

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 87
מיום רביעי, כ"ה בטבת ה'תשפ"ג (18/1/2023)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום-יו"ר הועדה;
 הרב מנחם שפירא- חבר הועדה;
 הרב משה שלום מלאכי- חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
 רו"ח משה גרנטשטיין, ס. מנהל אגף חוזים ומכרזים;
 עו"ד עומר אליהו, משרד עו"ד בר לב;
 עו"ד יעקב ראבד, מ"מ יועהמ"ש (נכח מסעיף י"ב עד סוף הישיבה);
 מאיר פינקלשטיין, מחלקת נכסים;
 גידי ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה;
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה.

רישום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

- א. מכרז 174/22- בניית אולם ספורט כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ברחוב חיי טייב 5, בני ברק-פתיחה;
- ב. מכרז 175/22- בניית 8 כיתות לימוד וגן ילדים, עבור תיכון אלכורת, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ברחוב הקישון 25, בני ברק-פתיחה;
- ג. מכרז 101/23- קבלת שירותי יעוץ בנושאי הלכה ודת עבור עיריית בני ברק-פתיחה;
- ד. מכרז 131/22- אספקה ותחזוקת מערכת קשרי לקוחות (CRM), טפסים דיגטליים ותהליכים- החלטה;
- ה. מכרז 172/22- ביצוע אבחונים פרטניים לילדים- החלטה;
- ו. מכרז 173/22- ביצוע טיפולים רגשיים וקבוצתיים פרטניים לילדים- החלטה;
- ז. מכרז 176/22- מתן ייעוץ ותיכנון בנין עיר- החלטה;
- ח. מכרז 178/22- למתן הרצאות, ייעוץ והדרכה למסגרת הקשיבה בנות- החלטה;
- ט. מכרז 180/22- מתן שירותי אדריכלות נוף-החלטה;
- י. מכרז 181/22- קבלת שירותי כמאות- החלטה;
- יא. מכרז 183/22- לקבלת שירותי תכנון ויעוץ קונסטרוקציה עבור עיריית בני ברק- החלטה;
- יב. מכרז 186/22- לקבלת שירותים משפטיים בנושא תכנון ובניה- החלטה;
- יג. מכרז 188/22- מתן שירותים משפטים בתחום דיני עבודה ומשאבי אנוש- החלטה.
- יד. מכרז 190/22- לקבלת שירותים בתחום התעסוקה ומיזמים תעסוקתיים עבור עיריית בני ברק-פתיחה.
- טו. דיון בנושא הצעת מציע יחיד.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 5:00 אחה"צ החלק של ההחלטות החל בשעה 5:15 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 174/22 - בניית אולם ספורט כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ברחוב חיי טייב 5, בני ברק-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "כלכליסט", ביום שני, י"ח בכסלו ה'תשפ"ג (12/12/22), ובעיתון "גלובס", בימים ראשון ושני, י"ז-י"ח כסלו ה'תשפ"ג (11-12/12/22).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום	ערבות
י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ	המחיר המקסימאלי עבור הבניה הינו 10,700,000+ מע"מ הננו מציעים הפחתה של 0.1% למחיר הנ"ל	בנק הפועלים בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 30/3/23
אמדן העירייה:	6% -	

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ב. מכרז 175/22 - בניית 8 כיתות לימוד וגן ילדים, עבור תיכון אלמורת, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ברחוב הקישון 25, בני ברק- פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "כלכליסט", ביום שני, י"ח בכסלו ה'תשפ"ג (12/12/22), ובעיתון "גלובס", בימים ראשון ושני, י"ז-י"ח כסלו ה'תשפ"ג (11-12/12/22).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום	ערבות
דלרסיז גרי פלוס בע"מ	הננו מציעים הפחתה של 4% למחיר הנ"ל	בנק מזרחי טפחות בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 30/3/23
י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ	הננו מציעים הפחתה של 1.28% למחיר הנ"ל	בנק הפועלים בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 30/3/23
אמדן העירייה:	7%-	

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ג. מכרז 101/23- קבלת שירותי יעוץ בנושאי הלכה ודת עבור עיריית בני ברק- פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "כלכליסט", ביום שלישי, י' בטבת ה'תשפ"ג (3/1/23), ובעיתון "גלובס", בימים שני ושלישי, ט"ו-י' בטבת ה'תשפ"ג (2-3/1/23).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום
הרב יצחק אייזיק לנדא	שעת עבודה 300 ₪ לא כולל מע"מ
הרב שבח צבי רוזנבלט	שעת עבודה 320 ₪ לא כולל מע"מ
אמדן העירייה:	שעת עבודה 325 ₪ לא כולל מע"מ

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ד. מכרז 131/22- אספקה ותחזוקת מערכת קשרי לקוחות (CRM), טפסים דיגיטליים ותהליכים- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 81 של הועדה ונמצאו 2 הצעות: א.ש. בינה הדרכה, יעוץ ופיתוח בע"מ; דיגיטל חטיבת הדיגיטל והחדשנות בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: קבלנו 2 הצעות לאחר בדיקת והדגמה של החב וועדת בחינה חב' א.ש. בינה הדרכה נתנה את ההצעה המיטבית ביותר.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת חב' א.ש. בינה הדרכה.

ה. מכרז 172/22- ביצוע אבחונים פרטניים לילדים- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאו 5 הצעות: עלה -עזר לילד המיוחד; נפש לנפש; שלהבת רכסים; צמרת; אגודה למען העיוור.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

הרב אליהו גרינבאום: יש 5 מציעים, יש דרישה גדולה לאבחונים ולכן כולם מומלצים, מציע לקחת את כולם. כולם קבלו ניקוד של 100%.

הרב משה שלום מלאכי: מבקש לשלוח את החומרים הנלווים שאנחנו מקבלים יחד עם ההזמנה הנשלחת לחברי הועדה.

יש הרבה מכרזים, חברי הועדה אנשים עסוקים. החלטות צריכות להתקבל אחר התמצאות בחומר. ע"כ מתבקש שישלח מראש כל החומרים הרלוונטיים לכל מכרז, ואשר אמורים כחוק להיות חלק משיקולי הועדה.

מדגיש- במצב היום חלק מהחומרים לא מוצגים כלל בפרוט או בכלל לפעמים מגיעים רק המלצות האגף זה לא תקין, אבקש לשנות נהלים כך שהמצב בו לעיתים ניכר שחברי הועדה לא יודעים על מה מצביעים בעיקר לא בפרטי המכרז, בעייתי.

מאיר שטיינרייך: הנושא עלה בוועדה קודמת, בפתיחות יש את כל החומר.

(ראו להלן בסעיף י"ב תגובת הייעוץ המשפטי).

מחליטים: כולם בעד, לקבל את 5 ההצעות: עלה-עזר לילד המיוחד; נפש לנפש; שלהבת רכסים; צמרת; אגודה למען העיוור.

1. מכרז 173/22-ביצוע טיפולים רגשיים וקבוצתיים פרטניים לילדים-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאו 6 הצעות: עזר מציון; מרכז מעוף חיים דיין-מכון הקשב; נפש יהודית- ד"ר אסחייק; שלהבת רכסים; תרפי חי-אליהו מושקוביץ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשו מס הצעות יש דרישה גדולה לטיפולים הרגשיים חברת מעוף לא רכשה את המכרז בזמן.

מחליטים: כולם בעד לקבל את 5 ההצעות: עזר מציון, חיים דיין-מכון הקשב; נפש יהודית-ד"ר אסחייק; שלהבת רכסים; תרפי חי-אליהו מושקוביץ.

2. מכרז 176/22-מתן ייעוץ ותיכנון בנין עיר- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: רות מוזס.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: יש הצעת יחיד, שהיא בעלת ידע רב וניסיון.

מחליטים : כולם בעד, לקבל את הצעת רות מוזס שהינה הצעת יחיד ויש לה ניסיון רב בתחום.

ח. מכרז 178/22- למתן הרצאות, ייעוץ והדרכה למסגרת הקשיבה בנות-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: פינק טעמא-כיוון, יעוץ והדרכה.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשה הצעה אחת של פינק טעמא-כיוון, יעוץ והדרכה הנ"ל עובד עם העירייה שנים רבות לשביעות רצון.

מחליטים : כולם בעד, לקבל את הצעת פינק טעמא- כיוון, יעוץ והדרכה.

ט. מכרז 180/22- מתן שירותי אדריכלות נוף-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 ונמצאו 2 הצעות: דוד גת-אדריכל נוף בע"מ; שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 2 הצעות דוד גת ושריג וקסמן שעמדו בתנאי הסף, בקשת האגפים עקב עבודות רבות מבקשים לקחת את שניהם.

מחליטים : כולם בעד, לקבל את 2 ההצעות: דוד גת- אדריכל נוף בע"מ ושריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ.

י. מכרז 181/22 -קבלת שירותי כמאות- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאו 2 הצעות: שמעון חן- הנדסה ובניו בע"מ; בנד הנדסה.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 2 הצעות, בנד הנדסה לא עמדו בתנאי הסף. נשאר שמעון חן- הנדסה ובניו בע"מ שיש לנו ניסיון רב איתם.

מחליטים : כולם בעד, לקבל את הצעת שמעון חן הנדסה ובניו בע"מ

יא. מכרז 183/22-לקבלת שירותי תכנון ויעוץ קונסטרוקציה עבור עיריית בני

ברק- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאו 5 הצעות: רוטברט נסים הנדסת מבנים בע"מ; שמעון חן הנדסה ובניו בע"מ; לבני מהנדסים בע"מ; יהושע הופמן; קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ. ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 5 הצעות, 3 הצעות: לבני מהנדסים בע"מ; שמעון חן הנדסה ובניו בע"מ ויהושע הופמן עמדו בתנאי הסף וקיבלו את הציון המשוקלל. ליהושע הופמן היתה בעיה בערבות היה רשום 15/12/202 במקום 15/12/2022, שנראית כט.ס. של הבנק.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את 3 ההצעות: לבני מהנדסים בע"מ; שמעון חן הנדסה ובניו בע"מ ויהושע הופמן בכפוף למכתב מהבנק שעומדים מאחורי הערבות ומתחייבים לכבד אותה.

יב. מכרז 186/22- לקבלת שירותים משפטיים בנושא תכנון ובניה- החלטה;

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: שרקון, בן עמי, אשר ושות' משרד עורכי דין; אריאל יונגר שירותים משפטיים; ברק גיט מיסטרטיל ליבוביץ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה

מאיר שטיינרייך: לבקשת המח' המשפטית מבקשים לקחת 2 זוכים. עקב עומס בעבודה.

הרב משה שלום מלאכי: מבקש לקבל את החומר במועד, שנוכל לבוא מוכנים. וכן מבקש לקבל את מדדי האיכות. שכן ללא מדדי האיכות אחר מילואם אין שיקול דעת לועדה. כמו"כ אבקש לגביר את שקיפות אופניי מילוי המדדים בין המציעים או בכלל.

עו"ד עומר אליהו, משרד עו"ד בר לב: בחוברת המכרז יש את מדדי האיכות. אין אפשרות להתערב בניקוד.

עו"ד יעקב ראבד, מ"מ יועה"מ: את מדדי האיכות אפשר ונכון להביא בפניכם. בכל מקרה נשקול בכובד ראש את בקשתו של הרב מלאכי שביקש לקבל את החומר במייל לפני הישיבה. יש לזכור כי ההזמנה יחד עם החומרים נשלחים מבעוד מועד לתפוצה רחבה של חברים שחלק נכבד מהם אינו טורח לקחת חלק בישיבה, משלוח חומר מלא מראש עלול לפגוע בטוהר ההליך ולגרום להפעלת לחץ חיצוני ובלתי רצוי על חברים.

עו"ד עומר אליהו, משרד עו"ד בר לב: שמוצאים מכרז קובעים את כללי המשחק מראש. אני לא יודע מה הסמכות של חבר ועדה לערר על הקביעה המקצועית.

מחליטים: לפי המלצת מ"מ יועה"מ, כולם בעד, לקבל 2 הצעות: אריאל יונגר, שירותים משפטיים ושרקון, בן עמי, אשר ושות' משרד עורכי דין. לפי דרישות העבודה.

יג. מכרז 188/22-מתן שירותים משפטיים בתחום דיני עבודה ומשאבי אנוש- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: דרור גל ורעות שגיב גרטלר; ויינברגר ברנטנטל ושות'; כוכבא גבזה-חרס.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה

מאיר שטיינרייך: מבקשים לקחת את כל 3 ההצעות. כי לכל אחד יש התמחות שונה. לכוכבא גבזה-חרס היתה בעיה בערבות ט.ס. של הבנק.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את 3 ההצעות: דרור גל ורעות שגיב גרטלר; ויינברגר ברנטנטל ושות' וכוכבא גבזה-חרס בכפוף למכתב מהבנק שעומד מאחורי הערבות..

יד. מכרז 190/22- לקבלת שירותים בתחום התעסוקה ומיזמים תעסוקתיים עבור עיריית בני ברק- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 86 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: גפני שמשון אהרון.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשה הצעת יחיד, שמשון אהרון גפני, מדובר בהתמחות בנושא עבודת חרדים ויש לנו נסיון טוב.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת גפני שמשון אהרון שהינה הצעת יחיד.

טו. דיון בנושא הצעת מציע יחיד:

עו"ד יעקב ראבד, מ"מ יועה"מ: יו"ר הועדה יזם דיון. כיון שהיו הרבה מציעים יחידים. וכן הגיע מכתב ממשרד הפנים, יועצים לא מבינים מדוע צריך ערבות וזה חסם. וזו היתה המלצה שלנו להחליט לא לקחת ערבויות מיועצים. מפגש מציעים נותן גם תועלת ולכן משאירים.

רו"ח משה גרנטשטיין: מפגש מציעים נושא מאוד חשוב, הרבה מציעים לא יודעים איך לגשת למכרז וזה מביא תועלת למגישים, המפגש.

הרב משה שלום מלאכי: המלצה של משרד הפנים ואני דוגל בהם. ההמלצות טובות. יש בעיה שיש פער איך שהמכרזים מוצגים בחוץ לבין החשיפה לנותני השירות. והם

לא מתפרסמים היכן שאנשים יכולים להיחשף. הציבור קורא עיתונות חרדית וממילא הוא לא נחשף לפרסום היכן שפורסם.

לדוגמא נושא דת, רבנים לא ראו את הפרסום, אני חושב שצריך לפרסם בעיתונות חרדית.

במקרים בהם יש מציע אחד, אני בעד להאריך את מועד ההגשה. אני נחרץ לשנות את העדר נהלי ועדת המכרזים כיום 1. פרסונלית, 2. פר מכרז, הרי הנתונים משתנים בין מכרז למשנהו.

עמדתי היא כדלהלן:

בנוגע להצעה שנותרה יחידה (בריבוי משתתפים פסולים וכדו')

לקבוע אמות מידה קבועות המתבססות על 2 פרמטרים עיקריים:

1. התרשמות הועדה שהמכרז נעשה כדין על מכלליו, תוך שימת לב לעילת הפסילה.
2. ככל והתרשמה הועדה בחיוב על הנ"ל, תקבע באופן אחיד מדיניות הכרזה על מועמד יחיד, כמועמד מכרז מרובה משתתפים. כמועמד כזה תבחן הצעתו
3. בחיוב כל עוד אינה חורגת באופן משמעותי מהמדדים, וכפי שנעשה בכל מכרז מרובה משתתפים-זוכים.

בנוגע להצעת יחיד שהוגשה למכרז, לענ"ד ההמלצות שהוגשו לוועדה:

1. להאריך את מועד ההגשה ראוי, אך בתנאי לפרסום מלא.
2. לשנות תנאי המכרז, הנני מתנגד לשינוי תנאי המכרז אחר שפורסמו.
3. לבטל את במכרז, הנני מתנגד לביטול מכרז כשיטה, וזהו הכל אחרון.
4. להביא להכרעת ועדת המכרזים, לגבי עמדה זו שוב אחזור על עמדת-שברוב המקרים ניתן לחשוש מסיבות לא ענייניות, ככל ויציא אחד החברים עילה שכזו הרי שההצעה לא תתקבל, הווי אומר, שכלל תתייחס הועדה בחשדנות להצעת יחיד. רק אחר סילוק כל הקמשונים באורח איתן, תוכל הועדה להעלות להצבעת החברים תוך נימוק מלא בפרוטוקול הועדה החשופים לציבור.

אבקש לקבוע פרק זמן של שבועיים נוספים (אחר שנבחרה הצעת יחיד בהתאם להנ"ל), לפרסום באתר העירייה את פרוטוקול ההחלטה ונימוקה ככל ויתקבלו ערעורים הרי שיועלו לדיון והכרעה בוועדה, פרוטוקול הדיון יתפרסם וכן החלטה סופית.

סבורני שהצעות אלו נושאות בחיקם את רוב גישות הפיסקה הנהוגות כיום, הולמות במיוחד את מורכבות המכרזים בעיר.

עו"ד ראבד: באשר להצעותיו של הרב מלאכי אני מציע שחברי הוועדה יעינו בחוות הדעת של עו"ד ברלב ובהצעותיו המפורטות שם ויאזינו לדברים שישמיע עו"ד עומר ממשרדו ובהתאם תתקבל החלטה. בנוגע לפרסום בעיתונות חרדית, המכרזים

מתנהלים לפי התקנות שקובעות כי מכרז פומבי יפורסם בשני עיתונים יומיים. היום המציאות היא שישנם עיתונים רבים הפונים לזרמים שונים במגזר החרדי, פרסום בחלק מהם יכול להיראות כהעדפה של קהל קוראים אחד על פני משנהו פרסום בכולם יהווה הכבדה משמעותית על עבודת האגף, לכן הנוהג שהשתרש הוא לפרסם בשני עיתונים כלכליים וכלליים בעלי תפוצה רחבה וזה פתרון נכון וראוי.

הרב מנחם שפירא: אבל לא פתחו. להביא להכרעה לא ישים ולכן זה מיותר.

עו"ד אליהו עומר, משרד עו"ד בר לב: על מנת לאפשר לעירייה ולועדת המכרזים לגבש עמדה בעניין הצעת יחיד המלצתנו הינה:

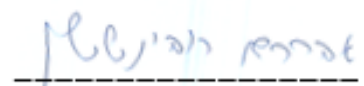
א. לעניין הצעה שנותרה יחידה- על ועדת המכרזים לפעול בהתאם לנוהג הקיים ולבחון כל מקרה לגופו, דרישות המכרז מול המצב בשוק והאומדן העומד לרשות הועדה.

ב. לעניין הצעה יחידה שהוגשה למכרז- נראה כי העירייה תטיב לעשות, עת תקבע, במסמכי המכרז, מראש, כי הוגשה הצעה יחידה למכרז, תהא העירייה רשאית:

1. להאריך את מועד ההגשה, על מנת לאפשר הרחבת מספר המשתתפים, ככל שקיימים כאלה.
2. לשנות את תנאי המכרז, על מנת לאפשר הרחבת מספר המשתתפים, ככל שקיימים כאלה.
3. לבטל את המכרז.
4. להביא להכרעת ועדת המכרזים אחרי שזו קיבלה סקירה בנוגע למכרז ולתנאי השוק והמתחרים הפוטנציאליים, ככל שקיימים.

הרב אליהו גרינבאום: יש את היוע"מ, שאנחנו מקבלים את החלטתו, ככל שיידרשו עדכונים או שינויים במדיניות הועדה בהצעת יחיד, נעלה זאת שוב לדיון בפני חברי הוועדה.

מחליטים: ברוב קולות, לקבל את המלצה של היוע"מ.


הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר


הרב רפאל אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים