

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 20

מיום חמישי, י"ט בטבת ה'תש"פ (16/1/20)

השתתפו:

הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר הועדה;
הרב ישראל משה פרידמן, חבר הועדה;
הרב מיכאל קקון, חבר הועדה;
הרב ישראל הפטקה, חבר הועדה;
הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הועדה;
הרב משה שלום מלאכי, חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
רו"ח משה גרנטשטיין, סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים;
גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה.;
אינג' שמואל כהן צדק, מהנדס אגף החינוך;
אינג' אלכס בליאצקי, מהנדס אגף תשתיות ופיתוח;
עו"ד מוטי בר לב;
עו"ד עומר אליהו, משרד עו"ד בר לב;
לילך שלב, תורג'מן, חב' לבנין;
מאהר חב' ארזי בר שדה;
איל סבור, חב' הדר הצפון;
גדעון דניאל, חב' רמט טרום;
יוסי שנדלר, חב' בונה בנין;
עמית, חב' א.ר.א.ג.;
משה הלפרין.

רישום הפרטי כל: חיה לוי, מנהלת מחלקת ועדות עירוניות, תאום ובקרה.

על סדר היום

- א. מכרז 125/19 - אחזקת גינון ועבודות פיתוח של גנים ציבוריים-פתיחה ;
- ב. מכרז 132/19 - חשבות והכנת תלושי שכר-פתיחה ;
- ג. מכרז 100/2020 - בניית 36 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ביה"ס אוהלי אליעזר, רח' המכבים 76, בני ברק-פתיחה ;
- ד. מכרז 101/2020 - בניית 24 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ביה"ס בעלז, רח' נורוק 46, בני ברק- פתיחה ;
- ה. מכרז 124/19 - מתן שירותים לאיסוף ופינוי פסולת מכלי אצירה טמונים קרקע, מונחי קרקע, מכולות-החלטה ;
- ו. מכרז 131/19 - הפעלת מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים ובני נוער-החלטה ;
- ז. מכרז 139/19 - מתן שירותי תיקונים ואחזקה ו/או עבודות בטיחות ו/או שיפוצים של מבנה העירייה ברחבי העיר- שימוע והחלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 2:00 בצהריים, החלק של ההחלטות החל בשעה 2:15 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 125/19-אחזקת גינון עבודות פיתוח של גנים ציבוריים-פתיחה.

המכרז נדחה לישיבה הבאה.

עו"ד מוטי בר לב: במסגרת פתיחת תיבת המכרזים היתה מעטפה אחת של מציע שהגיש אותה בטרם עת. המעטפה חזרה לחברה. כי יש שינויים במכרז וכיוון שהוא הגיש לפני הזמן המעטפה הוגשה ללא השינויים ולכן החברה בקשה את המעטפה חזרה.

ב. מכרז 132/19-חשבות והכנת תלושי שכר-פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (94/2019), בעיתון "כלכליסט", יום שני, ב' בטבת ה'תש"פ (30,12,19) ובעיתון "גלובס" בימים שני ושלישי, ב' ג' בטבת ה'תש"פ (30-31/12/19).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הנחה	ערבות
----------	------	-------

א. ברנר שירותי מינהל בע"מ	7.5%	ערבות בנקאית הבנק הבינלאומי, בסכום של עד 25,000 ₪ עד לתאריך 6,4,20
אומדן העירייה	5%	

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ג. מכרז 100/2020 - בניית 36 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ, ביה"ס אוהלי אליעזר, רח' המכבים 76, בני ברק-פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (5/2020), בעיתון "כלכליסט", יום חמישי, י"ט בטבת ה'תש"פ (16/1/20) ובעיתון "גלובס" בימים חמישי ושישי, י"ט-כ' בטבת ה'תש"פ (16-17/1/20).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הנחה	ערבות
מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ	10%	ערבות בנקאית בנק הפועלים בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
הדר הצפון-הנדסה ובניה בע"מ	11.16%	ערבות בנקאית בנק דיסקונט בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
ת'ורגמן-חברה לבנין בע"מ	3%	ערבות בנקאית בנק לאומי בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
רמט טרום בע"מ	7.57%	ערבות בנקאית

בנק לאומי בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20		
ערבות בנקאית בנק איגוד בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20	5.5%	בוני בנין פיתוח והשקעות בע"מ
ערבות בנקאית בנק מרכנתיל דיסקונט בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20	16.2%	ארזי בר שדה בע"מ
	6%	אומדן העירייה

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ד. מכרז 101/2020 - בניית 24 כיתות לימוד, כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ,

ביה"ס בעלז, רח' נורוק 46, בני ברק - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (5/2020), בעיתון "כלכליסט", יום חמישי, י"ט בטבת ה'תש"פ (16/1/20) ובעיתון "גלובס" בימים חמישי ושישי, י"ט-כ' בטבת ה'תש"פ (16-17/1/20).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הנחה	ערבות
ארזי בר שדה בע"מ	12.4%	ערבות בנקאית בנק מרכנתיל דיסקונט בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ	7%	ערבות בנקאית בנק הפועלים

בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20		
אחים עמאר, בניה שיווק והחזקה בע"מ	10.11%	ערבות בנקאית בנק הפועלים בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
ת'ורגמן חברה לבנין בע"מ	1.5%	ערבות בנקאית בנק לאומי בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
הדר הצפון-הנדסה ובנין (1995) בע"מ	12.26%	ערבות בנקאית בנק דיסקונט בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
בוני בנין פיתוח והשקעות בע"מ	3%	ערבות בנקאית בנק איגוד בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 12/5/20
אומדן העירייה	6%	

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ה. מכרז 124/19 - מתן שירותים לאיסוף ופינוי פסולת מכלי אצירה טמונים קרקע, מונחי קרקע, מכולות- שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 18 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: מרדכי זיבאי; חן המקום; צבי מססה-שירותים עירוניים.

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הוגשו 3 הצעות, חב' "חן המקום בע"מ" הגישה את ההצעה הטובה ביותר.

הרב מיכאל קקון: מבדיקה שעשיתי, חב' חן המקום עובדת עם העירייה כמה שנים. ובתנאי המכרז יש לשטוף את הטמון כל פעם אחרי ריקון האשפה והחב' לא מבצעת את השטיפה. יש לבדוק את תנאי המכרז וביצועם כפי שהתחייב במכרז.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: מי בעד לקבל את הצעת "חן המקום"?

מחליטים: לקבל את הצעת חב' חן המקום, בתוספת ההערה של הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה.

1. מכרז 131/19 - הפעלת מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים ובני נוער - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 19 של הועדה ונמצאה הצעת אחת: מש"י-מרכז שיקום ילדים.

בהתאם להחלטת הועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים ולחוו"ד של עו"ד יהודה ליבוביץ, היוע"מ של העירייה.

מאיר שטיינרייך: המעטפה נכנסה לתיבה הישנה בזמן, ואחרי שהמעטפה נכנסה התיבה הוחלפה לחדשה. לכן, אין לנו את המעטפה הישנה. מש"י- חב' עם וותק ואיכות והם החב' היחידה שהגישה.

הם חידשו העתק לאחר שהם התבקשו לשלוח שוב.

מחליטים: להמתין להחלטת עו"ד יהודה ליבוביץ, היוע"מ של העירייה.

2. מכרז 139/19 - מתן שירותי תיקונים ואחזקה ו/או עבודות בטיחות ו/או שיפוצים של מבנה העירייה ברחבי העיר - שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 18 של הועדה ונמצאה הצעה אחת: א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ

בהתאם להחלטת הועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.



בבדיקה נמצא כי החברות היו צריכות להציע 2 הצעות עובד עם רכב ועובד בלי רכב, המציע נתן הצעה הזולה ביותר על עובד עם רכב והיקרה יותר בלי רכב וזה לא הגיוני. שתייהם קבלו את אותו מס' שעות חודשיות.

עמית, סמנכ"ל חב' א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ: המזכירה הקבועה לא היתה והמ"מ טעתה וכתבה הפוך בטעות.

הרב ישראל משה פרידמן: מתנגד כי הוא לא מאמין לטעות סופר.

מחליטים: לקבל את הצעת חב' א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ, להוציא את הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלת העירייה שמתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

הרב אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים