



פרטי כל של ישיבה מס' 59 של ועדת המכרזים של העירייה

מיום שני, י' בחשוון ה'תשע"ח (30,10,17)

השתתפו:

הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה-יו"ר הועדה;
הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע- חבר הועדה;
הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע- חבר הועדה;
הרב נתן צבי כהן, חבר הנהלת העירייה- חבר הועדה;
הרב עזרא אברהם גרין, חבר מועצת העירייה- חבר הועדה.

נכחו:

שלמה פרנקל, עו"ד;
מאיר שטיינרייך, מהל אגף חוזים ומכרזים.

מציע:

צבי נגר, נציג חב' "מנרב".

רישום הפרטי כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר היום:

א. מכרז 140/16 – **בניית חניון תת-קרקעי ועליו קומת מסחר, ברח' הירקון 3, בני-ברק** – פתיחה;

ב. מכרז 118/17 – **ביצוע עבודות הדברת מזיקים** – פתיחה;

ג. מכרז 20/17 – **לשכירות ארוכת טווח של מפלס 4- בחניון תת קרקעי שעתידי להיבנות ברח' הירקון 3, פינת רחוב כינרת, בני ברק- החלטה.**

ד. מכרז 116/17 – **הפעלת מועדון ופעילות פנאי לקשישים "מועדון מועשר" (מופ"ת)** – החלטה;

א. מכרז 140/16 – **בניית חניון תת קרקעי ועליו קומת מסחר, ברח' הירקון 3, בני ברק- פתיחה.**



המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (63/2017) בעיתון "כלכליסט", ביום חמישי, ט' באלול ה'תשע"ז (31,8,17) ובעיתון "גלובס", ביום שישי, י' באלול ה'תשע"ז (1,9,17).

מעטפות המכרז נפתחו ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	ההצעה	ערבות
א. מנרב, הנדסה ובניין, רח' הבושם 3, אשדוד	10% הנחה ממחיר המקסימום	הבנק הבינלאומי, סניף רחובות, ע"ס 500,000 שקלים, בתוקף עד ליום שני, י"ד בטבת ה'תשע"ח (1,1,18)
ב. אמדן העירייה	5% הנחה	

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה באגף חוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 118/17 - **ביצוע עבודות להדברת מזיקים** - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (68/2017) בעיתון "כלכליסט", ביום שני, כ"ז באלול ה'תשע"ז (18,9,17) ובעיתון "גלובס" ביום שלישי, כ"ח באלול ה'תשע"ז (19,9,17).

מעטפות המכרז נפתחו ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים

שם המציע	ההצעה	ערבות
א. טבע הדברות, רח' דרך השלום 7א', תל אביב	7% הנחה	בל"ל, סניף בת ים ע"ס 10,000 שקלים, בתוקף עד ליום רביעי, ח' בשבט ה'תשע"ח (24,1,18)
ב. אלי כהן, הדברות רח' דב פרידמן 16,	5% הנחה	בנק הפועלים, סניף נחלת יצחק,



רמת גן		ע"ס 10,000 שקלים, בתוקף עד ליום רביעי, ח' בשבט ה'תשע"ח (24,1,18).
ג. אמדן העירייה	23% הנחה	

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים, במח' המשפטית ובמח' איכות הסביבה של העירייה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 4 אחה"צ. ההחלטות הן לאחר השעה 4,30 אחה"צ, כך שעברה למעלה ממחצית השעה לאחר השעה שנקבעה, ומשום כך, הקוורום חוקי.

ג. מכרז 20/17 - לשכירות ארוכת טווח של מפלס - 4 בחניון תת קרקעי שעתיד להיבנות ברח' הירקון 3, פינת רחוב כינרת, בני ברק - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 58 של הועדה, ונמצאה הצעה אחת: הצעה משותפת של חב' "דן לתחבורה ציבורית", מרחוב שאול המלך 39, תל אביב וחב' "אשטרום נכסים", מרח' קרמינצקי 10, תל אביב.

ההצעה עמדה על 630 שקלים לכל מקום חניה לחודש, לא כולל מ.ע.מ.

אמדן העירייה עמד על 650 שקלים לכל מקום חניה לחודש, לא כולל מ.ע.מ.

הועדה החליטה בישיבתה להעביר את ההצעה לבדיקה באגף החוזים והמכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי הוגשו כל מסמכי המכרז כנדרש.

בבדיקה גם נמצא, כי צורף מסמך נלווה, לפיו במידה והעירייה תשכיר מקומות חניה במחיר הנמוך ממחיר הזכיה, המציעה תשלם את הסכום הנמוך. מאחר והמסמך לא היה חתום, בניגוד לכל יתר מסמכי המכרז שנחתמו ע"י המציעים, התעורר ספק שמא המסמך השתרבב בטעות. בבדיקה מול נציגי "דן ו"אשטרום" נמסר כי, אכן, מדובר בטעות, והם משכו מכתב זה בחזרה. קיימת תכתובת מיילים בנושא.

הרב מנחם שפירא: כיצד ניתן לעסוק בתחום שאיש אינו יכול לדעת מה יהיה בו בעוד 10-15 שנה?

מאיר שטיינר: לצורך זה ישנם יועצים מומחים בנושא שליוו את המכרז.



שלמה פרנקל, עו"ד: במכרזים אם מציע מגיש תנאי משלו, אפשר, בהתאם לחוק, לראות בו כמיותר ולא מחייב.

הרב נתן צבי כהן: איך אפשר לצאת למכרז על שכירות הבניין עוד בטרם הקמתו?

שלמה פרנקל, עו"ד: השאלה טובה, אך במכרז כתוב שאם הבניין לא יוקם, לא יוכל הזוכה לתבוע כלום מהעירייה ולא הוצאות כלשהן.

מחליטים: למרות הצעת יחיד שהוגשה למכרז, הואיל וההצעה נמוכה מאמדתן העירייה ב-4% בלבד, והיא עמדה בכל תנאי המכרז, לקבל את הצעה המשותפת של חב' "דן לתחבורה ציבורית" וחב' "אשטרום נכסים".

ד. מכרז 116/17 - **מכרז להפעלת מועדון ופעילות פנאי לקשישים "מועדון מועשר" (מופ"ת) - החלטה.**

המכרז נפתח בישיבתה מס' 53 של הועדה, ונמצאה הצעה אחת: תלמוד תורה ויז'ניץ, רחוב תורת חיים 6, בני ברק.

בבדיקת ההצעות באגף חוזים ומכרזים של העירייה נמצא, כי כל מסמכי המכרז הוגשו כנדרש.

מחליטים: למרות שמדובר בהצעה אחת, הואיל ומדובר בגוף מיומן ובעל ניסיון, וכיוון שהוגשו כל המסמכים כנדרש, ומאחר ואין העירייה המשלמת מתקציבה בעבור הפעילות במועדון, אלא התשלומים למטרה זו מועברים דרכה, לקבל את הצעת תלמוד תורה ויז'ניץ.