

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 89
מיום חמישי, י"א בשבט ה'תשפ"ג (2/2/23)

השתתפו :

הרב מנחם שפירא- משמש בשיבה זו כיו"ר הועדה ;
 הרב משה שלום מלאכי-חבר הועדה.

נכחו:

רו"ח משה גרנטשטיין, ס. מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 יעקב ראבד, מ"מ יועהמ"ש ;
 עו"ד מוטי בר לב, משרד עו"ד בר לב ;
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע ;
 אינג' אלכס בליאצקי, מהנדס אגף תשתיות ;
 שמעון קשש, מנהל אגף לחינוך יסודי ועל יסודי ופרויקט 360 ;
 גידי ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה.
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה ;

רישום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

- א. מכרז 167/22-**לקבלת שירותים משפטיים וייצוג בתחום הנזיקין והביטוח** - החלטה ;
- ב. מכרז 171/22- **שירותי ייעוץ ותכנון מערכות ניקוז**-החלטה ;
- ג. מכרז 174/22-**בניית אולם ספורט כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ברחוב חיי טייב 5, בני ברק**-דיון נוסף והחלטה ;
- ד. מכרז 189/22-**שירותי ניהול ופיקוח על מערכות ניקוז**- החלטה ;
- ה. מכרז 102/23- **שירותי יעוץ מיזוג אוויר**- החלטה ;
- ו. מכרז 103/23- **שירותי יעוץ אקוסטיקה ורעש**- החלטה ;
- ז. מכרז 104/23- **שירותי סוקר בטיחות במוסדות חינוך**- החלטה ;
- ח. מכרז 120/23- **שירותי יעוץ ביסוס קרקע**- החלטה ;
- ט. מכרז 126/23- **שירותי יעוץ שמאי מקרקעין**- החלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 5:00 אחה"צ ההחלטות החלו בשעה 5:15 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

גב' חיה לוין: האם צריך להכניס את כל הערות של חברי מועצה בפרטי כל?

עו"ד מוטי בר לב: בישיבת מועצה כיון שיש הקלטה צריך לרשום את התמלול, לגבי ועדות, ועדת מכרזים הגענו עד בית המשפט, הפרטי כל לא צריך להיות מילולי, אלא לשקף את הנושאים. אם כולם פה אחד, אין בעיות. אם משהו מתנגד אפשר לרשום את סיבת התנגדותו.

הרב משה שלום מלאכי: דורש לקבל את כל המדדים של שקלול הדירוג אני רוצה לראות את הסיבות לניקוד.

עו"ד יעקב ראבד: יש מדד של המחיר, שנמדד לפי גובה ההצעה. ומדד איכות נותנים ניקוד לפי הפרמטרים שנקבעים מראש ומפורסמים בחוברת המכרז.

א. מכרז 167/22-לקבלת שירותים משפטיים וייצוג בתחום הנזיקין והביטוח החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאו 4 הצעות: יובל חרל"פ; אמיתי סביון; פרץ זרנקין, משרד עו"ד; ניסים את כהן-ניסן משרד עורכי דין.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

רו"ח משה גרנטשטיין: הגישו 4 מציעים, יובל חרל"פ ואמיתי סביון לא עמדו בתנאי הסף. אין מספיק פעילות בכדי לחלק את העבודה לשניים. ולכן אני מבקש לאשר זכין אחד שהניקוד שלו גבוה יותר.

מחליטים: כולם בעד, לקחת את פרץ זרנקין, משרד עו"ד. יש לנו ניסיון טוב איתו, והניקוד שלו הגבוה ביותר, וזו ההצעה המיטבית.

ב. מכרז 171/22- שירותי ייעוץ ותכנון מערכות ניקוז-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 88 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ; בלשה ילין מערכות תשתיות בע"מ ומיכאל קירשטיין.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

רו"ח משה גרנטשטיין: הוגשו 3 הצעות, סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ- הצעת המציע גבוהה יותר מכפול ביחס לאומדן ולהצעה הזולה. בלשה ילין מערכות תשתיות בע"מ- לא הגיש ערבות.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את מיכאל קירשטיין שהינה ההצעה הטובה ביותר.

ג. מכרז 174/22 - בניית אולם ספורט כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ברחוב חיי טייב 5, בני ברק-דיון נוסף החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 87 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ.

בישיבה מס' 89 הוחלט לקבל את הצעת י. שומרוני כיוון שיש לו ניסיון בבניית אולמות והוא עובד בהרבה פרויקטים.

רו"ח משה גרנטשטיין: שבוע שעבר היה דיון, בקשנו בתנאי הסף שלמציע יהיה ניסיון של בניית 2 אולמות ספורט. היה הצעת יחיד של י. שומרוני. בקשנו ממנו השלמה ורשום במסמכים שהוא בנה אולם אחד ולא שניים שהוא סיפר שהוא בנה אצטדיון.

עו"ד יעקב ראבד: בתוך הקמפוס של האצטדיון, יש אולם ספורט שהוא בנה.

אלכס בליאצקי: מבחינת נגישות ובטיחות זה אותו דבר, בתוך האצטדיון יש כמה אולמות ספורט.

מחליטים: נאשר כפוף לבדיקה, שאכן יש אולמות ספורט באצטדיון.

ד. מכרז 189/22 - שירותי ניהול ופיקוח על מערכות ניקוז-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 88 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: ברן ישראל בע"מ.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

הרב מנחם שפירא: ניגש מציע אחד ועמד בכל תנאי הסף.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת ברן ישראל בע"מ שעמד בכל תנאי הסף.

ה. מכרז 102/23 - שירותי יעוץ מיזוג אויר-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 88 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: שרון נעים-נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

רו"ח משה גרנטשטיין: יש מתמודד אחד והערבות שלו לא היתה תקינה.

עו"ד מוטי בר לב: השגיאה של המציע שהוא רשם מדד של הערבות לתאריך 15/12/22 במקום מדד 15/1/23 וזה לא לפי הדרישות וזה לרעתו. ההלכה שכל טעות פוסל וזה מציע אחד.

רו"ח משה גרנטשטיין: רצינו להציע לוועדה לגשת למכרז חדש. כי זו גם הצעת יחיד וגם פגם בערבות.

מחליטים: כולם בעד, לגשת למכרז חדש.

ו. מכרז 103/23 - שירותי יעוץ אקוסטיקה ורעש-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 88 של הועדה ונמצאו 2 הצעות: א. עדי אקוסטיקה בע"מ והאקוסטיקאים ת.ע. יעוץ בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

הרב מנחם שפירא: הניקוד לא נראה הגיוני. מאחר וההצעה הזולה קיבלה ניקוד מדד מחיר נמוכה יותר מההצעה היקרה.

בוצע תיקון שקלול ניקוד מדד מחיר. כך שההצעה הזולה קיבלה את הניקוד המירבי.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את שתי ההצעות א. עדי אקוסטיקה בע"מ והאקוסטיקאים ת.ע. יעוץ בע"מ.

ז. מכרז 104/23 - שירותי סוקר בטיחות במוסדות חינוך-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 88 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: א.ד. ליברמן; אבו נאצר פואז מוחמד-א,נ,פ, להנדסה; קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

רו"ח משה גרנטשטיין: א.ד. ליברמן לא צירף ערבות מקור ולכן הוא נפסל. האגף מבקש לאשר שני זוכים.

הרב מנחם שפירא: על אף שיש פער גדול:

רו"ח משה גרנטשטיין: בתעריפי גני ילדים אין פער ואבו נאצר פואז מוחמד-א,נ,פ, להנדסה ישתמשו בגני ילדים, ולכן בוחרים גם אבו נאצר פואז מוחמד-א,נ,פ, להנדסה וגם קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ.

מחליטים: כולם בעד לקבל 2 ההצעות כדרישת האגף: אבו נאצר פואז מוחמד-א,נ,פ, להנדסה; קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ.

ח. מכרז 120/23 - שירותי יעוץ ביסוס קרקע-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 88 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: מועלם ויסאם; זליו דיאמנדי בע"מ; במפ הנדסה בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

עו"ד מוטי בר לב: השגיאה היתה טעות סופר, זליו דיאמנדי בע"מ ומועלם ויסאם תקנו נכון. במפ הנדסה הגיש כלשון המכרז שזה טעות שלנו.

לגבי הערבות הבנקאית, כיון שהתאריכים לא פוגמים לחלט את הערבות, ניתן להכשיר כי זה טעות שלנו. ואין מניעה לקחת את שלושתם.

מועלם ויסאם נתן מחיר עם פער מהאמדן ואמר שהמחיר למטר.

הרב מנחם שפירא: מדוע לא הבאתם את השאלה לועדה שהיא תחליט? לא הייתם צריכים להתקשר לבדוק.

עו"ד מוטי בר לב: רק יו"ר ועדת המכרזים רשאי לתקן טעות סופר, באישור הועדה. אתה תחליט אם זה טעות סופר.

הרב מנחם שפירא: הוא יוצא יקר, ניקח שני זוכים.

מחליטים: כולם בעד לקבל את 2 ההצעות הזולות והמיטיבות ביותר: זליו דיאמנדי בע"מ ובמפ הנדסה בע"מ.

ט. מכרז 126/23 - שירותי יעוץ שמאי מקרקעין-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 88 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: מאיר פינקלשטיין; מסילתי חיים; תמר אברהם- שמאות מקרקעין.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

רו"ח משה גרנטשטיין: הוגשו 3 הצעות למכרז. הבוקר שלחה מכתב פרישה תמר אברהם. נשארו רק שניים, מבקשים לבחור בהצעה המיטבית.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת מאיר פינקלשטיין שהינה ההצעה המיטבית ביותר.



הרב אברהם רובינשטיין

ראש העיר



הרב מנחם שפירא

מ"מ יו"ר ועדת מכרזים