

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
שלא מן המניין מס' 53
מיום ראשון, ז' בתשרי ה'תשפ"ג (02.10.2022)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו:**

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצה
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה
 הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב אריאל ניר, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

עו"ד יעקב ראב"ד, מ"מ יועה"מ של העירייה
 דוד פינקל, רמ"ט רה"ע
 משה מנדלוביץ, לשכת רה"ע
 אברהם מאושר, לשכת רה"ע
 אריאל הררי, עוזר להרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית
 פרץ שפירא, עוזר למבקרת העירייה
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 יהונתן ספרא, מנהל אגף החינוך
 יצחק פריימן, מנהל מחלקת קהילות וצעירים
 שמואל דדון, מנהל אגף רישוי ובטיחות אחזקת מוסדות חינוך
 יעקב רוזן, מנהל אגף תרבות
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה
 אליהו שושן
 יהושע ויינברגר
 אבשלום אוחיון
 איתי גדסי
 חזקי שכטר
 רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה
 גב' חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות

על סדר היום:

- א. דיון בהמלצות ועדת ההקצאות בעניין הקצאות מקרקעין ו/או מבנים לצרכי ציבור (רצ"ב החומר);
- ב. שונות.

א. דיון בהמלצות ועדת ההקצאות בעניין הקצאות מקרקעין ו/או מבנים לצרכי ציבור.

הרב אברהם רובינשטיין: אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין, ישיבה מספר 53. א' – דיון בהמלצות ועדת ההקצאות בעניין הקצאות מקרקעין ו/או מבנים לצרכי ציבור (רצ"ב חומר).

קודם כל, אני רוצה להעלות על נס את הפעילות של יו"ר ועדת ההקצאות - הרב יהונתן ספרא, ואת יוסי רובינשטיין – מנהל מחלקת נכסי העירייה, על העבודה, על הפרוגרמות. אני חושב שעברו פה תהליך ארוך שהכול יהיה פלס, לפי כל כללי החוק הכי מחמירים, ואנחנו נכנסים לדיון.

אנחנו דנים פה בהקצאות, כל אחד קיבל את החומר, ולדרך. עומד לימיני הרב יעקב ראבד, הוא יפרט את הנדונים ואנחנו נעלה להצבעה כל סעיף.

עו"ד יעקב ראבד: כמו שאמר ראש העיר, אנחנו כרגע בישיבה הזו, בהתאם לנוהל הקצאות של משרד הפנים, התכנסנו כדי לאשר את ההמלצות של ועדת ההקצאות. היה פה הליך סדור שהתחיל, קודם כל, בדיון בוועדת הקצאות לפני פרסום ראשון; פרסום ראשון שבו פורסמו כלל הקרקעות שעומדות להקצאה על מנת שהציבור יידע ויחליט האם מי ממנו מעוניין להגיש בקשה להקצאה לקרקע כלשהי לצרכים מסוימים. כלל הבקשות הגיעו, מוינו, סוננו. היה דיון שני בוועדת ההקצאות. אחרי דיון שני פורסם שוב בעיתונות ובאתר העירייה, כפי שנדרש לפי הוראות הנוהל. הפרסום הזה נעשה בשלל העיתונים, גם מעבר לחובה של נוהל הקצאות, כדי שבאמת תהיה כמה שיותר שקיפות וגילוי מלא ביחס להקצאות. המתנו את מלוא התקופה, ועדת ההקצאות המתינה, על מנת לקבל התנגדויות או השגות של הציבור ביחס לבקשות שפורסמו. שבוע שעבר ועדת ההקצאות התכנסה כדי לדון בהתנגדויות. השתתף בישיבת ועדת ההקצאות עו"ד שחר בן עמי, ממשרד שרקון בן עמי, ודנו בכלל ההתנגדויות, חלקן התקבלו, חלקן נדחו, הכול כמפורט בפרוטוקולים. כלל החומר שהגיע לדיון לוועדת ההקצאות נמצא פה לפניכם, נשלח, לרבות הפרוטוקולים, ההתנגדויות, הפרסומים, כדי שיהיה באמת גילוי מלא. לכולנו יש חוויה לא נוחה מהליך שהסתיים בתוך כותלי בית המשפט, שבו העירייה קיבלה ביקורת ביחס לאופן שבו התנהלו הקצאות, כאשר לא היתה חלילה כוונה לאף אחד מהגורמים לסטות מהנוהל, אבל כן בית משפט מצא כמה נקודות שבהן העירייה בהחלט ספגה ביקורת, גם בנוגע לגילוי יותר מלא והנמקה של ההחלטות, וגם ביחס לחששות שעלו לניגודי עניינים. לכן, בראש ובראשונה כמו שאמרתי, היה כאן גילוי כמה שיותר מלא ורחב על מנת שאף אחד לא תהיה לו שמץ של טענה ביחס לדברים שלא גולו, שלא קיבלו ביטוי ושלא פורטו ונפרסו באופן הכי מלא לפני הפורום הנכבד הזה. וגם, אנחנו ביקשנו ואנחנו חוזרים ומבקשים גם בפתח הישיבה הזאת, שאם חלילה וחס יש מישהו שהוא חש, אפילו בחשך רחוק, שהוא נמצא באיזה שהוא חשך רחוק של ניגוד עניינים, הוא מוזמן להודיע על כך לחברי המועצה, לומר – רבותי, זו לא בוש, זה גם לא פסול, עצם זה של להימצא במצב של ניגוד עניינים, פשוט צריך להיזהר מהעניין הזה, להימנע מלהשתתף בדיון ובהצבעה על נושא שיש חשש לניגוד עניינים, להגיד – רבותי, אני מודיע פה, יש לי איזו זיקה לגוף או המתנגד או המבקש, אני יוצא החוצה. הוא יכול לחזור אחר כך. אנחנו נבקש ממאן שהוא לקרוא לו פנימה כשיסתיים הדיון ובכך אנחנו נמנע את החשש. בנושא הזה אני גם לא סמכתי על עצמי כדי שלא להיכשל, התייעצתי גם עם עו"ד שחר בן עמי וגם עם עו"ד מוטי בר לב, שניהם מלווים את העירייה שנים רבות, יש להם ניסיון רב, כך הם אמרו לנו לנהוג וכך אנחנו ננהג, לחומרה, כדי שלא נהיה חס וחלילה במצב שבו אנחנו נהיה בבעיה כלשהי.

עכשיו אנחנו נתחיל. גם כדי לאפשר לחברי מועצה להימנע-

מר יעקב ויזר: אדוני, אתה לא מנהל את הישיבה, עם כל הכבוד. מאשר, לא

מאשר, אתה בכלל לא רלוונטי לדיון, זו האמת, אתה לא רלוונטי לדיון. זה שאתה יושב שם, לא רלוונטי לדיון. אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : אדון וידר, מה לעשות שראש העיר בסמכותו כיו"ר המועצה גם למנות מישהו מעובדי העירייה כדי שינהל את הדיון?

מר יעקב וידר : לא שמעתי אותו אומר, נותן לך-

עו"ד יעקב ראבד : לא שמעת, אז-

מר יעקב וידר : לא שמעתי אותו אומר את זה. אף אחד לא שמע למעשה.

עו"ד יעקב ראבד : אז תנסה להקשיב.

מר יעקב וידר : אף אחד לא שמע, מה?

עו"ד יעקב ראבד : תנסה להקשיב ותבין. תעיין בפרוטוקול לאחר מכן. אנחנו נתחיל בדיון המועצה. נעלה נושא נושא, על מנת שאם מישהו-

מר יעקב וידר : אני מבקש להתייחס ככלל לנושא הזה, ככלל, לפני שאתה דן בזה.

עו"ד יעקב ראבד : אבל אנחנו מעלים נושא נושא.

מר יעקב וידר : אני לא פונה אליך. אתה לא רלוונטי לדיון. אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : אבל אתה ביקשת ממני, אז אני אחזיר לך תשובה.

מר יעקב וידר : יהודי, נכון, צריכים להתייחס בכבוד לכל יהודי, אבל לדיון פה אתה לא רלוונטי. מר רובינשטיין, אני מבקש לדבר 10 דקות על כל סעיף. אם הוא ירצה על 100 סעיפים, יהיה לי על כל סעיף 10 דקות. ככל שתעלה סעיפים, אתה תבחר.

הרב אברהם רובינשטיין : אין בעיה.

עו"ד יעקב ראבד : אני מעלה נושא נושא.

הרב אברהם רובינשטיין : לציבור יש זמן.

מר יעקב וידר : בסדר. גם לי. זה מאות מיליונים, מה, לא נשקיע על זה כמה שעות? עקצנו כמה מאות מיליונים, לא נשקיע כמה שעות? נשקיע.

עו"ד יעקב ראבד : עניין ראשון – מגרש 13 לפי תב"ע בב/708 – מדובר במגרש ברחוב עמינדב. אני ממליץ לעבור על הפרוטוקול, יש שני מסמכים שאפשר להיעזר בהם כדי לצלוח את הישיבה הזאת ביתר נוחות ולהבין היטב במה אנחנו עוסקים, כדי שהדברים יהיו ברורים. אני משתמש בפרוטוקול של ההמלצות של ועדת ההקצאות, הוא מפרט גם את ההתנגדויות בתמצית, גם את ההתייחסויות, גם במקומות שלא היו התנגדויות, הכי נוח להשתמש בו. אפשר לבחור להשתמש בנוסח יותר מקוצר, שגם קיבלו לשם הנוחות, שזו טבלה של תקציר שמפרטת, וכאן אני רוצה להודות לעו"ד גוטמן שגם סייע בעריכת המסמכים ובכל התהליך, והוא גם באמת יצר עבורכם את הקובץ המקוצר הזה, כדי שיהיה

לכם באמת נהיר מול העיניים על מה מדברים ובמה עוסקים. אז כל אחד שיבחר לעצמו למה להתייחס. רבותי, יש קובץ, קיבלתם, שהוא לא חלק מהחוברת-

מר יעקב ויזר : לא קיבלתי שום קובץ. לא קיבלתי בדואר שום קובץ. כל הדיון פה הוא לא חוקי והוא עברייני. קיבלתם קובץ? משהו פה קיבל קובץ? מה זה, קיבלת במייל שעה לפני הישיבה? מה זה, מאות דפים, מאות דפים יש פה, מאות דפים, אף אחד לא שלח לי בדואר. לוי, שלחת לי בדואר את זה? שלחת לי? קודם כל, במייל שלחת לי שעה לפני הדיון. לא שלחת אלי היום? שלחת אלי. את זה לא קיבלתי בדואר. החוק מחייב אתכם לשלוח את זה בדואר כדי שאני אוכל לקרוא, לא פה כמו כולם שאף אחד לא קורא את מה שכתוב פה, כדי לקרוא, לעשות שיעורי בית, לראות לאיזה מקורבים דאגתם ואת מי דפקתם. אבל אתם הבאתם שעה לפני בחטף, בחטף, וזה לא חוקי, וזה יגיע בסוף לערכאות. אתם מבזבזים את הזמן. מבזבזים את הזמן.

עו"ד יעקב ראבד : המועצה הזאת מעבירה מדי, הנוהג שהמועצה הזאת קיבלה כסדרי המועצה הזאת, שהיא מעבירה את החומרים במייל. החומרים הועברו מבעוד מועד, יותר מ-48 שעות מראש.

מר יעקב ויזר : ממש לא. אני צריך לקבל בדואר, אני דרשתי מגבי לוי לקבל את זה בדואר, ככלל, כל ישיבת מועצה, וזה לא חוקי.

הרב אברהם רובינשטיין : זה חלק מה-10 דקות.

מר יעקב ויזר : לא, ממש לא. ממש לא. תמשיך לדבר, אתה יכול לדבר איתי ביחד. אתה יכול לדבר איתי ביחד.

עו"ד יעקב ראבד : חבל. הערתך נרשמה וגם ההתייחסות שלי אליה.

מר יעקב ויזר : ההתייחסות שלך לא רלוונטית בכלל. היא לא רלוונטית.

עו"ד יעקב ראבד : מגרש 13, לפי תב"ע בב/708, אני קורא מעמוד ראשון לפרוטוקול-

הרב משה מורגנשטרן : ינקי, שכולם יחזיקו את הפרוטוקול. זה הכי נוח שנהיה מאוחדים וזהו. עמוד 1, סעיף 1. גם יש פה את ההתנגדויות.

עו"ד יעקב ראבד : התחלנו. סעיף 1 – מגרש 13 לפי תב"ע בב/708 – מדובר פה על פרסום שני אחרי פרסום ראשון כמובן, לא הוגשו התנגדויות. קומת מרתף, קרקע ו-א' עבור ישיבה. מבקשת ההקצאה זו עמותת מגן ומושיע. הבקשה תואמת פרוגרמה. הבקשה היא עבור ישיבה. וההמלצה של ועדת ההקצאות היא להמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה אחרי שפורסמה בשני פרסומים ולא הוגשו כנגדה התנגדויות.

הרב אברהם רובינשטיין : אתה רוצה להגיב על זה?

מר יעקב ויזר : ודאי שאני רוצה, כן, על כל דבר אני אדבר. קודם כל, אני רוצה לומר את זה שוב, אמרתי את זה, הישיבה שמתקיימת פה, מר רובינשטיין, היא עבריינית, גם במובן החוקי וגם במובן הדתי שאתם כאילו תחתיו. אנחנו יומיים לפני יום כיפור, עוד יומיים יום כיפור אם שכחתם. איפה זייברט? לאיפה הוא ברח? מה קרה? הוא לא היה מרוצה ממהשו? זייברט לא נמצא פה. אבל גם רובינשטיין וגם שפירא, שאולי גם לא מרוצה ולא נמצא פה, וגם מנדל, גם אתה סגן ראש העיר, וגם גדליהו, שאיפה הוא, יצא?

מר גדליהו בן שמעון: לא, לא, אני פה.

מר יעקב ויזר: אתם נמצאים כמונו יומיים לפני יום כיפור. ויום כיפור לא מכפר בשום צורה על 'לא תגנוב'. בשום צורה. הקדוש ברוך הוא לא קונה את הסיפורים האלה ואת השקרים שלכם שאתם מייצגים את גדולי התורה או את התורה. עליו פשוט לא עובד השקרים האלה, מר רובינשטיין, הוא יודע בדיוק למי אתם דואגים ועל חשבון מי. יש בבני ברק מיעוט של שטחי ציבור, מעט מאד שטחים ששייכים לציבור ואמורים לשמש לציבור, פשוט מאד. השלב הראשון של שימוש בשטחי ציבור הוא הכנת מה שנקרא פרוגרמה. זה בעצם למעשה מסמך מפורט שבדק מי הקהל שמתגורר בסביבה וצריך להשתמש בקרקע או במבנה. האם יש שם ציבור צעיר? ציבור מבוגר? נשים? גברים? וכן הלאה. ובכלל, מה הציבור צריך באותו אזור בדחיפות? מה חסר לו? האם חסר לו בתי כנסיות? ישיבות? אולי ספריות? שמעתי שסגרתם את הספרייה השניה, היחידה שיש בבני ברק. אולי חסר מעונות לילדים? מנסים להבין למה הוא הכי זקוק. כל הנתונים החשובים האלה אמורים להתכנס למסמך שנקרא פרוגרמה לשטחי ציבור. והפרוגרמה היא מסמך מאד מאד חשוב, שהוא הבסיס להליך הקצאות תקין. ומה הוא אומר, מר רובינשטיין? שאנחנו לוקחים את השטחים היקרים מאד ששייכים לתושבי בני ברק ועושים בהם שימוש, עבור מי? עבור התושבים. אבל כל ההליך פה הוא מושחת ורקוב מהיסוד. ולמה? כי מעולם, עד לרגע זה, לא הוצגה בפנינו בכלל הפרוגרמה, מעולם, פשוט מעולם, למרות כל הדרישות שלי ולמרות שהחוק דורש את זה בצורה מפורשת.

ואני שואל, מורגנשטרן, אולי אתה יודע, למה אנחנו נמצאים פה בכלל? בן ששון, אולי אתה יודע, למה אנחנו נמצאים פה? למה? התכלית של מועצת עיר ושל העירייה כולה היא בשביל לשרת את התושבים, פשוט מאד. לא את העסקנים. כולנו פה נמצאים בשביל לשרת את התושבים שנמצאים בחוץ. מאות המיליונים שמסתובבים פה כל חודש, נועדו לשרת אך ורק את תושבי בני ברק. והשטחים בשווי מאות מיליוני שקלים נועדו לשרת את צרכי תושבי בני ברק. והשטחים כולם זה מה שהם אמורים לשמש, לא שום עסקן אחר. והמסמך הכי חשוב שהיה אמור להיות כאן על השולחן לא נמצא. המסמך שאומר מה האינטרס של תושבי בני ברק. ועל זה היו צריכים לבנות את כל ההליך שאנחנו עכשיו מנהלים פה. וההליך הזה של בדיקת הצרכים של תושבי בני ברק הוא לא נעשה, וכל ההליך פה פגום מיסודו. אין פה בכלל הליך למעשה. העסקנים בדקו מה הצרכים שלהם ועשו הקצאות לפי הצרכים שלהם. והתושבים, מה זה מעניין? מה הם רלוונטיים? כל מה שקורה פה ייפסל בכל ערכאה משפטית. יש פה הרבה מאד פגמים ואני אתייחס אליהם בהמשך. אבל עצם העובדה, מר רובינשטיין, שלוקחים שטחים בשווי מאות מיליוני שקלים, ששייכים לתושבי בני ברק, כן, כן, שייכים מאות מיליוני שקלים, ומחלקים אותם לא לציבור, אלא עבורכם, בלי פרוגרמה, הוא פשוט מושחת ורקוב. מי אמר בכלל שצריך, אני רואה פה, יש פה הרבה מוסדות, שצריך מוסד כזה או אחר במקום זה או אחר? על סמך מה קבעתם את זה? על סמך מה? אולי תושבי בני ברק זקוקים בשטח הזה לספרייה? אולי למעון? מנדל, אולי?

ומדוע אני אומר לכם 'לא תגנוב' בערב יום כיפור? כי אתם בלי בושא לוקחים לילדים קטנים את מעון היום שלהם. יש ילדים קטנים שעוד לא נולדו וכבר גנבו להם את המעון, בצפון בני ברק, כבר גנבתם להם את המעון, עוד לפני שהם נולדו. יש אנשים צעירים שעכשיו גונבים להם את המרכז לגיל הזהב ורק בעוד 20-30 שנה הם יגלו שאף אחד לא חשב ודאג להם. העסקנים לפני הכול והתושבים אחרי הכול. ולמה זה? כי איזה עסקן החליט לתת את השטח לאיזה מקורב, אולי גם לבן משפחה, אולי, ולא לפי צורך, אלא רק לפי קרבה. ועכשיו לילדים לא יהיה מעון, לנערים לא תהיה ספרייה, לקשישים לא תהיה מסגרת תעסוקתית ועוד ועוד. מדובר על גניבה של נכסי ציבור ששייכים לציבור. ואגב, לא יהיה ניתן להחזיר אותם אף פעם. לקחת – אתה לא תוכל להחזיר. זה פשוט שוד לאור יום. וכל זה, בלי בושא, יומיים, עוד יומיים אנחנו בתפילת יום כיפור, יומיים לפני יום כיפור. זו פשוט בושא וחרפה. ואני מודיע לך, מר רובינשטיין, גם אם אני אהיה פה –

הרב אברהם רובינשטיין: תם זמנך.

מר יעקב וידר: אין בעיה, אני אמשיך אחר כך, אין שום בעיה.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב. מי בעד סעיף 1? מי נגד? כולם בעד מלבד וידר. לרשום בפרוטוקול.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 1 - בקשת ההקצאה במגרש 13 לפי תב"ע בב/708. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד: סעיף 2 – במגרש 202 לפי תמל/1045 – כאן אני רוצה לציין שיש כאן התנגדות שהוגשה מטעם כמה וכמה עמותות, על ידי עורכי הדין דוד דרור ויובל גרינשטיין. היתה טענה שאמרה שמאחר ומדובר בשכונה חדשה, מגרשים בשכונה חדשה, אני אגיד אותה בקצרה, היא מפורטת גם בפרוטוקול וגם בהתנגדויות ביתר פירוט שנשלחה, מאחר ומדובר בשכונה חדשה, העירייה לא יודעת את הצרכים, לא מכירה את אופי האוכלוסייה וממילא היא לא תדע להקצות את זה בצורה נכונה. ועדת ההקצאות דחתה את הטענה הזאת משתי סיבות:

סיבה ראשונה – שנכון יהיה שדווקא העירייה תיערך לקראת קליטה של תושבים ואכלוס של שכונה ותקצה את שטחי הציבור על מנת שהתושבים יהיה להם מוסדות ציבור מן המוכן והם לא יגיעו לשכונה ורק אז יתחילו לחשוב באיזה גן ילדים או באיזה תלמוד תורה או ישיבה ילמדו אותם ילדי מתאכלסים, או באיזה בית כנסת יתפללו. זה טיעון ראשון.

וטיעון שני – כן, אופי האוכלוסייה בהחלט מוכר, המידע קיים אצל גורמים בעירייה, יודעים מי הם המתאכלסים, יודעים שהם פחות או יותר נותנים ביטוי לתושבים הקיימים, מהמגזרים הידועים והמפורסמים, ובאמת ההקצאות גם חולקו בהתאם באופן הזה. בנוסף, חלק מההקצאות גם משמשות גם את העיר הותיקה. מכורח מצוקת השטחים בעיר הזאת, אז חלק מהשטחים יועדו עבור מוסדות כאלה שישרתו גם את העיר הותיקה ששם הצורך בוודאי מוכר. בנוסף לזה, נכון יהיה, כמו שאמרתי, אני רק על זה חוזר, שבאמת השכונה תיערך לקליטת התושבים החדשים.

עכשיו אני אפרט את ההקצאות ואפשר יהיה לדון על כל ההקצאות ביחד ביחס למגרשים הללו בסעיף 2.

מדובר על עמותת ישיבת אורחות תורה בשטח של 1.2 דונם. הבקשה תואמת פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות ספציפיות.

חברותא לאורייתא - בית ספר על יסודי בנים בשטח דונם. הבקשה תואמת פרוגרמה, לא הוגשו התנגדויות.

מוסדות באיאן - בשטח של דונם. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. הישיבה הגדולה אהל שמעון, עבור ישיבה שטח של 1.2 דונם, הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

עמותת איחוד הנוער - 800 מ"ר עבור תלמוד תורה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

עמותת ושכנתי בתוכם משכנות התורה - 700 מ"ר עבור ישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

יש כאן המלצת החלטה של ועדת ההקצאות – להמליץ למועצת העיר לאשר את בקשות ההקצאות שלעיל, בנוסף להתייחסות שדיברתי עליה לגבי ההתנגדות העקרונית. בנוסף,

יש כאן עמותה נוספת – עמותת חסדי יצחק ושמחה, באותו מגרש, של דונס, שתואמת פרוגרמה, לגביה הוגשה התנגדות ספציפית על ידי מספר עמותות באמצעות אותם באי כוח. הטענה היתה שיש כאן המצאה פסולה לראש אגף התברואה נתי נחום באמצעות העמותה הזאת. הוועדה בדקה את זה, הוא היה חבר בעבר הוא פרש.

מר יעקב וידר : אתה אומר שאין ניגוד עניינים, אני רוצה לראות את המסמך הזה. אין פה את המסמך הזה של מר נתי נחום. אין פה את המסמך של ניגוד עניינים.

עו"ד יעקב ראבד : המסמך הגיע לידיעת הוועדה. הוועדה בדקה והוועדה המליצה.

מר יעקב וידר : אני רוצה לראות. אתה מבקש ממני לאשר, אני רוצה לראות ניגוד עניינים של מר נתי נחום. אף אחד פה לא ראה.

עו"ד יעקב ראבד : אז אתה יכול להתנגד לאישור הזה כי לא ראית, אבל הוועדה בדקה-

מר יעקב וידר : ממש לא. אתה לא יכול להעלות את זה להצבעה בכלל.

עו"ד יעקב ראבד : קודם כל, אדון וידר, תחכה לזמן שלך, יהיה לך זמן לדבר.

מר יעקב וידר : אני לא עובד אצלך, אני לא עובד אצלך. אני עובד אצל הציבור ואתה צודק, אני צריך להתייחס למר רובינשטיין, אתה צודק.

עו"ד יעקב ראבד : אנחנו סומכים את ידינו על מה שהוועדה בדקה. תצביע נגד. לענייננו, לאור העובדה שמר נתי נחום לא היה חבר בוועדות הקצאות, הוא לא נטל כל חלק בתהליך, והיתה גם חוות דעת של עו"ד בן עמי שנכתב במקום, שאין מניעה להקצות את המקרקעין לעמותה, מומלץ לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה. נא להצביע.

הרב אברהם רובינשטיין : לא, רק רגע, אבל וידר רוצה להתייחס, אנחנו מכבדים את הרצון שלו.

מר יעקב וידר : מדובר בשוד לאור יום, פשוטו כמשמעו, ובערב יום כיפור. זו בושה וחרפה, ואני מתכוון להיאבק בה בכל דרך, מר רובינשטיין. אתם מבזבזים מאות מיליונים, אני מבזבז לכם 10 דקות, בן ששון. כן, לא קרה כלום, תשב פה 10 דקות. ואתם עושים את ההליך הזה באופן מושחת, כמו גנבים בלילה. שלחתם זימון, התחלתם את הזימון ביום ששי בצהריים, כן, אתם לוקחים פגרה, בקיץ לוקחים פגרה ארוכה, בצהריים אתם לא עובדים, אבל היה דחוף לכם לשלוח בצהריים, ב-1 בצהריים את החומר, כשהעירייה לא עובדת ואנשים לא רואים את זה בכלל-

עו"ד יעקב ראבד : הרבה אנשים טובים עובדים פה. אולי אתה לא עובד.

מר יעקב וידר : עד לרגע האחרון, עד לרגע האחרון, כולל בשעה האחרונה עדיין שולחים לי מסמכים במייל, מאות עמודים. למה? כדי שלא נוכל לעבוד עליהם בקפדנות, מורגשטרן. אתה יכול לזלזל, מה אכפת לי הכספים של הציבור? מה אכפת לי? העיקר שיתנו לי מקום, ישמרו לי מקום ברשימה, זה מה שחשוב.

