

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 36
מיום חמישי, י"ח באלול ה'תשפ"א (26.08.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בני-ברק.מ), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה (בזום)
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצה
 הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן, חבר הנהלה
 הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה
 הרב פרץ אברמוביץ, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב אברהם פרטוש, חבר הנהלה
 הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלה
 הרב ניר אריאל, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה
 רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"ש של העירייה
 עו"ד אריאל יונגר, יועמ"ש
 עו"ד יעקב ראב"ד, מחלקה משפטית
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית
 פרץ שפירא, לשכת רה"ע
 אברהם מאושר, לשכת רה"ע
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה לרה"ע
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל סגן רה"ע
 מאיר שטיינרייך – מנהל אגף חוזים ומכרזים
 בנימין שטיינהרט, מנהל מחלקת שומת מוסדות
 יוסי יעקובוביץ, פניות ציבור
 שימי קשש, ס. מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית לאומית 360.
 יוסי רובינשטיין – מנהל מחלקת נכסים
 חיים מילר, מחלקת נכסים
 אלי ליבמן, לוגיסטיקה
 ישראל הינמן, לשכת מנכ"ל
 ישראל פרידמן, מנהל האתר העירוני
 איתי גדסי
 אבשלום אוחיון
 אליהו שושן
 שושנה גולדפינגר – מבקרת העירייה
 רו"ח שושי לרנר – מנהלת אגף יזמות וכלכלה

רו"ח גילה כמון, יזמות וכלכלה
רו"ח תמר בורובסקי, תקציבים
אדר' רותי מוזס - ס. מהנדס העיר לתכנון ורישוי בניה
חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות

על סדר היום:

- א. הצעה לסדר יום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה (מצ"ב החומר);
- ב. עדכון תקציב העירייה לשנת 2021 (מצ"ב החומר);
- ג. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021 רבעון 1 (מצ"ב החומר);
- ד. אישור תב"רים – תוספת לתוכנית פיתוח לשנת 2021 (מצ"ב החומר);
- ה. אישור הסכם התקשרות בין העירייה לבין הכשרת היישוב לישראל בע"מ וחברת ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ ("היזמים") בנוגע למקרקעין הידועים כחלקות 341 ו-115 בגוש 6196.
במסגרת ההסדר ישונה ייעוד של חלקה 341 שבבעלות העירייה ממגורים לבנייני ציבור וניוד הזכויות הסחירות לחלקה 115 שבבעלות היזמים. כנגד הזכויות הסחירות המנוידות כאמור, העירייה זכאית לקומות בנויות במגדל התעסוקה המוקם על ידי היזמים בחלקה 115 (מצ"ב החומר);
- ו. עדכון פרוגרמה – שטחי ציבור בהתאם להצעת מחלקת נכסים (מצ"ב החומר);
- ז. אישור דו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020 (מצ"ב החומר);
- ח. "אישור הסכם בין עיריית בני ברק והוועדה המקומית לתכנון ובנייה לבין פז חברת נפט בע"מ ואון דלק, סיכה ורחצה בע"מ, במסגרתו כנגד תיקון הודעת ההפקעה מיום 9.7.2018 בנוגע לחלקה 140 בגוש 6185 כך שזו לא תחול על חלק החלקה בו נמצאת תחנת דלק "פז יציב" מתחייבת פז לבצע ו/או לאפשר הסדרה של זכות מעבר לציבור בחלקה 46 בגוש 6185 זאת לרבות בדרך רישום של זיקת הנאה וכן ביצוע של עבודות הנחוצות להסדרת המעבר האמור (מצ"ב החומר);
- ט. אישור הסכם חכירה בין עיריית בני ברק וחברת ביתנית בע"מ ("הקבלן המבצע") לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי טרנספורמציה במתחם בית ספר אהלי אליעזר אשר יוקמו על ידי הקבלן המבצע.
חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה (מצ"ב החומר);
- י. אישור הסכם חכירה בין עיריית בני ברק לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי שנאים במתחם החניון העירוני הנבנה באזור התעסוקה ה-BBC.
חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה (מצ"ב החומר);
- יא. שונות.

א. הצעה לסדר יום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: ישיבת המועצה מן המניין מספר 36. סעיף א' – הצעה לסדר היום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה.

מר יעקב וידר: ערב טוב. לפני מספר חודשים כונסנו חברי המועצה לישיבת מועצת עיר, בה התבקשנו לאשר התקנה של מצלמות תנועה ברחוב ז'בוטינסקי. אבל מה? הפתעה – הם כבר הותקנו. הם נמצאים לאורך כל הרחוב. כלומר, מועצת העיר כונסה לאשר התקנה של משהו שהוא כבר ניצב וקיים. זה פשוט בלתי נתפס. ברוך השם הצלחתי לעכב במשך מספר חודשים את ההליך הפגום והמעוות הזה, אבל למרבה הבושה הלשכה המשפטית שמשמשת כלי שרת של העסקים ולא של החוק ולא של הצדק כפי שלשכה משפטית אמורה היות, אישרה להעלות את ההצעה הזו שנוגדת גם את החוק וגם את ההגיון.

אני הזהרתי כבר אז, וזה נמצא בפרוטוקול, שהמטרה של הצבת המצלמות היא בשום צורה לא הסדרת התנועה ולא החתת הפקקים, בטח שלא עידוד הציבור לנסוע בתחבורה ציבורית. המטרה של המצלמות היא אחת בלבד – מילוי הקופה לרווחת העסקים. אחרי הכול, מישהו הרי צריך לממן את חגיגות הבזבוזים האלו, וכל מיני עובדים עלומים, ותקציבים נסתרים ותמוהים למקורבים.

אולי העסקנים התרגלו במשך יותר מדי שנים שמסביב לשולחן פה יושבים חברי מועצה שהם על תקן כבשים, שיקבלו הוראה מהחליטן ופשוט יבצעו, בלי לציין. גם אם יהיה מדובר בהחלטה הזויה לחלוטין שפוגעת ישירות גם בטובת העיר וגם בתושבי העיר, היא תאושר אפילו בלי לציין. אז זהו, במשמרת שלי זה לא יקרה ולא קרה. דפקתי אז על השולחן ואני הזהרתי, והנה, צדקתי. קיבלתי הרבה מאד תלונות מתושבים ותושבות, ואני מאמין שגם אתם קיבלתם, שכועסים, ובצדק, על העוול שנגרם להם ועל התחושה שהם משמשים מחלבת כספים של עסקני עיריית בני ברק. מלבד ההפעלה של המצלמות, שנעשתה מבלי להזהיר כראוי במשך תקופת הרגל, והרי אין מענישין אם לא מזהירים, זה לא קרה. כל עירייה מתוקנת בארץ, כשהיא מתקינה מצלמות, היא מזהירה לפני כן ואז היא מתחילה להעניש. פה זה לא קרה. גם שילוט כראוי לא הציבו. שמו מעט בשביל לצאת ידי חובה וצריך באמת מיקרוסקופ כדי להבחין בו. וכל זה קורה בתקופה הכי קשה, כשברחוב מתבצעות עבודות תשתית של הרכבת, מתקיימת הפחתה של נתיבים והעומסים שם, כולם יודעים את זה, העומסים פשוט אדירים. נהגים מצלצלים אלי בבכי ומספרים לי שקיבלו 4 או 5 דו"חות בבת אחת. אתמול צלצלה אלי נהגת, סיפרה לי שהיא קיבלה 6 דו"חות בבת אחת, 6 דו"חות, כל אחד מהם 500 ₪. כל זה נשלח ביחד ולא שולחים אחד אחד. כלומר, במקום לעדכן את הנהג או הנהגת באופן מיידי, המתנתם מספר חודשים ואז הרעפתם בבת אחת את כל הדו"חות השמנים על ראש הנהג והנהגת. כמה רשעות, כמה אטימות. וזה לא הכול. אני גם קיבלתי תלונות מנהגים שקיבלו דו"ח על זה שהם נהגו בזהירות, כי שחוקי התנועה מחייבים אותם ודורשים מהם, השתלבו בבטחה כמה מטרים לפני הפניות מרחוב ז'בוטינסקי, אבל מה לעשות, לרכבים שלהם אין לא כנפיים ולא פרופלורים. לא היתה להם שום דרך לפנות מבלי לעבור את נתיב התחבורה הציבורית ו'הופ' קיבלו דו"חות. נהגים מבוגרים סיפרו לי שהם נוהגים עשרות שנים ומעולם, מעולם הם לא קיבלו דו"ח. אבל הנה, פה הם קיבלו לראשונה בחייהם, במרמה וברשעות, דו"ח. לכל זה מתווספת הטענה שחוזרת אצל כולם כחוט השני על יחס מזלזל ובוטה, על ניתוקי טלפונים, על חוסר התחשבות. תחושה קשה מאד שנעשתה להם עקיצה בחסות החוק. וכל זה בתקופה כלכלית קשה מאד שעוברת על תושבי בני ברק.

אני חייב לומר לכם, אתם מבולבלים, מבולבלים לגמרי. אנחנו, כולנו כאן, עובדים אצל הציבור, לא הוא עובד אצלנו. אתם מקבלים משכורות, עוזרים, נהגים ולשכות כדי לענות

ולשרת את התושבים, לא בשביל לטרוק להם את הטלפון בפרצוף. וזה לא הכול. ובמידה וזה נכון, זה גם פלילי.

מספרים לי עובדי עירייה מכאן על ביטולי דו"חות למקורבים וגם לבני משפחה. כלומר, האדם הפשוט והאומלל נדרש לשלם אלפי שקלים על דו"חות שקיבל שלא בצדק. אבל למקורבים בהינף יד מבטלים. כאילו היינו עיר בפאתי אפריקה ולא עיר במדינת ישראל. זה פשוט לא ייאמן, זה נוגד כל היגיון, זה נוגד כל מוסר וזה גם נוגד את חוקי התורה.

גם בכתבה שפרסמה הכתבת ליה ספילקין ב-N12 היא דיווחה על שיטת מצליח, לא פחות. בכתבה מתראיינים הרבה מאד נהגים שמתלוננים על תחושה קשה מאד של עוקץ שעושים להם עסקני העירייה.

אני גם רוצה להקריא לכם, ברשותכם, כמה מילים בעיתון שבדרך כלל הוא ממלא את המים ביקורת כשמדובר על עסקי עיריית בני ברק ועוד כמה עיריות, אבל פה כנראה הגיעו מים עד נפש והם פשוט לא הצליחו להשתיק. אז הנה, אני אקריא לכם, תהיו במתח איזה עיתון זה, אני מקריא לכם מהעיתון:

המוני נהגים נאלצים להמשיך לנסוע בכביש ז'בוטינסקי בואכה בני ברק, קובלים על מחדל תחבורתי ממדרגה ראשונה – יש פה, באמת, זו כתבה ארוכה, אני לא רוצה להקריא את כולה, אתם יכולים לקרוא, יש לחלקכם את זה בבית.

מ. אזרח שומר חוק שמקפיד לציית לכללים ולתמרורים לא ידע שיש בכלל מצלמות. בעיתון הזה, זה לא העיתון שלי, הוא בדק את התמונות ואז הוא קלט למה נטפלו אליו. בדרך כלל אני ממעט לנסוע בז'בוטינסקי, אבל הפעם, כשהעיר פקוקה ויש עבודות בכביש נסעתי שם, אבל, אחרי שקיבלתי 3 דו"חות בבת אחת, מסתבר שהם רק הקדימו את הדו"חות הבאים' מספר העיתון. הוא גילה שאנשים משוכנעים שנתביב התחבורה הזה הוא דרך להגדיל את הכנסות קופת העירייה. כמעט בלתי אפשרי להיכנס לנתביב התחבורה הציבורית בשל העבודות, אבל מי שנכנס מקבל דו"ח. מדובר במחדל תחבורתי ממדרגה ראשונה כתוצאה מעבודות הרכבת, וניתנים פשוט דו"חות הזויים. והוא לא היחיד, יש פה עוד סיפורים של נהגים שנפלו וקיבלו דו"ח על 500. יש פה בכתבה אדם שקיבל 7 דו"חות בבת אחת, 7 דו"חות בבת אחת, אחרי כמה חודשים שהוא לא קיבל אף דו"ח. מדובר בהתנהלות לא הוגנת, אומר העיתון, שפוגעת בנהגים שמתקשים להתמודד עם הנסיעה. נהגים ממתינים 5, 3 סבבים של הרמזור ולעיתים קרובות אי אפשר להמשיך מבלי להיכנס לנתביב.

וכאן כותב הכתב של העיתון, או הכתבת, אני לא יודע – אכן, במקום לטפל במצב הקטסטרופלי של הפקק הקבוע בכניסה לעיר, מצב שהחמיר, לא ראוי שנצל את המצוקה הזו לצורך רישום דו"חות המוניים לכל מי שעוקף את הנתביב בלית ברירה. אתם יודעים מי כתב את זה? 'יתד נאמן'. לא עיתון שלי. השופר שלכם כתב את הדברים האלה. אני מקווה, מר רובינשטיין, שלא יפגעו לו בפרסומות, אני מאד מקווה, כתוצאה מהדברים האלה.

יש פה תחושה קשה מאד שמצטברת של ניסיון לעקוץ מאות אלפי שקלים מנהגים בצורה לא כשרה ובמרמה.

כיוון שמעולם, ופה אני מסיים, לא קוים שום דיון רציני על הצבת המצלמות, כמו שמצופה מדבר כל כך מהותי, וגם מכל הסיבות החמורות שהצגתי, אני מעלה הצעה ומצפה, ביחד עם כל תושבי בני ברק, שאגב, אני אשרד להם, הם יראו כל מי שהצביע כאן, כולם יראו מי הצביע פה, שתצביעו בעד ההצעה הזו וכך ההחלטה אומרת:

מועצת העיר מחליטה לבטל באופן גורף את כל הדו"חות שניתנו על ידי המצלמות האוטומטיות ברחוב ז'בוטינסקי וכן להשהות את הפעילות שלהם עד לקיום דיון מעמיק בעניין ובחינת חלופות. תודה רבה.

הרב אברהם רובינשטיין: אני רוצה להגיד למציע ההצעה לסדר היום, אני לא יודע איפה אנשים פוגשים אותו, אני מנסה, לא יודע, מישהו יודע איפה פוגשים אותו?

מר יעקב וידר : רק אותך פוגשים, אותי לא פוגשים, אני באוויר.

הרב אברהם רובינשטיין : מישהו יודע איפה פוגשים אותו? כל הזמן אומרים פוגשים אותו, פוגשים אותו, אני לא יודע איפה פוגשים אותו.

מר יעקב וידר : תבוא, תצטרף אלי, אני אראה לך איפה, בכבישים המרופטים של פרדס כץ פוגשים אותי, בביוב שזורם, כל התקלות שלכם פוגשים אותי, הם באים אלי כי אתם טורקים להם את הטלפון, אז הם באים אלי.

הרב אברהם רובינשטיין : מורי ורבותי, ה-נת"צים עובדים. אני חושב שהמדיניות של מדינת ישראל, גם היה פה שר התחבורה ישראל כץ לעשות נת"צים – נתיבי תחבורה ציבורית, וה-נת"צים משמשים את האוטובוסים. אם יתירו לנסוע ב-נת"צים, אני חושב שלא יהיה ערך ל-נת"צים. ודווקא תושבי העיר שלנו משתמשים הרבה בתחבורה ציבורית, אז אנחנו צריכים לפנות להם את ה-נת"צים. ובגלל זה יש אכיפה ב-נת"צים. לכן אני מבקש להוריד מסדר היום את ההצעה של וידר,

מר יעקב וידר : "יתד נאמן" פרסם, זה לא אני, "יתד נאמן".

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום? שיצביע.

מר יעקב וידר : תתביישו לכם. אתם כולכם,

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד לקיים את ההצעה לסדר היום?

מר יעקב וידר : תושבי בני ברק, אני מבטיח לכם, יראו שהצבעתם נגדם. אני אדווח להם.

הרב אברהם רובינשטיין : יופי. ההצעה הוסרה ברוב קולות. תודה רבה.

החלטה : הוחלט, ברוב קולות, להסיר את הצעתו של חבר המועצה מר יעקב וידר מסדר יום המועצה. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

ב. עדכון תקציב העירייה לשנת 2021 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין : סעיף ב' – עדכון תקציב העירייה לשנת 2021. גזבר העירייה, אריק אדלר, פירט לנו על פרטי העדכון בהרחבה. היה לנו הרבה זמן לשבת עד שהצבענו. האם מישהו רוצה עוד עדכון או מסתפקים בישיבת ועדת הכספים? אני חושב שהדיון בהרחבה בישיבת ועדת הכספים סיפק. מי בעד לאשר עדכון תקציב העירייה לשנת 2021 כמו שאריק אדלר פירט בוועדת הכספים?

מר יעקב וידר : אני רוצה להתייחס לזה. מר רובינשטיין, אני רוצה להתייחס לזה.

הרב אברהם רובינשטיין : תודה רבה. מי נגד?

מר יעקב וידר : אני נגד. אני רוצה להתייחס לזה.

הרב אברהם רובינשטיין : תודה רבה. עדכון,

מר יעקב וידר : אני רוצה להתייחס לזה. אני רוצה להתייחס.

הרב אברהם רובינשטיין : אני צריך לתת לו התייחסות?

מר יעקב וידר : צריך לתת לכל סעיף, בוודאי.

הרב אברהם רובינשטיין : בבקשה, תתייחס.

מר יעקב וידר : התקציב הזה, התקציב, יש בו דברים טובים בעדכון התקציב הזה, אבל לא נגעו בהרבה מאד דברים חשובים. יש שם תקציב לנוער נושר – אני בעד, תקציב לנוער נושר זה טוב, אני בעדו. אני לא אוהב לקרוא לזה נוער נושר, זה נוער מתמודד, אבל בינתיים מי שדואג להם זה אנשים פרטיים, כמו טובה, כמו יוסי, כמו משה, אתם מכירים אותם, הם עוזרים לנוער, פחות העירייה. אני לא יודע לאיפה הכסף הזה הולך, אני רואה שיש הקצאה כספית לזה, אין לי מושג לאיפה הוא הולך ומה עושים איתו. הייתי בעד, כי זה טוב, אם הייתי יודע לאיפה הכסף הזה הולך. אני לא יודע, לי אין מושג, לכם יש כנראה.

אמרו לי שהעירייה מנוהלת ללא דופי. באמת, באופן יוצא דופן, באופן מדהים. אז אני לא הצלחתי להבין למה העלו את הארנונה, ומתכוונים עוד פעם עכשיו להעלות את הארנונה שוב, לא מצליח להבין למה. ולמה הגרעון ממשיך לגדול כשאתם אומרים שהכול נפלא. אני לא מצליח להבין את זה.

הרב אברהם רובינשטיין : אנחנו נתנו להתייחס. אני חושב שאפשר לעבור לסעיף ג' – אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 1. מי בעד לאשר סעיף ב' – עדכון תקציב העירייה – אחרי ההתייחסות של וידר? מי נגד? תודה רבה. עדכון תקציב העירייה לשנת 2021 אושר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לקבל את המלצת ועדת הכספים ולאשר את עדכון תקציב העירייה לשנת 2021. להוציא את מר יעקב וידר.

ג. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021 רבעון 1 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין : אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021 רבעון 1. גם כן, אריק אדלר הסביר לנו באריכות. אם מישהו רוצה להתייחס – בבקשה.

מר יעקב וידר : אני התייחסתי מקודם, אבל אני אומר שוב, אני לא מצליח להבין למה יש פה גרעון. לא מצליח להבין למה, אם אמרתם, הוצאתם הודעות לעיתונות, ב"תד נאמן", העיתון הזה שיבח אתכם על ניהול מופתי, כשיש גרעון ויש עלייה, למה אתם צריכים להעלות את הארנונה אם יש פה באמת מצב כלכלי מדהים? אני לא מצליח להבין את זה, גם תושבים לא מצליחים.

הרב אברהם רובינשטיין : 100%. מי בעד אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021 רבעון 1? מי נגד? תודה רבה. הדו"ח הרבעוני לשנת 2021 רבעון 1 אושר. יפה מאד.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לקבל את המלצת ועדת הכספים ולאשר את הדו"ח הרבעוני רבעון 1, לשנת 2021. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין : שני הסעיפים הקודמים אושרו ברוב קולות, למעט אחד שהתנגד.



31.12.20	31.3.21
127,744	98,853
62,313	81,537
212	393
190,269	180,783
50,363	59,728
56,814	56,814
107,177	116,542
101,107	107,606
6,499	26,100
107,606	133,706
124,644	110,099
(37,053)	(32,827)
87,591	77,272
492,643	508,303
10	11,660
53,823	11
296,484	57,838
35,149	248,630
385,466	73,622
50,363	391,761
56,814	59,728
	56,814
492,643	508,303

נכסים נזילים : קופה ובנקים
הכנסות מתקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתקצבות
סה"כ השקעות

גרעון לראשית השנה
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
 סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
 גרעונות סופיים בתב"רים
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתבר"
 סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות מימון זמניים
עודפי מימון זמניים
גרעון נטו

בנקים : משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוסדות שכן - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים :
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחביויות שוטפות

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות

עודף לראשית השנה

עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים



		חשבונו מקבילים
968,696	1,129,746	חייבים בגין אגרות והיטלים
227,701	239,918	עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
32	25	ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיוגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיוגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
		קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
1,751	8,999	
571	575	
48,041	50,154	
50,363	59,728	
6566	6566	

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(24)%	(25,244)	78,506	103,750	415,000	ארנונה כללית
(18)%	(8)	37	45	180	הכנסות ממכירת מים
(60)%	(3,271)	2,149	5,420	21,678	עצמיות חינוך
(10)%	(182)	1,695	1,877	7,508	עצמיות רווחה
(1)%	(404)	26,655	27,059	108,234	עצמיות אחר
(21)%	(29,108)	109,042	138,150	552,600	סה"כ עצמיות
(12)%	(13,667)	103,175	116,842	467,367	תקבולים ממשרד החינוך
6%	2,385	43,384	40,999	163,995	תקבולים ממשרד הרווחה
14%	1,276	10,084	8,808	35,232	תקבולים ממשלתיים אחרים
0%	79	22,890	22,811	91,243	מענק כללי לאיזון
8%	373	5,038	4,665	18,659	מענקים מיועדים
(46)%	(5,076)	5,902	10,978	43,913	תקבולים אחרים
(13)%	(43,737)	299,515	343,252	1,373,009	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(36)%	(14,847)	26,903	41,750	167,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(15)%	(58,584)	326,418	385,002	1,540,009	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
					הוצאות
(2)%	(994)	54,806	55,800	223,200	הוצאות שכר כללי
5%	2,754	60,528	57,774	231,095	פעולות כלליות
2%	1,760	115,334	113,574	454,295	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
(1)%	(672)	87,131	87,803	351,210	שכר עובדי חינוך
(34)%	(24,042)	47,138	71,180	284,720	פעולות חינוך
(16)%	(24,714)	134,269	158,983	635,930	סה"כ חינוך
(1)%	(72)	10,983	11,055	44,221	שכר עובדי רווחה
4%	2,163	54,753	52,591	210,362	פעולות רווחה
3%	2,090	65,736	63,646	254,583	סה"כ רווחה
(6)%	(20,863)	315,339	336,202	1,344,808	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
0%	1	237	236	945	פרעון מלוות מים וביוב
(3)%	(170)	5,739	5,909	23,634	פרעון מלוות אחרות
(3)%	(169)	5,976	6,145	24,579	סה"כ פרעון מלוות
8%	56	776	720	2,880	הוצאות מימון
1,800%	3,339	3,524	186	742	העברות והוצאות חד פעמיות
(5)%	(17,637)	325,615	343,252	1,373,009	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(36)%	(14,847)	26,903	41,750	167,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-8%	(32,484)	352,518	385,002	1,540,009	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(26,100)	(26,100)			עודף (גרעון)



טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
45,000	30,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
11,666	3,000	משרד הפנים
		משרד הבטחון
63,314	26,751	משרד החינוך
		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
3,858	1,790	משרד התחבורה
78,838	31,541	משרדים אחרים
		סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
79,622	3,742	מקורות אחרים
56,649		העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
260,109	65,283	סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
		סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
278,337	51,322	עבודות שבוצעו במשך השנה
24,076	3,642	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
10,000		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
312,413	54,964	העברת עודפים לתבר"ים אחרים
(52,304)	10,319	סה"כ תשלומים
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
568,246	740,856	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
603,533	828,447	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(35,287)	(87,591)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
740,856	806,139	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
828,447	883,411	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(87,591)	(77,272)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
37,053	32,827	עודפי מימון זמניים
124,644	110,099	גרעונות מימון זמניים
(87,591)	(77,272)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
87,499		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
87,499		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

ד. אישור תב"רים – תוספת לתוכנית פיתוח לשנת 2021 (מצ"ב החומר);

הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה יצא בסעיף זה מאולם המועצה.

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ד' – אישור תב"רים – תוספת לתוכנית פיתוח לשנת 2021. כל אחד קיבל דף ובוועדת הכספים דנו דיון מעמיק. אנחנו מוסיפים עוד תב"ר, הנושא של המקווה בקרית הרצוג.

מר מאיר שטיינרייך: בישיבת מועצה מספר 14 מ-21.8.2019 אושר תב"ר על סך 5.6 מיליון לשיפוץ מקווה קרית הרצוג, כאשר השתתפות משרד הפריפריה 1.5 מיליון, מימון עירוני 4.1. בפועל ה-תב"ר הסתכם בסך 4.9 מיליון. בחודש האחרון הועבר הדיווח למשרד הפריפריה לביצוע בפועל בסך 4.9. כדי לשחרר את מלוא סכום ההשתתפות של משרד הפריפריה, אנחנו נדרשים להקטין את ה-תב"ר כך שיעמוד על 4.9 מיליון בהתאם לביצוע במקום 5.6 שאושר, וזאת על מנת לממש את מלוא השתתפות המשרד. יתרת התקציב בסך 700,000 שקל המיועדת להשלמת עבודת הפיתוח תאושר ב-תב"ר נפרד בעתיד. תודה.

מר יעקב וידר: אני רוצה להתייחס גם.

הרב אברהם רובינשטיין: בבקשה.

מר יעקב וידר: אני רוצה לברך קודם כל על ההשקעה של המיליונים על ניקוז, על הקצאת מתחם לצעירים, באמת, מה שמגיע מגיע, שיפוץ, שיפוץ של התעלות ברחוב בארי ראיתי שיש. עדיין יש המון סעיפים תמוהים ומוזרים, באמת, בדבר הזה. אבל אני חושב שאם נעשה משהו טוב, צריך להצביע עליו בעד, ולכן אני אצביע גם בעדו.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, מי בעד אישור ה-תב"רים, סעיף ד'? מי נגד? מורי ורבותי, פה אחד, אישור תב"רים פה אחד. יפה מאד.

מר יעקב וידר: כשתעשו דברים טובים אני אצביע תמיד בעד.

הרב אברהם רובינשטיין: העמדתי להצבעה גם את הנושא שדיבר עליו, שהיה בדף נפרד. אושר.

הרב עו"ד בצלאל נתן: אז זה גם תב"ר וזה גם הצבעה בלתי רגילה.

הרב אברהם רובינשטיין: כן. יפה מאד.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לקבל את המלצת ועדת הכספים ולאשר את ה-תב"רים, בתוספת תב"ר המקווה בקרית הרצוג, כפי שהוצג על ידי מר מאיר שטיינרייך.

ה. אישור הסכם התקשרות בין העירייה לבין הכשרת היישוב לישראל בע"מ וחברת ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ ("היזמים") בנוגע למקרקעין הידועים כחלקות 341 ו-115 בגוש 6196. במסגרת ההסדר ישונה ייעוד של חלקה 341 שבבעלות העירייה ממגורים לבנייני ציבור וניוד הזכויות הסחירות לחלקה 115 שבבעלות היזמים. כנגד הזכויות הסחירות המנויות כאמור, העירייה זכאית לקומות בנויות

במגדל התעסוקה המוקס על ידי היזמים בחלקה 115 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ה' – אישור הסכם התקשרות בין העירייה לבין הכשרת היישוב לישראל בע"מ וחברת ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ ("היזמים") בנוגע למקרקעין הידועים כחלקות 341 ו-115 בגוש 6196. במסגרת ההסדר ישונה ייעוד של חלקה 341 שבבעלות העירייה ממגורים לבנייני ציבור וניוד הזכויות הסחירות לחלקה 115 שבבעלות היזמים. כנגד הזכויות הסחירות המנוידות כאמור, העירייה זכאית לקומות בנויות במגדל התעסוקה המוקס על ידי היזמים בחלקה 115 (מצ"ב החומר). מי הולך להסביר את זה? אריאל, בבקשה, פתח פוך ויאירו דבריד.

עו"ד אריאל יונגר: ברשות ראש העיר, מדובר פה באמת בעסקה יוצאת דופן שאני חושב שיש לברך, זה התחיל בזמנו כשהרב זייברט היה ראש העיר, יחד עם מר רובינשטיין. היתה חלקה לעיריית בני ברק בייעוד מגורים, חלקה היסטורית, זה נקרא חלקה 341. מה שבעצם באו ועשו, לקחו את השטח למגורים של העירייה, הקרקע נשארה בבעלות העירייה, החליפו את הייעוד של המגורים לשטח חוס, שזה לטובת ורווחת כל השכונה כי חלקה 341 נמצאת בתוך שכונת מגורים, אבל למעשה העירייה לא ויתרה או לא איבדה את השווי למגורים שלה, כי היא באה וניידה אותו לתוך מתחם, לתוך מגרש של הכשרת הישוב, ובעצם הפכה את הקרקע של מגורים שלה לקרקע לתעסוקה וקיבלה מטרים רבים לתעסוקה.

בעצם מה שקרה פה, העירייה הרוויחה פעמיים: פעם אחת היא הרוויחה שיש לה שטח למגורים שהפך להיות שטח לתעסוקה מבחינת שמאית השווי של מגורים מול המטרים שקיבלנו עלה. פעם שניה – גם השטח ההיסטורי של המגורים לא אבד, הוא נשאר בבעלותה, הפך להיות שטח חוס ובעצם יש פה ניצול מיטבי, כי אתה בעצם לא איבדת - חלקה 341 נשארה בבעלות העירייה. היא היתה מגורים כולה. עכשיו, נכון להיום, יש עדיין מגורים שם בשטח מסוים וחלקה הוא ב-שב"צ – שטח בנייני ציבור.

מה קרה עם יתרת ייעוד המגורים? ניידנו אותו למגדל הכשרת הישוב והפכנו אותו לתעסוקה. כמות המטרים של התעסוקה שקיבלנו במגדל הכשרת הישוב הוא הרבה יותר בשווי מאשר הזכויות למגורים שהיו לנו אז. ואז בעצם נוצר מצב שהעירייה הרוויחה פעמיים: פעם אחת – קיבלה יותר מטרים כנגד המגורים בתעסוקה; פעם שניה – היא קיבלה עוד שטח בייעוד שב"צ לרווחת השכונה.

זה השלב הראשון מבחינה תכנונית. ה-תב"ע היתה, קיבלה תוקף אחרי שבחנו אותה מכל הזוויות וקיבלה את התוקף. היה צריך להביא את אישור שר הפנים וזה מונח בפני המועצה.

דבר נוסף – התוכנית, ההסכם בין הכשרת הישוב, בעצם הכשרת הישוב בונה ואנחנו משלמים לה עבור הבנייה הזאת במחיר מוסכם, ובעצם אנחנו נקבל בסופו של דבר אלפי מטרים לעיריית בני ברק לייעוד תעסוקה, שכמובן זה הכנסה לקופת העירייה מדי חודש בחודשו. זה היתרון הגדול. המועצה אישרה כבר את ההסכם בין הכשרת הישוב לבין העירייה במישור של ה-תב"ר שהם ביקשו וזה עבר. ואז משרד הפנים אמר – צריך גם את אישור, כיוון שיש פה עסקה במקרקעין – ולכן אנחנו מביאים את זה לפי סעיף 188 בהתאם לדרישת משרד הפנים. אני חושב שהעסקה מאד טובה ואם אפשר לאשר את העסקה.

הרב עו"ד בצלאל נתן: בחלקה 341 שם זה מגורים היום או שזה,

עו"ד אריאל יונגר: היום יש שם עוד שטח למגורים. היינו צריכים לנצל רק 900 מטר לנייד, לא מעבר לזה. יש לך גם מגורים לטובת העירייה,

הרב עו"ד בצלאל נתן: כמה? 19 מטר?

עו"ד אריאל יונגר : 900 מטר מתוך חלקה של 1.3 דונם אם אני לא טועה, אז יש לנו מגרש למגורים וגם מגרש ל-שב"צ.

הרב אברהם רובינשטיין : יהודה ליבוביץ.

עו"ד יהודה ליבוביץ : כיוון שבכל אישור על פי סעיף 188 שזה בעיקר משרד הפנים, צריך גם המלצה של היועץ המשפטי, אז אני גם אומר בעל פה וגם נתתי חוות דעת מפורטת, מה שאריאל דיבר בעל פה, הכול מופיע בכתובים. אז יש לנו גם את ההמלצה הנדרשת לצורך האישור.

הרב אברהם רובינשטיין : אני מעמיד את סעיף ה' להצבעה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? ההצעה עברה – רובם הצביעו בעד, אחד נמנע. תודה רבה.

החלטה : הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הסכם ההתקשרות בין העירייה לבין הכשרת היישוב לישראל בע"מ וחברת ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ ("היזמים") בנוגע למקרקעין הידועים כחלקות 341 ו-115 בגוש 6196. במסגרת ההסדר ישונה ייעוד של חלקה 341 שבבעלות העירייה ממגורים לבנייני ציבור וניוד הזכויות הסחירות לחלקה 115 שבבעלות היזמים. כנגד הזכויות הסחירות המנוידות כאמור, העירייה זכאית לקומות בנויות במגדל התעסוקה המוקם על ידי היזמים בחלקה 115. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

ו. עדכון פרוגרמה – שטחי ציבור בהתאם להצעת מחלקת נכסים (מצ"ב החומר) ;

הרב אברהם רובינשטיין : סעיף ו' – עדכון פרוגרמה – שטחי ציבור בהתאם להצעת מחלקת נכסים. אני מבקש מהרב יוסף רובינשטיין, מנהל מחלקת נכסים, שיציג את הפרוגרמה.

מר יוסי רובינשטיין : הפרוגרמה בעצם בהתאם לנוהל משרד הפנים ובהתאם לפסק דין שהעירייה קיבלה, שהעירייה לא יכולה להקצות מקרקעין חדשים אלא אם היא מכינה פרוגרמה שתגדיר כל שטח חום שמיועד להקצאה – מה הייעוד הספציפי שלו – אם זה לבית כנסת, אם זה לישיבות או כל ייעוד ספציפי אחר שהייעוד הוא ציבורי. בהתאם לכך מחלקת נכסים הכינה פרוגרמה לדברים הרלוונטיים, מה הצרכים הנדרשים לעיר בהתאם לאותם שטחים חדשים שמיועדים להקצאות, מדובר ב-תב"עות חדשות או שטחים שעדיין לא הוקצו. הטבלה של הייעודים נשלחה לכל החברים לעיון בה, כולל גם מפה שמבארת בשביל הבנת ובהירות הדברים איפה כל שטח ממוקם, וזאת ההצעה על סדר היום שהמועצה מתבקשת לאשר את אותם שטחים כפי שאושרה.

מר יעקב וידר : אני רוצה להתייחס. רק שאלה קצרה, ראש העיר, אני רוצה לשאול אותך, האם אתה אחראי, אני בעד זה, בעד הקצאת שטחי ציבור, זה טוב, צריך, אבל האם אתה לוקח אחריות שהפעם לא יגנבו הקצאות. אם אתה אומר לי כן – אני מצביע בעד.

הרב אברהם רובינשטיין : כמו שתמיד עמדתי פה ולקחתי אחריות על הכל, כמו בעבר, ככה אני בהווה ובעזרת השם גם בעתיד אני לוקח אחריות. מה שאני מצביע בעד – אני לוקח אחריות. גם כשהייתי חבר מועצה מן המניין, גם כשהייתי סגן בשכר, גם כשהייתי סגן לא בשכר, גם כשהייתי ממלא מקום, מה שאני מצביע – אני עומד מאחורי הדברים. וגם עכשיו אני מעמיד להצבעה את הפרוגרמה שהציג אותה, כל אחד קיבל אותה והציג אותה יוסי רובינשטיין. מי בעד? מי נגד? תודה רבה, כולם בעד, פה אחד.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את עדכון הפרוגרמה – שטחי ציבור בהתאם להצעת מחלקת נכסים.

ז. אישור דו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו עוברים לסעיף ז' – אישור דו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020. בבקשה. אני רוצה להגיד על הפרוגרמה תודה רבה למחלקת נכסים בניהולו של הרב יוסף רובינשטיין, ועומד לימינו הרב חיים מילר. תודה רבה. בבקשה, הרבנית. כולם קיבלו את הדו"ח, רק צריך בשתי מילים לתמצת. יש פה אנשים שעמלו על הדו"ח הזה, יש פה יו"ר ועדת ביקורת וחברי ועדת ביקורת.

גב' שושנה גולדפינגר: בהחלט. אנחנו בסוף תהליך של אישור דו"ח מבקר העירייה לשנת 2020, כשאנחנו באמצע כבר של עבודה של תהליך של הכנה של הדו"ח הבא. בתוך הדו"ח הזה אנחנו רואים נושאים מגוונים – החל מפניות ציבור, נושא של ארנונה, כאשר כל פעם בארנונה אנחנו מתייחסים לנושא אחר. פה התייחסנו לנושא של חובות עבר שנצברו עד 2011, כאשר עיקר הבעיה זה הריבית וההצמדה שם. התייחסנו פה לתנאים של עובדים – האם כל העובדים שמגיעים להם תנאים סוציאליים באמת מקבלים אותם? ומצאנו ושיפרנו. הרבה עובדים צלצלו להגיד תודה וחלקם אפילו לא מודעים לעבודה שעשינו מאחורי הקלעים.

אנחנו לא יכולים שלא להתייחס לנושא של הקורונה, שבעצם התחיל בתחילת שנת 2020 והתייחסנו בעיקר לתפקוד של אגף החינוך בגל הראשון, שזה היה תמונת מראה של תפקוד, גם של אגפים אחרים, דוגמא טובה. ראינו התמודדות עם אספקטים שונים גם כלפי משרדי ממשלה. גם היה לי הכבוד, ואני אומרת את זה בהערכה, לעבוד מול הרב יוסי רובינשטיין, בנושא של נכסי העירייה, הוא נכנס מאד ברצינות לעניין, להסדיר את כל הניהול של המחלקה הזו, ואנחנו ראינו פה אותו מציג את הדברים בצורה מקצועית ובהירה.

נושא נוסף שהתייחסנו אליו זה נושא של המשפחתונים. אני רוצה להודות לכל האנשים שעסקו במלאכה וסייעו בעבודה גם של הביקורת וגם של ועדת הביקורת. ראשית, לידידתי, חברתי ושותפתי לעניין מזה שנים רבות – חיה לוי, שמנהלת את העניינים ביד רמה, בהמשך להיותה מסייעת ותלמידה של אברהם טננבאום, שאנחנו כולנו מתפללים שיבריא ויחזור להיות כפי שהוא היה תמיד ומוכר לנו כאיש שמייצג אותנו בכבוד בכל מקום. אני רוצה להודות גם לחברי הוועדה – לרב משה מורגנשטרן, ליו"ר הוועדה כמובן יעקב וידר, ולרב ישראל בן ששון, שבאמת השתתפו מעבר למה שמקובל. אני גם יושבת מדי פעם בוועדות אחרות, תרמו מיכולתם מעבר למקובל בוועדות, באמת, עם ראש, עם עיון בחומר, עם התייחסות לעומקם של דברים ולאורך כל הדרך ליוו אותנו. ומבחוץ, כמובן, עו"ד ליבוביץ סייע בעצות לפי הצורך. ומאחורי כולם, כמובן ראש העיר, הגזבר, שמלווים את כל העבודה בהערות, בתמיכה, בליווי מקצועי לאורך כל הדרך. תודה רבה.

הרב אברהם רובינשטיין: רציתי להגיד את התודות לכולם, אבל בגלל שגב' גולדפינגר כבר אמרה את התודות לכולם, אני חושב שהיא לא החסירה אף אחד, אני מעמיד להצבעה את אישור, ובאמת, אני אומר תודה רבה לכל האנשים שהזכירה גב' גולדפינגר. מי בעד אישור דו"ח מבקרת,

מר יעקב וידר: שניה, אני רוצה להתייחס, ביקשתי להתייחס.

הרב אברהם רובינשטיין: תתייחס, בבקשה.

מר יעקב וידר : אני חושב, קודם כל, זה דו"ח טוב, אבל במחילה, הוא עוסק ממש בדברים שוליים לחלוטין. בשחיתות הוא לא נגע. אמרתי את זה גם בוועדת ביקורת. בגניבת כספים על ידי עסקים הוא לא נגע. העלינו שלל נושאים בוועדה. במשחטות העירוניות – אין לי מושג עד רגע זה למה תושבי בני ברק משלמים עבור משחטות עירוניות. הוא לא התייחס. עובדי קבלן – מי הם? כמה הם? מה הדרך למנות אותם? אין התייחסות.

הרב מנחם שפירא : אתה יו"ר ועדת ביקורת.

מר יעקב וידר : דיברתי על זה, אבל אין לי רוב שם, מה לעשות?

הרב עו"ד משה מורגנשטרן : את הישיבה האחרונה קבעת באוגוסט בבוקר, היית לבד שם, יכולת לעשות מה שאתה רוצה.

מר יעקב וידר : לא הייתי לבד, הייתי עם חברים. אתה היית בחו"ל. אבל, זהו דו"ח טוב. יש שם דברים שמתייחסים וצריך להתייחס אליהם ברצינות. אבל כתושב, קודם כל כתושב, שנית כחבר מועצה ושלישית כיו"ר ועדה, אני חושב שהדו"ח הזה מפספס את העיקר ומתעסק רק בטפל.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד לאשר את הדו"ח של 2020? מי נגד לאשר את הדו"ח? מי נמנע? כולם בעד, טוב, יפה, היום אנחנו בהישגים גדולים.

מר יעקב וידר : אני נמנעתי.

הרב אברהם רובינשטיין : אז אחד נמנע.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את דו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020. להוציא את מר יעקב וידר שנמנע.

ח. "אישור הסכם בין עיריית בני ברק והוועדה המקומית לתכנון ובנייה לבין פז חברת נפט בע"מ ואון דלק, סיכה ורחצה בע"מ, במסגרתו כנגד תיקון הודעת ההפקעה מיום 9.7.2018 בנוגע לחלקה 140 בגוש 6185 כך שזו לא תחול על חלק החלקה בו נמצאת תחנת דלק "פז יציב" מתחייבת פז לבצע ו/או לאפשר הסדרה של זכות מעבר לציבור בחלקה 46 בגוש 6185 זאת לרבות בדרך רישום של זיקת הנאה וכן ביצוע של עבודות הנחוצות להסדרת המעבר האמור (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין : מורי ורבותי, סעיף ח' – "אישור הסכם בין עיריית בני ברק והוועדה המקומית לתכנון ובנייה לבין פז חברת נפט בע"מ ואון דלק, סיכה ורחצה בע"מ, במסגרתו כנגד תיקון הודעת ההפקעה מיום 9.7.2018 בנוגע לחלקה 140 בגוש 6185 כך שזו לא תחול על חלק החלקה בו נמצאת תחנת דלק "פז יציב" מתחייבת פז לבצע ו/או לאפשר הסדרה של זכות מעבר לציבור בחלקה 46 בגוש 6185, זאת לרבות בדרך רישום של זיקת הנאה וכן ביצוע של עבודות הנחוצות להסדרת המעבר האמור (מצ"ב החומר). מי מציג את זה מהיועצים המשפטיים? בבקשה, בחפץ לב, בשמחה אפילו.

עו"ד אריאל יונגר : בשנת 2018 פרסמה הוועדה המחוזית הודעת הפקעה, מי שקצת מכיר את האזור יכול לראות, מי שמכיר את תחנת הדלק שנמצאת ליד ... אם אתם רואים את הצבע הסגול – זו המסעדה ... פה יש חנות נוחות של פז ופה זה בורגראנצ'. עיריית בני ברק פרסמה הפקעה על חלקה 140. חלקה 140 – מרחוב כהנמן, זה רחוב האדמו"ר משך,

ממשיכה עד לפה – רחוב יוחנן הסנדלר, עוברת בתוך תחנת הדלק, בתוך המבנה, עד כביש 4. העירייה פרסמה את ההפקעה בשלמות ובאה תחנת דלק פז והגישו עתירה מנהלית לביטול ההפקעה, בטענה שבמשך כל השנים, אני מדבר אתכם לפני 30-40-50 שנה, העירייה ידעה, הסכימה וחתמה על ההיתרים כולל השטח הזה. זה שטח בבעלות המינהל. אחרי מספר דיונים השופט הציע לצדדים להתפשר ואז, זה היה בתקופה של הרב זייברט, סיכמו בעצם שיעשו איזה שהוא הסדר עם ... שיקבל תוקף ... מי שרואה פה, איפה שכביש האספלט, זה כביש שלא בשטח. מי שרוצה להיכנס חזרה לכביש 4, נכנס לכביש האספלט, עוקף את המבנים ונכנס פנימה חזרה. הכביש הזה הוא בבעלות תחנת דלק פז. חלקה בבעלות פז. באנו בעצם ואמרנו לתחנת דלק פז – בואו נעשה הצרחה או החלפה זמנית. דהיינו, אנחנו נרד באופן חלקי מההפקעה, זאת אומרת, אני אפקיע עד הכביש הזה, עד רחוב יוחנן הסנדלר כולל, אבל את כל הקטע שיושב על הקטע הזה, יושבת חנות הנוחות או המסעדה של תחנת הדלק, אנחנו נצמצם את ההפקעה, לא נפקיע בשלב זה. כנגד זה, אנחנו נקבל את כל השטח הזה למעבר.

יחד עם התוכנית הזאת, היה יועץ תנועה דני פוקס. דני פוקס הוא הבעלים של חברת 'גדיש הנדסה', בעצם רצינו ליצור, וזו היתה דרישה של העירייה, ליצור מרווח פה, כביש של 6 מטר שיאפשר תנועה דו-סטריית כל הזמן. ואז בעצם זה יקל על הפקק שיש פה.

הרב עו"ד בצלאל נתן : סליחה, במפה פה לא רואים את זה כמו שרואים בתלת ממדי, בצבעוני כזה. כי פה, אני חושב שהחברים פה לא רואים את זה נכון. אני אשמח מאד אם יראו את זה יותר נורמלי. כי גם החלקים פה, בחלקות, פה 140 ו-150, הם נמצאים גם עד לסוף החלקות של הכביש.

עו"ד אריאל יונגר : אני אנסה לצמצם את זה. במסגרת ההסכם, מי שרואה, אחת הדרישות של העירייה היתה, מי שמגיע היום מרחוב כהנמן ויוצא לצומת ה-T, רואה קיר בטון, קיר לבנים.

מר אבשלום אוהיון : זה אדמורי שאץ.

הרב עו"ד בצלאל נתן : לא, רואה קיר, זה יוחנן הסנדלר.

מר אבשלום אוהיון : אדמורי שאץ, אתה רואה קיר ואז אתה פונה שמאלה יש לך כדי לצאת.

עו"ד אריאל יונגר : נכון.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אבל זה ממשיך יוחנן הסנדלר.

עו"ד אריאל יונגר : אדמורי שאץ זה פה למעלה. בעצם מי שהיה מגיע, היה רואה, יש פה איזה קיר בטון לאורך כל ה... אחד הדברים שלה היה, זה הריסה מיידית של קיר הבטון כדי שנוכל להרחיב את רחוב יוחנן הסנדלר בהתאם לחוות דעת ... של 6 מטרים.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אבל אם אתה מרחיב אותו, אתה לא יכול להסתדר עם הכביש, עם תחנת הדלק.

עו"ד אריאל יונגר : אתה יכול להסתדר שם. ... גם שלהם וגם שלנו. בעצם הוא פתר את זה. הנקודה הזאת זה חלק מהמבנה, שם נמצאים המקררים של הבורגראנצ', ובשלב שני זה יעלה על הגג, ואז גם את החלק הזה נוכל להרוס, גם היום עוד בלי הקטע הזה, יהיה מעבר דו-סטרי לכל האורך.

בעצם, מה שעשינו פה זה הליך הסכמי, דהיינו, עדיין לא עשינו את ה-תב"ע שתסדיר את החלפת הבעלויות, אבל המינהל שהיה פה צד יודע על זה, הוא לא מתערב, זה בעצם הסכמה,

הרב מנחם שפירא:

לא הבנתי, בתוכנית זה יישאר ככה או שכן תהיה הפקעה?

עו"ד אריאל יונגר:

בעזרת השם תהיה הפקעה, אבל זה שלב ב'. הפקעה אתה יכול לעשות מכוח תב"ע.

הרב מנחם שפירא:

לא הבנתי. הם מוכנים גם לתת לך וגם שתמשיך איתם בעניין של הפקעה?

(מדברים ביחד)

עו"ד אריאל יונגר:

... שזו קרקע שלי, אז עכשיו, אחרי שנעשה תב"ע, אנחנו נקבל פה את החלק הדרומי הזה שיהיה בבעלותנו.

הרב מנחם שפירא:

זה יהיה רק חילופי שטחים, זה לא הפקעה.

הרב עו"ד בצלאל נתן:

לא הפקעה מלאה, זו הפקעה חלקית.

עו"ד אריאל יונגר:

חילופי שטחים זה הפקעה. בינתיים תירשם זיקת הנאה לטובת העירייה ... ואז בעצם נוצר, הם צריכים לפנות מתקני דלק ישנים כדי שנרחיב את זה ל-6 מטר.

הרעיון פה בעצם דבר מאוד פשוט – סוף סוף יהיה כביש של 6 מטר מסביב לכל התחנה הזאת, פלוס T, עם שמירת זכויות של העירייה ... אם משהו לא יסתדר או לא יוצא היתר מיד, המצב ... בעצם השטחים שבבעלות פז, שאנחנו קיבלנו, יוחזרו להם. השטחים של עיריית בני ברק יישארו שלנו. אבל מה ששלחם יוחזר להם.

אני רוצה להגיד דבר נוסף, גם באמת בזכות ראש העיר וגם בזכות ... וגם בזכות מאיר פינקלשטיין שלא נמצא פה, היה לנו חשוב מאוד לגבות פה היטל השבחה על השימוש החורג, ואנחנו בעזרת השם, אחרי שהמועצה תאשר את זה, יהיה פה היטל השבחה של 850,000 שקל גם כן שייכנס לקופת העירייה מיידית. לכן אני חושב בנקודה הזאת, גם ... בית המשפט, אני מבקש לאשר את ההסכם הזה.

הרב אריאל ניר:

אני מבקש הבהרה קטנה. אני רוצה להבין את הנושא של ההפקעה אחר כך. למה בכלל ... אתה בכל מקרה מתכוון ללכת להפקעה, אז מה המשמעות של ... תסביר לי את ההיגיון.

עו"ד אריאל יונגר:

קודם כל, מה שאני יכול להשיג בפשרה, עדיף מאשר במלחמה, מסיבה פשוטה ... אל תשכח שפה מדובר בשטח של העירייה ש-50 שנה, 50 שנה יש שם תחנת דלק. לבצע הפקעה, לזרוק אותו ולהגיד, כל הטענות שהעירייה חתמה וידעה, אני לא רוצה להגיד פה ש ... אבל זה קשה משפטית להגן על הפקעה כזאת. מצד שני, אנחנו לא הפסדנו כלום, כי אתה מקבל כנגד זה, איפה שכתוב שם את כביש האספלט, אתה מקבל היום שטח שבאמת הוא בבעלות של פז, עובר אליך הלכה למעשה. שלב שני, אני אעשה תב"ע ו-תב"ע זה לוקח זמן, זה איחוד וחלוקה, זה מקום רגיש, זה כביש 4, זה עם רגישות מאוד אדמו"רי גדולה והרבה רגולציה. לכן עדיף בצורה הסכמית לעשות את זה.

לכן אני אומר, בשלב א', קודם כל שהציבור ייהנה שיש לו מעבר פתוח. אל תשכחו שבאזור הזה, בפינה של רחוב יוחנן הסנדלר ואדמו"רי שאץ, יש בניינים ... והכניסה זה גם כן ...

גם יש לנו מחויבות כעירייה ...

הרב עו"ד בצלאל נתן : מה שרציתי לשאול, יש את המבנים לכיוון כביש גהה ולהם אין ...

עו"ד אריאל יונגר : הכניסה היא מפה, מיוחנן הסנדלר.

הרב עו"ד בצלאל נתן : השאלה אם הכביש הזה מתחיל רק מתחנת הדלק ... הוא מתחיל מהמכללה, יש מבנים.

עו"ד אריאל יונגר : בצלאל, אל תערבב.

הרב מיכאל קקון : מדובר פה באחת הבשורות הגדולות לעיר. יש פה כניסה ויציאה בצורה נורמלית, בצורה יותר בטוחה ממה שהיה עד היום. אנחנו מדברים על משהו רציני. אנחנו מדברים על כניסה ויציאה במקום מאד - -

עו"ד אריאל יונגר : מה שאני מבקש, אם אפשר לאשר את ההסכם, כפוף להערות משפטיות, אם יש עוד הערות שנוכל לתקן.

עו"ד יהודה ליבוביץ : למעלה מן הדרוש לשם הזהירות, במידה וצריך באמת גם כאן המלצה של היועץ המשפטי, אז אני מצטרף לכל מה שנאמר לעיל.

הרב עו"ד בצלאל נתן : ראש העיר, אני רוצה לומר משהו. אם כבודו ידידי קקון ... אני חושב שאני וניר קצת גרים בשכונה וגרים באזור, אני מאמין שגם החברים האחרים מכירים את המקום, אבל חוץ מהתדלוק נבנו בזמן האחרון שם עוד בנייני מגורים, איך אומרים, לכל האורך של רחוב השומר, לא רק בחזית אלא בעורף. ובעורף אין כיום שום כביש.

עו"ד אריאל יונגר : זו הבשורה הגדולה.

הרב עו"ד בצלאל נתן : חבר'ה, תנו לי לסיים. אין בעיה, אני לא מהטאליבן, אני פה סך הכול מבני ברק. ואני רוצה לדעת, הכביש לדעתי, האם הוא מתחיל מרחוב המכללה ומסתיים בבן דוד? כי הולכים לבנות לכל האורך,

עו"ד אריאל יונגר : הוא מסתיים בבן דוד.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אז אני רוצה לדעת, בסדר, אין בעיה, אבל הוא מתחיל מהמכללה?

עו"ד אריאל יונגר : מתי שיפנו שם.

הרב עו"ד בצלאל נתן : מי זה יפנו? מי הולך לפנות? מי זה הולך לפנות?

עו"ד אריאל יונגר : העירייה.

הרב עו"ד בצלאל נתן : העירייה הולכים לפנות מהמכללה. יפה. או קיי, את זה הבנתי. לכיוון בן דוד גם הולכים עכשיו לבנות מבנים שם, בונים בנייני מגורים, איך הם ייכנסו לבתים שם? (לא ניתן לשמוע את התשובה) הוא יפתור את הבעיה ותהיה להם כניסה

לדירות שלהם. או קיי, בשורה טובה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף ח' – אישור הסכם, כמו הניסוח שאריאל יונגר ניסח? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה, עבר ברוב קולות, אחד נמנע. (עוה"ד אריאל יונגר לא דיבר למיקרופון לכל אורך הסעיף ולא ניתן היה לשמוע בצורה שלמה)

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את ההסכם בין עיריית בני ברק והוועדה המקומית לתכנון ובנייה לבין פז חברת נפט בע"מ ואון דלק, סיכה ורחצה בע"מ, במסגרתו כנגד תיקון הודעת ההפקעה מיום 9.7.2018 בנוגע לחלקה 140 בגוש 6185 כך שזו לא תחול על חלק החלקה בו נמצאת תחנת דלק "פז יציב" מתחייבת פז לבצע ו/או לאפשר הסדרה של זכות מעבר לציבור בחלקה 46 בגוש 6185 זאת לרבות בדרך רישום של זיקת הנאה וכן ביצוע של עבודות הנחוצות להסדרת המעבר האמור. להוציא את מר יעקב וידר שנמנע.

ט. אישור הסכם חכירה בין עיריית בני ברק וחברת ביתנית בע"מ ("הקבלן המבצע") לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי טרנספורמציה במתחם בית ספר אהלי אליעזר אשר יוקמו על ידי הקבלן המבצע. חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ט' – אישור הסכם חכירה בין עיריית בני ברק וחברת ביתנית בע"מ ("הקבלן המבצע") לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי טרנספורמציה במתחם בית ספר אהלי אליעזר (מורי ורבותי, הולך לקום בית ספר יפהפה לרווחת תלמידות פרדס כץ) אשר יוקמו על ידי הקבלן המבצע. חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה (מצ"ב החומר). מי בעד? מי נגד? כולם בעד, פה אחד. סעיף ט' – פה אחד.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את הסכם החכירה בין עיריית בני ברק וחברת ביתנית בע"מ ("הקבלן המבצע") לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי טרנספורמציה במתחם בית ספר אהלי אליעזר אשר יוקמו על ידי הקבלן המבצע. חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה (מצ"ב החומר);

י. אישור הסכם חכירה בין עיריית בני ברק לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי שנאים במתחם החניון העירוני הנבנה באזור התעסוקה ה-BBC. חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף י' – אישור הסכם חכירה בין עיריית בני ברק לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי שנאים במתחם החניון העירוני הנבנה באזור התעסוקה ה-BBC. חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה (מצ"ב החומר). מי בעד?

הרב עו"ד בצלאל נתן: רגע, רגע, אדוני ראש העיר, פה בעניין ה-BBC,

מר אבשלום אוהיון: יש לציין, בצלאל, קודם כל, לראות את חברי המועצה היחידים



שנמצאים עד הסוף, כסיעה, כסיעה,

מר יעקב ויזר : גם סיעת הליכוד פה.

מר אבשלום אוחיון : נכון. שנמצאים עד הסוף.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אדוני ראש העיר, קיבלנו פה מכתב לעסקת הכשרת הישוב, לא כתוב עבור מה. אני רק לא יודע מי חתום על המכתב הזה. מי חתום על המכתב?

הרב אברהם רובינשטיין : זה דברי הסבר.

הרב עו"ד בצלאל נתן : על ה-7 מיליון של המע"מ.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד, רבותי, מי בעד סעיף י' ? מי נגד? כולם בעד. תודה רבה. ישיבת המועצה נעולה.

החלטה : הוחלט, פה אחד, לאשר את הסכם החכירה בין עיריית בני ברק לבין חברת חשמל לפיו עיריית בני ברק תחכיר לחברת חשמל חדרי שנאים במתחם החניון העירוני הנבנה באזור התעסוקה ה-BBC. חברת חשמל תשלם לעירייה דמי חכירה לפי התעריפים הנהוגים אצלה.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה