



פרטי-כל של ישיבה מס' 40 של ועדת המכרזים,

מיום ראשון, ה' בחשוון ה'תשע"ז (6,11,16)

השתתפו:

- הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה-יו"ר הועדה;
- הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע-חבר הועדה;
- הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה-חבר הועדה;
- הרב חיים מנחם רוחמקין, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה.

נכחו:

- יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ של העירייה;
- דוד עמר, מנהל אגף ההנדסה;
- גדעון רוט, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה;
- מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים;
- אלכס בליאצקי, אינג'- מהנדס אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' תחזוקה באגף;
- אבי סילסי, אחראי פיקוח על הבניה;
- גיא שוסט, עו"ד- משרד עו"ד מרדכי בר-לב.

מציעים:

- שלמה מימון ורחמים חתומה, חב' י.ע.ז.

רישום הפרטי-כל:

- אברהם טננבוים- מזכיר העירייה ודובר.

על סדר-היום:

- מכרז 136/16 – הקמת גינה ציבורית, מעונות ויז'ניץ – פתיחה;
- מכרז 139/16 – אספקת עמודי תאורת רחוב בעבור עיריית בני-ברק – פתיחה;
- מכרז 133/16 – אספקה והתקנה של אשפתונים בעבור עיריית בני-ברק – החלטה;
- מכרז 138/16 – ביצוע הריסות בתחומי העיר בני-ברק – החלטה;
- מכרז 141/16 – הפעלת מועדון פעילות פנאי לקשישים "מועדון מעושר" – החלטה.



א. מכרז 136/16 – הקמת גינה ציבורית, מעונות ויז'ניץ.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (71/2016) בעיתון "כלכליסט", ביום חמישי, י"ט באלול ה'תשע"ו (22/9/16) ובעיתון "גלובס", ביום שישי, כ' באלול ה'תשע"ו (23/9/16).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
א. יצ-אר, משק 6, מושב ישרש	0% הנחה	בלי"ל, סניף עסקים, איילון, ע"ס 50,000 שקלים חדשים, בתוקף עד ליום שני, י"א בטבת ה'תשע"ז (9/1/17).
ב. י.ע.ז. רחוב הארבעה 8, תל-אביב	10.7% הנחה	בלי"ל, סניף עסקים, ראשי, ע"ס 50,000 שקלים חדשים, בתוקף עד ליום שני, י"א בטבת ה'תשע"ז (9/1/17).
אמדן העירייה	0% הנחה	

מחליטים: למסור את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 139/16 – אספקת עמודי תאורת רחוב בעבור עיריית בני-ברק.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (71/2016) בעיתון "כלכליסט", ביום חמישי, י"ט באלול ה'תשע"ו (22/9/16) ובעיתון "גלובס", ביום שישי, כ' באלול ה'תשע"ו (23/9/16).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
א. אלויק, שירותי תאורה, רחוב יחיאל דרזנר 11, פתח-תקוה	310,052 שקלים חדשים, לא כולל מ.ע.מ.	בלי"ל, קריית-אונן, ע"ס 25,000 שקלים חדשים, בתוקף עד ליום חמישי, כ"ח בטבת ה'תשע"ז (26/1/17).
ב. "דרך חדשה בתנועה", רח' היצירה 6, ראש העין	313,456 שקלים חדשים, לא כולל מ.ע.מ.	בנק אוצר החייל, סניף אפק, ע"ס 25,000 שקלים חדשים, בתוקף עד ליום חמישי, כ"ח בטבת ה'תשע"ז (26/1/17).
אמדן העירייה	290,271.80 שקלים חדשים, לא כולל מ.ע.מ.	

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.



הישיבה נקבעה לשעה 5,00 אחה"צ, וחלק ההחלטות בישיבת הועדה החל בשעה 5,30 אחה"צ, דהיינו חצי שעה לאחר השעה שנקבעה לתחילת הישיבה, ומשום כך, הקוורום לקבלת ההחלטות חוקי.

ג. מכרז 133/16 – אספקה והתקנה של אשפתונים בעבור עיריית בני-ברק.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 39 של ועדת המכרזים ונמצאו שלוש הצעות: "ריהוט רחוב-בריאות ונוחות"; ר.ג.א. אקולגיות; ש.י.א. אשקלון.

בהתאם להחלטות הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי תקציבים ותברואה ובמח' המשפטית של העירייה.

את הצעת ש.י.א. אשקלון לא ניתן לאשר, כיוון שלא צורפה ערבות בנקאית להצעתו.

אשר לשתי ההצעות האחרות: במכרז נקבע מנגנון לבחירת הצעות- מדד מחיר (40% בבחינת ההצעות), מדד איכות שינוקד ע"י ועדת בחינה (60% בבחינת ההצעות).

במכרז גם נקבע, כי ועדת בחינה תנקד את ההצעות לפי איכותן ובהתבסס על המדדים הקבועים במכרז.

שני המציעים- ריהוט רחוב-בריאות ונוחות ור.ג.א. אקולגיות צירפו את כל המסמכים שנדרשו בתנאי המכרז. שני המציעים מספקים את השירותים, נשוא המכרז, לעיריות שונות.

ביום שני, כ"ט בתשרי ה'תשע"ז (31/10/16) התכנסה ועדת הבחינה שכללה את ר"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה; גדעון רוט, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה; מר גדליה ליכטיג, חשב האגף וגב' אסתר פיק, מנהלת לשכת רה"ע. בישיבת הועדה נכחו גם מר מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף התקציבים ועו"ד גיא שוסט ועו"ד גיא דקל ממשרד עו"ד מרדכי בר-לב, עורכי המכרז.

חברי ועדת הבחינה ניקדו את המציעים, לאחר שהוצגו בפניהם האשפתונים המוצעים ("ר.ג.א." באמצעות קטלוג, "ריהוט רחוב" בהצגת האשפתון), בהתאם למדדי האיכות הקבועים במכרז.

ריהוט רחוב- מדד איכות- 52.25, מדד מחיר- 40, ניקוד סופי: 92.25.

ר.ג.א.- מדד איכות- 55.5, מדד מחיר 22.8, ניקוד סופי: 78.3.

הרב שמחה שטיצברג- יו"ר הועדה: כפי שהובהר, חברי ועדת הבחינה בחנו את שני סוגי האשפתונים, ובהתאם לכך הגישו את הניקוד הסופי לשתי ההצעות. הצעת ש.י.א. אשקלון נפסלה בשל חוסר ערבות בנקאית.

הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע וראש אגף תברואה: מדובר בשני סוגי פחים, אחד זול יותר, אך פינויו קשה יותר. האגף טוען שאם יקחו את הפח העגול יגרם לכלוך ברחוב ויהיה קושי בפינויו.

יהודה ליבוביץ עו"ד: ההמלצה היתה של ועדת הבחינה.

מאיר שטיינרייך: כפי שנמסר לחברי ועדת המכרזים, כונסה ועדת בחינה, וחבריה הגישו את הניקוד הסופי, שכלל מחיר ואיכות.



יהודה ליבוביץ עו"ד: האם הבדיקה כללה גם את קביעת המכרז שועדת הבחינה תנקד את ההצעות לפי איכותן ובהתבסס על המדדים הקבועים במכרז?

מאיר שטיינרייך: אין פרמטר נוסף לתנאי המכרז.

מחליטים: בהתאם לתנאי המכרז, ניתן לבחור בשני מציעים, משום כך מאשרת הועדה את שתי ההצעות: "ריהוט רחוב-בריאות ונוחות" ו"ר.ג.א. אקולוגיות", תוך הפניה ליתרונות שבכל אחת מההצעות, ואגף התברואה יפעל בהתאם לעקרונות אלו ולכללי ניהול תקין.

ד. מכרז 138/16 - ביצוע הריסות בתחומי העיר בני-ברק.

המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הועדה, ונמצאו שלוש הצעות: "י.ע.ז.", "ערן י.ד.", "עפיף ביאדסה".

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי הנדסה ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

דוד עמר, מנהל אגף ההנדסה: לביצוע הריסות של מבנים שנגדם הוצאו צווי הריסה, אנו זקוקים לאנשי מקצוע ברמה גבוהה, וזאת לאחר ש"נכוונו" בעבר מגורמים שברחו מהעבודה, מתוך חשש ופחד.

לעבודות הריסה ישנם מבחנים רבים כמו איומים, עבודה בתנאים לא תנאים, עבודות בלילה ולרוב בלי נוכחות משטרתית. לא כולם מסוגלים לעמוד לבדם למול צעקות ואיומים. חב' "עפיף ביאדסה" עובדת גם במסגרת החברה הכלכלית לבני-ברק, ובתנאים לא קלים. ניתן גם לבקש הנחה בתשלום בעבור העבודה.

הרב מיכאל סקון: נקודה זו לא קשורה לנושא.

דוד עמר: אין משימה שביקשנו מחב' "עפיף ביאדסה" שהוא לא ביצע. הוא עושה את כל העבודות בכל מצב, בכל תנאי, במזג-אוויר קשה, והוא עובד גם עבור המשטרה.

אין לי בעיה להשתמש עם כולם.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: מבחינת המכרז ברור שצריך להשתמש בחברה אחת.

דוד עמר: מבחינת זמינות העבודה, יש צורך ביותר ממציע אחד.

הרב שמחה שטיצברג: אפשר לקבל שלוש הצעות ולבקש תמחור מכל אחד.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: אפשר לאשר את כל השלושה. ברור מאליהם שהניהול הוא בהתאם לנהלים ולפי כללי ניהול תקין.

מחליטים: לקבל את כל שלוש ההצעות, והפעלת שלוש החברות תתבצע בהתאם לנהלים ולפי כללי הניהול התקין.

ה. מכרז 141/16 – הפעלת מועדון פעילות פנאי לקשישים "מועדון מעושר".

המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הועדה ונמצאה הצעה אחת: מועדון "אור יהושע".

מזכיר
העירייה
ודובר



בהתאם להחלטת הועדה, הועברה ההצעה לבדיקה באגפי שירותים חברתיים ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא כי כל מסמכי המכרז הוגשו כנדרש.

מחליטים: הואיל ולהצעת "אור יהושע" צורפו כל המסמכים והוא עמד בכל תנאי המכרז והואיל ולא מדובר בהצעה בתחומים כספיים, לקבל את ההצעה, גם אם מדובר בהצעה יחידה, שהוגשה לאחר מכרז פומבי.