



פרטי כל ועדת מכרזים מס' 21

מיום חמישי, י"ט בטבת ה'תש"פ (16/1/20)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר הועדה ;
הרב ישראל משה פרידמן, חבר הועדה ;
הרב מיכאל קקון, חבר הועדה ;
הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר הועדה ;
הרב ישראל הפטקה, חבר הועדה.

נכחו:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"ם של העירייה ;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
רו"ח משה גרנטשטיין, סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
עו"ד עומר אליהו, משרד עו"ד בר לב ;
עמוס, ש.ח. פארק פיתוח וגינון בע"מ ;
אופיר, גנים בירוק בע"מ ;
יוסי ווייס, הנדסה חקלאית בע"מ ;
גיל ווייס, הנדסה חקלאית בע"מ ;
שרון, נופים אחזקות ופיתוח בע"מ.
דישום הפרטי כל: חיה לוי, מנהלת מחלקת ועדות עירוניות, תאום ובקרה.

על סדר היום

- א. מכרז 125/19 - אחזקת גינון ועבודות פיתוח של גנים ציבוריים - פתיחה ;
- ב. מכרז 140/19 - בניית 16 כיתות ברחוב בארי עם אופציה לבניית מרתף - פתיחה ;
- ג. מכרז 132/19 - חשבות והכנת תלושי שכר - החלטה ;
- ד. מכרז 100/2020 - בניית 36 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ביה"ס אוהלי אליעזר, רח' המכבים 76, בני ברק - החלטה ;

ה. מכרז 101/2020 - בניית 24 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ,

ביה"ס בעלז, רח' נורוק 46, בני ברק - החלטה;

ו. מכרז 131/19 - הפעלת מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים ובני נוער -

החלטה;

ז. אישור שינוי מכרז הסעים מוס"ח בהתאם לשינוי ממשרד החינוך.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 2:00 בצהריים, החלק של ההחלטות החל בשעה 2:15 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 125/19 - אחזקת גינון עבודות פיתוח של גנים ציבוריים - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (94/2019), בעיתון "כלכליסט", יום שני, ב' בטבת ה'תש"פ (30,12,19) ובעיתון "גלובס" בימים שני ושלישי, ב'ג' בטבת ה'תש"פ (30-31/12/19).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הנחה	ערבות
נופים אחזקות ופיתוח בע"מ	20.1% גינון שוטף 20% פיתוח והקמה	ערבות בנקאית, בנק הפועלים בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20
גינון ברוך בע"מ	11.55% גינון שוטף 35.55% פיתוח והקמה	ערבות בנקאית, בנק הפועלים בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20
ש.ח. פארק פיתוח וגינון בע"מ	18.4% גינון שוטף /	ערבות בנקאית בנק מזרחי טפחות בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20
גנים בירוק בע"מ	13.6% גינון שוטף 33% פיתוח והקמה	ערבות בנקאית, בנק הפועלים בסכום של עד 75,000 ₪



עד לתאריך 23/4/20		
עربות בנקאית בנק אוצר החייל בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20	29.1% גינון שוטף 62% פיתוח והקמה	וייס יוסי, הנדסה חקלאית בע"מ
עربות בנקאית בנק לאומי בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20	13.5% גינון שוטף 30% פיתוח והקמה	מסעוד אחמד-עבודות גינון
לא נמצאה ערבות	9% גינון שוטף 18% פיתוח והקמה	דודו קצב הדר גינון בע"מ
עربות בנקאית בנק הפועלים בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20	4.8% גינון שוטף 21% פיתוח והקמה	תלתן שירותי אחזקה בע"מ
עربות בנקאית בנק לאומי בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20	12.68% גינון שוטף 20.20% פיתוח והקמה	פיתוח בגן בע"מ
עربות בנקאית בנק הפועלים בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20	16.88% גינון שוטף 20% פיתוח והקמה	השביל הירוק בע"מ
ערבת בנקאית בנק מזרחי טפחות בסכום של עד 75,000 ₪ עד לתאריך 23/4/20	17.5% גינון שוטף 17.5% פיתוח והקמה	פורום שתיל בע"מ
	570 לדונם 10% הנחה	אומדן העירייה



מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ב. מכרז 140/19-בניית 16 כיתות ברחוב בארי עם אופציה לבניית מרתף-פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (91/2019), בעיתון "כלכליסט", יום חמישי, כ"א בכסלו ה'תש"פ (19,12,19) ובעיתון "גלובס" בימים חמישי ושישי, כ"א-כ"ב בטבת ה'תש"פ (19-20/12/19).

לא הוגשו הצעות.

ג. מכרז 132/19-חשבות והכנת תלושי שכר-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 20 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: א. ברנר שירותי מינהל בע"מ.

בהתאם להחלטת הועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה

הרב רפאל אליהו גרינבאום: נמצאה הצעת יחיד של חב' א. ברנר, שירותי מינהל בע"מ.

מאיר שטיינר: כל המסמכים הוגשו כנדרש. העירייה עובדת איתם שנים רבות לשביעות רצון.

מחליטים: לקבל את הצעת חב' א. ברנר, שירותי מינהל בע"מ.

ד. מכרז 100/2020-בניית 36 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ביה"ס אוהלי אליעזר, רח' המכבים 76, בני ברק-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 20 של הועדה ונמצאו 6 הצעות: מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ; הדר הצפון-הנדסה ובניה בע"מ; תורג'מן-חברה לבנין בע"מ; רמט טרום בע"מ; בוני בנין פיתוח והשקעות בע"מ; ארזי בר שדה בע"מ

בהתאם להחלטת הועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה

הרב רפאל אליהו גרינבאום: כל החברות הגישו כנדרש, כולם עמדו בתנאי הסף. הזולה ביותר 16.2% הנחה, הינה של חב' ארזי בר שדה בע"מ.

מחליטים: לקבל את הצעת חב' ארזי בר שדה בע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר.

ה. מכרז 101/2020-בניית 24 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ביה"ס בעלז, רח' נורוק 46, בני ברק-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 20 של הועדה ונמצאו 6 הצעות: ארזי בר שדה בע"מ, מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ, אחים עמאר, בניה שיווק והחזקה בע"מ; תורג'מן

חברה לבניין בע"מ; הדר הצפון-הנדסה ובנין (1995) בע"מ; בוני בנין פיתוח והשקעות בע"מ.

בהתאם להחלטת הועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה

הרב רפאל אליהו גרינבאום: כל החברות הגישו כנדרש, כולם עמדו בתנאי הסף. הזולה ביותר 12.26% הנחה, הינה של חב' ארזי בר שדה בע"מ.

מחליטים: לקבל את הצעת חב' ארזי בר שדה בע"מ, שהינה ההצעה הזולה ביותר.

1. מכרז 131/19 - הפעלת מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים ובני נוער - החלטה.

פתיחת התיבה נקבעה לישיבת הוועדה מס' 19.

מאיר שטיינרייך: למכרז הוגשה הצעה אחת שהופקדה במועד בתיבת המכרזים. תיבת המכרזים הוחלפה בתיבה חדשה. בפתיחת התיבה החדשה לא נמצאו הצעות.

למכרז שבעיקרו הוא להפעלת מועדונית לא נדרש המציע להגיש הצעת מחיר המכרז היה רק על נסיון.

לאור זאת החליטה ועדת המכרזים לאפשר פניה אל המציעה שזו תשלח העתק של ההצעה שכן אין תחרות על מחיר ואין משתתפים נוספים.

בהתאם להחלטת הועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים ולחוו"ד של עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה.

בישיבתה מס' 20 של הועדה הוחלט לאור עמדת, היועמ"מ של העירייה, לפיה היות ולא נדרשה הצעה כספית ולא היו מציעים אחרים, אין פגיעה במציעים פוטנציאליים אחרים, ניתן לקבל את ההצעה.

מחליטים: לקבל את ההצעה של מש"י-מרכז שיקום ילדים.

2. אישור שינוי מכרז הסעים מוס"ח בהתאם לשינוי ממשרד החינוך.

מאיר שטיינרייך: יש מכרז הסעות של משרד החינוך, שהינו בנוסח קבוע ומסודר. העירייה רוצה לבצע הוספות לדרישות משרד החינוך, על מנת שמשרד החינוך יעביר לנו את ההשתתפות צריך אישור ועדת מכרזים להוספות ומשרד החינוך. התנאים הנוספים שהעירייה דורשת: חב' שומרת שבת נסיון בהפעלת הסעות למוס"ח



מינימום של 10 רכבים. חשוב לציין שעיריית בני ברק לא מקלה על מה שמשרד החינוך דורש אלא מוסיפה דרישות

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה: כיוון שמדובר בעיר שהרכב האוכלוסייה שמה לא יתן לילדים ליסוע בחב' שנוסעת בשבת. ולכן צריך לקחת חב' ששומרת שבת.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: מי בעד לקבל את התנאים למכרז הסעות?

כולם בעד.

מחליטים: לקבל את התנאים הנוספים למכרז ההסעות

אברהם רובינשטיין
הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

אליהו גרינבאום
הרב אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים