

פרטי-כל של ישיבה מס' 45 של ועדת המכרזים,

מיום חמישי, י"ד בטבת ה'תשע"ז (12,1,17)

השתתפו:

הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה- יו"ר הועדה;
הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע-חבר הועדה.

נכחו:

הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
מר נתנאל נחום, מנהל אגף תברואה;
הרב אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
מר מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים;
מר אשר גירבי, הנהלת אגף התברואה;
מר ישי מנקדי, קצין רכב עירוני;
עו"ד ורד כהנא-קורץ, המח' המשפטית של העירייה;
גב' נועה בצלאל, מח' נוער ותכנית 360.

רישום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר-היום:

- א. מכרז 143/16 – עבודות בניה ושיפוצים במקווה שיכון ה' – פתיחה;
- ב. מכרז 144/16 – עבודות בניה ושיפוצים במקווה נוה-אחיעזר – פתיחה;
- ג. מכרז 149/16 – הפעלה מפגשי סדנאות לתלמידים – פתיחה;
- ד. מכרז 122/16 – ניהול השקעות של כספי העירייה – החלטה;
- ה. מכרז 145/16 – רכישת משאית דחס עד 15 טון, כולל דחסן – החלטה;
- ו. מכרז 146/16 – רכישת דחסנים עבור שלדה 26 טון, כולל אחזקה וטיפולים – החלטה.

א. מכרז 143/16 – עבודות בניה ושיפוצים במקווה שיכון ה' – פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (88/2016) בעיתון "כלכליסט", ביום חמישי, ח' בכסלו ה'תשע"ז (8/12/16) ובעיתון "גלובס", ביום שישי, ט' בכסלו ה'תשע"ז (9/12/16).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
א. א.ר.א.ג, בינוי ופיתוח, רח' הגביש 10, חולון	0.18% הנחה	בל"ל, סניף עסקים פתח- תקוה, ע"ס 100,000

שקלים, בתוקף עד ליום שני, ז' בניסן ה'תשע"ז (3/4/17).		
בנק מזרחי-טפחות, רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים, ע"ס 100,000 שקלים, בתקף עד ליום שני, ז' בניסן ה'תשע"ז (3/4/17).	0.5% הנחה	ב. קל-פלד, רח' הרטום 12, ירושלים
	7% הנחה	אמנדן העירייה

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ופיתוח ותקציבים, מח'
מקוואות והמח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 144/16 – עבודות בניה ושיפוצים במקווה נוה-אחיעזר – פתיחה;

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (88/2016) בעיתון "כלכליסט", ביום
חמישי, ח' בכסלו ה'תשע"ז (8/12/16) ובעיתון "גלובס", ביום שישי, ט' בכסלו ה'תשע"ז
(9/12/16).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
א. קל-פלד, רח' הרטום 12, ירושלים	0.5% הנחה	בנק מזרחי-טפחות, רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים, ע"ס 100,000 שקלים, בתקף עד ליום שני, ז' בניסן ה'תשע"ז (3/4/17).
ב. א.ר.א.ג, בינוי ופיתוח, רח' הגביש 10, חולון	1.18% הנחה	בלי"ל, סניף עסקים פתח- תקוה, ע"ס 100,000 שקלים, בתוקף עד ליום שני, ז' בניסן ה'תשע"ז (3/4/17).
אמנדן העירייה	7% הנחה	

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ופיתוח ותקציבים,
במח' מקוואות ובמח' המשפטית של העירייה.

ג. מכרז 149/16 – הפעלה מפגשי סדנאות לתלמידים – פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (91/2016) בעיתון "כלכליסט", ביום
שני, י"ט בכסלו ה'תשע"ז (19/12/16) ובעיתון "גלובס", ביום שלישי, כ' בכסלו ה'תשע"ז
(20/12/16).

שם המציע	ערבות
----------	-------

בנק איגוד, סניף בני-ברק, ע"ס 10,000 שקלים, בתוקף עד ליום רביעי, ט' בניסן ה'תשע"ז (5/4/17).	"שערי ישיבה", רחוב האדמו"ר מנדבורנא 57, בני-ברק
---	--

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגפי חינוך ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

הישיבה נקבעה לשעה 10 לפנה"צ, וחלק ההחלטות בישיבה החל בשעה 10,30 לפנה"צ, דהיינו חצי שעה לאחר השעה שנקבעה לתחילת הישיבה, ומשום כך, הקוורום לקבלת החלטות חוקי.

ד. מכרז 122/16 - **ניהול השקעות של כספי העירייה** - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 41 של ועדת המכרזים של העירייה ונמצאו 7 הצעות: מיטב דש, מגדל, הראל פיננסים, תכנית דיסקונט, אקסלנס נשואה, פעלים, איילון פיתרונות פיננסיים.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף תקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

מחליטים: הואיל ויש צורך בהסברים על הפרמטרים והרציונל שמאחורי ועדת הבדיקה ולא היה נוכח איש מגזברות העירייה, או מאגף התקציבים שהגיע לישיבה למטרה זו, לדחות את קבלת ההחלטה ולהזמין לישיבת הועדה את האחראי על נושא ניהול ההשקעות, ואזי ניתן יהיה לדון ולקבל החלטה בהתאם.

ה. מכרז 145/16 - **רכישת משאית דחס עד 15 טון, כולל דחסן** - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 44 של נועדה, ונמצאו שלוש הצעות: ש.וש פחטר, אגם ק.י., קבוצת אלון.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי תקציבים ותברואה ובמח' המשפטית של העירייה.

עיקרי ממצאי הבדיקה:

ש.וש פחטר - הוגשו כל המסמכים והאסמכתאות בהתאם לנדרש, נספח ביטוחי מחוק בחלקו, רשום עליו רק לצרכי מכרז ונספח ביטוח חלק.

קבוצת אלון - הוגשו כל המסמכים והאסמכתאות, בהתאם לנדרש.

אגם ק.י. - הוגשו כל המסמכים והאסמכתאות, בהתאם לנדרש.

הצעות מחיר:

ש.וש פחטר - מחיר הדחס - 431,500 ₪; מחיר אחזקה ל-84 חודש - 83,160 ₪; סה"כ: 514,660 ₪. ניקוד: 59.97. ניקוד איכות: 35. סה"כ ניקוד: 94.97.

קבוצת אלון - מחיר הדחס - 434,600 ₪ ; מחיר אחזקה ל-84 חודש - 79,800 ₪ ; סה"כ : 514,400 ₪. ניקוד : 60. ניקוד איכות : 36. סה"כ ניקוד : 96.

אגם ק.י. - מחיר הדחס - 451,990 ₪ ; מחיר אחזקה ל-84 חודש - 241,920 ₪ ; סה"כ : 693,910 ₪. ניקוד : 39.07. ניקוד איכות : 40. סה"כ ניקוד : 79.07.

אמדן העירייה - מחיר הדחס - 520,000 ₪ ; מחיר אחזקה ל-84 חודש - 151,200 ₪ ; סה"כ : 671,200 ₪.

הרב שמחה שטיצברג, יו"ר הועדה : בהתאם לנתונים שנמסרו לאחר בדיקת הצעת ש. וש פחטר יקרה ב- 260 ₪ מהצעת קבוצת אלון. בסה"כ ניקוד - הצעת אלון טובה יותר (אלון - 96, פחטר - 94.97).

ישי מנקדי : היום פועלות במסגרת העירייה 5-6 משאיות מתוצרת חב' דאף. יש מוסך בית אחד שמטפלים במשאיות ובדחסים. בהצעה של היום מבקשים להכניס משאית מתוצרת "רנו" למוסך אחד, ואילו הארגז למוסך אחר, בכך נימצא "בנים חורגים" במוסכים.

אשר ג'רבי : לפי כל הבדיקות וחוות-דעת, ישנן הרבה תקלות בתוצרת פחטר, וגם בחצי השנה האחרונה בארגז דחס של פחטר היו תקלות רבות. בעבר היה לנו קשר עם קבוצת אלון, שהדחס שלה מועדף, וכך המצב גם בעיריית תל-אביב, בהתאם למידע שנמסר לנו מעיריית תל-אביב. בקשתנו היא, שהרכבים יצטרכו מינימום להיכנס למוסכים.

נקודה נוספת - רכבים אמורים להיות, לפי המכרז, 19 קוב - 11,400 טון, והצלחנו להגיע ל- 10,400, וזה פחות מהמורשה. בטיפול השוטף במכרז צריכים לעבור לעירייה לעשות את הטפולים.

הרב שמחה שטיצברג : ישי מנקדי, קצין הרכב העירוני, מעלה נקודה שלא הועלתה במכרז, האם יש מקום להתחשב בנקודה זו?

עו"ד ורד כהנא-קורץ : אפשרי.

אשר ג'רבי : "רנו" זהו "וולוו".

ישי מנקדי : כמה פעמים נסעו עם 18 טון בארגז?

אשר ג'רבי : נסעו וטיפלנו בנקודה זו.

הרב מנחם שפירא : האם יש הבדל בטונים?

אשר ג'רבי : ישנם הבדלים.

מאיר שטיינרייך : לא ניקח משאית פחות מ- 11,400 טון. ועדת המכרזים לא יכולה להתייחס למשהו עתידי. בעוד 3-4 שנים, לאחר התיישנות רכבים קיימים, נצטרך לצאת שוב למכרזים. אין לי היום מידת השוואה עם פחטר.

הרב שמחה שטיצברג : במה יהיה קל יותר לפנות?

אשר ג'רבי: יותר קל ב"אלון".

הרב שמחה שטיצברג: קצין הרכב אומר שלטיפולים יהיה קל יותר ב"דאף".

הרב מנחם שפירא: צריך לקחת רכב שלא תהיינה בו תקלות. חשוב לשמוע את מה שאומרים האנשים שצריכים לעבוד עם המשאיות בכל ימות השנה.

הרב שמחה שטיצברג: הציע, היות והשימוש היחידי והעיקרי הוא לפינוי אשפה, היות ואנשי התברואה אומרים שהעבודה תיעשה יותר טוב ברכב של "אלון" וגם הצעתם זו לרוחם, וכמו כן הצעת אלון זולה יותר ובעלת ניקוד יותר גבוה. מציע לקבל החלטה על אלון כזוכה במכרז.

מחליטים: הואיל והצעת קבוצת אלון זולה יותר, ובהתאם להמלצת אגף התברואה של העירייה, לקבל את הצעת קבוצת אלון.

ו. מכרז 146/16 - רכישת דחסנים עבור שלדה 26 טון, כולל אחזקה וטיפולים - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 44 של נועדה, ונמצאו שתי הצעות: ש.וש פחטר וקבוצת אלון.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי תקציבים ותברואה ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקת ההצעות נמצאו נתונים אלו:

ש.וש. פחטר - הוגשו של המסמכים והאסמכתאות, בהתאם לנדרש. נספח ביטוחי מחוק בחלקו. רשום עליו רק לצרכי מכרז ונספח ביטוחי חלק.

קבוצת אלון - הוגשו כל המסמכים והאסמכתאות, בהתאם לנדרש.

הצעות מחיר:

ש.וש. פחטר - מחיר הדחס - 133,400 ₪; מחיר אחזקה ל-84 חודש - 83,160 ₪; סה"כ - 216,560 ₪. ניקוד מחיר: 60. ניקוד איכות: 40. סה"כ ניקוד: 100.

קבוצת אלון - מחיר הדחס - 168,000 ₪; מחיר אחזקה ל-84 חודש - 100,800 ₪; סה"כ - 268,800 ₪. ניקוד מחיר: 45.6. ניקוד איכות: 37. סה"כ ניקוד: 82.6.

אמדן העירייה - מחיר הדחס - 180,000 ₪; מחיר אחזקה ל-84 חודש: 168,000 ₪; סה"כ: 348,800 ₪.

אשר ג'רבי: הואיל ויש לנו כל-כך הרבה תקלות עם תוצרת פחטר, מבקש להגיש נתונים יותר מדויקים לישיבתה הבאה של הועדה. ישנו הבדל גדול (30%) בהוצאות מוסך.

מאיר שטיינרייך: למה במשך תקופה ארוכה שמכינים את המכרז, איש לא העיר הערות אלו?

מחליטים : כיוון שאגף התברואה מבקש להביא יותר נתונים בנושא, לדחות את הדיון וההחלטה בהתאם, לישיבתה הבאה של הועדה.