

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 51 מיום חמישי, ז' באב
ה'תשפ"ב (04.08.2022)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 הרב חיים מאיר לאנגס, משנה רה"ע
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה
 הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה
 הרב אברהם פרטוש, חבר הנהלה
 הרב בצלאל נתן, עו"ד, חבר הנהלה
 הרב אריאל ניר, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יעקב ראב"ד, מ"מ יועה"מ של העירייה
 בן ציון וינטרוב, לשכת רה"ע
 גודי סילמן, לשכת רה"ע
 אברהם מאושר, לשכת רה"ע
 אלעזר קפלן, לשכת רה"ע
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 דודי כץ, עוזר להרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 אריאל הררי, עוזר להרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 נתנאל נחום, מנהל אגף התברואה
 רו"ח משה גרנטשטיין, ס. מנהל אגף חוזים ומכרזים
 אלי ליבמן, אגף הרכש
 שלמה בניזמן, מנהל מחלקת תרבות קהילתית
 יצחק פריימן, מנהל מחלקת קהילות וצעירים
 אברהם אלתר, מנהל אגף מערכות מידע
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 אברהם כץ, מנהל דואר וארכיב
 אבשלום אוחיון
 יהושע ויינברגר
 ישראל הינמן
 גב' חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות



על סדר היום:

- א. הארכה עד ליום 31.8.2025 של תוקף מגבלת הגביה הקבועה בסעיף 17 של חוק עזר לבני ברק (סלילת רחובות); התשע"ו 2015 ובסעיף 19 של חוק עזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016 (מצורפים דברי הסבר);
- ב. אישור תב"רים (רצ"ב החומר);
- ג. עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור (רצ"ב החומר);
- ד. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר מספר 51.

קודם כל, אני רוצה להגיד בנושא של בית העלמין, שאנחנו בתהליך הסכם עם החברה הקדישא בפתח תקווה. שלשום, ביום שלישי, ב-ה' באב קידשו את החלקה. (מגיב להערה) את איש חברה קדישא? את שלמה שטרן הזמינו בגלל שהוא איש חברה קדישא. זה לא איזה מופע. אנשי חברה קדישא ורבני הערים - אני לא ראיתי, ראש העיר של אלעד לא מכיר אף אחד, אבל ודאי שלא כולם, בגלל שלא היה שם. מי שאני מכיר, היה שם חברה קדישא פתח תקווה והחברה קדישא של בני ברק.

חרדי בני ברק היו נציגים, הם עשו את הקידוש של בית העלמין. עדיין ההסכם לא בתוקף, בגלל שאין לנו עדיין את האישור ממשרד הפנים, אבל, הבעה של שיתוף, הסכימו החברה קדישא של פתח תקווה לקבור, היום נקבר שם הנפטר הראשון לא עלינו, לא עליכם, לא על אף אחד, בחור נקבר, אני חושב שעכשיו בשעות האלה ההלוויה, מחווה לבני ברק, ללא תשלום, נקבר הנפטר הראשון, בן למשפחה ברוכת ילדים שלא היה להם ממון.

אז אנחנו מודים לחברה הקדישא של פתח תקווה ונקווה שההסכם יוכל להתממש מהר ובקלות 'ובלע המוות לנצח ומחה ה' אלוהים דמעה מעל כל פנים ונאמר אמין'. שלא יצטרכו את בית העלמין הזה.

א. הארכה עד ליום 31.8.2025 של תוקף מגבלת הגביה הקבועה בסעיף 17 של חוק עזר לבני ברק (סלילת רחובות); התשע"ו 2015 ובסעיף 19 של חוק עזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016 (מצורפים דברי הסבר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף א' - הארכה עד ליום 31.8.2025 של תוקף מגבלת הגביה הקבועה בסעיף 17 של חוק עזר לבני ברק (סלילת רחובות); התשע"ו 2015 ובסעיף 19 של חוק עזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016 (מצורפים דברי הסבר). אדלר, בבקשה.

רו"ח אהרון אדלר: הבקשה היא נורא פשוטה. הבקשה היא להאריך את המועד. חוק העזר הוא טוב לנו, משרד הפנים נעתר לבקשתנו להאריך את חוק העזר ואת התעריפים של חוק העזר. התעריפים האלה נוחים וטובים, ואנחנו מבקשים להאריך אותם בעוד 3 שנים. המגבלה של משרד הפנים, לא שלנו.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד? מי נגד? סעיף א' אושר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר הארכה עד ליום 31.8.2025 של תוקף מגבלת הגביה הקבועה בסעיף 17 של חוק עזר לבני ברק (סלילת רחובות); התשע"ו 2015 ובסעיף 19 של חוק עזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016. להוציא את מר יעקב וידר חבר המועצה שהתנגד.

ב. אישור תב"רים (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב' - אישור תב"רים. אריק אדלר, אישור תב"רים.

רו"ח אהרון אדלר: אז כמו שוועדת כספים דנה בזה, אני חוזר שוב, מוצגים בפניכם תב"רים. ראש העיר, אני מבקש לאשר אותם.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד אישור תב"רים? מי נגד? בבקשה, תדבר.

הרב שלמה קוסטליץ : אדוני ראש העיר, הגיעה רשימת ה-תב"רים. רכישה והתקנה של טמוני קרקע בסכום של 2,700,000. אני שותף בראשות האגף. אני לא יודע משום מה אנחנו לא שותפים ולא נקראנו לתוכנית איפה הולכים לשים טמונים, באיזה מקומות בעיר, איפה הצרכים.

אני חושב שבכזה תקציב, של 2,700,000 שקל, שזה תקציב מאד מכובד, היה צריך יותר שיתוף פעולה עם לשכת ראש העיר, עם ראש העיר בכל אופן, כדי לקבל החלטות לפי צרכים, איפה פחות, איפה יותר. וזה מאד מעיק עלי – למה לא נקראנו לשום ישיבה בנושא הזה, לראות איפה לשים את הטמונים. זה רק מראה על חוסר שיתופי פעולה בינינו לבין ראש העיר, שזה ממש חבל. אני חושב שאם היו שיתופי פעולה יותר פוריים, זה היה יכול להיות רק לברכה לניקיון של העיר.

אני רואה שמוסדות חב"ד לבנות 'עטרת חיה' הגיעו הנה, עם כאב עצום. לא ביקשו למחוא כפיים. אני רואה את זה בהפתעה. באו עם תינוקות של בית רבן, עם בנים ובנות, עם כאב. אני רואה באחד השלטים שלא משתפים אותם במזגנים, בריהוט, בשיפוצי קיץ. עוד אחד מהמחדלים, שאנחנו נמצאים בתחילת השנה, בתחילת שנת לימודים חשובה והילדים לא מקבלים את מה שהם צריכים.

זה בלתי יתואר, בלי ישוער שבנות ובנים יושבים בתקופה כזו קשה בלי מזגנים ולא יכולים ללמוד. אני חושב שצריכים לתת עליהם את הדין ואת הדעת. אני לא נמצא בדו-שיח אתכם. אנחנו מדברים בנושא תב"רים עכשיו.

(נשמעות הערות מהקהל)

הרב אברהם רובינשטיין : אם אתה רוצה לתת להם דיבור ובגלל זה ביקשת זכות דיבור, אז אני אסגור לך את המיקרופון. קוסטליץ, או שתדבר ברצף, או שאני אסגור.

הרב שלמה קוסטליץ : אני רוצה להביא נושא, בהמשך ל-תב"רים, דבר שמאד כואב לי באופן אישי-

מר יעקב וידר : ג'ובים. מה שכואב להם זה ג'ובים. על ג'וב הוא הולך לדבר עכשיו. הנה, בבקשה, על ג'וב. על ג'וב. הם רבים ביניהם מי ישלוח בג'וב, זה מה שמעניין אותם. יש פה מאות ילדים שזועקים ואתם עכשיו הולכים לריב על ג'וב? שאילתה, הנה השאילתה – ג'וב. האם אני שולט בו או רובינשטיין שולט? זה הכול.

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, קוסטליץ, נגמר 5 הדקות שלך, אז תם זמנך. עכשיו וידר, בבקשה. (מגיב לחנוך זייברט) דבר אתה, שלא רק 3 שנים, שיותר מ-10 שנים הם לא מקבלים כלום.

הרב חנוך זייברט : הוא לא דיבר עליהם, הוא לא התחיל לדבר עליהם.

הרב אברהם רובינשטיין : הוא דיבר עליהם, ש-3 שנים, צר לו ש-3 שנים. בקדנציה שלך, מה היה? מה היה בקדנציה שלך? קיבלו משהו שם? קיבלו משהו? קוסטליץ, לפחות תגיד את האמת. וידר, דבר, יש לך 5 דקות על כל הצעה. יש לך 5 דקות על כל הצעה.

מר יעקב וידר : יש מישהו שרוצה לומר לי להקריא? בבקשה. יש פה ציבור, אני לא תאמת אתם, אני לא ידעתי שהם פה, באתי-

הרב שלמה קוסטליץ : הרמקול לא עבד, אז אני רק רוצה להשלים מילה אחת. אני התבקשתי להיכנס לראש העיר-

הרב אברהם רובינשטיין : אני סגרתי. נגמר 5 דקות. אל תשלים, נגמר 5 דקות – נגמר. נגמר. דבר.

מר יעקב ויזר : טוב, עומדת פה גברת לידי, אני מדבר ואני אגיד את מה שכואב לה. כי יש פה, אני רק אקדים, יש פה מאות ילדים שזועקים, זועקים. עשרות, בסדר? לא מאות, בסדר, לא מאות, עשרות. ממש זה משנה, 80 או 120. יש פה הרבה מאד ילדות וילדים שזועקים, כואב להם משהו. במקום להקשיב להם, תקשיבו להם. לא יודע, צודקים, לא צודקים, תקשיבו להם.

הרב אברהם רובינשטיין : דרך אגב, ישבנו איתם, לפני הישיבה ישבנו עם הנציגים שלהם. מורי ורבותי, אני רוצה להגיד לפרוטוקול, לפני הישיבה ראיתי שהגיעו לפה בהפתעה מחב"ד, קראתי להם לחדר שלי, ישבתי עם שני נציגים שלהם ואמרתי להם – תביאו אסמכתאות, תביאו ניירות. אנחנו לא משרד החינוך. אנחנו לא סגרנו את בית הספר. הציבור צריך לדעת. ואם הם אומרים שאנחנו סגרנו, שיביאו אסמכתאות ממשרד החינוך. ישבתי איתם, דיברתי איתם לפני הישיבה.

מר יעקב ויזר : עכשיו אני אקריא את מה שאת אומרת.

(מדברים מהקהל)

שניה, אני אשלים, אני אשמיע את הדברים. אני נמצא עכשיו בפריימריז. אני רוצה לומר גם לכם, אחת מהסיבות שהם מתנהלים ככה באטימות וברשעות, באמת רשעות- אתה לא יכול להצביע, אתה מורים לך מה להצביע. אחת מהסיבות שמזלזלים בכם ולא רואים אתכם ממטר, כי אתם לא בוחרים בהם.

יש שניים שלושה עסקנים שבוחרים בהם, הם מלקקים, משתחווים להם ולא מעניין אותם הציבור. זו אחת מהרעות החולות. אם אתם הייתם בוחרים בהם והם היו יודעים שאתם תגרשו אותם, אנשים מושחתים שיושבים פה, הם לא היו מתנהגים ככה. עכשיו אני אשמיע את הדברים שאת אומרת.

גברת - קהל : שוש נגר, דיברנו איתה שבוע שעבר, וכך היא אמרה – שהעירייה היא זו שאחראית על השיבר.

הרב אברהם רובינשטיין : רגע, אין פה זכות דיבור. אתה תגיד את זה.

גברת - קהל : שלקח במו ידיו, 3 שנים לא נותן תקציב, אין לא ניקיון, לא אב בית, אין כלום בבית הספר, בית הספר הולך ונסגר. ומצד שני, אתם נותנים, לבנות חנה, עשיתם איתם הסכם, הסכם עודפים, כל אחד ייתן את האינטרס של השני. הוא יוציא את חב"ד מהבניין ואתם תתנו לו מרחב אופקים שם באבו-חצירא. לא יקום ולא יהיה. הבניין הזה יחזור אלינו. סמל המוסד יחזור אלינו השבוע. לא נביא שום טפסים. אתם תביאו את הטפסים.

מר יעקב ויזר : יש לי עוד זמן להשלים?

קהל : אצלכם לא היית נותן שיקרה דבר כזה.

מר יעקב ויזר: אנחנו נמצאים פה בדיון. יש פה סדר יום. אני אסיים את 5 הדקות. אתה לקחת לי זמן, אתה לא תגזול לי זמן. אתה דיברת בזמן שלי. יש פה סעיף שאילתה, אני אקריא את השאילתה של מר קוסטליץ, אגודת ישראל, כן-

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, נגמר הזמן, נגמר 5 דקות. ממלא מקום ראש העיר, הרב זייברט, דבר.

הרב חנוך זייברט: אני רוצה להתייחס לשתי נקודות, אני אתייחס לשתייהן. ראשית כל, אני חושב שמן הראוי ומן היושר היה להתנהג בצורה נורמלית, שאם קיבלו בסדר היום שיש שאילתה של חבר, לא צריך להוריד אותה בדקה אחרי זה. ב', בכלל לא היה צריך להגיע לשאילתה הזאת, אפשר לפתור את הנושא הזה בצורה מכובדת, בלי להגיע לא לעשות שאילתה, בלי להוריד שאילתה, בלי כל הדברים האלה. הוא יכול היה לסגור את הדברים האלה ולא להגיע לזה.

מגיע לכל חבר מה שמגיע לו. אין טעם לפגוע בחברים ואין צורך לפגוע בחברים ולא היו צריכים להגיע, לא לשאילתה, לא לשים את זה בסדר יום ולא להוריד את זה מסדר היום. ברור שזה לא מכובד ולא צריך להיות, בפרט שחבר רוצה להעלות את זה, אז אומרים לו – נגמר לך 5 הדקות.

היה אפשר לשמוע אותו דקה ולכבד את זה. (מגיב להערה) כן, זה מה שהתכוונתי להגיד, אבל לא הארכת בדברים כי אני לא רוצה להאריך דברים בימים האלה.

כיוון שראש העיר אמר שלא דאגו להם לפני 3 שנים, אז הוא מחייב אותי להתייחס לנושא, למרות שלא חשבתי להתייחס.

מר יעקב ויזר: על מה, על מה השאילתה, זייברט?

הרב חנוך זייברט: אני לא הפרעתי לך.

מר יעקב ויזר: על מה השאילתה אבל?

הרב חנוך זייברט: אני אענה לך. אני חייב להתייחס. אני חושב שלפני זה, מערכת החשמל שופצה שם בתקופתנו, מערכת הביוב שופצה בתקופתנו, ובית הספר הזה קיבל את מה שמגיע לו. בתקופתנו, מה שהם ביקשו קיבלו בשעתו. מה שקורה בשנים האחרונות, הם יגידו.

אבל כיוון ששאלו אותי מה קרה בתקופה שלפני זה, בתקופה שלפני זה התייחסו לבית הספר הזה כמו לכל בתי הספר בעיר. בית הספר הזה לא קיבל לא פחות מאשר מגיע למישהו אחר, וכמו שכולם מקבלים, לא פחות ולא יותר, אותו דבר התנהגו עם בית הספר הזה. לבוא ולשאול אותם מה היה לפני 3 שנים, לפני 3 שנים התייחסו לבית הספר כמו כל בית ספר.

הוא היה אצל שמואל כהן צדק במערכת, כשהם צלצלו ל-106 הם קיבלו שירות, החשבונות שלהם שולמו, כל הדברים בוצעו באופן כמו שמגיע לכל בית ספר בעיר. אז אם זה נשאל על ידי ראש העיר, והוא שאל את זה אותי, אז אני מחויב פשוט לתת את התשובה האמיתית בנושא הזה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד ה-תב"רים?

הרב יהושע מנדל: אני רוצה להתייחס גם לשני הנושאים שהעלו פה מקודם – הנושא הראשון זה הנושא שהעלה הרב קוסטליץ, אני חושב שמר וידר קורא לזה גיובים. הנקודה היא לא הגיובים. הנקודה היא ההתעלמות שיש מחברי מועצה, כל פעם זה חבר מועצה אחר. גם אני ביקשתי פגישה כמו הרב קוסטליץ וקיבלתי ל-29.9 או 29.8, אני לא זוכר. אני דיברתי על נקודה רוחבית.

אני רוצה גם להתייחס לנושא של חב"ד. אני חושב שזה לא סוד שעיריית בני ברק השקיעה מיליוני שקלים בשנה האחרונה על מנת שהמוסד הזה ייסגר. כל מה שעשו ברחוב כהנמן, להביא לשם מוסד ולהביא את המוסד, הכול נעשה מתוך מטרה אחת – לסגור את המוסד הזה, שהוא מוסד של ילדי העיר. הילדים פה לא מגיעים לא מהרצליה, לא מיקנעם ולא משום מקום אחר. הם ילדים שלנו וזה עוול מה שנעשה להם.

הרב שמחה שטיצברג: אני קודם כל רוצה לדבר, אני כאן יכול להיות אולי הכי ותיק בעירייה, אולי לא במועצה כמו בוועדות של העירייה, ואני זוכר שהייתי עוד חבר ועדת מיסים אצל אירנשטיין לפני 40 שנה, ידעתי כלל אחד אצל משה אירנשטיין, יושב גם מנהל לשכה שלו לשעבר, מה שלא יהיה, כשבא חבר מועצה, הוא עזב את כל הפגישות, חנוך, אתה מאשר את זה? חבר מועצה, זהו, ראש עיר הוא אחד מחברי המועצה, מעליהם, נכון. הוא מנהל אותם. לכן, אני מתפלא באמת, ראש העיר, למה חבר מועצה לא יכול להיכנס אוטומטית לראש העיר. זה דבר שלדעתי הוא לא בסדר.

בעניין בית הספר – תראה, יכול להיות שיש כאן שני צדדים, תמיד צד אחד אומר שהוא צודק וצד אחד אומר שהוא צודק. אבל אם באים לפה אנשים וכואב להם, אז אי אפשר לגמור את הישיבה בלי כלום.

אז אולי כדאי, בואו עכשיו נמנה שניים שלושה אנשים – ראש העיר, ממלא מקום ועוד סגן ראש עיר, גדליה נגיד, שיישבו איתם וידברו ויסכמו ויראו מה הטענות שלהם. אי אפשר לזרוק אנשים בלי, סליחה, אני לא אומר שהטענות שלהם צודקות, אבל אי אפשר להגיד שהטענות-

הרב אברהם רובינשטיין: אני ישבתי איתם ודיברנו איתם מה הם צריכים לעשות הלאה, ולא צריך למנות שני אנשים.

הרב שמחה שטיצברג: אי אפשר לשבת, מה שיושבים איתם לפני הישיבה זה מאד יפה ואצילי מצד ראש העיר שישב איתם לפני הישיבה, אבל זה לא לשבת את ה-5 דקות קודם. לקבוע ישיבה מסודרת לשבוע הבא, עם עוד שניים שלושה אנשים, ולבדוק את הטענות שלהם ולראות, אולי הם צודקים.

הרב מנחם שפירא: אני דווקא מתפלא שאתם, אני לא רוצה להגיד את זה, אבל כשאתם מגיעים לפה עם ילדים ומוציאים אותם, כשאתם יודעים, ההורים או המנהלים שמי שסגר את המוסד זה משרד החינוך, ולבוא לפה ולצעוק- שניה, שניה, שניה, תנו לי להגיד, זה לא יעזור שתצעקו.