הרב משה מורגנשטרן : וידר, לפחות לי יש מקום ברשימה, לא התבזיתי מול קטש וקיבלתי 160 קולות בבני ברק. אלפי פונים אליך, בבני ברק הפסדת בליכוד, אז אל תדבר על מקום ברשימה. בליכוד הפסדת בבני ברק, מי אתה בכלל שתדבר עלי? באמת.

מר יעקב ויזר : בבני ברק לא, בבני ברק דווקא ניצחתי. מחוץ לבני ברק הפסדתי.

הרב משה מורגנשטרן : 160 איש, זה מה שטרחו להצביע לך. טיפה ענווה וצניעות, באמת. יומיים לפני יום כיפור.

מר יעקב ויזר : בבני ברק ניצחתי דווקא. תעשה שיעורי בית. מחוץ לבני ברק הפסדתי. ובכלל, אתם שולחים את זה ברגע האחרון ובמייל כשצריך לשלוח את זה בדואר, ואני לא קיבלתי את זה בדואר. כולנו פה עובדים בהתנדבות ויש לנו עוד עיסוקים, וצריך לשלוח לנו את זה כפי שנשלח בחוק – בדואר. כל זה, למה עשיתם? כדי שלא נוכל לעלות על הפגמים, פשוט מאד. שולחים בחטף ורגע לפני, כדי שנהיה חותמת גומי לכל ההליך המושחת והרקוב הזה. מדובר בכמות אדירה של חומר, חשוב לי שיראו. כמות חומר כזו, מי יכול לקרוא תוך יום? מי יכול לקרוא? מי יכול לקרוא כזו כמות חומר? זה הכול מכוון ונועד שלא נוכל לקרוא את זה. אני אעשה לך מבחן, מלאכי, אתה לא יכול לקרוא כזה חומר. ההליך כולו לא תקין חוקית ולא תקין מוסרית והוא ייפסל בכל ערכאה. מדובר בשוד קרקעות מהחמורים ביותר שנעשה פה וזו בושה לעירייה שאמורה לכאורה לייצג את עיר התורה והחסד. לצערי, שוב, אני היחידי שנאבק פה, היחידי. כולם פה – מי בעד? כולם מרימים את היד. אף אחד לא משמיע את הזעקה הזו של התושבים.

לגבי חלוקת השטחים – אני רוצה גם להתייחס נקודתית לכמה נושאים שהספקתי לעבור. לגבי חלוקת שטחים בצפון בני ברק – מדובר בשערוריה שהעירייה מחלקת שטחים ציבוריים לפי פילוח מגזרי עוד מבלי שהיא יודעת בכלל מי אמור לגור שם. בצפון בני ברק אין אכלוס וכבר חילקתם, מהר לגנוב, מהר לגנוב, לקחת קרקעות לפני שאתם יודעים מי גר שם בכלל. אני לא מבין כבר עכשיו איך אפשר לדעת את הצרכים כשלא ידוע מה האוכלוסייה שתתאכלס במקום. איזה סקר היה אפשר לעשות בכלל כדי לבדוק את צרכי הציבור, כשאין עדיין ציבור, אין שם ציבור, וכשלא ידוע מי הוא. כל העיר מדברת על הדבר הזה וזו בושה לכם, בושה לכם. באמת, הבושה היא רק עליכם, היא לא על אף אחד אחר. ברור שהפזיזות לחלק את השטחים נובעת מרצון למהר לחלק הכול לפני שאנחנו נכנסים לשנת בחירות, ואז אתם תקועים, לא תוכלו לגנוב קרקעות. גם לגבי גינות דוד – ראינו שביטלתם את ההקצאה לגבי מוסדות חינוך, משום שההקצאות לא תואמות את ה-תב"ע. אז למה אישרתם את בתי המדרש אם ככה? הרי גם הם מוסדות חינוך. ברור שלא פותחים בית מדרש לחצי שעה ביום אלא לשהות ארוכה. לכן, מדובר פה בדבר מכוון.

דבר נוסף – אני לא מצליח להבין את מקור ההסמכה של מר ספרא, שהוא היה פה לפני רגע, להיות חלק מהוועדה. עשיתם פה הליך הקצאות שלם תוך כדי שאתם מנטרלים את מנכ"ל העירייה, פשוט מנטרלים אותו, שהוא גם יו"ר הוועדה, ולפי נוהל ההקצאות של משרד הפנים מנכ"ל הרשות, שהוא חלק מוועדת הקצאות, היה אמור ללוות את כל הליך ההקצאות הזה, מהתחלה ועד הסוף.

דבר נוסף, וכבר אמרתי ופניתי – עו"ד ראבד שישב פה, הוא לא מוסמך. הוא לא יכול להיות מוסמך לממלא מקום יועץ משפטי לפי התנאים של משרד הפנים. ההתנהלות בוועדת הקצאות היא פרסה והיא מלמדת על אי תקינות מוחלטת של ההליך. אין יועץ משפטי, אין מנכ"ל וגם אני מוסיף אין מי שישמור על הכספים של תושבי בני ברק. דבר נוסף – אני מבקש לקבל הבהרות לגבי הסדר ניגוד עניינים של מר נתי נחום, ראש אגף התברואה, בקשר להקצאה לעמותת חסדי יצחק ושמחה, בה הוא היה חבר ומורשה חתימה. לא ראיתי שום מסמך כזה ואף אחד פה לא ראה מסמך כזה. לכן אתם לא יכולים להעלות את זה בכלל לדיון. כך גם לגבי טיפת חלב, שלקחתם מפעוטות טיפת חלב ואימהות שצריכות להיגרר למרחקים, כי אתם צריכים להעביר לאיזה מקורב את המקום, מבלי לבדוק מה הצרכים של התושבים במקום הזה.

יש עוד הרבה מאד דוגמאות שלא הספקת לעבור בגלל שהזמן לא הספיק לי, ואני בודק את החומר –

הרב משה מורגנשטרן : ... טיפת חלב חדשה לפני חודש. יש טיפת חלב חדשה-

מר יעקב וידר : מה המרחק? מה המרחק מהמקום?

הרב משה מורגנשטרן : 100 מטר אווירי. חדש. 10 חדרים.

מר יעקב וידר : איפה הפרוגרמה?

הרב משה מורגנשטרן : של מה, של טיפת החלב? יש טיפת חלב, מה אתה מדבר?

מר יעקב וידר : יש רק תיקון פרוגרמה. ראש העיר שואל מה זה פרוגרמה. תקשיב לי, הסברתי מה זה פרוגרמה. בוא נתחיל מהתחלה, יש לי עוד 5 דקות, אני אתחיל מהתחלה. אל תגיד לי לא. יש לי 10 דקות, אני אגיד מה שאני רוצה. יש לי 10 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : תם זמן. אני מבקש להעלות להצבעה-

עו"ד יעקב ראבד : רגע, שניה, אני רוצה להתייחס לעניין אחד, מאחר ואדון וידר חזר על הטענה בעניין ההמצאות שלא הגיעו בדואר. אנחנו כאן במועצה, זה נוהג שהונהג עוד לפני כניסתי לתפקיד, על ידי היועץ המשפטי הקודם ומרכז ישיבות המועצה שהלא הוא מנכ"ל העירייה. כדבר שבשגרה, ההזמנות והחומרים נשלחים בהודעת דואר אלקטרוני ומתקבלים, במיוחד כשמדובר בחומר רב מאד. בכל מקרה, היה עליך - (מגיב להערות של יעקב וידר) תשמור על תרבות, אדון וידר, טיפה תרבותיות, נתנו לך לדבר בנחת, תן לי להשיב לך. תן לי להשיב לך. תן לי להשיב לך. תאפשר להשיב. היה על חבר המועצה וידר להפנות את תשומת ליבי ברגע הראשון שהוא שם לב לאיזה שהוא פגם, טענת פגם - אדון, וידר, אתה שוב מתפרץ לדברים, זה לא מנומס. זה לא מנומס. נימוס צריך להיות רלוונטי תמיד. אני רוצה שהדברים ייקלטו לפרוטוקול. אתה מוכן לאפשר לי להשלים את הדברים? לכן, מאחר וגם אדון וידר פנה, משום מה לראשונה, לא גם בפתח הישיבה הזאת, הוא חיכה שנדון בסעיף 1 ורק עכשיו הוא פונה ומעיר את תשומת ליבנו לדבר שכפי הנראה נעשה בסדר וכדין וכפי שהוסכם פה על ידי כולם, אז אין לי אלא לדחות את העניין הזה ואפשר להעלות את הנושא להצבעה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד סעיף 2 בפרוטוקול, עם תתי הסעיפים? מי נגד? כמו בסעיף 1, כולם בעד, מלבד וידר - נגד. עבר בהצלחה.

מר יעקב וידר : לא הצביע.

הרב אברהם רובינשטיין : אתה יודע מה, פעם שניה - מי בעד? מי נגד? כולם בעד, מלבד וידר נגד. תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 2 (על תתי הסעיפים שבו) - בקשת ההקצאה במגרש 202 לפי תמל/1045. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין : סעיף 3.

עו"ד יעקב ראבד : סעיף 3 - מגרש 215 לפי תמל/1045 - גם כאן שייכת ההתנגדות העקרונית להקצאות בצפון העיר כפי שדיברנו לעיל. יש כאן הקצאות כדלקמן:

מוסדות חסידי בעלז - 1 דונם לצורך בניית ישיבה. תואם פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

מרכז מוסדות נדבורנה בארה"ק, סך 1.2 דונם לצורך ישיבה לצעירים – תואם פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

תורת חיים ואהבה - 400 מ"ר עבור בית ספר לחינוך מיוחד. תואם פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

ישיבת דרכי דוד בני ברק - 400 מ"ר לצורך ישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

זיכרון מזל - 400 מ"ר לצורך ישיבה. תואם פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

מוסדות שערי חכמה בארץ הקודש - 400 מ"ר לצורך ישיבה. תואם פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

עמותת איחוד הנוער - עבור הקמת ישיבה, 781 מ"ר קומות מרתף עד ד'. תואם פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

עמותת היכל הצעירים ע.ר. עבור מכינה לישיבה. בשטח 781 מ"ר לפי תשריט קומות ה' – ח'. תואם פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

הליכות שמואל - בקשה להקצאה 600 מ"ר עבור תלמוד תורה. הבקשה תואמת פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות.

כנסת אברהם - הקצאת 300 מ"ר לצורך ישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה, לא הוגשו התנגדויות.

לגבי כל הבקשות שלא הוגשו התנגדויות, ההמלצה של ועדת ההקצאות היתה להמליץ למועצת העיר לאשר את הבקשות.

יש בקשה נוספת של בית יעקב שרה שנירר - בקשה להקצאה של 400 מ"ר. הבקשה הזאת תואמת פרוגרמה והוגשו התנגדויות. המבקשת עצמה טענה שהיא לא הגישה בכלל בקשה להקצאה במקום הזה. מאחר והתקבלה בקשה כזאת, שהיא בקשה בהחלט משונה אבל דורשת עיון וצריך להבין מה נעשה שם, ועדת ההקצאות המליצה שהמועצה לא תאשר את ההקצאה הזאת והדבר יבוא לדיון נוסף בפניה כדי שהיא תבחן את הטענה ותראה מה ניתן לעשות בהקשר הזה.

אפשר להעלות להצבעה, אדוני ראש העיר.

הרב משה מלאכי: דבר ראשון – אני רוצה להתייחס באופן כללי להקצאות הפעם. כולם מכירים את פועלי בנושא של ההקצאות ואת מלחמותיי בעבר. אני חושב שאין מישו שהתעסק בנושא של העתירות שלא ראה התייחסויות שאני הופעתי בהן, הן בבתי משפט, הן בציטוטים שהובאו בשמי. ואני שמח שלקחתי חלק גם בהליך הזה כפי המלצה שהיתה בזמנו אצל ליאור בכר בבית משפט, לתקן כמה דברים ביחד עם הייעוץ המשפטי של העירייה. עבדנו בשיתוף פעולה, אני חייב לומר, יוצא דופן, על כל מיני סעיפים שדרשו תיקון. כמוכן שאני לא יכול להתחייב בפניכם שאף אחד לא ימצא ליקויים ותראו בזה חותמת גומי. אבל אני את שלי, מה שידוע לי, עשיתי עבודה יסודית, יחד עם הייעוץ המשפטי פה, ולאחרונה אפילו עלה הנושא של הייעוץ המשפטי עצמו. וגם אני חייב לומר בעניין הזה, כיוון שעברתי על ההתנגדויות, הוגשו רק ביום ששי, לא הספקתי לקרוא בעיון את הכול, ממש ברפרוף מלמעלה ראיתי שנגעו בנושא הזה. ואני רוצה להתייחס לזה קצת ברצינות.

אני זה שהובלתי את המאבק בנושא הזה של ממלא המקום בזמנו. פניתי לאיפה שהיה צריך לפנות. העליתי את כל הטענות האפשריות, אני חושב למעלה מן הצורך אפילו, בצורה אפילו קצת, ניתן לומר שקצת מוגזמת. אבל, בזמנו אני חשבתי שזה היה כורח המציאות ועשיתי את מלאכתי נאמנה כמו שאני עושה את מלאכתי נאמנה גם עכשיו. ואני חייב לומר לכם, שבעיני שליח ציבור שעושה את מלאכתו נאמנה, זה לא שליח ציבור שצועק כל היום 'גוועלד' ואש בשדה. לפעמים מכבים את האש ובונים בתים. אנחנו יש לנו ציבור שצריך את הצרכים שלו, ואנחנו יש לנו ציבור שבית משפט נתן לזה התייחסות שצריך לתת את החלק היחסי אז בדיון שנכח ליבוביץ, הוא אמר – אתם צריכים לתת את הדעת על החלק

היחסי של הציבור הזה. ואני חושב שאנחנו ישבנו עם העירייה בעניין הזה ואנחנו מתקנים ואנחנו נתקן עוד. ואני מאד שמח על התהליך שנעשה.

ובחזרה לנושא של היועץ המשפטי ספציפי, של ממלא המקום – אחרי שאני תקפתי את הדברים בכל מקום אפשרי והעליתי את זה, כולל חוות דעת שהוגשו בזמנו והיה את משרד הפנים בעניין, קיבלתי התייחסות מפורשת ממשרד הפנים, עם העתק לראש העיר ויעקב ראבד עצמו אני חושב גם כן היה מכותב, היועץ המשפטי יעקב ראבד, שמשרד הפנים דחה את הבקשות שאנחנו עצמנו העלינו, ולא רק שהוא דחה את הבקשות, הוא ראה את המינוי הזה כמינוי הכרחי בכורח הנסיבות והוא אישר אותו. אי לכך, היות ואנחנו כפופים למשרד הפנים, אני חושב שכל הטענות בעניין הזה זו לזות שפתיים שצריכה להיפסק. היועץ המשפטי כשלעצמו, תמיד היתה לי אליו באופן אישי הערכה וכולם יודעים את זה, שהמאבק הוא לא היה מאבק אישי אף פעם. גם אם זה היה נדמה ככה, ינקי, בזמנים מסוימים שזה-

מר יעקב וידר : היית מביא לי טישו, הייתי מנגב את הדמעות.

הרב משה מלאכי : גם אם זה היה נדמה שזה היה מאבק אישי- אתה תתן לי חיבוק? אני מוכן.

מר יעקב וידר : לא, הוא ייתן לך חיבוק, כמה אהבה, 'ואואו', איזה יופי. איזה ליקוק.

הרב משה מלאכי : אני העליתי על נס את הכול, בוא-

מר יעקב וידר : מדהים, מלאכי, מדהים, מדהים, 'ואואו'.

הרב משה מלאכי : אני רוצה להגיד לך, אין פה עניין, זה לא עניין של סליחה, זה עניין של נאמנות לתפקיד שלי. עשיתי את מלאכתי בזמנו נאמנה, חשבתי שזה מה שאני הייתי צריך לעשות ואפילו הסברתי את הדברים לידידי יעקב ראבד, שאני חושב שהוא קיבל את העקרונות של הדברים. הגענו להבנה שמשרד הפנים מאשר את זה, בצדק, בכורח הנסיבות. וכרגע התפקיד שלו מאושר והוא עובד בתפקידו. בכובעו כיועץ משפטי הוא מאשר את ההקצאות. ולכן, כל לזות השפתיים הזאת צריכה להיפסק.

מעל הצורך אפשר גם לומר, ואולי זה גם חלק מהצורך כתיקון למה שעשינו בעבר, אני אומר, שההתקפות בעבר ודאי לא היו התקפות אישיות מבחינתי, גם אם זה היה נדמה ככה.

הרב אברהם רובינשטיין : יש 5 דקות בכל סעיף, אז זהו. עכשיו וידר. יש לך 5 דקות.

מר יעקב וידר : יהיה קצת שתיקות בנאום הזה. ייקח 5 דקות. תשבו, תחכו. אגב, אין פה 14, אז יכול להיות שההצבעה לא חוקית. (מגיב להערה שלא ניתן לשמוע) איך גונבים אבל, איך גונבים קרקעות בלי שמשרד הפנים בודק את זה? איך? זה באמת לא תקין. זה לא תקין. אל תיכנס לי בדברים, מלאכי, שניה. אתה נכנס לי בדברים, זה 5 דקות שלי. אתה נכנס לי ל-5 דקות שלי. לא הפרעתי לך.

הרב משה מלאכי : ראש העיר, לא התייחסתי לעניין של שרה שנירר, אני רוצה שתי מילים.

- הרב אברהם רובינשטיין:** בסעיף הבא תתייחס.
- הרב משה מלאכי:** לא, אבל אני רוצה לפני הצבעה.
- הרב אברהם רובינשטיין:** זה יירשם בפרוטוקול.
- הרב משה מלאכי:** זה לא ארוך. זה לא ארוך.
- הרב אברהם רובינשטיין:** חבל על הזמן.
- מר יעקב וידר:** לא חבל. יש לי 5 דקות.
- הרב משה מלאכי:** לא, זו התנגדות של חברים שלנו, אני צריך להגיד כמה מילים. אנחנו אמנם-
- מר יעקב וידר:** זה לא מהזמן שלי, זה לא מ-5 הדקות שלי.
- הרב משה מלאכי:** אמנם תומכים בכל הבקשות הללו בצורה בלתי מסויגת, וגם בהתנגדות הזאת אנחנו תומכים. העירייה הודיעה שהיא תבדוק את זה ואנחנו בעד הבדיקה הזאת. העניין הזה צריך להיבדק ואני חושב שזו עמותה ראויה מאד והיא צריכה לקבל את ההקצאה, ואין לי ספק שבמסגרת הבדיקה יימצא פתרון ראוי ביחד עם הצוות של העירייה.
- הרב אברהם רובינשטיין:** אדון וידר.
- מר יעקב וידר:** אני ממשיך את 5 הדקות שלי. הוא לקח לי דקה, אני ממשיך. עברתי דקה בינתיים. 5 דקות זה 5 דקות, מר רובינשטיין, אני אעשה בהן מה שאני רוצה. מה זה הזמן יקר? זה 5 דקות, זכותי ... גם בשתיקה.
- הרב משה מורגנשטרן:** דקה, באמת, זה לא רציני.
- הרב אברהם רובינשטיין:** רבותי, מי בעד סעיף 3 עם כל ה-
- מר יעקב וידר:** מר רובינשטיין, לא, לא, יש לי 5 דקות, מגיע לי 5 הדקות.
- הרב אברהם רובינשטיין:** אתה אל תגיד לי-
- מר יעקב וידר:** לא, אתה אל תגיד לי, אתה לא בעל הבית פה, אתה לא בעל הבית.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד יעקב ראבד:** אני רוצה להתייחס לטענה המשפטית – האם חבר מועצה זכאי לשתוק ב-5 דקות? למיטב הבנתי לא. אפשר לגשת להצבעה.
- מר יעקב וידר:** יש לי 5 דקות, אני אנצל אותו. אני אנצל אותו. אתם גונבים מאות מיליונים לתושבים ולא יכולים לחכות פה 5 דקות? תתביישו לכם.
- הרב אברהם רובינשטיין:** מי בעד? מי נגד? תודה רבה. סעיף 3, עם תתי הסעיפים, עם כל ההסבר שעו"ד ראבד הסביר, הוחלט לאשר את כל הסעיפים וגם את שרה שנירר-

הרב משה מורגנשטרן : לא לאשר.

הרב אברהם רובינשטיין : לבחינה מחודשת. מלבד וידר, שהצביע נגד. עבר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 3 (על תתי הסעיפים שבו) - בקשת ההקצאה במגרש 215 לפי תמל/1045, פרט לסעיף 11 - בית יעקב שרה שניר - לגביו הוחלט להביאו לדיון נוסף בוועדת הקצאות לאחר בירור טענות המבקשת. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

הרב אליהו גרינבאום : אני יוצא בסעיף 4 - למדתי בישיבה הזאת עד לפני שנה.

עו"ד יעקב ראבד : בסדר. תודה רבה. טוב אתה עושה.

מר יעקב וידר : אין לנו 14.

הרב אברהם רובינשטיין : לא צריך 14, צריך רוב.

עו"ד יעקב ראבד : אחרי חצי שעה מספיק שליש. לומדים דברים.

מר יעקב וידר : אני לא בטוח בזה, אבל-

עו"ד יעקב ראבד : סעיף 4 - גוש 6790 חלקו 33, 32-

מר יעקב וידר : מורגנשטרן, אתה מתפלל, אני רוצה לעכב את זה כמה שאני יכול, נכון?

עו"ד יעקב ראבד : פורסם בפרסום שני. אתה מפריע, וידר. החלקות בשלמותן, קרקע ומבנה מעל גני ילדים עבור ישיבה. מבקשת ההקצאה? עמותת יפוצו מעיינותיך. הקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות של עמותת אור המאיר באמצעות ב"כ עורכי דין דרור-גרינשטיין. הטענה היתה שהיא לא תואמת למטרות העמותה, שהינם קירוב רחוקים והפצת תורה. הטענה נבדקה על ידי ועדת ההקצאות, התבררה כשגויה. בתקנון העמותה שהומצא לוועדה נקבעה בין המטרות: "הקמת ישיבות".

לאור האמור, מומלץ לדחות את ההתנגדות על ידי ועדת ההקצאות. נא להצביע.

מר יעקב וידר : רגע, אני רוצה להתייחס לסעיף הזה 5 דקות. מר רובינשטיין, 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : תתייחס, בבקשה. קבל 5 דקות. אבל לדבר, לא לשתוק.

מר יעקב וידר : לא תגנוב, פשוט, כתוב לא תגנוב. מצווים כולם על זה וגם אתם. מר מלאכי, אל תפריע לי. אני צריך לבזבז 5 דקות. צריך לעכב אותך 5 דקות. אבל כתוב לא תגנוב, וזה חל על כל הסעיפים פה. וזה שיושבים פה החבר'ה ולא בדקו שום דבר ולא בחנו, מר מורגנשטרן, אפשר לעשות לך בדיקה על אחד מהדברים? אתה כאילו מייצג את הציבור המודרני והציבור הפתוח. אתה מייצג חבורת מושחתים, חבורת מושחתים, מחפה עליהם, גם מלקק להם וגם יש לך ביקורת על היחיד שכן עושה פה ועושה פה את הביקורת הזאת. אז תתבייש לך גם אתה. יש לי 5 דקות, מר רובינשטיין, אתה יכול להישען אחורה, כמו שזייברט עושה, הכול בסדר. אם חסר צ'ולנט, תקבל צ'ולנט.

הרב אליהו בן ששון : ממי אתה רוצה לבקש סליחה ערב יום כיפור?

מר יעקב ויזר : אני לא רוצה לבקש סליחה. אני רוצה שאתם תבקשו סליחה מהציבור. בצפון בני ברק חילקו קרקעות מבלי שגרים שם אנשים. זה נראה לך הגיוני? כן? איך? איך אתה יודע מי יגור שם? אתה יודע מה הצרכים? אתה יודע אם צריך מעון שם? אם צריך ספריה? לא משנה, יש לי 5 דקות. זה לא משנה, הוא יכול דבר איתי. צריך שם מעון, אולי צריך ספריה-

הרב אברהם רובינשטיין : מציע לציבור לשתוק. מציע לציבור לשתוק.

מר יעקב ויזר : בגלל שיש לי 5 דקות, אני אעלה נושאים נוספים שקיימים. היתה בבני ברק ספריה עד לאחרונה, ברחוב אברבנאל, דנו על זה גם בוועדת ביקורת על הספריה הזו, שנסגרה, בלי שום סיבה. שמתם מודעה על הספריה שהיא בשיפוצים. סך הכול רבע מיליון תושבים יש בבני ברק, רבע מיליון, שתי ספריות על כל העיר, וסגרתם באורח פלא, לשיפוצים כמובן-

הרב אברהם רובינשטיין : אני חושב שזה לא רלוונטי לנושא ההקצאות.

מר יעקב ויזר : זה רלוונטי. אני אגיד מה שאתה, מר רובינשטיין, אתה לא תסנן את הדברים שלי.

הרב אברהם רובינשטיין : אתה לא יכול לדבר על המצב-

מר יעקב ויזר : גם אתה לא רלוונטי. גם מה שאתה אומר לא רלוונטי.

הרב אברהם רובינשטיין : על מצב שתילת הפרחים בירח.

מר יעקב ויזר : אני אגיד מה שאני רוצה, זה 5 דקות שלי ואני אומר מה שאני רוצה.

הרב אברהם רובינשטיין : זה לא כנסת פה, יש לך טעות.

מר יעקב ויזר : גם אם אתה אוהב וגם אם לא. אתם לא קובעים מה אני אומר ומה לא, כפי שאני לא מחליט מה אתם תאמרו. זכותי, מגיע לי 5 דקות ואני אתייחס אליהם. אני יכול לומר מה שאני רוצה ואתם צריכים לשבת ולחכות בסבלנות. בוודאי שכן. על סמך מה אתה אומר את זה, מורגשטין?

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, הסתיימו ה-5 דקות.

מר יעקב ויזר : ממש לא, ממש לא הסתיימו, 4 דקות ספרתי, 4 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : יעקב ראבד התייחס.

מר יעקב ויזר : 4 דקות, ספרתי, יש לי עוד דקה. אתה לא ספרת. תספור בטלפון השני, בכיס השני. לי אין שעון.

עו"ד יעקב ראבד : מי שמנהל את ישיבת המועצה זה יו"ר המועצה שזה ראש העיר.

מר יעקב ויזר : הוא מנהל את הישיבה, אבל יש חוקים שהוא צריך להיות ממושמע להם ומגיע לחבר מועצה 5 דקות-

עו"ד יעקב ראבד : במקרה הזה הוא נתן 5 דקות. אנחנו מאד מעוניינים-

מר יעקב וידר :

אני סופר גם בשעון שלי 5 דקות.

עו"ד יעקב ראבד :
זה-

אנחנו מאד מעוניינים, אנחנו זה חברי המועצה ואני, נקפיד על

מר יעקב וידר :

אתה לא רלוונטי. אני מעוניין.

עו"ד יעקב ראבד :

שיתקיים פה דיון ענייני. חשוב לנו שהדיון יהיה פורה.

מר יעקב וידר :
רלוונטי.

אתה לא רלוונטי. אני אחליט מה ענייני. אני אחליט מה

עו"ד יעקב ראבד :
בדברים שהם לא רלוונטיים.

שהוא יהיה רלוונטי. לצערי אתה דן בדברים, אתה עוסק

מר יעקב וידר :
למה שאתם חושבים שרלוונטי.

אני אחליט. אני אשמיע את דברי התושבים. אני לא רלוונטי

עו"ד יעקב ראבד :
ראש העיר, בבקשה.

ובכל מקרה, תם זמנך. אנחנו מעלים את הנושא הזה להצבעה,

מר יעקב וידר :

אני אחליט. אתם לא רלוונטיים. אתם לא תאמרו לי מה לומר.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד סעיף 4? מי נגד? כנ"ל – סעיף 4 עבר ברוב קולות. כולם
בעד, מלבד יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד. סעיף 4 עבר.

הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצת העירייה, לא נכח באולם המועצה בסעיף זה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 4 - בקשת ההקצאה במגרש 215 לפי
תמל/1045, פרט לסעיף 11 – בית יעקב שרה שניר – לגביו הוחלט להביאו לדיון נוסף
בוועדת הקצאות לאחר בירור טענות המבקשת. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת
העירייה שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין : סעיף 5.

עו"ד יעקב ראבד :
שתי הקצאות:

בגוש 6188 חלקה 6144 – גם, פורסם פרסום שני להתנגדויות.

תורה והוראה בית מדרש ומוסדות קהילתיים, בשטח של 550 מ"ר, עבור בית מדרש בקומת
קרקע עד 6 מטר גובה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

היכל שמואל בני ברק, לצורך ישיבה מעל בית המדרש, מקומה א' ואילך. הבקשה תואמת
פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.
ההמלצה של ועדת ההקצאות למועצת העיר – לאשר את בקשת ההקצאה שלעיל.

אפשר להעלות להקצאה.

מר יעקב וידר :

רגע, אני רוצה להתייחס 5 דקות. מגיע לי 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין: בבקשה.

מר יעקב וידר: דיברנו גם, אתה רוצה שזה יהיה קשור להקצאות? זה קשור באופן ישיר להקצאות.

הרב אברהם רובינשטיין: בבקשה. בבקשה.

מר יעקב וידר: אני מדבר על הספריה. זו דוגמא להקצאה שהיתה אמורה לקבל, היה אמור לקבל שטח ולא קיבל, כי דאגתם לאיזה מקורב, או אולי לאיזה בן משפחה. איפה דדון? איפה דדון? אולי לאיזה בן משפחה. לא קשור אליו, סתם השמעת את השם שלו. ובסופו של דבר, בבני ברק יש, כפי שאמרתי מקודם, 2 ספריות בסך הכול, את האחת סגרתם. פנו אלי שם תושבים ואמרו לי שנאמר להם על ידי עובדי הספריה שזה נסגר בהוראת ראש העיר, אני לא יודע אם זה נכון, בהוראת ראש העיר מפאת אופי העיר. מי שמך לקבוע מה אופי העיר? מי שמך? מי שמך? תושבי בני ברק משלמים ארנונה, מהגבוהים ביותר בישראל, מגיע להם שתהיה להם ספריה, מגיע שתהיה הקצאה לספריה שלהם. וגם כבשת הרש שהיתה להם, ספריה אחת, אחת בכל העיר, רבע מיליון תושבים, אחת בכל העיר, לקחתם אותה בלי בושא. ורק על זה, זה נושא שקשור ישירות לנושא של ההקצאות. רוב ההקצאות פה, ועברתי עליהן, אין להן שום סיבה והסבר למה כל אחד קיבל את ההקצאה. שום סיבה והסבר. אין שום שמניח את הדעת למה החברה האלה קיבלו את ההקצאה ולא צרכים אחרים. למה מעונות, יש הרי חוסר במעונות, מר רובינשטיין, הנה, בשעון הזה, בפלאפון הזה תספור, השעון שם יותר מדויק. למה דווקא במוסדות האלה קיבלו הקצאה ולמוסדות האחרים לא? ואתם יושבים וצוחקים ואוכלים

צ'ולנט וקוגל ונהנים, ותושבי בני ברק סובלים סבל נוראי. העיר נראית כפי שהיא נראית

בגלל ההתנהלות שלכם. היא לא נראית בגלל שזו עיר חרדית. היה פה חבר מועצה שאמר – מה אתה רוצה? זו עיר חרדית. סליחה, החרדים הם לא מלוכלכים. זה שהעיר חרדית לא אומר שהעיר צריכה להיות מלוכלכת. היא יכולה להיות עיר נקיה ומצוחצחת אם הכסף של התושבים ישמש לניקוי אשפה, לשיפוץ הכבישים, לשיפוץ הפחים, לפחים חדשים, לפרסום לא על המחמאות על עצמכם, פרסום על זה שצריך לשים את הזבל בפח האשפה, העיר תראה אחרת. אגב, כל הערים מסביב, כל הערים מסביב, מר רובינשטיין, תעקוב אחרי השעון, כן? שלא תפספס. מר רובינשטיין? יש לי עוד 2 דקות, תעקוב אבל. כל הערים מסביב מתקדמות קדימה, קדימה, קדימה, בני ברק תקועה עשרות שנים אחורה. וזה לא סתם, זו לא גזירת גורל, יש לזה סיבה מאד מסוימת וזה כתוצאה מהניהול הכושל שלכם והגניבה של כספי ציבור, כפי שאנחנו רואים כדוגמא בהקצאות האלו. וזו דוגמא מצוינת, מר רובינשטיין, יש לי עוד דקה, עוד דקה, מר רובינשטיין, עוד דקה, שלא תפספס. וזה כתוצאה מתרבות הניהול שלכם הקלוקלת. במידה ותתנהלו כמו עיר מתוקנת, העיר תראה מתוקנת. מאד מאד פשוט, בן שושן.

הרב אברהם רובינשטיין: ונגמר 5 דקות.

מר יעקב וידר: עכשיו נגמר לי, נכון.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף 5, עם תתי הסעיפים? מי בעד? גרינבוים, אתה בעד? כולם בעד? מי נגד? תודה רבה. סעיף 5 עבר ברוב קולות, כולם בעד, מלבד וידר נגד. תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 5 - בקשת ההקצאה בגוש 6188 חלקה 614. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין: אני רק רוצה להגיד, אם עוד פעם יחזור, מישהו חושב שיעשה פה פיליבסטר וישתמש במועצה הזאת כמו בכנסת ויביא כל מיני דברים מהירח-

מר יעקב וידר: אני אומר מה שאני רוצה, מר רובינשטיין. מי אתה בכלל?

הרב אברהם רובינשטיין: אתה לא תאמר מה שאתה רוצה.

מר יעקב וידר: מי אתה שתגיד לי מה לומר?

הרב אברהם רובינשטיין: זה דיון ענייני.

מר יעקב וידר: מי אתה? עם כל הכבוד. קוראים לך קיסר בחוץ? איך אתה קורא לעצמך, קיסר? מי אתה? יש חוק, 5 דקות, מגיע לי 5 דקות – אני אומר בהן מה שאני רוצה, לא מה שאתה רוצה. אני לא אלקק לך כמו מלאכי. אתם גונבים פה מאות מיליונים, אני לא אלקק לך.

הרב משה מלאכי: אני ליקקתי?

מר יעקב וידר: כן, ליקקת, ליקקת. 'אוהו', מה זה ליקקת, טונים של רוק.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, אני מבקש להעלות את סעיף 6.

מר יעקב וידר: אם נעים לשמוע או לא – אני אשמיע את הדברים.
עו"ד יעקב ראבד: סעיף 6 – גוש 6122 חלקה 1108 פורסמה בקשה של קהל חניכי הישיבות אזור רמב"ם בני ברק, לצורך בית כנסת הקיים כיום בשטח המבוקש. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ההחלטה של ועדת הקצאות היא להמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, וידר, אם יש לך טיעון ענייני על זה-

מר יעקב וידר: אתה לא תגיד לי מה לומר. אני אומר מה שאני רוצה.

הרב אברהם רובינשטיין: אם אתה חוזר על הטיעונים הקודמים – זה לא רלוונטי.

מר יעקב וידר: בוודאי שזה רלוונטי. אתה תחליט מה רלוונטי? אני אחליט מה רלוונטי. יש לי 5 דקות-

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, דבר, תתחיל לדבר, נשמע מה אתה אומר על ההקצאה הספציפית הזאת.

מר יעקב וידר: תספור שעון. תספור שעון. הנה, נתחיל. זה קשור ישירות להקצאות ואתה לא תבחן מה שאני אומר. אני אומר מה שאני רוצה, מה שאני רוצה. תתרגלו שבמועצה פה יש מי שמשמיע את דבר התושבים.

הרב אברהם רובינשטיין: 100%.

מר יעקב וידר: תפתח לי שעון. קדימה. הנה, עכשיו 17:19, יש לי 5 דקות. ב- 19:22 ייגמר לי הזמן.

אני רוצה לומר מעבר לזה, תראו, אני במהלך היום, למעשה מיום שישי, קיבלתי הרבה מאד טלפונים, הרבה מאד הודעות-

הרב משה מורגנשטרן : 165 או יותר?

מר יעקב ויזר : גם ביום שישי, משעה 13. אני לא יודע איך כולם ידעו מזה, לא יודע, אבל ידעו מזה. קיבלתי הרבה מאד הודעות. אגב, גם יש חברי מועצה שפנו אלי, הם פוחדים להשמיע את קולם פה. ויש כאלה שלא נמצאים פה-

עו"ד יעקב ראבד : אני שמח שאמרת שכל תושבי העיר מודעים למועצה הזאת, זה עוזר לנו להתגבר על הטענה כנראה השגויה שלך שהיה צריך להתקבל בדואר ואנשים לא ידעו. אני שמח שאמרת את זה, ואני רוצה רק להדגיש לפרוטוקול שאמרת שהרבה פנו אליך ואתה היית מודע. שמח על הדברים, זה דברים נכונים וטוב שאמרת.

מר יעקב ויזר : לא רלוונטי למה שאמרת. לא רלוונטי. בסופו של דבר אני צריך לקבל בדואר. לא רלוונטי אם ידעתי או לא ידעתי. אז שמעתי ממישהו שיש, אז מה? בסופו של דבר קיבלתי הרבה מאד פניות מתושבים וגם ממנהלי מוסדות שנפגעו. אני אומר מה שאני רוצה. שנפגעו מההחלטות האלו, וחלקם, גם חברי מועצה אמרו לי – מה לעשות, זה מכונה דורסת, לא מקשיבים לנו, לא ממושמעים לנו. ואמרת לחברי מועצה – זו בעיה שלכם שאתם שותקים מול הדברים האלו. יש חברי מועצה גם שלא נמצאים פה, שאמרו לי, לא נמצאים בחדר. אבל לא להגיע זה לא פתרון. צריך לבוא ולמחות ולהיאבק נגד זה. ונאבק בזה ואולי נגיע גם לערכאה משפטית.

הרב אברהם רובינשטיין : תודה רבה.

מר יעקב ויזר : יש לי 5 דקות. מר רובינשטיין, יש לי 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : סיימת. מיצית את הדבר.

מר יעקב ויזר : לא, לא סיימתי. מר רובינשטיין, יש לי 5 דקות, יש לי עוד 4 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : אני מבקש להעלות להצבעה.

מר יעקב ויזר : מר רובינשטיין, יש לי עוד דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד סעיף 6?

מר יעקב ויזר : ממש לא. ממש לא. יש לי עוד 4 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : מי נגד?

מר יעקב ויזר : מר רובינשטיין, יש לי עוד 4 דקות ונפסול את הדיון הזה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי נגד?

מר יעקב ויזר : על כל סעיף יש לי 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : מי נמנע? מי נמנע?

מר יעקב ויזר : על כל סעיף יש לי 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : תודה רבה. החלטה-

מר יעקב וידר : אני לא אצביע. יש לי עוד 3 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : אין לך 3 דקות, בגלל שטענת את הטיעונים שלך.

מר יעקב וידר : על סמך מה אתה אומר שאין לי 5 דקות? אתה חוק? מה אתה? אתם רוצים שיהיה פה אירן? מה לעשות, זה עוד לא אירן, זה מדינת ישראל. יש לי 5 דקות ואני אדבר בהן מה שאני רוצה. מה שאני רוצה.

עו"ד יעקב ראבד : אני אתייחס לבקשת יו"ר המועצה, אני מתייחס לטענות שנטענו כאן – האם ניתן ב-5 דקות לטעון טיעונים לא רלוונטיים שלא מסייעים-

מר יעקב וידר : אתה לא רלוונטי לדיון. אתה לא רלוונטי. אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : לשיטת יו"ר המועצה, הם לא מסייעים, והם אפילו מפריעים לדיון.

מר יעקב וידר : אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : אני חושב שזו החלטה סבירה בהחלט, שמרגע שהדברים שנאמרים כאן-

מר יעקב וידר : אין לך את ההכשרה להיות יועץ משפטי, אתה לא נבחרת ליועץ משפטי-

עו"ד יעקב ראבד : אין להם תרומה לדיון, אז אפשר להתקדם ולהעלות את הדברים להצבעה.

מר יעקב וידר : ממש לא, הוא לא יועץ משפטי. מי אישר אותו? לא אישרו אותו.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד סעיף 6? מי נגד?

מר יעקב וידר : אתה צריך לאפשר לי 5 דקות לדבר. אתה צריך לאפשר לי 5 דקות לדבר.

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, כולם בעד. וידר לא התייחס, לא הצביע. אז ההחלטה - סעיף 6 עבר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 6 - בקשת ההקצאה בגוש 6122 חלקה 1108. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

מר יעקב וידר : אתה צריך לאפשר לי 5 דקות לדבר על כל סעיף. כל סעיף. כל סעיף 5 דקות. אני לא אוותר על זה.

עו"ד יעקב ראבד : אני רוצה לומר דבר נוסף.

מר יעקב וידר : אני אעשה את המקסימום בשביל תושבי בני ברק לעצור את הגניבה הזאת. את המקסימום אני אעשה.

עו"ד יעקב ראבד : למעשה אנחנו מעלים כאן לסדר היום להצעה סעיף 1 – אנחנו

דנים בהחלטות של ועדת ההקצאות. אפשר לתת לך לדבר אפילו 10 דקות, כבר עבר מאז הרבה יותר מ-10 דקות-

מר יעקב וידר: אתה לא תקבע מה אני אומר על ההקצאות ומה לא. לא רלוונטי. אתה לא תקבע. אתה לא סוכן מילים. זה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד: אם כי אנחנו נוהגים לחומרה ודנים בכל סעיף בנפרד, על מנת שיהיה כאן דיון ענייני-

מר יעקב וידר: אתה תחליט מה ענייני? מר ראבד, מר ראבד, אתה תחליט לי מה ענייני? מי שמך להחליט לי מה ענייני?

עו"ד יעקב ראבד: ואם יהיו פה דברים של טעם ושהם רלוונטיים, אז אנחנו כמובן נשמע אותם.

עכשיו אנחנו בסעיף 7 של פרוטוקול ועדת ההקצאות – גוש 7361 חלקה 51 – פורסמו בפרסום שני להתנגדויות הבקשה של ת"ת שמחת התורה לחינוך, יעוץ ורווחה, בקשה ל-600 מ"ר לצורך תלמוד תורה; קומה א' מוגבהת וקומות ב' ו-ג' מעל בית כנסת בקומת הקרקע. הבקשה תואמת פרוגרמה.

ו-ינובון בשיבה, עמותה רשומה, קומות ד'-ז', עבור ישיבה מעל תלמוד תורה שמחת התורה. הבקשה תואמת פרוגרמה.

יש התנגדות של עמותת מוסדות התורה החינוך והחסד. ב"כ – עורכי דין דרור-גרינשטיין. תמצית ההתנגדות שהם קיבלו בעבר הקצאה של 1.5 דונם במגרש זה. הם מבקשים הבהרה שההקצאה הנוכחית לא פוגעת בזכויותיה. וההתייחסות להתנגדויות: ועדת ההקצאות בדקה את ההתנגדות וקבעה שאכן ה-600 מטר הם סמוכים, הם לא פורסים את ההקצאה, הם לא חופפים, הם סמוכים ולכן היא ממליצה לאשר את ההקצאה ולדחות את ההתנגדות.

הרב משה מלאכי: לגופו של עניין, אני דיברתי על זה גם כן עם היועץ המשפטי. כמו שאני מקבל את ההמלצות של הוועדה שיש להם באמת הקצאה של 1,500 מטר, לגבי הבחינה של המיקומים, איפה ה-600 מטר ואיפה ה-1,500 מטר שלהם, קבענו שבעזרת השם אנחנו נבדוק את זה אחרי החג ואנחנו נבדוק את זה. ואני חושב שכל ובאמת זה לא פוגע, אני גם דרך אגב, הם כתבו בהתנגדות שלהם, ברפרוף ראיתי, שיש להם, ככל ועולה ככה מן הדברים שיש איזה קשר לאיזו שהיא הקצאה שניתנה במעלה החלקה של מספר 48, 650 מטר לאחת מהעמותות, אני בדקתי את המרחק בין המיקום שלהם היום לבין איפה שהם מדברים, זה מרחק של איזה 3-4 דונם, אני לא רואה שום קשר. אז כך שהטענה הזאת נפסלת לשייכות לעמותה שנמצאת שם למעלה, באברבנאל 111, על חלקה 48 בגוש הזה.

לגופו של עניין, לגבי ה-1,500 מטר, הוועדה קיבלה את הטענה שלהם שיש להם 1,500 מטר, ומשכך אנחנו רק נצטרך להגדיר איפה ה-1,500 מטר שלהם ואיפה ה-600 מטר, ואני מצפה מהעירייה באמת לעשות את זה בשיתוף פעולה בעזרת השם אחרי החג, ולכן אני תומך בזה לאור הדברים וההסכמה של העירייה.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, וידר.

מר יעקב וידר: 5 דקות. תראו, אני אמשיך מה שדיברתי על ההקצאות, ויש לי 5 דקות. אני לא אוותר עליהם. ואם אתם תיקחו לי את ה-5 דקות, אני אפנה למשרד הפנים ואני אדרוש לפסול את כל הדיון, ותחזרו עוד פעם, כמו בתקציב, תחזרו לפה עוד

פעם ותחזרו עוד פעם. קודם כל, זה עצוב לי, אנחנו-

הרב אברהם רובינשטיין: מאד נעים לשבת איתך.

מר יעקב וידר: בסדר. בסדר. לי פחות נעים לשבת אתכם. אני חייב להודות. עם חלקכם, לא עם כולכם, פחות נעים, בטח במובנים כאלה. מורגנשטרן כאילו מציג את עצמו כבן אדם שהוא ליברל, הוא פתוח-

הרב משה מורגנשטרן: תעבור לנושא אחר, ... אל תדון בכלל, נו, באמת.

מר יעקב וידר: הוא מוכר תותים, אליבאבא פה ושם.

הרב משה מורגנשטרן: מה אני מציג את עצמי, מה אני לא מציג את עצמי, תדון על ההקצאה בבקשה.

מר יעקב וידר: הוא מהיום הראשון לא עשה כלום. לא נלחם על חינוך ממלכתי חרדי, לא נלחם על שום דבר שמעניין את הציבור פה-

הרב משה מורגנשטרן: וידר, אני לא הנושא. תתמקד-

מר יעקב וידר: וזה עצוב לי, כי אני ציפיתי ממך. מהם לא ציפיתי לכלום.

הרב משה מורגנשטרן: כיוון שאני לא נושא, אני לא מוקצה-

מר יעקב וידר: לא, הוא העלה, החבר לידך העלה אותך.

הרב משה מורגנשטרן: תתקדם קדימה.

מר יעקב וידר: אתה קשור להקצאות כי אתה מצביע עליהן. אבל בסופו של דבר, מדובר פה על הקצאות ששוות הרבה מאד כספים. במהלך יום שישי, גם במהלך מוצאי שבת ובמהלך היום קיבלתי הרבה מאד הודעות, גם בטלפון, לצערי לא הספקתי לענות לכולם, הודעות כועסות על ההתנהלות סביב ההקצאות האלו, התנהלות שהיא מזעזעת. מיום שישי, בדרך כלל בישיבות מועצה יש 10 ימים, שולחים חומר, שולחים אלי חומר גם באופן אישי, פה לא שלחו חומר, שולחים במייל עד הרגע האחרון. כל ההליך היה מושחת ורקוב. גם עצם העובדה שבוועדת הקצאות יושב בן אדם שהוא כאילו היועץ המשפטי, הוא לא היועץ המשפטי, אין לו את המעמד של יועץ משפטי. אולי בעוד כמה שנים, אחרי שהוא יסיים את ה-10 שנים יהיה לו את המעמד, הוא יוכל להגיש, יהיה את המכרז הנכון. אבל יש לו עוד בעיה – גם המקום שהוא היה בו לפני כן, זו גם בעיה, ולכן הוא לא יכול לכהן כיועץ משפטי.

הרב משה מלאכי: אבל משרד הפנים אישר אותו.

מר יעקב וידר: קודם כל, לא ראיתי מסמך כזה. אבל גם משרד הפנים-

הרב משה מלאכי: שלחו לי אישור.

מר יעקב וידר: קודם כל, חמור מאד. אולי שקד מנסה ללקק למישהו. אבל משרד הפנים-

הרב משה מלאכי: לא, לא שקד, משרד הפנים המחוז.

מר יעקב וידר :

למשרד הפנים אסור לעבור על החוק.

הרב משה מלאכי :

אז תפנה למשרד הפנים שוב פעם. אבל משרד הפנים אישר את זה.

מר יעקב וידר :

אני לא ראיתי. לא ראיתי מסמך. תראה לי, תראה לי מסמך כזה.

הרב משה מלאכי :

אני אראה לך. אין לי שום בעיה להראות לך את זה.

מר יעקב וידר :

אני אשמח לראות. בסופו של דבר, המנכ"ל של העירייה, שאמור להיות בהקצאות האלה, הוא למעשה החבר הבכיר בהן והוא המנהל של ועדת ההקצאות, לא נכח בהן. ולכן, כל ההליך הזה לא תקין. ואתם שואלים, האם כיף לי לדבר פה? ממש לא. יש לי מה לעשות. אבל אני אעשה כל מה שאני יכול וכל טיפת קול שיש לי כדי לעכב את הדברים האלו. וגם, לנסות לפסול את ההליך הזה, כי זה מה שהתושבים רוצים ומצפים וזה מה שהצדק מצפה וזה מה שהיהדות מצפה, בטח שיומיים לפני ראש השנה. מר מנדל, אני יודע שאתה קורא עכשיו ווטס-אפ חשוב מאד, אבל אתה סגן ראש העיר, יש לך גם אחריות מלאה למה שקורה פה. ועצם השתיקה שלך, היא לא אומרת שאתה לא שותף לעניין הזה, אתה שותף באופן מלא למה שקורה פה. וגם אתה, יומיים לפני יום כיפור, יומיים. ולכן, אני חושב שכל ההליך פה לא היה צריך להתקיים, הוא היה צריך לפחות להתקיים כסדרו, גם אם ההקצאות לא ניתנו לגורמים שהם צריכים לקבל את ההקצאה וגם אם לא היתה פרוגרמה כפי שהיה צריך להיות - עוד לא עבר 5 דקות. מר רובינשטיין, יש לי גם שיעור. אתה מסתכל בשיעור הלא נכון. בשיעור השני, שבכיס השני שאתה מחביא, זה השיעור המדויק. בסדר? הוא מחביא, כי יש טלפון אחד שהוא שם שיראו ואחד שלא יראו. אז בטלפון השני יש שיעור מדויק. בכשר אני לא יודע. אין לי, אז אני לא יודע אם הוא מדויק או לא. אבל בסופו של דבר, יש פה בחוץ תושבים שמצפים. ולכן, אני לא נהנה לשבת פה, מלאכי, מי אמר שאני נהנה? לא נהנה, אבל אני אעכב ככל יכולתי את ההקצאות האלו ואני אעשה כל דבר כדי שתשבו פה איתי ביחד הרבה מאד שעות.

הרב אברהם רובינשטיין :

טוב, נגמר ה-5 דקות. נגמר 5 דקות. אני מבקש להעלות להצבעה – מי בעד סעיף 7, עם תתי הסעיפים? מי נגד?

הרב משה מלאכי :

אני אמרתי שאני בעד, בכפוף למה שאני אמרתי בהתייחסות שלי לסעיף הזה.

הרב אברהם רובינשטיין :

כולם בעד, מלבד וידר נגד. סעיף 7 על תת סעיפיו עבר. תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 7, על תתי סעיפיו - בקשת ההקצאה בגוש 7361 חלקה 51. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד :

סעיף 8 – ב-תב"ע 708, מגרש 7 – זה בחלק הדרומי של ה-תב"ע הזאת – פורסמה לצורך קבלת התנגדויות בקשת שערי תבונה בני ברק אלעד, לשטח של 650 מטר. אני רוצה להדגיש שמדובר כאן בהקצאה שכבר בעבר ניתנה לעמותה אחרת, בוטל על ידי בית משפט מפאת טענות שאינן נוגעות לעילת ההתנגדות. כיום היא פורסמה שוב והוגשה בקשה, ובאמת יש כאן בקשה שהוגשה והומלצה על ידי ועדת ההקצאות. הוגשה אמנם התנגדות של מוסדות שערי קדושה. הם טוענים שהם נמצאים שם בשטח וזה דורס אותם ההקצאה הזאת. מה שהסתבר לוועדת ההקצאות אחרי בדיקה, שעמותת שערי קדושה למעשה הם פולשים בשטח, אין להם שום מעמד חוקי, ולכן הם לא מצאו לנכון לקבל את ההתנגדות הזאת. מה גם שמדובר בהקצאה, כפי שהסברתי, שהיתה בעבר והיא

חזרה שוב. בחלקה הגדול היא גם לא חופפת לשטח שעליו יושבים שלא כדין שערי קדושה, למעלה מן הצורך אני אומר את זה. אז ההמלצה של ועדת הקצאות היתה לדחות את ההתנגדות ולאשר את בקשת ההקצאה.

הרב אברהם רובינשטיין: 100%. וידר, בבקשה.

מר יעקב וידר: אני רוצה להתייחס.

הרב אברהם רובינשטיין: יופי, תתייחס.

מר יעקב וידר: יש לי פה משהו להקריא, הלכות גניבה וגזילה, שזה קשור להקצאות. זה קשור להקצאות באופן ישיר. מתוך ילקוט יוסף. בוא, בוא תלמד ילקוט יוסף. קיצור שולחן ערוך, מפסקי מר"ן הרב עובדיה יוסף זצ"ל. איפה ש"ס? ברחו.

הרב גדליהו בן שמעון: מי ברח? מה ברח?

מר יעקב וידר: גדליהו נשאר. יופי. דדון ברח עוד לפני, הוא לא הגיע בכלל.

סעיף א': אסור מן התורה לגנוב או לגזול מישראל, אפילו פחות משווה פרוטה. ויש אומרים שאף איסור גניבה וגזילה מן הגוי הוא מן התורה.

אבשלום, ילקוט יוסף. אבל איפה דדון? איפה דדון? אני צריך לעשות לך את העבודה? אני צריך לעשות לך את העבודה? איפה דדון? עוד פעם:

דובר: אחרי מה שדדון חטף בעבר יש לו ריאקציה, הוא בורח.

מר יעקב וידר: א': אסור מן התורה לגנוב או לגזול מישראל, אפילו פחות משווה פרוטה. ויש אומרים שאף איסור גניבה וגזילה מן הגוי הוא מן התורה. ויש אומרים שאיסור גניבה וגזילה מן הגוי הוא מדרבנן. וכן לעניין החזרת הגניבה או הגזילה לגוי, יש אומרים שחייב להחזיר לו מן התורה, ויש אומרים שחייב להחזיר לו מדרבנן, משום קידוש השם. זה הליכות עולם חלק ב' עמוד רי"ב. וכן אסור לגנוב או לגזול בין מגדול ובין מקטן. ואפילו דרך שחוק אסור לגנוב, ואפילו על מנת להחזיר - פה זה לא על מנת להחזיר, מר רובינשטיין, זה על מנת לגנוב, בלי להחזיר, אבל זה קל וחומר. או אפילו כדי לצערו, כדי שלא ירגיל עצמו לכך.

הרב גדליהו בן שמעון: וידר, וידר, אני רק רוצה לשאול, אתה נוהג בכל הליכות חייך כפי ילקוט יוסף?

מר יעקב וידר: האמת שלא.

הרב גדליהו בן שמעון: אז למה אתה מקריא את זה פה?

מר יעקב וידר: אני לא קורא לעצמי רב. אני היחידי פה שמקפיד להגיד לכם – אני לא הרב. אם הייתי מקפיד על הכול, הייתי רב. אני לא רב. אתם אבל, אתה מקפיד על הכול? כי אתה קורא לעצמך הרב.

הרב גדליהו בן שמעון: אני?

מר יעקב וידר: בוודאי, הרב גדליהו בן שמעון, בכל הפרסומים של העירייה.

הרב גדליהו בן שמעון: אני לא קורא. אני עו"ד גדליהו בן שמעון, אני לא הרב.

מר יעקב וידר: אני מודה, אני לא מקיים את הכול, אני מודה. אבל אתם, אתם תתביישו לכם. אתם קוראים לעצמכם הרב בלי לקיים את מה שכתוב בקיצור שולחן ערוך או בילקוט יוסף? טוב, נמשיך. מורגנשטרן יצא, הוא לא רצה לענות על זה.

וכן אסור לגנוב או לגזול בין מגדול ובין מקטן. ואפילו דרך שחוק- תראה, אם לא רחוב לזכרו, שאתם מעכבים פה כבר 8 שנים, כמה זמן מאז שהוא הלך? 9 שנים מעכבים, לפחות יהיה דברי תורה פה במועצה לזכרו, ואולי זה יתקן אתכם. אני יודע שאתם כהי חושים. אתם צוחקים, כן, זה מצחיק, אבל זה הלכות גזילה. זה הדבר היחידי שיום כיפור לא מכפר. עוד לא עבר 5 דקות. זה קשור ישירות לנושא, זה קשור ישירות להקצאות. עוד לא עבר לי 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין: וידר, תם זמנך, עבר 5 דקות.

מר יעקב וידר: ממש לא, לא עבר 5 דקות. לא עבר 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד? עבר 5 דקות.

מר יעקב וידר: תגיד לי, איזה שעון יש לך?

הרב אברהם רובינשטיין: עבר 5 דקות.

מר יעקב וידר: איזה שעון יש לך? עוד לא עבר 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף 8? בוא תיכנס, יעקב זכריהו. מי בעד סעיף 8? מי נגד? יופי.

מר יעקב וידר: אני מצביע הכול נגד, באופן אוטומטי.

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף 8 עבר, כולם מלבד וידר שהצביע נגד. תודה רבה.

הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצת העירייה והרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצת העירייה לא נכחו באולם המועצה מסעיף זה והלאה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 8 - בקשת ההקצאה תב"ע 708 מגרש 7. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד: בסעיף 9 ככה, יש כאן קצת מורכבות, אני רוצה שחברי המועצה יהיו קצת ערניים לעניין הזה. מדובר כאן על גוש 6122 חלקה 1761. הבקשה היא התלמוד תורה כתב סופר שע"י עמותת הישיבה הגדולה אהל שמעון מערלוי לצורך ת"ת. היתה כאן התנגדות. הבקשה אמנם תואמת פרוגרמה, אבל הגיעה התנגדות מטעם כמה עמותות, על ידי ב"כ שלהם, עו"ד דרור-גרינשטיין. תמצית ההתנגדות שמדובר בהקצאה למקורבים מאחר ומנכ"ל המבקשת הוא חבר מועצת העיר פרץ אברמוביץ. אנחנו ביקשנו, ועדת ההקצאות ביקשה התייחסות מפרץ אברמוביץ והיא לא הגיעה אלינו בצורה סדורה בטרם התכנסה ועדת ההקצאות. ועדת ההקצאות ראתה לנכון, לאחר שקיבלה גם חוות דעת משפטיות בעניין ממני ומעו"ד שחר בן עמי שנכח שם, שלאור האיסור על עריכת עסקאות עם חברי מועצה, שהם בעלי שליטה, בעל שליטה נחשב גם מנכ"ל, בסופו של יום ההקצאה היא סוג של עסקה שהרי נערך הסכם ברשות, לכן רצינו לקבל שם חוות דעת משפטית מפורטת על העניין הזה. לקראת הישיבה היום הגיעה חוות דעת משפטית מטעמו של חבר

המועצה פרץ אברמוביץ, שנמנע מלהשתתף בדיון הזה בגלל החשש לניגוד עניינים לאור זה שנטען שהוא מנכ"ל העמותה לשעבר, במסגרת חוות הדעת הזאת שעליה חתום עורכי דין ממשד נבו-קידר-בלום, עורכי הדין אורי קידר ועידן שחם, מסקנתם שלאור העובדה שהרב אברמוביץ התפטר מתפקידיו בעמותה עוד בטרם הדיון בוועדת ההקצאות ובטרם הדיון כאן, הדיון בהתנגדויות, לרבות מתפקידו כמנכ"ל, אז לא תהיה מניעה לאשר כעסקה, ולכן גם אין מניעה לדון בהקצאה ולאשר אותה.

אז כפי שאמרתי, ההמלצה של ועדת ההקצאות היתה כן לקבל חוות דעת מפורטת. היא התקבלה לקראת הדיון כאן. אפשר להעלות את זה להצבעה, כשכל הפרטים ידועים וברורים לחברי המועצה וחברי המועצה יחליטו באשר יחליטו. אני חושב להעלות את זה כרגע להצבעה נפרדת בגלל המורכבות של העניין הזה, ואחר כך נגיד את תת הסעיף הנוסף פה בסעיף 9.

מר יעקב וידר : אני רוצה להתייחס, כן.

עו"ד יעקב ראבד : אם הוא יתייחס, אז אני רוצה גם להזכיר את עמותת ישיבות אורחות תורה, שהיא גם ביקשה שם הקצאה והומלצה לצורך בית כנסת קומת המרתף העליונה, קומת קרקע וקומות א' ו-ב'. אז הבקשה צוינה שהיא תואמת פרוגרמה. הגיעה התנגדות גם על ידי עו"ד דרור-גרינשטיין, שבפרוגרמה רשום בית ספר יסודי, וגם למתנגדת ותק של 15 שנים יותר מהמבקש. המתנגדת זה מוסדות התורה דחסידי בית אל יכבץ. הטענה בדבר הפרוגרמה נבדקה ונמצאה שגויה, כי יש בפרוגרמה גם שימוש לבית כנסת. ולגבי העדיפות – צוין כאן שלמעשה אורחות תורה כבר קיבלה הקצאה סמוכה, היא ויתרה עליה ולכן ועדת ההקצאות מצאה אותה כזכאית וראויה יותר מהמתנגדת, שגם הבקשה שלה שהגיעה לא היתה ברורה ולא ניתן היה לוודא שהיא תואמת פרוגרמה. בהתאם לזה היא הומלצה. ראש העיר, אפשר להעלות להצבעה.

מר יעקב וידר : רגע, אני רוצה להתייחס.

הרב אברהם רובינשטיין : רק רגע, וידר רוצה להתייחס.

עו"ד יעקב ראבד : התייחסות, בבקשה.

מר יעקב וידר : 5 דקות. כן. טוב, איפה עצרנו? טוב, בוא נמשיך הלאה, בקשר להקצאות, בקשר להלכות 'לא תגזול'. אני מרגיש כמו משגיח בישיבה, אבל אני היחידי פה שמשגיח על זה. נמשיך בהלכות גזילה. אני רוצה להזכיר, זה מתוך ילקוט יוסף, קיצור שולחן ערוך. עכשיו אגב 19:36, אני אומר לפרוטוקול, זה אומר שאני אמור לסיים ב-19:41. לא למדתי ליבה, אבל אני יודע לספור 5 דקות. אז אני ממשיך את ההלכות גניבה וגזילה מתוך ילקוט יוסף, קיצור שולחן ערוך, מפסקי מרן הרב עובדיה יוסף זצ"ל.

ואפילו שדרך חוק אסור לגנוב, גם על מנת להחזיר כדי לצערו או כדי שלא ירגיל עצמו לכך, אסור לגנוב, וצריך להיזהר מאד באיסור גניבה, שלא נחתם גזר דינם של דור המבול, אלא על הגזל. פשוט מאד על הגזל. למרות, ככה אומר מרן, שעשו עבירות חמורות יותר. וסאה עבירות, גזל מקטרג בראש, ובעוון גניבה רעב בא לעולם. בעוון גניבה. ולכן ילדים קטנים הרגילים לגנוב, אפילו אם הם גונבים מהאב או מהאם, חייב האב לייסרם שלא ירגילו עצמם, הנה, זה קשור, איפה הוא? לבר מצווה, שלא ירגילו עצמם בגניבה וגזילה. וירחיקם מחברים רעים שלא ילמדו ממעשיהם. (מגיב להערה) למה? אני את כולם, את כל הרבנים מכבד, לא משנה לי עדה, לא מעניין אותי בכלל. כל תלמיד חכם. והכי חשוב, אני לא משתמש בהם. לא משתמש בכרזות ולא תולה אותם.

הרב ישראל בן ששון : אגב, זו גמרא מפורשת.

מר יעקב וידר : ש-מה, לתלות ...

הרב ישראל בן ששון : מה שאתה מקריא.

מר יעקב וידר : אני מקריא מילקוט יוסף. יכול להיות שהוא, כמובן הוא לוקח מהגמרא חלק מהדברים. הוא לא המציא את זה. הוא בנה את זה על התורה.

הרב ישראל בן ששון : אבל כדאי לצטט את המקורות לפני שאתה מקריא את ילקוט יוסף.

מר יעקב וידר : אני מקריא מילקוט יוסף, מה שהוא מצטט. אם הוא מצטט מהגמרא, אני אומר. שלחו לי, אין לי את הספר פה. אולי תביא לי את הספר, שיהיה לי עוד מה לקרוא אחר כך. תארגן את הספר.

הרב ישראל בן ששון : אני אביא לך.

מר יעקב וידר : מר רובינשטיין, יש לי עוד 2 דקות, שלא תפספס לי 10 שניות.

הרב ישראל בן ששון : למה לא לקחת מהספרייה?

מר יעקב וידר : כי סגרו אותה. כי זה לא לרוחו של ראש העיר הספרייה. לא לרוחו. גפני אמר שהוא קורא ספרים שאולי הילדים בבני ברק לא היו קוראים, אני לא זוכר את הניסוח המדויק.

הרב אברהם רובינשטיין : רבותי, נגמר 5 דקות. מי בעד סעיף 9?

מר יעקב וידר : רגע, יש לי עוד 2 דקות. מר רובינשטיין, יש לי עוד 2 דקות. יש לי עוד 2 דקות, מר רובינשטיין.

הרב אברהם רובינשטיין : מי נגד סעיף 9?

מר יעקב וידר : 36: 19. יש לי עוד 2 דקות, מר רובינשטיין.

הרב אברהם רובינשטיין : מי נגד סעיף 9?

מר יעקב וידר : יש לי עוד 2 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : אין. נגמר.

מר יעקב וידר : יש לי. אל תגיד לי נגמר.

הרב אברהם רובינשטיין : יש לי שעון, אני רואה.

מר יעקב וידר : השעון שלך פוזל? הוא בדיוק כמוכם השעון שלך. הוא גונב, הוא גונב דקות. בדיוק כמוכם.

הרב אברהם רובינשטיין : אישור המלצה של ועדת הקצאות לסעיף 9 – מי בעד? מי נגד? טוב, כנ"ל, סעיף 9 עבר בהצלחה, כולם מלבד יעקב וידר.

החלטה : הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 9 - בקשת ההקצאה גוש 6122 חלקה 1761.

להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד: סעיף 10 – יש כאן התנגדות – במגרש 301, מעל אגף הרווחה, הגיעה בקשה של ביה"ס בנות שרה, עבור עמותת מסורת ומצוינות. הגיעה התנגדות אחת על ידי עורכי דין דרור-גרינשטיין בגלל שאין ניהול תקין או מידע פיננסי. מדובר כאן במוסד מאד מאד ותיק, בנות שרה, הוא קיים עשרות שנים ויש שם 500 תלמידות. זה קיים במבנה שכור שהעירייה משלמת את השכירות, הוא חלק מהחינוך העצמאי. זה לא איזה גוף חדש. אמנם היא לבשה לבוש תאגידי חדש, של עמותה חדשה, ולכן הם השתמשו בחלף ניהול תקין, אישור הגשת מסמכים, ולכן ההמלצה של ועדת ההקצאות זה לדחות את ההתנגדות הזאת.

התנגדות נוספת היא של בית יעקב שרה שנירר, שהם רוצים שנעדיף את הבקשה שלהם, רק שהבקשה שלהם קודם כל הוגשה לגבי כמה מקומות שונים, הם לא הוכיחו זיקה גיאוגרפית למיקום הזה, בניגוד לעמותה המבקשת שלגביה, היא כפי שאמרתי מתקיימת במקום סמוך, ולכן עדיפה מההיבט הזה. ככה המליצה ועדת ההקצאות. ובנוסף, ניתנו כאן, הטענה על הפרסום, גם כן, פורסם כדון, היה כאן 45 יום להגשת התנגדויות, ובפרסום היה ברור היטב מה השטח שפורסם. ומהנימוקים האלה ואחרים הוועדה המליצה לאשר את ההקצאה.

אפשר להעלות להצבעה את סעיף 10.

הרב אברהם רובינשטיין: הוא רוצה לדבר, ילקוט יוסף.

מר יעקב וידר: בוא נמשיך את ילקוט יוסף. אגב, מר רובינשטיין, השעה 19:41, זה אומר שיש לי עד 19:46. זהו, ואמרנו את זה בצורה מפורשת.

הרב אברהם רובינשטיין: וידר, אני רוצה להגיד לך שאני הולך להודיע בפרוטוקול שההתנגדויות שלך הן לא התנגדויות ענייניות-

מר יעקב וידר: לא רלוונטי. גם ההצבעות שלכם לא ענייניות, אז מה, אז אני פוסל את הדיון כאן זה לא ענייני? אני לא פוסל. יש לי 5 דקות, כתוב בחוק, ותתן לי 5 דקות. אני מחליט מה ענייני.

הרב אברהם רובינשטיין: רק רגע, טיפה דרך ארץ, אני אגמור אני אתן לך לדבר.

מר יעקב וידר: לא, אתה לא נותן לי. אתה מסביר למה אתה לא נותן לי לדבר.

הרב אברהם רובינשטיין: אתה מוכן לשתוק רגע?

מר יעקב וידר: לא.

הרב אברהם רובינשטיין: לא, בסדר, אז אני רוצה להגיד פה לפרוטוקול ולחברי המועצה – יש לנו פה דיון ענייני, נכנסים לפרטים, לכל הפרטים עם כל ההתנגדויות-

מר יעקב וידר: איזה התנגדויות? אתם מקריאים סעיף במילה וחצי. מה אתה מבלבל את המוח? על מה, איזה התנגדויות? אתה שלחת לי ספר כזה במייל יום לפני ואתה מבלבל לי את השכל על זמן שנגנב? נו, באמת, די. מר רובינשטיין, די.

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו בעיר של תורה-

- מר יעקב ויזר :** אל תזלזל באינטליגנציה.
- הרב אברהם רובינשטיין :** ותדבר בדרך ארץ, ואל תגיד אל תבלבל-
- מר יעקב ויזר :** אתה מזלזל בי, למה שאני לא אזלזל בדך? מגיע לי 5 דקות, תתן לי. תתן לי 5 דקות. תתן לי 5 דקות.
- הרב אברהם רובינשטיין :** אתה תדבר פה, במועצה תתחיל לדבר בדרך ארץ.
- מר יעקב ויזר :** 5 דקות תתן לי. תכבדו אותי, אני אכבד אתכם.
- הרב אברהם רובינשטיין :** אני מבקש שלא תשחית את המועצה.
- מר יעקב ויזר :** כפי שאתם מתנהגים אתם תקבלו. תתנהגו יפה-
- הרב אברהם רובינשטיין :** אם הדיון יהיה עוד פעם ילקוט יוסף ואתה חושב שפה-
- מר יעקב ויזר :** אני אגיד מה שאני רוצה, מר רובינשטיין-
- הרב אברהם רובינשטיין :** אתה חושב שפה זה הכנסת-
- מר יעקב ויזר :** רגע, רגע, לא טוב לך ילקוט יוסף? לא טוב לך ילקוט יוסף? לא טוב לך ילקוט יוסף? מה רע בילקוט יוסף?
- הרב אברהם רובינשטיין :** אתה חושב שפה זה הכנסת, אז אני לא אתן לך את ה-5 דקות.
- מר יעקב ויזר :** זה לא כנסת, זה עירייה. אתם לוקחים קרקעות בשווי מאות מיליונים ואני אעכב את זה, מגיע לי 5 דקות-
- הרב אברהם רובינשטיין :** בבקשה, תתחיל עכשיו לדבר על ההקצאות הספציפיות האלה.
- מר יעקב ויזר :** אני אעשה שימוש כל סעיף 5 דקות, כל סעיף 5 דקות. אני מודיע לך, בין אם אתה אוהב את זה ובין אם לא, זה לא מעניין אותי, לא מעניין אותי.
- ואם לא מתאים לך להיות ראש העיר – תתפטר. יש סביבך אנשים צמאים לכיסא שלך והם יעשו הכול כדי לגרש אותך. ואם אתה כל כך לא רוצה את התפקיד הזה – תלך, הם יקפצו מיד על הכיסא. זהו, אני אמשך איפה שהייתי. עכשיו: 43, יש לי עוד 5 דקות.
- הרב ישראל בן ששון :** יעקב, בדקת אם יש ילקוט יוסף בספריה?
- מר יעקב ויזר :** לא.
- הרב ישראל ששון :** למה? זה חמור מאד.
- מר יעקב ויזר :** טוב, סעיף ב' שקשור ישירות להקצאות האלו:
- איזהו גנב, הלוקח ממון אדם בסתר, ואין הבעלים יודעים- וזה קשור להקצאות, כי בהקצאות אתם גונבים. זה קשור ישירות להקצאות. כגון הפושט ידו לתוך כיס חברו, ולוקח מעותיו, ואין הבעלים רואים. ואיזהו גזלן, הלוקח ממון אדם בחוזקה, כגון שחטף מידו מטלטלין, או שנכנס לרשותו שלא ברצון הבעלים ונטל משם כלים. זה בול, בול

ההקצאות, בול. או שירד לשדה-

דובר:

רגע, זה גנב או ...

מר יעקב וידר:

אני מקריא. הקבלה אתה תעשה. מה אתה חושב?

דובר:

מה אתה אומר?

מר יעקב וידר:

מה אתה חושב? אני מקריא. כל אחד מבין את זה איך שהוא רוצה. מה אתה מבין? הפרשנות של מה שאתם עושים פה אסור לעשות אותה. זה הפרשנות שלי.

או שנכנס לרשותו שלא ברצון הבעלים ונטל משם כלים. או שירד לשדה חברו ואכל פירותיה. וכל כיוצא בזה.

ג' - אף על פי שמבואר בתורה שגנב משלם תשלומי כפל, ואם גנב וטבח ומכר משלם ארבעה וחמישה, בזמן הזה אין הדין הזה נוהג. אז אסור פשוט לגנוב. אסור לגנוב.

ד' - הנכנס לחנות וטועם מכל מין ומין, אם כוונתו באמת לקנות, מותר לו לטעום תחילה לדעת אם הדבר טוב או לא. אוי, זה לא טוב להקריא את זה, אתם עוד תיקחו מזה פרשנות רעה. הם יקחו מזה שמותר לטעום – מותר לטעום קצת שטח כזה ומותר שטח כזה, אולי זה טוב. אבל אם אין כוונתו לקנות כלל, אלא מעמיד כאילו ברצונו לקנות, הרי הוא עובר באיסור של גניבת דעת, ואיסור גזל בידו, אף שטועם טעם מועט בלבד. יש לי עוד 2 דקות, מר רובינשטיין, תתכונן, שלא יהיה לי פה שניה יותר מהזמן. תזנק. כיון שאין המוכר מוחל אלא למי שרוצה לקנות באמת.

ה' – אין להפציר במוכר יותר מדי (יש פה טעות כתיב, אני מקווה שזה לא של מרן, לא נראה לי) שיוריד המחיר, אם המוכר מסכים זה מחמת בושה והכרח. עוד דקה יש לי, שלא תטעה פה.

ו' – אסור לקנות מהגנב את החפץ שגנב. אסור. סוכה גזולה – פסולה. אסור לגנוב. וכל הקונה ממנו הרי הוא- נגמר לי הזמן, מר רובינשטיין, אתה רוצה עוד? אני בן אדם ישר. נגמר לי הזמן.

הרב אברהם רובינשטיין:

טוב, מי בעד סעיף 10? מי נגד סעיף 10? אין נגד, רבותי.

מר יעקב וידר:

אני נגד. אני נגד הכול.

הרב אברהם רובינשטיין:

טוב. סעיף 10 עבר, כולם מלבד וידר שהצביע נגד. סעיף 10 עבר בהצלחה ברוך השם.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 10 - בקשת ההקצאה מגרש 301 לפי תב"ע 501-0160408. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין:

סעיף 11.

עו"ד יעקב ראבד:

סעיף 11 – מדובר כאן על גוש 7361 חלקה 48 – פורסמה להקצאה לבחינת התנגדויות ובה בקשת מוסדות נתיבות התורה בארץ הקודש. 650 מ"ר מתוך החלקה לצורך ישיבה. תואמת לפרוגרמה. הוגשה התנגדות של מוסדות התורה החינוך והחסד, על ידי ב"כ עו"ד דרור-גרינשטיין. תמצית ההתנגדות, שה-1.5 דונם שהם

קיבלו כהקצאה, הם רוצים לברר שזה לא חופף. כבר אמר כאן חבר המועצה הרב מלאכי, שזה רחוק כמטחוני קשת אחד מהשני, אין שום קשר ולכן ההמלצה באמת היא לאשר את ההקצאה, לדחות את ההתנגדות-

הרב אברהם רובינשטיין: וידר, וידר, לא, וידר לא מוותר על ה-5 דקות.

מר יעקב וידר: לא מוותר על ה-5 דקות, נכון. אתם גם לא מוותרים על שום קרקע. אני לא מוותר על 5 דקות. שוב אני רוצה להזכיר, אנחנו מדברים על הלכות גניבה וגזילה מתוך ילקוט יוסף, קיצור שולחן ערוך, מפסקי מרן הרב עובדיה יוסף זצ"ל. 48, עד 53 מר רובינשטיין, שלא תתן לי יותר מדי זמן. עד 53. אני שוב מדגיש, שלא תתן לי יותר מדי זמן.

ו' – אסור לקנות מהגנב את החפץ שגנב, וכל הקונה ממנו הרי הוא מחזיק בידי עוברי עבירה. ומה שהוא גורם לו זה פשוט להוסיף לגנוב. שאם לא יימצא קונה, יפסיק למעשה את הגניבות שלו. ויש מי שאומר שאם מתכוון לקנות כדי להחזיר לבעלים, במקום שאין הבעלים יכולים להוציא מיד הגנב, מותר לקנות ממנו. פעם למדת ילקוט יוסף, אגב, מר רובינשטיין? פעם ראשונה מר רובינשטיין לומד ילקוט יוסף. בישיבה אצלנו היו מוציאים את ילקוט יוסף. לא אמרתי עליו. בישיבה אצלנו. אז אני זוכה ללמוד עכשיו את ילקוט יוסף. בישיבה היו מוציאים ילקוט יוסף, כן. למה? גזענים. לא אגיד איפה.

ז' – כבר הזהירו האחרונים, שאם ראה אדם את חברו שנכשל במקרה בגניבה, לא יביישנו ברבים, אלא יוכיח אותו בינו לבין עצמו. וזה מה שאני עושה פה – מוכיח אתכם פה, בחדר. גם שלחתי מכתב לפני כן לכל אחד, אבל זה לא הועיל. יש לי עוד 3 דקות, מר רובינשטיין. אבל אדם המוחזק כגנב וחוזר על מעשיו המקולקלים, או שפרץ לתוך ביתו, מותר להודיע על כך למשטרה.

ח' – ערבי שרואים אותו פורץ לדירה בשבת, מרן אומר ערבי, אבל נראה לי שהוא מתייחס לכל גוי, אם יש חשש לפיקוח נפש, פיקוח נפש – אז הוא מתכוון לערבי, וכגון שאם ידע שרואים אותו יתקוף בסכין וכדומה (הוא מתייחס רק לערבי) חייבים להזמין משטרה ולחלל שבת. אבל אם ברור שאין בדבר פיקוח נפש, אין לחלל שבת כדי להציל ממון.

עכשיו יש פה נושא שהוא קשור לספרדים, ככה מר"ן אומר, ספרדים. זה קשור, זה קשור לדיני גזילה, אנחנו עוסקים פה בדיון הזה בדיני גזילה.

הרב ישראל בן ששון: וידר, אפשר לבקש ממך בקשה? וידר, אתה כל כך מקריא לנו את ילקוט יוסף, אפשר שתקבל על עצמך בשנה האחרונה, כל הצעה לסדר שלך תפתח בשתי הלכות מילקוט יוסף.

מר יעקב וידר: אם תקיים בדיון הזה את הלכות ילקוט יוסף שנוגעות להקצאות – אני מתחייב כל בוקר-

הרב ישראל בן ששון: אני משתדל לקיים כל הזמן, אבל שאלתי אותך שאלה.

מר יעקב וידר: גם לא בישיבת מועצה.

הרב ישראל בן ששון: ותענה.

מר יעקב וידר: אני יהודי, אני עושה איתך 'דיל'.

הרב ישראל בן ששון: תפתח כל הצעה לסדר שלך בשתי הלכות ילקוט יוסף.

מר יעקב וידר: אם אתה בנושא הזה של ההקצאות תקפיד על מה שמרן הרב עובדיה אמר לגבי הלכות גניבה-

הרב אברהם רובינשטיין: עבר 5 דקות.

מר יעקב וידר: נכון, עבר 5 דקות, נכון.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף 11? מי נגד? סעיף 11 עבר ברוב קולות. כולם פה אחד כמעט, מלבד וידר. סעיף 11 עבר. תודה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 11 - בקשת ההקצאה גוש 7361 חלקה 48. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד: סעיפים 12-13 אנחנו נאחד כי לשניהם לא הוגשו התנגדויות. גוש 6105 חלקה 246 – פורסמה בפרסום שני בקשה של עמותת בינת חיים לצורך ישיבה, בשטח של 1,000 מ"ר ברוטו, תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. אז יש כאן המלצה לאשר את הבקשה.

גם בגוש 6195 חלקה 187, בפרסום השני פורסמו הבקשות שלהלן: קו ההלכה הספרדי, לצורך בית כנסת, קומות א', ג', ה', תואם פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ומשכן העדות בני ברק, לצורך בית כנסת, קומות ב', ד', ו', תואם פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. גם כאן ההמלצה היא לאשר את בקשות ההקצאות שלעיל, המלצה שניתנה על ידי ועדת ההקצאות אחרי עבודה מאומצת.

הרב אברהם רובינשטיין: וידר, בבקשה.

מר יעקב וידר: טוב, איפה היינו? באיזה סעיף היינו? אני עושה בדיקת מבחן. השעה היא 53:19, אנחנו מסיימים, כמה זה עוד 5 דקות? מי עשה פה ליבה? כמה זה עוד 5 דקות? אם לא, אנחנו נמשיך בדיון הבא. יש פרק זמן, אתם צריכים לעצור את ההצבעות ולהמשיך בדיון הבא. החוק אומר את זה בצורה מפורשת. יש פרק זמן שצריך לעצור, אני חושב ש-10 בלילה. אז קודם כל, יש לכם עד 10, אני לא זוכר, צריך לבדוק, אבל לאחר מכן אתם יכולים להמשיך בדיון הבא. אפשר לעצור את ההקצאות ולהמשיך בדיון הבא. אפשר במוצאי יום כיפור, כדי לא לבזבז זמן. 'חאפ', 'חאפ', מהר.

סעיף ט' – אסור לספרדים לקנות כרטיס הגרלה ממפעל הפיס, שלפי דעת הרמב"ם ומרן השולחן ערוך יש לאסור משום דאסמכתא לא קניא, והוזה גזל מדבריהם. תראו איך הוא מקפיד על נושא של גזל, ופה מדובר על מאות מיליונים של קרקעות ששייכות לציבור, ואמור להיות בהם ספריות ומעונות ועוד הרבה מאד נושאים ודברים שחשובים לתושבי בני ברק, והדברים האלה לא נעשו, אלא הם נבדקו אך ורק על פי קרבה. אך ורק על פי קרבה. שום דבר לא על פי צורך. איך אמר לי פה מישוה בכיר בעירייה? אני לא רוצה להסגיר אותו – מה אתה רוצה? ככה תמיד זה התנהל פה, ככה תמיד היה. זה לא בסדר. זה שתמיד היו גונבים בסדום, לא הפך את המעשים של סדום ל-בסדר. גם פה, ההתנהלות הזו שבמשך שנים היתה מתנהלת בצורה הזו, היא לא בסדר, היא לא תקנית. ועצוב לי שאני היחידי שיושב פה ומשמיע את הדברים האלו. אני אומר, לפחות, אתה יודע מה, גרינבאום, לפחות היית משמיע איזו שהיא ביקורת, מילה מעודנת, יפה, אבל שום מילה, כלום, הכול בסדר. המילים היחידות ששמעתי פה זה דברי שבח וליקוק.

הרב אליהו גרינבאום: וידר, היתה לי המון ביקורת על הסבבים הקודמים, תסתכל את ההבדל, תשווה את זה לפעם הקודמת ותראה איך הם יישמו את כל הביקורת.

אני רוצה להשוות את זה לעיר מתוקנת, מה זה אכפת לי הפעם

מר יעקב וידר :
הקודמת?

זה מתוקן. תסתכל איך זה מפורט, מנומק.

הרב אליהו גרינבאום :

זה לא מתוקן. למה קיבלתי את זה ביום שישי בצהריים?

מר יעקב וידר :

תעבור על זה.

הרב אליהו גרינבאום :

למה אין פרוגרמה?

מר יעקב וידר :

אבל תקרא. יש פרוגרמה.

הרב אליהו גרינבאום :

אתה אישרת אותה פעם. יש פרוגרמה. יש. התשובה היא שיש.

הרב אליהו גרינבאום :

למה לוקחים שטחים שנמצאים בצפון העיר ואין עליהם

מר יעקב וידר :
תושבים?

תראה איך זה מנומק. תראה איך זה מסודר. תסתכל, תקרא.

הרב אליהו גרינבאום :
תפסיק להתקין.

גרינבאום, אתם מיניתם רבנים-

מר יעקב וידר :

טוב, נגמר 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין :

רגע, עוד לא עבר לי הזמן, עוד דקה. מר רובינשטיין, עוד דקה.

מר יעקב וידר :

נגמר 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין :

עוד דקה. עוד דקה.

מר יעקב וידר :

מי בעד?

הרב אברהם רובינשטיין :

עוד דקה. עוד לא עבר הזמן. מר רובינשטיין, עוד דקה, אני

מר יעקב וידר :
סופר הכול.

מי בעד סעיף 12 ו-13?

הרב אברהם רובינשטיין :

עוד דקה. עוד דקה.

מר יעקב וידר :

מי בעד? מי נגד? וידר נגד. תודה רבה.

הרב אברהם רובינשטיין :

וידר, תדע שפעם אחת הצבעת ...

הרב אליהו גרינבאום :

לא הצבעתי שום הצבעה נגד. אני מכחיש. הכול מצולם.

מר יעקב וידר :

סעיף 12 ו-13 עבר, כולם הצביעו בעד, מלבד וידר שהצביע נגד.

הרב אברהם רובינשטיין :
תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיפים 12 ו-13 - בקשת ההקצאות גוש 6105 חלקה 246 וגוש 6195 חלקה 187. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה

שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד: סעיף 14 – גוש 6105 – פורסמו הבקשות הבאות: מדובר כאן על שטח של 700 מ"ר – עמותת מאיר אורה. רק רגע, מישהו כאן אמר שיש לו חשש עם עמותת יד לאחים, יש לו איזה שהוא קשר? לא נמצא. אני רק מודיע שעו"ד משה מורגנשטרן אמר שהוא ייצג אותם בעבר ולכן הוא לא נמצא, לכן הוא יצא. הגזבר גם לא נמצא בגלל העניין הזה, בגלל טענה לניגוד עניינים בעניין הזה, חשש, אז הוא גם לא נמצא, ליתר זהירות. גם בדיון בוועדת הקצאות הוא כמובן לא הופיע בגלל העניין הזה.

מר יעקב וידר: על מה, על זה שהוא יצא? לא שלא נמצא, הם ברחו מאחריות. לא נמצא?

עו"ד יעקב ראבד: עמותת מאיר אורה – קומת מרתף, קומת קרקע מוגבהת וקומה א' לצורך בית כנסת, תואם פרוגרמה. הוגשה התנגדות של עמותת אמרי יואל, ב"כ דרור-גרינשטיין. בוא נראה מה ההתייחסות. ההתייחסות שלנו שלפי בדיקת הוועדה, למרות הטענה של המתנגדת שאין בית כנסת, יש בית כנסת פעיל, כ-20 שנה, מונה כ-100 מתפללים. יש כאן מניין תפילה ותיק. המתנגדת לעומת זאת זה מניין שהתגבש לאחרונה בתקופת הקורונה. יש כאן רב שמהווה אבן שואבת עבור השכונה כולה. יש כאן ניצול מיטבי ועדיף של המקרקעין, כי יש לה גם בית כנסת וגם כולל אברכים לעמותה הזאת. אמנם זה נכון שהעמותה הזאת כבר קיבלה הקצאה של 250 מ"ר בעבר, מעל גן ילדים, וזו הקצאה מאד מצומצמת. אבל כרגע ההקצאה הזאת עוד טרם אושרה על ידי שר הפנים והיא גם לא כל כך ישימה, כי עוד לא נערכה תוכנית פיתוח השטח המדובר והקהילה הזאת באמת משוועת למקום תפילה קבוע, מסודר. לכן אנחנו מוצאים לנכון, ועדת ההקצאות כמובן, להמליץ למועצה לאשר את ההקצאה.

גם לגבי יד לאחים – יש כאן באמת התנגדות סביב העניין הזה שההקצאה הזאת נפסלה בעבר, על רקע הקשר שלה לגזבר העירייה. ההתייחסות של ועדת ההקצאות להתנגדות, קודם כל שבניגוד לנטען, מרכז פעילות העמותה הוא בהחלט בבני ברק, גם כעת המשרד שלהם נמצא בבני ברק ברחוב ירושלים. הכרעת בית המשפט המחוזי בוטלה במסגרת ערעור שהוגש לבית המשפט העליון. בכל מקרה, הגזבר לא היה נוכח, לא בוועדת ההקצאות, לא היה מעורב ולא טיפל בכל מה שקשור להקצאה הזאת. הוא גם לא נמצא כאן. ולכן אין חשש לניגוד עניינים. ולכן יש המלצה על שתי ההקצאות האלה לאשר אותן, המלצה של ועדת ההקצאות, אחרי שהיא באמת, כמו שרואים, עשתה כאן עבודה מסודרת ובדקה היטב את הטענות. וידר?

מר יעקב וידר: בבקשה, השעה היא 19:58, כך שיש לי, מישהו יודע לומר?

דובר: שמונה ו-3 דקות.

מר יעקב וידר: שמונה ו-3 דקות. יפה. אתה למדת ליבה. יש לך תואר, נכון. נמשיך הלאה, הלכות גניבה וגזילה מילקוט יוסף, פרק ט'.

הרב יעקב זכריהו: רגע, כשאין ראש עיר, מי מחליף אותו?

מר יעקב וידר: אולי יקפוץ זה שדיברתי עליו, אולי יקפוץ על הכיסא. האמת

שאני יכול לקחת את הזמן, אין מי שמנהל את ה-5 דקות, ניתן לכם קצת שקט.

עו"ד יעקב ראבד: (מגיב למשהו שקורה באולם) אני רק רוצה לומר שזו התנהגות בוטה שלא הולמת מעמדו של חבר מועצה וחבל שככה זה נראה.

מר יעקב וידר : לא סיימתי. יש לי עוד דקה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד סעיף 14? מי נגד? תודה רבה. סעיף 14 עבר, כולם בעד מלבד וידר, כנ"ל. סעיף 14 עבר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 14 - בקשת ההקצאות גוש 6105 חלקה 115. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד : סעיף 15 – מתחם ד' לפי תב"ע בב/726 – פורסמה בפרסום שני בקשת הקצאה מטעם עמותת מוסדות התורה מקור ברוך; שטח של 1,500 מ"ר מתוך המגרש לצורך ישיבה לצעירים המונה 16 כיתות לימוד. הבקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות: הטענה שכבר התקבלה כאן קרקע בעבר, והניצול המירבי יהיה לחלוק את הקרקע עם המתנגדת. גם זה לא תואם את היחס לתלמידים. אז יש לנו כאן גם התייחסות מפורטת במקרה הזה, שההקצאה בעבר היתה לתלמוד תורה. מדובר בישיבה, מדובר במוסדות של חסידות גדולה המשרתים בני חצרות חסידיות נוספות, ומדובר במוסד בהליך גדילה ופיתוח, גם מחוות דעת פרוגרמטית של מנהל אגף החינוך שהוא נחוץ להתפתחותו. וגם, בשלב הגשת הבקשות, המתנגדת לא הגישה בקשה להקצאה והבקשה שהגישה נוסחה באופן בלתי ברור ואף לא אחד מהשימושים שצוינו בה אינו תואם לפרוגרמה במיקום זה. לאור האמור, מומלץ על ידי ועדת ההקצאות לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את הבקשה.

הרב אברהם רובינשטיין : וידר, בבקשה.

מר יעקב וידר : השעה היא 20:02 דקות. מתי אנחנו נסיים? איפה אריאל ניר? מתי נסיים? כל הכבוד. כל הכבוד. בסדר. 20:07.

סעיף ט' – אסור לספרדים לקנות כרטיס הגרלה של מפעל הפיס, שלפי דעת הרמב"ם, אני רוצה לחזור עוד פעם, ומרן השולחן ערוך, יש לאסור משום דאסמכתא לא קניא (לא סיימתי את זה) והווי גזל מדבריהם. ראינו שאילו היה בא אליהו והיה אומר לו שוודאי לא יזכה, הרי לא היה נותן את כספו על קרן הצבי. וכל מה שאחרים נותנים, הכסף על דעת שאולי יזכו. וכיוון דהווי אסמכתא, יש בו דין גזל. וכל שכן, כרטיסי ספורט למיניהם שמשחקים בשבת, ויש בזה גם אסור על האשכנזים, אולם מותר לעיתון דתי לפרסם מודעה על רכישת כרטיסי פיס, אם יש בין הקוראים אשכנזים.

זה הלכות גזילה מילקוט יוסף, אני רוצה להזכיר שוב. (מגיב להערה) מה שאמרתי זה מה שאמרתי. אם תקשיב, תשמע מה שאמרתי. אסור לגנוב, או קיי? אסור לגנוב. ואם אתה, גרינבאום, מצביע הצבעה מבלי לבדוק מה הצרכים של אותו מקום

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, 5 דקות הסתיימו.

מר יעקב וידר : אבל רגע, לא עבר 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד?

מר יעקב וידר : מר רובינשטיין, לא עבר 5 דקות. לא עבר 5 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד? מי נגד? אתה לא יודע על שעון כנראה. מי נגד?

מר יעקב וידר : צעקנו בקול עד 20:07, על סמך מה אתה סופר את זה? על סמך מה? יש פרוטוקול ואני אדרוש לפסול את הדיון הזה.

הרב אברהם רובינשטיין: 100%.

מר יעקב וידר: מגיע לי 5 דקות, זה המעט שיש לי בכדי לעכב את הדבר הזה ואני אעשה את זה. אתה לא יכול לקחת לי דקות.

הרב אברהם רובינשטיין: וידר נגד. סעיף 15 עבר. כולם בעד מלבד וידר נגד. תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 15 - בקשת ההקצאות מתחם ד' לפי תב"ע בב/726. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגדו.

עו"ד יעקב ראבד: סעיף 16 ו-17 – 16 זה גוש 6790 חלקות 25 ו-46, בשטח של 578 מ"ר – בקשה להקצאה מטעם משכן ראובן ומרים בני ברק לצורך בית כנסת. תואמת פרוגרמה, לא הוגשו התנגדויות. ההמלצה היא לאשר.

גם ב-17, הבקשה היא לצורך תלמוד תורה – 1,088 מטר. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ההמלצה היא לאשר.

ב-18, בגוש 6192 חלקה 744 – יש כאן איזו התנגדות שהגיעה מטעם סמינר בית יעקב החסידי בגלל הסמיכות בין מוסד בנים לבנות ובחששות צניעות. אז כמובן שהכול נעשה לפי הכללים של רבני העיר והשכונה וכפי הנהוג במקרים דומים, וכך הומלץ לפרסם, צריך גם לציין שהפרסום הזה הגיע לפני הפרסום השני ולא הוגשו התנגדויות.

הרב אברהם רובינשטיין: וידר, בבקשה.

מר יעקב וידר: בוא נמשיך הלאה. סעיף י' – המשקיעים כסף בסכום שווה לכל אחד, ואחר כך עושים גורל, והאיש אשר יעלה שמו בגורל מקבל סכום גדול, חשיב כמשחק בקוביא דקיימא לן אסמכתא לא קניא, ויש בו איסור גזל מדבריהם. תראו כמה מר"ן, אני שוב אגיד את זה, מקפיד על כל שקל ושקל ואתם מזלזלים במאות מיליוני שקלים. והגרוע מזה, זה שזה באצטלא דתית ובשם מורונו ורובונו. 'חרטא ברטא', אתם גונבים בשביל עצמכם, בשביל המקורבים שלכם. לא מורונו ולא רובונו. שום רב לא היה מאשר את ההתנהלות שקרתה פה. שום רב. שום רב. ואם אתם אומרים שכן, תבואו איתי לכל רב שאתם בוחרים ואני מוכן לשבת אתכם ביחד ולשמוע את הפסיקה שלו, אם הוא מאשר למה שקרה פה לקרות. ואף על פי שלא נפסל לעדות כשיש לו אומנות אחרת שמתפרנס ממנה, מכל מקום איסורא מיהא איכא. ורק בעושים גורל על חפץ מסוים, שהאיש אשר יעלה שמו בגורל זוכה בחפץ ההוא, מותר.

(מגיב להערה) אם אתה רוצה תציע לסיים ונמשיך הלאה בדיון אחר. אני אין לי בעיה, אני מוכן. אני גם ממנה. אני עושה את זה בשביל תושבי בני ברק. אני לא נהנה להיות פה, באמת שלא. (מגיב להערה נוספת) בסדר, אז אנחנו נשב פה, אין שום בעיה. הכול בסדר. אתה מקבל שכר בשביל זה, שאר החברים לא מקבלים שכר. אבל מה אכפת לך?

הרב ישראל בן ששון: אתה לא נהנה ללמוד?

מר יעקב וידר: אני נהנה ללמוד, אבל יש עוד-

דובר: קח את הזמן, מה הבעיה? דבר.

מר יעקב וידר: העיקר אמרת לי – נו, נו, מהר, מהר, יש לך זמן?

הרב ישראל בן ששון: ללמוד אין בעיה.

מר יעקב ויזר : יש לנו עוד 3 דקות, מר רובינשטיין, שלא תפספס. 3 דקות, אמרנו משמונה וחמישה עד שמונה ועשרה. הזיכרון שלכם קצר או שאתם בכוונה רוצים לקצר אותו.

י"א – ילד קטן שנכשל באיסור גזל וגניבה, בטרם הגיע ל"ג שנה, והוציאו לצרכיו האישיים, מן הדין פטור לשלם אפילו לאחר שיגדל, ואינו חייב אפילו לצאת ידי שמים. ומכל מקום ממידת החסידות טוב שיתן איזה סכום לכפרתו. יש לי עדיין בטריה, יש לי טלפון חזק. יש לי הרבה פניות מאנשים אז אני צריך טלפון חזק. נשאר לי עוד 33%, זה טוב לכמה שעות.

הרב ישראל בן ששון : לאיזה קופה אתה ממליץ לתרום?

מר יעקב ויזר : קופת צדקה? לתרום לעניי ישראל. לא סומך על אף אחד. שאלת אותי – זו דעתי, אני לא סומך על אף אחד. כשאומרים לי לספרדים אני לא נותן, אותי זה מעצבן.

דובר : איפה שמעת?

מר יעקב ויזר : שמעתי.

דובר : גם לזה פנו אליך?

מר יעקב ויזר : אנחנו נגלה בבית משפט את זה. אנחנו נגלה את הכול בבית משפט. יהיה דברים מאד מעניינים שם. תבואו. אני מזמין את כולם לבוא לדיון בבית המשפט. יהיה מאד מאד מעניין שם. מאד מעניין. הרבה חומר מעניין.

הרב ישראל בן ששון : תגיד לי, לגבי איזה קופה פנו אליך?

מר יעקב ויזר : אני אחזור שוב – לתרום ישירות לעניי.

הרב ישראל בן ששון : למה?

מר יעקב ויזר : כי אני קיבלתי תלונות על קופות מסוימת, לדוגמא, אני נותן דוגמא, שלא נותנים לספרדים. לא יודע אם זה נכון. בוא נגיד שיש סיכוי קלוש שזה נכון – לא תורם.

הרב ישראל בן ששון : אין דבר כזה. אין דבר כזה.

מר יעקב ויזר : אתם לא מקבלים תלונות כאלה על קופות שלא נותנות לספרדים? לא אומרים להם את זה, בוא.

(תושב מדבר. לא ניתן לשמוע)

מה שאתה אומר, שצריך לבטל את ש"ס, כי אין יותר גזענות. בסדר, טוב, אני שומע את הדברים שלך. אני לא מסכים עם זה, אבל- שומע את הדברים שלך בקשב רב, אני חולק עליך, אני חושב שיש עדיין בעיה.

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, נגמר הזמן, רבותי. איזה סעיף דנו עכשיו, 16, 17, 18

– מי בעד? מי נגד? 16, 17, 18 עברו, כולם בעד, מלבד וידר נגד. תודה רבה. סעיף 16, 17, 18 עבר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיפים 16 – בקשת ההקצאות גוש 6790 חלקות 25, 46; 17 - בקשת ההקצאות גוש 6122 חלקה 1898; 18 – בקשת ההקצאות גוש 6192 חלקה 744. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד : סעיף 19 – גוש 6195 חלקה 723 – פורסמה בפרסום שני בקשה להקצאה לעמותת בית ישראל פתח תקוה, הקצאה של 500 מ"ר לצורך בית כנסת וגני ילדים. הבקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות מטעם כמה עמותות. תמצית ההתנגדות של המתנגדת: למבקשת אין ניסיון של הפעלת גן ילדים. היא סותרת את מטרות העמותה, שהמחזור הכספי של המתנגדת פי 13 מהמבקשת – פה זה לגבי עמותת חניכי הישיבות פרדס כץ, ושנצפים באיזו תמונה מקורבים של אלי דדון סגן ראש העיר, שבית משפט בעבר ביטל הקצאות שנתן למקורביו. קודם כל, ועדת ההקצאות ביקשה להמציא אסמכתאות. האסמכתאות הוצגו, אבל באיחור. לכן ועדת ההקצאות תדון בזה בדיון נוסף. חשוב להדגיש הבקשה כאן היא גם לבית כנסת וגם לגן ילדים, ובאמת הוצגו ההוכחות, רק שההוכחות האלה הוגשו בצורה מאוחרת, לכן יהיה כאן דיון נוסף בוועדת הקצאות. אבל לעיצומו של דבר, זה שלעמותה של בית כנסת, שמטבע הדברים אין לו הכנסות, יש גם שימוש שהוא יכול להביא הכנסות כדי להחזיק את המקום, זה דבר שהוא מבורך. ככה לפי ההנחיות של הממשלה בעניין הזה.

אז כאן ההמלצה היא באמת לדחות כרגע לדיון נוסף בוועדת ההקצאות, לאור המסמכים הנוספים שהתקבלו.

מר יעקב וידר : אני מבקש לדבר, מר רובינשטיין, 5 דקות. אני דורש לדבר בסעיף הזה 5 דקות.

עו"ד יעקב ראבד : כאן אבל ההמלצה היתה, אדוני, אדון נכבד, ההמלצה היתה כאן לדחות לדיון נוסף, אז אין טעם.

מר יעקב וידר : לא רלוונטי, זה עלה. מצביעים על זה? מצביעים – זה סעיף. אני רוצה לדבר 5 דקות.

עו"ד יעקב ראבד : זו החלטה של יו"ר המועצה, הוא תיכף יגיד לך מה החלטתו בעניין הזה.

עו"ד יעקב ראבד : או קיי.

עו"ד יעקב ראבד : כרגע אני אגיד את סעיף 20 – מגרשים לפי תב"ע מס' 501-0282152 – מגרש 207 – פורסמה בפרסום השני בקשה של מרכז חינוכי אהלי חיים לצורך בית ספר יסודי וישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ההמלצה היא לאשר.

בפרסום לגבי מגרשים 211-212 – יש את הבקשה של עמותת איילת השחר מעל קומת קרקע לתלמוד תורה. תואם פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות בסך שטחים של 1,137 מ"ר. ההמלצה היא לאשר.

לגבי מגרש 212 – יש כאן בקשה של נחלת אהרן הלל – לצורך מכינה לישיבה וישיבה קטנה. בקומת קרקע בלבד הוגשו התנגדויות. תמצית ההתנגדות היא שאין אסמכתא ואין ניהול תקין. באמת חסרים כאן אסמכתאות וועדת ההקצאות תבקש לדון פעם נוספת בעניין הזה.

היא מבקשת מהעמותה להמציא ניהול תקין תוך 30 יום והיא תדון פעם נוספת.

לגבי עמותת כתר יהודה (מגרש 211) – ההמלצה היא כאן לפרסום בקומת קרקע בלבד, זה תואם פרוגרמה. הוגשה התנגדות. תמצית ההתנגדות שאין כאן ותק ואין אישור ניהול תקין. ההתייחסות להתנגדות: מדובר כאן בבית כנסת חדש עבור שכונה חדשה שהתאכלסה לאחרונה בקצב מואץ ויש אישור על הגשת מסמכים, שזה חלף אישור ניהול

תקין. ולכן ההמלצה היא לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה.

במגרש 202 שתי בקשות – בקשה של 'לך אמר ליבי' לצורך בית כנסת בקומת מרתף וקרקע. הבקשה תואמת פרוגרמה. לגבי מפעלי תורה וחסד, הרב ט וביאס – לצורך בית כנסת מקומה א' ואילך. גם כן תואם פרוגרמה. הוגשו התנגדויות של מספר עמותות באמצעות עורכי הדין דרור-גרינשטיין. תמצית ההתנגדות הספציפית, שאזור הפעילות הוא בישוב קדימה ולא בעיר בני ברק. הוועדה בדקה את הטענה הזאת ונמצא שבהחלט העמותה פועלת בבני ברק ויש לה בית כנסת קיים בעיר. אמנם היא הוקמה אולי בקדימה, אבל זה לא מעיד על מקום הפעילות שלה. ולאור האמור מומלץ לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה. התנגדות נוספת הגיעה משכנים גובלים – ההתנגדות הזאת התבררה כהתנגדות תכנונית לעניין מספר הקומות, ההסתרה, הפגיעה באור ואוויר. לאור העובדה שמדובר כאן במספר קומות שתואמות ל-תב"ע ואת ההתנגדויות היו צריכים להגיש במסגרת אישור ה-תב"ע, אז ההמלצה היתה לדחות את ההתנגדות ולהמליץ לאשר את בקשת ההקצאה גם בעניין הזה.

במגרש 203 – תפארת ישראל ע"ש משה ישראל אבוהב, קומת קרקע בגובה 4 מטר ברוטו לצורך בית כנסת. ומכון אור ההלכה, מקומה א' ואילך, לצורך בית כנסת. הבקשות תואמות פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ההמלצה היא לאשר.

ראש העיר, אני מבקש להעלות להצבעה.

מר יעקב וידר: אני דורש לדבר 5 דקות בסעיף הזה כמו שמגיע לי בחוק. מר רובינשטיין, אני דורש לדבר 5 דקות.

עו"ד יעקב ראבד: רגע, סעיף 21 – מתחם ג' לפי תב"ע בב/726 – פורסמו בפרסום שני הבקשות מטעם הגופים הבאים: מוסדות שפע חיים צאנז, 2 דונם לצורך ישיבה קטנה. הבקשה תואמת פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות. גאון בי טשרנוביל, 2 דונם לצורך ישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ההמלצה היא להמליץ למועצת העיר לאשר את בקשות ההקצאה. למען אחינו העולים דוברי צרפתית – הוגשה התנגדות של חניכי הישיבות פרדס כץ. הטענה היתה שאין במטרות עמותת המבקשת ישיבה, אבל התברר שהטיעון שגוי, שבהחלט יש כזאת מטרה בין מטרות העמותה למטרת ישיבה. בנוסף, על הטענה שאין הלימה בין הצרכים – אז גם הנושא נבדק על ידי מינהל אגף החינוך ובחוות דעת פרוגרמטית הוא קבע שדווקא יש הלימה. לגבי ניצול מיטבי לעומת צרכי המתנגדת – הרי ששייבה היא צורך עדיף לפי התבחינים שמועצת העיר קבעה ואישרה, בניגוד לגן ילדים שהוא צורך שניתן לו מענה ברמה העירונית והוא נחשב ברמה פחותה. לאור האמור, מומלץ לדחות את ההתנגדויות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשות ההקצאה שלעיל.

הרב אברהם רובינשטיין: בבקשה, וידר, פתח פיד.

מר יעקב וידר: אגב, לא הקראתי את המודעה פה, אם מישהו פספס.

עו"ד יעקב ראבד :

מר וידר, אתה רק יודע לאיזה סעיפים אתה מתייחס?

מר יעקב וידר :

לכל הסעיפים שהקראת. לכן אתה מקריא, לא? אתה השריש.
אתה יודע מה שריש? אתה השריש, אתה מקריא. אז אתה הקראת, אני לא אחזור על זה שוב.

לא תגנוב – תושבי בני ברק שלחו והפניתי לכל חבר מועצה.

דובר :

יש טעות כתיב שם.

מר יעקב וידר :

על מה? איפה טעות הכתיב? עוד מעט נקרא, תגיד לי איפה טעות הכתיב. תושבי בני ברק שלחו אותך בשביל לשמור על הרכוש, לא בשביל לגנוב ממנו. לשמור על הרכוש שלהם. ערב יום כיפור – אצביע נגד השוד. איפה הטעות, להצביע נגד השוד?

דובר :

בשביל.

מר יעקב וידר :

נכון. טעות מקלדת. זו פניה, זה לא חלק מהדיון. אתה רוצה שאני אגיד את זה כהצעה לסדר – אני אגיש את זה כהצעה לסדר.

נמשיך את ספר ילקוט יוסף של מר"ן הרב עובדיה יוסף זצ"ל, שמדבר על הלכות גזילה שקשורה ישירות להתנהלות פה בנושא של ההקצאות האלה. ואני אחזור שוב ואומר, אני לא נהנה להיות פה. אני עושה את המעט שאני יכול כדי לעכב מכם את שוד הקרקעות מהציבור. את המעט שאני יכול. אני לא יכול הרבה. אני מקווה שבבחירות הבאות הציבור יבעט בכם, יבעט בכם פשוט מאד, ויחזיר אתכם למקום שאתם ראויים להיות בו, ואני אומר את זה לאנשים שפונים. הדרך שלכם בסופו של דבר להתנקם בעסקנים המושחתים היא בקלפי. זו הדרך וזה המקום. ואני מקווה ומיחל שאתם תחטפו את הסטירה הזאת. ואתם תחטפו, יש קדוש ברוך הוא בשמים.

אני אמשך הלאה, י"ב – אסור לנסות משרת או עוזרת בית שאינו בטוח בנאמנותם, כגון להניח- אגב, 20:17 התחלתי, אז זה אומר שעד 20:22, לא דקה לפני. אסור לנסות משרת או עוזרת בית שאינו בטוח בנאמנותם, כגון להניח מעט מעות על השולחן שיחשבו שאיבדו, לראות אם יטלו מעות אלו או לא. אסור לעשות את זה. שמאחר ויתכן ויתגבר עליהם יצרם, ולא יעמדו בניסיון, עובר על לפני עיור לא תתן מכשול. ויש שחולקים ומקילים בזה. זה ילקוט יוסף על הלכות ברכות חלק ג' עמוד צ"ד.

י"ג - כבר נתבאר שמחבר ספר שהדפיסו והוציאו לאור עולם, אין רשות לאחרים להדפיס את ספרו בלי רשותו. וכל הזכויות שמורות לו. ויש בזה גם דין ירושה.

י"ד – לספר הלכות גזילה של- וזה לא מצחיק, חב"ה, זה לא מצחיק, זה לא מצחיק. חבל שאי אפשר לראות בפרוטוקול את הצחוקים שאתם מריצים פה, אבל אני אראה את זה לתושבי בני ברק, שאתם צוחקים ונקרעים מצחוק. אנשים בחוץ כועסים וממורמרים על ההתנהלות הזאת, ובצדק, ואתם צוחקים, עושים צחוקים מזה, וזה עצוב, זה עצוב. זה מוכיח עליכם 'שלוחין דרבנן', כן, כמובן.

י"ד – קלטות שכתוב עליהן "כל הזכויות שמורות" אם השקיעו על הוצאת הקלטת הוצאות, כמו הקלטות של מקהלות שונים, אסור לאדם להקליט את כל הקלטת. אבל מותר להקליט שירים מהרדיו, או שירים ששרו אותם בהופעות ציבוריות. וכל שכן שמותר להקליט או להעתיק מקלטות דברי תורה של רבנים ובעלי מוסר. אגב, מר רובינשטיין, יש לי עוד 2 דקות, שלא תפספס. אני אזכיר לך את זה כל הזמן. 2 דקות בדיוק. עכשיו פחות

מ-2 דקות.

ט"ו – מי שנטל ידיו אסור לו לנגב במגבת של חברו בלי רשותו. וכל שכן מי שאצבעו נטף דם, שאסור לו לקנח הדם בבגד חברו.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, רבותי, נגמר-

מר יעקב וידר: יש לי עוד דקה. יש לי עוד דקה.

הרב אברהם רובינשטיין: נגמר ה-5 דקות.

מר יעקב וידר: יש לי עוד דקה אבל.

הרב אברהם רובינשטיין: אתה לא יודע שעון.

מר יעקב וידר: אני אבל הקראתי בדקה שהתחלתי. אתה לא מקשיב. הקראתי בדקה, יש לי עוד דקה, עוד חצי דקה.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, מי בעד? איזה סעיפים, ינקי? שלא יהיה בלבול.

מר יעקב וידר: סעיף ט"ו אני אוחז, ט"ו ילקוט יוסף. הוא לא הביא ילקוט יוסף, אין לו ילקוט יוסף. תבדוק, אין לו, אני שם מה שאתה רוצה.

הרב אברהם רובינשטיין: סעיפים 19, 20, 21 – מי בעד? מי נגד? טוב, 19, 20, 21 עבר, כולם מלבד וידר. עכשיו אני יוצא מהדיון בגלל שאחד מהנדונים בדיון הזה, בישיבת קרית מלך, איך קוראים לזה? תפארת ציון-

מר יעקב וידר: ומה הקשר שלך לישיבה?

הרב אברהם רובינשטיין: ראש הישיבה הוא מחותן שלי. הבן שלי נשוי עם הבת שלו. אין לזה קשר לפי כל חוקי המדינה.

מר יעקב וידר: סתם שאלה, זה כמו בקשר לרב לנדאו, לכשרות? זה אותו סוג של קשר? סתם, שאלת תם.

הרב אברהם רובינשטיין: זה לא דבר קשור. אבל בכל אופן, בגלל שאחד המתנגדים, דרור גרינשטיין, כתב את זה בהתנגדות, אז למנוע-

מר יעקב וידר: יופי, תחזור עוד 5 דקות כי אני הולך לדבר 5 דקות. מי ממלא המקום שלך? תמנה מישהו ליושב ראש, אם לא אני אקח את זה.

הרב אברהם רובינשטיין: אני גם לא ממנה יושב ראש.

מר יעקב וידר: אז אני אקח, סבבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיפים 19, 20, 21; 19- בקשת ההקצאות גוש 6195 חלקות 723; 20 - בקשת ההקצאות לפי תב"ע מס' 501-0282152 מגרשים: 203, 202, 531, 209, 204, 205, 206, 211, 207; 21 - בקשת ההקצאות מתחם ג' לפי תב"ע בב/726. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

- עו"ד יעקב ראבד :** לא, לא, לא, אדון וידר, צריך להצביע. שתהיה הצבעה על מי-
- מר יעקב וידר :** לא, לא, יש לי 5 דקות.
- עו"ד יעקב ראבד :** על מי ממלא המקום.
- מר יעקב וידר :** אין בעיה. סבבה.
- עו"ד יעקב ראבד :** מציעים את ישראל בן ששון.
- מר יעקב וידר :** אני בעד.
- עו"ד יעקב ראבד :** שתהיה רק רגע הצבעה לפרוטוקול. מי בעד שישראל בן ששון ינהל את מועצת העיר?
- תושב :** רגע, רגע, זה ערב יום כיפור, יש עניין לגמור את התשלומים וזה הרגע שאנחנו-
- עו"ד יעקב ראבד :** אפשר להצביע בבקשה על ישראל בן ששון שיהיה כרגע יו"ר המועצה לעניין הזה, וידר? בבקשה, תנהל.
- הרב ישראל בן ששון :** מצביעים על סעיף 22. אנחנו מבקשים מהיועץ המשפטי להציג אותו.
- עו"ד יעקב ראבד :** תודה רבה. סעיף 22 – זה מתחם ב' לפי תב"ע בב/726 –
- פורסמו בפרסום שני הבקשות שלהלן: שערי תורה בני ברק – 1.2 דונם עבור ישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק, 1.1 דונם עבור ישיבה קטנה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. כח התורה להפצת תורה ויהדות – 1000 מ"ר לצורך תלמוד תורה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.
- בעניין הבקשות הללו, ההמלצה של ועדת הקצאות היתה להמליץ למועצת העיר לאשר את הבקשות להקצאות.
- בקשה נוספת היא של תפארת ציון – בקשה לטובת ישיבה שמוכרת שקיימת היום במרכז העיר ונאלצת לעזוב את מקום משכנה. 2.8 דונם עבור ישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות שלהלן:
- עו"ד דרור-גרינשטיין – הם מצביעים על כך שההקצאה מדוברת על מחותן של ראש העיר, הרב קנייבסקי, באמצעות העמותה תפארת ציון. ההתייחסות להתנגדות הזאת, הגדרת קרוב לעניין הימנעות בעניין אישי על פי סעיף 1(5) לכללי הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ברשויות המקומיות, אינה כוללת "מחותנים". ראש העיר כמובן לא היה מעורב בעבודת ועדת ההקצאות ו/או בתהליך הקצאה זו. הוא גם יצא, כפי שהוא הצהיר לפרוטוקול שהוא יוצא והוא לא נמצא כאן. גם יו"ר המועצה ומי שמנהל את הדיון כרגע זה ישראל בן ששון, לפי החלטת רוב חברי המועצה. היו"ר, אפשר להעלות להצבעה.
- הרב ישראל בן ששון :** מי בעד? עד שיש לנו ראש עיר ספרדי, בחייד, יעקב. יעקב, עד שיש פה ראש עיר ספרדי, די. אתה שעתיים מקריא הלכות ילקוט יוסף. יש פה ראש עיר ספרדי, נו.

מר יעקב ויזר : אני בעד ראש עיר שלא יגנוב, מה אכפת לי העדה שלו? יש לי 5 דקות. 5 דקות. קודם כל, מר ששון, הכיסא שלך מחייב לא לגנוב יותר, אלא לשמור על הכסף של התושבים. עכשיו אני רוצה לומר, שניה, יש לי 5 דקות, תן לי. לפי החוק, מי שאמור לנהל את הישיבה זה זקן החברים. וכיוון שישראל מאד צעיר, ואני מחמיא לך, יש מישהו שהוא פחות צעיר ממנו, הוא אמור לנהל את הישיבה. וזו גם הזדמנות לשמוע את הקול שלו. לא שמעתי אף פעם את הקול שלו. אז הוא צריך לנהל את הישיבה. ובנוסף, אני רוצה לומר, אני חושב שעצם העובדה, עצם העובדה שחצי, אני לא יודע אם חצי, אבל כמות כל כך גדולה של חברי מועצה ופקידים בכירים פה יש להם מעורבות בהקצאות האלה, בעיני יש טעם לפגם, טעם לפגם גדול מאד. החבר'ה פה לא נמצאים בשביל לגנוב שטחים, באמת, זו לא המטרה שלשמה נבחרתם ולא אני נבחרתי. המטרה היא לדאוג לצרכי התושבים באופן אחיד. ולא בשביל לדאוג לחבר'ה שלי ולמקורבים אלי. ועצם העובדה שיש פה כל כך הרבה שיצאו, 'אנ-דנ-דינו', יצא בגלל ניגוד אינטרסים, בעיני יש טעם לפגם. ואני חושב שגם החוק לא תומך בזה, בטח לא בפסיקות המשפטיות, וזה דבר שצריך גם לבוא לידי ביטוי בפרוטוקול. ואם נגיע לערכאה משפטית, גם הנושא הזה יגיע לדיון הזה. ישראל, כמה זמן נשאר לי? לא ספרת לי.

הרב ישראל בן ששון : דקה.

מר יעקב ויזר : אז בוא נעשה ילקוט יוסף.

עו"ד יעקב ראבד : מאחר ואין לך עוד משהו נוסף לומר, חשוב לי להתייחס לטענה הזאת.

מר יעקב ויזר : אתה לא תגיד לי אם יש לי או לא. אתה לא תגיד לי. אתה לא רלוונטי לדיון. אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : חשוב לי להתייחס לטענה הזאת ולומר, שאדרבא, ההיפך הוא הנכון-

מר יעקב ויזר : אתה לא רלוונטי לדיון. מר ראבד, אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : עצם העובדה שחברי המועצה, לרבות יו"ר המועצה מגלים אחריות ויוצאים-

מר יעקב ויזר : עצם העובדה שאני מקשיב לך, עצם העובדה שאני מקשיב לך – אתה צריך להגיד תודה רבה, כי אתה לא רלוונטי לדיון. אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : נוקטים בגישה מחמירה.

מר יעקב ויזר : אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : גם בחשש לחוק של ניגוד עניינים-

מר יעקב ויזר : אתה לא רלוונטי לדיון.

עו"ד יעקב ראבד : זה מראה שהפיקו את הלקח הנדרש-

הרב ישראל בן ששון : יעקב, אני אוציא אותך. אני מבקש ממך, אני מבקש ממך לכבד.

מר יעקב ויזר : אתה לא רלוונטי לדיון.

הרב ישראל בן ששון: אני מבקש ממך לכבד. אני אוציא אותך.

מר יעקב וידר: ישראל, אתה לא מנהל את הישיבה. אתה לא יכול להוציא אנשים ואתה לא מנהל את הישיבה.

עו"ד יעקב ראבד: זה מלמד, מלמד שבהחלט חברי המועצה, בלי יוצא מן הכלל, הפיקו את הלקחים ממה שהיה בעבר וכרגע הם נוקטים בגישה מחמירה – יוצאים על כל חשש קל שבקלים. אני חושב שזה אות כבוד וזה, להיפך, זה צריך לשמש את המועצה כאות ומופת וכדוגמא לאיך צריכה להיראות ישיבת מועצה כשדנים בה בנושאים רגישים וחשובים, כאשר מדובר בקרקעות לצרכי ציבור. כך צריך להתנהג, אדון וידר, לא לנהוג בקלות ראש ולא להתייחס לנושא הזה בזלזול ולקרוא דברים שהם לא רלוונטיים, אלא אדרבא, לקחת את הנושא הזה בכובד ראש הראוי. ולעניין הזה אני רק רוצה במסגרת תפקידי לשבח את חברי המועצה שהם נאותו להישמע להמלצה שלי ולצאת, למרות שהחשש הוא לפעמים לא מובהק, לפעמים הוא חשש רחוק. בעניין הזה אני שמח שכך נהגו. היו"ר אפשר להעלות להצבעה.

הרב ישראל בן ששון: טוב, אני מעלה את הדברים להצבעה. אני מעלה את סעיף 22 להצבעה – מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים ואין נמנעים.

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר לא נכח באולם המועצה בסעיף זה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 22 – בקשת ההקצאות מתחם ב' לפי תב"ע בב/726. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

מר גדליהו בן שמעון: ישראל, אני רואה שאתה מנהל את הדיון ביד רמה. אני חושב שמגיע לך מה שהובטח לך פעם, להיות משנה לראש העיר. מי בעד?

הרב ישראל בן ששון: אני מחזיר את השרביט לראש העיר. נאמר שראש העיר לא השתתף. ראש העיר חוזר למליאה.

מר גדליהו בן שמעון: כמו שאמרתי מקודם, אני מעלה את הנושא הזה של ישראל בן ששון להיות משנה לראש העיר. מי בעד?

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף 23, בבקשה.

עו"ד יעקב ראבד: סעיף 23 – מגרשים 303-304 לפי תב"ע 501-0495770 – פורסמו הבקשות להלן להתנגדויות: קהילת חוט שני – גינות דוד ב"ב, באזור ד', 400 מ"ר בחלוקה לקומות לפי תשריט עבור בית כנסת. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

בית הכנסת הספרדי גינות דוד, קומת קרקע 400 מ"ר באזור א' לצורך בית כנסת. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

לגבי עמותת הם חיינו – הוגשה התנגדות על ידי ב"כ עו"ד דרור-גריןשטיין, בטענה שבמטרת העמותה לא נזכר בית כנסת אלא סיוע לנזקקים בלבד. בדיקה מעלה כי ההתנגדות לכאורה על פניה מוצדקת. אנחנו נבקש את ההתייחסות של העמותה ובהמשך תדון ועדת ההקצאות, כשהיא תתקבל.

התנגדות נוספת, של אור המאיר, שהיא רוצה לטעון שהפעילות שלה עדיפה, רק שהבקשה שלה היתה לא ברורה. לא ניתן היה להבין ממנה אם היא תואמת פרוגרמה או לא. לא מגלה זיקה למקום הזה מאחר והוגשה למקומות רבים. לכן, את ההתנגדות הזאת דווקא

הומלץ לדחות. אבל יחד עם זאת, לעניין מטרות העמותה – תתבקש התייחסות המבקשת בתוך 30 יום ויובא לדיון חוזר בוועדת ההקצאות.

מוסדות גינות דוד כלל חסידי באזור ב', 400 מ"ר לפי תשריט, קומת קרקע עליונה לצורך בית כנסת. הבקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות לעניין זה שהעמותה עם מחזור שנתי נמוך והוקמה רק בדצמבר 2020 ולכן אין לה אישור ניהול תקין. ההתייחסות היא שמאחר ויש לה חלף אישור ניהול תקין ומדובר בקהילה שהתגבשה בשכונה חדשה, אז ועדת ההקצאות לא מצאה בזה פגם והמליצה לדחות את ההתנגדות ולאשר את בקשת ההקצאה.

אגודת אוהל נפתלי – היתה כאן התנגדות לאור זה שהמספר לא היה נכון, היה מספר של עמותה אחרת. בהמשך גם להתייעצות שנעשתה עם עו"ד שחר בן עמי, ועדת ההקצאות החליטה להמליץ לדחות את ההתנגדות מאחר והפגם הוא פגם טכני. היה ברור גם למתנגדים מי זאת העמותה, היה מידע מספק ולא היתה סיבה שבגינה תידחה ההקצאה רק בגלל הפגם הטכני הקל הזה. ולכן גם כאן מומלץ לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה.

לגבי מעלות התפילה בארץ הקודש – גם כן כתוב שיש טעות במספר, אבל למעשה התברר שאין טעות במספר, המספר תקין ולכן ההמלצה היא לדחות את ההתנגדות ולאשר את ההקצאה.

הוגשו עוד 6 בקשות הקצאה שאני אקריא אותן עכשיו בחדא מחתא לגבי אותם שטחים במגרשים 303-304 בגינות דוד :

ישיבת דרך תבונות לצעירים – הבקשה תואמת פרוגרמה, אבל הוגשה התנגדות שאני אפרט אותה מיד.

מוסדות ויז'ניץ בארה"ק ע"ר – הוגשה התנגדות, תיכף תפורט.

למעלה למשכיל – הוגשה התנגדות, תפורט להלן.

אורם תורה וחסד – הוגשה התנגדות ותפורט.

באר הפרשה - הוגשה התנגדות ותפורט.

בית המדרש המרכזי גינות דוד גם הוגשה התנגדות. ההתנגדות היתה מאחר וב-תב"ע נקבע שלא יותרו שימושים למוסדות חינוך ולא אלה שמחייבים או מצריכים שהיה ממושכת. ההתנגדות הזאת נבדקה, נמצאה מוצדקת ביחס למוסדות חינוך. דהיינו, לעניין עמותות למעלה למשכיל, ישיבת דרך תבונות לצעירים וגם למוסדות ויז'ניץ בארץ הקודש, הם דיברו על ישיבות ומוסדות לחינוך לגיל הרך. לעניין זה יתקיים בירור נוסף בוועדת ההקצאות וכרגע ההמלצה היא לא לאשר.

לגבי 3 העמותות שמדברות על בית מדרש – בית מדרש הוא שימוש דומה, מקביל לבית כנסת. זה לא שימוש שנאסר. אדרבא, ה-תב"ע במפורש מתירה שימוש למטרות דת, ולכן בעניין הזה ההמלצה היא לדחות את ההתנגדות ולאשר את ההקצאה במועצת העיר.

הרב משה מלאכי : בקשר להתנגדות של השכנים לעניין של הקרקע – אני חושב שזה קנטרני קצת מריח לי, בפרט שהם בעצמם גרים שם חלק מהתושבים של המקום, יש שם בניין שהוא גם כן יותר סמוך אפילו למקום שהם מדברים עליו, והם עדיין גרים שם וזה לא מפריע להם לגור שם. אבל שתהיה שם הקצאה, זה משום מה מפריע להם. בעיני זה לא לעניין.

עו"ד יעקב ראבד : יש שם בעיה עם ההתאמה ל-תב"ע, זו דווקא התנגדות שנמצאה

מוצדקת. אנחנו נחפש את הפתרונות-

הרב משה מלאכי : שיהרסו את הבניין שלהם ויגישו את ההתנגדות.

עו"ד יעקב ראבד : כדי לנצל את שטחי הציבור בצורה המיטבית, אבל גם באופן שהולם את ה-תב"ע.

הרב משה מלאכי : שיהרסו את הבניין שהם גרים בו ויגישו התנגדות מבחוץ, לא יגורו במקום שהם אומרים שהוא בעייתי ויגישו.

עו"ד יעקב ראבד : הרב מלאכי, הכאב שלך הוא גם כאב של כולנו. חבל לנו על כל שטח שאי אפשר לנצל אותו בצורה מיטבית. אבל לצערנו כך קבעה ה-תב"ע. אולי יהיה שינוי תב"ע בעתיד. אנחנו לא יכולים במסגרת ועדת ההקצאות להמליץ על הקצאות שהם נוגדות את ה-תב"ע. זה הקצאות שהן שייכות באופן רוחבי לכל העדות, כמעט לכל המגזרים למעט המגזר הספרדי שאפשר לשבח אותו, שהגישו רק בקשות שהן תואמות תב"ע, כנראה שיש להם מומחיות מיוחדת לעניין הזה.

הרב משה מלאכי : אני בעד תואם תב"ע, אבל זה דבר שניתן לתקן.

עו"ד יעקב ראבד : את העניין הזה צריך לתקן.

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, וידר.

מר יעקב וידר : הנאום שלי יסתיים ב-20:41, 5 דקות מעכשיו בדיוק, לא שניה אחת פחות.

ט"ו – מי שנטל ידיו אסור לו לנגב במגבת של חברו בלי רשותו. וכל שכן מי שאצבעו נטף דם, שאסור לו לקנח הדם בבגד חברו. אני שוב רוצה להדגיש, אני אומר קטעים מספרו של מרן הרב עובדיה זצ"ל, הרב עבדיה יוסף, בהלכות גזילה וגניבה, בדיון על הקצאות עירוניות שנעשה פה במחטף- (מגיב להערה) לא נורא, לא נורא, בפרוטוקול. אם הפרוטוקול יהיה מדויק. אמרתי, אם הוא יהיה מדויק. לא חשדתי, אמרתי אם הוא יהיה מדויק. יהיה מדויק – אז זה יהיה בפרוטוקול. ובסופו של דבר אנחנו בדיון שהוא בעיני 'סופר' חשוב, הוא 'סופר' חשוב לתושבי העיר, ואתם ניסיתם לעשות אותו במחטף. שלחתם מסמכים, שוב אני אומר, עובי מטורף של ניירת, במיילים לאורך, מיום ששי בצהריים עד היום, במיילים 'טק-טק-טק', כולל בשעה האחרונה לפני הדיון, שזה חרפה, זה פשוט בושה. זה לא אמור לקרות בשום עירייה, בטח לא בעירייה שמייצגת את האנשים הכי טובים בעולם. בבני ברק יש את האנשים הכי טובים בעולם. זה לא אמור לייצג. ואתם הייתם אמורים לעשות את זה בצורה מסודרת. והסיבה שלשמה נעשה כל ההליך הזה בצורה, בחטף באישון לילה, כמו שודדים, הוא במטרה למנוע מאיתנו לעבור על הנושאים פה, לקרוא אותם ביסודיות, לבדוק את כל ניגוד האינטרסים, לבדוק למי גנבתם ולמי נתתם. כי יש פה הרבה מאד ניגודי עניינים, כפי שראיתי בישיבת מועצה, הרבה חברי מועצה יצאו החוצה. ולכן אני רוצה להקריא לכם סעיפים נוספים מספרו של מרן הרב עובדיה יוסף, ותראו כמה הוא מקפיד על כל 'פיפס' בנושא גזילה.

ט"ו – מי שנטל ידיו אסור לו לנגב במגבת של חברו בלי רשותו. וכל שכן מי שאצבעו נטף דם, שאסור לו לקנח הדם בבגד חברו.

ט"ז - אסור לאשה לקחת כסף מבעלה בלי ידיעתו ורשותו, אלא אם כן סיכמו ביניהם שיכולה לקחת ממנו מעות מתי שתראה

הרב משה מלאכי : אתה מיישם את זה?

מר יעקב וידר : אני אמרתי, אני לא קורא לעצמי רב. אתה קורא לעצמך רב, מלאכי, אתה מיישם את זה?

הרב משה מלאכי : את מה?

מר יעקב וידר : את ההלכות, את כל ההלכות פה.

הרב משה מלאכי : על הכסף?

מר יעקב וידר : על הכול.

הרב משה מלאכי : תשאל את אשתי.

מר יעקב וידר : אני לא יודע. אבל אני לא מקפיד, אני מודה, אני לא מקפיד על הכול ולכן אני לא רוצה שיקראו לי רב. ומה שקנתה אישה קנה בעלה, ולכן אישה העובדת כל סך המשכורת שלה שייך לפי ההלכה לבעלה, אלא שמפני שלום בית יש לנהוג בדבר זה בחכמה ובתבונה.

י"ז - אישה המנהלת בית עסק בגלוי ובפרהסיה, מותר לקנות ממנה בלי לשאול רשות מבעלה. שבוודאי שמסכים עמה.

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, נגמר 5 דקות.

מר יעקב וידר : רגע, רגע, יש לי 2 דקות. יש לי 2 דקות, מר רובינשטיין.

הרב אברהם רובינשטיין : אין 2 דקות.

מר יעקב וידר : יש לי 2 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד סעיף 23?

מר יעקב וידר : יש לי 2 דקות. אתה גונב דקות וזה יהיה בפרוטוקול ואני אתבע.

הרב אברהם רובינשטיין : 100%. מי בעד 23?

מר יעקב וידר : יש לי 2 דקות.

הרב אברהם רובינשטיין : מי נגד? תודה רבה. סעיף 23 עבר. כולם הצביעו בעד, מלבד אחד נגד – וידר, וסעיף 23 עבר. תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיף 23 – בקשת ההקצאות מגרשים 303 ו-304 לפי תב"ע 501-0495770. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.

עו"ד יעקב ראבד : סעיף 24 – גוש 61122 חלקה 371 – יש כאן לשיח אמונה, לצורך ספריה ומכון לספרות תורנית, חלק מקומה בשטח של 250 מ"ר. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. לאוצר ערכי החסידות הוגשה התנגדות, אמנם הבקשה תואמת פרוגרמה, של עמותת בית החסידים, שיש כאן טענה שאוצר ערכי החסידות קיבלה בעבר הקצאה והעבירה את השימוש בה לעמותה אחרת. הטענה הזאת נבדקה על ידי ועדת

ההקצאות ולא נמצא לה שום אישור, ולכן הומלץ לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה.

בגוש 6192, חלקות 507-509 - מה שידוע כמתחם שפע - פורסמו להתנגדויות הבקשות הבאות:

מוסדות אור גאון בישראל, 900 מ"ר לצורך תלמוד תורה. תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

הוגשה גם בקשה מטעם בית יוסף שלום ע"ש מרן ב"י ורבנו השמ"ש - חצי קומת המרתף מתחת לתלמוד תורה לצורך בית כנסת. הבקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות של קהל בני הישיבות עץ חיים, בטענה שמקום הפעילות של המבקשת הוא גני תקוה וה-תב"ע לבית כנסת והמקום הוקצה לבית מדרש. בניגוד נטען, לעמותה בית כנסת בבני ברק ברחוב חגי. בית כנסת ובית מדרש הינם מונחים מקבילים למהות דומה. לאור האמור, מומלץ לדחות את ההתנגדות על ידי ועדת ההקצאות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את הבקשה להקצאה.

לגבי חניכי ישיבת ברית יעקב באותה חלקה, גם כן, חצי מקומת מרתף מתחת לתלמוד תורה לצורך בית כנסת. רצו פשוט לעשות ניצול מיטבי של הקרקע. גם כאן הוגשה התנגדות של אותה עמותה על ידי אותם ב"כ, לטענה שהם ללא ותק ושהמתנגדת כוללת 150 בתי אב. ההתייחסות היתה שהקהילה הזאת התאגדה כעמותה לפני כשנתיים, אבל היא קיימת כבר כעשור, כוללת 70 בתי אב. בית הכנסת הנוכחי נמצא בנכס שכור בקרבת מקום, לעומת המתנגדת, שאמנם הפעילה בעבר בית כנסת, אבל הוא היה גם במקום מרוחק, והבירור שנערך לגביה העלה ספק לגבי קיום הפעילות של המבקשת נכון לעת הזאת. כך שיתכן שהבקשה כיום היא לא רלוונטית. לאור האמור, מומלץ לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה שלעיל.

לגבי נחלת הירדן - היא ביקשה 440 מ"ר בקומת הקרקע מתחת לתלמוד תורה לצורך בית כנסת. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

זכרון אב"י - תלמוד תורה ב-1,400 מ"ר, לא כולל מרתף וגם לא כולל 440 מ"ר בקומת הקרקע לצורך הקמת מבנה לתלמוד תורה הבקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות של עמותת אור המאיר. היתה טענה שעם מטרות העמותה לא נמנות הקמה או החזקת תלמוד תורה. מחזור כספי נמוך ביחס למתנגדת. לגבי זה ההתייחסות היתה שיש במטרות העמותה פתיחת מסגרות לימוד לאברכים ובני משפחותיהם וממילא זה כולל תלמוד תורה כמובן ומסגרות לימוד. בהתאם לתבחינים המאושרים במוסדות החינוך, העדיפות גבוהה יותר ביחס למוסדות חינוך מאשר לבתי כנסת. המחזור הכספי זה לא מדד יחיד והמהות היא עדיפה. כמו שאמרנו, יש כאן עדיפות. ותלמוד התורה הוא אזורי, במבנה שכור בקרבת מקום. לעומת זאת, המתנגדת הגישה בקשה להקצאה במקומות רבים, לא גילתה זיקה למיקום ספציפי. ומטרות ההקצאה שצוינו על ידה היו מעורפלות ולא ברור אם הן תואמות פרוגרמה. לכן היה מומלץ לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה.

לגבי קופת העיר - גם כן הוגשה בקשה ב-1,400 מ"ר, קומת מרתף מתחת לתלמוד תורה, לצורך אולם עבור תלמידי ובוגרי המוסדות. הוגשה התנגדות על ידי עמותת אור המאיר, והיתה התנגדות שמטרת ההקצאה - תלמידי ובוגרי המוסדות, אך לעמותה אין מוסדות. מדובר בקופת צדקה. ההתייחסות היתה שכאן היתה כוונה לנצל באופן מיטבי את הקרקע ואת שטח המרתף, שהוא לא נוצל לטובת המוסד, לטובת אולם כנסים, יופעל על ידי העמותה למטרות צדקה ללא רווח, ישמש את המוסדות הקיימים, את תלמידיהם ואת הבוגרים גם כן למגוון כנסים ואירועים מסוגים שונים. והוועדה ראתה בזה דבר מבורך והיא ממליצה לכן לדחות את ההתנגדות ולאשר את ההקצאה.

מוסדות חסידי דארג - ביקשו 1,100 מ"ר בקומת מרתף מתחת לתלמוד תורה לצורך תלמוד תורה וישיבה. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

חסידי באבוב - ביקשו 200 מ"ר באזור ג', גם כן בקומת מרתף ו-200 מ"ר בקומת קרקע לצורך בית מדרש. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

ת"ת מסורת אבות - 1,400 מ"ר לא כולל את קומת המרתף וגם 200 מ"ר בק"ק לצורך ת"ת. הבקשה תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות של עמותת בית החסידים. היא טוענת

שתלמוד תורה מסורת אבות פני מנחם קיבלה בעבר 2 הקצאות וניכר שפעילות העמותה במגמת ירידה. הטענה הזאת נבחנה. אז קודם כל, יש כאן תלמוד תורה של חסידות גור, שידוע שיש לה הרבה מאד משפחות ששולחות את הילדים שלהם למוסדות שנמצאים פזורים ברחבי העיר, ונבחן הצורך הזה על ידי מנהל אגף החינוך, שהוא קיים גם באזור זה ששם לא נמצא תלמוד תורה. ולכן ההמלצה היתה גם כאן לדחות את ההתנגדות ולאשר את ההמלצה.

לגבי סעיף 26 – מגרש 14 ב-תב"ע 708 – פורסמה בפרסום שני בקשה להקצאה מטעם מוסדות ויז'ניץ לצורך בניית ישיבה. המבוקש תואם פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. לכן גם כאן היתה המלצה לאשר את בקשת ההקצאה.

לגבי סעיף 27 – גוש 6196, חלקה 306 – פורסמה בפרסום שני בקשה להקצאה מטעם מוסדות בית נחמיה, בשטח של 2 דונם. כאן הוגשה ההתנגדות שלהלן, מטעם עמותת בית החסידים, שלעמותה אין מינהל תקין. אבל כאן הוגש אישור על הגשת מסמכים חלף ניהול תקין, לכן מומלץ לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה. יש התנגדות נוספת, של עמותת אור המאיר, שהמבקשת נוסדה ב-2020 ללא ותק וללא ניהול תקין. אז כבר התייחסנו לגבי הניהול התקין, שיש הגשת מסמכים, אישור על הגשת מסמכים חלף ניהול תקין. ויש כאן עמותה שאולי היא צעירה, אבל יש כאן מוסדות ותיקים שלמעשה קיימים הרבה זמן ויש בהם צורך לישיבה. לעומת המתנגדת, היא לא גילתה זיקה, מטרות ההקצאה היו מעורפלות, לא ברור אם תואמות פרוגרמה. לכן גם כאן ההחלטה היא לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את ההקצאה.

לגבי סעיף 28 – גוש 6190 חלקה 1048 – יש כאן פרסום שני להתנגדויות, בקשה מטעם קהל באבוב 45 בני ברק, לצורך בית כנסת, בשטח של 500 מ"ר מתוך החלקה. זה תואם פרוגרמה. הוגשה התנגדות של קהל בני הישיבות עץ חיים, באמצעות ב"כ עו"ד דרור-גרינשטיין. תמצית ההתנגדות שהמבקשת נוסדה רק ב-2017 ועל פי דיווחיה אין לה פעילות מוכחת בבני ברק. הטענה הזאת נבדקה על ידי ועדת ההקצאות, התברר שהיא מקיימת בית כנסת קהילתי במיקום זה. והמתנגדת לעומת זאת הפעילה בית כנסת במקום מרוחק ולא ברור אם הוא עדיין קיים ואם יש בכלל עילה לקבל את הבקשה שלה. לכן הומלץ לדחות את ההתנגדות ולהמליץ למועצת העיר לאשר את הבקשה.

בגוש 6105 חלקה 205 – פורסמה הבקשה של אגודת עזרא למרפא לדונם אחד. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות, ולכן ההמלצה היא להמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאות.

בקשה נוספת היא ב-תב"ע 708 מגרש 8 – כאן פורסמו בפרסום שני הבקשות הללו – של ישיבת אור יצחק יהוד, עבור ישיבה, 500 מ"ר מתוך המגרש. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות.

ישיבה לצעירים של זיכרון פנחס ושרה, עבור ישיבה, 500 מ"ר. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ההחלטה היתה להמליץ למועצת העיר על ידי ועדת ההקצאות לאשר את בקשת ההקצאות הללו, כפי שצינתי והסברתי.

בגוש 6122 חלקה 1862 – ברחוב צייטלין – פורסם בפרסום שני הבקשה של אהלי שם. הבקשה הזאת לצורך תלמוד תורה. היא תואמת פרוגרמה. הוגשה התנגדות של השכנים, על ידי עורך דין שביקש לקבל את הפרוטוקולים תוך כדי עבודת הוועדה. הוועדה ביקשה חוות דעת של עו"ד שחר בן עמי. עורך הדין הזה קבע שגם על פי פסיקות של בתי משפט אין חובה להמציא את הפרוטוקולים תוך כדי עבודת הוועדה. חוות הדעת הזאת מצורפת כמובן, מונחת פניכם. והסיבה לכך היא גם בגלל הלחץ השלישי שעלול להיות מופעל על החברים וגם בשל העובדה שמדובר בשלבי עבודה. כמובן שהתוצרים הסופיים הועברו כולם מבעוד מועד לכל חברי המועצה על מנת שיוכלו לעיין בהם וללמוד את החומר ולהגיע ערוכים, אם טיעונים רלוונטיים. ולכן, ההמלצה היא לדחות את ההתנגדות ולאשר את בקשת ההקצאה.

ב-תב"ע 0185785-501 חלקה 1001 – מדובר כאן על מה שידוע כאולם ארמונות פרידמן אם אני לא טועה. יש שם שטח שהוא לאחרונה אושר על ידי הוועדה המחוזית כשטח ציבורי. הוא פורסם בפרסום שני, הבקשה של שערי דת לחינוך הוראה וחסד – זה סמינר

שידוע ומפורסם כסמינר כהנא, והצורך שלו ידוע ומוכר לרבים. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ולפיכך, ההמלצה של ועדת ההקצאות היתה לאשר את בקשת ההקצאה כפי שהיא.

בגוש 6196 חלקה 393 – פורסמה בפרסום שני בקשת בית התבשיל ומפעלי צדקה וחסד, קומת קרקע וקומת מרתף במגרש בגודל 800 מ"ר. הבקשה תואמת פרוגרמה ולא הוגשו התנגדויות. ממילא היתה המלצה של ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העיר לאשר את בקשת ההקצאה.

בגוש 6188 חלקה 481 – ברחוב בארי – היתה שם בקשה, מעל קופת חולים כללית, גם כן, מדובר בשטח שנוצר על ידי הסכם שנעשה בין העירייה לבין קופת חולים כללית. הבקשה תואמת פרוגרמה. לא הוגשו התנגדויות. לכן ההמלצה היא למועצת העיר, לאשר את בקשת ההקצאה.

עכשיו אני אתן התייחסות תמציתית של ועדת ההקצאות, היועץ המשפטי שליווה אותה, הייעוץ המשפטי החיצוני גם כן, עו"ד שחר בן עמי, לכל מיני עילות התנגדויות כלליות שצריך לתת עליהן את הדעת, ועדת ההקצאות נתנה והתייחסה.

דבר ראשון – היתה טענה שהיתה כאן בקשה, בפרסום השני, בקשה שלא כללה את כלל הבקשות אלא רק בקשות שבאמת נבחרו ונמצאו ראויות. אז באמת פעלנו כאן לפי חוות דעת של עו"ד שחר בן עמי, על מנת ליצור בהירות ולא לייצר עומס וסרבול. פורסמו הבקשות נמצאו מתאימות ומומלצות. כמובן שניתנה אפשרות להתנגד, זה פורסם בכל רשת העיתונות הכללית, לרבות בכל העיתונים הנקראים פה על ידי ציבור תושבי העיר, בין בעיתונות הכללית, בעיתון מעריב, בין בעיתוני המודיע, המבשר, יתד נאמן, הדרך-

הרב משה מלאכי: לא, לא כל העיתונים, לא כל העיתונים. ב-הפלס לא היה.

עו"ד יעקב ראבד: כן. אבל יש כאן נציג נאמן שלהם שהוא יכול, להעיד שהציבור שלו מכיר ויודע ומבין מה שנעשה.

הרב משה מלאכי: אפשר לשפר. אפשר לשפר. הצעה לשיפור, מה קרה?

עו"ד יעקב ראבד: הצעה לשיפור תמיד טוב. אנחנו נפיק לקחים, במידה ונמצא את ההצעה מוצדקת. ולכן, ההתנגדות הזאת כמובן מומלצת לדחייה.

עוד התנגדות של עורכי הדין יובל גרינשטיין ודוד דרור, בשם מרשותיהם, לפיה הפרוגרמה לא נערכה בהתאם לאמות המידה הדרושות ולא כוללת החלטות מושכלות ביחס לצרכי האוכלוסייה והעדר בחינה אמיתית של צרכי הציבור. המענה לטענה הזאת שהטענה הזאת נטענה בעלמא. דומה כי המתנגדים, כמו חבר המועצה וידר בזמנו, מבלבלים בין פרוגרמה במסגרת הליכי תכנון לבין הפרוגרמה בה עוסק נוהל ההקצאות. מכל מקום, הפרוגרמה נערכה על ידי מחלקת נכסים. אנחנו הזכרנו אותך, חס וחלילה כי יש לנו עניין מיוחד-

מר יעקב וידר: לא, בסדר, אני רוצה לשמוע.

עו"ד יעקב ראבד: עניין מיוחד, אלא בגלל שעורכי הדין ציטטו את הדברים שלך. וכפי שקיבלת מענה בזמנו, גם ניתן מענה פה מפורט לטענה של עורכי הדין, שכאן הפרוגרמה שעוסקת בנוהל ההקצאות, הפרוגרמה נערכה על ידי מחלקת נכסים לאחר היועצות בגורמים הרלוונטיים, בהתאם לצרכים האזורים לאחר בדיקה. הפרוגרמה אושרה נוסף על ידי המועצה למעלה מן הדרוש לפי הנוהל. אין דרישה בנוהל לאישור המועצה. אנחנו עשינו את זה כדי שהדבר יקבל פומביות גדולה. הפרוגרמה פורסמה גם באתר העירייה. לא הועלתה כל טענה מצד המתנגדים לאי תקינות כלשהי בזמן אמת, אלא רק בדיעבד, לאחר שכפי הנראה הבקשות שלהם להקצאה לא התקבלו. ולכן גם כאן ההמלצה היא לדחות את ההתנגדות.

ההתנגדות הנוספת היא כי ספר ההקצאות פגום והתבחינים נערכו על ידי יועמ"ש העירייה, לא ועדת הקצאות, בהתאם לביקורת של משרד הפנים. באמת הטענות האלה הן העתק-הדבק מהביקורת של משרד הפנים, רק שהביקורת הזאת קיבלה כבר מענה בזמן אמת שהטענות הן לא נכונות. ספר ההקצאות הוא מעודכן, הוא קיים, הוא פתוח לעיון הציבור, נמצא במחלקת נכסים, כל אחד יכול לבוא לעיין וללמוד ממנו. גם הוא מתעדכן כמובן מעת לעת. וגם לטענה לעניין התבחינים אין בסיס, הם אושרו במועצה כדן וזה מה שעיקר וחשוב.

לגבי טענת ההתנגדות הנוספת, שוועדת ההקצאות מתפקדת בהרכב חסר ללא יועץ משפטי – אז נאמרו כאן דברים על ידי חבר המועצה מלאכי, ואין לי אלא להחזיק להחרות אחריו. הוא באמת אמר דברים נכוחים, באמת המינוי שלי כממלא מקום היועץ המשפטי אושר כאן על ידי המועצה אחרי שנעשה בהתאם לנוהל של מילוי ממלא מקום על ידי המנכ"ל. נוהל של חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2011. ולכן הטענה הזאת גם נמצאה לא מוצדקת. ולכן ההמלצה של ועדת ההקצאות היתה לדחות את ההתנגדות.

ההתנגדות שוועדת ההקצאות מתפקדת בהרכב חסר ללא מנכ"ל – הוצגה בפניכם חוות הדעת המפורטת של עו"ד שחר בן עמי. אני אגיד לכם בקצרה, הוא כותב בחוות הדעת כך: בנוהל ההקצאות כתוב שהמנכ"ל או נציגו, המנכ"ל נתן את ברכתו לראש העיר למנות נציג, שהנציג היה- תקבל את זמנך להגיב לכל הדברים, מתי שאתה רוצה, אבל לא בתוך הדברים שלי. לא בתוך הדברים שלי. המנכ"ל הזה מונה. בידיעת המנכ"ל, על ידי ראש העיר, כתב המינוי שלו הוצג לוועדה. זאת אומרת, מי שמונה זה מנהל אגף החינוך כמובן, אני רוצה לדייק, מנהל אגף החינוך מונה על ידי ראש העיר, בידיעת המנכ"ל, והדברים האלה הוצגו לחברי ועדת ההקצאות. מלבד זה שדי, מאחר והתנאי היחיד להשתתפות של גורם שהוא מחייב זה יועץ משפטי, וכמובן השתתף, הוועדה כשרה בכל רוב של חבריה. ולכן, מאחר ותמיד השתתפו לפחות 3 חברים שהם רוב, גם ללא מנהל אגף החינוך, שהוא גם כן נציג נאמן וכשר לצורך ועדת ההקצאות ששימש כיו"ר, לכן הטענה הזאת נמצאה כלא נכונה, ולכן ההמלצה היתה לדחותה.

היה גם לגבי חוסר סבירות בקיום הליך הקצאות בצפון העיר – דיברנו על זה והסברנו למה דווקא סביר ונכון וראוי ונדרש להקצות בצפון העיר.

התנגדות כללית אחרונה – לכל הקצאה שפורסמה רק בפרסום שני ולא בפרסום ראשון. אנחנו רוצים להבהיר, שיהיה ברור לכולם, אין קרקע שפורסמה בפרסום שני ולא פורסמה בפרסום ראשון. בעבר לא הקפידו על זה. אנחנו היום מקפידים על זה במשנה תוקף לעבוד לפי הנוהל, קלה כבחמורה. ולכן, כל קרקע פורסמה קודם כל בפרסום ראשון, אחר כך בפרסום שני. נכון הדבר שלא כל מבקשת פורסמה בפרסום הראשון, מאחר ולא כל המבקשות אכן הגישו בקשה בפרסום הראשון. כך נעשה מטבע הדברים וכך נעשה בהתאם לנוהל. לכן הדברים נעשו כאן באמת במקרה הזה, הפעם לקחו את הנוהל וקיימו את כל הוראותיו, קלה כבחמורה. אני מציע לראש העיר ויו"ר המועצה להעלות להצבעה את כל הסעיפים שדנו בהם, מ-24 ועד האחרון שבהם 35, לרבות הדחייה של ההתנגדויות הכלליות כמובן.

מר יעקב ויזר: או קיי, סיימת? יופי. אני רוצה להגיד לכם משהו. תראו, אנחנו יושבים פה הרבה מאד שעות, מר רובינשטיין, הרבה מאד שעות, אני לא נהנה לשבת פה, אני עושה את זה רק בגלל עובדה אחת – יש פה חבורת עסקנים מנותקת, ששמה פס, פשוט שמה פס על הציבור בחוץ, גונבת מאות מיליונים של שקלים, בלי שום בדיקה מעמיקה מה צרכי התושבים. בדקתם אך ורק מה צרכי העסקנים. זו הבדיקה היחידה שעשיתם פה. שלל תירוצים מן הגורן ומן היקב. שלל תירוצים מן הגורן ומן היקב. וזו הסיבה היחידה שאני יושב פה, ואני אחד, אני אחד מול 27. תארו לכם מה היה קורה אם הייתי יותר. אני אעשה הכול, הכול, הכול כדי לעכב את השחיתות הזאת ואת הגועל נפש הזה. אתם שלחתם את המכתבים האלה ביום ששי, אני אחזור ואומר את זה שוב ושוב, ביום שישי. מדובר פה במאות מיליוני שקלים. מה הלחץ שלכם? מה הלחץ? מה הטרור הזה? יש לזה סיבה

אחת – אתם לא רוצים שנראה את כל הפגמים פה ואת כל הכשלים פה ואת כל ההתנהלות הקלוקלת הזו שעשיתם פה. ולכן, אני שוב אגיד, אני יודע שלא נעים-

עו"ד יעקב ראבד : אני רק רוצה לומר לך, חבר המועצה וידר, במסגרת תפקידי כממלא מקום היועץ המשפטי, אני חייב לייעץ לך ולתת לך את השירות הזה, שלאחרונה רק ניתן פסק דין בחבר מועצה ברעננה, שהוא האשים, גם במסגרת תפקידו כביכול, בגניבה, ונמצא שלא היתה הצדקה, הוא חויב בלמעלה מ-150,000 שקל בתביעה משפטית. אני חלילה לא רוצה שתחויב ואני רק רוצה שתהיה מודע לדברים, כדי שתוכל לרכך מעט את הדברים הבוטים האלה, אלא אם כן יש לך באמת על מה להישען כשאתה אומר דברים כאלה בוטים.

מר יעקב וידר : -בצורה לא תקינה, דרך מייל בשעה 1 בצהריים ביום ששי, כל ישיבת מועצה 10 ימים אתם מגישים לפני כן. פה בחטף, זה לא הגיע בדואר. ויש לזה רק סיבה אחת – לגנוב מהציבור. לגנוב מהציבור. ועצם העובדה שאני היחיד, היחיד שצועק פה על זה, היא כואבת והיא בעיקר- לא הספקתי, לא הספקתי, זו כמות מטורפת של דפים. אני רוצה לבדוק, לשאול כל אחד, להתייעץ עם כל אחד, לשאול למה אחרים קיבלו, למה אחרים לא קיבלו, ממי נלקח. אל תתממו. אתם מתממים, אתם חושבים שהכול כשר בספר הזה? באמת, לפחות תנסו לומר את זה בצורה שהיא קצת סבירה. אתם מלאים פה שבחים, מלקקים אחד לשני, כשהציבור בחוץ זועם, הוא זועם. אני יכול להקריא לכם הודעות בטלפון שלי. אני יכול להקריא לכם הודעות, שגם אתם מן הסתם קיבלתם. אולי פוחדים לשלוח לכם. אבל הציבור בחוץ זועם, ותפקידנו הוא בעיקר לשרת את הציבור. זה הכול. לא לשרת קבוצת עסקנים. ואני שוב אגיד את זה, הדרך של הציבור לשנות את זה היא בהצבעה בקלפי, לפגוע בכס בקלפי, לא להצביע לכם. אתם מייצגים אך ורק את עצמכם, את המקורבים, את בני המשפחה. לא את התורה ולא את גדולי ישראל. זה שקר וכזב, ואני מקווה שנראה את זה בתוצאות של הבחירות. זהו. תודה.

הרב יהושע מנדל : ערב טוב וגמר חתימה טובה. עברנו פה ערב קצת מתיש, אבל אני חושב שכל היושבים פה בשולחן, כמעט כולם מלאי סיפוק מעבודת הוועדה, מהאופן בו בוצע הנוהל של ההקצאות והפרוגרמה וכל מה שנעשה.

מר יעקב וידר : בטח שמרוצים, הציבור לא מרוצה. בטח שאתם מרוצים.

הרב יהושע מנדל : אנחנו מסתכלים פה בהקצאות, אנחנו רואים שיש פה-

מר יעקב וידר : מה זה מרוצים? ברור. מנדל, ברור שאתה מרוצה. הציבור לא

מרוצה, זו הבעיה.

הרב יהושע מנדל : אנחנו רואים שיש פה הקצאות של מוסדות תורה, של גני ילדים-

מר יעקב וידר : ברור שאתה מרוצה. אין לי ספק שאתה מרוצה.

הרב יהושע מנדל : של בתי כנסת, של כל המסגרות שנצרכות ונדרשות לחיי היום יום.

מר יעקב וידר : בטח, ספריות, מעונות, ברור, ברור.

הרב יהושע מנדל : של רוב תושבי העיר, החרדים לדבר השם. אז אני פה לפה גם בשם חברים שנאלצו שלא להשתתף פה בגלל מחויבויות קודמות, להביע הוקרה והערכה

לעבודת הוועדה. תודה.

מר יעקב וידר : גם זייברט? זייברט גם שלח אותך להודות?

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, מורי ורבותי-

הרב ישראל בן ששון : ראש העיר, ממש כמה מילים. אני חייב לומר ולהצטרף לדברים שנאמרו פה על מסירות נפש יוצאת מן הכלל, מסירות נפש יוצאת מן הכלל-

מר יעקב וידר : מסירות נפש. בוא, תהיה גבר, מסירות נפש? בצפון קוריאנה אין דיונים כאלה. בצפון קוריאנה אין דיונים כאלה. מסירות נפש.

הרב ישראל בן ששון : לילות כימים, עבודה מסורה ונאמנה לתושבי העיר דבר ראשון.

מר יעקב וידר : מסירות נפש, מה זה, בוא, בוא, בחייך. תהיו הגיוניים. גם השבח שלכם שיהיה הגיוני. הגיוני. הגיוני.

הרב ישראל בן ששון : תן לי, שניה. אני אסיים, אחר כך מה שאתה רוצה, בסדר? אני אומר את הדברים ממש, אני יודע שישבו על הדברים האלו לילות כימים למען תושבי העיר ובפרט לכל התושבים, הן אלו שגרים במרכזה, בצפונה, במערבה, ממש בכל אזור תמצא שם-

מר יעקב וידר : גם אלה שלא גרים בצפון בני ברק? גם הם מודים לכם, נכון? שהקציתם לכל מיני אנשים פה בתוך העיר.

הרב ישראל בן ששון : תמצא שם שדאגו ממש-

מר יעקב וידר : איך דאגו? לא גרים שם אנשים.

הרב ישראל בן ששון : לכולם, ללא יוצא מן הכלל.

מר יעקב וידר : זה משגע אותי. אין אנשים שם, למי דאגו? איך דאגו? לא גרים אנשים, דאגת להם? לא גרים שם אנשים.

הרב ישראל בן ששון : ואני רוצה לברך על כך ולהודות, ומעבר לברכה לאחל גם כן לחברי הסיעה שהשתתפו, שיזכו כולם לגמר חתימה טובה.

הרב אברהם רובינשטיין : מורי ורבותי, אני רוצה להעלות להצבעה, אבל לפני שאני אעלה להצבעה אני רוצה להעלות על נס, אתם ראיתם פה, היו עורכי דין חיצוניים, אבל עורך הדין שלנו, היועץ המשפטי שלנו, הרב יעקב ראבד- חכה שניה, אני הכול יודע, אני הכול מחשבן.

מר יעקב וידר : הנה, מסריטים לך את זה, אל תדאג. רובינשטיין, מסריטים לך גם. ב'אייפון', מסריטים לך את הליקוקים פה. תעשו סיבוב על תושבי בני ברק. תעשו סיבוב. אני אגיד להם את האמת מה עשיתם פה. אתם לא תוכלו לערבב יותר את הציבור, זה נגמר. האירועים האלה נגמרו. במשמרת שלי זה לא יקרה.

הרב אברהם רובינשטיין : עשו עבודה מקצועית חברי הוועדה. היועץ המשפטי מטעם העירייה היה יעקב ראבד. עומד לימינו שמואל גוטמן, שנהיה עורך דין לפני 3 חודשים והוא נכנס לנעליים גדולות, אבל מתאימות לו. אז אני רוצה להגיד לכל חברי הוועדה פה,

בשם כל חברי מועצת העיר-

מר יעקב וידר : גם לזייברט אתה מודה? גם לזייברט? תודה לזייברט, אל תשכח, תודה לו. אל תשכח להודות לו, לזייברט.

הרב אברהם רובינשטיין : בשם כל תושבי העיר. אנחנו ישבנו, כמו שאמר הרב מנדל, ישיבה ארוכה, ישיבה מתישה, אבל היה דיון ואני לא חושב שהיה דיון כזה מהקמת העיר שהקצו קרקעות עד היום.

מר יעקב וידר : נכון. וכשאנחנו נהיה יותר מאחד יהיה דיון יותר מתיש. אתם תשבו פה כל הלילה. כל הלילה תשבו פה.

הרב אברהם רובינשטיין : לא היה דיון כזה ולא היה פרוטוקול כזה מוצלח שעונה על כל פרט. אני מעלה להצבעה את הסעיפים מ-

מר יעקב וידר : לא תוכלו לעשות מה שאתם רוצים, מר רובינשטיין. נגמר. החגיגה הזו נגמרה.

הרב ישראל בן ששון : די, יעקב, תן כבוד.

מר יעקב וידר : לא רוצה. לא רוצה.

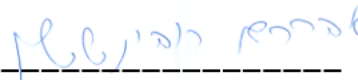
הרב ישראל בן ששון : כשהוא יסיים – תדבר.

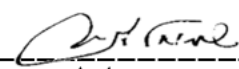
מר יעקב וידר : לא רוצה. הוא חתך לי מהזמן, אני אפריע לו גם. אם הוא היה נותן לי 5 דקות כחוק-

הרב אברהם רובינשטיין : מ-24 עד 35 כולל, לרבות וגם כולל, זה לא סותר, כולל ההתנגדויות הכלליות שהגישו המתנגדים והמענה להם. אז אני רוצה להעלות להצבעה את כל מה שדיברנו עכשיו – מי בעד? מי נגד? הסעיפים האלה אושרו. כולם הצביעו בעד, מלבד וידר שהצביע נגד. כל הסעיפים האלה עברו בהצלחה. תודה רבה לכולם.

גמר חתימה טובה לכל חברי המועצה שטרחו וישבו פה והותשו, אבל ברוך השם אנחנו מקדמים את העיר, מקדמים את העיר, עוד מוסדות חינוך, עוד מוסדות תורה, עוד בתי ספר, עוד תלמודי תורה, עוד מוסדות חסד בעיר שלנו. ואנחנו גאים בהחלטות של מועצת העיר. תודה רבה. גמר חתימה טובה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את סעיפים 24-35 כולל בבקשות ההקצאות. להוציא את מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה שהתנגד.


הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר


שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה



תקציר המלצות וועדת הקצאות 2022
המידע המפורט והקובע מצורף בפרוטוקולי הוועדה

גוש / ת.ב.ע	חלקה/מגרש	שכונה ורחוב	שימוש מתוכנן עפ"י פרוגרמה	המבקש	מספר רשום	מטרת ההקצאה	שטח ההקצאה	הערות לפרסום	המלצות הוועדה
708/בב	מגרש 13	אביעד	בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת	מגן ומושיע – הקרן לאברכים נזקקים בע"מ (חל"צ)	513805135	ישיבה	750 מ"ר לפי תשריט	מרתף, קומת קרקע וקומה א'	לאשר
תמל/104/5	202	שכונה חדשה בצפון העיר	בתי ספר יסודיים, על יסודי בנים, בתי כנסת,	מוסדות באיאן בני ברק	580193993	תלמוד תורה וישיבה	1,000 מ"ר	עפ"י תשריט	לאשר
				הישיבה הגדולה אהל שמעון מירושלים ת"ו	580007433	ישיבה	1,200 מ"ר		
				אורחות תורה	580327310	ישיבה קטנה	1,200 מ"ר		
				חברותא לאורייטא	580303998	בית ספר על יסודי בנים	1,000 מ"ר		
				ושכנתי בתוכם משכנות התורה	580386548	ישיבה	700 מ"ר		
				איחוד הנוער	580631521	תלמוד תורה	800 מ"ר		
				חסדי יצחק ושמחה	580363661	תלמוד תורה	1,000 מ"ר	לאשר, ובכפוף לעריכת הסדר ניגוד עניינים עם מר נתי נחום	
תמל/104/5	215	שכונה חדשה בצפון העיר	בתי ספר יסודיים, על יסודי בנים, בתי כנסת, עמותות חסד	זכרון מזל	580739688	ישיבה	400 מ"ר	עפ"י תשריט	לאשר
				ישיבת דרכי דוד בני ברק	580519270	ישיבה	400 מ"ר		
				מוסדות חסידי בעלז	580031680	ישיבה	1,000 מ"ר		
				מרכז מוסדות נדבורנה בארה"ק	580032548	ישיבה לצעירים	1,200 מ"ר		
				איחוד הנוער	580631521	תלמוד תורה	781 מ"ר עפ"י תשריט	קומות מרתף עד ד' (כולל)	
				היכל הצעירים	580743953	מכינה לישיבה		קומות ה', ו', ז', ח'	

לדיון נוסף בוועדת הקצאות לבירור טענות המבקשת לפיהן לא הוגשה על ידה בקשה במיקום זה	עפ"י תשריט	400 מ"ר	תיכון בנות	58063095 2	בית יעקב שרה שנירר				
לאשר		600 מ"ר	תלמוד תורה	58068689 7	הליכות שמואל				
		300 מ"ר	ישיבה	58015341 9	כנסת אברהם – בני ברק				
		400 מ"ר	בית ספר חנ"מ	58058530 5	תורת חיים ואהבה				
		400 מ"ר	ישיבה לצעירים	58057380 6	מוסדות שערי חכמה בארץ הקודש				
לאשר	קרקע ומבנה קיים מעל גני ילדים	1,403 מ"ר	ישיבה	58015185 0	יפוצו מעיינותיך	בית ספר על יסודי	חיי טייב 6	32,33	6790
לאשר	מעל בית מדרש מקומה א' ואילך	550 מ"ר	ישיבה	58065414 3	היכל שמואל בני ברק	בית ספר על יסודי, בית כנסת	חזון אי"ש 74	614	6188
	קומת קרקע עד גובה 6 מטר		בית מדרש	58049553 9	תורה והוראה בית מדרש ומוסדות קהילתיים				
לאשר	מבנה קיים וגג		בית כנסת	58071710 6	קהל חניכי הישיבות אזור רמב"ם	בית כנסת	ירושלים 1	1108	6122
לאשר	מעל בית כנסת; קומה א' מוגבהת, ב' וג'	600 מ"ר לפי תשריט	תלמוד תורה	58070435 1	ת"ת שמחת התורה לחינוך, יעוץ ורווחה	בי"ס יסודי	ברוט 20	51	7361
לאשר	מעל תלמוד תורה; קומות: ד', ה', ו' ז',		ישיבה	58015266 8	ינובון בשיבה				
לאשר	לפי תשריט	650 מ"ר	ישיבה	58044161 6	שערי תבונה – ב"ב, אלעד	בי"ס על יסודי, בית כנסת	משולם ראט	מגרש 7	708/בב
לאשר	קומת מרתף תחתונה ומקומה ג' ואילך	560 מ"ר	תלמוד תורה	58000743 3	הישיבה הגדולה אהל שמעון מירושלים ת"ו	בי"ס יסודי, בית כנסת	הלוחמים 34	1761	6122

לאשר	קומת מרתף עליונה וקומות קרקע, א' וב'		בית כנסת	580327310	אורחות תורה				
לאשר	מעל משרדי אגף הרווחה		בי"ס יסודי לבנות	580739563	מסורת ומצוינות	בתי ספר על יסודי לבנות, יסודי בנות	הרב כהנמן 107	מגרש 301	501-0160408
לאשר		650 מ"ר	ישיבה	580596591	נתיבות התורה בארץ הקודש	בית ספר יסודי	אברבנאל 111	48	7361
לאשר	לפי תשריט	1,000 מ"ר	ישיבה	580436038	בית חיים בני ברק	בית ספר על יסודי	הקישון 20	246	6105
לאשר	מעל גני ילדים קומות א', ג', ה'	542 מ"ר	בית מדרש	580607604	קו ההלכה הספרדי	בתי כנסת, מדרשי ת נוער	טרומפלדו 15	187	6195
לאשר	קומות ב', ד', ו'		בית כנסת	580610897	משכן העדות – ב"ב				
לאשר	קומת מרתף, קומת קרקע מוגבהת וקומה א'	700 מ"ר לפי תשריט	בית כנסת	580215994	מאיר אורה	בית כנסת, עמותות חסד	שלוש השעות 12	115	6105
לאשר	מעל בית כנסת, קומה ב' ואילך		מרכז פעילות	580023570	יד לאחים				
לאשר	16 כיתות לימוד	1,500 מ"ר לפי תשריט	ישיבה לצעירים	580039030	מוסדות התורה מקור ברוך בני ברק	בית ספר על יסודי	דוז'יה פדרמן 13	מתחם ד'	726/בב
לאשר	לפי תשריט	578 מ"ר	בית כנסת	580729887	משכן ראובן ומרים בני ברק	בתי כנסת	דוז'יה פדרמן 9	25,46	6790
לאשר		1,088 מ"ר	תלמוד תורה	580316602	ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק	בית ספר על יסודי יסודי	הלוחמים 12	1898	6122
לאשר	מעל גני ילדים	750 מ"ר לפי תשריט	ישיבה	580429421	תורה ודעת תשס"ד – בני ברק	בי"ס על יסודי	זבולון המר 2	744	6192
לקבל את ההתנגדות בחלקה, לדין נוסף לאחר שיתקבלו האסמכתאות שיתבקשו כמפורט בפרוטוקול הוועדה	לפי תשריט	500 מ"ר	בית כנסת, גני ילדים	580579506	בית ישראל פתח תקווה	בית כנסת, גני ילדים	כיכר האחד עשר	723	6195

501-0282152	מגרש 207	הירקון	בי"ס יסודי על בנים	מרכז חינוכי אהלי חיים	580424786	בית ספר יסודי וישיבה	1,069 מ"ר	לאשר
501-0282152	מגרש 211	אברבנאל 104	בתי כנסת, בי"ס יסודי ועל יסודי	איילת השחר	580693166	תלמוד תורה	1,137 מ"ר (יחד עם מגרש (212	לאשר
				עמותת כתר יהודה פ"כ (פרדס כץ) בני ברק	580730117	בית כנסת	489 מ"ר	לאשר
501-0282152	מגרש 212	אברבנאל 102	בי"ס על יסודי, בית כנסת	נחלת אהרן הלל	580699056	מכינה לישיבה וישיבה קטנה	648 מ"ר	לקבל את ההתנגדות לעניין מסמכים חסרים, לדיון נוסף בוועדה לאחר השלמת מסמכים נדרשים
				איילת השחר	580693166	תלמוד תורה	1,137 מ"ר (יחד עם מגרש (211	לאשר
501-0282152	מגרש 206	אברבנאל 106	בי"ס על יסודי ויסודי בנים, בית כנסת	העמותה לתורה וחסד פרדס כץ	580587707	תלמוד תורה	650 מ"ר	לאשר
501-0282152	מגרש 204, 205	אברבנאל 108	בי"ס על יסודי, בית כנסת	זכרון נחום בני ברק	580137438	ישיבה לצעירים	840 מ"ר, לפי תשריט	לאשר
501-0282152	מגרש 205	אברבנאל 108	בי"ס על יסודי, יסודי בנים	בית מאיר וגבראל	580170868	בית מדרש	460 מ"ר לפי תשריט	לאשר
				אור עזרא	580193001	בית מדרש	קומת מרתף וכן קומה א' ואילך	לאשר
501-0282152	מגרש 209	אבוחצירא 41	בי"ס יסודי, על יסודי בנים	מוסדות ביאלא "חלקת יהושע"	580036275	ישיבה קטנה	1,059 מ"ר	לאשר
501-0282152	מגרש 531	אבוחצירא 38	בתי כנסת	תפארת ישראל עוד יוסף חי	580718062	בית כנסת	361 מ"ר	קומות ב' וג'
				אור לציון בני ברק	580536167	בית כנסת	קומות ד', ה', ו', ז'	לאשר

לאשר	קומת מרתף, קרקע וא'		בית כנסת	58053760 3	בית כנסת מרדכי הליגמן בני ברק				
לאשר	מעל בית כנסת, מקומה א' ואילך	281 מ"ר	בית כנסת	58028057 6	מפעלי תורה וחסד ע"ש הרב שמואל טוביאס זצ"ל	בית כנסת	המכבים 71	מגרש 202	501- 0282152
לאשר	קומת מרתף וקרקע		בית כנסת	58068365 4	לך אמר ליבי				
לאשר	קומת קרקע בגובה ברוטו של עד 4 מ'	309 מ"ר	בית כנסת	58050237 5	תפארת ישראל ע"ש משה ישראל אבוהב ע"ה	בית כנסת	אברבנאל 125	מגרש 203	501- 0282152
לאשר	מעל בית כנסת מקומה א' ואילך		בית כנסת	58059447 1	מכון אור ההלכה				
לאשר	לפי תשריט	2 דונם	ישיבה קטנה וגדולה	58055531 6	מוסדות שפע חיים צאנז בני ברק	בי"ס על יסודי בנים, יסודי בנים, בית כנסת		מתחם ג'	726/בב
לאשר		2 דונם	ישיבה	58019793 7	גאון צבי - טשערנאבי ל				
לאשר		750 מ"ר	ישיבה	58064094 4	למען אחינו העולים דוברי צרפתית בני ברק				
לאשר	לפי תשריט	1,100 מ"ר	ישיבה קטנה	58069531 0	מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק	בתי ספר יסודיים, על יסודי בנים		מתחם ב'	726/בב
לאשר		1,200 מ"ר	ישיבה	58069313 3	שערי תורה בני ברק לזכר הגר"י שפירא זצ"ל				
לאשר		1,000 מ"ר	תלמוד תורה	58033507 3	"כח התורה", להפצת תורה ויהדות				
לאשר		2,800 מ"ר	ישיבה	58000842 3	תפארת ציון				

501-0160408	מגרש 303,	גינות דוד	בתי כנסת, בי"ס על יסודי ומקווה	בית כנסת הספרדי גינות דוד בני ברק	58073066 1	בית כנסת	400 מ"ר לפי תשריט	קומת קרקע	לאשר
				עמותת אורם-תורה וחסד	58049686 7	בית מדרש		קומה א' ואילך	לאשר
				אגודת אהל נפתלי - בני ברק	58013675 2	בית כנסת		קומת מרתף	לאשר
				מוסדות ויז'ניץ בארץ הקודש	58001891 9	חינוך לגיל הרך	400 מ"ר לפי תשריט,	קומת קרקע תחתונה	לקבל את ההתנגדות באשר לאי התאמה להוראות התב"ע. לפרסם בקשה עם מטרות שימוש התואמות תב"ע
				מוסדות גינות דוד כלל חסידי בני ברק	58071451 7	בית כנסת		קומת קרקע עליונה	לאשר
				בית המדרש המרכזי גינות דוד, בני - ברק	58072507 5	בית מדרש		קומה א' וב'	לאשר
				הם חיינו	58067441 4	בית כנסת		קומה ג'	לדין חוזר בוועדת הקצאות לאחר קבלת הת"חיסות המבקשת באשר להתאמה למטרות העמותה
				באר הפרשה	58062217 3	בית מדרש ומקווה		קומת מרתף וקומות ד', ה', ו'	לאשר
				מעלות התפילה בארץ הקודש	58065862 3	בית כנסת	300 מ"ר עפ"י תשריט	קומת קרקע	לאשר

לקבל את ההתנגדות באשר לאי התאמה להוראות התב"ע. לפרסם בקשה עם מטרות שימוש התואמות תב"ע	מעל בית כנסת, מקומה א'		ישיבה	580511657	למעלה למשכיל				
לאשר	חלוקה לקומות על פי תשריט	400 מ"ר לפי תשריט	בית כנסת	580714228	קהילת חוט שני – גינות דוד בני ברק				
לקבל את ההתנגדות באשר לאי התאמה להוראות התב"ע. לפרסם בקשה עם מטרות שימוש התואמות תב"ע			ישיבה קטנה	580671949	ישיבת דרך תבונות לצעירים				
לאשר	חלק מקומה עפ"י תשריט,	קומה במבנה כ-250 מ"ר	מכון תורני	580544427	אוצר ערכי החסידות	מכונים תורניים, ספרייה תורנית	חפץ חיים 7	371	6122
לאשר	חלק מקומה עפ"י תשריט		מכון וספריה תורנית	580701365	שיח אמונה				
לאשר	לא כולל מרתף	900 מ"ר לפי תשריט	תלמוד תורה	580115384	מוסדות אור גאון בישראל	בי"ס יסודי לבנים, בית כנסת, עמותות חסד	נפח 5-7	507,508,509	6192
לאשר	חצי קומת מרתף מתחת ת"ת אור גאון		בית מדרש	580062545	"בית יוסף שלום" ע"ש מרן ב"י ורבנו השם"ש זצוקלה"ה				
לאשר	חצי קומת מרתף מתחת ת"ת אור גאון		בית כנסת	580711257	חניכי ישיבת ברית יעקב				
לאשר	קומת מרתף מתחת ת"ת זכרון אב"י	1,400 מ"ר לפי תשריט	אולם עבור תלמידי ובוגרי המוסדות	580377695	קופת העיר				

לאשר	1,400 מ"ר לא כולל מרתף ו- 440 מ"ר בקומת קרקע		תלמוד תורה	580634392	זכרון אב"י				
לאשר	440 מ"ר בקומת קרקע בגובה סטנדרטי		בית כנסת	580527679	נחלת הירדן				
לאשר	לא כולל מרתף ו- 200 מ"ר בק"ק	1,400 מ"ר לפי תשריט	תלמוד תורה	580048890	תלמוד תורה "מסורת אבות - פני מנחם" בני ברק				
לאשר	1,100 מ"ר בקומת מרתף מתחת ת"ת מסורת אבות		תלמוד תורה וישיבה	580252872	מוסדות חסידי דארג				
לאשר	200 מ"ר בקומת מרתף מתחת ת"ת מסורת אבות ו- 200 מ"ר בק"ק		בית מדרש	580056547	עמותת חסידי באבוב				
לאשר	לפי תשריט	1,253 מ"ר	ישיבה	580018919	מוסדות ויז'ניץ בארה"ק	בי"ס על יסודי	אביעד	מגרש 14	708/בב
לאשר	לפי תשריט	2 דונם	ישיבה קטנה	580705135	מוסדות בית נחמיה	בי"ס על יסודי	אבוחצירא 25	306	6196
לאשר		500 מ"ר	בית כנסת	580639979	קהל באבוב 45 בני ברק	בית כנסת	מלצר 30	1048	6190
לאשר	לא כולל מרתף	1,000 מ"ר	מרכז רפואי	580012318	אגודת עזרה למרפא	בי"ס יסודי ועל יסודי, בתי כנסת, עמותות חסד	הקישון 2	205	6105
לאשר	500 מ"ר לפי תשריט	1,000 מ"ר	ישיבה	580722981	ישיבה לצעירים זכרון פנחס ושרה	בי"ס יסודי	משולם ראט	מגרש 8	708/בב
לאשר	500 מ"ר לפי תשריט		ישיבה	580047702	ישיבת "אור יצחק" יהוד				
לאשר	כל החלקה	433 מ"ר	תלמוד תורה	580613149	אהלי שם בני ברק	בית כנסת	צייטלין 8ב	1862	6122

לאשר	מלוא השטחים במגרש המיועד לפי התכנית לשימוש של מבנים ומוסדות ציבור		על יסודי וסמינר לבנות	58036413 1	שערי דעת לחינוך הוראה וחסד	בי"ס על יסודי, סמינר	כהנמן 106	1001	501-0185785
לאשר	קומת קרקע ומרתף	800 מ"ר, לפי תשריט	מפעל החסד – בית התבשיל	58008622 1	בית התבשיל ומפעלי צדקה וחסד רומם קרן דוד	עמותת רווחה וחסד		393	6196
לאשר	השלמה להקצאה קודמת	450 מ"ר	תלמוד תורה	58064207 2	נתיבות דעת	בי"ס יסודי ועל יסודי, בית כנסת	הפלמ"ח 11	244,352	6195
לאשר	מעל קופת חולים, לפי תשריט		בית כנסת	58069484 2	בית מאור העולם רבי עובדיה יוסף	בתי כנסת	בארי 5	481	6188