

בס"ד

עיריית בני ברק

לשכת מזכיר העירייה ודוברה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 55
מיום רביעי, ו' באב תשע"ח (18.7.2018)

השתתפו:

- הרב חנוך זייברט
- הרב אברהם רובינשטיין
- הרב מנחם שפירא
- הרב אליהו דדון
- הרב מנחם מנדל אייזנברג
- הרב שלמה זכריה קוסטליץ
- הרב מיכאל קקון
- הרב עזרא אברהם גרין
- הרב נתן צבי כהן
- הרב חיים מאיר לאנגסם
- הרב יעקב וירז'בינסקי
- הרב ישראל הפטקה
- הרב שלמה שטרן
- הרב פרץ אברמוביץ
- הרב יאיר שוקרון
- הרב גדליהו בן שמעון
- הרב יהודה טוויל
- הרב חיים מנחם רוחמקין
- הרב משה שלום מלאכי
- ראש העיר
- מ"מ ראש העיר
- סגן ראש העיר
- סגן ראש העיר
- סגן ראש העיר

נכחו:

- הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע ;
- הרב יוסף צימט, עוזר רה"ע ;
- אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובריה ;
- הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
- הרב צבי אייזן, עוזר מ"מ רה"ע ;
- הרב נחמיה שקדי, מנהל לשכת מ"מ רה"ע ;
- הרב אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
- הרב יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע ;
- הרב מנדל אשר, עוזר הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע ;
- הרב יוסף יעקובוביץ, עוזר הרב חיים מאיר לנגסאם, חבר הנהלת העירייה ;
- הרב יעקב רוזן, מנהל מח' תרבות.

על סדר היום:

- א. עדכון תקציב בגין תוספות לתב"רים פעילים – 2018 ;
- ב. דו"ח כספי ריבעון 1 לשנת 2018 ;
- ג. דו"ח מבקרת העירייה לשנת 2017 ;
- ד. שונות ;

הרב חנוך זייברט: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מס' 55, בפתח הישיבה אנו רוצים לשלוח, אתה לא שומע? בפתח הישיבה אנחנו רוצים לשלוח ברכת רפואה שלמה לחבר המועצה רבי ישראל משה פרידמן. כולנו מאחלים לו החלמה מהירה והשם יעזור שבקרוב מאוד נראה אותו יושב איתנו פה, ביחד בחזרה. הסעיף הראשון לסדר היום זה,

(מדברים יחד)

הרב חנוך זייברט: השבוע גם נפטר הרב שריה.

הרב אברהם רובינשטיין: דבליצקי,

הרב חנוך זייברט: רבי שריה. כולם יודעים את אישיותו הדגולה, את השנים הארוכות שנהנו ממנו עצה ותושייה. היה מגדולי המקובלים, איש רב סגולות ורב תכונות, אחד מפארי העיר בני ברק, אני חושב שהיו פה בבני ברק, לא שומעים פה ברמקולים, אני מצטער, שברוך השם בני ברק בנויה על גדולי ישראל שגרים בה מכל העדות ומכל החוגים, ובשבת קודש,

(מדברים יחד)

הרב חנוך זייברט: בשבת קודש הוא הלך ונפטר והלך לעולמו ויהיה זכרו ברוך. אני חושב שאפשר לברך את כולם בשמחות של החודש האחרון ובדברים אחרים של החודש האחרון, אשר כולם יהיו מהיום והלאה רק שמחות.

הרב אליהו דדון: אם אנחנו כבר מדברים על שמחות, אז כידוע לכולם ראש העיר ...

א. עדכון תקציב בגין תוספות לתב"רים פעילים – 2018.

הרב חנוך זייברט: או קיי רבותי. סעיף א'-עדכון תקציב בגין תוספת תב"רים פעילים 2018 בנתונים. יש 3 סעיפים בתב"רים שהוספנו, 14 מיליון שקל בתקציב המקוואות, עוד 4 מיליון שקל בתקציב העירייה ועוד 3.5 מיליון שקל בשיפוצים של קיץ למוסדות מרש"ל, ישראל מרחב למידה ועדכון לשדרוג לציוד תקשוב של בתי ספר. ועדת כספים דנה על זה בהרחבה. אישרו את התקציב, המליצו לאשר את זה. מי בעד בבקשה אישור התב"רים?

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את עדכון תקציב בגין תוספות לתב"רים פעילים – 2018, בהתאם לרשימה דלהלן.

עיריית בני ברק
ישיבת מועצה מן המניין מספר 55

עדכון תקציב בגין תוספות לתב"רים פעילים - 2018

הפרויקט	תקציב מאושר	מקור מימון	תוספת תקציב עירוני	הסבר
מקוואות				
דגור	5,800,000	פיס	527,000	עבודות פתוח ושינויים
רמת אלחנן	5,900,000	פיס	1,620,000	הפרש בין מענק פיס לצו עבודה 1.1 מיליון ש"ח, בניית גשר כניסה נוסף+ קירי גג+ עבודות קונסרוקציה
סוקולוב	16,000,000	עירוני- 4 מלש"ח פיס- 12 מלש"ח	3,000,000	מקווה רבנים, מרפסות, מערכת חימום, גשר/שביל כניסה
נווה אחיעזר	4,680,000	פיס+פריפריה	984,000	מאגרי מים, מקוה כלים, קולטי מים, חדר חשמל, גג בטון
קרית הרצוג	5,735,923	פיס	270,000	עבודות פיתוח לגמר
חפץ חיים	4,635,000	עירוני+פריפריה	700,000	תוספת עליית גג, עבודות פיתוח ושונות
וויזניץ	-		6,900,000	בקשה לתקציב חדש במימון עירוני
סה"כ מקוואות	42,750,923		14,001,000	
כלי				
שיפוץ משרדי הרשות	5,132,561	מ.הפנים+פריפריה +עירוני	2,000,000	סך 2.7 מיליון במימון מ.הפנים טרם אושר. ביצוע בפועל 2018-1.6 מיליון אומדן לביצוע: שיפוץ מוקד ראה- 900,000 הריסת קומת קרקע- 390,000 בינוי אגף הכנסות- 2,000,000 בינוי מחלקות שונות- 1,700,000
מחסני העיריה שלב ג'	0		1,200,000	המשך ביצוע העברת מחסני העיריה
שיפוץ קומה ג'	1,985,311	פריפריה+עירוני	200,000	השלמת תקציב להריסת הגג ושיפוץ חדרים בקומה.
פינת החי	7,040,000		500,000	ציור קיר בכניסה, רכישת ציפורים ועבודות נוספות
חוף הרצליה	-		250,000	תשלום לעיריית הרצליה בגין שימוש בחוף
סה"כ	14,157,872		4,150,000	
סה"כ כלי	56,908,795		18,151,000	

ב. תב"רים לאישור המועצה :

הרב חנוך זייברט : על זה שאנחנו מקווים שהכסף מגיע מהתקציב הנוכחי נכון להיום. יש הכנסות לתקציבים האלה.

הרב אברהם רובינשטיין : הכסף הזה, בבדיקה שנעשתה עם ראש העיר והגזברות, עם הגזבר ..

הרב חנוך זייברט : יש לזה מקורות תקציביים שהגיעו השנה.

הרב אברהם רובינשטיין : יש לזה מקורות תקציביים שיגיעו כולם בשנת הכספים 2018.

(מדברים יחד)

הרב חנוך זייברט : כן, דקה, אני אשים את זה גם. חכה, לפני זה. לפני ואני רוצה להגיד שברוך השם העירייה חתמה אתמול על הסכם הפיתוח עם המינהל, הסכם שלב א'. שלב א' של הסכם הפיתוח גם כולל שני שלבים. חלק זה עבודות העירייה ש.. תפתח בסך 560 מיליון שקל בערך, לא זוכר את המספר המדויק, ועוד בערך 350 מיליון שקל, שאלו עבודות שעושות או יותר, אפילו אני חושב קרוב למיליארד שקל ביחד, שעושה המינהל בעצמו. העירייה עושה את כל הפיתוח של התשתיות, המינהל מפתח את גשר הרלינג, ואת הטמנת קווי החשמל. אני חושב שבישיבת המועצה הבאה אנחנו נביא אישור תקציב נוסף של האישור התקציבי הנוסף.

(מדברים יחד)

הרב חנוך זייברט : כמו כן אתם רואים בשנה הזאתי היה פיתוח מאוד מאסיבי של גינות, של הגינות בעיר. הגיע עכשיו אישור תב"רים ממשרד הפריפריה לתשע גינות נוספות.

הרב חנוך זייברט: שאני מאמין שאם האישור יגיע בזמן הקרוב ויבצעו את זה בקרוב, יכול להיות שגם את זה נביא עוד במהלך ה.. את הברכות לשר הפריפריה, הגליל הנגב והפנים.

יופי, שמהמשרד הנגב והגליל מגיע כל התקציב הזה.

(מדברים יחד)

הרב חנוך זייברט: יש תקציב נוסף, אבל לא שייך למשרד הפנים, אבל נדבר על זה כבר ..

יוסף - מקליט: נעים מאוד, שמי יוסף, פשוט לא תדברו לרמקולים.

הרב חנוך זייברט: לא מדברים לרמקולים, מדברים אליך ישירות .

יוסף - מקליט: פתחתי לך רמקול שטח, שומעים אותך ..

הרב חנוך זייברט: או קיי, או קיי, אז סעיף א' אישרנו? מצויין.

מחליטים: לאשר, פה אחד, את התקציבים הבלתי רגילים, בהתאם לרשימה דלהלן.

תברים לאישור מועצה - יולי 2018

מס"ד	הפרויקט	תקציב לאישור	גורם מממן	הערות
1	שיפוץ קיץ מוסדות חינוך	1,373,521	משרד החינוך	השתתפות מ, החינוך בשיפוצים עפי קריטריונים עלות תלמיד עלות לכתה.
3	שיפוץ מרש"ל מרכז שרותים לעיוור	1,200,675 133,408	בטוח לאומי עירוני	השתתפות בטוח לאומי ב%90 מהעלות,
2	עיצוב מרחבי למידה	240,000	משרד החינוך	השתתפות מ, החינוך לב"ס בנות שרה,סמינר תורני, ב"י ויזניץ
3	עידכון ושדרוג ציוד תקשוב בב"ס	504,000 56,000	משרד החינוך עירוני	למוסדות הבאים: קוממיות, עציון, עירוני כללי, ניצן, מקור חיים, אולפנה, לאורו נלך, מוהליבר,
סה"כ		3,507,604		

ג. דו"ח כספי ריבעון 1 לשנת 2018

הרב חנוך זייברט: סעיף ב' דו"ח כספי ריבעון ראשון לשנת 2018. זה אושר בוועדת כספים. מי בעד בבקשה? משהו נגד? יש אחד נגד תרשום. כן, תרשום שהוא.

(מדברים יחד)

הרב חנוך זייברט: על הדו"ח כן. הוא נגד הדו"ח. זה מצויין.

החלטה: הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי ריבעון 1 לשנת 2018, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שהתנגד.

עיריית בני ברק
ישיבת מועצה מן המניין מספר 55

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.17	31.3.18	
87,504	53,838	נכסים
21,842	63,995	נכסים נזילים : קופה ובנקים
12,096	6,952	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
121,442	124,785	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
61,773	53,053	סה"כ רכוש שוטף
55,844	55,844	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
117,617	108,897	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
		סה"כ השקעות
		<u>גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל</u>
99,760	100,900	גרעון לראשית השנה
1,140	13,522	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
100,900	114,422	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
		<u>גרעונות בתקציב הבלתי רגיל</u>
81,270	81,046	גרעונות מימון זמניים
(30,078)	(25,021)	עודפי מימון זמניים
51,192	56,025	גרעון נטו
391,151	404,129	סה"כ נכסים
24,227	23,546	התחייבויות ועודפים
1,333	1,341	בנקים : משיכות יתר והלוואות
44,518	49,917	משרדי ממשלה
184,036	159,153	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
19,420	44,984	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
273,534	278,941	תקבולים לא מתוקצבים :
		פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
61,773	69,344	<u>קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל</u>
55,844	55,844	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
		<u>עודפים בתקציב הרגיל</u>
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		<u>עודפים בתקציב הבלתי רגיל</u>
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
391,151	404,129	סה"כ התחייבויות ועודפים

עיריית בני ברק
ישיבת מועצה מן המניין מספר 55

		חשבונות מקבילים
		חייבים בגין אגרות והיטלים
		עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
857,858	950,309	<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
205,258	196,625	הלוואות לכסוי הגרעון
32	32	מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיוגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיוגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
		קרן היטל השבחה
6,950	13,184	קרן ממכירת נכסים
2,188	2,330	קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
52,635	53,830	קרנות אחרות
61,773	69,344	סה"כ קרנות
4678	3837	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

עיריית בני ברק
ישיבת מועצה מן המניין מספר 55

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
הכנסות					
(11)%	(9,841)	81,159	91,000	364,000	ארנונה כללית
	70	70			הכנסות ממכירת מים
(41)%	(1,521)	2,213	3,734	14,934	עצמיות חינוך
25%	386	1,939	1,553	6,212	עצמיות רווחה
(12)%	(3,014)	22,480	25,494	101,976	עצמיות אחר
(11)%	(13,920)	107,861	121,781	487,122	סה"כ עצמיות
17%	14,429	98,544	84,116	336,462	תקבולים ממשרד החינוך
2%	745	34,539	33,794	135,175	תקבולים ממשרד הרווחה
(7)%	(536)	7,391	7,927	31,707	תקבולים ממשלתיים אחרים
3%	586	22,462	21,876	87,505	מענק כללי לאיזון
(95)%	(884)	46	930	3,720	מענקים מיועדים
(9)%	(570)	6,018	6,588	26,350	תקבולים אחרים
(0)%	(149)	276,861	277,010	1,108,041	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(19)%	(6,820)	28,180	35,000	139,999	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(2)%	(6,969)	305,041	312,010	1,248,040	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
הוצאות					
(0)%	(131)	49,155	49,286	197,142	הוצאות שכר כללי
2%	784	49,273	48,489	193,955	פעולות כלליות
1%	654	98,428	97,774	391,097	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
(1)%	(598)	69,096	69,694	278,776	שכר עובדי חינוך
26%	12,261	58,916	46,655	186,620	פעולות חינוך
10%	11,663	128,012	116,349	465,396	סה"כ חינוך
0%	19	9,353	9,334	37,335	שכר עובדי רווחה
3%	1,218	46,056	44,838	179,352	פעולות רווחה
2%	1,237	55,409	54,172	216,687	סה"כ רווחה
5%	13,554	281,849	268,295	1,073,180	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
2%	6	276	270	1,080	פרעון מלוות מים וביוב
1%	42	6,297	6,255	25,019	פרעון מלוות אחרות
1%	48	6,573	6,525	26,099	סה"כ פרעון מלוות
31%	233	983	750	3,000	הוצאות מימון
(32)%	(462)	978	1,440	5,761	העברות והוצאות חד פעמיות
5%	13,373	290,383	277,010	1,108,040	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(19)%	(6,820)	28,180	35,000	140,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
2%	6,553	318,563	312,010	1,248,040	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(13,522)	(13,522)			עודף (גרעון)

הרב חנוך זייברט: יש דו"ח מבקרת העירייה 2017. כבוד המבקרת בקצרה.

רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה: מדברים על הדו"ח האחרון?

הרב חנוך זייברט: בוודאי שהאחרון.

יוסף - מקליט: אם אין רמקול, אין פרוטוקול.

הרב חנוך זייברט: אין רמקול, יש רמקול שטח שומעים את כולם, הכל בסדר.

גב' שושנה גולדפינגר: אז זו הזדמנות להודות לחברי הועדה, ליושב ראש הרב חיים מנחם רוחמקין, חברי הועדה הרב ישראל הפטקה והרב יאיר שוקרון וכמובן אברהם טננבוים מזכיר, הדובר שמלקט את כל הישיבות. עכשיו, אנחנו צריכים להודות גם למי שמלווה במעגל שני זה ראש העיר, היועץ המשפטי והגזבר שאנחנו מתייעצים איתם על הכל ובכל עניין. הדו"ח הזה ספציפי. יש לנו שלושה נושאים מעניינים. אתם קיבלתם כולכם את הדו"חות. נושא איכות הסביבה, מנהל המחלקה מרדכי וסלובסקי. אני רוצה להודות לו על העזרה, על הליווי, על ההסברים, על כל הפעילות של המחלקה.

הרב חנוך זייברט: על העיסוק באיכות הסביבה בכללותה, בשביל כל השנה.

רו"ח שושנה גולדפינגר: ועשינו עבודה,

הרב חנוך זייברט: למרות, למרות אהבתו של אדם בין דין לעירייה קודם כל.

רו"ח שושנה גולדפינגר: בנושא של הסעות, אנחנו התחלנו לעשות את העבודה עוד בקיץ הקודם עוד לפני שהבלגאן של פתיחת השנה, ונפלנו באמת על תקופה של מעבר בין מנהלים במחלקה. היום מנהלת המחלקה ... ואנחנו רואים עבודה מסודרת ולא רק מסודרת מבחינת נהלי עבודה וכולי, אלא עם הרבה לב, עם הרבה אמפתיה והרבה הבנה והרבה נתינה למשפחות ולילדים שנצרכים. הדו"ח האחרון הוא של פניות ציבור. בנושא פניות ציבור, בעצם, דו"ח מרכז שמתייחס גם למה שקורה בתוך העירייה לגופים העיקריים שמטפלים בפניות ציבור שזו לשכת ראש העיר, הרב משה בצלאל אלתר, גב' שרית סלומון, הרב אריה הגר, נציב התלונות וגם מעגלים חיצוניים.. פניות ציבור במשרד מבקר המדינה, שמפרסם כל שנה דו"ח עם סטטיסטיקה של הפניות אליהם, לא רק עם סטטיסטיקה אלא עם דוגמאות, מדגם דוגמאות של פניות כאשר בודקים ומביאים ומספרים את הדברים היותר מעניינים. אחד הלקחים שאנחנו יכולים ללמוד מהמערכת הזו, זה צריך קצת יותר שיתוף פעולה של המחלקות, טיפול אינטנסיבי של הנושא הזה כדי שכלפי חוץ אנחנו נגיע לתשובות יותר מהר, כי הרבה פעמים הבעיה היא, בעיקר, בזה שהתשובות מתעכבות כלפינו, ואנחנו מתקשים לקבל תשובות מהמחלקות, ולכן אנחנו מקווים שאנחנו נקבל שיתוף פעולה גם מהאנשים והמנהלים, שהם מאוד עסוקים וטרודים בעבודה השוטפת, גם לתת את התשובות כלפי חוץ. פשוט, כי ככה כרטיס הביקור שלנו בתוכו שאנחנו מפרסמים בכל מקום, ייראה יותר טוב. אז תודה לתגובה.

הרב חנוך זייברט: אני מודה למבקרת. אני רוצה להגיד באמת עושה את עבודתה במסירות, ואני חושב שהיא הצליחה להטביע באנשים שנותנים את התשובות להקדים את מתן התשובות. זו הדרישה שלה באופן שוטף מהמנהלים, ואני חושב שיש התקדמות טובה מאד בנושא הזה, עקב פעילותה של המבקרת היותר מסורה. מי בעד, בבקשה, אישור של דו"ח המבקרת? מי נגד בבקשה? הבקשה אושרה.

או קיי, היתה בקשה להעלות על סדר היום נושא נוסף חלק מהחברים מה.. מכיוון שלא פורסם, הוא מבקש להביא את דעתו בזה, לכן אנחנו מבקשים להסיר את זה לסדר היום, זה יבוא לישיבה הבאה. מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

הרב משה שלום מלאכי: סליחה! סליחה! סליחה ראש העיר, אני הצעתי את זה.

הרב חנוך זייברט: מי נגד? תודה רבה.

הרב משה שלום מלאכי: סליחה, אני הצעתי את זה בזמן. אתה מפזר את הישיבה בגלל שאתה פחדן. אתה פחדן, אתה גובה כסף מהתושבים ואני הצעתי, אני הגשתי את זה לכל התושבים, מי? זו שערורייה מה שקורה פה.

(מדברים יחד)

הרב משה שלום מלאכי: בושה וחרפה. אני רוצה שיירשם פה בפרוטוקול שההצעה לסדר היום שאני הגשתי, הגשתי 72 שעות לפני, כפי שמופיע בחוק. ראש העיר הורה למזכירות לא להכניס את זה לסדר היום, וזאת למרות שהייעוץ המשפטי יודע שאין אפשרות או סמכות משפטית לעשות את זה. היות וכך הייעוץ המשפטי מילא את פיו מים ולא הגיב על זה שראש העיר לא מאפשר להעלות את זה במועצה.

**** סוף הישיבה ****