זה לא יעזור שתצעקו. אם משרד החינוך הוא זה שסגר ובאים ואומרים לנו- אז אני ישבתי עכשיו עם ראש העיר לפני הישיבה, אני ישבתי עם ראש העיר לפני הישיבה- שניה, תשמע אותי, אני ישבתי עם ראש העיר לפני הישיבה ובאו נציגים של המחאה הזאת, שנכנסו לראש העיר-

מר יעקב וידר: שפירא, למה אתה מתנשא עליהם? שפירא, למה אתה מתנשא



עליהם?

הרב שמחה שטיצברג: מנחם שפירא, אני מציע שאותה ועדה תבדוק גם עם משרד החינוך.

הרב מנחם שפירא: לא צריך ועדה. לא יכול להיות שכשמשרד החינוך סוגר, באים לפה-

מר יעקב וידר: מנחם שפירא, למה אתה מתנשא עליהם? למה?

הרב אברהם רובינשטיין: הפטקה ולאנגסם, אתם גם רוצים לדבר? בבקשה.

טוב, מי בעד ה-תב"רים? מי נגד ה-תב"רים? מי נמנע? בסדר, אז ה-תב"רים עברו ברוב קולות.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את ה-תב"רים בהתאם להמלצת ועדת הכספים. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

תברים לאישור מועצה - אוגוסט 2022

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		תקציב חיצוני	גורם מימון	הערות
		ה. השבחה	ה. פיתוח			
1780	בית מלכה			811,824	מ.החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, מיזוג וקרע
1810	שערי אהרון			2,090,327	מ.החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, נגישות, מיזוג וקרע
1907	מתחם הנסיכים			530,541	מ.החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, מיזוג וקרע
1957	ישיבת חמד			808,342	מ.החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, מיזוג וקרע
1983	רכישה והתקנה של טמוני קרקע	2,700,000				הפרויקט מתבצע בשלבים, המשך ביצוע שלב ב' כ-60 טמונים נוספים
1996	בי"ס אוהלי שמעון	3,700,000				תוספת תקציב בהתאם לתוצאות מכרז בגין עבודות ביסוס והתחברות למבנה קיים
2013	הצטיידות גני			1,000,000	מפעל הפיס	ציוד וריהוט גני לקראת שנה"ל תשפ"ג
2014	הצטיידות מוסדות חינוך			500,000	מפעל הפיס	תוספת לתקציב פיס שאושר להצטיידות 4,5 מלש"ח
2015	הנגשת כיתות לליקויי שמיעה	120,000		360,000	מ.החינוך	הנגשת כיתות לליקויי שמיעה במוסדות הבאים: קרלין, ת"ת מרכז, סמינר מאיר, בי"א אהלי שמעון, ת"ת דארג, בית מלכה, בי"א חסידי, ת"ת תפארת מרדכי, בי"א כהנמן, בי"א מרכז, מוסד 166298, מוסד 122812
2016	שיפוצי קיץ מבני חינוך			1,007,222	מ.החינוך	שיפוצים במבני חינוך בהתאם לקריטריונים של מ.החינוך עלות תלמיד ועלות לכיתה
2017	תכנון פרויקטים תשתיות	2,000,000				תכנון פרויקטים תשתיות ברחבי העיר כולל מדידות והכנת תוכניות
2018	שיפוצים כללים במקוואות	800,000				שיפוצים כלליים במקוואות עירוניים
2019	שיפוץ תחנת בריאות	750,000				שיפוץ תחנת בריאות עפ"י דרישת מ.הבריאות בתחנות: יואל, לנדא, עמרם גאון, רבינוב, פרדס כץ, הרצוג, נויפלד
2020	גינה ציבורית במתחם תב"ע 580		5,000,000			פיתוח ושדרוג גינה ציבורית ברחוב אברבנאל כולל מתקנים
2021	שדרוג והקמת עירוב בעיר	1,500,000				עבודות גידור, שערים, מחסומים וכד'
2022	שיפוצים והתאמות לבית משפט עירוני	1,000,000				שיפוצים במבנה עירוני עץ השקד
סה"כ		12,570,000	5,000,000	7,108,256		
סך כולל		17,570,000		7,108,256		

ג. עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ג' – עדכון פרוגרמה. תגיד, זה דחוף העדכון פרוגרמה? מי בעד ההורים שייכנסו ללשכה? תמנו 3 נציגים, עכשיו, אחרי ישיבת המועצה. אחרי ישיבת המועצה מיד. רבותי, תמנו מישו ואחרי ישיבת המועצה, היום, עכשיו.

מר יעקב ויזר: חברים, תענישו אותם בקלפי, תענישו אותם. יש לכם הזדמנות, תענישו אותם פשוט.

עו"ד שמואל גוטמן: אני משמש לפה לעו"ד יעקב ראבד. אנחנו רוצים לעבור לנושא

הבא – עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור. כמו שעשינו בעבר וגם היום, אנחנו מעדכנים כפי נוהל ההקצאות, אנחנו מחויבים לעדכון הפרוגרמה. החומר הועבר לכולם במייל, קיבלו אותו. ישנם שינויים קלים.

הרב חנוך זייברט : אתה שולח דף. תגיד מה השינויים, שנדע רק מה השינויים.

מר יעקב ויזר : למה אתה מציג ולא הוא?

הרב חנוך זייברט : אני לא יודע לקרוא דפים צפופים, תגיד מה השינויים.

עו"ד שמואל גוטמן : הרב זייברט, אתה יודע היטב, חבל שאתה מטריח אותי. בבקשה, בסוף הפרוגרמה-

הרב חנוך זייברט : אם אתה צרוד, שיגיד מי שלא צרוד, אין בעיה, אני לא צריך להטריח אותך. תראה לו בדף והוא יגיד, מה הבעיה? כמה שינויים יש?

עו"ד יעקב ראבד : ... אתה לימדת אותי שמשתדלים.

הרב חנוך זייברט : מה השינויים רק?

עו"ד יעקב ראבד : תן לי, אני אגיד לך את השינויים. אני אגיד את השינויים.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אני אגיד לך מה השינויים. אני אגיד לך. תסתכל על כל הסעיפים למטה, הם השינויים. זה המקלטים.

עו"ד יעקב ראבד : אני מקריא: בגוש 7361, חלקה 48-

הרב חנוך זייברט : מה זה? כתובת.

עו"ד יעקב ראבד : רחוב ברוט, אתה מכיר את זה היטב, הרב זייברט, באמת-

הרב חנוך זייברט : מה זה, המתנ"ס?

עו"ד יעקב ראבד : לא, לא, מה פתאום?

הרב חנוך זייברט : מה זה?

עו"ד יעקב ראבד : 7361 זה המתנ"ס?

הרב חנוך זייברט : אני לא יודע מה זה.

עו"ד יעקב ראבד : המתנ"ס זה 6790, עם כל הכבוד. זה רחוב ברוט-אברבנאל, מגרש, יש שם 1,150 מטר, נותנים שם ייעוד, הוסיפו ייעוד מסגרות לחינוך מיוחד, אתה יודע טוב מאד בשביל מה זה. אתה ביקשת את זה.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אבל אנחנו לא יודעים. זה לא אומר שרק הוא צריך לדעת.

עו"ד יעקב ראבד : בסדר גמור. זה הגיע לכולכם, הגיע לכולכם טופס עם פירוט מלא וכל

אחד יכול לקרוא. אם רוצים להכריח אותי לומר – אני אומר.

הרב מיכאל קקון: איזה מספר זה בברוט, אתה יודע?

עו"ד יעקב ראבד: באמת לא מכובד, אבל לא אכפת לי.

הרב מיכאל קקון: איזה מספר בברוט, אתה יודע?

עו"ד יעקב ראבד: זה ברוט 20 מצד אחד ואברבנאל 111 מהצד השני.

הרב חנוך זייברט: זה שינוי, רק שינוי-

עו"ד יעקב ראבד: זה רק תוספת ייעודים, כן. זה אתם ביקשתם, אז למה אתה מכריח אותי? בשביל מה זה? אני לא מבין את זה.

הלאה – בגוש 7361, חלקה 27, זה רחוב אבוחצירא 20, יש שם מגרש שגם פורסם כבר להקצאה.

הלאה – בגוש 6195, חלקה 513 – זה תב"ע 708 המפורסמת, שם יש מגרש מספר 8, מוסיפים ייעוד, לא רק בית ספר יסודי, גם על יסודי.

הרב עו"ד בצלאל נתן: איזה כתובת? איזה כתובת? מה הכתובת ב-6195?

עו"ד יעקב ראבד: הלאה – מדובר פה במגרש 304, זה בגינות דוד, יש שם בקשה להקצאה של ויז'ניץ למוסד לגיל הרך. אמרה ועדת ההקצאות שצריך ממליצה שזו בקשה מתאימה לשכונה וצריך להציג את הפרוגרמה. מדובר בבקשות שרובן ככולן הגיעו מהלשכה שלך וכיבדנו אותן, ובשביל זה אנחנו פה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד שינוי הפרוגרמה? מי בעד?

מר יעקב ויזר: תראו, יש פה, אתם מגישים לנו פרוגרמה, אני רוצה להסביר מה זה פרוגרמה, למי שלא יודע. הפרוגרמה מדברת על תוכנית למעשה של השטחים הציבוריים, ששייכים לציבור. שטחים ששווים מיליוני שקלים, עשרות מיליוני שקלים, ששייכים לציבור.

במשך תקופת זמן, מר רובינשטיין, השטחים הציבוריים האלה שווים מיליוני שקלים, הם שייכים לציבור ואתם מבקשים כרגע עדכון פרוגרמה מבלי שהצגתם מה הפרוגרמה בכלל. אין לי מושג מה נעשה היום בשטחים הציבוריים, מי משתמש בהם, האם הם עומדים בתקן שלשמש הוקצה בעבורם. מדובר בסוף בשטחי ציבור וזה חלק מהבעיה. ואני רוצה עוד פעם לחזור לנושא של הפריימריז, כי זה קשור ישירות לנושא הזה.

אתם יושבים פה, חבורת עסקנים, שמשתמשים בשטחי הציבור כאילו זה נכסים פרטיים שלכם. למה זה קורה? אני כרגע בפריימריז שמתמודדים מול 150,000 חברי ליכוד, שצריכים לשכנע אותם, שגם עבדת עבורם וגם תעבוד עבורם. אם אתם הייתם עומדים מול הציבור וצריכים להיבחר על ידו ולא על ידי קבוצה של מספר עסקנים, לא הייתם מעזים להעלות את זה בצורה כזו.

היתה כאן פרוגרמה מלאה, הייתם חייבים דין וחשבון לציבור מה עשיתם בשטחי הציבור

האלו. וזו אחת מהבעיות המרכזיות שבגינן עסקונה פה נבחרת על ידי קבוצה מצומצמת של אנשים ולא על ידי כלל הציבור, וזה עצוב. זו תוצאה עצובה והחבורה-

הרב ישראל הפטקה : למי שיש בעיה שאנחנו נבחרים על ידי גדולי ישראל – שיצביע לוידר.

מר יעקב וידר : אתה לא נבחר על ידי גדולי ישראל, אתה נבחר על ידי קבוצת עסקנים שכופה על הציבור-

הרב ישראל הפטקה : מי שהם החליטו. מי שהם החליטו.

מר יעקב וידר : שכופה על הציבור. אתם לא מקשיבים לגדולי ישראל, אתם לא מתעניינים בגדולי ישראל, לא מעניינים אתכם גדולי ישראל, אתם משתמשים בהם וזורקים אותם. זה כל השימוש שלכם בהם.

הרב אברהם רובינשטיין : תודה רבה. מי בעד הפרוגרמה? מי נגד? תודה רבה. הישיבה נעולה.

הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע ורו"ח אהרן אדלר, גזבר העירייה לא נכחו באולם המועצה בשעת ההצבעה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את עדכון הפרוגרמה לשטחי ציבור. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

מספר במפה	גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	מגרש תב"ע	מגרש שטח	תב"ע	בתוקף	הערות	יעודים לשימוש על פי החלטת המועצה
3	6641	117	–	מתחם ב	4000	בב/726	24.06.2003	1000 מ"ר מתוך מתחם ב'	בתי ספר יסודיים
5	6642	37	–	מתחם ב	4000	בב/726	24.06.2003	החלק המערבי ביותר במתחם	על יסודי בנים, יסודי בנים
5	6642	37	–	מתחם ב	4000	בב/726	24.06.2003	1150 מ"ר מתוך מתחם ב'	בית ספר על יסודי
6	6642	37	–	מתחם ג'	4000	בב/726	24.06.2003		על יסודי בנים, יסודי בנים
6	6642	37	–	מתחם ג'	4000	בב/726	24.06.2003	1000 מ"ר מתוך מתחם ג'	בית ספר על יסודי, בית כנסת
7	6790	37,38	–	מתחם ד'	1500	בב/726	24.06.2003		בית ספר על יסודי
18	6105	–	205		3588	בב/89א	25.03.1971		בתי ספר יסודי ועל יסודי, בתי כנסת ועמותות חסד
21	6790	–	32-33		1403				בית ספר על יסודי
28	6195	128	–	–	1805	בב/28	28/11/1968	500 מ"ר מתוך החלקה	בית ספר יסודי ובית כנסת
30	7361	48	–	–		בב/534	07/01/1991	1150 מ"ר מתוך החלקה	בית ספר יסודי ועל יסודי, מסגרת לחינוך מיוחד - מעונות יום בקהילה
31	7361	50,51	–	–		בב/534	07/01/1991	600 מ"ר מתוך החלקות	בית ספר יסודי ועל יסודי
49	7361	–	89	–	732	בב/534	07.01.1991	מעל טיפת חלב	יסודי ועל יסודי, בית כנסת
85	6122	1108	–	–	5010	בב/180	22.11.1973	300 מ"ר מתוך החלקה	בית כנסת
120	6124	–	367	–	2641	בב/מק/3010	07.06.2006		בתי ספר יסודיים, בתי כנסת
130	6188	614	–	מגרש ט	5314	במ/1 414 א	28.03.1996	550 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר על יסודי ובית כנסת
148	6195	513	–	מגרש 13		בב/708	09.01.2009	750 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר יסודי ועל יסודי ובית כנסת
149	6195	513	–	מגרש 8	1000	בב/708	09.01.2009		בית ספר יסודי ועל יסודי
150	6195	513	–	מגרש 14	1253	בב/708			בתי ספר על יסודיים
150	6195	513	–	מגרש 7	650	בב/708	09.01.2009	650 מ"ר מתוך החלקה	על יסודי, בית כנסת
151	6105	115	–		700				בית כנסת, עמותות חסד
165	6188	–	481	–	750	בב/174	03.08.1967	מעל מבנה קופת חולים	בית כנסת
170	6195	244,352	–	1101	900	בב/805א			יסודי ועל יסודי, בית כנסת
175	7361	27	–	–	1465	בב/105א		500 מ"ר מתוך החלקה	תלמוד תורה וישיבות
187	6122	1761	–	–	560	501-0511154	09.01.2022		בית ספר יסודי לבנים ובית כנסת
189	7361	165	–	203	309	בב/מק/3302	24.02.2016		בתי כנסת
190	7361	169	–	202	281	501-0282152	24/03/2021		בתי כנסת
191	6195	–	187	–	542		–		בתי כנסת, מדרשויות נוער
192	6641	–	151,181	600+200	19,087	תמ"ל 1045	28.06.2018		בתי ספר יסודיים בנים ובנות, על יסודי בנים, על יסודי בנות, גני ילדים לחינוך מיוחד ומרכזים קהילתיים
193	6641	–	152	201	1803	תמ"ל 1045	28.06.2018		מקווה, טיפות חלב, משרדי עירייה, מעון יום

על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים		28.06.2018	תמ"ל 1045	6900	202	153	–	6641	194
על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים ועמותות חסד		28.06.2018	תמ"ל 1045	5881	215	159	–	6641	195
בתי ספר יסודי ועל יסודי, מסגרות לחינוך מיוחד ובתי כנסת		28.06.2018	תמ"ל 1045	4596	מגרש 216	160	–	6641	196
בתי כנסת		24.03.2021	501-0282152	361	מגרש 531	153	–	7361	197
בית ספר על יסודי	1000 מ"ר מתוך החלקה			10869	–	–	246	6105	198
ספרייה תורנית, מכונים תורניים	250 מ"ר מתוך החלקה	17/08/1975	בב/185		–	–	371	6122	199
בתי כנסת	500 מ"ר מתוך החלקה				–	–	1048	6190	200
בית ספר על יסודי	2000 מ"ר מתוך החלקה	07.01.1991	בב/534	5267	–	–	306	6196	201
בתי ספר על יסודי לבנות, יסודי בנות	מעל הקומה הראשונה בה נמצאת לשכת הרווחה של העירייה. המספר הנקוב בטור "שטח מגרש" הינו שטח עיקרי לבנייה במטרים רבועיים	16.03.2015	501-0160408	14,400	301	–	716	6189	202
בתי כנסת, בית ספר על יסודי, מקווה וגני ילדים		16.03.2015	501-0160408	751	303	–	716	6189	203
בתי כנסת, בית ספר על יסודי, מקווה וגני ילדים		16.03.2015	501-0160408	745	304	–	716	6189	204
בית ספר יסודי ועל יסודי		22/12/2016	בב/820	1088	–	–	1898	6122	205
בית ספר יסודי לבנים, בית כנסת ועמותות חסד		11.11.2020	501-0386946	3702	1101	507,508,509	–	6192	207
יסודי, על יסודי בנים		24.03.2021	501-0282152	1059	209	–	391	6196	208
יסודי, על יסודי בנים		24.03.2021	501-0282152	1069	207	–	150	7361	209
על יסודי, בית כנסת		24.03.2021	501-0282152	650	204	–	154	7361	210
על יסודי, יסודי בנים, גני ילדים ובית כנסת		24.03.2021	501-0282152	650	205	–	154	7361	211
על יסודי, בית כנסת, יסודי בנים		24.03.2021	501-0282152	650	206	–	155	7361	212
בתי כנסת, יסודי ועל יסודי		24.03.2021	501-0282152	489	211	–	166	7361	213
יסודי, על יסודי, בית כנסת		24.03.2021	501-0282152	646	212	–	166	7361	214
עמותות חסד, חינוך ותרבות, מוסד רווחה לבעלי מוגבלויות	מעל קומה מסחרית קיימת	09.01.2022	501-0511154	5270	303	–	157	6196	217
על יסודי	מעל גני ילדים					–	744	6192	218
בית כנסת, גני ילדים				500		–	723	6195	219
עמותות רווחה וחסד	קומת קרקע+ מרתף בתכסית הבנייה המותרת לגודל המגרש			800		–	393	6196	220
בתי כנסת		5.8.2014	3204	578	100	25,46	–	6790	221
על יסודי, תיכון, סמינר	מעל מסחר	28.06.2022	501-0185785	4718	1001	–	1159	6190	222

בתי כנסת		03/09/1975	3/36/8	836		305	–	6196	223
בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת		22/07/2020	501-0418848	553	2	–	78,79,112	7361	224
בתי ספר יסודי ועל יסודי	מעל גג המתנ"ס. כולל את כלל זכויות הבניה הבלתי מנוצלות בחלקה כולה	18/08/1977	בב/136	9980	–	39	–	6790	225

אברהם רובינשטיין
 הרב אברהם רובינשטיין
 ראש העיר

שמאל ליטוב
 שמואל ליטוב
 מנכ"ל העירייה