

בס"ד



אגף חוזים ומכרזים

מכרז פומבי מס' 136/26

**לבניית 8 כיתות ברמת גמר, ו 2 קומות ברמת
מעטפת ברמת שלד כולל עבודות פיתוח
ותשתיות חוץ
ברח' עבי הרלינג 3 בבני-ברק**



מכרז פומבי מס': 136/26

לבניית 8 כיתות ברמת גמר, ו 2 קומות ברמת מעטפת ברמת שלד כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק

עיריית בני-ברק (להלן - "העירייה") מזמינה בזה מקבלנים, בענף 100 בבנייה בעלי סיווג ג'-3 לפחות העומדים בדרישות להשתתפות במכרז כמפורט במסמכי המכרז, הצעות מחיר לבניית 8 כיתות ברמת גמר, ו 2 קומות ברמת מעטפת ברמת שלד כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ (להלן - "הפרויקט") ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק.

הקבלן יתחיל את הפרויקט כאמור ויסיים את בנייתו, לשביעות רצונה המלא של העירייה ומסירתו לעירייה כולל טופס 4 לא יאוחר מתום 18 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה הכל על פי רצון העירייה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה, ובימי העבודה בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 2,000 ש"ח, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

במסמכי המכרז ניתן לעיין, קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של העירייה: www.bnei-brak.muni.il.

ישיבת הבהרות וסיוור הקבלנים יערך באתר הבניה ברחוב צבי הרלינג 3, בני ברק ביום 07/9/2026 בשעה 09:00, **ההשתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

את ההצעות, במעטפת המכרז, נושאת ציון מכרז פומבי 136/26 יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) מיום הפרסום עד ליום 07/10/2026 שעה 12.00 בדיוק בתיבת המכרזים שבמשרד דובר העירייה קומה ג' בעירייה.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישורים ואסמכתאות בהתאם לדרישת המכרז ולפיהם הוא גם מנהל ספרי חשבונות כחוק עומד בדרישות המכרז וכי יש לו את הניסיון הדרוש מגובה באסמכתאות, הכל כמופרט בתנאי המכרז.

העירייה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות **ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לבירורים ניתן לפנות אל מר מאיר שטיינרניך אגף חוזים ומכרזים בטל': 03-5776191.

חנוך זייברט

ראש העיר



מכרז פומבי מס': 136/26

לבניית 8 כיתות ברמת גמר, ו 2 קומות ברמת מעטפת ברמת שלד כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז"

- 1. תנאים למשתתפים במכרז**

מסמך א'	מסמך א'
1.1 דף מידע ארגוני	נספח א' 1 למכרז
1.2 נוסח המלצה על ביצוע העבודות	נספח א' 2 למכרז
1.3 הצהרת המציע ואישור רו"ח	נספח א' 3 למכרז
1.4 נוסח תצהיר שכר מינימום	נספח א' 4 למכרז
1.5 נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים	נספח א' 5 למכרז
1.6 נוסח תצהיר תביעות משפטיות	נספח א' 6 למכרז
1.7 נוסח תצהיר הרשעות פליליות	נספח א' 7 למכרז
1.8 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	נספח א' 8 למכרז
1.9 תצהיר בדבר ניגוד עניינים	נספח א' 9 למכרז
1.10 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח א' 10 למכרז
1.11 תצהיר שמירה על זכויות עובדים	נספח א' 11 למכרז
1.12 נוסח התחייבות לשמירת סודיות	נספח א' 12 למכרז
1.13 תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה	נספח א' 13 למכרז
1.14 אישור מורשי חתימה	נספח א' 14 למכרז
- 2. מפרט דרישות + תוכניות + כתב כמויות (מצ"ב בדיסק קון קי) מסמך ב'**
- 3. הצהרת המציע**

מסמך ג'

- 4. הסכם ההתקשרות על נספחיו**

מסמך ה'

מסמך א'



מכרז פומבי מס': 136/26

לבניית 8 כיתות ברמת גמר, ו 2 קומות ברמת מעטפת ברמת שלד כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק

תנאים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 עיריית בני-ברק (להלן - "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לבניית 8 כיתות ברמת גמר, ו 2 קומות ברמת מעטפת ברמת שלד כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק – (להלן - "העבודה" או "עבודת הבניה").
- 1.2 מחיר העבודות יהיה פאושלי כאשר הכמויות לא תימדדנה לאחר ביצוע והן ניתנות לצורך נוחיותו של הקבלן. עבודות הפיתוח ותשתיות חוץ גם הן פאושליות ולא תימדדנה לאחר ביצוע.
- 1.3 כל העבודות המפורטות בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות ו/או במפרטים יהיו חלק מהתחייבות הקבלן גם אם לא מופיעות בכל המסמכים. מספיק שעבודה מסוימת תופיע באחד המסמכים הנ"ל על מנת שתחייב את הקבלן.
- 1.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתכניות אשר נמסרו לו לצורך מתן הצעות מחיר הינן למכרז בלבד ויושלמו טרם תחילת הביצוע. תכניות הביצוע יהיו חלק אינטגרלי מהתחייבות הקבלן.
- 1.5 המחיר המקסימלי אשר הקבלן יכול לדרוש עבור ביצוע העבודות הוא כדלקמן ;
עבור בניית 8 כיתות ברמת גמר ברמת גמר, ו 2 קומות ברמת מעטפת ברמת שלד כולל עבודות הפיתוח ותשתיות חוץ 10,730,000 ₪ + מע"מ
על המחיר הנ"ל ינקוב הקבלן את אחוז ההנחה שברצונו לתת.
בנוסף ישנו הקצב בסך מעורך של כ-250,000 ₪ עבור מעלית לכל מבנה , מכיוון שיש לעירייה הסכם עם חב' להתקנת מעליות הקבלן יפעל על פי הנחיה בכתב שיקבל מהמפקח ומהיועץ של העירייה לגבי התקנת המעלית, הקבלן יקבל תשלום עבור המעליות לפי חשבוניות שיגיש ויאשרו.
- במידה שידרש הקבלן לביצוע עבודות נוספות, התשלום עבורן יהיה עפ"י מחיר דקל בנייה ללא נספח ג' בהפחתה של 20%.
- כל העבודות יהיו פאושליות ולא למדידה לאחר ביצוע, למעט עבודות נוספות.

- 1.6 מובהר בזאת כי הבנייה לא תפחת ממפרט משכ"ל לבניית כיתות ומעבודות טכנולוגיה ומדעים 2026 וככל שהמכרז על נספחיו דורש מפרט גבוה יותר יבצע המציע את הדרישה המחמירה.

1.7 מכרז זה הינו מכרז כללי ואין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה עת.

1.8 ישנה התכנות שתינתן האפשרות שהחברה הכלכלית תנהל את הפרויקט.

2. תנאים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד רשום כדין בישראל העומד במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף המפורטים להלן :

2.1 על משתתף המגיש הצעה לעמוד בתנאים המפורטים להלן :

2.1.1 מי שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן – "החוק") בענף 100 הבנייה בסיווג ג'-3 לפחות.

2.1.2 מי שיש לו ניסיון בבנייה ותוספות בנייה של מוסדות חינוך ומוסדות ציבור עבור רשות מקומית אחת לפחות ו/או משרד החינוך ו/או גוף ציבורי אחר, בהיקף של 25,000,000 (עשרים וחמש מיליון) ₪ בשנה במשך 3 השנים האחרונות הן במספר גופים ו/או במספר מבנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז במצטבר, (2023-2025).

2.1.3 רשום ברשימת הקבלנים המוכרים על ידי משרד האוצר, וזאת בהתאם להנחיות בהוראות תכ"ס : 1.4.6 + 7.10.6 בנושא "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות".

2.2 משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, של בנק ישראלי, מבוילת כדין ככל שנדרש, שהוצאה לבקשת המשתתף בסך 100,000 (מאה אלף) ₪, צמודה למדד תשומות הבנייה (להלן - "המדד") לפקודת העירייה, בתוקף עד ליום 7/1/2027 לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה מסומן כנספח א' 8 למכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפרעון ככל שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

2.3 על המשתתף לחתום על הצהרת משתתף בהתאם לנספח ג' למסמכי המכרז.

2.4 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3. ההצעה:

3.1 הצעות המחירים תוגשנה על גבי נספח ה' להסכם, טופס הצעת הקבלן, ב-2 עותקים שתי חוברות מכרז. המחירים ינקבו בדרך של מתן הנחה באחוזים לעבודות הבניה בכפוף לאמור בסעיף 1.5 לעיל לעבודות (להלן - "המחיר") ולא יכללו מס ערך מוסף. הצעת המחירים תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

4. אישורים:

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 4.1 אישור תקף על רישום החברה על פי חוק החברות. (כשמדובר בתאגיד)
- 4.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפות ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- 4.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 4.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א'1**.
- 4.6 אסמכתאות המעידות כי המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות, בביצוע עבודות בנייה ו/ או תוספות בנייה במוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור, עבור רשות מקומית אחת לפחות ו/או משרד החינוך ו/או גוף ציבורי אחר, בנוסח המצורף **כנספח א'2**.
- 4.7 אישור רו"ח על היות המציע בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) של העבודות נשוא המכרז, בהיקף של 25,000,000 (עשרים וחמש מיליון) ₪ בשנה במשך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו במכרז (2023-2025), בנוסח המצורף **כנספח א'3**.
- 4.8 אישור מרו"ח/עו"ד, שהמציע ממלא אחרי הוראות כל דין, הנוגעים להעסקת עובדיו לרבות הוראות חוק שכר המינימום, נוסח המצורף **כנספח א'4**.
- 4.9 תצהיר העסקת עובדים זרים, חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב **כנספח א'5 למכרז**.
- מציע או כל בעל זיקה אליו אשר הורשע, בשנתיים האחרונות, בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, הצעתו לא תובא לדיון כלל. הסעיף הנ"ל מהווה תנאי סף.**
- 4.10 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב, שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.
- 4.11 תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.
- 4.12 ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה כדין, לפקודת העירייה על סך של ₪100,000 (מאה אלף ₪), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח א'8**.
- 4.13 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח**

א'9.

4.14 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כנספח א'10.

4.15 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד לעניין שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף כנספח א'11.

4.16 המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה בנוסח המצורף כנספח א'12.

4.17 המציע יתחייב כי במידה ויזכה במכרז, ישמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצוע הפעילויות נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי כלשהו, הכל כאמור כנספח א'13 להלן.

4.18 הזוכה יחתים את עובדיו ואת קבלני המשנה המספקים את השירות על הצהרת שמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח א'13.

4.19 המציע יחתום על התחייבותו לערוך ביטוחים, שלא יפחתו מהדרישות המצורפות כנספח ה'1. אין צורך להחתים בשלב זה את חברת הביטוח.

4.20 מסמכי השינויים וההבהרות ככל שיהיו כשהם חתומים על ידי המציע.

4.21 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

4.22 אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד ברשם החברות. שמות וחתימת מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. (כאשר המציע הינו תאגיד).

4.23 אסמכתאות ו/או אישורים כי הינו רשום ברשימת הקבלנים המוכרים על ידי משרד האוצר, וזאת בהתאם להנחיות בהוראות תכ"ס : 1.4.6 + 7.10.6 בנושא "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות".

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הוצאות המכרז:

5.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

6. מפגש סיור קבלנים ושינויים:

6.1 תתקיים פגישה לצרכי הבהרות ביום 7/9/2026 בשעה 09:00 באתר הבנייה רח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק.

6.2 ההשתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להגשת ההצעה במכרז.

7. הבהרת מסמכי המכרז:

7.1 עד ולא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד ההגשה, יודיע המשתתף בכתב באמצעות הפקס, שמספרו 03-6147585 או במייל michrazim@bbm.org.il ויוודא בטל': 03-5776191, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

7.2 השאלות תועברנה בקובץ word בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

7.3 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 7.1 לעיל והעירייה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

7.4 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

7.5 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו. השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של הפונים/המשתתפים ורוכשי מסמכי המכרז.

7.6 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

7.7 הצעת המשתתף תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.

8. שמירת זכויות:

8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין ביצוע העבודות מהקבלן/ים שיקבע/וכזוכה/ים במכרז.

9. הגשת ההצעה:

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה ברחוב ירושלים 58, בני-ברק במשרדי דובר העירייה קומה ג' עד ליום 7/10/2026 עד השעה 12.00. אין לשלוח הצעה בדואר או בדרך אחרת פרט לאמור לעיל.

10. ביטוחים:

10.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "הקבלן" או "המציע") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב נותן השירות להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ט'** להסכם.

10.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

10.3 למען הסר ספק מובהר בזאת:

10.3.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

10.3.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי עורך הדין אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

10.4 מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים **כנספח ט'**.

10.5 מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

10.6 מובהר בזאת כי **אין צורך לצרף למסמכי ההצעה** את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח. אישור כזה יומצא לעירייה רק על ידי מי שיוכרז כזוכה במכרז.

10.7 **למציע בכל תקופת ההתקשרות תהיה פוליסת ביטוח בתוקף לפי דרישות המכרז. עם סיום תוקף פוליסת הביטוח, יחדש הזוכה באופן מיידי וישלח לעירייה את אישור קיום הביטוח החדש.**

11. **דרישת פרטים:**

11.1 העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמשתתף/המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**") לשביעות רצונה המלאה על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או כל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע, ולהצעתו, ככל שתראה לנכון במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.2 המציע יהא חייב להעביר לעירייה את כל הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצידו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו ולפעול בהתאם.

12. **בחינת ההצעות:**

12.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 3.1 אזי אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

12.3 העירייה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו של המציע לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים, לפי שיקול דעתה.

12.4 אין בקביעת זוכה/ים כלשהם במכרז כדי להטיל על העירייה או להעניק למי שנקבע/וכזוכה/ים זכות להתקשרות עם העירייה ובהיקף כלשהו.

12.5 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

12.6 במקרה של מילוי אחוז שונה על ידי משתתף בשתי חוברות המכרז, יובא בחשבון האחוז הנמוך מבין השניים ומחיר זה יחייב את הקבלן.

13. הודעה לזוכה והתקשרות:

- 13.1 העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום על הזכיה במכרז.
- 13.2 תוך 14 מים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה כתב הארכה לערבות הבנקאית שהוגשה על ידו עם הצעתו והנספח הביטוחי כשהוא חתום על ידי חב' הביטוח וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז ויחתום על ההסכם על נספחיו.
- 13.3 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.2, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה בלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד כספי או אחר שיגרם לה בגין כך.
- 13.4 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.5 העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בעת הגשת הצעתם למכרז.

בכבוד רב,

עיריית בני-ברק

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת מכרזים

ג.א.נ.

הנדון: מידע אירגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המשתתף: _____
- מס' רישום התאגיד ברשם הרלוונטי _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- כתובת הפעילות: _____
- טלפון: _____ נייד: _____ פקס': _____
- כתובת דואר אלקטרוני (e-mail) _____

2. **אנשי המפתח בחברה (משתתף)**

שם	תחום התמחות	שנות וותק

4. **יכולת פיננסית של המשתתף:**

העירייה רשאית לבדוק את יכולתו הכספית של המשתתף והמשתתף חייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי העירייה.

5. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר _____ נייד: _____
ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

6. להלן פירוט העבודות נשוא המכרז, שבניהולו והפעלתו של המשתתף. יש לציין את שמות הגופים, שלהן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

פרטי המזמין		תקופת משך העבודה	היקף כספי של הפרויקט	שם הפרויקט/מהות העבודה	מקום ביצוע העבודה
טלפון	שם איש קשר				

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2 למכרז

חובה למילוי האישור
כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בני ברק

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס': 136/26
לבניית לבניית 8 כיתות ברמת גמר 21 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות
חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק.

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ./ח.פ. _____
(להלן – "המציע"), ביצע עבורנו _____ את השירות/שירותים הבאים:

1. תקופת השירות:

בניה, תוספת/הרחבה של מבני חינוך/מוסדות ציבור, בהתאם להסכם ההתקשרות, הכוללים אחד או יותר מהאמצעים (כ"א, ציוד), בתקופה שבין: _____ עד _____, כקבלן ראשי/כקבלן משנה (הקף בעיגול).

2. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות/חברה

תאריך: _____

חתימה

נספח א' 3 למכרז

תצהיר היקף פעילות

שם המציע: _____

תאריך: _____

הכנסות מעבודות פיתוח ותשתיות:

הרינו להצהיר כי בשנים 2023-2025 היו לחברה הכנסות מביצוע עבודת בניה ו/או תוספות בנייה בבתי ספר או מוסדות ציבור עבור רשות מקומית אחת לפחות ו/או משרד החינוך ו/או גוף ציבורי אחר סך שאינו נמוך מ-25,000,000 (עשרים וחמש מיליון) ₪ בכל שנה מהשנים הנ"ל.

חתימה וחותמת החברה: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן - "החברה") וכרואי החשבון שלה ביקרנו את הצהרת החברה בדבר ההכנסות מביצוע עבודות ו/או תוספות בניה מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור בשנים 2023-2025 בכל שנה כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת החברה ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידה שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את ההכנסות מביצוע עבודת בניה בבתי ספר או מוסדות ציבור בשנים 2022, 2023 ו-2024 בכל שנה.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

נספח א' 4 למכרז

נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____
(להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק.
2. ככל שהמציע הינו חברה: הריני להצהיר כי אני נושא במשרת _____ במציע.
3. הריני להצהיר כי אני (במציע שהוא יחיד) ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

נספח א' 5 למכרז

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק עובדים זרים" : חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____
(להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק.
2. ככל שהמציע הינו חברה- הריני להצהיר כי אני נושא במשרת _____ במציע.
3. הריני להצהיר כי אני (במציע שהוא יחיד) ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

נספח א' 6 למכרז

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____
(להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק.
2. ככל שהמציע הינו חברה- הריני להצהיר כי אני נושא במשרת _____ במציע.
3. תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

נספח א' 7 למכרז

נוסח תצהיר הרשעות פלילות

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____
(להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק.
2. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר	_____ תאריך
------------------------	-----------------------

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
חתם/מה בפני על תצהיר זה.

_____ עורך הדין	_____ חותמת
---------------------------	-----------------------

נספח א' 8 למכרז

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית בני-ברק
רחוב ירושלים 58,
בני-ברק

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 100,000 (מאה אלף) ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), זאת בקשר עם השתתפותם במכרז 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ברמת גמרוצגניי להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" משמעו מדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2026 אשר פורסם ביום 15/9/2026 להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר תוקפה עד 07/01/2027 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 07/01/2027 לא תענה.

לאחר יום 07/01/2027 זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זו.

בכבוד רב,

בנק

נספח א' 9 למכרז

תצהיר בדבר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית בני-ברק למכרז מספר 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים שהוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.

3. ככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז, מתחייב המציע להודיע לעירייה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה שעליו להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חותמת ומס' רשיון עו"ד

תאריך

נספח א' 10 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר להצעה למכרז מספר 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק.
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז זה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חותמת עו"ד

חותמת ומס' רשיון עו"ד

תאריך

נספח א' 11 למכרז

**תצהיר המציע ובעלי השליטה בדבר
קיום חובותיו בענין שמירת זכויות עובדים**

[על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה]

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש לעיריית בני-ברק הצעה בקשר למכרז 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק (להלן - "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. [סעיף זה ימולא על ידי המציע]
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
4. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז, אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני השירותים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם החותם	תפקיד	שם הקבלן	חתימה
----------	-------	----------	-------

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומס' רשיון עו"ד	חותמת עו"ד
-------	-----------------------	------------

נספח א' 12 למכרז

תצהיר בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בני-ברק הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים: -
- 1.1 סעיף 122א' (א') לפקודת העירייה (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
- 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: -
- "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום בודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: -
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 3.1 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 3.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף

שם המשתתף
אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חותמת ומס' רשיון עו"ד

תאריך

נספח א' 13 למכרז

הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/גוף/עסק _____ (להלן –
"המציע") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי עיריית בני-ברק:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של עיריית בני-ברק ושום מידע הנוגע לעירייה ו/או למציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם עיריית בני-ברק במסגרת מכרז 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר 21 קומות ברמת מעטפת, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3 בבני-ברק (להלן – "ההסכם") בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והאנשים או הגופים הקשורים בעירייה ו/או במציע או הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של העירייה ו/או המציע, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וקבלנים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי כמציע ו/או במתן שירותים לעירייה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב;
3. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבויות כלפי העירייה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז–1977;
4. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 ו/או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהעירייה, עלול להסב לעירייה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
5. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/ספק _____ חתימת העובד _____ תאריך: _____

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

נספח ג' למכרז

לכבוד

עיריית בני-ברק

רחוב ירושלים 58,

בני-ברק

א.נ.,

מכרז 136/26

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע ולסיים את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הבנייה לא תפחת ממפרט משכ"ל 2026 וככל שהמכרז על נספחיו דורש מפרט גבוה יותר אנו נבצע את הדרישה המחמירה.

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי ישנה התכנות שהחברה הכלכלית של עיריית בני ברק תנהל את הפרויקט.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לבנכם.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות על סך 100,000 (מאה אלף) ₪.

והיה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 יום מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם כתב הארכה לערבות בנקאית כאמור בהסכם.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אם המציע הינו תאגיד : אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים :

מחק את המיותר ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף:

מסמכי המכרז (חתימה בשולי כל דף ובמקום המועד חתימה)	יש/אין
חוברת מפרטים ותוכניות חתומה.	יש/אין
מכתבים וסיכום ישיבת הבהרות, ככל שיש.	יש/אין
ערבות בנקאית למכרז על סך <u>100,000 ₪</u> .	יש/אין
אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.	יש/אין
אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור .	יש/אין
אישור רוי"ח על היקף ההכנסות וממליצים (נספחים א', א'1 למכרז).	יש/אין
אישור רישום התאגיד ברשם החברות.	יש/אין
זכויות חתימה בחברה.	יש/אין
העתק מתעודת עוסק מורשה.	יש/אין

חתימת המשתתף : _____

תאריך : _____

מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם בבני-ברק ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: **עיריית בני-ברק**
מרח' ירושלים 58, בני-ברק
(להלן - "העירייה")

- מצד אחד

לבין: שם: _____
ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____; פקס': _____;
e-mail: _____
(להלן - "הקבלן")

- מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 136/26 לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ (להלן – "העבודה" או "עבודת הבניה") סיום העבודה כולל קבלת טופס 4 ככל שהחוק דורש זאת תוך 18 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה;

והואיל: וועדת המכרזים מס' _____ מתאריך _____ המליצה לרה"ע על החברה ורה"ע אישר את המלצתה;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי:

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.

2. הגדרות ופרשנות:

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"המנהל" מנהל אגף תשתיות ומבני ציבור, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו או ע"י רה"ע לצורך הסכם זה.

"המפקח" מי שימונה, מעת לעת, בכתב, על ידי העירייה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"ההסכם" פירושו ההסכם, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, מפרטים כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף להסכם בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות משנות.

"העבודה" פירוש כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם ונספחיו בקשר עם בניית לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת ברמת השלד כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם על ידי העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של ההסכם.

"היקף העבודה" היקף העבודה המצוין בהזמנת עבודה, על פי המדד הבסיסי ללא מע"מ.

"אתר העבודה" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל המקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי ההסכם.

"ביצוע העבודה" ביצועה של כל עבודה על פי הסכם זה לשביעות רצונו של המפקח.

"החומרים" חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מיכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"התוכניות" התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שיוכנו על ידי העירייה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.

"המדד" מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"המדד הבסיסי" המדד בגין חודש _____ שפורסם ב- _____.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד שנקבע להגשת כל חשבון ביניים או חשבון סופי, לפי העניין.

”כח עליון” רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככח עליון.

2.2 חוק הפרשנות יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ”ל.

2.3 הסכם זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים של ההסכם:

3.1 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א’: המפרט הכללי הבין-משרדי לעבודת בניה - בהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, במהדורתן האחרונה המפרט לא מצורף, פרטים:

00 - מוקדמות.

01 – עבודות עפר.

02 - עבודות בטון יצוק באתר/י.

03- מוצרי ביטון טרום ודרך.

04- עבודת בניה.

05- עבודות איטום.

06- נגרות אומן ומסגרות פלדה.

07- עבודות אינסטלציה סניטרית.

08 – עבודות חשמל.

09- עבודות טיח.

10- עבודות ריצוף וחיפוי.

11- עבודות צביעה.

12- עבודות אלומיניום.

14- עבודות אבן.

15- מתקני מיזוג אוויר.

17- מעליות.

18- תשתיות תקשורת.

22- אלמנטים מתועשים בבנין.

23 – כלונסאות.

24- עבודות פירוקים והריסות.

30- ריהוט ציוד .

34- מערכות גילוי וכיבוי אש.

35- בקרת מערכות

57- קווי מים ביוב ותיעול

59- מרחבים מוגנים ומקלטים.

כל הפרקים הרלוונטיים לביצוע העבודה בשלמותה (כולל פרקי פיתוח
40,41,42,55,51)

נספח ב': כל התקנים הישראליים העדכניים - לא מצורפים.

נספח ג': מפרטים וכתב כמויות.

נספח ד': תוכניות.

נספח ה': הצעת הקבלן.

נספח ו': נוסח צו התחלת עבודה.

נספח ז': נוסח הוראת שינוי.

נספח ח': דוגמת לוח זמנים

נספח ט': אישור על קיום ביטוחים.

נספח י': נוסח ערבות בנקאית.

נספח י"א: פרוגרמה לבדיקות איכות.

נספח י"ב: פרוטוקול מסירה.

נספח י"ג: תעודת השלמה.

נספח י"ד: הצהרה על חיסול תביעות.

נספח ט"ו: תעודת סיום.

נספח ט"ז: הוראות בטיחות.

נספח י"ז: מבוטל

נספח י"ח: מפרט משכ"ל – לא צורף

3.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן: .4

4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנית לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 ענף 100 בעלי סיווג ג'-

3 לפחות.

4.2 כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים של בניה בד בבד עם הפעילות המבוצעת במקום כמובהר בסעיף 8.2 להלן, והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות, והכל קודם להגשת הצעתו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או מי מטעמה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות הסכם זה. כי אין מניעה להתקשרות בהסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4 הקבלן מצהיר כי קרה בעיון את כל האמור בנספח ט"ז הוראות בטיחות והינו מתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.

4.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לעבוד בהתאם להנחיות אגף החירום והביטחון בעירייה וידוע לו כי עליו לבצע את הנחיות מנכ"ל משרד החינוך לרבות חוזרי מנכ"ל בכל הנוגע לביצוע עבודת בניה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים:

5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת ההסכם, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בהסכם זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי ההסכם לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים להסכם, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי התוכניות והמחירונית כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

6. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות:

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין נוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

6.1.1 לפי התקן המחמיר.

פרק ב' – צו התחלת עבודה, ביצוע ולוח זמנים:

7. צו התחלת עבודה:

7.1 מוסכם בין הצדדים כי הסכם זה הינו הסכם לביצוע לבניית 8 כיתות ברמת גמר 21 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק, כאשר על הקבלן לסיים את הפרויקט ולמסרם לעירייה במצב נקי ומסודר בכל מקרה לא יאוחר מתום 18 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה, כולל טופס 4. על צו התחלת עבודה תחולנה הוראות ההסכם. על פי המפורט בצו ובמסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין הוראות צו התחלת העבודה להוראות מסמכי המכרז תהא עדיפות לקבוע בצו.

7.2 מובהר בזאת כי העברת צו התחלת עבודה מהווה משום אישור להתחלת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 13 להלן, ומהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

7.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה שתוזמן ממנו בהתאם להוראות מסמכי המכרז, צו התחלת העבודה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי העירייה.

7.4 תוך 10 ימים ממועד הודעה על הזכייה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה על חשבונו והוצאתו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- אישור קיום ביטוחים (מקור) כמפורט בנספח ט' חתום על ידי חב' ביטוח.

- ערבות ביצוע על סך 5% מהיקף ההזמנה, כולל המע"מ, על פי הנוסח המפורט בנספח י'.

- דרכי ביצוע ולוח זמנים כמפורט בסעיף 12 להלן.

- כל מסמך אחר שדרשה העירייה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

7.5 ידוע לקבלן כי עמידה בלוח הזמנים הינה קריטית ויורדת לשורשה של ההתקשרות עם הקבלן המבצע.

8. **בדיקות מוקדמות:**

- 8.1 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 8.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שיתכן וקיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת טלפון, עצים, וכן כל מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 8.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהסכם, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 8.4 המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם העירייה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן ההסכם ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. העירייה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות וסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

9. **סימון ומדידות:**

- 9.1 לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודות הפולגון הראשיות (להלן –"נקודות הקבע") מסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון על ידי הקבלן. העירייה תספק לקבלן רשימת קוארדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון אתרי העבודה, המערכות ויתר חלקי העבודה.
- 9.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.
- 9.3 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע שניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא, כל אימת שידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לבקורת העבודה.
- 9.4 על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות, ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, במפרט או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע. מובהר בזאת כי החלטת המפקח בעניין זה תהיה סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

9.5 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, יבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

10. ביצוע לפי תכנון:

10.1 יש לקבל את אישור המפקח והמנהל, בכתב ומראש, לכל סטיה מתוכניות העבודה המאושרות. מובהר בזאת כי במידה והקבלן יוציא לפועל עבודות לפי טעות או סתירה שבמסמכים או לפי פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם בכתב של המתכנן, הוא יהיה אחראי לכך ויהא עליו להרוס או לשנות על חשבונו ובהתאם להוראות המפקח.

10.2 למען הסר ספק יאמר כי כל סטיה מתוכניות העבודה המאושרות שיש להן משמעות כספית תחייב את העירייה בתנאי יסודי ומתלה שתקבל אישור בכתב מראש העירייה וגזברה.

10.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

10.4 יש לקבל את אישור העירייה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

11. אישורים:

הקבלן מתחייב לטפל, על חשבונו והוצאותיו, ככל שידרש בקבלת האישורים מהגורמים השונים הקשורים בביצוע העבודה לרבות בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, רשות העתיקות, משטרת ישראל, שירותי כבאות, מקורות והעירייה.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים:

12.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד מסירת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 11 לעיל. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות עידכונים ופירוטים. מובהר כי הבנייה תסתיים תוך 20 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה לרבות מסירתו לעירייה לשביעות רצונה המלא.

12.2 בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן לעירייה במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנטא" תוכנית אחרת", לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח כדוגמת לוח הזמנים בנספח ח'. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בהסכם.

12.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1 ו-12.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן, הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2 ו-12.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את קבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לעירייה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כשלהי המוטלת עליו לפי ההסכם ולפי כל דין.

13. התחלת ביצוע העבודה:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע בהוראה בכתב שתקרא צו התחלת עבודה וזאת לאחר קבלת אישור להוצאת צו התחלת עבודה כאמור, על ידי המנהל. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהסכם, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופה התארגנות לעבודה. מובהר בזאת כי כל שלב משלבי העבודה העלול תוך כדי הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים אחריו. מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע חלקי מבנה שונים, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים- הכל כפי שיקבע על ידו וזאת תוך תקופת הביצוע המצוינת בהסכם.

14. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן:

במועד, שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר, לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

15. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע":

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה נשוא הסכם זה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

16. מועד השלמת העבודה:

הקבלן מתחייב להשלים את הקמת ביצוע העבודה בהתאם למפורט להלן:

יתחיל את בניית הפרויקט ויסיימם כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, לשביעות רצונה המלא של העירייה ומסירתו לעירייה לא יאוחר מתום 18 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה הכל על פי רצון העירייה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, כולל קבלת טופס 4.

למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של ההסכם.

17. **הארכת מועד השלמת העבודה:**

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המנהל ליתן לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה.

18. **הפסקת העבודה:**

18.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

18.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהוא בגין הפסקת עבודה, בכל פעם, כשסך כל ההפסקות מטעם העירייה אינו עולה על 30 ימי עבודה. לא כולל שבתות, חגים, חול המועד וימים בהם לא יבצע את העבודה.

18.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקות ביצוע העבודה רק לגבי התקופות שעולות על 30 ימי עבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 18.1. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום הנ"ל שנתנו על פי הוראות המפקח. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח, לאחר שתיתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו והחלטתו תהא מכרעת.

18.5 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

18.6 הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי העירייה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי קצב ההתקדמות לפי אישור המפקח. ביצוע הקבלן רק חלק מן העבודה יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר, וכן לחלק יחסי בהוצאות התארגנות מיוחדת שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן ואשר אינן כלולות בתשלום בגין העבודות בפועל, הכל לפי קביעת המפקח. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י' להלן.

18.7 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

19. פרק ג' - פיקוח וניהול:

19.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות העירייה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

19.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

19.3 ארבעה עשר יום מתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יציב הקבלן על חשבונו, מבנה או צריף עבור עצמו ועבור המפקח כולל שירותים כימים בשטח שיאשר לו המפקח, וכולל מיזוג, קו תקשורת, שולחן, 8 כסאות, וארון איחסון.

19.4 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, מנהלי עבודה מיוחדים, מומחים לעבודות חשמל, אינסטלציה סניטרית ועוד ככל הדרוש ולפי דרישת המפקח ו/או כל דין.

19.5 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

19.6 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה ו/או מי מטעמה למילוי תנאי ההסכם.

20. ניהול יומן:

20.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

20.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

20.1.2 את כל החומרים והסחורות שנתקבלו באתר העבודה.

20.1.3 רשימה מפורטת של העבודות שבוצעו בציון מקומן באתר העבודה.

20.1.4 תנאי מזג האוויר השוררים באתר/י העבודה.

20.1.5 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

- 20.1.6 ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 20.1.7 הוראות שניתנו על ידי המפקח.
- 20.1.8 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 20.1.9 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 20.2 היומן ייחתם כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 20.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלא לא יחייבו את העירייה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 20.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, העירייה או הוראות ההסכם.

21 ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח:

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

פרק ד' - התחייבויות כלליות:

22 אחריות וביצוע תשלומים:

- 22.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 22.2 הקבלן ישא בכל המיסים ותשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה.

23 שילוט:

- 23.1 חמישה עשר יום מתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה 2 שלטים על פי המפרט הטכני שלהלן:
- 23.1.1 גודל השלט 2 מטר X 3 מטר.
- 23.1.2 צבע השלט - לבן.
- 23.1.3 לוגו - על השלט יצוינו לוגו העירייה.

המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.

23.1.4 כיתוב - עיריית בני-ברק ויתר הכיתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול.

23.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

23.3 השלטים יכללו:

23.3.1 שם הרשות המקומית - עיריית בני-ברק.

23.3.2 תיאור העבודה המתבצעת.

23.3.3 שם הקבלן וכתובתו.

23.3.4 שמות המתכננים.

23.3.5 שם מנהל הפרויקט ומספר הטלפון שלו.

23.3.6 שם מנהל העבודה ומספר הטלפון שלו

23.3.7 שם המפקח ומספר הטלפון שלו.

23.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על אותן רשויות מוסמכות.

23.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.

23.6 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

23.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה ועל חשבונו.

23.8 לא הציב הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא העירייה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 17% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

24 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

24.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

24.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לענין מסוים על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

24.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

24.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

25 ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה:

25.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק של העבודה.

25.2 חומרים, מבנה ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות העירייה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנה ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

25.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנה או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות העירייה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנה או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

25.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנה והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

25.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

25.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

26 טיב החומרים והמלאכה:

26.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם, ובכמויות מספיקות.

26.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים, לפי קביעת המפקח.

26.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאשר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

26.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

26.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

26.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

26.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

26.8 הקבלן יכין תוכנית לבדיקות ודגימות מעבדה על בסיס נספח י"א. הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 יום ממסירת הזמנת העבודה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח על בסיס נספח י"א. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן - "דמי הבדיקות").

26.9 לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף 26.8 לעיל המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לעירייה בתוספת 17% בגין דמי ניהול והוצאות משרדיות.

26.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח.

26.11 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן :

- 26.11.1 מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- 26.11.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

27 בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

- 27.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 27.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 27.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיעו הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 27.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח.
- 27.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 27.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 27.2 ו-27.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

28 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה:

- 28.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה.
- 28.1.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 28.1.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק 28.1.1.
- 28.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של כל חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם.
- 28.1.4 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

28.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

28.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

28.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 28.1, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

28.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

29 אספקת מים:

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם וככל שניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי הספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים רזרביים, מכוניות וכדו'. כל ההוצאות הקשורות בהספקת המים ובהובלתם הנקובים יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

30 אספקת חשמל:

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר/י העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדו', וכל זאת באשור המפקח. כל ההוצאות הקשורות בהספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו לקבלן בנפרד.

31 הגנה על חלקי העבודה:

31.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות, וכדו'. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדו'. הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

31.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 31.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

31.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

עבודה בימי חול בלבד:

32

פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל לרבות ימי חול המועד, פורים, ט' באב.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול:

33

33.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל הפחות לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן – "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא ההסכם אשר יכלול לפחות מהנדס ביצוע, מנהל עבודה מוסמך, ממונה על הבטיחות – באישור משרד העבודה.

33.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ורציף ויפקח על קיום הוראות הסכם זה.

33.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

33.4 כל הוראה ו/או הודעה שינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה למי מהצוות, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

33.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם להסכם זה.

הרחקת עובדים:

34

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר/י העבודה:

35

35.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבה בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום

שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו לישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה ולהחזיר את האתר נקי ומסודר.

35.2 הקבלן יכין תוכנית גידור וארגון העבודה באתר – ע"פ מפרט משכל ולקבל אישור הממונה על הבטיחות במוסדות החינוך.

35.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

35.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהורות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר:

35.4.1 הסרת מכסי שוחות הבקרה, לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

35.4.2 אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאוורי מיכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או בחוסר חמצן.

35.4.3 לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות, ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העובד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה, בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

35.4.4 לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

35.4.5 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

35.4.6 עבודות שגורמות רעש מיוחד כגון הריסות וכו' יש לתאם זמני ביצוען עם הנהלת הת"ת.

35.4.7 הקבלן מתחייב להגיש תכנית בטיחות שהוכנה ע"י יועץ בטיחות מורשה לעניין האמצעים שיש לנקוט על מנת להגן על המשתמשים בבניין הקיים לרבות שטחי הגנה, מעקות וכו'. כל האמצעים שידרשו ע"י יועץ הבטיחות כלולים במחיר ההצעה ולא ישולמו בנפרד לרבות שכרו של יועץ הבטיחות.

מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות:

36

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

37 זכויות פטנטים וכדו':

37.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהינה לעירייה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר/י העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בלהסכם זה.

37.2 הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

38 פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים/שימוש במבנה תוך כדי עבודה:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

39 תיקון נזקים למובילים:

39.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן – "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

39.2 לא תיקן הקבלן את הנזקים המתוארים בסעיף 39.1 תהא העירייה רשאית לתקן באופן מיידי ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 17% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

39.3 אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

40 מניעת הפרעות לתנועה:

40.1 כללי:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

40.2 מתן חופש מעבר:

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירוני ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

40.3 שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה:

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבוננו, מחסומי ניו ג'רסי שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר/י העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור. בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

40.4 שילוט ותמרור זמני בעת עבודות לילה:

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבוננו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 40.3, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן: -

40.4.1 התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג **HIGH INTENSITY** רחוצים ונקיים.

40.4.2 יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר/י העבודה החסומים בפני התנועה.

40.4.3 תופעל תאורת כביש.

40.4.4 כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

40.4.5 כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

40.4.6 המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

41 הגנה על עצים וצמחיה:

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר/י העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. אישור המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבוננו. אם יכרות או יפגע הקבלן ו/או מי מטעמו בעץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל ו/או יהא על הקבלן לנטוע עץ/עצים אחרים במקומו בשווי שיוערך ע"י אגרונום/פקיד היערות.

הקבלן ישמור על עצים בשטח העבודה ע"י גידורם או ע"י כל פעולה אחרת אשר הומלצה ע"י אגרונום.

42 אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה:

42.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

42.2 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום הקבוע עפ"י החוק ו/או על פי הסכם קיבוצי החל על עובדיו ו/או שהיה צו הרחבה לגביו.

42.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

42.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

42.5 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

43 העדר יחסי עובד-מעסיק:

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, מתחייב הקבלן לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ה' - אחריות וביטוח:

44 אחריות לעבודה:

44.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה (ככל ויוקם ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונויות, רוחות, סערות, שלגים, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם.

44.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את העירייה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את העירייה על כלן תביעה שתוגש נגדה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית בקשר לכך.

44.3 הוראות סעיפים 44.1, 44.2 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

44.4 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבית (להלן: "**סיכון מוסכם**"), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהעירייה.

44.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

44.6 הקבלן יהא אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או מי מטעמה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודות הוא פוטר את העירייה ואת עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכן אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.7 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45 אחריות לגוף או לרכוש:

45.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

45.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

45.3 הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים 45.1-45.2 ואו על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור העירייה תהא רשאית לעקב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

45.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

45.5 על אף האמור בסעיף 45.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר/י העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות, או בשל כך שאין לעירייה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם להסכם.

46 אחריות לעובדים ולשלוחים:

46.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות כלפי עובדים המוחזקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

46.2 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף קטן 46.1.

נדרשו העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה. בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47 ביטוח על ידי הקבלן:

47.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודה, על פי כל הזמנת עבודה שתמסר לו, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה.

47.1.1 את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי העירייה, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

47.1.2 מפני נזק ו/או אובדן העלולים להגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, העירייה, עובדיה, הפועלים מטעמן וכל אדם אחר הנמצא בשירותה.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח האחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, ביטוח כלי רכב לרבות כלי רכב רובצים, טרקטורים וציוד כבד וביטוח ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן בביצוע העבודות. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת סיום. חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בהסכם.

47.2 פוליסת הביטוח תהיינה על פי המפורט להלן:

47.2.1 **פוליסת ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות - במלוא ערכן הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות תכלול הרחבה לרכוש סמוך, ורכוש עליו עובדים ולפינוי הריסות הביטוח יורחב לכסות נזקים הנובעים מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי, למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לנזק.**

47.2.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך: ₪ 4,000,000 לתובע, למקרה ותקופה ביטוח בת 12 חודשים.**

47.2.3 **ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני שנה ועובדיהם בגבולות האחריות המפורטים בנספח הביטוחים – נספח ט' להלן.**

47.2.4 **כל כלי רכב (לרבות, למען הסר ספק כלי רכב כבדים, מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים וכלי רכב ממונעים מכל סוג) המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום שלא יפחת מ-600,000 ₪.**

47.3 המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה הקבלן ו/או העירייה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה. העירייה בלבד תהיה הנהנית.

47.4 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף אחריות צולבת, בפוליסות החבות יבוטלו החריגים המתייחסים לתביעות על פי חוק הביטוח הלאומי, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב, יסודות, בנינים, דרכים, חפירות, זיהום, תאונות מכל סוג ותיאור ועבודת נוער.

47.5 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי העירייה כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של העירייה, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידיהן.

47.6 תגמולי הביטוח לפי הסכם ביטוח כל הסיכונים קבלנים בגין נזקי רכוש ישולמו לעירייה, אלא אם היא הורתה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור בשלמותו, לשביעות רצון המנהל, או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה תורה העירייה על תשלום תגמולי הביטוח לידיהן.

47.7 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:

47.7.1 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

47.7.2 עשתה העירייה כאמור בס"ק 47.7.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן, בתוספת הוצאות תקורה של 10%, והעירייה תהא זכאית לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי הסכם אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת, וכל זאת בצירוף ריבית החריגה המקסימאלית הנהוגה, מפעם לפעם, בבנק המזרחי המאוחד בע"מ, ממועד ביצוע התשלום על ידי החבר הועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

47.7.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.

47.8 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שיאנו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

47.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשותף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פיהם.

47.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ו/לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור, כלפיהן.

47.11 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי המעבידים.

47.12 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.

47.13 אישור על קיום הביטוחים:

47.13.1 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה תוך 10 ימים ממועד מסירת צו התחלת עבודה אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם זה על פי נוסח נספח ט' לרבות כל תנאיו המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

47.13.2 הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצא האישור הנ"ל לעירייה כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו.

פרק ו' - שינויים, תוספות והפחתות:

שינויים: 48

48.1 המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיוצ"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

בכל מקרה בו תהא הגדלה כספית על הקבלן לקבל אישור בכתב כשהוא חתום על ידי ראש העירייה וגזברה. ביצע הקבלן הגדלה ללא אישור בכתב מאת ראש העירייה וגזברה לא יהא זכאי לתמורה עבור הגדלה זו.

48.2 הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי ס"ק 48.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

48.3 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בהסכם, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי יחידה כמבואר בסעיף 53 ללא שינוי במחירי היחידה בשל הגדלה או הקטנה של הכמויות ביחס למפורט בכתב הכמויות.

48.4 שכר ההסכם יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי ס"ק 48.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר ההסכם, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי העירייה בגין מתן פקודת שינויים.

48.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם.

48.6 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

48.7 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 17 לעיל בלבד.

48.8 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות ההסכם או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי ההסכם או לפי כל דין.

49 תשלומי עבודה יומית (רג'י)

49.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מהשינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י), בתנאי שיש בידו אישור בכתב מראש העירייה והגזבר לעשות כן. ביצע הקבלן עבודה כאמור ללא אישור בכתב של ראש העירייה וגזברה לא יהא זכאי לתמורה עבור עבודה זו. הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי הסכם זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות ההסכם יחולו גם על עבודות אלה.

49.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

49.3 בהעדר ערכים מתאימים במחירון יקבעו מחירי העבודה היומית על ידי המנהל. בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לענין. המחירים הנזכרים בס"ק זה כוללים כל הוצאה שיהא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת והם מתבססים על מחירון דקל.

49.4 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

פרק ז' - השלמה, בדק ותיקונים:

50 תעודת השלמה:

50.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים על דיסק און קיי או תקליטור בלבד בקבצי אוטוקאד של תוכנית בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן :
עבודות הבנייה ופיתוח - לפי תכניות אדריכליות, קונסטרוקציה, אינסטלציה סינטרית, חשמל, תקשורת, תקשורת מחשבים, מיזוג אוויר, מעליות, פיתוח שטח, בטיחות, תקרות אקוסטיות. המפקח יספק לקבלן דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולים במחירי היחידה.

50.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן – "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 50.1 לעיל.

50.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי ההסכם, ולא תנתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

50.4 אישורי המפקח והמנהל כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונו - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

50.5 קבע המפקח ו/או המנהל כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 50.2 לעיל. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

50.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כך אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

50.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר ההסכם או בכל דרך אחרת.

50.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

50.9 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

50.10 ניתנה תעודת השלמה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים יעשה בהם שימוש כפי שתורה העירייה.

בדק, תיקונים ותעודת סיום:

51

- 51.1 לצורך הסכם זה תקופת הבדק והתיקונים הינם כמפורט להלן :
- 51.1.1 לעבודות הבניה ולעבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי ההסכם – **שנה אחת** (12 חודשים) מתאריך מתן תעודת גמר.
- 51.1.2 לעבודות בידוד ואיטום-**10 שנים** מתאריך מתן תעודת גמר.
- 51.1.3 לעבודות אינסטלציה סניטרית, הסקה ואוורור- **3 שנים** מתאריך תעודת הגמר.
- 51.1.4 לעבודות נגרות ומסגרות-**3 שנים** מתאריך תעודת הגמר.
- 51.1.5 לעבודות אלומיניום-**2 שנים** מתאריך תעודת הגמר.
- 51.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של העירייה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שהדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 39, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מהעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 51.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 51.4 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- 51.5 לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה בתוספת 17%.
- 51.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 51.7 העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

51.8 בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם להסכם וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלא של המנהל.

51.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מההסכם ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

51.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

52 פגמים וחקירת סיבותיהם:

52.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו העירייה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

52.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה.

53 עבודות חריגות דהיינו עבודות שאינן כלולות בתוכניות יהיו לפי מחירון דקל בניה אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון בניכוי 15% כאשר נספח ג' למחירון דקל אינו חל על הסכם זה.

54 מחיר סופי ותכולת מחירים:

54.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי ההסכם, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 19.3 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:

54.1.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מיכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי ההסכם, לרבות המבנה והציוד המפורטים בסעיף 19.3 לעיל.

54.1.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

54.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

54.1.4 אספקה ושימוש בציוד מיכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

54.1.5 הובלות כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

54.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו. אחזקתם והגנה עליהם.

54.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

54.1.8 כל ההוצאות, מכל מן וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

54.1.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

54.1.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי ההסכם.

54.1.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

54.1.12 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.

54.1.13 הוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כח עצמי (ספקו או שוות ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי ההסכם.

54.1.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

54.1.15 ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

54.1.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

54.1.17 דמי בדיקות, דגימות, וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי הסכם זה.

54.1.18 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר/י העבודה אל אתר/י פסולת או שפיכה בתחום הרשות המקומית.

54.1.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.

54.1.20 רווחי הקבלן.

54.1.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

54.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות ההסכם וכל פי כל דין.

סילוק תשלומי ביניים:

55

- 55.1 הקבלן מתחייב להגיש לעירייה, לפי קצב ההתקדמות בנספח ה'1' חשבון שיפורטו בו :
חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה, על פי צו התחלת העבודה, עד המועד אליו
מתייחס החשבון.
- 55.2 המפקח והמנהל יבדקו את החשבון בהתאם לנספח ה'1', תוך 14 ימים, ויקבעו את תשלומי
הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
היה ולדעת המפקח ו/או המנהל לא בוצעו עבודות לסיום השלב הרלוונטי רשאים הם להפחית
מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו מתשלומי הביניים.
- 55.3 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם שום אישור או הסכמה לטיב
העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים
תשלומי הביניים.
- 55.4 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 90 יום מהמועד שנקבע לאישור המפקח
והמהנדס. בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

חשבון סופי:

56

- 56.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לכל עבודה שבהזמנת עבודה יגיש הקבלן
חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן : -
- 56.1.1 חשבון סופי ב-3 עותקים.
- 56.1.2 ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-
3 עותקים.
- 56.1.3 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על
ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון ב-3
עותקים.
- 56.1.4 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 56.1.5 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכנית אחת הדרושה
לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר ההסכם.
- 56.1.6 תוכניות (AS MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים.
- 56.1.7 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים
המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלט, עבודות עפר, מצעים, בטונים
וכיוצ"ב.
- 56.1.8 יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו במהלך ביצוע העבודה.
- 56.1.9 תעודת השלמה.
- 56.1.10 הצהרה על חיסול תביעות. **נספח י"ד**.

56.2 שכר ההסכם יקבע סופית על ידי המפקח והמהנדס כאשר חישוב ההתייקרויות יעשה מהמדד הבסיסי שהינו המדד ליום חתימת ההסכם ועד למדד הקובע, כשיובהר כי הכוונה למדד המחירים לצרכן, וישולם לא יאוחר מתום 80 יום מיום הגשת החשבון הסופי על כל מרכיביו כמפורט בסעיף 56.1 לעיל, על ידי הקבלן.

56.3 תשלום יתרת שכר ההסכם לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדדים הידועים ביום שנקבע להגשת אותו/חשבון/ות ועד למדדים הידועים במועד שנקבע להגשת החשבון הסופי, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר ההסכם אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי ההסכם, או לפי הסכם אחר בין העירייה לבין הקבלן או על פי דין.

56.4 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או אם לא סיים הקבלן את העבודה במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה, למעט ארכה הנובעת מפקודת שינויים, יראו, במקרה של עליית המדד, כל עבודה שבוצעה לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודה בצו התחלה העבודה כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לצו התחלת העבודה.

56.5 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 58.2.5 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי העירייה בעניין.

57 חשבונית מס ומע"מ:

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

58 התמורה:

תמורת העבודה, תשלם העירייה לקבלן סכום של _____ (במילים): _____ ₪ בצרוף מע"מ.

בנוסף ישנו הקצב בסך מעורך של כ-250,000 ₪ עבור מעלית שתתוקן ע"י הזכיין של העירייה, התשלום יהיה לפי העלויות של מכרז העירייה להתקנת מעליות.

הסך ישולם במועד ובתנאים הקבועים בדף תנאי התשלום ובהתאם לאמור לנספח ה'1.

59 ערבויות:

59.1 בנוסף ימציא הקבלן לעירייה, תוך 10 ימים ממועד מסירת צו התחלת העבודה, ערבות בנקאית בשיעור 5% משווייה המוערך של העבודה (כולל המע"מ) (להלן - "ערבות הביצוע") על פי הנוסח המפורט בנספח י'. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד להמצאת תעודת השלמה והמצאת ערבות טיב.

- 59.2 הערבות הכללית וערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 59.2.1 כל נזק או הפסד העלול להגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 59.2.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- בכל מקרה, כאמור, תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, כאמור.
- 59.2.3 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את הערבות על חשבונו והוצאותיו, לא עשה כן הקבלן רשאית העירייה לממש את הערבות, כולן או חלקה, ולהחזיק בידה את סכומי הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.
- 59.2.4 להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לעירייה, לפי תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל מע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן – "ערבות טיב").
- 59.2.5 ערבות הטיב תהא צמודה למדד, ותוקפה יהא עד 7 ימים לאחר המצאת תעודת סיום.
- 59.2.6 הוראות סעיפים 58.2.3 ו-58.2.4 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

פרק ח' - הפרות ופיצויים: 60

- 60.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 16.1 לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם זה ואיחור במועד סיום העבודה יחשב כהפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה, על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בגין הפרה יסודית, כאמור, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של **2,000 (אלפיים) ₪ לכל יום של** פיגור בהשלמת העבודה. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד מסירת אותה עבודה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.
- 60.2 העירייה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף 60.1 לעיל מהערבויות או לנכותן מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 60.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 60.3.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 60.3.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

60.3.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 350 לחוק החברות תשנ"ט-1999.

60.3.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה לפני חתימת הסכם זה עובדה היה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על הסכם זה.

60.3.5 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

60.3.6 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר להסכם זה או ביצועו.

60.4 הפר הקבלן הסכם זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי הסכם זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא העירייה זכאית לבטל את ההסכם ולדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה לתפוס את החזקה באתר העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את הערבות הבנקאית.

60.5 החליטה העירייה לבטל את ההסכם תיתן העירייה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן - "הודעת ביטול").

60.6 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור אות החזקה בו לידי העירייה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לעירייה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

60.7 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות הסכם זה.

60.8 החליטה העירייה לתפוס החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

60.9 תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

60.10 תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה לסלקם מאתר העבודה,

על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעינה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בצידו ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לעירייה מאת הקבלן.

60.11 נתפס אתר העבודה - לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור בס"ק 59.12 להלן.

60.12 תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי ס"ק 59.9 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בצידו ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל – לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי העירייה.

60.13 איחור בתשלום כלשהו המגיע לקבלן שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות הסכם זה.

60.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי ההסכם ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט'- שונות:

61 תקופת ההסכם:

61.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לצו התחלת העבודה שתמסר לו בתקופת ההסכם ועל פי תנאי ההסכם גם אם תקופת הביצוע תארך מעבר לתקופת ההסכם האמורה.

61.2 על אף האמור בס"ק 61.1 לעיל תהא העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מראש של 30 יום לקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין הזמנות העבודה שנמסרו לו עד למועד ההפסקה, כאמור, וזאת בכפוף לביצוע העבודה שעל פי הזמנות אלה על פי התנאים המפורטים בהסכם.

62 סודיות ויחוד ההתקשרות:

62.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של הסכם זה.

62.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לעירייה, בהתאם להוראות ההסכם או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

62.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

הסבת ההסכם:

63

63.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי ההסכם.

63.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה, יחתום קבלן המשנה על נספח טז' - הוראות בטיחות ויתחייב לקיים את האמור בו.

63.3 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

63.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

קיצוץ:

64

העירייה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ביצוע על ידי העירייה:

65

65.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוצאות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להלן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

65.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בס"ק 64.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שיחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי העירייה.

65.3 העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף 64.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

65.4 אין באמור לעיל, כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות: 66

66.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.

66.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

66.3 כל ויתור וארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

שינוי ההסכם: 67

כל שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

מיצוי ההתקשרות: 68

מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

סמכות שיפוט: 69

סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.

הודעות: 70

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאלו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ של _____ (להלן - "הקבלן")
מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ וחתמו בפני
על הסכם זה, כי נתקבלו בו ההחלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן לחתימה
על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן.

חותמת

עו"ד/רו"ח

נספח ה' להסכם

הצעת-הקבלן

הפירוט הבא :

לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני-ברק כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ.

המחיר המקסימאלי עבור הבניה הינו 10,730,000 ₪ + מע"מ

☐ הננו מציעים הפחתה של % _____ (במילים: _____) למחיר הנ"ל.

חתימה: _____

ישנו הקצב בסך מעורך של כ-250,000 ₪ עבור מעלית, מכיוון שיש לעירייה הסכם עם חב' להתקנת מעליות הקבלן יפעל על פי הנחיה בכתב שיקבל מהמפקח ומהיועץ של העירייה לגבי התקנת המעלית, הקבלן יקבל תשלום עבור המעליות לפי חשבוניות שיגיש ויאשרו

שם הקבלן: _____

חותמת הקבלן: _____

טלפון: _____ פקס': _____

E mail _____

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

נספח ה'1 להסכם

למרות האמור בסעיף 55.1 להסכם הקבלן יגיש לעירייה חשבון במועדים כדלקמן : -

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | בגמר עבודות חפירה/חציבה וכלוסנאות | 10% מהתמורה |
| 2. | בגמר 50% מעבודות השלד | 20% מהתמורה |
| 3. | בגמר 100% מעבודות השלד | 15% מהתמורה |
| 4. | בגמר עבודות טיח וריצוף כולל חיפוי חוץ, טיח/אבן | 25% מהתמורה |
| 5. | בגמר עבודות פיתוח | 10% מהתמורה |
| 6. | בגמר עבודות במבנה ובפיתוח | 10% מהתמורה |
| 7. | במסירת המבנה לאחר שהקבלן קיבל טופס איכלוס, אישור כיבוי אש, אישור בודק מוסמך לחשמל, אישור יועץ בטיחות ואישור המפקח | 10% מהתמורה |

נספח ו' להסכם

לכבוד

מכרז 136/26
צו התחלת עבודה

שם העבודה	שם העירייה	הזמנת עבודה מס'
-----------	------------	-----------------

1. ניתן לכם בזאת צו התחלת עבודה לביצוע הנ"ל.
2. ההיקף הכספי של העבודה במחירי ההסכם ללא מע"מ הינו סך של _____ ₪.
3. תקופת ביצוע העבודה: _____.
4. המפקח באתר: _____.
5. מנהל הפרויקט: _____.
6. השטח נמסר לכם על ידי המפקח בתאריך ____/____/____.
7. הננו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.

בכבוד רב,

תאריך: _____

עיריית בני-ברק

נספח ז' להסכם

לכבוד

מכרז 136/26

הוראות שינוי מס'

שם העבודה	שם העירייה	הזמנת עבודה מס'
-----------	------------	-----------------

1. מהות השינוי / תוספת:

2. הגדלת ההיקף הכספי של העבודה:

היקף כספי	תוספת תקציב	סה"כ היקף העבודה	לפני שינוי זה	לאחר השינוי

3. הארכת לוח הזמנים:

מס' ימי עבודה לפני שינוי	תוספת ימי עבודה	סה"כ ימי עבודה
--------------------------	-----------------	----------------

4. הערות נוספות:

תאריך:	עיריית בני-ברק
--------	----------------

נספח ח' להסכם

תאריך: _____

הגשה: _____

ישוב _____

שם הקבלן _____

דוגמת לוח זמנים

מס' הסכם _____

שם העבודה: _____

תאריך התחלת העבודה: _____

תאריך סיום העבודה: _____

חודש _____	חודש _____	חודש _____	חודש _____	מהות העבודה
4	3	2	1	
				שבועות
				עבודות הכנה
				ופירוקים
				עבודות עפר
				קירות תומכים
				צורת דרך
				מערכות תת
				קרקעיות
				א. מים
				ב. ביוב
				ג. ניקוז
				ד. תאורה
				מצעים
				ריצופים מדרכות
				עבודת אספלט
				צביעה תמרור
				ואביזרי דרך
				מסירה ראשונה
				ושניה

נספח ט' להסכם

אישור על קיום ביטוחים של קבלן

לכבוד

עיריית בני-ברק (להלן – "העירייה")

רחוב ירושלים 58,

בני-ברק

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן – "הקבלן")
בגין בניית לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח
ותשתיות חוץ בבני ברק,
להלן – "העבודה" לפי הסכם מיום _____ (להלן – "ההסכם")

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור
עיריית בני ברק (להלן: "המזמינה") ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שם הקבלן:		מזמין עבודה		
ת.ז.פ.ח.		ת.ז.פ.ח.				
מען		מען				
תיאור העבודות:						
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים		ביט			10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪	ה
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪	ה

309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושיד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	נ	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					פינוי הריסות ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נ	4,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	נ	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' :							
069							

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות/בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח
עיריית בני ברק (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____	מזמין עבודה	שם הקבלן	☐ אחר _____ _____ _____
		ת.ז.ח.פ.	
		מען	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח :			

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
	מטבע	סכום				
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	4,000,000			ביט	
	₪	4,000,000			כלל ביט 2018	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
065 053 007						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח י' להסכם

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית בני-ברק

רחוב ירושלים 58,

בני-ברק

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר הסכם לבניית 8 כיתות ברמת גמר ברח' צבי הרלינג 3, ולהבטיח מילוי תנאי ההסכם מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"המדד" משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד

החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זו.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח י"א להסכם

תאריך: _____

פרוגרמה לבדיקות איכות

למלא לאחר בחירת קבלן ולאחר בחירת מעבדה מוסמכת – באישור העירייה

תאור העבודה: _____

כתובת האתר (ישוב): _____

קבלן/עירייה: _____ מס' הסכם: _____

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	כמות מ"ר/ק"מ	כמות הבדיקות	דרישות התוצאות
1	עבודות עפר ומילוי הידוק המילוי בשכבות לפי התכנית והמפרט	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	-----		
1.1		צפיפות באתר/י – 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ק		
2	צנרת דרך יישור קרקעית הכביש והידוקה. עובי השכבה לפי התכנית והמפרט	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות.	שכבה אחת		
2.1		צפיפות באתר/י – 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ר		
3	מצעים עובי השכבה לפי התכנית והמפרט מצע סוג א' מצע סוג ב'	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	----- --		
		צפיפות באתר/י, ועובי שכבה 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ר		
3.1		צפיפות באתר/י, ועובי שכבה 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ר		
4	תשתיות עובי השכבה לפי התכנית והמפרט מצע סוג א' מצע סוג ב'	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	-----		
4.1		צפיפות באתר/י, ועובי שכבה 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ר		
5	אספלט עובי השכבה לפי התכנית והמפרט	מרש"ל נטילה – הרכב תערובת ותכונותיה	-----		
5.1		גליל אספלט כולל עובי שיכבה – 3 נקודות למדגם (בדיקה)	מ"ר		
6	בטונים בקירות, תומכים, תאים, חגורות ויצקות שונות	חוזק בטון	מ"ק		לפי תו תקן
7	זהו מוצרים בעלי תו תקן/סימן השגחה				
8	דיווח מערך מס' 3				

הנחיות למילוי טופס הפרוגרמה לבדיקות
טיב החומרים והמלאכה - המשך

9. אם בעבודה מסוימת, הכמות ביותר מסעיף אחד בכתב הכמויות, קטנה מ-50% מהכמות הנומינלית לבדיקה אחת, יש לסכם את פרוגרמת הבדיקות עם הפיקוח או מנהל הפרויקט.
10. בטור "דרישות התוצאות" יש לציין את הדרוש על מנת לעזור לבודק התוצאות להגיע למסקנות! בשורות של ה-צפיפות באתר/י יש לציין את דרגת הצפיפות באחוזים. באספלים יש לציין גם את העובי הדרוש.
11. אם יש הערות ספציפיות לפוריקט ספציפי יש לרשום אותם בשורות "הערות נוספות".
12. אם יש הערות מיוחדות לסעיף מסוים יש לרשום אותם בשורות "הערות נוספות", ולשים "*" על יד הסעיף בדף הראשון.
13. בשורה "עורך הפרוגרמה" יש לרשום את השם מכין הפרוגרמה, התאריך ולחתום.
14. בשורה "מאשר הפרוגרמה" יש לרשום את שם מנהל הפרויקט, התאריך ולחתום.
15. (הערה מס' 5 בטופס הפרוגרמה) - שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

**הנחיות לפרוגרמת בדיקות איכות מוצרים
ומלאכות לפי סעיף 26.8 של ההסכם**

חישוב כמות הבדיקות:

1 עבודות עפר ומילוי: הידוק המילוי בשכבות לפי התכניות והמפרט

- 1.1 צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
- 1.2 צפיפות באתר/י – 3 נק' למדגם. (בדיקה): בדיקה אחת כל 300 מ"ק או חלק של 300 מ"ק בכל שכבה. למשל ל-800 מ"ק בשכבה אחת נדרשות 3 בדיקות, ל-800, מ"ק בשתי שכבות (400 מ"ק כל שכבה) נדרשות 4 בדיקות.

2 צורת דרך: ישור קרקעית הכביש והידוקה, עובי השכבה לפי התכניות והמפרט

- 2.1 צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
- שים לב: אם יש בדיקה מעבדתית עבור עבודות עפר, אין צורך להזמין בדיקה מעבדתית נוספת עבור צורת דרך!
- 2.2 צפיפות באתר/י – 3 נק' למדגם (בדיקה): שכבה אחת – בדיקה אחת לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר.

3 מצעים: עובי השכבה לפי התכניות והמפרט. מצע סוג א' ומצע סוג ב'

- 3.1 צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
- 3.2 צפיפות באתר/י – 3 נק' למדגם (בדיקה): שכבה אחת – בדיקה אחת לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר.

4 תשתיות: עובי השכבה לפי התכנית והמפרט. אגו"ס סוג א' ואגו"ס סוג ב'

- 4.1 צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
- 4.2 צפיפות באתר/י, ועובי שכבה 3 נק' למדגם. (בדיקה): שכבה אחת – בדיקה אחת לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר, בכל שכבה.

5 **אספלטים: עובי השכבה לפי התכנית והמפרט**

5.1 מרש"ל נטילה – הרכב תערובת ותכונותיה: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.

5.2 גליל אספלט כולל עובי שכבה – 3 נק' למדגם: (בדיקה): בדיקה לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר.

6 **בטונים: בקירות תומכים, תאים, חגורות, יציקות שונות**

חוזק בטון, בדיקה אחת לכל 40 מ"ק או חלק מהם. לצורך כמות הבדיקות לפרוגרמה, יש לחשב בדיקה אחת לכל 30 מ"ק.

7 **שונות:**

7.1 זיהוי מוצרים בעלי תו תקן/סימן השגחה: בדיקה אחת.

7.2 דיווח מערך: פעם אחת (לפני הגשת חשבון סופי)

* יש הערות נוספות לסעיף זה: ראה הסבר בדף הבא - הערות נוספות.

פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בתשתיות ובפיתוח – דף 2

תיאור העבודה:

הערות

1. מקור החומר (מחצבה, בור כריה, מפעל וכו') יאושר ע"י המפקח לפני הספקתו לאתר הבניה.
2. בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה ילקח במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאישור הפיקוח.
3. בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע יעשו על ידי המכון הבודק ובנוכחות נציג הפיקוח והקבלן. נציג הפיקוח ימסור לנציג המכון הבודק מפה שתראה את מיקום הבדיקות (שתלקחנה באקראי) לפי אזורים.
4. שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.
5. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הנ"ל, כמות הבדיקות תבוצע בהתאם לדרישות התקן – באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תלקח לפחות בדיקה אחת ליום.
6. לבדיקות בטונים בקירות תומכים - הנפח לחישוב יקבע לפי נפח כל קיר.

הערות נוספות: _____

עורך הפרוגרמה - פיקוח _____ תאריך: _____

מנהל הפרוגרמה - מנהל פרויקט _____ תאריך: _____

נספח י"ב להסכם

פרוטוקול מסירה
(דו"ח התיקונים והטפסים הנדרשים מהקבלן)

מס' עיסקה: _____

מכרז 136/26

שם העבודה	הזמנת עבודה מס'
1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:	
א. נציג העירייה:	_____
ב. נציג הפיקוח:	_____
ג. נציג הקבלן:	_____
ד. _____	_____
2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:	
א. _____	_____
ב. _____	_____
ג. _____	_____
ד. _____	_____
ה. _____	_____
ו. _____	_____

מסמכים נדרשים:

צורף/ לא צורף	טופס 4 / תעודת גמר
צורף/ לא צורף	אישור כיבוי אש לאיכלוס
צורף/ לא צורף	אישור פקע"ר
צורף/ לא צורף	אישור יועץ בטיחות לאיכלוס
צורף/ לא צורף	אישור מורשה נגישות
צורף/ לא צורף	אישור חברת חשמל או בודק חשמל מוסמך
צורף/ לא צורף	אישור מכון התקנים לתקרות אקוסטיות
צורף/ לא צורף	בדיקת מעבדה מוסמכת למתקנים
צורף/ לא צורף	בדיקת מעבדה לשליפת אבן
צורף/ לא צורף	אישור מסירה חתום ע"י הרשות והפיקוח
צורף/ לא צורף	נספח בדק חתום ע"י הקבלן
צורף/ לא צורף	תעודת אחריות לאיטום הגג חתומה ע"י הקבלן
צורף/ לא צורף	תעודת אחריות למבנה חתומה ע"י הקבלן
צורף/ לא צורף	תמונות גמר פרויקט
צורף/ לא צורף	תוכנית AS-MADA

3. על הקבלן לתקן את הליקויים ולהשלימם מסמכים הנ"ל עד תאריך _____.

4. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

חתימת העירייה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח י"ג להסכם

תעודת השלמה
(אישור על התיקונים שנדרשו מהקבלן)

עיריית בני-ברק

מס' עיסקה: _____

מכרז 136/26

הגינה

הזמנת עבודה מס'

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו
במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

חתימת העירייה

חתימת המפקח

תאריך

נספח י"ד להסכם

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
עיריית בני-ברק
רחוב ירושלים 58,
בני-ברק

א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם ביננו הסכם לבניית לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' עזרא בבני ברק, ואופציה, לתקופה של עד 30 יום ממועד חתימת ההסכם, לבניית בית כנסת (להלן - "ההסכם");

והואיל: וביום _____ נמסרה לנו באמצעותם הזמנה לביצוע עבודות ב _____ (להלן - "העירייה");

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה בגין לבניית לבניית 8 כיתות ברמת גמר ו 2 קומות ברמת מעטפת כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' צבי הרלינג 3, בבני ברק, כמפורט בהסכם (להלן - "החשבון הסופי");

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח ההסכם או בקשר אליהם תמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ₪ (במילים: _____ ₪) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו על כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מן וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל ענין הקשור בהסכם ו/או הכורך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כשלהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי ההסכם בענין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

ה ק ב ל ן

נספח ט"ו להסכם

תעודת סיום/גמר
(בתום תקופת הבדק)

עיריית בני-ברק

מס' עיסקה: _____

לכבוד

א.נ.,

מכרז 136/26

שם העבודה

הזמנת עבודה מס'

על פי סעיף _____ להסכם בין העירייה לקבלן (להלן - "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי ההסכם, הנני מאשר בזאת כי העבודה המפורטת לעיל בוצעה והושלמה בהתאם להסכם וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהם בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

חתימת מנהל
הפרויקט

חתימת המפקח

חתימת העירייה

תאריך

נספח ט"ז להסכם

הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים:

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברשיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של העירייה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בעירייה ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר/י שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. הקבלן ימנה את מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי העירייה.

ציוד וכלים:

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את ההוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצ"ב.
7. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רשיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה:

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של העירייה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של העירייה ולא ישתמשו בציוד שאינו במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של העירייה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברת לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של העירייה ולמשרד העבודה.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה:

18. נציג של המחלקה להנדסה בנין או המחלקה הטכנית יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
19. נציג העירייה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של העירייה או צד שלישי כל שהוא.
20. נציג מטעם העירייה של המחלקה להנדסה בניין או המחלקה הטכנית יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

נספח י"ח להסכם

מפרט משכ"ל

לא צורף