



פרטי כל של ישיבה מס' 73 של ועדת המכרזים,

מיום חמישי, ט"ו בתמוז ה'תשע"ח (28.6.18)

השתתפו:

הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה-יו"ר הועדה ;
הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע-חבר הועדה ;
הרב עזרא אברהם גרין, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה ;
הרב פרץ אברמוביץ, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה.

נכחו:

שלמה פרנקל, עו"ד ;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
גדעון רוט, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה ;
משה גרנטשטיין, רוי"ח-סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
מר אהרון מחלוק, סגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' חשמל ;
ישראל מנלה, האגף לשירותים חברתיים ;
גבי נועה בצלאל, תכנית 360 של העירייה.
דיושום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר היום :

- א. **מכרז 115/18-רכישה ואספקת ספרי קריאה לספריה עירונית-פתיחה ;**
- ב. **מכרז 116/18 - אספקת ציוד משרדי כללי לעירייה- פתיחה ;**
- ג. **מכרז 118/18-הפקה, ארגון וביצוע של פורומים, ימי עיון, קורסים, סדנאות ופעילות בנושאי חינוך עבור מרכז "הקשיבה" לעיריית בני ברק-החלטה ;**
- ד. **מכרז 119/18-הפעלת מרכז למידה לבנים בגמרא לילדי העיר בני ברק-החלטה ;**
- ה. **מכרז 120/18-הפעלת מרכז למידה לבנים לילדי העיר-החלטה ;**
- ו. **מכרז 113/18-מכרז לאספקת ולהתקנת עמודי חשמל-שימוע והחלטה ;**



ז. מכרז 107/18-מתן שירותי ניקיון במשרדי האגף לשירותים חברתיים, רחוב הרב כהנמן 107, בני ברק- שימוע והחלטה.

א. מכרז 115/18-רכישה ואספקת ספרי קריאה לספריה עירונית-פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (31/2018) בעיתון "כלכליסט" ביום שני, ט"ו באייר ה'תשע"ח (30,4,18), ובעיתון "גלובס" ביום שלישי, ט"ז באייר ה'תשע"ח (1,5,18), ובמכרז (34/2018) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, כ"ה באייר ה'תשע"ח (11,5,18) ובעיתון "גלובס" ביום שישי, כ"ו באייר ה'תשע"ח (11,5,18).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
ספרי "אור החיים" (2007) בע"מ, רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל.	רצ"ב נספח הכולל את פרטי המכרז, הן של אמדן העירייה והן של הוצאת ספרי אור החיים	בנק הפועלים, רח' שמשון 5, פתח תקוה, ע"ס 10,000 שקלים, בתוקף עד יום חמישי, י"ב באלול ה'תשע"ח (23,8,18).
אמדן העירייה		

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים, במח' התרבות ובמח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 116/18- אספקה ציוד משרדי כללי לעירייה-פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (36/2018) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, ג' בסיוון ה'תשע"ח (17,5,18) ובעיתון "גלובס" ביום שישי, ד' בסיוון ה'תשע"ח (18,5,18).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
"גרפיטי שיוק ציוד משרדי", רח' עמק האלה 250, מודיעין	פרק א': נייר צילום-105,844 פרק ב': קבוצה 1 של פרטי ציוד משרדי-115,045 פרק ג': קבוצה 2 של פרטי ציוד משרדי-3,805	בנק הפועלים, סניף ירושלים עסקים 436, הר חוצבים, רח' המרפא 1, ירושלים,



ע"ס 15,000 שקלים, בתוקף עד יום חמישי, ד' בתשרי ה'תשע"ט (13,9,18)	פרק ד': 18,500 סה"כ: 243,194	
	פרק א': נייר צילום-101,091 פרק ב': קבוצה 1 של פרטי ציוד משרדי-144,733 פרק ג': קבוצה 2 של פרטי ציוד משרדי-4,021 פרק ד': 21,250 סה"כ: 271,095	אמדן העירייה

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים, באגף רכש ואספקה ובמח' המשפטית של העירייה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 3 אחה"צ. החלק של ההחלטות החל בשעה 3,30 אחה"צ, דהיינו, מחצית השעה לאחר השעה שנקבעה, ומשום כך הקוורום חוקי.

ג. מכרז 118/18- הפקה, ארגון וביצוע של פורומים, ימי עיון, קורסים, סדנאות ופעילות בנושאי חינוך עבור מרכז "הקשיבה" לעיריית בני ברק-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 72 של ועדת המכרזים, ונמצאו הצעה אחת של "שערי ישיבה" ואמדן העירייה.

בהתאם להחלטה הועדה, הועברה הצעה לבדיקה באגף לשירותים חברתיים, באגף חוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי המציע צירף את כל מסמכי המכרז כנדרש.

מחליטים: לקבל את הצעת "שערי ישיבה", למרות היותה הצעת יחיד, כיוון שהעמותה מגישה ההצעה הגישה את כל מסמכי המכרז כנדרש, מדובר במציע שהינו בעל וותק וניסיון מוכח במגזר החרדי של חמש שנים, לפחות, ועבודת העירייה עימו כבר בעבר היתה לשביעות-רצון מלאה.

ד. מכרז 119/18- הפעלת מרכז למידה לבנים בגמרא לילדי העיר בני ברק-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 72 של הועדה, ונמצאו שתי הצעות: "אחיה-ללמוד שאתה יכול" ו"מאירים-הכוונה וחינוך".



בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף החינוך, באגף חוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי שני המציעים צירפו את כל מסמכי המכרז, כנדרש, ולשני המציעים גם וותק וניסיון מוכח של שנתיים, לפחות, במגזר החרדי והוגשה על ידם תכנית הפעלה מוצעת.

מחליטים: הואיל ושני המציעים "אחיה-ללמוד שאתה יכול" ו"מאירים-הכוונה וחינוך" עומדים בכל דרישות המכרז והינם בעלי ניסיון עם המגזר החרדי ועם העירייה, ושניהם הגישו תכנית הפעלה מוצעת, לקבל את שתי ההצעות, ולחלק את הפעלת מרכז הלמידה בגמרא: מודל בלי מיפוי- "מאירים-הכוונה וחינוך"; מודל עם מיפוי-"אחיה-ללמוד שאתה יכול".

ה. מכרז 120/18- הפעלת מרכז למידה לבנים לילדי העיר-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 72 של הועדה, ונמצאה הצעה אחת: "אבני יסוד".

בהתאם להחלטת הועדה, הועברה ההצעה לבדיקה באגף החינוך, באגף חוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי המציע צירף את כל מסמכי המכרז, כנדרש ועל היות המציע בעל וותק וניסיון מוכח של 3 שנים, לפחות, במגזר החרדי.

מחליטים: לקבל את הצעת "אבני יסוד", למרות היותה הצעה יחידה, וזאת בגלל צירוף כל מסמכי המכרז המציע, כנדרש והיותו בעל וותק וניסיון מוכח של שלוש שנים, לפחות, במגזר החרדי ועבודה עם העירייה לשביעות רצונה.

ו. מכרז 113/18- מכרז לאספקת ולהתקנת עמודי חשמל-שימוע והחלטה.

בישיבת הועדה, בה נמצאו שתי הצעות: "מנוליד" ו"ב.ג. חשמל", הוחלט לזמן את המציע "ב.ג. חשמל", שהצעתו הזולה יותר והוא עבד עם העירייה גם קודם לכן ומוכר באיכות עבודתו, אלא שהוא הוזמן לשימוע כדי לבדוק את הצעתו הנמוכה-36% הנחה, לעומת אמדן העירייה-5% הנחה. יחד עימו הוזמן לשימוע יועץ החשמל של העירייה וגם מר אהרון מחלוף, סגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח של העירייה ומנהל מח' החשמל באגף.

לשימוע הגיעו:

מר אהרון מחלוף, סגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' חשמל באגף, מר משה יוסף אוחנה, מחב' "מטרוואט" ויועץ חשמל של העירייה ומר אפרים חסון, סמנכ"ל חב' "ב.ג. חשמל".



הרב שמחה שטיצברג, יו"ר הועדה: ישנו מחירון. איזו הנחה אתה מקבל על המוצרים? מהו מקסימום ההנחה?

אפריים חסון: ישנם מוצרים שניתן לרכושם בהנחה של 30%-40%, וישנם גם ב-55% 50%.

הרב שמחה שטיצברג: מהו מינימום ההנחה?

אפריים חסון: 20%-30% הנחה. בעמודי תאורה אפשר להגיע גם להנחה של עד 50%.

משה יוסף אוחנה: העלות מורכבת ממוצרים ומעבודה. לא תמיד יודעים מהי עלות המוצרים ומהי עלות העבודה.

הרב שמחה שטיצברג: האם מקובל בשוק ברכישה להנחה של 50%, ומהו ממוצע ההנחה?

משה יוסף אוחנה: אין תשובה לכך.

הרב שמחה שטיצברג: האם הנחה בגובה 50% הגיונית?

משה יוסף אוחנה: במבצעים מיוחדים ישנן הנחות כאלו גדולות.

הרב שמחה שטיצברג: האם זה הגיוני?

משה יוסף אוחנה: לא.

הרב מנחם מנדל אייזנברג: מי קובע את המחירים באמדן העירייה?

משה יוסף אוחנה: אני, כיועץ החשמל של העירייה.

הרב מנחם מנדל אייזנברג: מי הרכיב את המחירון באמדן העירייה?

משה יוסף אוחנה: כתבתי באמדנים 5% הנחה.

הרב מנחם מנדל אייזנברג: על סמך מה כתבת את המחירים באמדן?

משה יוסף אוחנה: כתבתי על סמך המחירים המקובלים בשוק. המחירים מורכבים גם מצויד וגם מעבודה. בחנות, בניגוד לכך, כשנכנסים לרכוש מדברים על מחירי ציוד בלבד. במפרט ישנם שני המרכיבים. הקבלן המציע נתן הנחה על שני המרכיבים.

אפריים חסון: אנחנו עובדים עם העירייה כבר שנים, גם בבניינים שנבנים עבור העירייה כמו ע"י מגנזי וחניקים. עלות העבודה זולה, בגלל שיש לנו קבלני משנה.

הרב שמחה שטיצברג: שואלים על המחירים.

אפריים חסון: עד לפני כשנה, המחיר כלל גם את המוצרים.



מאיר שטיינרייך: מה היה במכרז הקודם שלפני חמש שנים? מהו ההפרש לעומת מה שעבדת אז?

אפריים חסון: אז היו מתחרים קשים. לא מכבר זכינו במכרז בעיריית יהוד-מונוסון והצעתנו עמדה על 46.2% הנחה.

הרב שמחה שטיצברג: האם הוא יוכל לעמוד במחירים שהציע?

אהרון מחלוף: כן. הוא קבלן ראשי של מגנזי, חינוקיס ושל עוד זוכים במכרזי העירייה. אני סומך שהוא יוכל לעמוד במחירים.

משה יוסף אוחנה: בסיוור קבלנים במכרז האחרון הגיעו גם קבלנים אגרסיביים, וזה דוחף להגשת הצעות יותר נמוכות. הקבלן שלפנינו מספיק גדול, ולהערכתך, הוא יוכל לעמוד בהצעה שהגיש.

מחליטים: לקבל את הצעת "ב.ג. חשמל", שהינה הזולה ביותר בין הצעות המכרז, ובעקבות השימוע עם מר אפיריס חסון, סמנכ"ל החברה וההכרות עימו במסגרת עבודתו בעירייה בהיקפים גדולים, סביר שהוא יכול לעמוד בהצעתו של 36% הנחה, לעומת אומדן העירייה-5% הנחה.

ז. מכרז 107/18-מתן שירותי ניקיון במשרדי האגף לשירותים חברתיים, רחוב הרב כהנמן 107, בני ברק-החלטה.

בישיבה מס' 69 של הועדה נפתח המכרז ונמצאו שלוש הצעות: "מ.ש.י. אחזקות", "דקל שירותי ניקיון ואחזקה" ו"פרח השקד". בישיבה זו הוחלט להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.

בישיבה מס' 70 של הועדה הוחלט לזמן לשימוע את חב' "דקל שירותי ניקיון ואחזקה", כדי להבהיר את הצעתה ולהעביר לבדיקת היוע"מ את מיהות אחת החברות המציעות.

בישיבה מס' 71 של הועדה נפסלה הצעת "מ.ש.י. אחזקות", לאחר בדיקת עו"ד יהודה ליבוביץ, היוע"מ של העירייה, כיוון שהוברר שאין כאן גוף משפטי מציע, כמו"כ אין עמידה בתנאים הנוספים הנדרשים להגשת ההצעה. לאחר שימוע של נציגי חב' "דקל שירותי ניקיון ואחזקה", בישיבה מס' 71 של הועדה, נפסלה ההצעה, הואיל ומדברי מנכ"ל החברה כפי שנשמעו בשימוע בועדה, מדובר בשני עובדים, ועובד אחד אינו יכול לעמוד בניקיון 1800 מטרים רבועים. אשר להצעת חב' "פרח השקד", הוחלט להזמין את נציגיה לשימוע עם עובדות ופרטים יותר ויותר.

בישיבה מס' 72 הוחלט, לאחר הופעת נציג החברה לשימוע, לגבי הטענות על טיב ואיכות עבודת החברה, כי הואיל ולישיבת הועדה הופיע נציג שאינו מכיר את הנושא לאשורו, להזמין שימוע לישיבה של היום את נציג החברה, המכיר את הנושא.



לישיבת הועדה של היום הופיעו, מטעם חב' "פרח השקד" :

מר אבי מזרחי-מנכ"ל החברה.

מר טל מזרחי-סמנכ"ל החברה.

מר סרגיי אמינוב-מנהל עבודה בחברה.

הרב שמחה שטיצברג, יו"ר הועדה: ישנן טענות על טיב ואיכות העבודה שלכם במשרדי האגף העירוני לשירותים חברתיים שבמתחם פיג'ו.

אבי מזרחי: התבקשתי לספק רק עובדים. העירייה מספקת את החומרים. כמות העבודה שנתבקשה ל-3600 מטר אינה ריאלית.

הרב שמחה שטיצברג: כמה מטרים יכול עובד לבצע?

אבי מזרחי: תלוי באכלוס. במשרדים, עפ"י משכ"ל, 100 מטר לשעה.

הרב שמחה שטיצברג: כמה מטר יכול עובד לבצע? כמה עובדים נחוצים למקום שנתבקשה החברה?

אבי מזרחי: 5 עובדים. מדובר בשטח של 3600 מטרים. בשטח של 1000 מטר יש צורך במשרה ורבע.

מאיר שטיינרייך: הבעיה הינה שהחברה לא סיפקה את העובדים, כפי שנתבקשה.

אבי מזרחי: בתחילה הוזמנו רק שני עובדים. בכל פעם שניסינו להזמין עובד, הוא ברח כשראה את הצפוי.

ישראל מנלה: שבוע לפני אכלוס המבנה ביקשתי, בשעה 8 בבוקר, עובדים. בשעה 9, משלא הגיעו, פניתי לחברה, והתשובה שנתקבלה: "אל תלחיץ", "אל תצעק". עד הצהריים לא הגיעו עובדים. בצהריים הגיע נציג החברה עם עובד. הוא עשה מאיתנו צחוק. נמשכה תקופה ארוכה עד שקיבלנו עובדים קבועים. לא היינו מרוצים. בחודש וחצי האחרון אנו מרוצים. הוברר שם שלחלק מהעובדים אין אישור שהיה בארץ. עדיין ישנן בעיות, אך, כללית, הסתדרו הדברים.

הרב שמחה שטיצברג: האם כל העובדים מסודרים עם אישורי שהיה?

אבי מזרחי: כל העובדים הינם בעלי ת.ז. ישראלית. כאשר היינו צריכים עובדים למשרדים שבמתחם פיג'ו, נזקקנו לעובדים שמחוץ לארץ. בארץ ישנן בעיות קשות עם עובדי ניקיון, ולכן העובדים הינם תושבי חוץ, או ערבים. תושבי חוץ נותנים עבודה טובה יותר מישראלים.



מאיר שטיינרייך: האם ישנם אישורים לעובדים? אם מבקשים עבודה לפי ממ"ר, אז הוא אחראי על הניקיון. הוא צריך להביא את המקום למצב נקי. כאשר מבקשים לפי שעות הוא חייב לספק את כמות העובדים הנדרשת. האחריות היא על מנהל המקום.

הרב שמחה שטיצברג: האם המציע יכול לעמוד בשכר מינימום?

מאיר שטיינרייך: בהחלט כן. בדקנו גם לפי ממ"ר וגם לפי שעה, וזה יותר מאמדן העירייה.

סרגיי אמינוב: העובד עזב את מקום העבודה, כיוון שנגמר תוקף הויזה, והוא יצא לסדרה.

הרב שמחה שטיצברג: כלומר, שהעובדים בלי ויזה?

הרב פרץ אברמוביץ: האם מבחינת המחירים, ההצעה סבירה?

הרב שמחה שטיצברג: לפי דברי אנשי העירייה והיועץ החיצוני אכן המחירים סבירים.

מחליטים: לאחר הצגת הדברים ושמיעת נציגי החברה,, לאחר השיפור בעבודת החברה, כפי שנמסר לוועדה ע"י נציג העירייה ולאחר בדיקת המחירים, לקבל את הצעת חב' "פרח השקד" למכרז שבסקלול הצעות המחיר, במחיר לשעה, נבדק לפי היקף שך 360 שעות חודשיות, הצעת חב' "פרח השקד" עומדת על 22,860, לעומת אמדן העירייה-22,410.