



פרטי כל ועדת מכרזים מס' 38
מיום רביעי, ג' אלול ה'תשפ"ה (26/8/25)

השתתפו :

הרב אהרן אלבוים- יו"ר הועדה ;
 הרב יהושע מנדל-חבר הועדה ;
 הרב אליהו שושן-חבר הועדה ;
 הרב יוסף תורג'מן-חבר הועדה ;
 הרב אליעזר כהן-חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
 אינג' אלכס בליאצקי, מהנדס אגף תשתיות ופיתוח ;
 גידי ליכטיג, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה ;
 יהודה גלבר, מנהל אגף מונציפאלי ;
 אברהם ברנט, מינהל הבית ;
 עמרם דירנפלד ;
 יהודה ברטלר ;
 יוסף שמוטץ ;
 דסי בלק, ס. מנהל אגף לקרנות והשתלמויות ;
 דיני ברטלר, ס. מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה.

מציעים:

משה הבר, מנכ"ל פרח השקד ;
 שמעון סטאל, מנכ"ל משק פלוס ;
 משה סטאל, מש"ק פלוס ;
 ערן מלכי, סמנכ"ל אוחק הנדסה בע"מ ;
 ציון נתיב, מנהל פרויקטים מהנדס אוחק הנדסה בע"מ ;
 גיור איזק, חברת א.ר.א.ג. ;
 טל כרמי יעז, מנכ"ל החברה ;
 ירון טרבלסי, מנכ"ל חב' ברייטאץ' ישראל בע"מ ;
 מוטי אחרר, סמנכ"ל החברה ;
 גולן שלום, מנכ"ל חב' המאה ה-12.
רישום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

- א. מכרז 122/24 – לביצוע עבודות חשמל, מתח נמוך ותקשורת עבור עיריית בני ברק - שימוע והחלטה;
- ב. מכרז 115/25 – מתן שירותי ניקיון בגני ילדים ומרכזי למידה - שימוע והחלטה;
- ג. מכרז 134/25 - ביצוע עבודות שדרוג תשתיות כבישים ומדרכות - שימוע והחלטה;
- ד. מכרז 108/25 - לאספקה, התקנה ואחזקת מתקני מים - החלטה;
- ה. מכרז 114/25 - מתן שירותי יעוץ להרחבת גן החיות - החלטה;

בפתח הישיבה נאמר דבר תורה מפי הרב אליהו שושן, סגן רה"ע וחבר הועדה.

א. מכרז 122/24 - ביצוע עבודות חשמל, מתח נמוך ותקשורת עבור עיריית בני ברק - שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 33 של הועדה ונמצאו 7 הצעות: רונן כץ-אלקטרוניק כץ; ברייטאץ' ישראל בע"מ; ענת המאה ה-21 בע"מ; קוריץ מערכות; גיי ואן טכנולוגיות מיגון בע"מ; מטריקס אי. טי. אינטרגציה ותשתיות בע"מ; צוות 3 מערכות מיגון בע"מ.

בישיבה מס' 34 הוחלט לזמן לשימוע את 2 החברות שהגישו את ההצעות הזולות ביותר ענת המאה ה-21 וברייטאץ' ישראל בע"מ.

שימוע של חברת ברייטאץ' ישראל בע"מ

מאיר שטיינרייך: זימנו אותכם לשימוע וברור לגבי הצעתכם במכרז, הדבר לא מעיד על סיכוי הזכייה שלכם.

ירון טרלביס, מנכ"ל: חב' ברייטאץ' ישראל הוקמה בשנת 2010 לתת מענה לאינטרקום, מצלמות וגלאי אש, מייצרת ומוכרת בעולם, עובדים איתנו חברות גדולות.

אנחנו נותנים שירות למוסדות ולבתים פרטיים יש לנו עובדים שלנו וגם קבלני משנה. כל המצלמות של ביי"ח סירוקה שלנו, לעיריית עכו אנחנו עושים את גלאי האש.

יש לנו צוות מקצועי, 22 עובדים שלנו ויש לנו קבלני משנה ואנחנו מייבאים את ציוד של חברת קומלי איטליה, יש להם הגנת סייבר. כל מוסדות הממשלה לא משתמשים

היום במוצרים סינים. במצלמות ואינטרקום לא משתמשים במוצרים סינים. אנחנו עובדים עם עיריית ת"א דרך קבלן משנה, עובדים גם עיריית בת ים.

הרב אהרן אלבוים: יש לכם מדד שביעות רצון של הלקוחות שלכם?

ירון טרבלסי: בהחלט שכן.

מאיר שטיינרייך: קיבלנו פער עצום בין 5%-6% לבין 40% הנחה.

מוטי אחרר, סמנכ"ל החברה: גם באריאל היו כאלו פערים כי יש רכש וביצוע וזה משחק בעלויות.

הרב אהרן אלבוים: אתה חושב שהרווח שונה בחברות אחרות? ירון טרבלסי: עשיתם עבודה ואמדתן נכון. רק יש מדרג רכש, יש מדד ביצוע. אנחנו מביאים את המוצר וגם אם אנחנו לא נמשיך אתכם. הזכין הבא יוכל לתפעל את המוצר.

נתנו מחיר טוב כי אנחנו רוצים לקחת את המכרז של עיריית בני ברק, יש לנו טכנאים באזור שיכולים לתת שרות.

מוטי אחרר: נדאג לטכנאי צמוד שיתן מענה מידי לכל פניה. כל פרויקט חדש יש מנהל לפרויקט שיבצע את המשימה והוא יעמוד מולכם. אנחנו מחולקים לפי אזורים.

ירון טרבלסי: תקבל אפליקציה ותוכלו לראות היכן כל פניה נמצאת.

שימוע לחב' ענת המאה ה-21

מאיר שטיינרייך: זימנו אותכם לשימוע וברור לגבי הצעתכם במכרז, הדבר לא מעיד על סיכויי הזכייה שלכם..

גולן שלום, מנכ"ל החברה: אני 40 שנה בתחום, מהמקימים של החברה אני ו-2 בני מנהלים את העסק. יש לנו עסק נוסף עם קבלני משנה. מוצרי אלקטרוניקה אנחנו מייבאים את המוצרים. יש לנו 500 קבלני משנה, אנחנו מתעסקים בעיקר עם עירויות וגם עם מוסדות.

העירויות שעובדות איתנו: רמת גן, רעננה, פתח תקוה, יבנה, אשקלון, רחובות, ראשון לציון ועוד. אנחנו יודעים לתת מחירים טובים. אנחנו מייבאים ולכן אנחנו זולים.

יש לנו חוב מהעבודות שאנחנו עשינו לעירייה עדין. אבקש לטפל בחוב. כמו כן ראיתי כי חברות שלא זכו במכרז מבצעות עבודות שאנו הינו צריכים לבצע

העירייה מבצעת

אברהם ברנט: ראשית, החוב שחייבים לך, קיבלנו הצעות מחיר מאהרן מחלוף, וזה לא מאושר על ידו כי העבודה לא נעשתה כמו שצריך. אצלי עומד הצעה של 2000 ₪ עבור תיקון ציפ' אצל רה"ע ושבתאם לתקן הטכנאי חיבל במערכת ולא סדר. לקחתי חברה אחרת שתתקן את התיקון של החבלה עלה הרבה יותר ולכן לא שילמנו לך.

לגבי הצעות מחיר - באופן כללי עובר זמן רב מהבקשה שלי להצעות מחיר עד שאני מקבל ממכם הצעות מחיר דבר שפוגע בעבודת העירייה לדוגמא מערכת ציפיים בקשתי מעל חודש הצעת מחיר ולא שלחת הצעות. ולכן לקחנו חברה אחרת שעשתה לנו את העבודה. וכן בהצעה ששלחת היא לא מה שביקשנו אנחנו ביקשנו דברים פשוטים ואתם הוספתם דברים נוספים שאין לנו צורך בהם. החלפתם קודן כי לא הצלחתם להשתלט על הקודן.

יהודה גלבר: לדוגמא, יש לנו את מעלית של חברת כפיר. ששום חברה לא מצליחה לתקן אותה.

אברהם ברנט: דבר נוסף, שאין לכם מוקד, שאנחנו צריכים תיקון אין מענה. ואנחנו לא יכולים לעמוד בזה. צריך מוקד שירות זמין. אני צריך עובד שיעמוד מולי בזמינות. כמו כן מכיון שיש לכם עסק משפחתי כאשר אתם יוצאים לחופשה אין עובדים ואין מענה.

גולן שלום: אני לא מסכים, עשינו כל מה שאהרן מחלוף ביקש. אהרן קיבל את השירות ועד היום לא ידעתי שאהרן טוען שהוא לא קיבל את מה שהוא רוצה. מה שהוא ביקש הוא קיבל.

כיום אנו מתקינים מערכות פתוחות שכולם יכולים לתקן ואצלנו המערכות פתוחות. לגבי מוקד יש מוקד שמקבל הודעות ואנו יוצאים לחופשה אנו משאירים טכנאי תורן אברהם ברנט: אנו רוצים מוקד מקצועי ולא מוקד שמקבל הודעות

מאיר שטיינרייך: הוא דיבר על 3 דברים, לא קיבל שירות מהמוקד, החברה של המשפחה ושיוצאים לחופשה אין מענה וזמן מענה ארוך לגבי הצעות מחיר.

גולן שלום: לגבי מוקד, אין לי בעיה לתת לו מספר שמעביר את ההודעות.

אברהם ברנט: לדוגמא בתמי 4 שאני פותח קריאה במוקד על המקום אני מקבל מענה.

גולן שלום: לגבי מצלמות לא קיבלנו קודים. אז לא היה לי אפשרות לתקן, ברגע שהקודים נעולים.

מאיר שטיינרייך: מה קורה לגבי נושא של המשפחה?

גולן שלום: בסוכות ובפסח אנחנו יוצאים אבל יש לנו מוקדנים.

מחליטים: מבקשים חוו"ד משפטית.

ב. מכרז 115/25 – מתן שירותי ניקיון בגני ילדים ומרכזי למידה- שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 35 של הועדה ונמצאו 7 הצעות : הכוורת בע"מ, דקל שרותי ניקיון ואחזקה בע"מ, אשטל שירותי קבלנות בע"מ, פרח השקד, משי פלוס, בזק אחד אחזקות בע"מ, ג.א המבריק בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 37 של הועדה הוחלט לזמן 2 חברות לשימוע : פרח השקד ומשי פלוס.

שימוע חב' פרח השקד

מאיר שטיינרייך : זימנו אותכם לשימוע וברור לגבי הצעתכם במכרז , הדבר לא מעיד על סיכוי הזכייה שלכם -חב' פרח השקד עובדת עם עיריית בני ברק במוסדות ומשרדי הרשות.

גן ילדים כמה זמן לוקח לנקות גן ילדים?

משה הבר, מנכ"ל פרח השקד : חצי שעה עד שעה.

מאיר שטיינרייך : האם אפשר לנקות גן ילדים בשעה?

משה הבר, מנכ"ל פרח השקד : כן.

הרב אהרן אלבוים : מה כולל ניקיון?

משה הבר : כולל הכל, אנחנו עובדים במקומות נוספים ויש שביעות רצון, המחיר שנתנו הוא מחיר טוב, מכיוון שעובדים בגן כ-40 דקות המחיר לגן נגזר מהמחיר לשעה

הרב אהרן אלבוים : הגננות רוצות שיוכלו לדבר עם העובדים.

משה הבר : היום אין הרבה עובדים שמדברים עברית בתחום הניקיון. יש עובדים הודים בדרך לארץ, אין כמעט עובדי ניקיון ישראלים.

שימוע חב' משי פלוס

מאיר שטיינרייך : זימנו אותכם לשימוע וברור לגבי הצעתכם במכרז , הדבר לא מעיד על סיכוי הזכייה שלכם

היכן אתם עובדים היום?

שמעון סטאל, מנכ"ל משי פלוס : כיום אנחנו עובדים במתחם הנסיכים .

מאיר שטיינרייך : כמה זמן לוקח לנקות גן?

שמעון סטאל : 40 דקות. ולכן הצעת המחיר שלנו רווחית , ברור שהצעת המחיר לשעה בודדת יקרה יותר מעבודה קבועה

מאיר שטיינרייך: מי עומד מולכם במתחם הנסיכים?

משה סטאל: הגננות. ויש שביעות רצון גדולה מהעבודה שלנו

הרב אהרן אלבוים: כמה עובדים יש לכם?

שמעון סטאל: בין 20-30 עובדים

מחליטים: כולם בעד לקבל את 2 ההצעות הזולות: פרח השקד ומשי פלוס.

ג. מכרז 134/25 - ביצוע עבודות שדרוג תשתיות כבישים ומדרכות - שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 36 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ; אוחק הנדסה בע"מ 1995; א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 37 של הועדה הוחלט לזמן את החברות לשימוע.

חב' יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ

מאיר שטיינרייך: זימנו אותכם לשימוע וברור לגבי הצעתכם במכרז, הדבר לא מעיד על סיכוי הזכיה שלכם

טל כרמי, מנכ"ל יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ: חב' יעז קיימת משנת 70. חברה ותיקה יושבת בתל אביב ופועלת בכל הארץ. עם כל הגופים הציבורים. אנחנו עובדים, אנחנו בונים בניינים וגם מיזמים,

הרב יהושע מנדל: באתר רשום שהחברה בונה ואתם ניגשתם לכבישים.

טל כרמי: אנחנו מבצעים רק חלק מביצוע של הבניה. חב' יעז מבצעת יזמי בניה וגם עבודות בניה וגם עבודות תשתיות בכל הענפים אנו בסיווג הגבוהה ביותר

מאיר שטיינרייך: הם עבדו עם העירייה, בשנת 2000 בפרויקט של שדרוג כבישים ומדרכות

אלכס בליאצקי: בהיקף של 40 מיליון.

מאיר שטיינרייך: אם תזכו. מי ינהל את הפרויקט, עובדים שלכם?

טל כרמי: כמובן יש לנו צוותים רבים אבל לדוגמא אספלט, יש לנו קבלני אספלט. עובדים שלנו עושים עבודת שטח. הניהול ע"י החברה.

הרב יהושע מנדל: כעת אנחנו רוצים לחדש את רחוב ירושלים, החברה מקבלת כתב כמויות מדרכות, חשמל, סלילה. אין חברה שעושה הכל. אספלט זה שלב סופי. האם

החברה מביאה חברה חיצונית שאז יש את כל הבעיות ואז אנחנו נתקעים עם קבלני משנה?

טל כרמי: חלק מהעבודות יש צוותים מיוחדים עם מנהל העבודה.

הרב יהושע מנדל: אנחנו חייבים לדעת מי החברת משנה שמבצעת את העבודה?

טל כרמי: יש לכל הקבלנים קושי בכח אדם, גייסנו עוד אנשים. יש קושי גם של אלו שמגייסים.

שימוע חב' א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ.

מאיר שטיינרייך: מאיר שטיינרייך: זימנו אותכם לשימוע וברור לגבי הצעתכם במכרז, הדבר לא מעיד על סיכוי הזכיה שלכם

חב' א.ר.א.ג. עובדת שנים רבות בעירייה בהיקף של מליוני שקלים.

ג'ורי איזאק, חב' א.ר.א.ג.: אחד הפרויקטים שעשינו זה בניה של מקוה.

מאיר שטיינרייך: בפתיחה המעטפות היה נציג מטעם חב' א.ר.א.ג. שהוא עובד קבלן משנה בחברה אחרת שעובדת עם העירייה.

ידוע לך כי יש איסור מוחלט להעסיק קבלן משנה שעובד עם חברה אחרת בעירייה

ג'ורי איזאק: היום יש קושי במציאת עובדים אבל נעבוד עם קבלני משנה אחרים.

הרב יהושע מנדל: יש לך ניסיון בסלילה בערים נוספות?

ג'ורי איזאק: במודיעין דרך החברה הכלכלית עשינו עבודות רבות של תשתיות, והרמה שם גבוהה מאוד.

שימוע חב' אוחק הנדסה בע"מ 1995.

מאיר שטיינרייך: זימנו אותכם לשימוע וברור לגבי הצעתכם במכרז, הדבר לא מעיד על סיכוי הזכיה שלכם

נשמח לשמוע על החברה על הפרויקטים שהיא מבצעת, ואלו חברות משנה אתם עובדים?

ציון נתיב, מנהל פרויקטים, חב' אוחק הנדסה בע"מ: עשינו לעירייה עבודות דרך קל בניין, גן הזית ועוד בשביעות רצון של העירייה.

ערן מלכי, סמנכ"ל חב' אוחק הנדסה בע"מ: החברה עושה פרויקטים במאות מילוני ש"ח, עושה עבודות לנת"ע, נתיבי איילון. לעיריות לוד, בית שמש, ת"א. ביצוע ואזקה, בסדר גודל, לחברה יש ניסיון אדיר. החברה יושבת בקרית אריה, לרוב אנחנו בביצוע עצמי.

מאיר שטיינרייך: המכרז פורסם לפני שנה ויש פער גדול בהצעות מחיר מלפני שנה לעכשיו איך אתה מסביר את זה.

ערן מלכי: ניסנו להתמודד לקחת מחיר יותר טוב, מה סדר הגודל של העבודות?
הרב יהושע מנדל: 120 מליון ש"ח לשנה, בכללי לכל החברות.

מחליטים: ההחלטה תינתן בישיבה הבאה.

ד. מכרז 108/25 - לאספקה, התקנה ואחזקת מתקני מים – החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 34 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: שטראוס מים, מהדר אלקטרוניקה בע"מ, שפרן ישראל-מים בריאים.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: היו 3 הצעות של מתקני מים: הערבות של חב' מהדר אלקטרוניקה לא תקינה. לא לפי תנאי המכרז.

ולכן נשארו 2 הצעות שעמדו בתנאי הסף: שטראוס מים ושפרן ישראל-מים בריאים. בערבות של שפרן ישראל-מים בריאים נפלה טעות סופר במדד ובית המשפט אישר.

לבקשת האגף מבקשים לאשר לעבוד עם 2 חברות

מחליטים: כולם בעד, לאשר את 2 החברות שטראוס מים ושפרן ישראל-מים בריאים.

ה. מכרז 114/25 - מתן שירותי יעוץ להרחבת גן החיות - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 36 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: ד"ר יגאל הורביץ.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הצעת ד"ר יגאל הורביץ, בעל ניסיון וידע.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת ד"ר יגאל הורביץ למרות שהינה הצעת יחיד מכיוון שאין הרבה מציעים בתחום ולא נראה שיש חשש לתכססנות והמציע בעל וותק ונסיון רב.



אהרן אלבום
יו"ר ועדת מכרזים


 חנוך זייברט
 ראש העיר