

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 33
מיום חמישי, י"ד בתמוז ה'תשפ"א (24.06.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בני-ברק.מ), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ ראש העיר
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצה
 הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן, חבר מועצה
 הרב חיים מאיר לאנגסס, חבר הנהלה
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה
 הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה
 הרב יעקב אברהם זכריהו, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב עו"ד בצלאל נתן, חבר הנהלה
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה
 רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועץ"מ של העירייה
 גדליה סילמן, מנהל לשכת רה"ע
 אברהם מאושר, לשכת רה"ע
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 דורון קדוש, עוזר להרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 דוד כץ, עוזר להרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע
 משה גרינוולד
 עו"ד אריאל יונגר, יועמ"ש
 עו"ד יעקב ראבד, מחלקה משפטית
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 שמעון קשש, ס. מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית לאומית 360
 גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה.
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 אברהם כץ, מנהל ארכיב ודואר
 יצחק לידר
 איתי גדסי
 אליהו שושן
 יהושע וינברגר
 אבשלום אוחיון
 רו"ח שושי לרנר, מנהלת אגף יזמות וכלכלה
 רו"ח גילה כמון, אגף יזמות וכלכלה
 חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר היום:

- א. הצעה לסדר יום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה;
 - ב. אישור חברי ועדת בטיחות בדרכים (מצ"ב שמות חברי הוועדה);
 - ג. אישור דו"ח רבעוני, רבעון 3, שנת 2020 (מצ"ב החומר);
 - ד. אישור דו"ח רבעוני, רבעון 4, שנת 2020 (מצ"ב החומר);
 - ה. אישור תב"רים (מצ"ב החומר);
 - ו. "אישור הסכם קומבינציה (מכר חלקי בתמורה לשירותי בניה) בין העירייה לבין חברת צ.א.ח.א.י יזמות ונדל"ן בע"מ בקשר לזכויותיה של העירייה (16/100 חלקים מכל זכויות הבעלות) במקרקעין ברח' ירושלים 29 הידועים כגוש 6123 חלקה 457".
 - ז. אישור עסקאות בין העירייה ובין הסוכנות היהודית כמפורט להלן
- הסכם חכירה ותוספת להסכם חכירה** – בגוש 6192 חלקה 242 וחלק מחלקה 343 בגוש 6190 - גן ע"ש סטפן קליין - הסוכנות היהודית – עיריית בני ברק
- הסכם חכירה** – גוש 6790 חלקה 39 (לשעבר גוש 6195 חלקה 1 ו/או 43 מתחם הפרחים – רחוב וולפסון . להלן מיקום המגרש
- ביטול חכירה והשבת מלוא הזכויות על שם העירייה** במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 1781 בגוש 6122, - גן מילשטיין
- לענין סעיפים ו-ז מצ"ב חו"ד יועמ"ש העירייה ; העתק הסכם הקומבינציה והסכמי ההתקשרות עם הסוכנות (מצ"ב החומר);
- ח. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 33. וידר, הצעה לסדר.

א. הצעה לסדר היום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה;

מר יעקב וידר: ערב טוב. קודם כל, מצטרף לברכות ולתפילות לטננבאום, מקווה שהוא יחלים ויחזור לצעוק במהרה, כפי שהוא יודע לצעוק. אני רוצה להעלות נושא שאני מקבל ... נושא של פינוי הזבל. העיר צפופה מאד, זו העיר הכי צפופה במדינת ישראל. מהפכת התחבורה שעשיתם גרמה לתוספת פקקים, שום חשיבה אסטרטגית לא היתה, מאמץ אפילו קל כדי לנסות לשפר את התנועה, נהיה רק בלגאן יותר גדול. וגם, בשעה שראיתם שיש בלגאן, המשכתם את הקמפיין המטורף על חשבון תושבי בני ברק, לספר בשבחים עד כמה הצלחתם להביא פה תחבורה וזרימה של תנועה בעיר, כשהמציאות כל כך רחוקה מזה. על זה מתווסף הנושא של מכוניות הזבל. זה שיש ערמות זבל בעיר, וזה שזו העיר הכי מלוכלכת בארץ, זה אחד. גם המכוניות שמפנות את הזבל, אין שום זמן מסודר שבו המכוניות מפנות. אני מקבל תלונות מתושבים על מכוניות זבל שמופעלות בשעה 8 בבוקר, כשכולם יודעים ש-8 בבוקר זה הזמן הכי עמוס, עם הכי הרבה פקקים, או בשעות עמוסות אחרות. אני חושב שמן הראוי, זה לא קשור לאופוזיציה/קואליציה, מן הראוי שעירייה שמשרתת את התושבים תנסה להתייעל לפחות בנושא של פינוי הזבל, שיהיו שעות מסודרות שבהן הזבל ייאסף, שלא יהיה בכל שעות היום אלא שעות מיועדות שבהן המשאיות יסתובבו, ושפשוט לא יפסיקו את התנועה באותו זמן, כי גם ככה המציאות של התנועה היא פשוט בלתי אפשרית. ודבר נוסף – אני מקווה שמהפכת התחבורה, שהוצאתם בקול רהב גדול, עם דיילים ועם מסע יחסי ציבור, אני לא יודע כמה עלותו, על חשבון תושבי בני ברק, תורידו קצת את האגו ותנסו להתייעל כדי שהתחבורה פה תהיה טובה יותר. ותנסו גם להביא לפתרון של, לצערי השרה רגב כבר לא נמצאת, אני יודע שזה היה על שולחנה הנושא של מסוף תחבורה ציבורית, אני מקווה שיבוא לידי פתרון גם הנושא הזה. ולכן, אני מבקש מחברי המועצה להצטרף אלי בבקשה פה להגיע להסדר של שעות, שבהן הזבל יפונה ולא יפונה בכל שעות היממה כפי שקורה היום.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום? מי נגד להוריד את ההצעה מסדר היום?

מר יעקב וידר: רובינשטיין בעד לפגוע בנושא של הזבל? אתה נגד זה שיהיה פתרון לזבל? לא העליתי פה נושא של חינוך ממלכתי.

הרב אברהם רובינשטיין: ההצעה ירדה מסדר היום.

מר יעקב וידר: לא ביקשתי להוריד ממך אפילו עוזרים, יש לך הרבה עוזרים, לא ביקשתי אפילו להוריד את השכר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להסיר את הצעתו של מר יעקב וידר מסדר יום המועצה. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

ב. אישור חברי ועדת בטיחות בדרכים (מצ"ב שמות חברי הוועדה);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב' – אישור חברי ועדת בטיחות בדרכים. כל אחד קיבל חברי ועדת בטיחות בדרכים: הרב חנוך זייברט יו"ר, ישראל קשטן... הרב פרץ אברמוביץ, הרב מנחם שפירא, הרב מאיר סלומון, הרב ישראל בן ששון, הרב מיכאל אלמליח, מר יעקב וידר. מי בעד? מי נגד? כולם בעד.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את רשימת חברי ועדת בטיחות בדרכים שהוצגה על ידי ראש העיר, הרב אברהם רובינשטיין.

ג. אישור דו"ח רבעוני, רבעון 3, שנת 2020 (מצ"ב החומר);

ד. אישור דו"ח רבעוני, רבעון 4, שנת 2020 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אישור דו"ח רבעוני, רבעון 3 ואישור דו"ח רבעוני, רבעון 4. זה היה בהרחבה בוועדת הכספים. אריק אדלר.

רו"ח אהרון אדלר: ועדת כספים בדיון קודם המליצה לאשר. אנחנו נאחד את הדיונים על דו"ח רבעון 3 ודו"ח רבעון 4. אני רק אגיד את הדגשים בדו"חות הכספיים. אנחנו ביעדי ארנונה – אחוז גביית הארנונה ירד מ-92% ל-90% בגלל שנת הקורונה. סך הכול גביית ארנונה היתה כ-399 מיליון ₪. היו די הרבה שינויים במהלך 2020. שנת 2020 לא היתה שנה נורמלית בקטע של חסר גדול בגביית חניה ופרסום, לעומת תוספת הוצאות ברווחה, חיסכון גידול בחינוך. היו כל מיני הוצאות ששיחקו לכל הכיוונים. בסופו של דבר גם העירייה קיבלה הלוואה לאיזון באישור המדינה של 10 מיליון ₪. אנחנו מסיימים את השנה בגירעון שוטף של 6.6 מיליון ₪, בגלל שני סעיפים שהיו במחלוקת עם הממשלה: סעיף אחד – איכות הסביבה – שבו יש קול קורא לאיכות הסביבה של 3.5 מיליון ₪ שהוצאנו ומשרד איכות הסביבה התנה את זה בכל מיני חתימות על תמיר. וכשחתמנו הם התנערו מזה. אנחנו נמצאים איתם בהליכים. והסעיף השני – חשבונות של רמ"י שהתעכבו, גם בגלל מו"מ מתמשך עם חברת חשמל וגם תקציב מדינה, כך שבסופו של דבר העירייה תסיים את השנה ב-6.6 מיליון ₪ גירעון על 2020. אלה עיקרי הדו"חות. ועדת הכספים המליצה למועצת העיר לאשר את זה ואנחנו מבקשים לדון על כך ולאשר. תודה רבה לך, ראש העיר.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף ג' ו-ד? מי נגד? מי נמנע? רובם בעד. 1 נגד. סעיף ג' ו-ד' אושר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר דו"ח רבעוני, רבעון 3, שנת 2020 ודו"ח רבעוני, רבעון 4, שנת 2020, על פי המלצת ועדת הכספים. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.



טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.19	30.9.20	נכסים
95,559	42,818	נכסים נזילים : קופה ובנקים
40,993	76,866	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
465	12,593	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
137,017	132,277	סה"כ רכוש שוטף
67,161	64,715	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
56,657	56,657	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
123,818	121,372	סה"כ השקעות
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
101,175	102,969	גרעון לראשית השנה
1,794	37,926	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
102,969	140,895	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
		גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
86,429	125,661	גרעונות מימון זמניים
(51,141)	(55,215)	עודפי מימון זמניים
35,288	70,446	גרעון נטו
399,092	464,990	סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
	4,172	בנקים : משיכות יתר והלוואות
53	18	משרדי ממשלה
51,945	54,107	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
197,627	238,106	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
25,531	48,564	תקבולים לא מתוקצבים :
275,156	344,967	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
67,279	63,366	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
56,657	56,657	קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
399,092	464,990	סה"כ התחייבויות ועודפים



		חשבונות מקבילים	
		חייבים בגין אגרות והיטלים	
		עמס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות	
		ערבויות שנתנו	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)	
		קרן עודפים בתקציב הרגיל	
		קרן היטל השבחה	
		קרן ממכירת נכסים	
		קרן היטל מים	
		קרן היטל ביוב	
		קרנות אחרות	
		סה"כ קרנות	
968,696	1,149,459		
184,450	213,485		
32	57		
17,248	17,987		
570	570		
49,461	44,809		
67,279	63,366		
3021	3731		

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(17)%	(43,858)	217,753	261,611	348,815	ארנונה כללית
32%	43	178	135	180	הכנסות ממכירת מים
(25)%	(4,211)	12,737	16,948	22,597	עצמיות חינוך
(18)%	(1,513)	6,766	8,279	11,039	עצמיות רווחה
(28)%	(22,789)	59,119	81,908	109,211	עצמיות אחר
(20)%	(72,329)	296,553	368,882	491,842	סה"כ עצמיות
5%	17,236	346,400	329,165	438,886	תקבולים ממשרד החינוך
(5)%	(6,172)	117,907	124,079	165,438	תקבולים ממשרד הרווחה
3%	1,298	38,864	37,566	50,088	תקבולים ממשלתיים אחרים
0%	7	68,998	68,991	91,988	מענק כללי לאיזון
48%	22,981	70,583	47,602	63,469	מענקים מיועדים
(17)%	(4,945)	23,926	28,871	38,494	תקבולים אחרים
(4)%	(41,923)	963,231	1,005,154	1,340,205	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
22%	25,536	142,911	117,375	156,500	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(1)%	(16,387)	1,106,142	1,122,529	1,496,705	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
2%	3,345	166,025	162,680	216,907	הוצאות שכר כללי
(3)%	(4,616)	169,136	173,752	231,669	פעולות כלליות
0%	(1,271)	335,161	336,432	448,576	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
6%	15,327	259,058	243,731	324,975	שכר עובדי חינוך
(8)%	(15,625)	190,690	206,315	275,086	פעולות חינוך
(0)%	(298)	449,748	450,046	600,061	סה"כ חינוך
4%	1,265	32,348	31,083	41,444	שכר עובדי רווחה
(8)%	(13,074)	149,179	162,253	216,337	פעולות רווחה
(6)%	(11,809)	181,527	193,336	257,781	סה"כ רווחה
(1)%	(13,378)	966,436	979,814	1,306,418	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(0)%	(3)	727	730	973	פרעון מלוות מים וביוב
0%	42	17,429	17,387	23,183	פרעון מלוות אחרות
0%	39	18,156	18,117	24,156	סה"כ פרעון מלוות
(7)%	(160)	2,000	2,160	2,880	הוצאות מימון
188%	9,502	14,565	5,063	6,751	העברות והוצאות חד פעמיות
(0)%	(3,997)	1,001,157	1,005,154	1,340,205	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
22%	25,536	142,911	117,375	156,500	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
2%	21,539	1,144,068	1,122,529	1,496,705	הנחות בארנונה (הוצאות)
	(37,926)	(37,926)			סה"כ הוצאות
					עודף (גרעון)



טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
25,000	15,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
6,481	8,738	משרד הפנים
		משרד הבטחון
55,613	44,533	משרד החינוך
		משרד הדתות
42		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
183		משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
1,201	400	משרדים אחרים
63,520	53,671	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
		מקורות אחרים
77,326	38,985	העברה מקרנות הרשות
133,156	37,839	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
299,002	145,495	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
226,939	168,835	עבודות שבוצעו במשך השנה
16,460	11,818	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
243,399	180,653	סה"כ תשלומים
55,603	(35,158)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
460,607	568,246	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
551,498	603,534	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(90,891)	(35,288)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
568,246	696,569	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
603,534	767,015	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(35,288)	(70,446)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
51,141	55,215	עודפי מימון זמניים
86,429	125,661	גרעונות מימון זמניים
(35,288)	(70,446)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
191,363	17,172	תקבולים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)
191,363	17,172	תשלומים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.19	31.12.20
95,441	115,530
44,163	62,875
430	267
140,034	178,672
67,279	62,577
56,657	56,814
123,936	119,391
101,175	101,107
(68)	6,611
101,107	107,718
86,428	124,940
(51,141)	(37,393)
35,287	87,547
400,364	493,328
53	7
51,945	53,832
198,366	296,285
26,064	36,159
276,428	386,283
67,279	50,231
56,657	56,814
400,364	493,328

נכסים

נכסים נזילים : קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים
עודפי מימון זמניים
גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים : משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים :
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים



		חשבונות מקבילים	
		חייבים בגין אגרות והיטלים	
		עמס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות	
		ערבויות שנתנו	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)	
		קרן עודפים בתקציב הרגיל	
		קרן היטל השבחה	
		קרן ממכירת נכסים	
		קרן היטל מים	
		קרן היטל ביוב	
		קרנות אחרות	
		סה"כ קרנות	
968,998	1,015,824		
189,209	227,701		
32	57		
17,248	1,619		
570	571		
49,461	48,041		
67,279	50,231		
3021	6566		

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר
(2)%	(6,406)	328,309	334,715	334,715
197%	355	535	180	180
5%	798	18,307	17,509	17,509
(23)%	(2,559)	8,480	11,039	11,039
(10)%	(9,928)	88,186	98,114	98,114
(4)%	(17,740)	443,817	461,557	461,557
2%	8,244	467,317	459,073	459,073
(4)%	(7,345)	158,093	165,438	165,438
(1)%	(1,495)	101,866	103,361	103,361
1%	898	93,886	92,988	92,988
(5)%	(1,242)	23,199	24,441	24,441
(4)%	(1,793)	46,811	48,604	48,604
(2)%	(20,473)	1,334,989	1,355,462	1,355,462
38%	59,816	216,316	156,500	156,500
3%	39,343	1,551,305	1,511,962	1,511,962
1%	2,570	219,882	217,312	217,312
(1)%	(3,478)	231,355	234,833	234,833
0%	(908)	451,237	452,145	452,145
1%	3,564	344,161	340,597	340,597
(2)%	(4,712)	260,751	265,463	265,463
(0)%	(1,148)	604,912	606,060	606,060
1%	458	42,271	41,813	41,813
(8)%	(16,838)	198,839	215,677	215,677
(6)%	(16,380)	241,110	257,490	257,490
(1)%	(18,436)	1,297,259	1,315,695	1,315,695
(1)%	(8)	965	973	973
1%	211	21,807	21,596	21,596
1%	203	22,772	22,569	22,569
3%	91	2,971	2,880	2,880
30%	4,280	18,598	14,318	14,318
(1)%	(13,862)	1,341,600	1,355,462	1,355,462
38%	59,816	216,316	156,500	156,500
3%	45,954	1,557,916	1,511,962	1,511,962
	(6,611)	(6,611)		

הכנסות

ארנונה כללית
הכנסות ממכירת מים
עצמיות חינוך
עצמיות רווחה
עצמיות אחר
סה"כ עצמיות

תקבולים ממשרד החינוך
תקבולים ממשרד הרווחה
תקבולים ממשלתיים אחרים
מענק כללי לאיזון
מענקים מיועדים
תקבולים אחרים
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון
מצטבר והנחות בארנונה
מענק לכיסוי גרעון מצטבר
הנחות בארנונה (הכנסות)
סה"כ הכנסות

הוצאות

הוצאות שכר כללי
פעולות כלליות
הוצאות רכישת מים
סה"כ כלליות

שכר עובדי חינוך
פעולות חינוך
סה"כ חינוך
שכר עובדי רווחה
פעולות רווחה
סה"כ רווחה

סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות,
מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות
בארנונה
פרעון מלוות מים וביוב
פרעון מלוות אחרות
סה"כ פרעון מלוות

הוצאות מימון
העברות והוצאות חד פעמיות
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון
מצטבר והנחות בארנונה

העברה לכיסוי גרעון מצטבר
הנחות בארנונה (הוצאות)
סה"כ הוצאות
עודף (גרעון)



טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
25,000	45,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
6,481	11,666	משרד הפנים
		משרד הבטחון
55,613	63,314	משרד החינוך
		משרד הדתות
42		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
183		משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
1,201	3,858	משרדים אחרים
63,520	78,838	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
		מקורות אחרים
77,326	79,622	העברה מקרנות הרשות
133,156	56,649	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
299,002	260,109	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
226,939	278,400	עבודות שבוצעו במשך השנה
16,459	23,969	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
	10,000	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
243,398	312,369	סה"כ תשלומים
55,604	(52,260)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
460,607	568,246	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
551,498	603,533	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(90,891)	(35,287)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
568,246	740,856	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
603,533	828,403	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(35,287)	(87,547)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
51,141	37,393	עודפי מימון זמניים
86,428	124,940	גרעונות מימון זמניים
(35,287)	(87,547)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
191,363	87,499	תקבולים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)
191,363	87,499	תשלומים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)

ה. אישור תב"רים (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ה' – אישור תב"רים, בבקשה.

רו"ח אהרון אדלר: אישור תב"רים, שוב, זה הוצג בוועדת כספים. יש פה תב"רים בהיקף של 11.2 מיליון ₪. רובם הגדול מתקציב חיצוני. יש פה דברים גדולים כמו בינוי אוהל שרה 1.4 מיליון, בית ספר יסודי רחוב בארי 2.1 מיליון, בית ספר יסודי רחוב מנחם 5.2 מיליון, ויש פה כמה סכומים קטנים של היטלי פיתוח והיטלי השבחה. ועדת כספים המליצה למועצת העיר לאשר את זה. ראש העיר, אני מבקש שתעלה למועצת העיר לאישור את ה-תב"רים.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד ה-תב"רים שבוועדת הכספים אושרו? מי נגד? מי נמנע? כולם בעד, 2 נמנעים. תודה רבה. אושר. ה-תב"רים אושרו.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את רשימת ה-תב"רים שהוצגה ע"י הגזבר, רו"ח אהרון אדלר, עפ"י המלצת ועדת הכספים. להוציא את הרב משה שלום מלאכי ומר יעקב וידר שנמנעו.

תבר"ם לאישור מועצה יוני 2021

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		ה. השבחה	ה. פיתוח	תקציב חיצוני	גורם מימון	הערות
1325	גן הגר"א					35,426	מ. החינוך	תוספת לגן חד כיתתי
1432	בינוי ישיבה תיכונית רח' נורוק					11,904	מ. החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, נגישות, מיזוג וקרקע.
1433	בינוי אהל שרה מרכז שלמה					1,422,805	מ. החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, מיזוג וקרקע.
1498	בינוי גני רחוב מנחם					377,477	מ. החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, מיזוג וקרקע.
1597	הקמת בי"ס יסודי רח' בארי					2,156,954	מ. החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, נגישות, מיזוג וקרקע.
1598	הקמת בי"ס רח' בן פתחיה					758,696	מ. החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, נגישות, מיזוג וקרקע.
1729	הקמת בי"ס יסודי רח' מנחם					5,292,338	מ. החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, נגישות, מיזוג, קרקע ושיפוע מעל 20%.
1773	סמינר אלקיים תוספת אגף					786,735	מ. החינוך	תוספת תקציב בגין תוספות מרחק, נגישות, מיזוג וקרקע.
1948	סימון כבישים והתקני בטיחות				16,949	152,541	מ. התחבורה	
1949	הנגשת כיתות ליקויי שמיעה			80,000		240,000	מ. החינוך	הנגשה אקוסטית לכיתות ליקויי שמיעה במוסדות הבאים: בי"י יהודה הנשיא, בי"ע החדש תפארת תמר, סמינר וולף, בי"ס כהנמן, בי"ס רמת אהרון, בי"ס אוהלי אליעזר.
1950	שיפוץ מועדון מופת לקשישים			100,000				רחוב קהילות יעקב
	סה"כ	180,000	16,949			11,234,876		
	סך כולל	196,949	-			11,234,876		

ו. **אישור הסכם קומבינציה (מכר חלקי בתמורה לשירותי בניה) בין העירייה לבין חברת צ.א.ח.א.י יזמות ונדל"ן בע"מ בקשר לזכויותיה של העירייה (16/100 חלקים מכל הזכויות הבעלות) במקרקעין ברח' ירושלים 29 הידועים כגוש 6123 חלקה 457".**

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ו' – איפה היועץ המשפטי שיסביר לנו?

עו"ד אריאל יונגר

לעירייה יש בעלות היסטורית בחלק מהחלקה. כל הדיירים המהווים רוב של יותר מ-80% מכלל בעלי הזכויות התקשרו בהסכם עם היזם צבי אייזן להריסת הבניין והקמתו מחדש. היזם הגיש בקשה להיתר כולל זכויות תמא 38 והקצאת שטח ציבורי והועדה המקומית אישרה את הבקשה להיתר. כעת היזם מבקש להתקשר עם העירייה בהסכם קומבינציה בשיעור 50%. באופן שהיעירה תקבל שטח בנוי של 8% מכלל השטחים שיבנו במגרש החדש וזאת בנוסף לשטח הציבורי שעל היזם לתת לפי הוראות התוכנית המופקדת לשטחי ציבור. לאחר משא ומתן עם היזם, מצורף בזאת נוסח אחרון של הסכם הקומבינציה. כאשר מובהר שתינתן ערבות חוק לעירייה בגובה התורה המגיעה לה. לא תרשם הע"א על זכויות העירייה עד טופס 4 ואחריות בהתאם לדין. אציין כי צבי אייזן מוכר לחברי המועצה ונותן שירות למועצה כיועץ חיצוני ולנוכח ניגוד העניינים נבחנה ההתקשרות עימו בצורה קפדנית שבעתיים אולם אדגיש כי תנאי ההתקשרות והסיכום המסחרי משקף ותואם את שווי השוק לחלוטין כיוון ששיעור 50% בקומבינציה הוא גבוה בבני ברק (מצ"ב חוות דעת שמאית) לכן המלצתי הינה כי העירייה תאשר את ההסכם המונח בפניכם יחד עם חו"ד היועץ המשפטי ושמאי העירייה

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הסכם הקומבינציה. להוציא את הרב משה שלום מלאכי ומר יעקב וידר שהתנגדו.

ישראל בן ששון: ראש העיר, אני רוצה לבקש את רשות הדיבור ולהודות על התקציב של 100,000 שקל שעבר עכשיו ל-תב"ר למועדוניות של הרווחה. באמת, בשם של אותם נשים מבוגרות שכל כך נהנות מהפעילות, בשם העובדים של הרווחה המסורים, מחזיק התיק הרב יהושע מנדל, ואתם, ראש העיר, שהאזן היתה קשבת והכנסתם את זה לתקציב, באמת בשמם – תודה רבה.

ז. **אישור עסקאות עם הסוכנות היהודית ואישור ביטול התקשרות עם הסוכנות**

הסכם חכירה ותוספת להסכם חכירה – בגוש 6192 חלקה 242 וחלק מחלקה 343 בגוש 6190 – גן ע"ש סטפן קליין – הסוכנות היהודית – עיריית בני ברק
הסכם חכירה – גוש 6790 חלקה 39 (לשעבר גוש 6195 חלקה 1 ו/או 43 מתחם הפרחים – רחוב וולפסון. להלן מיקום המגרש
ביטול חכירה והשבת מלוא הזכויות על שם העירייה במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 1781 בגוש 6122, – גן מילשטיין

עו"ד אריאל יונגר

אקדים ואומר כי יש קרקעות שהמימון לבניה של נכסים היה על ידי הסוכנות היהודית, תוך גיוס של תרומות של יהודים בחו"ל לטובת הקמת אותו מתנ"ס או גן ילדים

במסגרת ההתקשרות בין הסוכנות, התורם והעירייה ההתחייבות היתה שאכן הקרקע עליו יוקם אותו מבנה ציבור יירשם על שם הסוכנות וזאת על מנת להבטיח שלא יהיה שינוי יעוד במקרקעין. במסגרת אותם תוכניות בנין עיר שקבעו את יעוד המקרקעין לשטחים להקמת מבני ציבור, היתה הוראת הפקעה שאפשרה את רישום המקרקעין על שם עיריית בני ברק ואכן עיריית בני ברק, בהתאם לסמכותה, פרסמה הודעות הפקעה ורשמה את השטח על שמה. נוצר מצב בו הבעלים הרשום במקרקעין היה עיריית בני ברק חלק המינהל לאחר דין ודברים שהתנהל בין העירייה ובין הסוכנות, הגיע העירייה עם הסוכנות היהודית להבנות לגבי שני מתחמי קרקע שהוחכרו לסוכנות היהודית:

גן קליין לגבי יחתם הסכם חכירה ותוספת להסכם החכירה כפי שאושרו על ידי מועצת העיר בנוסח המצ"ב לפיו העירייה תחכיר ליוניטד ישראל אפיל אנק, חברה מספר 56-000525-8 לגבי המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 234 בגוש 6192 וחלק מחלקה 343 בגוש 6190, המשמשים כגן ילדים ע"ש קליין (להלן: "גן ילדים קליין") וזאת לתקופה שעד ליום 31.12.2025, עם זכות להאריך את תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות באותם התנאים.

מתחם וולפסון – לגבי נקבע כי יחתם חוזה חכירה עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל, מספר זיהוי 50-050044-6 לגבי המקרקעין הידועים כחלקה 39 בגוש 6790, המשמשים כמתנ"ס ע"ש וולפסון (להלן: "המתנ"ס"), למעט: (1.) שטח מגרש הטניס (להלן: "מגרש הטניס") ו-(2.) שטח מגרש המשחקים, המסומנים בסגול ובכתום (בהתאמה) וזאת לתקופה שעד ליום 20.8.2026, עם זכות להאריך את תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות באותם התנאים

בישיבת מועצת העיר בני ברק ביום 11-11-30 אישרה המועצה את ההתקשרות עם הסוכנות בהסכם החכירה לגבי גן קליין

ביום 1-12-2009 אישרה המועצה את התקשרות לגבי מתחם וולפסון

במסגרת דיוני המועצה הנכבדה בהן נידונו העיסקאות והתנאים ולאחר דיון ארוך בו נשמעה אף חוות דעתו של היועץ המשפטי, החליטה המועצה לאשר את ההתקשרות כאמור לעיל אבקש להבהיר כי כעולה מפרוטוקול הדיונים עצמם, טרם החלטת המועצה בישיבותיה, ניתנה חוות דעתו של היועץ המשפטי לעירייה ועל פיה העיסקה כדאית לעירייה ותורמת לציבור כולו לאחר שנים בהם לא מימוש הצדדים את זכויותיהם הגישה הסוכנות המרצת פתיחה לבית המשפט המחוזי בבקשה כי זה יאכוף על העירייה את חתימת חוזה החכירה לאחר דין ודברים שהתנהל במשך מספר חודשים בבית המשפט המחוזי הגיעו הצדדים להסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין במסגרת הסכם הפשרה "שיפרה" עיריית בני ברק את זכויותיה במקרקעין במתחם וולפסון ובהסכמת הסוכנות צומצם שטח החכירה של הסוכנות במספר דונמים שהושבו לעירייה ואיפשרו את הקמת מבנה הכולל 16 כיתות גן (!) לרווחת ילדי העיר והשכונה באשר לגן קליין, הוסכם כי לא יחול כל שינוי בו וכי יחתם חוזה חכירה בהתאם להחלטת מועצת העיר ולחוות דעת היועץ המשפטי.

אוסף ואציין כי במסגרת הסכם הפשרה סוכם כי הסוכנות היהודית תוותר על כל לטענה ו/או דרישה ו/או זכות כלשהי ו/או זכויות חכירה במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 1781 בגוש 6122, המשמשים כגן ילדים ע"ש מילשטיין (להלן: "גן ילדים מילשטיין"). כפוף לכך כי הגן ימשיך לשאת את שם התורמת, גב' פרידה מילשטיין, בכל עת יוצב במיקום בולט על גבי מבנה הגן שלט הוקרה ראוי המזכיר את התורמת והתרומה והקומה הראשונה של המבנה תמשיך לשמש כגן ילדים. סיכומם של דברים הוא:

במתחם וולפסון – צומצם שטח החכירה של הסוכנות וזכויות הבניה שטרם מומשו שייכות לעירייה – בכך למעשה שיפרה העירייה את זכותה הקניינית ואפשרות מימוש הזכויות במקרקעין

בגן קליין – בהיות הגן משרת את מטרתו ואת ילדי הסביבה, הרי שאך סביר הוא כי העירייה תמשיך להחכיר את הגן לסוכנות ולמטרת החכירה לגן ילדים

בגן מילשטיין – השיבה העירייה לעצמה את הבעלות והחזקה הבלעדיים ובכך למעשה הושבחה לעין ארוך זכות העירייה במקרקעין

בהאם לאמור לעיל ובהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי שניתנה בישיבות המועצה דלעיל ואדשר מונחת בפניכם פעם נוספת יחד עם חו"ד שמאיות והעתק ההסכמים, אבקש כי המועצה תאשר את האמור לעיל

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את ההתקשרות בהסכם חכירה עם הסוכנות, בהתאם להחלטות העירייה הקודמות ובהתאם לחוות הדעת המשפטית והשמאית. כמו כן הוחלט על ביטול ההתקשרות עם הסוכנות בהתאם להסכם הפשרה שקיבל תוקף של פסק דין להוציא את הרב משה שלום מלאכי ומר יעקב וידר שהתנגדו.

ח. שונות.

הרב שמואל יהודה גוטסמן יצא בשעת ההצבעה על מינוי משנה לרה"ע

הרב אברהם רובינשטיין: מינוי הרב חיים מאיר לאנגסם, חבר הנהלת העירייה והרב יעקב אברהם זכריהו, חבר מועצת העירייה, למשנה רה"ע.

מי בעד? מי נגד?

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הרב חיים מאיר לאנגסם והרב יעקב אברהם זכריהו למשנה רה"ע, להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה