

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 45

מיום חמישי, כ"ד באייר ה'תשפ"א (6/5/21)

השתתפו:

הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר הועדה;
הרב מיכאל קקון, חבר הועדה;
הרב משה שלום מלאכי, חבר הועדה.

נכחו:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
רו"ח משה גרנטשטיין, ס. מנהל אגף חוזים ומכרזים;
הרב יהונתן ספרא, מנהל אגף החינוך;
עו"ד מוטי בר לב, משרד עו"ד בר לב;
רו"ח מלי גורדון, חשבת אגף החינוך.

רישום הפרטי כל : חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות.

על סדר-היום:

א. מכרז 116/21 - קול קורא להצעות להשכרת שטח המיועד לשימוש בעל מאפיינים ציבוריים במתחם הbbc-החלטה;

ב. מכרז 141/20 - אספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך - החלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 2:00 בצהריים החלק של ההחלטות החל בשעה 2:15 בצהריים, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 116/21 - קול קורא להצעות להשכרת שטח המיועד לשימוש בעל מאפיינים ציבוריים במתחם הbbc-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 44 של ועדת המכרזים, ונמצאה הצעת אחת: חברת תדהר
ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.
מאיר שטיינרייך: היתה הצעה אחת של חברת תדהר, היא בנתה בנין ולעירייה יש בבניין קומה.

הרב מיכאל קקון: עו"ד בר לב אמר שאין מה לעשות בשטח, השטח נמצא בקומת משרדים 1,160 מ"ר, ועל זה יצא קול קורא והזוכה יקבל 5 שנות שכירות, לא למשרדים ולא לתעסוקה, אלא לשימושים ציבוריים מטבחים וכו', שאלתי במידה והזוכה לא יעמוד בתנאים כי לא יהיה לו מה לעשות עם זה.

עו"ד יהודה ליבוביץ, היוע"מ: תפקידה של העירייה לבדוק את השימוש שיעשה בקומה.

מדובר בהצעת יחיד, המחירים מעבר לסבירים והחברה אמינה וטובה.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את ההצעה.

ב. מכרז 141/20 - אספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 42 של הועדה ונמצאו 17 הצעות: קבוצת רויאל ישראל ניקיון בע"מ; ר.ג.א שירותי ניקיון בע"מ; עובד שירותי ניקיון בע"מ; פרח השקד בע"מ; ס.י. מעוז אחזקה וניקיון שירותים בע"מ; רשת ביטחון בע"מ; שמיר י. איתן בע"מ; בזק אחד אחזקות-ניקיון, כח אדם, שמירה ואחזקות מבנים בע"מ; י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ; שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרוייקטים בע"מ; מ.ג.ב. שירותי ניקיון בע"מ; ע.מ.י.ש.ב שירותים בע"מ; סטאל שניידל, סטאל משה-משי אחזקות וניקיון; אלוף בניקיון בע"מ; א.י. ס. ווייט בע"מ; א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ; א.א.א. אבירם בע"מ.

בישיבה מס' 43 של הועדה, הוחלט לזמן לשימוע את שלושת החברות הזולות ביותר: חברת עמישב שירותים בע"מ; חברת שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרוייקטים בע"מ; חברת רשת ביטחון בע"מ.

בישיבה מס' 44 של הועדה, הוחלט להמתין לקבלת תשובות מהחברות וההחלטה תינתן בישיבה הבאה.

מאיר שטיינרייך: חב' עמישב שירותים בע"מ, מסירה את ההצעה ומבקשת לחזור בה, 2 החברות: חברת שקד וחברת רשת ביטחון הכי זולים, והם הסבירו שהם יכולים לעמוד במחירים שהגישו והם מתחייבים לעמוד בתנאי המכרז ובמחירים, מדובר ב-50,000 מ"ר, זו פעם הראשונה שהעירייה יוצאת למכרז כזה.

רו"ח מלי גורדון: ואנחנו חוששים מאוד, כי המחירים לא הגיוניים. משרד החינוך ממך את הניקיון, להערכתי צריך לקחת 4-5 חברות.

מאיר שטיינרייך: יש 2 חברות שעברו שימוע, שהם הזולים ביותר.

הרב מיכאל קקון: כיצד מחלקים את העבודה בין החברות? לפי כסף או לפי מטר?

לאור המלצות מנהל אגף החינוך וגב' מלי גורדון, חשבת אגף החינוך, מקבלים את הצעתם לקחת 4 חברות, חלוקת העבודה לפי החלטת היוע"מ.

מחליטים: לקבל את ההמלצה ולקחת 4 חברות: רשת ביטחון בע"מ; שקד שירותי נקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ; אלוף בנקיון בע"מ; א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ.

מאיר שטיינרייך: יצאנו לפני כמה חודשים לעבודות דפוס, יש 3 פרקים, 2 הפרקים הראשונים, הם עיקר העבודות. פרק ג' הוא פרק המגנוט. היו 3 בתי דפוס שהגישו, דפוס 1 לא מסוגל לתת שירות, דפוס שני יכול לעשות את העבודה רק לא עומד בזמנים, לכן מבקשים להכניס את דפוס בארי.

מחליטים: כולם בעד לקבל את הצעת דפוס בארי.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

הרב אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים