

כ"ד סיון, תשפ"ו

9 יוני, 2026

לכבוד

משתתפי המכרז

ג.א.ג.

הנדון: קול קורא מספר 134/26 – למתן שירותי מכוני בקרה להיתרי בניה**מסמך הבהרות ושינויים 2**

1. במענה לשאלות שהופנו ע"י המשתתפים, להלן פירוט השינויים וההבהרות, העירייה מבהירה בזה כדלקמן

2. שאלות הבהרה:

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
1.	עמוד 3	תנאים כלליים למשתתפים סעיף 11.1	נקבע כי ההערכה מבוססת על התרשמות בלבד. האם בעת קביעת הזוכה ופרסומו יינתן פירוט בנוגע לציון שקיבל כל מציע?	כן
2.	עמוד 5	נספח א'1 סעיף 4	הדרישה לאספקת "כל מידע ככל שיידרש" הינה רחבה באופן חריג ועלולה לפגוע בסודיות מסחרית של המציע. נא הבהרתכם כי המידע הפיננסי שיידרש יוגבל אך ורק למסמכים המעידים על איתנות פיננסית כמקובל במכרזים ציבוריים (כגון אישור רואה חשבון על מחזורי הכנסות), וכי המידע יישמר בסודיות מוחלטת ולא ייחשף לצדדים שלישיים.	הבקשה מאושרת
3.	עמוד 15	הסכם 4.13-4.14	עדיפות להזמנת עבודה על פני ההסכם, בהתייחס לסעיפים אלו, אילו תנאים מהותיים עשויים להשתנות במסגרת הזמנת עבודה?	דרישות החוק
4.	עמוד 14	הסכם – סעיף 4.4	נבקש להבהיר כי המכון מעמיד מנהלי תיקים שמלווים את הבקשה לאורך שלביה, החל מבקרת התכן ולאחר מכן בבקרת הביצוע. מנהלי התיקים משמשים כאיש הקשר מול מנהל הפרויקט מטעם המזמין. לכן לא ברורה הבקשה להעמיד עובד קבוע ולא להחליפו. נודה להבהרתכם	מנהל התיק שלא יוחלף אלא שיהיה איש קשר אחד לעירייה



מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
5.	עמוד 15	הסכם - סעיף 6.3	נבקש להתאים את תנאי התשלום לתקנות הקבועות בחוק.	אין שינוי בתנאי המכרז
6.	עמודים 13-14	הסכם - סעיף 4.1	נבקש להתאים את השירותים לתקנות הקבועות בחוק. נבקש להבהיר כי מכון הבקרה אינו משמש תחליף למכון התעדה לבניה ירוקה או כל דבר אחר למעט התקנות.	הבקשה מאושרת
7.	הזמנה להציע הצעות עמ' 2 - הסכם התקשרות- עמ' 15	ס' 1.6, ו- 1.5 ס' 3.6	לפי הסעיפים הנ"ל התשלום יבוצע בתוך 104 ימים (14 + 90). מבוקש לקבוע במקום זאת שהאגרה תשולם בעת כניסת ההתקשרות לתוקפה. או לחלופין לקצר את תקופת התשלום ל- 30 + 14 ימים.	האגרה תשולם בעת כניסת ההתקשרות לתוקפה.
8.	הסכם התקשרות- עמ' 13 ו- 14	ס' 4 ס' 4.4 ו- 4.5	מכון בקרה מבצע בקרות תכן וביצוע רק בהתאם למה שהוסמך לגביו בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח- 2018. לכן מבוקש להבהיר ברישא סעיף 4, כי "השירותים שיעניק נותן השירות לעירייה יכללו בין השאר, ובכפוף לסמכויותיו בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח- 2018 : " לעיתים המכון מעמיד בקר מסוים לצורך הפרויקט ובהמשך מחליף אותו בבקר אחר וזאת משיקולים פנימיים של המכון ולפי צרכי העבודה אצלו. לכן בהתייחס לס' 4.4 - מבוקש לא להגביל זאת מראש אלא להשאיר זאת לשיקול דעת המכון משיקולים עניינים וסבירים. בדומה לכך, בהתייחס לס' 4.5 - מבוקש להבהיר שהחלפת עובד של המכון עליה יורה הממונה מטעם העירייה, תיעשה בתיאום מול המכון ומשיקולים עניינים וסבירים.	החלפת עובד רק באישור הממונה מטעם העירייה

למען הסר ספק יאמר כי אם במכרז ו/או בהסכם מופעים סעיפים הנוגעים להבהרות ולשינויים הנ"ל הרי שהם יחלו גם על כל הסעיפים הללו.

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידם בחתימה ובחותמת, בשני עותקים, להצעתם במכרז.

בכבוד רב,

דסי בלק

ס. מנהל אגף לקרנות והתקשרויות