



פרטי כל של ישיבה מס' 6 של ועדת המכרזים

מיום שני, א' באייר ה'תשע"ט (6/5/19)

השתתפו:

הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצת העירייה-יו"ר הועדה;
הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע-חבר הועדה;
הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע-חבר הועדה;
הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה-חבר הועדה;
הרב יהודה גוטסמן, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה;
הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלת העירייה-חבר הועדה.

נכחו:

יהודה ליבוביץ, עו"ד-היועץ"מ של העירייה;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
משה גרנטשטיין, רו"ח- סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים;
מר מנדל סגל, מנהל מח' מקוואות;
מר יעקב עקשטיין, מנהל בית העירייה;
מר אייל אפרתי, יועץ למעליות.

רישום הפרטי כל : אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר היום:

- א. **מכרז-128/18-מתן שירותי תיקונים ואחזקה ו-או עבודות בטיחות ו-או שיפוצים של מבני העירייה ברחבי העיר-החלטה;**
- ב. **מכרז 130/16-מתן שירותי ניקיון במבני ציבור, מוסדות העירייה, מרכזי פיס וטיפות חלב-החלטה;**
- ג. **מכרז 102/19- מתן שירותי תיקון ואחזקה שוטפת של מעליות במוסדות עיריית בני ברק-החלטה.**



ישיבת הועדה נקבעה לשעה 4 אחה"צ. החלק של ההחלטות החל בשעה 15:40 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה, ומשום כך הקוורום חוקי. (קביעת רבע שעה לגבי חוקיות קבלת החלטות בישיבה הינה בהתאם להחלטה א' של ישיבת הועדה בקדנציה זו).

הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע וחבר הועדה: קורא לשלוח 48 שעות לפני כינוס ישיבת הועדה לחבריה את החומר המקצועי מטעם אגף חוזים ומכרזים.

א. מכרז-128/18-מתן שירותי תיקונים ואחזקה ו-או עבודות בטיחות ו-או שיפוצים של מבני העירייה ברחבי העיר-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 5 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: אומגה אדנים-פיתוח והשקעות בע"מ; מימון גבס, אקוסטיקה ועבודת גמר; השוקדים הנדסה בע"מ; אומדן העירייה.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים ובמחלקה המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא כי, אומגה אדנים ומימון גבס צירפו את כל מסמכי המכרז כנדרש. אשר להצעת שוקדים הנדסה: המציע צירף את כל מסמכי המכרז כנדרש, אך הציע את הצעתו לפי מחיר גלובלי לחודש ולא לפי מחיר שעות, כפי הנדרש במכרז.

בבדיקת שקלול ההצעות המחיר החודשי, לפי 200 שעות חודשיות, עולה כי הצעת אומגה אדנים עומדת על 86,400 ₪; הצעת קבוצת מימון גבס- 34,000 ₪; השוקדים הנדסה- 39,750 ₪; אומדן העירייה- 30,400 ₪.

מחליטים: הואיל והצעת קבוצת מימון כללה את כל מסמכי המכרז כנדרש והצעתה הינה הזולה ביותר, לקבל את הצעת קבוצת מימון גבס, אקוסטיקה ועבודות גמר בע"מ. בסך 34,000 ₪, בשקלול מחיר חודשי לפי 200 שעות חודשיות.

ב. מכרז 130/16-מתן שירותי ניקיון במבני ציבור, מוסדות העירייה, מרכזי פיס וטיפות חלב-החלטה;

המכרז נפתח בישיבתה מס' 5 של הועדה ונמצאו ארבע הצעות: רויאל ישראל ניקיון; פרח השקד; י.מ. הברקות נדל"ן; צלול ניקיון ואחזקה; אומדן העירייה.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים ובמח' המשפטית של העירייה.



בבדיקה נמצא, כי כל ארבעת המציעים צירפו את כל מסמכי המכרז כנדרש.

בשקלול הצעות המחיר, לפי המשקלים אשר נכתבו במכרז, עולה: קבוצת רויאל ישראל- 616,456 ₪; פרח השקד-554,150 ₪; י.מ. הברקות נדל"ן-539,947 ₪; צלול ניקיון ואחזקה- 554,883 ₪; אומדן העירייה 573,686 ₪.

הרב שמחה שטיצברג: מקווה הוא נושא שונה מבניין אחר, שכן ישנם בעיות של שעות אחרות לגברים ולנשים, ישנן דרישות הלכתיות של רבנים, ומשום כך, "פרח השקד" אף כי הוא יקר מעט מההצעה הזולה של י.מ. הברקות נדל"ן, מהראוי להמשיך עם חברת "פרח השקד", בשל ניסיונו ומיומנותו בתחום.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: אין אפשרות כזו מבחינה חוקית, מאחר וחברת י.מ. הברקות נדל"ן הינה הצעה הזולה ביותר והוא צירף את כל מסמכי המכרז כנדרש.

הרב מנחם שפירא: מציע לבחור, כהצעת היוע"מ בעבר, לקבל את שתי ההצעות הזולות ולחלקן ביניהם בהתאם להנחיות המחלקה העירונית העוסקת בכך.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: צריך לבדוק אם יש אפשרות כזו בתנאי המכרז.

מנדל סגל: יש לנו דרישות מקצועיות בנושא, בהתאם לניסיון העבר.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: אם ישנן דרישות ספציפיות בתחום, היה צורך להפנותם לאנשי המקצוע לפני פרסום המכרז, אך לא לבוא לאחר שכבר פורסם המכרז עם תנאיו.

מאיר שטיינרייך: אם נחלק את המכרז בין שתי חברות, ייצא כי כ-75% יתבצעו ע"י החברה היקרה יותר, וכ-25% בידי החברה הזולה ביותר.

מנדל סגל: כל המנקות היו בעבר עובדות עירייה. בשל בעיות ניקיון הועברו העבודות ל"פרח השקד", באמצעות הרחבת המכרז. כל עובד חייב לעבור הדרכה לניקיון בורות ולפי הוראות רבנים. עבדנו בכל המקוואות לפי שעות ולא לפי מטרים.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: אם צריך לעבור דרכך, הרי שרק "פרח השקד" הוא יקבל את העבודה.

מחליטים: תוך כדי הדיון בהחלטה עלו סוגיות שונות, עובדתיות ואחרות, שתלובנה עד לישיבתה הבאה של הועדה.



ג. מכרז 102/19 - מתן שירותי תיקון ואחזקה שוטפת של מעליות במוסדות עיריית בני ברק - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 5 של הועדה ונמצאו שש הצעות: טיסנקרופ מעליות ישראל שותפות מוגבלת; נעמן מעליות הרכבה ושיווק; עלרד הנדסת מעליות (1992); שחק מעליות וסוכנויות; שינדלר נחושטן מעליות; כפיר שירותי מעליות; אומדן העירייה.

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לאגף חוזים ומכרזים ולמח' המשפטית של העירייה.

במסגרת הבדיקה נמצא: חברת טיסנקרופ מעליות ישראל שותפות מוגבלות-הגישה הצעת המציע המקורית ולא ההצעה החדשה לפי מכתב הבהרות.

חברת נעמן מעליות צירפה את כל מסמכי המכרז כנדרש.

עלרד הנדסת מעליות (1992) - בהצעת החברה לא מולאו כל המעליות כפי שנדרש במכרז (לא יכולים לתת שירות למעליות 12 בטבלה). בהצעת החברה לא מלאו את חלק ב' (לא חובה).

חברת שחק מעליות וסוכנויות צירפה את כל מסמכי המכרז כנדרש. בהצעתה לא מלאה החברה את חלק ב' (לא חובה).

חברת שינדלר נחושטן מעליות צירפה את כל מסמכי המכרז כנדרש.

חברת כפיר שירותי מעליות צירפה את כל מסמכי המכרז כנדרש.

שקלול הצעות מחיר:

שקלול ההצעות המחיר לפי המשקלים אשר נכתבו במכרז

משקל	טיסנקרופ	נעמן מעליות	עלרד הנדסת מעליות	שחק מעליות	שינדלר	כפיר	אומדן העירייה	
55%	120,000	139,900	107,040	118,380	160,900	143,600	134,600	מעליות בתחזוקה רגילה



35,000	72,000	39,100	-	-	30,000	18,000		מעליות בתחזוקה מיוחדת
850	830	1,260	770	960	850	740	5%	מחירון שעת עבודה
15,085	13,126	21,760	17,759	12,663	16,493	19,060	40%	חלקי חילוף

מאיר שטיינרייך: בתיאום עם מר אייל אפרתי, היועץ למעליות חולק המכרז לשתי קבוצות: מעליות בתחזוקה רגילה ומעליות בתחזוקה מיוחדת.

אייל אפרתי: הסיבה לחלוקה לקבוצות הינה בגלל שבשנים האחרונות הוחל בהתקנת מעליות בלא חדר מכונות ויש עם זה בעיה של קבלת הצעות מחברות שונות. אני המלצתי להתקין רק מעליות אוניברסליות, ובכך לקבל שירות טוב יותר. ברם, החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי מכינה לפי המפרט שלהם.

מחליטים: לקבל את הצעת חברת "שחק מעליות" שהינה הזולה ביותר, בעקבות שקלול הצעות המחיר לפי המשקלים אשר נכתבו במכרז, בסכום של 118,380 ₪ למעליות בתחזוקה רגילה, ולקבל את הצעת חברת "נעמן מעליות" שהינה הזולה ביותר, בעקבות שקלול הצעות המחיר לפי המשקלים אשר נכתבו במכרז, בסכום של 30,000 ₪ למעליות בתחזוקה מיוחדת.