



עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 35
מיום חמישי, ו' באב ה'תשפ"א (15.07.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בניברק.מ), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
הרב חנוך זייברט, מ"מ ראש העיר
הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
הרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע
הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה
הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה
הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה
הרב עו"ד בצלאל נתן, חבר הנהלה
הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה
הרב אריאל ניר, חבר מועצה
מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה
רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
דוד פינקל, רמ"ט רה"ע
אברהם מאושר, לשכת רה"ע
פרץ שפירא, לשכת רה"ע
ישראל דרנגר, רמ"ט מ"מ רה"ע
עו"ד יעקב ראבד, מחלקת משפטית
שמעון קשש, ס. מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית הלאומית 360
חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
אברהם אלתר, מנהל אגף מערכות מידע
יוסף רובינשטיין, מנהל מחלקת נכסים
רו"ח משה גרנטשטיין, ס. מנהל אגף חוזים ומכרזים
דוד אולבסקי, מנהל מחלקת רישוי עסקים
יהושע וינברגר
משה גרינוולד
גב' חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות

על סדר היום:

- א. הצעה לסדר יום של הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע (מצ"ב החומר);
- ב. הצעה לסדר של מר יעקב וידר, חבר מועצה (מצ"ב החומר);
- ג. אישור הסכם קומבינציה (מכר חלקי בתמורה לשירותי בניה) בין העירייה לבין חברת אבן בדולח בע"מ ואחרים בקשר לזכויותיה של העירייה, במקרקעין ברח' יצחק שדה 10 הידועים כגוש 6188 חלקה 383 (רצ"ב החומר);
- ד. עדכון פרוגרמה – שטחי ציבור בהתאם להצעת מחלקת נכסים (רצ"ב החומר);
- ה. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: ישיבת מועצת העיר, ישיבה מן המניין, ישיבה מספר 35. על סדר היום, אני רוצה להודיע לחברים שהצעה מספר 1, הרב גדליהו בן שמעון ביקש להוריד אותה. הצעה 3 ו-4 – אנחנו מסירים אותן בגלל תקלה שקרתה, תקלה טכנית, שהמשלוח נשלח באיחור, אחרי 48 שעות, אנחנו מורידים את זה מסדר היום. לכן אנחנו מבקשים, סעיף ב' – הצעה לסדר של מר יעקב וידר, בבקשה.

ב. הצעה לסדר של מר יעקב וידר, חבר מועצה (מצ"ב החומר);

מר יעקב וידר: קודם כל, חשוב מאד שהורדתם את הנושא הזה מסדר היום, כי קיבלנו אותם פחות משעתיים לפני כן, יש גם כאלה שטוענים שלא קיבלו, וזה לא בסדר. אז זו החלטה נכונה.

נושא שאני רוצה להעלות אותו, חברים, זה הנושא של סגירת אגף ההנדסה והפיקוח על הבנייה. מר רובינשטיין, כדאי שתקשיב לזה. סגרו את האגף לפיקוח על הבנייה לתושבים, קיבלתי תלונות על זה, פתחו את זה כבר? מתי פתחו? עכשיו סגור. הטענה היא שכן פותחים 'מאכערים', לקבלנים, אני לא יודע, צריך לבדוק את זה, אני מעלה את זה. הבטחתי שאני אעלה את זה פה בישיבת המועצה ולכן אני מעלה את זה.

עכשיו אני רוצה לדבר על הנושא של ההצעה לסדר. חברים, אני רוצה שתדמינו עיר עם כלכלה חזקה ומשגשגת, עיר עם צמיחה כלכלית מדהימה, דבר שמשפיע ישירות גם על המצב הכלכלי של התושבים בעיר. עיר שהעירייה נגישה, פשוט נגישה לעסקים, שהיא מעודדת את בעלי העסקים להשקיע ולהעביר אליה את העסקים. עיר חשובה במרכז מדינת ישראל שיש בה התפתחות של אלפי מקומות עבודה, חדשים ואיכותיים, כל שנה. עיר שיש בה חסד ותורה ולצד זה גם תעסוקה וגם פרנסה טובה לתושבים. עיר משגשגת, נקיה, חדשנית. עיר שבה העירייה מצמצמת את הבירוקרטיה, שהעירייה מורידה חסמים והגבלות לעסקים ולעובדים. עיר שהיא לא תהיה רק אור לגויים, היא תהיה גם אור ליהודים, שיווכחו שעולם של חסד ותורה הוא לא דבר הפוך משגשוג וחדשנות ופרנסה, אלא משתלבים יחד יד ביד. זו מציאות אמיתית שיכולה היתה להיות בבני ברק.

אבל, במקום כל זה, תושבי בני ברק מקבלים עיר מוזנחת ומלוכלכת, עיר עם תשתיות קורסות או שבכלל לא קיימות, עיר שהעירייה עושה פשוט הכול, עושה הכול כדי להרחיק עסקים מהעיר, מר רובינשטיין ומר קקון, וגם את אלה שקיימים – להבריח אותם. הם מקבלים עירייה שמערימה קשיים ובירוקרטיה מתישה על בעלי העסקים ועל העובדים בעיר. תושבי בני ברק מקבלים עסקי עירייה מנותקים, שלא רק שרואים בעירייה מנגנון של גיובים וקופה פרטית, זייברט, למימון המקורבים ובני המשפחה, אלא שברשעות שאין לתאר קמים כל בוקר לתחרות מי ימציא הגבלות הזויות ומטופשות יותר על התושבים ועל העסקים. זה בא לידי ביטוי כמעט בכל פרט ופרט, ואני אתן רק חלק מהם.

יום אחד הם החליטו שלא מתאים להם שתושבי בני ברק ייהנו מחוף ים, מה לעשות? לא לכולם יש רכב ציבורי, כמו לך מר רובינשטיין ולך מר זייברט. וכך, למרות שזה הבילוי הזול והפופולרי ביותר למשפחות ברוכות ילדים, ברשעות שאין לתאר, פשוט ירקו לתושבים בפרצוף ועצרו את הקווים הציבוריים לחופי הים בהרצליה ותל אביב.

עוד דוגמא: יום אחד העסקנים החליטו שלא מתאים להם שאיזה רחוב יהיה פתוח לתנועה ויקל על הפקקים האיומים בעיר, אז הם החליטו פשוט לסגור אותו. למה? כי ככה, כי הם יכולים, כי בא להם. פעם זו החלטה הזויה לאסור על העסקים להציב מסכים דיגיטליים בעיר, וכל זה למה? שום סיבה הגיונית. כי עסקן הזוי החליט, על המיטה שלו בלילה, שלא

מתאים לו. אז כך יהיה, נקודה. לא מעניין אותו מה חשוב לתושבים ומה חשוב להתפתחות של העיר.

ואותו דבר גם בעניין של סגירת העסקים – העסקנים החליטו, משיקולים הזויים ומוזרים, שלא מתאים להם שהעסקים יהיו פתוחים, כפי שמקובל בכל הערים בישראל, אז הם החליטו לעצור את זה. הפקחים נשלחים לחלק דו"חות לאיים על עסקים במקום ללוות ולחבק,

הרב אברהם רובינשטיין: רק רגע, אני רוצה לעשות הפסקה שניה,

מר יעקב ויזר: אתה לא יכול לעשות הפסקה באמצע הדברים שלי.

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו רוצים לאחל לרב זייברט, ממלא מקום ראש העיר, מזל טוב ליום הולדתו. (מחיאות כפיים)

מר יעקב ויזר: אני יודע שזה מצחיק אתכם. אם אתם רוצים להשתעשע, זייברט, להשתעשע בצ'ולנט, בקוגל, באמצע דברים כל כך חשובים – בסדר, תניחו ידיים על השולחן, רגליים על השולחן, תאכלו את הקוגל ותתנו לי לדבר, כי זה באמת חשוב, זה נושאים חשובים.

וככה פקחים נשלחים לחלק דו"חות ולאיים על העסקים במקום ללוות ולחבק את העסקים. וכך, במקום שכספי הציבור ומשאבי הציבור ישמשו את הציבור ויפעלו למען התושבים, עסקני העירייה עושים בכל זה שימוש כדי לפגוע בתושבים. עסקני העירייה לא רואים את עצמם כמשרתי ציבור, או כבודקים מה חשוב לציבור, אלא כבעלי בית של הציבור, כמחנכים של הציבור. בזמן שאתם דואגים לעצמכם לגיובים למקורבים, לבני המשפחה, לתקציבי עתק, ביד השניה אתם עושים הכול כדי להשאיר עיר עניה עם תושבים עניים וכדי שהכלכלה בה לא תצמח.

חברים, אם זה נראה כמו סדום ונשמע כמו סדום – זה סדום. השנה וחצי שעברנו היתה קשה מאוד לתושבי בני ברק, עסקים רבים מאד בעיר קרסו, הרבה מבעלי העסקים פשוט רגל. עובדים, תושבי בני ברק, שהצליחו לפרנס את המשפחה בכבוד, פשוט איבדו את מקור הפרנסה. וברגע האמת, כשתושבי בני ברק היו זקוקים לעירייה שתשרת אותם, היא פשוט קרסה ולא תפקדה. וכל זה, למרות שזו עירייה עשירה, עם למעלה מ-1.5 מיליארד שקל בשנה, 8,000 עובדי עירייה, פי כמה וכמה מרמת גן השכנה, כן זייברט. אגב, זייברט, זה כמעט עובד על כל בניין. עם עיר כל כך מפוארת, אנחנו אמורים להיות בעיר הכי חדשנית ונקיה בארץ או בעולם.

עסקני העירייה, במקום לעשות מאמצים כדי להתניע את הכלכלה בעיר, ישבו וחשבו איך לסדר עוד גיובים, איך לעקוץ עוד כספים, איך להעלות את הארנונה, איך לעקוץ נכסים ציבוריים. וגם, כמובן, להוסיף מיסוי.

אני פונה לחברי המועצה ההגונים, בתקווה שיש כאלה פה, ומבקש שנקבל כאן החלטה במועצת העיר שיבוטלו כל ההגבלות שקיימות על העסקים בעיר, בדיוק כפי שנהוג בכל הערים בישראל. לא צריך יותר, אבל גם לא פחות. ההגבלות שקיימות פוגעות קשה מאוד בהתפתחות של העיר, והתפקיד שלנו, חברי המועצה, זה לגרום לעידוד הכלכלה בעיר, לא לדכא ולהחליש אותה. ועכשיו אנחנו בערב חופשת הקיץ ובערב החגים, וזו בדיוק העת לעשות את זה. המציאות שבה רחובות שלמים, יש רחובות שלמים בבני ברק, שצד אחד



שנמצא בבני ברק כבוי, נטוש, עם כלכלה מרוסקת, והצד השני, שהוא בערים שכנות, יש בה כלכלה פורחת ועסקים מתפתחים, היא פשוט מציאות בלתי מתקבלת על הדעת. ואני חושב שאנחנו כחברי מועצה חייבים לתקן ולשנות את העוול הזה. תודה רבה.

הרב משה שלום מלאכי : רציתי, ברשות ראש העיר, שיגידו פרק תהילים לרפואת הרב שמואל אריה לוי, שנמצא בטיפול נמרץ.

הרב אברהם רובינשטיין : אחרי המועצה אפשר להגיד פה תהילים, מנחה ואחרי זה תהילים.

מי בעד להסיר את ההצעה של וידר? מי נגד להסיר את ההצעה? תודה רבה, ההצעה הוסרה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להסיר את הצעתו של מר יעקב וידר מסדר יום המועצה. להוציא את הרב משה שלום מלאכי שנמנע ומר יעקב וידר שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין : הדברים שאנחנו שומעים אותם כל פעם, אבל זה הכול,

מר יעקב וידר : כל פעם? תתקן את זה, אז תפסיק לשמוע את זה.

הרב אברהם רובינשטיין : הכול קשקוש אחד גדול.

מר יעקב וידר : למה אתה סוגר עסקים? איזה צדק יש לסגור תחנת דלק בלילה ... ברחוב הירקון? איזה היגיון? מה אתה, מחנך של הציבור? אתה צריך לשרת את הציבור. אתה לא בעל הבית של הציבור. תפסיק לשלוח פקחים, תפסיק עם זה.

הרב אברהם רובינשטיין : אני רוצה להעלות על נס את כל הצוותות בעירייה שהכינו את ימי בין הזמנים, הבילונה ועוד שאר האירועים, מחלקות תרבות למיניהן, הולך להיות לתושבי העיר בעזרת השם, בילונה לכל תושבי העיר במחיר, אפשר להגיד מצחיק, כולם ייהנו. אנחנו מתפללים שבין הזמנים, החופשים יעברו בשלום, ללא שום פגע, ובאמת תודה רבה. עשו פה עבודת צוות של כולם, של כולם בלי יוצא מן הכלל, כולם התגייסו. כולם שמו את האגו שלהם בצד להתגייס למען נערי וילדי בני ברק. אז תודה רבה לכולם.

אנחנו מקווים שבישיבה הבאה, זה יהיה לפני פתיחת שנת הלימודים עוד? גם ההכנות, אגף החינוך שמכין את שנת הלימודים, אנחנו נתבשר בפתיחת שנת הלימודים על כמה מבנים חדשים לבתי ספר בעזרת השם, סמינר חדש יפתח בבני ברק בעזרת השם ועוד היד נטויה לפתיחת שנת הלימודים. תודה רבה. כולנו תפילה שבעזרת השם בתשעה באב, הימים שיהפכו לנו מאבל יהפכו לנו לששון ולשמחה, שנרקוד כולנו בבניין בית המקד במהרה בימינו ואמן. מי שרוצה - תפילת מנחה ואחר כך תהילים.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה