

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 24

מיום חמישי, י"ט בסיון ה'תש"פ (11/6/20)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר הועדה ;
הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע, חבר הועדה.
הרב מיכאל קקון, חבר הועדה ;
הרב ישראל הפטקה, חבר הועדה ;
הרב פרץ אברמוביץ, חבר הועדה ;
הרב אברהם פרטוש, חבר הועדה ;
הרב משה שלום מלאכי, חבר הועדה.

נכחו:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה ;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
רו"ח משה גרנטשטיין, סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה ;
יעקב רוזן, מנהל אגף תרבות ;
יענקי עקשטיין, מנהל משרדי הרשות ;
צביקה פוזננסקי, מנהל מחלקת נסיעות ;
ישראל לייזר, מנהל מחלקת חזות העיר ;
יהושע וינברגר ;
עו"ד מוטי בר לב ;
עו"ד עומר, משרד עו"ד בר לב ;
ארז, פליי תיירות ;
משה הלפרין, הלפרין הפקות ;
מור סאלא, שביל הירוק ;
איתי גרישפן, שביל הירוק ;
ארנון רגב, מנכ"ל חבי שביל ירוק ;

עודד אביטן, חב' פורום השתיל;
חיים אוזן, נופים אחזקות ופיתוח בע"מ;
יוסי וגיל וייס, חב' וייס;

על סדר-היום:

- א. מכרז 111/20-הקמת לונה פארק-פתיחה;
- ב. מכרז 125/19-אחזקת גינון ועבודות פיתוח של גנים ציבוריים-שימוע והחלטה;
- ג. מכרז 141/19-אספקה והתקנה של אשפתונים מרובעים-החלטה;
- ד. מכרז 102/20- שירותי הסעה לתלמידים ועובדי עירייה למוסדות חינוך רגיל ומיוחד-החלטה;
- ה. מכרז 105/20- אחזקת ותיקוני מזגנים במשרדי הרשות-החלטה;
- ו. מכרז 115/20- רכישת כרטיסים נטענים ו/או תווים למוצרי מזון-החלטה;
- ז. מכרז 116/20- רכישת כרטיסים נטענים ו/או תווים לספרים-החלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 2:00 בצהריים, החלק של ההחלטות החל בשעה 2:15 בצהריים, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 111/20-הקמת לונה פארק-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "כלכליסט", ביום חמישי, כ"ו באייר ה'תש"פ (22/5/20), ובעיתון "גלובס", בימים חמישי ושישי, כ"ז-כ"ז באייר ה'תש"פ (22-23/5/20).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	ערבות	סכום
פרץ אילן כהן יצחק	ערבות בנקאית, בנק פאג"י, בסכום של עד 37,500 ₪, עד לתאריך 13.19.20 ערבות בנקאית, בנק פאג"י,	הקמה: 1,940,000 ₪. אוהל: 45,000 ₪. במה: 7,000 ₪. במה קטנה: 6,000 ₪. משמרת יום: 9,200 ₪. משמרת לילה: 13,200 ₪.

	בסכום של עד 37,500 ₪, עד לתאריך 13.19.20	
משה הלפרין, הפקות ויצוג בע"מ	ערבות בנקאית, בנק מזרחי טפחות, בסכום של עד 75,000 ₪, עד לתאריך 13.19.20	הקמה : 2,000,000 ₪. אוהל : 150,000 ₪. במה : 20,000 ₪. במה קטנה : 15,000 ₪. משמרת יום : 15,000 ₪. משמרת לילה : 16,000 ₪.
חיים כרמל אירועים והפקות בע"מ	ערבות בנקאית, בנק הפועלים, בסכום של עד 75,000 ₪, עד לתאריך 13.19.20	הקמה : 2,000,000 ₪. אוהל : 150,000 ₪. במה : 100,000 ₪. במה קטנה : 70,000 ₪. משמרת יום : 42,750 ₪. משמרת לילה : 42,750 ₪.
פליי תירות ואירועים בע"מ	ערבות בנקאית, בנק לאומי, בסכום של עד 75,000 ₪, עד לתאריך 13.19.20	הקמה : 1,980,000 ₪. אוהל : 170,000 ₪. במה : 10,000 ₪. במה קטנה : 10,000 ₪. משמרת יום : 10,000 ₪. משמרת לילה : 10,000 ₪.
אמזן העירייה		הקמה : 1,650,000 ₪. אוהל : 180,000 ₪. במה : 10,000 ₪. במה קטנה : 10,000 ₪. משמרת יום : 22,500 ₪. משמרת לילה : 25,000 ₪.

מחליטים : להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה

ב. מכרז 125/19-אחזקת גינון ועבודות פיתוח של גנים ציבוריים-שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 21 של ועדת המכרזים ונמצאו 11 הצעות, ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים, בישיבה מס' 22 של הועדה הוחלט להזמין את חמש (5) החברות עם ההצעה הטובה ביותר ליתן הבהרה בקשר להצעתם הכספית. החברות צריכות לעשות הארכה לתאריך ערבות ההשתתפות במכרז.

עו"ד מוטי בר לב: הוחלט להזמין את חמש (5) חברות עם ההצעה הטובה ביותר. צריך לשאול אותן איך הן הגיעו למחיר הזה? האם יעמדו במחיר שהציעו ולא יפגעו בתנאים הסוציאליים של העובדים לרבות בשכר המינימום שלהם.

מאיר שטיינרייך: צריך לבדוק האם הם מבינים את משמעות המכרז?

עו"ד מוטי בר לב: במידה והוא אומר שהוא יכול לעמוד במה שהוגש, שיגישו פירוט כיצד הוא יעמוד במה שהוא הגיש.

ישראל לייזר: האמדן נעשה לפי כמות העובדים שצריכים להיות בעיר.

חברת יוסי וייס

עו"ד מוטי בר לב: אתם נמצאים בפני ועדת מכרזים, ועדת המכרזים רוצה לדעת שאתם יכולים לעמוד בתנאי המכרז לפי המחיר שנתתם בלי לפגוע בעובדים.

עו"ד עומר: האם לקחתם בחשבון את כל ההוצאות?

יוסי וייס: בוודאי.

עו"ד עומר: באיזה רשויות אתם עובדים בכאלו מחירים?

יוסי וייס: בית דגן, ראשון לציון, נתניה, ירושלים. אין דרישה במכרז למס' עובדים אלא לפי תפוקה.

עו"ד עומר: מה התפוקה שעובד צריך לתת?

מאיר שטיינרייך: כמה עובדים צריך למס' דונם של העיר?

יוסי וייס: אנחנו מתחייבים לנקות את כל הדונם הנדרש. לא רשום מה מס' העובדים שצריך.

עו"ד מוטי בר לב: מר וייס עונה בזהירות. אתה יודע שיש 400 דונם. ההנחה שנתת 29.1%. אתה יודע לתת את תפוקת העבודה בלי לפגוע בשכר העובדים.

הרב מנחם שפירא: איך תסביר לנו שתצליח להשתלט על 400 דונם בתנאים שנתת.

יוסי וייס: תיגש לנתניה שם יש 600 דונם וזה פועל מצוין.

חב' נופים אחזקות ופיתוח בע"מ

עו"ד מוטי בר לב: אתם נמצאים בפני ועדת מכרזים, ועדת המכרזים רוצה לדעת שאתם יכולים לעמוד בתנאי המכרז לפי המחיר שנתתם בלי לפגוע בעובדים.

עו"ד מוטי בר לב: הועדה תשאל אותך שאלות. נתת 20.1% הנחה הועדה רוצה לדעת איך תכננת לבצע את העבודה לנקות 400 דונם?

חיים אוזון, חב' נופים: אני עובד כבר כמה שנים אתכם, מכיר את העבודה יש יותר דרישות בשנים האחרונות. המחיר שלי שהוא כ 480 ₪ לדונם. יש תוספת של עוד 20% בתמורה מהמכרז הקודם. התמחור מביא רווח מבחינת הפרנסה וכח אדם.

מנחם שפירא : המטרה של המכרז שיהיה יותר נקי ויש יותר דרישות מהמכרז הקודם.

עו"ד מוטי בר לב : הוא אומר שבמכרז הזה הוא ביקש 60 ש"ח יותר מהמכרז הקודם.

מאיר שטיינרייך : המכרז הקודם ושל היום זה אותו מפרט עבודות בביצוע עבודות הגינון השוטפות.

חיים אוזן : מאחר ואני יודע שהעירייה והתושבים רוצים לעלות את הרמה. לכן לקחתי הצעה גבוהה יותר, כדי שנוכל לתת את הדרישות שמבקשים שיהיה רמה גבוהה יותר.

צביקה פוזננסקי : האם עם 10 עובדים תצליח לנקות את השטח?

חיים אוזן : אני עובד עם מודיעין, רמת גן, רמלה בשטח של 400 דונם.

חב' פורום שתיל בע"מ

עו"ד מוטי בר לב : אתם נמצאים בפני ועדת מכרזים, ועדת המכרזים רוצה לדעת שאתם יכולים לעמוד בתנאי המכרז לפי המחיר שנתתם בלי לפגוע בעובדים.

עודד אביטן : יש לנו ניסיון כבר 17 שנים. ואנחנו משלמים כחוק לעובדים וזה חשוב לנו. המחיר בסדר גמור מבחינתנו. אנחנו עובדים ב-30 עיריות.

עו"ד מוטי בר לב : יש עוד מקומות שאתה עובד באותם המחירים.

עודד אביטן : פתח תקוה, מודיעין.

מיכאל קקון : כמה עובדים צריך ל-400 דונם?

עודד אביטן : עובד ל-18-22 דונם משתנה לפי המצב. יש לי פירוט עלויות.

חב' השביל ירוק בע"מ

עו"ד מוטי בר לב : אתם נמצאים בפני ועדת מכרזים, ועדת המכרזים רוצה לדעת שאתם יכולים לעמוד בתנאי המכרז לפי המחיר שנתתם בלי לפגוע בעובדים.

ארנון רגב, מנכ"ל : לפי 20 דונם לעובד.

מאיר שטיינרייך : מהות המכרז, מובנת לכם? אין מינימום עובדים זהו מכרז תפוקות. יש מפרט מכרז שנתנו. אנחנו נתנו במכרז מפרט שרק עליו אנחנו מחייבים. כל עבודה מעל נוספת היא רק לפי דרישה.

עו"ד מוטי בר לב : אתם ציינתם הערות בהצעתכם לאופן חישוב תשלום שכר מינימום.

ארנון רגב : כל הדרישות הן דרישות חוק ובוודאי אנחנו ערים להכל.

עו"ד מוטי בר לב : אתם עובדים בעוד רשויות?

ארנון רגב : בוודאי, 32 רשויות : אשדוד, אשקלון, יהוד, סביון.

עו"ד מוטי בר לב: יש עוד רשויות בעלות מאפיינים דומים בהן אתם עובדים באותם המחירים ?

ארנון רגב: סביון ואשדוד כ- 400 דונם במחיר דומה.

(הפגישה הסתיימה)

עו"ד מוטי בר לב: חב' גנים בירוק לא הגיעה לשימוע ולא עדכנה שהיא לא מגיעה.

ישראל לייזר: אני רוצה שבבדיקה יבדקו את טיב העבודה בעיריות אחרות.

עו"ד מוטי בר לב: כמו בכל דבר בעולם, בכל עירייה יכול שתקבלו חו"ד שונה על כל אחד, בכל עיר.

מחליטים: ועדת משנה מקצועית תבדוק את הממצאים של הפגישה.

החלטה בישיבה הבאה של ועדת המכרזים.

ג. מכרז 141/19-אספקה והתקנה של אשפתונים מרובעים-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 22 של ועדת המכרזים, ונמצאו 3 הצעות: ריהוט רחוב וריצוף אורבני בע"מ; רגא אקולוגיות בע"מ; גנית פארק בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 3 הצעות, כולם עמדו בתנאי הסף. מציע לקחת את ההצעה הזולה ביותר

מחליטים: כולם בעד, לקחת את חב' גנית פארק שהינה החברה הזולה ביותר.

ד. מכרז 102/20-שירותי הסעה לתלמידים ועובדי עירייה למוסדות חינוך רגיל ומיוחד-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 22 של ועדת המכרזים, ונמצאו 5 הצעות: מקומות ואתרים בני ברק (1992) בע"מ; מסיעי יודא בע"מ; מסיעי כל גיל בע"מ; דרכי נועם בע"מ; טיולי הדקל בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 5 הצעות, כולם נתנו 0% הנחה, כולם עמדו בתנאי הסף.

הרב משה שלום מלאכי: כולם אותו מחיר, זה לא נראה טוב, כל השנים אותם חברות זכו, יש פעילות שמפסידים ויש פעילות שמרוויחים.

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועץ"מ של העירייה: המנהל הצטרך לחלק בין כל החברות שווה בשווה את העבודה, מנהל המחלקה יביא את ריכוז היקף הפעילות לוועדת המכרזים.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את 5 החברות ולחלק לכולם שווה בשווה את העבודה.

ה. מכרז 105/20 - אחזקת ותיקוני מזגנים במשרדי הרשות-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 22 של ועדת המכרזים, ונמצאו 6 הצעות: שון רון בע"מ; אמיר מיזוג אויר; ת.ד.ל בע"מ; חשמל קור פ.ז. בע"מ; אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ; א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרניך: נתוני מחירי המכרז פורסם פעמיים. אומדן העירייה 5%.

מחליטים: לקבל את ההצעה הזולה ביותר של חב' אמיר מיזוג אויר ב-40% הנחה. כשיר שני חב' אלקטרה מוצרי צריכה 30% הנחה.

ו. מכרז 115/20 - רכישת כרטיסים נטענים ו/או תווים למוצרי מזון-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 23 של ועדת המכרזים ונמצאה הצעה אחת: אלישבע ברטלר.

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרניך: הוגשה הצעה אחת בלבד, אלישבע ברטלר, יש חסד. המדן אותו דבר מציע לאשר.

מחליטים: כולם בעד, לאשר את ההצעה של ברטלר, יש חסד.

ז. מכרז 116/20 - רכישת כרטיסים נטענים ו/או תווים לספרים-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 23 של ועדת המכרזים ונמצאו 2 הצעות: ספרי אור החיים (2007) בע"מ; יפה נוף פלדהיים רשת חנות ספרים בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.
מאיר שטיינרייך : מציע לקחת את החב' הזולה ביותר, יפה נוף פלדהיים 6% הנחה.

מחליטים: כולם בעד, לקחת את ההצעה הזולה ביותר, יפה נוף פלדהיים.

 הרב אברהם רובינשטיין
 ראש העיר

 הרב אליהו גרינבאום
 יו"ר ועדת מכרזים