

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 41
מיום חמישי, כ"ה בשבט ה'תשפ"ב (27.01.2022)

- הופק ע"י: [בונס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונס.פרוטוקולים@בניברק.מ), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע
 הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב חיים מאיר לאנגסס, משנה רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 הרב יעקב זכריהו (בזום), משנה רה"ע
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן, חבר מועצה
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה
 הרב פרץ אברמוביץ, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב בצלאל נתן, עו"ד, חבר הנהלה
 הרב אריאל ניר, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה (בזום)
 רו"ח אריה אדלר – גזבר העירייה
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"ש של העירייה
 בן ציון וינטרוב, לשכת רה"ע
 עו"ד יעקב ראבד, מחלקה משפטית
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 אריאל הררי, עוזר להרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 דוד כץ, עוזר להרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 אלי ליבמן, לוגיסטיקה
 יוסף יעקובוביץ, פניות הציבור
 יוסף רובינשטיין, מנהל מחלקת נכסים
 שמעון קשש, סגן מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית לאומית 360
 שמואל דדון, סגן מנהל אגף החינוך
 אליהו שושן
 ישעיהו וינברגר
 אבשלום אוחיון
 איתי גדסי
 חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות
 רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה
 רו"ח תמר בורובסקי, אגף תקציבים
 רו"ח גילה כמון, אגף יזמות וכלכלה



על סדר היום:

- א. 2 הצעות לסדר יום של מר יעקב וידר, חבר המועצה (מצ"ב החומר);
- ב. אישור דו"ח רבעוני, רבעון 3, שנת 2021 (מצ"ב החומר);
- ג. אישור תב"רים לחודש ינואר 2022 (מצ"ב החומר);
- ד. סגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2021 (מצ"ב החומר);
- ה. אישור חוזים עם חברת חשמל (מצ"ב החומר);
- ו. אישור עדכון פרוגרמה של שטחי ציבור (מצ"ב החומר);
- ז. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: אני פותח את ישיבת המועצה מספר 41, ישיבה מן המניין. קודם כל, 2 הצעות של מר יעקב וידר חבר המועצה, בבקשה.

לפני שמתחילים את ישיבת המועצה אני רוצה ניחומים לרב משה מורגנשטרן על פטירת אביו.

אני רוצה להעלות עוד איזה דבר – חברת ישרכארט, אנחנו מברכים שהם הגיעו לבני-ברק, זה היה בתיאום איתנו. התיאום היה שהם לא יעבדו פה בשבת. יש רינונים שיש קצת עובדים שכן עובדים בשבת. אנחנו ניהלנו איתם מגעים השבוע ואני מקווה שהם באמת ישמעו ולא יעבדו בשבת. בבקשה, וידר.

א. 2 הצעות לסדר יום של מר יעקב וידר, חבר המועצה (מצ"ב החומר);

מר יעקב וידר: ערב טוב. קודם כל, הבנתי שהפעילו פה זום עבור חברנו יעקב זכריהו, אז אני קודם כל שמח שיש את האופציה הזאת, ואני חושב שמן הראוי שזה יינתן לכל חבר מועצה שלא יכול להגיע, אם הוא באילת או במקום אחר, ראוי שייפתח בשבילו זום. וגם על הדרך אני אומר, אתם עושים באמת את הכול כדי למנוע מהציבור לראות את הישיבות, את ההחלטות, את ההצבעות שקורות פה, מכל מיני טענות אינטרנט. אם אפשר לפתוח למר זכריהו אינטרנט, אגב, הזום, נראה לי שטיצברג אתה אמרת לי אינטרנט, זום לא עובד על יונת דואר, הוא עובד על אינטרנט. נראה לי שמן הראוי שאם פותחים לחבר מועצה, יפתחו גם לתושבי בני ברק, שיוכלו לראות את הישיבות ואת הדיונים שקורים פה. זה בעניין הזה.

עכשיו, שטיצברג, בוא נדבר על האומיקרון. בעקבות גל האומיקרון, הרבה מאד ושבים פה בעיר דיווחו על קושי עצום לשלם את התשלומים של הארנונה, שגם ככה הם כבר מהגבוהים ביותר בישראל, יותר מהרצליה, יותר מסביון, יותר מכפר שמריהו. אתם יודעים את זה, הרי כולכם הצבעתם בעד העלאת הארנונה רק עכשיו לאחרונה. אז עכשיו בעקבות גל האומיקרון, הרבה מאד מתלוננים שהם פשוט מתקשים לשלם את התשלומים. גם בעלי עסקים מדווחים שהם פשוט לא מצליחים לשלם את המיסוי הגבוה שהעירייה מטילה עליהם וגם לא את תשלומי הארנונה. גם הניהול הממשלתי הכולל שהביא לביטול חל"תים, לביטול פיצויים, הוסיף עוד קושי לפגיעה הקשה בעסקים ובתושבים בעיר.

ואגב, בהקשר הזה, אני חייב לשתף אתכם, בשנה שחלפה ביקרו פה 3 מופלאים – איילת שקד, בני גנץ וגם נפתלי בנט. שלושתם, כל אחד בתורו, סיפר שהם צריכים ללמוד מעסקני עיריית בני ברק איך מנהלים עיר. ככה הם סיפרו, בקולם. תושבי בני ברק שראו את זה ושמעו את זה, פשוט נקרעו מצחוק, התגלגלו מצחוק. אני בטוח שהם בעצמם לא האמינו למה שהם אמרו. אבל מה שתושבי בני ברק לא חלמו, לא חלמו לרגע שהשלישייה המופקרת הזו פשוט תחקה אתכם ותעשה את אותו דבר שאתם עושים פה, את הניהול המופלא שאתם עושים פה בעיריית בני ברק, הם יעשו בכל המדינה. את זה הם לא חלמו.

בכל העירויות השכנות בכל מקרה, מצאו בתקופה הזו דרכים להתחשב ולהקל על התושבים ועל בעלי העסקים, ולא יתכן שרק בבני ברק, בעיריית בני ברק, ממשיכים לשלוח יד לכיס התושבים, באגרסיביות, תוך ניתוק מוחלט מהצרכים של התושבים, ותוך התעלמות מהנסיבות המיוחדות. יש פה נסיבות מיוחדות.

ולכן, אני מציע תוכנית סיוע מפורטת, ששוב אני אומר, בהרבה מהערים עשו אותה, כולל הערים השכנות שלנו, והתוכנית היא ככה:

1. כל תושבי בני ברק יזכו, באופן שוויוני, כולם באופן אחיד, להנחה בארנונה של 50% למשך חודשיים, בלי שום צורך בבקשת הנחה, בהוכחות, ברמאויות, בהתחזויות, כולם יקבלו באופן אחיד.

2. העירייה תעניק לעסקים פטור מאגרות עירוניות בחודשיים הקרובים וגם תדחה בשתי פעימות את התשלומים של הארנונה של העסקים, ותאפשר פריסה של החוב לשנה.

3. העירייה תצא בקמפיין עירוני נרחב לעידוד רכישה בעסקים המקומיים. לדעתי זה סופר' חשוב. הרבה מאד יש זליגה וזה יכול לסייע פה לעסקים.

4. עיריית בני ברק תאפשר פתיחה של עסקים עד שעות מאוחרות, כמובן במידה ואין הפרעה לשכנים. הלוואי וזה יקרה כל השנה, אבל כל השנה אין מה לדבר, כי אתם נכנסתם לאיזה טנטרום של הבנה שחייבים לסגור בשעה מסוימת, מכל מיני שיקולים הזויים. אז אני מציע שלפחות עכשיו, בתקופה הזו, יאפשרו להם לפתוח בשעות נוספות, כדי שיכניסו עוד קצת מזומנים לקופה.

כל תוכנית חלופית שאתם תציעו מקובלת עלי, ובלבד שתסייע לתושבים. כי הרי בסוף, בשביל מה יש עירייה? זו החובה שלנו – לעמוד ולסייע לתושבים ולעסקים, במיוחד בשעה הקשה הזאת.

תודה. תעלה להצבעה את זה, אחר כך אני אעלה את השני.

הרב אברהם רובינשטיין: ההצעה לסדר היום זאת הצעה פופוליסטית, אנחנו לא יכולים להוריד ארנונה, יש חוקים במדינת ישראל. לא חוקים שהממשלה הזאת עשתה, אלה חוקים שממשלות אחרות שאתה מאד משבח אותן, הם עשו אותם. הם חוקו חוקים שאנחנו לא יכולים להוריד ארנונה. לכן, אני רוצה להוריד את ההצעה לסדר הפופוליסטית.

מי בעד הוריד את ההצעה מסדר היום? מי נגד להוריד את ההצעה מסדר היום? ההצעה הוסרה מסדר היום. היה רוב להסיר את ההצעה הזאת מסדר היום.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להסיר את הצעתו (הראשונה) לסדר היום של חבר המועצה מר יעקב וידר מסדר יום הישיבה. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין: הצעה שניה בבקשה, וידר.

מר יעקב וידר: יש בקשה לאשר הקצאות יקרות בשווי של מאות מיליוני שקלים על ידי ועדה שפשוט יושבה בסתר, אף אחד לא שמע עליה, הרחק מעין הציבור וגם מהעניינים שלנו, לא ידוע לי מה הועלה בוועדה הזו, מה היו הדיונים בה, מי נכח בה, מה היו ניגודי האינטרסים בה. אין לי שמץ של מושג. אילו פניות התקבלו ואילו נדחו. מה היו השיקולים לדחות ולקבל. ושוב, תראו, יש תלונות חמורות מאד על חלוקת שטחים ציבוריים למקורבים ובני משפחה של עסקני עירייה למיניהם, ואי אפשר באמת להשתומם על התלונות האלה, כי כבר חלקם היו בבית משפט. גם תלונות מטרידות מאד על חשדות פשוט לא נתפסות, לשחיתות, בהטיית נכסים ששייכים לציבור, למען מטרות זרות ופרטיות. תלונות על קניה של נבחר ציבור, שחלקם, על פי התלונות שקיבלתי, גם לא נמצאים פה היום כדי להצביע, או על מעורבות של עסקנים בהטיית ההקצאות שלא למטרה שלהם. תלונות על כוונה מתוכננת להשתמש בנכסים שלא למטרות שלהם בכלל. בכדי לנקות את השמועות, אני מציע:

1. שיפורסם לציבור הפרוטוקול המלא של הדיון, מה היה בדיון, עם מלוא השיקולים שהובילו להחלטה על ההקצאות, רשימת המבקשים, כל שמות המשתתפים והנוכחים בדיון, וגם ניגוד העניינים שלהם במידה והוא קיים.

2. יתאפשר לציבור להגיש ערעור תוך 30 יום ממועד פרסום הפרוטוקולים וההחלטות.

3. יפורסמו לציבור גם הפרוטוקולים של הדיונים על הערעורים, זה גם ראוי שזה יקרה, והחלטות שהתקבלו בעניין.

עכשיו תראו, אני אומר לכם בכנות, מעסקי העירייה אני לא מצפה לכולם, ממש לא מצפה. עשרות שנים של רקבון בעיריית בני ברק, הרגילו את העסקים לראות בכספים ובמשאבים הציבוריים פשוט ביזנס פרטי. אז הכספים והנכסים הציבוריים מבחינתם זה פשוט נכסים וכספים פרטיים ששייכים להם ולמשפחה, הם בכלל לא מבינים מה אני רוצה מהחיים שלהם. אתם יודעים, מגמל אי אפשר לצפות שינהג כמו ציפור ויעוף. אבל ממישהו אחד אני כן מצפה שינהג אחרת, והוא נמצא פה, ממך מר לייבוביץ, ממך היתה לי ציפייה, היתה לתושבי בני ברק ציפייה, במיוחד לאור העובדה שאתה נכחת בדיונים האלה או היית אמור להיות נוכח. ולא רק שאתה אוטם אוזניים, פה ואולי גם אף, כמו המשל של שלושת הקופים, בסיפור הזה אתה פשוט שותף, אתה פשוט שותף מלא לכל מה שקורה פה. אתה שותף לזה. אתה לא רק מחפה על זה, אתה גם שותף לזה. ואני באמת לא מבין איך אתה לא מתבייש, כי אתה נמצא פה על תקן של יועץ משפטי שאמור להגן על החוק. בטח שאתה לא יכול לשתף פעולה עם מה שקורה בסיפור הזה. ואני לא מבין איך אתה מועל בתפקידך ומבליג על זה.

יש פסיקות מפורשות של בית משפט, פסיקות מפורשות בעניין הזה. יש חוזר מנכ"ל שיש לי אותו פה, ואני אראה לך אותו, ואתה יודע אותו, שקובע בצורה מפורשת שלפני שאתם מעלים פה משהו בנושא הקצאות, אתם צריכים להציג לנו את כל המסמכים. אין פה שום מסמך. קיבלנו נייר בסיני, בסינית קיבלנו, עם מספרים. שום מסמך שמתעד את הפרוטוקולים, את ההחלטות, את השיקולים, שום דבר. זה מבחינתי הכשר שאתה נותן ושיתוף פעולה כדי להכשיר את השרץ הזה.

אתה היית בוועדה הזו ואתה יודע שזה בניגוד לחוק, ואני הייתי מצפה ממך, כמו שתושבי בני ברק מצפים ממך, שלא תאפשר לזה לקרות, בטח שלא תאפשר לזה להגיע לפה לפני שמגישים לנו את כל החומר הזה.

ולכן, הקבלה הזו של ההחלטות היא לא חוקית, יש פה חוזר מנכ"ל ואני אקריא אותו גם : סעיף ה-1 – לפני קיומי דיוני מועצת הרשות המקומית, יהיו נתונים בפניהם המלצת ועדת הקצאות, כל המסמכים שהוגשו לוועדת ההקצאות ובכלל זה מסמכי ההתנגדויות והדיונים בהם ככל שהתקיימו, וכל מסמך אחר הרלוונטי להקצאה.

ו' – מועצת הרשות המקומית, לאחר שקיבלה לעיונה את מכלול החומר, כזכור, לא קיבלנו שום חומר, לא עכשיו וגם לא בדיון הקודם, שום חומר לא קיבלנו. אחרי כן היא תדון בהמלצת ועדת ההקצאות.

ולכן, כל מה ששמתם פה לא כשר, לא חוקי, ואני אומר לך לייבוביץ, אני מתבייש בך ותושבי בני ברק מתביישים בך שאתה מכשיר את זה. תודה רבה.

הרב אברהם רובינשטיין : טוב, מוריי ורבותי, אני אענה על דברי ההבל שוידר אמר. אני לא יודע על איזה ועדת הקצאות הוא מדבר, אני חושב שבשנה האחרונה לא התקיימה שום ועדת הקצאות. אתה לא יודע לקרוא. אתה כנראה לא למדת כיתה א'. אתה לא יודע לקרוא. לא כתוב שום ועדת הקצאות ולא שום דבר. הכול בלבולי שכל, הכול זה השמצות. תבקש סליחה מהרב לייבוביץ. תבקש סליחה. תבקש סליחה מלייבוביץ. תבקש סליחה מלייבוביץ. איפה כתוב פה ועדת הקצאות? חצוף שכמותך. תבקש סליחה.

אז אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום. אל תענה. הוא דיבר דברי הבל. לא היתה פה ועדת הקצאות, הוא לא יודע קרוא וכתוב, הוא לא יודע קרוא וכתוב, איפה כתוב פה ועדת הקצאות?

הרב חנוך זייברט : בואו נקבל החלטה שכל חברי המועצה עומדים מאחורי יהודה

לייבוביץ ומגנים את הפגיעה הקשה בו.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, רבותי, להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד להוריד? אני רוצה את ההצעה – כולם עומדים מאחוריו – מה שהרב זייברט הציע – כולם עומדים מאחורי הרב יהודה לייבוביץ. שקט, תירגע, תירגע, שקט. חצוף שכמותך. תתבייש לך. תלמיד חכם, איך אתה מדבר אליו ככה? תתבייש לך. אתה לא יודע קרוא וכתוב. איפה כתוב פה ועדת הקצאות?

מר יעקב וידר: אני אראה לך אחר כך. אני אראה לך.

הרב אברהם רובינשטיין: אתה תראה לי עכשיו, לא אחר כך.

מר יעקב וידר: אני אראה לך מתי שאני רוצה.

הרב אברהם רובינשטיין: 100%. אני רוצה להעלות להצבעה, לחזק את ידיו של הרב יהודה לייבוביץ, אני מעלה אותה להצבעה.

הרב חנוך זייברט: ולמחות על הפגיעה כבוד,

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד ההצעה של הרב זייברט? מי נגד? תודה רבה. ההצעה שהרב זייברט הציע, לגבות את הרב לייבוביץ, נקיות כפיים, תלמיד חכם, ישר דרך. תודה רבה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד להוריד את ההצעה של וידר מסדר היום? ההצעה המטופשת הזאת, שמדברת על ועדת הקצאות. מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום? מי בעד ההצעה לסדר היום? יופי, ההצעה הוסרה ברוב קולות.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להסיר את הצעתו (השניה) לסדר היום של חבר המועצה מר יעקב וידר מסדר יום הישיבה. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שהתנגד.

ב. אישור דו"ח רבעוני, רבעון 3, שנת 2021 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב' – אישור דו"ח רבעוני.

רו"ח אהרון אדלר: רק בשתי מילים – ועדת כספים אישרה את הדו"ח הרבעוני של ספטמבר 2021. רק מספרי הדו"חות. בספטמבר סיימנו את השנה בכ-32 מיליון שקל הפסד, אל מול 37 שנה קודמת. חשוב להדגיש כי אנחנו נמצאים עכשיו בסוף ינואר ועיריית בני ברק תסיים את שנת 2021 באיזון, כמו ב-12 השנים האחרונות שלה.

ראש העיר, יתר הדיון היה בוועדת כספים, אני מבקש להצביע.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף ב' – אישור דו"ח רבעוני, רבעון 3, שנת 2021. מי בעד? מי נגד? תודה רבה. עבר ברוב קולות.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הדו"ח הרבעוני, רבעון 3, שנת 2021. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.20	30.9.21
127,764	123,649
59,075	66,426
218	256
187,057	190,331
50,478	66,077
56,926	56,926
107,404	123,003
101,107	108,419
7,312	32,736
108,419	141,155
126,341	96,402
(37,023)	(66,182)
89,318	30,220
492,198	484,709
20	4,068
10	6
53,663	57,212
295,624	256,904
35,477	43,516
384,794	361,706
50,478	66,077
56,926	56,926
492,198	484,709

נכסים

נכסים נזילים : קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים
עודפי מימון זמניים
גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים : משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים :
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים



1,015,437	1,180,282
214,709	292,533
25	25
_____	_____
=====	=====
_____	_____
=====	=====
1,751	11,433
571	594
48,156	54,050
50,478	66,077
=====	=====
6566	6566

חייבים בגין אגרות והיטלים
עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
ערבויות שנתנו

הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון

קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון

קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

קרן עודפים בתקציב הרגיל

קרן היטל השבחה
קרן ממכירת נכסים
קרן היטל מים
קרן היטל ביוב
קרנות אחרות
סה"כ קרנות

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(6)%	(19,932)	291,318	311,250	415,000	ארנונה כללית
157%	212	347	135	180	הכנסות ממכירת מים
(13)%	(1,962)	12,754	14,716	19,621	עצמיות חינוך
10%	555	6,186	5,631	7,508	עצמיות רווחה
(6)%	(5,459)	80,196	85,655	114,206	עצמיות אחר
(6)%	(26,585)	390,801	417,386	556,515	סה"כ עצמיות
(2)%	(7,023)	347,228	354,251	472,334	תקבולים ממשדד החינוך
(1)%	(930)	122,304	123,234	164,312	תקבולים ממשדד הרווחה
(18)%	(5,128)	23,041	28,169	37,559	תקבולים ממשלתיים אחרים
(1)%	(782)	67,650	68,432	91,243	מענק כללי לאיוון
95%	12,684	26,003	13,319	17,759	מענקים מיועדים
(44)%	(15,201)	19,174	34,375	45,833	תקבולים אחרים
(4)%	(42,965)	996,201	1,039,166	1,385,555	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
19%	24,077	149,327	125,250	167,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(2)%	(18,888)	1,145,528	1,164,416	1,552,555	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
					הוצאות
1%	2,328	170,219	167,891	223,855	הוצאות שכר כללי
3%	6,038	182,991	176,954	235,938	פעולות כלליות
2%	8,365	353,210	344,845	459,793	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
5%	12,095	275,925	263,831	351,774	שכר עובדי חינוך
(16)%	(34,439)	180,131	214,570	286,093	פעולות חינוך
(5)%	(22,344)	456,056	478,400	637,867	סה"כ חינוך
(2)%	(576)	32,590	33,166	44,221	שכר עובדי רווחה
(1)%	(1,897)	156,112	158,009	210,679	פעולות רווחה
(1)%	(2,473)	188,702	191,175	254,900	סה"כ רווחה
(2)%	(16,452)	997,968	1,014,420	1,352,560	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
0%	1	710	709	945	פרעון מלוות מים וביוב
(4)%	(818)	18,628	19,446	25,928	פרעון מלוות אחרות
(4)%	(817)	19,338	20,155	26,873	סה"כ פרעון מלוות
5%	116	2,276	2,160	2,880	הוצאות מימון
285%	6,924	9,355	2,432	3,242	העברות והוצאות חד פעמיות
(1)%	(10,229)	1,028,937	1,039,166	1,385,555	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
19%	24,077	149,327	125,250	167,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
1%	13,848	1,178,264	1,164,416	1,552,555	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(32,736)	(32,736)			עודף (גרעון)



טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
45,000	90,730	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
11,666	8,765	משרד הפנים
		משרד הבטחון
63,314	69,391	משרד החינוך
		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
	1,756	משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
3,858	3,603	משרדים אחרים
78,838	83,515	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
78,157	42,765	מקורות אחרים
56,649	37,784	העברה מקרנות הרשות
	34	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
		סה"כ תקבולים
258,644	254,828	
		תשלומים בתקופת הדוח
278,632	182,106	עבודות שבוצעו במשך השנה
24,043	13,624	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
10,000		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
312,675	195,730	סה"כ תשלומים
(54,031)	59,098	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
568,246	739,391	תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
603,533	828,709	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
(35,287)	(89,318)	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
		יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
739,391	994,219	תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
828,709	1,024,439	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
(89,318)	(30,220)	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
		עודף (גרעון) נטו
37,023	66,182	הרכב היתרה
126,341	96,402	עודפי מימון זמניים
(89,318)	(30,220)	גרעונות מימון זמניים
		עודף (גרעון) נטו
87,499		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
87,499		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

ג. אישור תב"רים לחודש ינואר 2022 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ג' – אישור תב"רים לחודש ינואר 2022. היה בוועדת הכספים, ועדת הכספים המליצה. מי בעד? מי נגד? ברוב קולות סעיף ג' עבר.

הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה לא נכח באולם המועצה בסעיף זה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את התב"רים לחודש ינואר 2022. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שהתנגד.

