

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 33
מיום רביעי, כ' תמוז ה'תשפ"ה (16/7/25)

השתתפו :

הרב אהרן אלבוים- יו"ר הועדה ;
הרב יהושע מנדל- סגן רה"ע, חבר הועדה ;
הרב אליהו שושן- סגן רה"ע, חבר הועדה ;
הרב אליעזר כהן- חבר הועדה ;
הרב שלמה חדד- חבר הועדה ;
הרב יוסף לוריא- חבר הועדה.

נכחו :

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
עו"ד יעקב ראבד, משנה ליועץ"מ של העירייה ;
עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית ;
גידי ליכטיג, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה ;
הגב' שושנה לרנר מנהלת אגף יזמות וכלכלה (בזום)
יוסף שמוטץ.
משה גורובסקי ;
דסי בלק, ס. מנהל אגף לקרנות והשתלמויות.

דישום הפרטי כל : תמר ישוביוף, מזכירת אגף דוברות

על סדר-היום :

- א. מכרז 122/24 – לביצוע עבודות חשמל, מתח נמוך ותקשורת עבור עיריית בני ברק- פתיחה ;
- ב. מכרז 126/25 – מתן שירותים וייעוץ בתחום דוברות אסטרטגיה ותקשורת לעיריית בני ברק- פתיחה ;

- ג. מכרז 130/25 - ביצוע עבודות שיפוץ ו/או תוספת בניה או בניה, במבנים עירוניים - פתיחה ;
- ד. מכרז 121/25 - בניית תוספת 6 כיתות לסמינר חסידי רחוב זבולון המר 2, בני ברק ובניית ביה"ס חדש 8 כיתות וגן ילדים לתלמוד תורה לעלוב, רחוב קלישר 22, בני ברק - החלטה.
- ה. השכרת מבנה 7 כוכבים (הכשרת הישוב) - אישור לפטור ממכרז

בפתח הישיבה נאמר דבר תורה מפי מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים.

א. מכרז 122/24 – לביצוע עבודות חשמל, מתח נמוך ותקשורת עבור עיריית בני ברק - פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון כלכליסט, ביום חמישי, ל' סיון תשפ"ה (26/6/25), בעיתון גלובס, בימים חמישי ושישי - ל'סיון-א' תמוז תשפ"ה (26-27/6/25). בעיתונים המודיע ויתד נאמן ביום שישי, ו' תמוז (27/6/25).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הצעת המציע	ערבות
1) רונן כץ-אלקטרוניק כץ	25.5% הנחה על המחירון	בנק מזרחי בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
2) ברייטאץ' ישראל בע"מ	35.5% הנחה על המחירון	בנק מזרחי בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
3) ענת המאה ה-21 בע"מ	41% הנחה על המחירון	בנק הפועלים בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
4) קוריץ מערכות	10% הנחה על המחירון	אין ערבות שתי הערבויות הם העתק
5) ג'י ואן טכנולוגיות מיגון בע"מ	17.5% הנחה על המחירון	בנק לאומי בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
6) מטריקס אי.טי. אינטרגציה ותשתיות בע"מ	5% הנחה על המחירון	בנק הבינלאומי בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
7) צוות 3 מערכות מיגון בע"מ	24% הנחה על המחירון	בנק הבינלאומי בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
אמדן העירייה	14% הנחה על המחירון	

מחליטים: כולם בעד, להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העיריה.

ב. מכרז 126/25- מתן שירותים ויעוץ בתחום דוברות אסטרטגיה ותקשורת לעיריית בני ברק-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתונים: המודיע, יתד נאמן וכלכליסט, ביום רביעי, ו' תמוז תשפ"ה (2/7/25), בעיתון גלובס, בימים שלישי ורביעי ה'ו' בתמוז תשפ"ה (1-2/7/25).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הצעת המציע
צלניקר יוסף	200 ₪ לשעת עבודה
אמדן העיריה	200 ₪ לשעת עבודה

מחליטים: כולם בעד, להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העיריה.

ג. מכרז 130/25- ביצוע עבודות שיפוץ ו/או תוספת בניה או בניה, במבנים עירוניים-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון כלכליסט, ביום חמישי, ל' סיון תשפ"ה (26/6/25), בעיתון גלובס, בימים חמישי ושישי- ל'סיון-א' תמוז תשפ"ה (26-27/6/25). בעיתונים המודיע ויתד נאמן ביום שישי, ו' תמוז (27/6/25).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הצעת המציע	ערבות
1) א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ	11.3% הנחה על מחירון שיפוצים ומחירון בניה מעבר להנחה שמופיע במכרז	בנק לאומי בסכום של 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
2) ד. ניב בניה ופיתוח בע"מ	8.15% הנחה על מחירון שיפוצים ומחירון בניה מעבר להנחה שמופיע במכרז	בנק לאומי בסכום של 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
3) מפעלי גנדסקי בע"מ-שלמה גנדסקי	13.6% הנחה על מחירון שיפוצים ומחירון בניה מעבר להנחה שמופיע במכרז	בנק מזרחי בסכום של 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
4) יש לי אור חברה לבניין בע"מ	11.3% הנחה על מחירון שיפוצים ומחירון בניה מעבר להנחה שמופיע במכרז	בנק דיסקונט בסכום של 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
5) מחמאיד מהנדס בניין נאיל-	13% הנחה על מחירון שיפוצים ומחירון בניה בנוסף להפחתה שנקבעה ע"י העירייה.	בנק דיסקונט בסכום של 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
6) י. שמרוני	5.87% הנחה על מחירון שיפוצים ומחירון בניה בנוסף להפחתה שנקבעה ע"י העירייה.	בנק הפועלים בסכום של 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/25
אמדן העירייה	12% הנחה על מחירון שיפוצים ומחירון בניה בנוסף להפחתה שנקבעה ע"י העירייה.	

מחליטים: כולם בעד, להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ד. מכרז 121/25 - בניית תוספת 6 כיתות לסמינר חסידי רחוב זבולון המר 2, בני ברק ובניית ביה"ס חדש 8 כיתות וגן ילדים לתלמוד תורה לעלוב, רחוב קלישר 22, בני ברק - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 31 של הועדה, והוגשה הצעה אחת: סמ גד - בניה וייזום בע"מ.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ערבות :תאריך הערבות להגשת המכרז עד ל-17 לחודש ספטמבר והחברה נתנה ערבות בתוקף עד ה-24 לחודש צריך חו"ד משפטית לכך.

מאיר שטיינרייך : חברת סמ גד השלימה את כל המסמכים ועמדה בתנאי המכרז.

עו"ד יעקב ראבד : אמנם לאורך שנים הפסיקה הגבילה מאוד עד לביטול מוחלט של האפשרות להכשיר הצעה שלווה בערבות שאינה תואמת במדויק למסמכי המכרז, ברם, המגמה בפסיקה העדכנית, בהתקיים תנאים מסוימים להכשיר ערבות הכוללת פגם המיטיב עם עורכת המכרז. עם זאת ברור שכאשר הפגם גורע מהתנאים שהמכרז דורש ההצעה בטלה. בנסיבות המקרה כאן, הפגם אינו מקנה למציע (היחיד) יתרון בלתי הוגן ולכן ניתן לקבל את ההצעה.

מחליטים : כולם בעד, לקבל את הצעת סמגד בניה ויזום בע"מ

ה. השכרת מבנה 7 כוכבים (הכשרת הישוב)-אישור לפי תקנה 22 (ח) לפטור ממכרז

מאיר שטיינרייך : העירייה פרסמה מכרז להשכרת המבנה פעמיים כאשר בפעם השנייה העירייה הקלה מאוד בדרישות, למרות זאת לא הוגשו הצעות. מצב חו"ד משפטית. אגף יזמות וכלכלה סבור שבנסיבות אין תועלת בעריכת מכרז ומבקש לדון בכך ולהמליץ למועצת העיר בהתאם.

מחליטים : בנסיבות המתוארות כולם בעד, להמליץ למועצת העיר להחליט על פטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח)


 אהרן אלבום
 יו"ר ועדת מכרזים


 חנוך זייברט
 ראש העיר