



פרטי כל של ישיבה מס' 57 של ועדת המכרזים של העירייה

מיום ראשון, י"א בתשרי ה'תשע"ח (1,10,17)

השתתפו:

הרב שמחה שציטברג, חבר הנהלת העירייה-יו"ר הועדה;
הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע- חבר הועדה;
הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה- חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מהל אגף חוזים ומכרזים
ישראל לייזר, סגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' חזות העיר;
אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
גד ליכטיג, חשב אגף רכש ואספקה;
נציגי חב' "ארזים מוקה"- מר ארז מיארה, מנהל התפעול; גב' תמר מיארה- בעלת החברה.

דיושום הפרטי כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר

על סדר היום:

מכרז 105/17- ביצוע עבודות גיזום ותחזוקה שוטפת של עצים- שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 55 של הועדה, ונמצאו שלוש הצעות: "ארזים מוקה", "אמיר החוטבים" ו"אופק גיזום".

בהתאם להחלטה הועדה, ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים, במח' חזות העיר שבאגף תשתיות ופיתוח ובמח' המשפטית של הועדה.

אומדן העירייה לתקציב לקבלן גיזום (מכרז 105/17)	
עלות צוות עבודה ליום עבודה כולל רכב, וכולל רווח קבלני ומע"מ: 2,133 ₪	מקרא (המחירים ללא רווח קבלני, ללא מע"מ, כולל עליית שכר מינימום)
22	מספר ימי עבודה (א-ה', 08:00-17:00) בחודש
10%	שיעור רווח קבלני
צוות עבודה יומי = גזום מומחה, גזום מספר 2	
ללא רווח קבלני, ללא מע"מ ותוספת 40% בגין מומחיות גזום מומחה	אומדן עלות יום עבודה - מנהל עבודה/גזום מומחה בעל רישיון עבודה בגובה ורישיון הפעלת מנוף
ללא רווח קבלני, ללא מע"מ ותוספת 30% בגין מומחיות גזום	אומדן עלות יום עבודה - מספר 2 בעל רישיון עבודה בגובה ורישיון הפעלת מנוף
אומדן	אומדן עלות יומית לרכב לבן/טנדר
אומדן	אומדן עלות הפעלה יומית - רכב מנוף 12 מטר
לפי שיחות טלפון עם קבלנים ובהנחה של 20% ממחיר השוק להזמנה חד-פעמית	אומדן עלות הפעלה יומית - גזום מטפס (כולל מספר 2)
לפי הנה"ח	היקף ימי עבודה שהוזמן גזום מטפס - בפועל ב-2016
	אומדן עלות גזום מטפס (כולל מספר 2)
לפי שיחות טלפון עם קבלנים ובהנחה של 20% ממחיר השוק להזמנה חד-פעמית	אומדן עלות הפעלה יומית - מנוף 20 מטר (כולל מנוף ומפעיל מנוף)
לפי הנה"ח	היקף ימי עבודה שהוזמן מנוף 20 מטר - בפועל ב-2016
	היקף הזמנות שנתי ב-2016 של מנוף 20 מטר
צוות כוננות = גזום מומחה, מספר 2	
כולל רווח קבלני, כולל 2 עובדים ורכב	שיעור התשלום לצוות הכוננות בגין עמדה והפעלת צוות הכוננות (מ-17:00 עד 8:00)
הפעלה מעבר לשעות הרגילות הינה עבור מקרי חירום בלבד	אומדן עלות העמדת צוות כוננות - ליום אחד (צוות גיזום)
	אומדן ממוצע להיקף הטיפול ביום אחד של הקפצה
	אומדן ממוצע לעלות טיפולי חירום (גיזום/כריתת ענף/עץ בלבד)
	שיעור תוספת תשלום עבור טיפולי חירום
אומדני עלויות שנתיות	סעיפי עלות קבלן גיזום, מח' חזות העיר - עלות שנתית
481,272 ₪	צוות גיזום (מנהל עבודה/גזום מומחה+נהג+רכב עם מנוף של 12 מטר גובה)
69,167 ₪	צוות כוננות חורף + הקפצות חריגות (אומדן לפי 20 ימי הקפצות ו-2.5 טיפולים בכל הקפצה)
87,500 ₪	אומדן עלות שנתית להזמנת גזום מטפס - לפי 30 ימי הפעלה
154,167 ₪	אומדן עלות שנתית להזמנת מנוף 20 מטר - לפי 50 ימי הפעלה
792,106 ₪	אומדן עלות משוערכת לקבלן גיזום לפי מכרז גיזום חדש
926,764 ₪	אומדן עלות משוערכת לקבלן גיזום כולל מע"מ בשיעור 17%

תוצאות הבדיקה הועברו לוועדה בישיבתה מס' 56, ובמסגרתה הוחלט לזמן את בעל ההצעה הזולה ביותר, חבי' "ארזים מוקה", לשימוע בישיבת הוועדה, כדי לבדוק את נושא הפער הגדול שבין הצעת החברה (עבודות גיזום 33,6% הנחה; מחיר מחירון- 27,8% הנחה), לעומת אומדן העירייה (עבודות גיזום- 5% הנחה; מחיר מחירון- 8,5% הנחה).

הרב שמחה שטיצברג- יו"ר הוועדה: כיצד הגיעה הצעת חבי' "ארזים מוקה" למחיר כה זול?

ארז מיארה: ראינו את הצעת העירייה, ערכנו חישובים, ובהתאם להם הגענו להצעה בגובה זה.

הרב שמחה שטיצברג: בהתאם להצעה, כמה תשלם החברה לעובד?

מאיר שטיינרייך: מה עלות התשלום לגזום מטפס, שעבודתו היא 50 יום בשנה?

ארז מיארה: הגזום אצלנו הוא גם מטפס וגם עובד על הטרקטור.

הרב שמחה שטיצברג: האם לגזום יש רישיון לכל העבודות הללו?

ארז מיארה: כן.

מאיר שטיינרייך: התשלום, בהתאם להצעת חבי' "ארזים מוקה", שהינה 33,6% הנחה, 71,000 שקלים לחודש, וההצעה כוללת צוות לחמישה ימי עבודה בשבוע, עובד בעל רישיון לגובה וגם להפעלת מנוף, גזום מטפס ל-23 ימי עבודה בשנה וצוות כוננות של 15 ימים. האם זה בנוסף לצוות?

ארז מיארה: כן.

ישראל לייזר: מה לגבי קריאה בלילה?



ארז מיארה: תשלום בנפרד לזה.

מאיר שטיינרייך: האם ברור לחברה שהכל כלול במחיר?

ארז מיארה: כן, בהחלט לפני שמילאנו את החוזה קראנו את כל פרטיו ולקחנו את הכל בחשבון. גם כעת אנו נותנים שירות לעירייה, וידוע לנו שבעירייה מרוצים מהעבודה.

הרב שמחה שטיצברג: האם המחיר הזול הזה הוצע ע"י החברה, כדי להיכנס לעבודה במסגרת העירייה, או שמחירים כאלו הינם גם בעיריות אחרות?

ארז מיארה: יש לנו מערך באזור, כמעט, בכל גוש דן, כמו עיריות רמת גן, גבעתיים, קריית אונו וגם עבודות עם חב' החשמל ועיריית תל אביב. אנו עובדים, בכל הארץ, מהקטנות ועד אילת. יש לחברה 28 קבוצות עבודה. אחוז ההנחה לא הוא הקובע. הקונספט של עיריית בני ברק שונה מעיריות אחרות. העבודה נפרסת על פני כל השנה. באנו כדי לעבוד, כדי לבצע את העבודה. אנו משתדלים לתת מענה מידי, גם מעכשיו. לעכשיו.

הרב מיכאל קקון: לכמה זמן המכרז?

מאיר שטיינרייך: המכרז הוא לשנה עם אופציות.

הרב שמחה שטיצברג: שואל את מנהל מח' חזות העיר, איך ההצעה נראית בעיניך?

ישראל לייזר: הוא עובד עם העירייה קצת זמן, ובתקופה זו העבודה נראית.

הרב שמחה שטיצברג: במהלך השימוע, המציעים הסבירו את עצמם.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 10 בבוקר, וההחלטות הן לאחר השעה 10,30 לפנה"צ, כך שעברה למעלה ממחצית השעה לאחר השעה שנקבעה, ומשום כך הקוורום חוקי.

מחליטים: לאחר שנציגי חב' "ארזים מוקה" הבהירו את עצמם על יכולת החברה לבצע את העבודות גם במחיר זה, הם גם עובדים במקומות אחרים והצעתם הזולה ביותר, ומשום כך, לקבל את הצעת החברה.