

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 71
מיום רביעי, כ"א בתמוז ה'תשפ"ב (20/7/22)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום-יו"ר הועדה ;
הרב מנחם שפירא, חבר הועדה ;
הרב ישראל הפטקה, חבר הועדה ;
הרב ישראל בן ששון, חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
עו"ד עומר אליהו, משרד עו"ד בר לב
נתי נחום, מנהל אגף התברואה ;
יהודה גלבר, מנהל אגף מוניציפלי
אבשלום אוחיון
רו"ח מלי גורדון, חשבת אגף החינוך.

מציעים:

נמרוד דרוש, מנכ"ל חב' ר.ג.א שירותים וניקיון, בעלים של החברה ;
שי כהן, מנכ"ל חברת שקד ;
גיא אבן, מנהל אזור חברת שקד.

רישום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

א. מכרז 114/22 - **מכירת טרקטור רגיל בעל סל הרמה מסוג לנדיני דגם --110D**
44T-החלטה ;

ב. מכרז 125/22 - **שירותי טיאוט וניקיון רחובות** - שימוע והחלטה ;

ג. מכרז 140/22 - **אספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך** - שימוע והחלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 5:00 אחה"צ החלק של ההחלטות החל בשעה 5:15
אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 114/22 - מכירת טרקטור רגיל בעל סל הרמה מסוג לנדיני דגם – D-110 44T - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 70 של הועדה ונמצאו 4 הצעות: אדל שקיר; מאיר דרור; מאיר אונגר; מעוז טיפוח עצים ונוף.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: קיבלנו 4 הצעות לטרקטור, החב' השנייה אופק גיזום עצים בע"מ/מאיר דרור, הכי טובה 155,100 ₪. נתנה צ'ק של 17,000 ₪. היה צריך להיות על 10% בלבד ונתנו סכום יותר גבוה, הם לא עמדו לפי תנאי המכרז.

דברי היוע"מ, לגבי פגם בערבות פוסל את ההצעה לא מוצא מקום לחלק בין צ'ק בנקאי לערבות.

מעוז נפסל על הסף, הוא לא הביא צ'ק בנקאי.

ההצעה השלישית הטובה ביותר, מאיר אונגר שעמד בכל תנאי הסף.

הרב מנחם שפירא: מה ההבדל בין צ'ק בנקאי לערבות?

עו"ד עומר אליהו: יש הבדל, צ'ק זה התחייבות.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת מאיר אונגר

ב. מכרז 125/22 - שירותי טיאוט וניקיון רחובות-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 69 של הועדה, ונמצאו 5 הצעות: קלין סטאר שירותים מוניציפליים בע"מ; פרח השקד בע"מ; ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ; פורד מערכות מוניציפליות בע"מ; שלג לבן (1986) בע"מ.

בישיבה מס' 70 של הועדה הוחלט לבחור ב-2 חברות מתוך שלושת החברות שדורגו בראשונה. מנהל האגף יחד עם משרד עו"ד בר לב יפנו למנהלי אגפים ברשויות לתת חוות דעת של משתתפי המכרז. השל חוסר שביעות רצון העירייה צריך לקרוא לר.ג.א. לשימוע.

שימוע לחב' ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ

מאיר שטיינרייך: שימוע לחברה. השימוע לא יעיד על סיכויי הזכייה. נמצא נתי נחום מנהל האגף. עו"ד עומר אליהו ממשרד עו"ד בר לב ואבשלום אוהיון, יועץ תברואה.

נתי נחום: חב' ר.ג.א עובדת איתנו 10 שנים. היא חברה חזקה. נמרוד שנמצא פה, הבעיה שיש לנו עם החברה שאנחנו בזמני לחץ מעבר לשעות הרגילות, בעיקר בתקופות חגים, יש בעיה עם השירות, במעבר תמיד יש בעיה אם אנחנו רוצים רכבי טיאוט או תוספת עובדים יש לנו בעיה לקבל את התוספת, יש חוסר שביעות רצון, יש לנו בעיה בקבל אקסטרה.

נמרוד, מנכ"ל חב' ר.ג.א.: חב' ר.ג.א. הגדולה ביותר בטאוט רחובות ואשפה. נתנו שירות למופת. מה שקרה בחג האחרון, בקשת דברים נוספים שלא רשום בחוזה, ולמרות זאת נתנו לך תוספת. חב' חן המקום לא הביא לך, שהם היו צריכים לספק, אנחנו ספקנו. תמוה בעיני, קיבלתי המלצה לפני פסח.

נתי נחום: נכון שביקשתי סיוע וקיבלתי חלקית, הזמנות לא מדבר על זה ולא קיבלתי הכל, על טיאוט שזה הנושא לא קיבלתי רכבי טיאוט. אנחנו מבקשים רק בתקופת החגים תוספת. אם אתה מביא לי עובד מעיר אחרת הוא לא מכיר את העיר.

נמרוד: יכלת לבקש גוי של שבת. לא במקום לעמוד על הדברים האלו.

אבשלום אוחיון: מה שאתה חייב, חייב. בערבי חג אנחנו חייבים תגבור לא מעניין את מי אתה מביא.

נתי נחום: לא יכול להיות שנמרוד יגיד לי אני לא יכול לעזור לך זה לא מתאים.

מנחם שפירא: אנחנו נמצאים לפני מכרז חדש. הדרישות של האגף שבערבי חג נתנו שירות ותגבור עד הרגע האחרון. השאלה אם אתם מסוגלים, או שתגידו שזה גדול עליכם.

נמרוד: ר.ג.א. חברה גדולה ויכולה הכל. אנחנו עובדים עם הרשויות הגדולות ביותר בארץ.

מנחם שפירא: הניסיון הרב שיש לנתי נחום, אין לשום מנהל בארץ. הוא יכול ללמד את המנהלים בארץ.

נתי נחום: חגי תשרי תוכל לספק את המנופים?

נמרוד: יהיה תוספת של מנופים לחגים.

תם השימוע, החברות יצאו והתקיים דיון בפני חברי הוועדה.

מאיר שטיינרניך: פורד ור.ג.א. זכו במכרז לכל העיר, כאשר חלוקת העיר תעשה ע"י נתי נחום, מנהל האגף.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: לאור התחייבות חברת ר.ג.א. לשתף פעולה בשעות לחץ, יש לקחת את חב' פורד וחב' ר.ג.א. לניקוי בכל העיר.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעות חב' ר.ג.א. שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ ופורד מערכות מוניציפליות בע"מ, שיקול דעת החלוקה תעשה ע"י נתי נחום, מנהל אגף התברואה.

ג. מכרז 140/22 - אספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך - שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 70 של הוועדה ונמצאו 12 הצעות: סטאל שינדל; פרח השקד בע"מ; אשטל שירותי קבלנות בע"מ; אי.ס. וויט בע"מ; שיפמן שמעון ושיפמן ארזה-שיפמן סחר ושירותים; אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ; אס.איי. אייצי ישראל אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ; בזק אחד אחזקות-ניקיון, כח אדם, שמירה ואחזקות מבנים

בע"מ; צלול ניקיון ואחזקה בע"מ; שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ; רשת ביטחון בע"מ; קבוצת ש.ניר מערכות ביטחון תחזוקה וניקיון בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 70 הוחלט לזמן את שלושת החברות הזולות ביותר, כדי לבדוק את הצעתם ושהחברות הבינו את ההצעה, ושאינן פגיעה בשכר העובדים.

מאיר שטיינרייך: השימוע כדי לשמוע נתונים, בשעת עבודה לא היתה בעיה. במכרז קודם חב' שקד הביאה 4 ש"ח היום עלתה ל-4.3 ש"ח, 7.5% שנה שעברה עשינו מכרז חדש כי החברות אמרו שהם לא יכולים לעמוד במחירים.

שי כהן, מנכ"ל חב' שקד: בעבר הייתי יועץ ניקיון, ברגע שאתה לא גוזר מטר לשעת עבודה, אתה משאיר את זה לאיש מקצוע, בפועל הקבלנים עובדים על אחוזי רווח גבוהים יותר. אין כח אדם בתחום הניקיון, ולכן מכונה מחליפה כח אדם. זה מקצר שעות עבודה למנקה, זה עוזר במסדרונות, במכרז קיבלנו את כמות המטרז' ובדו"ח החודשי קיבלנו 2000 מטר פחות. אני לא יכול להוריד לעובד במשכורת, שפרתי את הטווח של השעות.

מאיר שטיינרייך: שנה הבאה, כמות המטרז' יגדל פי 3, פי 4 כי הוספתי את הסמינרים, אתה יכול להעביד עובדים גם בבוקר.

שי כהן: בהחלט שכן.

רו"ח מלי גורדון: בתי הספר מרוצים מהם?

יהודה גלבר: כן.

שי כהן: תפארת תמר ונווה מאיר מאוד מרוצים.

רו"ח מלי גורדון: אם הם מרוצים סימן שהם טובים.

מאיר שטיינרייך: איזה כמות, אתה מסוגל לקחת על עצמך?

שי כהן: אין לי בעיה בשום מטרז'.

יהודה גלבר: העובדים שלך עובדים בתלוש?

שי כהן: בוודאי.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: עם אלו ערים אתה עובד?

שי כהן: ירושלים, נס ציונה, אשקלון, אשדוד, אור יהודה, מוזיאון א"י, חולון.

מאיר שטיינרייך: האם הגישו אליכם תלונות על שכר עובדים?

שי כהן: 0 תלונות.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: יש לך קבלני משנה?

שי כהן: קבלני משנה רק בשוק רמלה, שזה עבודה אחרת לגמרי, טיאוט בלבד.

תם השימוע, החברות יצאו והתקיים דיון בפני חברי הוועדה.

מאיר שטיינרייך: חב' שקד שזומנה היתה שביעות רצון גם במחיר, אין סיבה לא לאשר אותם, גם חב' אשטל טובה, אין על שתיהם תלונות. הם החברות הזולות ביותר, האגף רוצה 6 חב' ניקיון.

מחליטים: כולם בעד, לאשר הצעות של 6 חב' ניקיון: שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ; צלול ניקיון ואחזקה בע"מ; אשטל שירותי קבלנות בע"מ; קבוצת ש.גיר מערכות ביטחון תחזוקה וניקיון בע"מ; סטאל שינדל; אר – אל ניהול פרויקטים בע"מ.



הרב אברהם רובינשטיין

ראש העיר



הרב רפאל אליהו גרינבאום

יו"ר ועדת מכרזים