

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 44
מיום חמישי, י' באייר ה'תשפ"א (22/4/21)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר הועדה ;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע, חבר הועדה ;

נכחו:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה ;
 מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 רו"ח משה גרנטשטיין, ס. מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה ;
 אברהם וינברגר, ס. מנהלת האגף וחשב לשירותים חברתיים ;
 רועי כהן, סמנכ"ל כספים חברת רשת ;
 רותם נעים, אחראי מכרזים, חברת רשת ;
 אורן כרמי, סמנכ"ל ארגון ומנהל, חב' עמישב ;
 שי כהן, חב' שקד.

דיושום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות.

על סדר-היום :

מכרז 116/21 - קול קורא להצעות להשכרת שטח המיועד לשימוש בעל מאפיינים ציבוריים במתחם הbbc-פתיחה ;

מכרז 140/20 - הפעלת קהילה תומכת לניצולי שואה ושכונה תומכת לאזרחים ותיקים - החלטה ;

מכרז 141/20 - אספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך - שימוע והחלטה ;

מכרז 102/21 - הפעלת מרכז יום טיפולי או סיעודי לגילאי 21 + - החלטה ;

מכרז 103/21 - הפעלת מועדון חברתי לחניכים/ות עם מ.ש.ה גילאי 21 + - החלטה ;

מכרז 104/21 - הפעלת מעון יום טיפולי לתלמידים במסגרת חינוך מיוחד - החלטה ;

מכרז 108/21 - הפעלת מועדונים לבוגרים/ות כבדי שמיעה גילאי 18 + - החלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 1:00 בצהריים החלק של ההחלטות החל בשעה 1:15 בצהריים, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 116/21 - קול קורא להצעות להשכרת שטח המיועד לשימוש בעל מאפיינים ציבוריים במתחם הbbc-פתיחה;

המכרז פורסם בעיתון "דה מרקר", ביום שישי, ט"ז בשבט ה'תשפ"א (29/1/21), ובעיתון "גלובס" בימים חמישי ושישי, ט"ו-ט"ז בשבט ה'תשפ"א (28-29/1/21).
המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום
חברת תדהר	56,000 ₪ בחודש
אמדן העירייה	49,000 ₪ בחודש

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה

ב. מכרז 140/20 - הפעלת קהילה תומכת לניצולי שואה ושכונה תומכת לאזרחים ותיקים-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 42 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: מטב-עמותה לשירותי טיפול ורווחה ע"ר; אגודה למען הזקן; יד שרה.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 43 האגף לשירותים חברתיים עדין לא הגישו דרוג ולכן ההחלטה עברה לישיבה זו.

מאיר שטיינרייך: קיבלנו 3 הצעות, אגודה למען הזקן הינה ההצעה הטובה ביותר לפי בדיקת האגף לשירותים חברתיים.

מחליטים: כולם בעד לקבל את הצעת האגודה למען הזקן.

ג. מכרז 141/20 - אספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 42 של הועדה ונמצאו 17 הצעות: קבוצת רויאל ישראל ניקיון בע"מ; ר.ג.א שירותי ניקיון בע"מ; עובד שירותי ניקיון בע"מ; פרח השקדבע"מ; ס.י. מעוז אחזקה וניקיון שירותים בע"מ; רשת ביטחון בע"מ; שמיר י. איתן בע"מ; בזק אחד אחזקות-ניקיון, כח אדם, שמירה ואחזקות מבנים בע"מ; י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ; שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ; מ.ג.ב. שירותי ניקיון בע"מ; ע.מ.י.ש.ב שירותים בע"מ; סטאל שניידל, סטאל משה-משי אחזקות וניקיון; אלוף בניקיון בע"מ; אי. ס. ווייט בע"מ; א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ; א.א.א. אבירם בע"מ.

בישיבה מס' 43 של הועדה, הוחלט לזמן לשימוע את שלושת החברות הזולות ביותר.

שימוע על ניקיון מוסדות חינוך

חברת עמישב שירותים בע"מ

מאיר שטיינרייך: הזימון לשימוע לא מעיד על סיכוי החברה במכרז רק לצורך ברור ההצעה.
אתה מסמך לענות בשם החברה?

אורן כרמי: כן

מאיר שטיינרייך: באיזה רשויות אתה נותן שירות ניקיון?

אורן כרמי: לא נותן ברשויות, עובד עם שדות התעופה, טכניון, עובד עם רגב.

מאיר שטיינרייך: האם המחיר באותם גופים הינם למטר מרובע?

אורן כרמי: לא.

מאיר שטיינרייך: כמה עובד ניקיון יכול להספיק מ"ר בשעה?

אורן כרמי: בין 300 ל-400 מטר.

מאיר שטיינרייך: אז יוצא שעובד יקבל פחות משכר מינימום.

אורן כרמי: זה לא יקרה.

מאיר שטיינרייך: 25 ימי ניקיון בחודש צריך לעשות במוסדות. יוצא 0.16 למטר מרובע לשעת עבודה. אתה נותן 4 ש"ח למטר לחודש. אתה מחלק את ה-4 ל-25 לחודש זה יוצא שעובד מקבל 0.16 למטר. נראה לך הגיוני שהעובדים שלך מסוגלים לעשות את זה במחיר הזה כולל החומרים.

אורן כרמי: אנחנו עושים את החישוב בצורה אחרת, יש במוסדות 54,000 מטר. הגענו שצריך להשקיע 4200 שעות לכל המוסדות. בסוף הגענו למחיר ממוצע לשעה. הגענו ל-51 ש"ח לשעה.

מאיר שטיינרייך: איך הגעת למחיר הזה?

אורן כרמי: 215,000 ש"ח העלות לחודש וחילקנו אותה.

מאיר שטיינרייך: זה ברור לי, אבל איך תחלק את זה בין העובדים זה לא הגיוני.

אורן כרמי: מדובר על 4%. עמישב זו חברה ותיקה, הבעלים החליט שהוא רוצה להיכנס גם לרשויות. אני מנקה הרבה מוסדות.

מאיר שטיינרייך: כמה מטר אתה מנקה במוסדות היום?

אורן כרמי: מעל 100,000 מטר.

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה: שאלתנו האם אתם יכולים לעמוד במחירי המכרז שנתתם?

אורן כרמי: אני אבדוק ואתן תשובה.

חברת שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ.

מאיר שטיינרייך: הזימון לשימוע לא מעיד על סיכוי החברה במכרז רק לצורך ברור ההצעה.

אתה מסמך לענות בשם החברה?

שי כהן: כן

מאיר שטיינרייך: באיזה מקומות החברה שלכם מנקה?

שי כהן: זכיינות במשכ"ל, חוזים עצמאיים, מוסדות באור יהודה, רמת השרון, נס ציונה, קרית מלאכי ועוד. הם מוסדות חינוך בהיקפים גדולים, בוקר וערב, אחה"צ, הגשנו את ההצעה מתוך הבנת הצרכים.

מאיר שטיינרייך: האם אתם עובדים במקומות אחרים ל-4 ש' למטר, וכמה מטר עובד אחה"צ יכול להספיק?

שי כהן: 300 מטר לשעה, העובד יכול להספיק.

מאיר שטיינרייך: 300 מטר לשעה אתה מסוגל להביא את מצב הניקיון הנדרש?

שי כהן: למוסד חינוך 300 מטר זה מספיק. ואנחנו יכולים לבצע את עבודות הניקיון ברמה טובה לפי דרישות המכרז.

חברת רשת ביטחון בע"מ.

מאיר שטיינרייך: הזימון לשימוע לא מעיד על סיכוי החברה במכרז רק לצורך ברור ההצעה.

אתה מסמך לענות בשם החברה?

רועי כהן: כן

רועי כהן: אנחנו קבוצה שמונה מעל 2000 עובדים. ועובדים הרבה שנים עם עיריית בני ברק בתחום האבטחה.

רותם נעים: מעל 15 שנה באבטחה, אנחנו דואגים לעובדים שלנו, מבחינת ניסיון שיש הרבה לקוחות. עובדים עם רשת בית אקשטין מוסדות חינוך מיוחד בכל הארץ, אנחנו עובדים איתם בפרדס חנה ועד אור יהודה, ביי"ס דיוויס, סמינר הקיבוצים. רשויות מקומיות: הוד השרון, רעננה וגם עם חברת אגד.

מאיר שטיינרייך: כמה מטר יכול להספיק לנקות עובד בשעה לדעתך?

רותם נעים: 1,000 מטר ל-3 שעות. במוסדות חינוך אנחנו ממלאים הרבה מכרזים, ובד"כ לא מבקשים מחיר למטר.

מחליטים: ממתנינים לקבלת תשובות מהחברה ואחר כך תינתן החלטה.

ד. מכרז 102/21 - הפעלת מרכז יום טיפולי או סיעודי לגילאי +21 - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 42 של הועדה ונמצאו 4 הצעות: עלי שיח; עלה-עזר לילד המיוחד; שיח סוד- מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים; אוהל שרה- מרכז לחינוך ולשיקום הילד המיוחד.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 43 האגף לשירותים חברתיים עדין לא הגישו דרוג ולכן ההחלטה עברה לישיבה זו.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 4 הצעות, עלה זכה בכי הרבה נקודות ואח"כ אוהל שרה.

אברהם וינברגר: אני חושב שלתת רק לאחד לזכות זה בעיה. כי במידה ואין מקום לאחד זה בעיה כמו כן לכל עמותה יש את המסגרות וההתמחות שלהם.

אליהו גרינבאום: מי בעד לקבל את הצעות? לאור ניסיון של האגף לשירותים חברתיים.

מחליטים: כולם בעד לקבל את כל הצעות. עלי שיח; עלה-עזר לילד המיוחד; שיח סוד- מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים; אוהל שרה- מרכז לחינוך ולשיקום הילד המיוחד.

ה. מכרז 103/21 - הפעלת מועדון חברתי לחניכים/ות עם מ.ש.ה גילאי +21 - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 42 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: עלי שיח; שיח סוד-מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים; אוהל שרה- מרכז לחינוך ולשיקום הילד המיוחד.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 43 האגף לשירותים חברתיים עדין לא הגישו דרוג ולכן ההחלטה עברה לישיבה זו.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 3 הצעות, אוהל שרה קיבלו ניקוד הכי גבוה, לפי בדיקת עובדות האגף לשירותים חברתיים.

אברהם וינברגר : מועדון חברתי זה המשך של מע"ש, צריך שיהיה יותר מזוכה אחד, כי אין אפשרות לשנע את האנשים ממקום למקום, כל אחד ימשיך בעמותה שלו, כי זה לא כלכלי ולא מעשי לשנע את האנשים ממקום למקום.

מחליטים : לקבל את 3 ההצעות : עלי שיח ; שיח סוד-מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים ; אוהל שרה- מרכז לחינוך ולשיקום הילד המיוחד.

ו. מכרז 104/21- הפעלת מעון יום טיפולי לתלמידים במסגרת חינוך מיוחד- החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 42 של הועדה ונמצאו 3 הצעות : עלה-עזר לילד המיוחד ; עזר מציון ; אוהל שרה-מרכז לחינוך ולשיקום הילד המיוחד.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 43 האגף לשירותים חברתיים עדין לא הגישו דרוג ולכן ההחלטה עברה לישיבה זו.

אברהם וינברגר : מדובר בבתי ספר עם מגבלות שכלית, יש מועדונים אחרי הבית ספר, זה מועדון טיפולי שעזר מציון, עלה ואוהל שרה. ושוב זה לא רווחי לשנע את העובדים וממליץ שימשיכו הילדים ללמוד גם במועדונים.

מחליטים : כולם בעד לקבל את 3 ההצעות : עלה-עזר לילד המיוחד ; עזר מציון ; אוהל שרה-מרכז לחינוך ולשיקום הילד המיוחד.

ז. מכרז 108/21- הפעלת מועדונים לבוגרים/ות כבדי שמיעה גילאי +18 – החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 42 של הועדה ונמצאה הצעה אחת : מסגרת שמעיה.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 43 האגף לשירותים חברתיים עדין לא הגישו דרוג ולכן ההחלטה עברה לישיבה זו.

מאיר שטיינרייך : התקבלה הצעת יחיד מסגרת שמעיה, הם טובים ויש להם ניסיון.

מנכ"ל
העירייה



מחליטים: כולם בעד לקבל את הצעת מסגרת שמעיה.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

הרב אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים