



מזכיר העירייה ודוברת

פרטי-כל של ישיבה מס' 4 של ועדת המכרזים של העירייה, מיום שני,

ג' באדר א' ה'תשע"ד (3,2,14)

השתתפו: הרב שמחה שטיצברג-יו"ר; הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע; הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע; הרב מיכאל קקון; הרב עזרא אברהם גרין; הרב נתן צבי כהן; הרב חיים מנחם רוחמקין.

נכחו: יהודה ליבוביץ עו"ד – יוע"מ; חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; גדעון רוט, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה; מאיר שטיינריך, סגן מנהל אגף תקציבים ומנהל תחום שירותים עירוניים; גד ליכטיג, חשב אגף רכש ולוגיסטיקה; הרב ראובן קורלנסקי, מנהל מח' אולמות; הרב אברהם טלר, מנהל מרכז פיס משואות; אשר גרבי, הנהלת אגף התברואה; אביהו הורוביץ – יועץ לליסינג; גב' מלכה לב, מנהלת מח' חופש המידע.

קבלנים: רועי גרשון – חב' "נאות דורית"; פרנקו – חב' "חן המקום".

רישום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת.

על סדר-היום:

- א. מכרז 25/2013 – **מתן שירותים לפינוי פסולת מטמוני קרקע ומכולות בעיר** – פתיחה;
- ב. מכרז 23/2013 – **אספקה, הצבה חיבור והפעלה של מערכות הגברה מולטימדיה תאורת במה ושמע** – החלטה;
- ג. מכרז 27/2013 – **תוספת בניה בקומה ג' ואופציה לבניה נוספת בת"ת כינור דוד בשכונת אור החיים** – החלטה;
- ד. מכרז 29/2013 – **אספקת כלי רכב בשיטת הליסינג התפעולי** – החלטה.





מזכיר העירייה ודובריה

א. מכרז 25/2013 – מתן שירותים לפינוי פסולת מטמוני קרקע ומכולות בעיר – פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (2/2014) בעיתון "מעריב – גלובס על הבוקר", ביום שני, ה' בשבט ה'תשע"ד (6,1,14) ובעיתון "גלובס – שוק ההון" ביום שלישי, ו' בשבט ה'תשע"ד (7,1,14).

המעטפות נפתחו ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
"נאות דורית", ת.ד. 377, ראש העין.	פינוי טמון קרקע מתכת – 98 ₪, לא כולל מ.ע.מ. פינוי והצבה של מכולה – 90 ₪, לא כולל מ.ע.מ.	בלל, סניף אינשטיין, ע"ס 100,000 ₪, בתוקף עד ליום ראשון, כ"ז בניסן ה'תשע"ד (27,4,14).
צבי כהן, אקולוגיה בע"מ.	פינוי טמון קרקע – 99,80 ₪, לא כולל מ.ע.מ. פינוי והצבה של מכולה – 89 ₪, לא כולל מ.ע.מ.	הבנק הבינלאומי, סניף נתניה ע"ס 100,000 ₪, עד ליום ראשון, כ"ז בניסן ה'תשע"ד (27,4,14).
ג.א.ן תברואה בע"מ מושב רנתיא, משק 53, מיקוד 73165	פינוי טמון קרקע – 101 ₪, לא כולל מ.ע.מ. פינוי והצבה של מכולה – 93 ₪, לא כולל מ.ע.מ.	בנק מרכנתיל, סניף אור-יהודה, ע"ס 100,000 ₪, עד ליום ראשון, כ"ז בניסן ה'תשע"ד (27,4,14).
"חן המקום", רח' סחרוב 26, ראשון לציון 75707.	פינוי טמון קרקע – 91,96 ₪, לא כולל מ.ע.מ. פינוי והצבה של מכולה – 87 ₪, לא כולל מ.ע.מ.	בנק הפועלים, סניף ראשון לציון עסקים רחוב משה לוי 11, ע"י 100,000 ₪, עד ליום ראשון כ"ז בניסן ה'תשע"ד (27,4,14).
אמדן העירייה	פינוי טמון קרקע – 73 ₪, לא כולל מ.ע.מ. פינוי והצבה של מכולה – 83 ₪, לא כולל מ.ע.מ.	

מחליטים : להעביר לבדיקה ולהשוואה באגף התברואה והמח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 23/2013 – אספקה, הצבה, חיבור תאורת במה ושמע – החלטה.





מזכיר העירייה ודובריה

מעטפות המכרז נפתחו בישיבתה הקודמת של הועדה ונמצאו שלוש הצעות: אפיקים- רובינשטיין, יחד הפקות (י.ב.), קול – אור חיים. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים בישיבתה הקודמת, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה בגזברות ובמח' המשפטית של העירייה.

עיקרי ממצאי הבדיקה:

מעטפה 1, אפיקים – רובינשטיין הגברה תאורה ומסכי ענק

המציע הגיש ערבות בנקאית אשר הוענקה לרובינשטיין נחמה- אפיקים, בתעודת עוסק המורשה. שם העוסק הינו רובינשטיין נחמה

לא קיימת חתימה על כלל מסמכי המכרז, אלא רק על חלקם.

יחד הפקות (י.ב) בע"מ

המציע הגיש את כל מסמכי המכרז כנדרש.

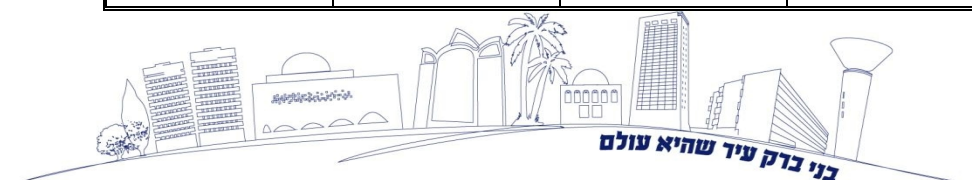
מעטפה 3, קול אור חיים בע"מ

תאריך מתן הערבות הינו 9,1,13.

לא קיימת חתימה על עמודי המכרז.

פירוט ההצעות הכספיות:

מס' מעטפה	1	2	3	אמדת העירייה
הנושא	אפיקים- רובינשטיין הגברה תאורה ומסכי ענק	יחד הפקות (י.ב) בע"מ	קול אור חיים בע"מ	
עבור הפעלת כלל המערכת – 40%	6,000 ₪	6,111.1 ₪	6890 ₪	8,000 ₪
עבור מערכת הגברה עם 1 או 2 מיקרופונים ללא מופע – 10%	800 ₪	2,599 ₪	1500 ₪	1,000 ₪
עבור מערכת הגברה, הכוללת	2,000 ₪	2,599 ₪	2,400 ₪	2,500 ₪





מזכיר העירייה ודובריה

מיקרופונים אלחוטים או מדונה -15%				
מערכת הקרנה כולל מערכת הגברה מסך גדול מרכזי או שני מסכים קטנים בצד-35%	2,500 ₪	1,222.22 ₪	3,490 ₪	3,500 ₪
שקלול	3,655 ₪	3,521.967 ₪	4,487.5 ₪	4,900 ₪

מחליטים: לזמן את "יחד הפקות" לשיבת ועדת המכרזים, כדי לקבל הסברים בעקבות הערות ושאלות של חלק מחברי הועדה.

ג. מכרז 27/2013 - **תוספת בניה בקומה ג' ואופציה לבניה נוספת בתלמוד-תורה "כינור דוד" בשכונת אור החיים** – החלטה.

בועדת המכרזים, בישיבתה הקודמת, נמצאה הצעה אחת של L.D.C הנדסה.

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים בישיבתה הקודמת, הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף לתשתיות ולפיתוח ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקת משרד עו"ד מרדכי בר-לב נמצא, כי המציע עמד בכל הדרישות: ניסיון בשלוש השנים האחרונות בענף 100, סיווג ג'2 ברשם הקבלנים: היקף 5 מליון שקלים חדשים בשנה. במשך שלוש שנים באישור רו"ח; הצהרת תשלום מינימום, תצהיר בדבר אי הרשעה חתום, עסקאות גופים ציבוריים, המלצות, ניהול ספרים, ניכוי מס, תצהיר לפי חוק עסקאות ציבוריים, מורשי חתימה, ניהול תקין, ערבות, תשלום מכרז, מכרז חתום, שני עותקים.

בתצהיר חתום ע"י החברה נכתב, כי נכון שבשנת 2010 אישר הרו"ח הכנסה נמוכה בסכום מינורי שנמוך, לכאורה, מהצהרתם בכ-35,000 שקלים חדשים, וזאת כיון שהצהרתו מסתמכת עפ"י ההכנסות שדווחו בספרים לאותה שנת הכספים. הם מוסיפים, כי ישנו פרויקט שאת בנייתו החלה החברה בשנת 2010 ושנשמך לשנת 11', ולכן נוצר מצב שחלק מהכנסות ביצוע העבודה בשנת 10' שולמו הלכה למעשה, בשנת 11'.

בעקבות זאת, ההכנסות בפועל הן: בשנת 10'-5,055,706 ₪; בשנת 11'-10,842,804 ₪; בשנת 12' – 5,455,933 ₪.





מזכיר העירייה ודוברת

לועדה גם הוגש דו"ח של אינג' משה רייפר, מפקח בניה, לפיו החברה ביצעה שני פרויקטים שנמצא, כי בבי"ס C2002 באלעד בוצעה העבודה בהיקף של כ-6,800,000 ₪, תחת פיקוחו של חיים פלג והעבודה בבי"ס D 86 באלעד היתה בהיקף כספי של כ-5,500,000 ₪, תחת פיקוחו של חיים קרני.

בשיחתו של מר משה רייפר עם שני הפקחים היתה חוות דעתם חיובית על החברה, הן מבחינת רמת הביצוע, הן בעמידה בלוחות הזמנים והן מההיבט האישי-אנושי.

עו"ד יהודה ליבוביץ: יש לציין שבמכרז היה רשום הצורך בפעילות של 5 מליון ₪. פעילות זו, אכן, בוצעה, בלא קשר עם תאריך הגביה בגין פעילות זו.

מחליטים:

למרות שמדובר בהצעה יחידה, אך הואיל וחוות הדעת על החברה הן חיוביות בהיבטים השונים וכיוון שהפער בין אמדן העירייה לבין הצעת החברה הוא 0,5%- (חצי אחוז מינוס), מאמדת העירייה, לקבל את הצעת החברה.

ד. מכרז 29/2013 - **אספקת כלי רכב בשיטת הליסינג** - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הועדה ונמצאה הצעה אחת של חב' "ש.שלמה".

בהתאם להחלטת הועדה נמסרה ההצעה לבדיקה ולהשוואה בגזברות ובמח' המשפטית של העירייה ושל אביהו הורוביץ, היועץ החיצוני לליסינג.

בהופעתו בועדה, הדגיש מר אביהו הורוביץ, כי בדק את כל המסמכים והתאמתם לדרישות החוקיות. נמצא כי בוצע שינוי בכתב-יד על גבי מחירי כלי הרכב שנבחרו ע"י העירייה, אך התיקון נעשה בהיתר.

הזוכה עבדה עד כה עם העירייה באופן חיובי וישנן גם המלצות של חמש חברות: שטראוס מים-140 כלי רכב, אלעד מערכות-120 כלי רכב, סייפנט-110 כלי רכב, ברייטמן- אלמגור-70 כלי רכב, איסטרוניקס-69 כלי רכב.

עפ"י ממצאי הבדיקה, לרבות טבלת ההשוואה, ממליץ היועץ לבחור בהצעת חברת ש. שלמה, שעמדה בכל תנאי המכרז והציעה את ההצעה הטובה והזולה ביותר מבחינת העירייה.

ההצעה הזולה הינה מתחת לאמדת העירייה ב-1,4%.

מחליטים: לקבל את הצעת חברת ש. שלמה, בסכום חודשי כולל של 136,269 ₪, למרות היותה הצעה יחידה, וזאת בהתחשב בחוות הדעת של מר אביהו הורוביץ, היועץ המקצועי ובכך שההצעה זולה ב-1,4% מאמדת העירייה.

