

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
שלא מן המניין
מס' 34 מיום רביעי, כ' בתמוז ה'תשפ"א (30.6.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בני-ברק.מ), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ ראש העיר
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 הרב יעקב אברהם זכריהו, משנה לרה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן, חבר מועצה
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב עו"ד בצלאל נתן, חבר הנהלה
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה
 הרב מיכאל אלמליח, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה
 פרץ שפירא, לשכת רה"ע
 אריאל הררי, עוזר להרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 שמעון קשש, ס. מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית לאומית 360
 יהושע וינברגר
 מר תומר, חברת אורבניקס
 רו"ח שושי לרנר, מנהלת אגף יזמות וכלכלה
 רו"ח גילה כמון, אגף יזמות וכלכלה
 חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות

על סדר היום:

- א. תיקון צו הארנונה לשנת 2022 ;
- ב. עדכון חוק עזר לסלילה ותיעול.

א. תיקון צו הארנונה לשנת 2022.

הרב אברהם רובינשטיין: הזמנה לישיבה שלא מן המניין מספר 34 של מועצת העיר. על סדר היום: א. תיקון צו הארנונה לשנת 2022. אני חושב שוועדת הכספים האריכו. עכשיו אני מבקש בקצירת העומר, הרב אדלר.

רו"ח אהרון אדלר: ברוכים הבאים לחברי המועצה. ועדת כספים קיימה דיון ארוך ומעמיק בנושא צו הארנונה.

הרב משה מלאכי: הייתי שמח שתתייחס עניינית לשאלות שהועלו פה. אני אשמח לקבל תשובות.

רו"ח אהרון אדלר: שאלת שאלה מצוינת בוועדת כספים, אני אענה עליה. רק אני אשלים פער של מידע שאמרתי. ההעלאה האוטומטית של הארנונה היא 1.92%, זו העלאה אוטומטית, אז גם את זה אנחנו מבקשים לאשר. בנוגע לצו הארנונה – כמו שהיה דיון בוועדת כספים, אנחנו מבקשים לשנות את הצו כך: לאור התחרות העזה שיש במשק ובעיקר בגוש דן ולאור העבודה היפה שחברת אורבניקס, שתומר פה מייצג אותה, הציגה בפניכם, ורו"ח שושי לרנר הציגה בפניכם, אנחנו מבקשים את אישור המועצה לאשר הפחתה בצו, לעשות צו לנכסים שבין 5,000 ל-10,000 מטר. אין בעיר היום שום נכס, רשום איזה שהוא נכס, אבל זה נכס ריק, אבל אין בפועל בעיר נכס שמשמש לכך, כך שהסיכוי גדל, ולכן אנחנו מבקשים צו שיהיה כ-279.96 ש, מדרגה שמהווה כ-15% הנחה לצו.

אני רק אענה לחבר המועצה הרב מלאכי, בשאלה על התחרות, כמה שאלות: קודם כל, הרב זייברט אמר שאנחנו לא ראשונים, אנחנו שלישיים. יש עוד רשויות שעשו כל מיני מהלכים כאלה.

דבר שני, אני אגיד לך עוד משהו, שכל שהרשות היא בסוציו נמוך יותר, יותר קל לה להוביל דברים כאלה. כשמגיעה רשות מאד חזקה, איתנה, למשרדי הפנים והאוצר, אז משרד הפנים והאוצר מסתכלים עליהם באופן אחר. לכן מטבע הדברים הסיכוי שלנו להרוויח הוא יותר. דבר שני – אנחנו כבר נמצאים עכשיו בסוף התקופה. זאת אומרת, מי שלא עשה כבר לא יעשה השנה. ואם נרוויח שנה אחת כזה צו, אז הרווחנו שנה אפור על המתחרים שלנו. זהו. תודה. הרב שטיצברג, רצית להגיד משהו. ראש העיר, אנחנו סיימנו.

הרב שמחה שטיצברג: יש לי שאלה. אני אומר מראש, שלא יצעקו עלי כולם, אני חבר הנהלת קופת חולים, לא משנה איזה. אני רוצה להבין, למה כשבאה חברת ביטוח הפניקס ולוקחת 7,000 מטר, הם מקבלים הנחה גדולה, הם לוקחים את המטרים האלה, ואריק, אתה יודע, אתה יושבת בחברות ציבוריות, הם עושים דו"ח כמה הם ירוויחו, כמה הם יפסידו ומתי הם יחזירו את ההשקעה וכמה הם ירוויחו מזה. הנושא של קופות החולים זה נושא סגור, הם לא יכולים להרוויח יותר כסף. שיפתחו בכל בית מרפאה של קופת חולים, אף אחד לא ישלם גרוש יותר. הם רק גורמים לעצמם הוצאות. הרפואה אומרת ככה, זה חוק ברפואה, אם מישהו יילך עכשיו ויבנה בית חולים ויהיה מקום, וזה הוכח, שנה אחרי זה יבנו בית חולים – שוב לא יהיה מקום וישכבו במסדרון. וכל מה שהם עושים, משקיעים פה, זה לטובת העיר. גם קופות החולים שיש להן מעל 5,000 מטר לא ייכנסו בהנחה הזאת.

והשאלה גם כללית – למה תחנות דלק משלמים, יש מגרשים שיש עליהם פחות מקופות חולים ומשרדים ועסקים, אבל זו שאלה עקרונית, אני לא הולך עכשיו לנבור בכל מה שהיה. אבל אם אתה אומר 5,000 מטר, אז אל תעשה אפילו לאלה שנותנים שירותים לציבור.

הרב אברהם רובינשטיין: אני חושב שזה פשוט הדבר הזה. מי שחייב להיות פה ונותן שירות לציבור, אני לא חושב שהעירייה צריכה, אין תחרות עליו. אנחנו עוסקים במסחר, במסחר גס. אנחנו רוצים למשוך אנשים שאין להם סיבה דווקא להיות בבני ברק. האמת צריכה להיאמר, אנחנו רוצים למשוך חברות שהם לא חייבים. קופות החולים חייבות להיות פה בבני ברק.

הרב שמחה שטיצברג: הם לא חייבים.

הרב אברהם רובינשטיין: הם חייבים. הם רוצים לתת שירות, בגלל שיש תחרות ביניהם מי ייתן שירות יותר טוב. הדבר פשוט. אז אני מתפלא קצת על השאלה.

הרב חנוך זייברט: לא, כדאי לברר כמה קופת חולים, עם כל אלה שנמצאים בצו של בתי חולים או קופות חולים כמה משלמים, תבדוק את זה אם יש מעל 5,000 מטר. לא נראה לי שיש.

הרב שמחה שטיצברג: יש. יש. יש.

הרב עו"ד בצלאל נתן: אם ככה, גם 'סופרים', כל ה'סופרים' שמעל 5,000 תתן להם גם לפי דבריד.

הרב שמחה שטיצברג: 'סופר' יותר גדול – נכנסים יותר אנשים, נכנס לו יותר כסף.

הרב עו"ד בצלאל נתן: עזוב כסף.

הרב שמחה שטיצברג: לא כסף? לא מדברים פה על כסף? נכנס לו יותר כסף.

הרב עו"ד בצלאל נתן: תן לו גם. תן לו גם את ההנחה. ירוויחו, לא ירוויחו, תן לו את ההנחה.

הרב אברהם רובינשטיין: אני חושב שצריך לפטור את הארנונה לכולם באמת, כולם שיהיו פטורים מארנונה, למה לא?

הרב שמחה שטיצברג: אני אשלם. את הדירה שלי אל תפטור.

הרב עו"ד בצלאל נתן: אני רק באמת חוזר על ההמלצה שלי, על ההצעה שלי לישיבת המועצה, שזה יהיה גם במועצה, לא רק בוועדת כספים, מה שהצעתי בוועדת הכספים, אני מבקש להציע את ההצעה למועצה בניין פטור בשנת אבל. אז אני מקווה שהחברים יקבלו את ההצעה וגם שזה יעלה.

רו"ח אהרון אדלר: רק תשובה נוספת לרב שטיצברג, גילוי נאות – לקופות החולים יש הנחה מובנית של שני שליש בתעריף הארנונה. אז איך אומרים, יתכבדו קופות החולים ולא יבקשו עוד משהו.

הרב שמחה שטיצברג: מה שכתוב פה 372 זה לא נכון?

רו"ח אהרון אדלר: זה המלא ועל זה יש להם עוד שני שליש,

הרב חנוך זייברט : יש להם פטור אחרי זה, שמחה. לכן אמרתי לך שתבדוק כמה משלמים.

הרב אברהם רובינשטיין : רבותי, תנו לוידר לדבר.

מר יעקב וידר : ערב טוב חברים. אנחנו מתכנסים פה לנושא שהוא בעיני חשוב מאד ומעט מדי זמן אנחנו דנים על הנושא הזה, שבאמת משפיע על תושבי בני ברק. תושבי בני ברק מצפים מאיתנו, חברי המועצה, מראש העירייה,

הרב חנוך זייברט : הוא לא החליף את הטקסט משנה שעברה. זה מופיע אותו טקסט בדיוק.

מר יעקב וידר : מערימות סגניו, זייברט, מערימות סגניו,

הרב חנוך זייברט : לא, יש פשוט אותו דבר בטקסט של שנה שעברה.

מר יעקב וידר : זייברט, נושא,

הרב חנוך זייברט : גם אז אמרת 3 פעמים זייברט, זה לא חדש, אמרת את זה גם אז.

מר יעקב וידר : זייברט, תפסיק להפריע, תקשיב פעם, תלמד להקשיב.

הרב חנוך זייברט : לא, אתה אומר כל שנה אותו דבר, תחדש משהו.

מר יעקב וידר : אני יודע שלך לא מפריע שמעלים את הארנונה, אבל לתושבי בני ברק זה כן מפריע, אז תלמד להקשיב. הם מצפים מאיתנו שנעבוד יום ולילה כדי לתקן את מצב התשתיות הנוראי בבני ברק. כדי לפטור, זייברט, אחת ולתמיד את הביוב שזורם ברחובות. הוא מצפה מאיתנו שנעצור את זה, כי זה מסכן חיי אדם. הוא מצפה מאיתנו שנעמול על זה שהכבישים המשובשים בבני ברק יתוקנו.

הוא דורש מאיתנו שנשקיע יום ולילה בזה שכבישים בבני ברק לא ייראו כמו מחנה פליטים, אלא ייראו כמו עיר עם אחת מהעיריות העשירות בישראל. הם מצפים מאיתנו שהישיבות שנקיים יהיו לצורך שיפור השירות לתושב, לצורך קידום העירייה למתן שירותים חדשניים ומותאם לשנת 2021 ולא לשנת 1951. הוא מצפה מאיתנו שאנחנו נפעל לריסוק הבירוקרטיה על העסקים ועל התושבים שהעירייה מערימה.

לפיקוח מתמיד שכספי הציבור לא יישדדו, ישמשו את הציבור ולא ישמשו קומץ עסקנים מנופח, בני משפחה ומקורבים. הם מצפים שנפעל בכל הכוח לצמצום ההוצאות המטורף בלשכות של העסקנים של העירייה. הם מצפים שנמגר את השחיתות ואת הריקבון מהעירייה, שנביא את דיוני העירייה למינימום שקיפות שלא קיימת בעירייה, ובמיוחד את הדיונים המוסתרים בנושא תכנון ובנייה. זייברט, תקשיב, כי זה נוגע אליך. הוא לא רוצה להקשיב, הוא כנראה יודע למה הוא לא רוצה להקשיב. כי כך עירייה מתוקנת מתנהלת. אבל לא רק זה,

הרב שמחה שטיצברג : וידר, שאלה אחת קטנה אפשר לשאול אותך?

מר יעקב וידר : שטיצברג, אני מאמין שיש,

הרב שמחה שטיצברג : לא, אני רוצה להבין אותך.

מר יעקב ויזר : תקשיב, תקשיב עד הסוף.

הרב שמחה שטיצברג : לא, אני רוצה להבין אותך. אתה מדבר על בני ברק? כל מה שאמרת, בבני ברק זה הכול מסודר. על איזו עיר אתה מדבר?

הרב עו"ד בצלאל נתן : אנחנו חיים בעזה.

מר יעקב ויזר : אם תקשיב תשמע. כדי למגר את הסיפורים המזעזעים, שטיצברג, בצלאל נתן, על מעטפות, על 'מאכערים' שצריך כדי לבנות כאן, על קומבינות. איפה זייברט? על תרומות עלומות לעמותות של עסקים של העירייה. אבל, במקום כל זה, ישיבת המועצה האחרונה, במה היא עסקה? במה היא עסקה חברים? רובה המוחלט לא עסקה באף אחת מהסוגיות שמעסיקות ומטרידות את תושבי בני ברק, אלא היתה מוקדשת ברובה למאבקים מכוערים על ג'ובים, על משרות, זה מה שעסקו חברי המועצה ברוב ישיבת המועצה האחרונה. תגידו, אין לכם טיפת בושה? באמת, אין לכם טיפת בושה? עזבו בפני הקדוש ברוך הוא, אני כבר הבנתי שזה לא מעניין אתכם, אבל בפני הציבור, הציבור ששלח אותנו. ואני רוצה לדבר על הארנונה. היום מכוונסת בבהילות מועצת העיר, לא בשביל לדון איך לסייע לתושבים, אלא שוב איך לדפוק את התושבים. להוציא מהם עוד כסף מהכיס. הרי לא מספיק שבני ברק כבר עכשיו, מר רובינשטיין, היא בצמרת הערים במחירי ארנונה, אתם רוצים עוד להעלות את הארנונה.

הרב משה מורגנשטרן : אתה קראת את ההצעה? זה להוריד את המחיר. אתה קראת את ההצעה בכלל, או שזה לא מפריע לך לנאום? ההצעה היא להוריד את המחיר, אין לך מושג על מה אתה מדבר. תקרא ואז תגיב. עזבו את הפייסבוק.

מר יעקב ויזר : תשמע עד הסוף.

הרב משה מורגנשטרן : ההצעה היא להוריד את המחיר.

מר יעקב ויזר : איך להוריד את המחיר? העלו את זה כפי שדורש משרד הפנים.

הרב משה מורגנשטרן : לא, לא, הורידו את המחיר. ההצעה היא להוריד את המחיר ב-15% למשרדים מעל 5,000 מטר,

מר יעקב ויזר : מה עם תושבים? מה עם תושבים?

הרב משה מורגנשטרן : ואתה שמייצג את העובדים אמור לתמוך בזה.

מר יעקב ויזר : מה עם תושבים? לא? להם לא מגיע? להם נעלה את הארנונה? נדפוק אותם עוד?

הרב משה מורגנשטרן : כתוב להעלות את הארנונה? על מה אתה מדבר בכלל? אתה לא מבין אפילו.

מר יעקב ויזר : אתם משקרים לציבור במצח נחושה. משרד הפנים, נכון,

מאפשר להעלות, אבל הוא לא מחייב להעלות והוא לא דורש להעלות, זה פשוט שקר שנועד להסיר מכם כל אחריות להתנהלות הרקובה של העירייה.

בערים רבות בישראל הוחלט שלא להעלות את הארנונה, אבל בבני ברק, כרגיל, עסקני העירייה מנותקים, לא יהססו לשלוח עוד ועוד יד לכיס של התושבים ובעלי העסקים, כדי להמשיך את חגיגת הבזבוזים המושחתת והרקובה שקיימת כאן.

בחיפה, לדוגמא, העלאת הארנונה הוקפאה. לא תתקיים עלייה במחירי הארנונה. גם בהרצליה לא מעלים, כפי שמשרד הפנים מאפשר. אפשר לעשות את זה בבני ברק. ואני שואל אתכם – איך אתם מסתכלים בעיניים של תושבי בני ברק, שבקושי מסיימים את החודש, כשאתם באים להוציא מהם עוד כסף? אתם, שכל המקורבים ובני המשפחות שכם מסודרים היטב, עם תואר או בלי תואר, יודעים בכלל מה זה לדאוג? האם לתת את השקל האחרון לכיכר הלחם או לתת לעירייה? אתם יודעים? אתם מבינים את זה בכלל? אתם מסוגלים להבין את זה?

העירייה מנופחת, עם כמות עובדים לא סבירה, ואין שום הצדקה למחירי הארנונה המטורפים שעיריית בני ברק גובה מהתושבים. אני שואל גם את חברי מועצת העיר – עוד מישהו מכם בדק ושאל את השאלות האלה שאני שואל? האם העירייה התייעלה במשהו? מישהו שאל כאן? האם קיצצו במשהו? האם הורידו את מספר העוזרים, מר רובינשטיין? הורדת את מספר העוזרים לפני שאתה שולח יד לכיס של התושבים? האם קצצת במשרות של יועצי תקשורת? עשית את זה? האם קצצת בהוצאות של הלשכות או כל מיני הוצאות הזויות, שמעתי על המסעדה היהודית יש כל מיני הוצאות מעניינות, נבדוק את זה בהזדמנות. זה תפקידכם, בדיוק כמו שתפקידי. וזה פשוט לא ייאמן שאני היחידי שעושה את זה פה. זה פשוט לא ייאמן, מורגנשטרן.

אני מצפה מכם, חברי המועצה, להתנגד לעליה המיותרת הזו בארנונה. לא חייבים לעשות את זה. אפשר, לא חייבים. תשפרו, תייעלו, תתקנו את המנגנון העירוני, יש כל כך הרבה מה לצמצם, באמת, כל כך הרבה מה לצמצם, לפני שאתם שוב שולחים ידיים לכיס של התושבים. תודה רבה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד צו הארנונה? מי נגד? תודה רבה. ברוב קולות צו הארנונה מאושר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את תיקון צו הארנונה לשנת 2022, על פי המלצת ועדת הכספים. להוציא את הרב משה שלום מלאכי, הרב מיכאל אלמליח ומר יעקב וידר שהתנגדו.



עיריית בני-ברק

היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים 2022

תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

תמוז ה'תשפ"א
יוני 2021

היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2022

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו - 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר ____ מיום ____ תמוז 2006 להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

1. הגדרות:

1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לעניין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקו הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

1.3 "מטר רבוע" (מ"ר)

כל מטר רבוע או חלק ממנו.

1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכיו"ב.

1.5 "שטח נכס למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכיו"ב.

1.6 "קומה"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

1.7 "גלריה" (יציע)

מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מתחתית רצפת הגלריה עד תחתית התקרה עולה על 180 ס"מ.

1.8 "סככה"

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב- 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות.

במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

1.9 "עסקים"
עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא, חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.

1.10 "מחסן"
נכס המשמש לאחסנת טובין שלא למטרות מכירה או תצוגה והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס.

1.11 "תחנות דלק"
לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה.

1.12 "מוסכים"
מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכוון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שיט, וכלי תעופה לכל סוגיו.

1.13 "אדמה חקלאית"
כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.

1.14 "קרקע תפוסה"
קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.

1.15 "ממגורות"
לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא

1.16 "אזור"
חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה.

1.17 "משרדים מיוחדים"
בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.

1.18 "בנק"
נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות.

1.19 "הנהלת בנק"
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי)

תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשבהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.

1.20 "הנהלת חברת ביטוח"

נכס שעיקר הפעילות המתבצעת בו הינה ייצור או פיתוח תוכנה המיועדת למכירה לציבור הרחב כתוכנת מדף ושאינה מיועדת לשימוש של מייצר ומפתח התוכנה המחזיק בנכס ועושה שימוש בתוכנה לשם מתן שרות ללקוחות.

1.21 "בית תוכנה"

בנין שפועלים בו חנויות מכר המתוחזק ו/או מנוהל ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה משותפת אחת שניתן לנועלה למנעת כניסה לבנין.

1.22 "מרכז קניות (קניון)"

שטח מעבר בין החנויות במרכז הקניות המשמשים להולכי רגל, חדרי מדרגות, חדרי שירות מכל סוג שהוא וכיו"ב.

1.23 "שטח ציבורי במרכז קניות"

שטח הגובל במסעדה ו/או בבית קפה ו/או עסק דומה ו/או ליד כל אלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהמחזיק בשטח זה עושה בו שימוש לצרכיו בדרך של העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל רהיט שהוא לכל פרק זמן שהוא.

1.24 "שטח נלווה למסעדה ו/או לבית קפה"

2. ארנונה למגורים*

2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 1.92%	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
95.26	115	א	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
95.26	125	ב	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
95.26	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
92.79	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
68.89	116	א	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
62.91	126	ב	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
67.70	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
62.91	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
61.84	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
56.06	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
36.77	120	א,ב		מרפסת פתוחה ולא מקורה בדירת מגורים
94.31	139	א	3	בית אבות
91.86	129	ב	3	בית אבות
127.41	114	א		אחרים
127.41	124	ב		אחרים

3. הארנונה לא למגורים:

סיווג ראשי	סיווג משני	קוד	תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 1.92%
3.1 משרדים, שירותים, ומסחר	תחנות דלק	310	317.96
	עסקים אזור א'	311	333.02
חדש	עסקים אזור ב'	312	311.77
	משרדים	314	335.70
	משרדים מעל 5,000 מ"ר	318	279.96
	משרדים מעל 10,000 מ"ר	315	236.91
	משרדים מעל 15,000 מ"ר	316	189.54
	משרדים מעל 20,000 מ"ר	317	173.71
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור א'	320	83.14
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור ב'	321	77.94
	שטח נלווה (סי' 1.24 לצו) אזור א'	324	235.45
	שטח נלווה (סי' 1.24 לצו) אזור ב'	325	220.42
	מחסנים	326	194.39
	בתי ספר, וגני ילדים	335	311.50
3.2 בנקים וחברות ביטוח	מרפאות ובתי חולים	338	311.50
	אחרים	341	335.70
3.3 תעשייה	בריכות שחיה אזור א'	346	235.45
	בריכות שחיה אזור ב'	347	220.35
3.4 בתי מלון	אולמות במבני חינוך או דת עד 600 מ"ר	350	85.61
	אולמות	351	256.84
3.5 מלאכה	סניפי בנקים וחברות ביטוח	330	1470.09
	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	332	504.22
3.6 אדמה חקלאית (לדונם)	בתי תוכנה	422	174.80
	חמשה כוכבים	423	174.80
3.7 קרקע תפוסה	אחרים	327	154.46
	מוסכים	337	80.31
3.8 חניונים	אחרים	323	225.58
	מוסכים	380	174.80
3.9 נכסים אחרים	קרקע המשמשת תח' דלק	634	28.49
	קרקע לשימושים אחרים	709	151.52
ממגורות	חניונים מקורים בתשלום	733	19.25
	חניונים שאינם מקורים	750	71.14
ממגורות	חניונים מקורים לא בתשלום	751	29.68
	חניונים שאינם מקורים	752	19.25
ממגורות	מרכזיות לטלפון וחשמל	510	326.83
	תחנות טרנפורמציה	511	172.06

239.61	520	סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	
217.93	521	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	
198.13	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	
180.35	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	
163.76	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	
148.85	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	
326.83	590	אחרים	

4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 במקרים בהם מקור הגבלת השטח הינו בצו הארנונה ולא בחוק, תהא ועדת ההנחות מוסמכת לדון ולאשר הנחה לשטח העולה על ההגבלה הנקובה בצו לאחר שניתנה המלצה בכתב של הגזבר והיועץ המשפטי.

4.4 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזור ות"ק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק
2. אזור ות"ק המקבל אחת מהקצבאות הבאות: זיקנה, שארים, תלויים, נכות בשל פגיעה בעבודה	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. אזור ות"ק המקבל אחת מהקצבאות האמורות בסעי' 2 לעיל ותוסי' הבטחת הכנסה	2(1)(ב)	100.00 %	ל-100 מ"ר
4. מקבלי קצבת זיקנה לנכה	251 לחוק בט"ל	100%	ל-100 מ"ר
5. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
6. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	
7. נכה בדרגת 90% (נכות רפואית)	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף למשפ' עד 4 נפש'
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
9. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפשי
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	למשפ' עד 4 נפשי
מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפשי
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	למשפ' עד 4 נפשי
מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפשי
14. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
15. עולה חדש	2(6)	90.00%	ולמשך 12 חודשים
16. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(א6)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מבט"ל
17. איש צד"ל	2(א6)(א)	90%	למשך 12 חוד' מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל
18. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
19. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%	
20. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
21. בעלי הכנסה נמוכה עד חמש נפשות	2(8)	בהתאם לטבלה	ל-100 מ"ר *
בעלי הכנסה נמוכה מעל חמש נפשות	2(8)	בהתאם לטבלה	*
22. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%	
23. הורה עצמאי	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר
24. ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר
25. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי	2(א12)	20%	
26. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	*
27. חייל מילואים פעיל	13	5%	בהצגת תעודת משרת מילואים
28. בנין חדש	12(1)	100.00 %	עד שנים-עשר חודש
29. בנין ריק	13(א1)	100.00 %	לששה חודשים הראשונים
30. הנחות לעסקים	14(ג)		לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות
31. חייל בשרות סדיר	14(א1)	100.00 %	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
32. חייל בשרות סדיר	14(א1)	100.00 %	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
33. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(ב1)	100.00 %	ל-70 מ"ר

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה	
34. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14ה(1)(ב)	100.00 %	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
35. מתנדבת בשירות לאומי	14ה(1)(ג)	100.00 %	ל-70 מ"ר	
36. מתנדבת בשירות לאומי	14ה(1)(ג)	100.00 %	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
37. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
38. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
39. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
40. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
41. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
42. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
43. משרתי שרות אזרחי				
למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 ה(1) (ה)	100.00 %	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 ה(1) (ה)	100.00 %	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1) (ה)	100.00 %	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1) (ה)	100.00 %	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1א)	75.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1א)	75.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 ה(3)	50.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 ה(3א)	50.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 ה(3ג)	50.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 ה(3ג)	50.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'

* מותנה בהצגת אסמכתאות המעידות על הכנסה כולל אישור תקופות ביטוח ומעסיקים ואישור תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, ובחתימת המבקש על הסכמה לאימות נתונים.

5. הסדרי ומועדי תשלום הארנונה לשנת 2021

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2022, הינו יום ראשון כט' טבת ה'תשפ"ב (2 ינואר 2022).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום שישי י"ב שבט ה'תשפ"ב (14 פברואר 2022) יזכה בהנחה בשיעור של 2%, אך לא יופטר מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה, ככל שיחולו.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם ביום ה-16 לכל חודש גרגוריאני אי זוגי כאשר סכום התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק, וכאשר יום 14 בפברואר 2022 יהא היום האחרון לתשלום התשלום הראשון מתוך ששת התשלומים לענין חיוב בהפרשי הצמדה וריבית למי ששילם תשלום זה בפיגור.
- 5.4 נישום שיבחר לשלם את הארנונה הכללית בהוראת קבע ישלם זאת ב-12 תשלומים.
- 5.5 אי פרעון שני תשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועד.

אברהם רובינשטיין
ראש העיר

מפת האזורים



הרב אברהם רובינשטיין: רגע, וידר, איפה אתה גר בבני ברק שאתה מדבר על ביוב דולף? אני לא מכיר את המקומות האלה.

מר יעקב וידר: אתה לא מכיר? בוא איתי לסיור.

הרב אברהם רובינשטיין: אתה יכול להגיד איפה אתה גר? אולי ליד הבית שלך, פשוט אף אחד לא יודע איפה אתה גר.

מר יעקב וידר: בוא איתי לסיור.

הרב אברהם רובינשטיין: איפה אתה גר, וידר?

מר יעקב וידר: אני לא שאלתי אותך איפה אתה גר.

הרב אברהם רובינשטיין: אני גר בבאר מים חיים 10 כבר כמעט 40 שנה. באותה דירה 40 שנה, אתה יודע את זה טוב מאד, ואני מתפלל בבית כנסת נחלת משה שאתה מכיר אותו.

מר יעקב וידר: ... שירביצו לי, שיכו אותי?

הרב אברהם רובינשטיין: לא, למה? אני אומר איפה אני גר.

מר יעקב וידר: בוא תסביר לי למה אתה שואל את זה.

הרב אברהם רובינשטיין: אני רוצה לתקן את הביוב ליד הבית שלך. אתה לא מגלה לנו איפה אתה גר.

ב. עדכון חוק עזר לסלילה ותיעול.

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב' – עדכון חוק עזר לסלילה ותיעול. בבקשה, אריק או גבי לרנר.

רו"ח שושי לרנר: אנחנו מבקשים להאריך תוקף של חוקי עזר של סלילה ושל תיעול. למעשה זה שני חוקי עזר שהבאנו בעבר בקשה להארכה שלהם. זה חוק שהתוקף שלו הוא ל-5 שנים וכעבור 5 שנים צריכים לחדש את התחשיבים ולאשר אותם בצורה מסודרת. אנחנו עובדים ונמצאים ממש בשלבים מתקדמים מאד של התחשיבים אחרי כמה שינויים שחלו לנו בנושא הזה באמצע התהליך, גם בסלילה וגם בתיעול. אנחנו משערים שזה קרוב, אבל עדיין היות שהחוקים, התוקף שלהם פג ב-1.8.2021, אנחנו לא רוצים כמובן להיות בחשיפה שלא יהיו לנו חוקים מאושרים. לכן אנחנו מבקשים את אישור מועצת העיר להאריך את תוקפם, להגיש בקשה למשרד הפנים להארכת תוקף של חוקי העזר לשנה נוספת, גם חוק העזר לבני ברק סלילת רחובות תשע"ו-2015, וחוק עזר לבני ברק תיעול תשע"ו-2016.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד? מי נגד? עדכון חוק סלילה ותיעול אושר בישיבת מועצת העיר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הארכת תוקפם של חוקי העזר לסלילה ותיעול

בשנה נוספת. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

הנדון: הארכת תוקף גבייה של חוקי העזר של העירייה המפורטים להלן:

חוק עזר לבני ברק (סלילת רחובות) התשע"ו 2015

1. בחוק העזר לבני ברק (סלילת רחובות) התשע"ו 2015 (להלן: "חוק העזר") קבועה מגבלת גבייה בסעיף 17 לחוק העזר, לפיה החל מיום 01.08.2019 הטלת היטל לפי חוק העזר תותנה באישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו, כמפורט להלן:

"17. מיום כ"ט בתמוז התשע"ט (1 באוגוסט 2019), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.."

2. מועד מגבלת הגבייה הוארך באישור מועצת העיר ומשרד הפנים עד ליום 31.08.2021.

3. העירייה פועלת בימים אלו, בהתאם להוראות משרד הפנים, לגיבוש תחשיב ותעריפים מעודכנים לגביית היטל סלילת רחובות, הליך זה אמנם נמצא לקראת סיום אך לאור מורכבותו, הוא טרם הושלם.

4. לפיכך, העירייה מעוניינת להאריך את תוקף מגבלת הגבייה הקבועה בחוק העזר עד ליום 31.08.2022 או עד למועד אישור תעריפים חדשים (לפי המוקדם מבין המועדים).

5. "מועצת העיר מתבקשת לאשר פנייה למשרד הפנים להארכת תוקף הגבייה של חוק העזר, כך שהמועד להגבלת גבייה אשר הוגדר בחוק העזר קרי עד ליום 31.08.2021 יעודכן ליום 31.08.2022 או עד למועד אישור תעריפים חדשים לחוק העזר, לפי המועד המוקדם מבין השניים.

חוק עזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016

1. בחוק העזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016 _ (להלן: "חוק העזר") קבועה מגבלת גבייה בסעיף 19 לחוק העזר, לפיה החל מיום 01.08.2019 הטלת היטל לפי חוק העזר תותנה באישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו, כמפורט להלן:
"מיום כ"ט בתמוז התשע"ט (1 באוגוסט 2019), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.."
2. מועד מגבלת הגבייה הוארך באישור מועצת העיר ומשרד הפנים עד ליום 31.08.2021.
3. העירייה פועלת בימים אלו, בהתאם להוראות משרד הפנים, לגיבוש תחשיב ותעריפים מעודכנים לגביית היטל תיעול, הליך זה אמנם נמצא לקראת סיום אך לאור מורכבותו, הוא טרם הושלם.
4. לפיכך, העירייה מעוניינת להאריך את תוקף מגבלת הגבייה הקבועה בחוקי העזר עד ליום 31.08.2022 או עד למועד אישור תעריפים חדשים (לפי המוקדם מבין המועדים).
5. "מועצת העיר מתבקשת לאשר פנייה למשרד הפנים להארכת תוקף הגבייה של חוק העזר, כך שהמועד להגבלת גבייה אשר הוגדר בחוק העזר קרי עד ליום 31.08.2021 יעודכן ליום 31.08.2022 או עד למועד אישור תעריפים חדשים לחוק העזר, לפי המועד המוקדם מבין השניים.

הרב אברהם רובינשטיין: תודה רבה. הישיבה נעולה.

הרב אברהם רובינשטיין
 ראש העיר

שמואל ליטוב
 מנכ"ל העירייה