תב"רים לאישור מועצה - ינואר 2022

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני	ה. השבחה	ה. פיתוח	תקציב חיצוני	גורם מימון	הערות
1299	הנגשת כיתות ליקויי שמיעה 2016	73,486					תוספת תקציב לצורך סגירת הפרויקט, עקב קיזוז מימון מענק משרד החינוך.
1743	הקמת חללי עבודה משותפים-האב	650,000					תוספת תקציב בגין הגדלת שטח, עבודות חשמל ועבודות גמר נוספות
1776	מרכז ג'ימבורי רחוב המכבים	1,500,000					תוספת תקציב לפרויקט לצורך הקמת מעלית, עבודות בטיחות ומצלמות תקשורת, קירוי גג ברחבת הכניסה.
1830	תכנון מבני חינוך	2,000,000					הכנת תכניות להגשה למשרד החינוך לצורך אישור פרוגרמות בניה למבני חינוך, ניהול ופקוח לפרויקטים לבינוי ושיפוצים מוסדות חינוך.
1918	תכנון פרויקטים תשתיות			2,000,000			תכנון פרויקטים תשתיות כולל מדידות והכנת תוכניות
1957	הקמת ישיבת חמד				658,537	מ.ה.חינוך	תוספת תקציב בגין השלמת בניה לגובה בשטח 131 מ"ר.
1958	הקמת ישיבה לצעירים				658,537	מ.ה.חינוך	תוספת תקציב בגין השלמת בניה לגובה בשטח 131 מ"ר.
1959	הקמת ישיבת תפארת מרדכי- זקס				547,943	מ.ה.חינוך	תוספת תקציב בגין השלמת בניה לגובה בשטח 109 מ"ר.
1970	שיפוצי קיץ מוסדות חינוך תשפ"ב				795,830	מ.ה.חינוך	תוספת תקציב משרד החינוך לתקציב שיפוצי קיץ [מימון משרד החינוך לשיפוצי קיץ לפי קריטריונים: עלות לתלמיד, עלות לכיתה].
1973	נגישות פיזית ב"ס עלה				1,700,000	מ.ה.חינוך	נגישות פיזית פרטנית- הצטיידות
1974	הקמת גינה בב"ס עציון	133,255			800,000	קרן שלם	הקמת גינת משחקים וכוסר בב"ס עציון. עלות הפרויקט 1,332,500 ש"ח במימון קרן שלם, תורמים פרטיים והעירייה
					399,295	תורמים פרטיים	
1975	הנגשת כיתות ליקויי שמיעה	70,000			210,000	מ.ה.חינוך	הנגשת כיתות לליקויי שמיעה במוסדות הבאים: עטרת חיה, ת"ת רח"ן, סמינר אקשטיין, סמינר וולף, גן ת"ת רבי עקיבא מרכז, גן סמל מוסד 716589.
1976	עז לתמורה				133,000	מ.ה.חינוך	למוסדות הבאים: ישיבת היכל שמואל, ישיבת אורחות חיים החדשה.
1977	הקמת בי"ס יסודי א' צפון העיר				11,721,133	מ.ה.חינוך	בינוי בי"ס יסודי 24 כיתות בשטח 2,279 מ"ר במתחם תב"ע 1045.
1978	הקמת בי"ס יסודי ב' צפון העיר				11,721,133	מ.ה.חינוך	בינוי בי"ס יסודי 24 כיתות בשטח 2,279 מ"ר במתחם תב"ע 1045.
1979	הנגשת גן לליקויי ראייה				23,422	מ.ה.חינוך	נגישות פיזית פרטנית לליקויי ראייה- גן 590.
1524	הנגשת כיתות ליקויי שמיעה	66,128					תוספת תקציב לצורך סגירת הפרויקט, עקב קיזוז מימון מענק משרד החינוך.
1296	פיתוח רחוב צירלסון	277,266					תוספת תקציב לצורך סגירת הפרויקט, עקב קיזוז מימון מענק משרד הפנים.
1980	שינויים והתאמות ב"ס קוממיות	150,000					שינויים והתאמות כולל שיפוץ חדרי שירותים, ב"ס קוממיות רחוב מנחם בגין.
	סה"כ	4,920,135	2,000,000	29,368,830			
	סך כולל	6,920,135	-	29,368,830			

ד. סגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2021 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ד' – סגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2021. ועדת הכספים המליצה לאשר. מי בעד לקבל את ההמלצה של ועדת הכספים? מי נגד? ברוב קולות סעיף ד' אושר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, על סגירת התב"רים שהסתיימו בשנת 2021. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שהתנגד.

סגירת פרויקטים שהסתיימו בשנת 2021

מספר פרויקט	שם פרויקט	מימון	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	עודף / גרעון (ביצוע)
612	תכנון ופיתוח תשתיות תב"ע 566	עירוני	14,100,000.00	14,100,000.00	14,114,113.92	-14,113.92
1031	שיפוץ בים שכון ג'	עירוני	255,000.00	255,000.00	253,471.13	1,528.87
1154	ליקויי שמיעה -2013 תשעד	חיצוני	420,000.00	322,513.00	319,276.54	3,236.46
1219	הנגשת כיתות ליקויי שמיעה מוס"ח	חיצוני	540,000.00	432,814.00	442,894.36	-10,080.36
		חיצוני	3,275,366.00	3,275,366.00		
		עירוני	1,180,000.00	1,180,000.00		
1255	בניו גנ"י רח' אנילביץ		4,455,366.00	4,455,366.00	4,452,754.09	2,611.91
1256	הנגשה פיזית ב"ס מוהליבר	חיצוני	99,000.00	99,000.00	102,606.00	-3,606.00
1264	תת אמרי דוד-ק. הרצוג- שיפוצים	עירוני	500,000.00	500,000.00	500,000.00	-
1282	נגישות פיזית אהל שרה-מעלית	חיצוני	221,226.00	207,113.00	208,728.12	-1,615.12
		חיצוני	12,000,000.00	12,000,000.00		
		עירוני	9,968,232.00	9,968,232.00		
1309	הקמת מקווה סוקולב-מתחם טחנת הקמח		21,968,232.00	21,968,232.00	21,967,354.62	877.38
1348	ת"ת אור דוד	עירוני	200,000.00	200,000.00	198,049.44	1,950.56
1361	רכישת קראונים מקור חיים ועוזיא	חיצוני	700,000.00	618,624.00	640,502.17	-21,878.17
		חיצוני	1,171,054.00	1,171,054.00		
		עירוני	5,563,495.00	5,563,495.00		
1363	שיפוץ משרדי הרשות		6,734,549.00	6,734,549.00	6,743,585.00	-9,036.00
1377	גן עקיבא גור	עירוני	1,100,000.00	1,100,000.00	1,094,585.40	5,414.60
1381	הנגשת ליקויי שמיעה 2016	חיצוני	630,000.00	543,068.00	542,795.87	272.13
1382	ת"ת אור זורח- שיפוצים	עירוני	250,000.00	250,000.00	238,021.00	11,979.00
		חיצוני	14,569,040.00	14,569,040.00		
		עירוני	2,120,000.00	2,120,000.00		
1387	תוספת בניה ב"ס מסורת ישראל		16,689,040.00	16,689,040.00	14,674,371.58	14,668.42
1416	בי"ס פנינת בית יעקב- שינויים ו	חיצוני	250,000.00	237,940.00	237,938.22	1.78
1422	בי"ס אוצר החיים בנות- שינויים	חיצוני	75,000.00	75,000.00	74,277.06	722.94
1425	ת"ת איש מצליח- שינויים והתאמות	חיצוני	75,000.00	72,825.00	75,000.00	-2,175.00
		חיצוני	270,154.00	270,154.00		
		עירוני	399,846.00	399,846.00		
1434	שיפוץ טיפת חלב נווה אחיעזר		670,000.00	670,000.00	637,480.79	32,519.21
		חיצוני	1,392,161.00	1,392,161.00		
		עירוני	4,092,839.00	4,092,839.00		
1435	מקווה חפץ חיים- שלב ב'		5,485,000.00	5,485,000.00	5,476,139.05	8,860.95
		חיצוני	360,000.00	360,000.00		
		עירוני	200,000.00	200,000.00		
1445	שינויים והתאמות ב"ס גור		560,000.00	560,000.00	559,999.44	0.56
		חיצוני	274,200.00	274,200.00		
		עירוני	69,780.00	69,780.00		
1447	נגישות פיזית ת"ת בוסטון		343,980.00	343,980.00	374,742.00	-30,762.00
		חיצוני	257,610.00	257,610.00		
		עירוני	120,885.00	120,885.00		
1448	נגישות פיזית ת"ת דאראג		378,495.00	378,495.00	400,918.95	-22,423.95
		חיצוני	4,252,955.00	4,270,000.00		
		עירוני	1,208,308.00	1,208,308.00		
1467	מקווה שיכון ה'		5,478,308.00	5,478,308.00	5,478,308.31	-17,045.31
1469	שיפוצי קיץ מבני חינוך 2017	חיצוני	1,321,556.00	1,435,920.78	1,435,798.41	122.37

מספר פרויקט	שם פרויקט	מימון	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	עודף / גרעון (ביצוע)
1480	נגישות פיזית ת"ת באבוב	חיצוני	632,400.00	632,400.00		
		עירוני	115,000.00	115,000.00		
			747,400.00	747,400.00	774,254.22	-26,854.22
1494	איש מצליח- שינויים והתאמות	חיצוני	75,000.00	75,000.00		
		עירוני	60,000.00	60,000.00	131,979.35	3,020.65
			135,000.00	135,000.00		
1503	שיפוץ קומה ג' בניין העירייה	חיצוני	1,786,780.00	1,786,780.00		
		עירוני	443,531.00	443,531.00	2,229,848.25	462.75
			2,230,311.00	2,230,311.00		
1516	תפארת שרה- שינויים והתאמות	חיצוני	145,000.00	145,000.00		
		עירוני	100,000.00	100,000.00	245,000.00	-
			245,000.00	245,000.00		
1517	שיפוץ משרדי רב העיר	עירוני	230,000.00	230,000.00	220,142.00	9,858.00
1530	סקר ויזום לגביית היטלי פיתוח	עירוני	250,000.00	250,000.00	247,374.20	2,625.80
1531	גידור בטיחות בעיר 2018	עירוני	700,000.00	700,000.00	711,066.35	-11,066.35
1543	ת"ת תלפיות-שינויים והתאמות	עירוני	100,000.00	100,000.00	99,999.26	0.74
1559	שיפוץ מקווה נווה אחיעזר	חיצוני	1,540,265.00	1,540,265.00		
		עירוני	457,093.00	457,093.00	1,906,441.16	395.84
			1,997,358.00	1,997,358.00		
1570	שינויים והתאמות ת"ת דרכי אבות	חיצוני	313,556.00	313,556.00	303,390.60	5,183.40
1571	סקר נכסים 2018	חיצוני	1,500,000.00	1,500,000.00	1,427,628.86	220.14
1576	פיתוח והקמת מערכות מידע ותקשורת	חיצוני	1,000,000.00	1,000,000.00	1,005,687.00	-5,687.00
1595	תיכון עירוני כללי	חיצוני	50,000.00	50,000.00	45,148.00	-
1603	פיתוח חצר ב"ס משואות	עירוני	200,000.00	200,000.00	199,999.02	0.98
1605	הצטיידות גן הגר"א ובי"ס הקישון	חיצוני	173,000.00	173,000.00	172,999.10	0.90
1608	הקמת גני" שלוש השעות	חיצוני	3,062,844.00	3,062,844.00	-	-
1612	ת"ת קרלין שינויים והתאמות	חיצוני	553,850.00	553,850.00		
		עירוני	500,000.00	500,000.00	1,029,573.06	426.94
			1,053,850.00	1,053,850.00		
1615	שדרוג מערכות מידע ותקשורת 2019	חיצוני	1,390,000.00	1,390,000.00	1,395,805.66	-5,805.66
1620	סקר נכסים 2019	חיצוני	1,000,000.00	1,000,000.00	999,153.42	846.58
1624	השתתפות בהקמת מפעל מיחזור תברואה	עירוני	9,000,000.00	9,000,000.00	9,000,000.00	-
1628	פיתוח תשתיות חיבורי מים וביוב	עירוני	1,000,000.00	1,000,000.00	999,999.20	0.80
1631	שדרוג רח' שח"ל וראב"ד	עירוני	900,000.00	900,000.00	891,954.03	8,045.97
1649	תשתיות למתקנים בגנים ציבוריים	עירוני	1,350,000.00	1,350,000.00	1,353,566.44	-3,566.44
1654	תיקון ליקוי בטיחות מוסח 2019	חיצוני	2,500,000.00	2,500,000.00	2,502,545.61	-2,545.61
1660	שיפוצים ב"ס ויזניץ	עירוני	230,000.00	230,000.00	230,000.00	-
1673	פיתוח חצרות והצללות מוס"ח	עירוני	600,000.00	600,000.00	601,153.11	-1,153.11
1679	ס. וולף שינויים והתאמות במבנה ישן	עירוני	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	-
1691	ת"ת תשב"ר רח' לנדא-שינויים והתאמות	עירוני	300,000.00	300,000.00	297,293.50	2,706.50
1692	ת"ת ק. הרצוג (זייציק)-שינויים והתאמות	עירוני	300,000.00	300,000.00	297,202.62	2,797.38
1700	שינויים והתאמות ב"ס ויזניץ	עירוני	450,000.00	450,000.00	448,887.00	1,113.00
1701	ב"ס גור-שינויים והתאמות	עירוני	600,000.00	600,000.00	600,000.00	-
1704	ת"ת כלל חסידי-שינויים והתאמות	עירוני	500,000.00	500,000.00	502,206.00	-2,206.00
1728	התאמת מבנה סמינר כהנא לגני	עירוני	1,000,000.00	1,000,000.00	1,001,637.70	-1,637.70
1765	נגישות פיזית ליקויי ראייה	חיצוני	67,386.00	67,386.00		
		עירוני	12,000.00	12,000.00	79,386.00	-
			79,386.00	79,386.00		
1770	שינויים והתאמות ת"ת תפארת מרדכי	חיצוני	548,266.00	548,266.00	548,265.51	0.49
1777	שיפוצים במבני חינוך	עירוני	3,000,000.00	3,000,000.00	3,004,574.47	-4,574.47
1801	שיפוצים במבני חינוך - הערכות ל	עירוני	3,000,000.00	3,000,000.00	2,999,924.08	75.92
1808	שיפוץ מרכז ועדות השמה	עירוני	600,000.00	600,000.00	605,540.00	-5,540.00
1811	רכישת אמצעי קצה ללמידה מרחוק	חיצוני	86,400.00	86,400.00	86,400.00	-
1836	בי"ס זכרון מאיר-שינויים והתאמות	עירוני	500,000.00	500,000.00	500,000.00	-
1841	נגישות פיזית פרטנית לליקויי ראייה	חיצוני	30,856.00	30,856.00	29,221.08	1,634.92

-203,372.39

124,184.84

-79,187.55

מימון גרעון מקרנות הפיתוח
החזר עודפים לקרנות הפיתוח
סה"כ מימון גרעון מקרנות הפיתוח

ה. אישור חוזים עם חברת חשמל;

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ה' – אישור חוזים עם חברת חשמל ברחוב הרב נורוק 46, בני ברק (מחסני הג"א לשעבר עבור ת"ת בעלזא) הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 60 בגוש 6641.

וברחוב רמב"ם 20, בני ברק (עבור בית יעקב מרכז) הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 1781 בגוש 6122.

רו"ת אהרון אדלר: הבקשה היא במקום ספציפי לאשר אותו גם כן.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד לאשר סעיף ה' אישור חוזים עם חברת חשמל? מי בעד? מי נגד? אני רואה כולם בעד. מי נמנע? תודה רבה. רובם בעד, אחד נמנע.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, על אישור חוזים עם חברת חשמל ברחוב הרב נורוק 46, בני ברק (מחסני הג"א לשעבר עבור ת"ת בעלזא) הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 60 בגוש 6641.

וברחוב רמב"ם 20, בני ברק (עבור בית יעקב מרכז) הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 1781 בגוש 6122.

להוציא את מר יעקב וידר שנמנע.

ו. אישור עדכון פרוגרמה של שטחי ציבור (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ו' – אישור עדכון פרוגרמה של שטחי ציבור. עו"ד יעקב ראבד, בבקשה.

עו"ד יעקב ראבד: בהתאם לפסק הדין של בית המשפט המחוזי מראשית שנת 2021 וגם לנוהל הקצאות, אותן קרקעות נשוא בקשות או כוונה להקצאה שוועדת ההקצאות עתידה להתכנס ולהחליט לגביהן, הן צריכות להיות על בסיס פרוגרמה שתאושר במועצה המקומית. אנחנו מציגים כאן עדכון לפרוגרמה כאשר למעשה יש פרוגרמה שאושרה כבר במועצה, אנחנו מעדכנים את הפרוגרמה עם מספר שטחים, שטחי ציבור שנוספו במסגרת תוכניות שאושרו בשנים האחרונות. את הטבלה של הפרוגרמה קיבלתם עם ייעודי הקרקע, כל אחד מחברי המועצה.

מר יעקב וידר: לא קיבלנו את זה. אף אחד לא קיבל.

עו"ד יעקב ראבד: לפי מה שאני יודע, הגב' לוין, שלחה טבלת פרוגרמה, טבלה עם פרטים של כל השטחים. ואת הטבלה, כמו שאנחנו נוהגים תמיד, אנחנו מציגים לכם כאן על גבי המצגת, על מנת שתראו את השטחים שמאושרים. הכוונה היא באמת שכולם יידעו מה ייעודו של כל שטח, על מנת שכל גורם מעוניין או ועדת ההקצאות שתמצא להתכנס ולקבל החלטה, היא תוכל לדעת שהייעוד של השטח בהחלט מתאים לבקשה, או שהוא לא מתאים, ואז השיקול הוא בהתאם, אם לקבל את הבקשה או לדחות אותה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד אישור הפרוגרמה שהציג עו"ד יעקב ראבד? מי נגד? ברוב קולות אושרה הפרוגרמה.

תודה רבה. הישיבה נעולה. שבת שלום כולם. שיהיה שפע ברכה והצלחה.

רו"ח אהרן אדלר, גזבר העירייה והרב מנחם שפירא, משנה רה"ע לא נכחו באולם המועצה בסעיף זה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את עדכון הפרוגרמה של שטחי ציבור, להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

פרוגרמה לשטחי ציבור

מספר במפה	גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	מגרש תב"ע	שטח מגרש	תב"ע	בתוקף	הערות	יעודים לשימוש על פי החלטת המועצה	אישור מועצה לפרוגרמה
189	7361	165	-	203	309	בב/מק/3302	24.02.2016		בתי כנסת	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
190	7361	169	-	202	345	בב/מק/3302	24.02.2016		בתי כנסת	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
191	6195	-	187	-	542	-	-		בתי כנסת, מדרשיות נוער	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
192	6641	-	-	600+200	19,093	תמ"ל 1045	28.06.2018		בתי ספר יסודיים בנים ובנות, על יסודי בנים, על יסודי בנות, גני ילדים לחינוך מיוחד ומרכזים קהילתיים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
193	6641	-	-	201	1809	תמ"ל 1045	28.06.2018		מקווה, טיפות חלב, משרדי עירייה	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
194	6641	-	-	202	6900	תמ"ל 1045	28.06.2018		על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
195	6641	-	-	215	5881	תמ"ל 1045	28.06.2018		על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
202	6189	716	-	301	14,400	501-0160408	16.03.2015	מעל הקומה הראשונה בה נמצאת לשכת הרווחה של העירייה. המספר הנקוב בטור "שטח מגרש" הינו שטח עיקרי לבנייה במטרים רבועיים	בתי ספר על יסודי לבנות, יסודי בנות	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
203	6189	716	-	303	751	501-0160408	16.03.2015		בתי כנסת, בית ספר על יסודי	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
204	6189	716	-	304	745	501-0160408	16.03.2015		בתי כנסת, בית ספר על יסודי	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
5	6642	37	-	מתחם ב	4000	בב/726	24.06.2003	החלק המערבי ביותר במתחם	על יסודי בנים, יסודי בנים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6	6642	37	-	מתחם ג'	4000	בב/726	24.06.2003		על יסודי בנים, יסודי בנים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
151	6105	115	-	-	700	-	-		בית כנסת, עמותות חסד	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
150	6195	513	-	7	650	בב/708	-		על יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
218	6192	744	-	-	-	-	-	מעל גני ילדים	על יסודי	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
219	6195	723	-	-	500	-	-		בית כנסת, גני ילדים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
208	6196	391	-	209	1059	501-0282152	24.03.2021		יסודי, על יסודי בנים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
209	7361	150	-	207	1069	501-0282152	24.03.2021		יסודי, על יסודי בנים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
210	7361	154	-	204	650	501-0282152	24.03.2021		על יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
211	7361	154	-	205	650	501-0282152	24.03.2021		על יסודי, יסודי בנים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
212	7361	155	-	206	650	501-0282152	24.03.2021		על יסודי, בית כנסת, יסודי בנים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
213	7361	166	-	211	489	501-0282152	24.03.2021		בתי כנסת, יסודי	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
214	7361	166	-	212	646	501-0282152	24.03.2021		על יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
220	6196	393	-	-	800	-	-	קומת קרקע+ מרתף בתכנית הבנייה המותרת לגודל המגרש	עמותת רווחה וחסד	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
217	6196	157	-	303	5270	501-0511154	מופקדת	מעל קומה מסחרית קיימת	עמותות חסד, חינוך ותרבות, מוסד רווחה לבעלי מוגבלויות	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
221	6790	-	25,46	100	578	3204	5.8.2014		בתי כנסת	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
187	6122	1761	-	-	560	-	-		בית ספר יסודי לבנים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
170	6195	244,352	-	1101	900	בב/805א	-		על יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
21	6790	-	32-33	-	1403	-	-		בית ספר על יסודי	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
18	6105	-	205	-	3588	בב/89א	25.03.1971		בתי ספר יסודי ועל יסודי, בתי כנסת ועמותות חסד	ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022

מספר במפה	גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	מגרש תב"ע	שטח מגרש	תב"ע	בתוקף	הערות	יעודים לשימוש על פי החלטת המועצה	אישור מועצה לפרוגרמה
130	6188	614	-	מגרש ט	5314	במ" 1/ 414 א	28.03.1996	550 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר על יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 41 מ- 27.01.2022
196	6641	-	160	מגרש 216	4596	תמ"ל 1045	28.06.2018		בתי ספר יסודי ועל יסודי, מסגרות לחינוך מיוחד ובתי כנסת	ישיבה מס' 41 מ- 27.01.2022
197	7361	-	153	מגרש 531	361	501-0282152	24.03.2021		בתי כנסת	ישיבה מס' 41 מ- 27.01.2022
148	6195	513	-	מגרש 13		708/בב	09.01.2009	750 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר יסודי ועל יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 41 מ- 27.01.2022
85	6122	1108	-	-	5010	180/בב	22.11.1973	300 מ"ר מתוך החלקה	בית כנסת	ישיבה מס' 41 מ- 27.01.2022
6	6642	37	-	מתחם ג'	4000	726/בב	24.06.2003	750 מ"ר מתוך מתחם ג'	בית ספר על יסודי ומדרשייה	
5	6642	37	-	מתחם ב	4000	726/בב	24.06.2003	1150 מ"ר מתוך מתחם ב'	בית ספר על יסודי	
150	6195	513	-	מגרש 14	1253	708/בב			בתי ספר על יסודיים	
207	6192	-	507,508,509	1101	3702	501-0386946	11.11.2020		בית ספר יסודי לבנים, בית כנסת ועמותות חסד	

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה