



פרטי כל ועדת מכרזים מס' 2
מיום ראשון י"א אייר ה'תשפ"ד (19/5/24)

השתתפו :

הרב אהרון אלבום – יו"ר הועדה ;
 הרב יהושע מנדל-חבר הועדה ;
 הרב אברהם בינדר- חבר הועדה ;
 הרב אברהם גלברט-חבר הועדה ;
 הרב אליעזר כהן-חבר הועדה ;
 הרב אליהו שושן-חבר הועדה ;
 הרב שלמה חדד-חבר הועדה ;
 הרב יוסף תורג'מן-חבר הועדה ;
 הרב יוסף לוריא-חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 יוסף הירשנבויס, סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 עו"ד יעקב ראבד, משנה ליועמ"ש ;
 שמואל ליטוב (בזום) ;
 עמרם דירנפלד ;
 אריאל כהן, משמרת השבת.

רישום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

- א. מכרז 205/23 - בניית 12 כיתות לימוד לבית ספר כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' הירקון 60, בני ברק-פתיחה;
- ב. מכרז 101/24 - בניית 48 כיתות לימוד לבית ספר כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברחוב מימון 31, בני ברק-פתיחה;
- ג. מכרז 104/24 - הפעלה וניהול של הישיבה התיכונית בקרית הרצוג-פתיחה.
- ד. דיון בהעמדת מקרקעין במסגרת התקשרות בין החכ"ל לבין חח"י בפטור ממכרז. (רצי"ב חוות דעת משפטית).

א. מכרז 205/23 - בניית 12 כיתות לימוד לבית ספר כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברח' הירקון 60, בני ברק-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון כלכליסט, ביום ראשון, כ"ג באדר א' תשפ"ד (3/3/24) ובעיתון גלובס, בימים ראשון ושני, כ"ג-כ"ד אדר א' תשפ"ד (3-4/3/24).
לא הוגשו הצעות למכרז זה.

ב. מכרז 101/24 - בניית 48 כיתות לימוד לבית ספר כולל עבודות פיתוח ותשתיות חוץ ברחוב מימון 31, בני ברק-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון כלכליסט, ביום ראשון, כ"ג באדר א' תשפ"ד (3/3/24) ובעיתון גלובס, בימים ראשון ושני, כ"ג-כ"ד אדר א' תשפ"ד (3-4/3/24).
לא הוגשו הצעות למכרז זה.

ג. מכרז 104/24 - הפעלה וניהול של הישיבה התיכונית בקרית הרצוג-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון כלכליסט, ביום רביעי, כ"ד באדר ב' ה'תשפ"ד (3/4/24), ובעיתון גלובס בימים שלישי ורביעי, כ"ג-כ"ד באדר ב' ה'תשפ"ד (2-3/4/24).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום	ערבות
ישיבת בני עקיבא	דמי ניהול: 6% דמי השקעה: 90,000 ₪	בנק פאג'יי בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 8.8.24
אמדן העירייה	דמי ניהול: 6% דמי השקעה: 0	

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים.

ד. דיון בהעמדת מקרקעין במסגרת התקשרות בין החכ"ל לבין חח"י בפטור ממכרז.

אריאל כהן: הפעילות שלנו הכל בפיקוח הלכתי. היו שלבים וכמעט היה פתרון, ואנשי המקצוע נשלחו לעשות תיקונים, זה כמו מכונות חשמליות יש בטרייה גדולה כדי להפעילה צריך להקצות שטח. מדובר על מתחם הסופרים של שכונה זו יהיה חשמל שבת. אנחנו מכירים את הפרויקט הזה והפרויקט חייב להיות בליווי הלכתי.

שמואל ליטוב (בזום): לפני כשנה התחלנו בתהליך. לפי חוק יש 2 סוגי מכרזים. יש מכרז רגיל ויש מכרז rfi, שהוא פתוח לגופים ומעניינים אותם כשלב מקדמי אם הם מעוניינים לפנות למכרז. החברה הכלכלית העסיקה גורמי מקצוע שהכינו מודל כלכלי הלוקח בחשבון אספקת חשמל כשר לשכונה החדשה כחלופת גנרטורים שעלולים להיות סיכון בטיחותי, הואיל והכוונה גם לתת מענה הלכתי זה צריך להיות לפי דעת הרבנים. ההתעצות שלנו מול רבני העיר וכל המתווה נעשה בהכוונתם, עוד ראוי להזכיר את הרב יוסף כהן שסייע רבות.

ולגופו של עניין, אחרי שפגשנו את כל הגופים הבנו שיש חסם משמעותי בחלק של חיבור וניתוק החשמל כאי חשמלי, מדובר בפרויקט ענק שטרם נעשה כמותו, הגוף היחיד שמוסמך לעסוק בהולכה היא חברת החשמל ולאחר שישבנו עם חב' חשמל הוחלט בשל הראשוניות וההיקף לקדם החלטת ממשלה שתטיל על חברת החשמל את ביצוע הפרויקט כפיילוט ל-3 שנים שממנו ילמדו איך לפעול בערים אחרות. ולאור ההליך שביצענו והעדר היכולת של גופים אחרים לביצוע את פעולות האי חשמלי ולאור החלטת ממשלה שהחליטה שאת הפיילוט תבצע חב' החשמל וראוי לציין שהחלטה גובתה בחוות דעת משפטית כפי שנדרש בכל החלטת ממשלה, לפיכך מובא הנושא לוועדת מכרזים שתאשר לחברה הכלכלית לפעול מול חב' חשמל.

עו"ד יעקב ראבד: מבקש הבהרה נוספת לחברים. אם יש סיבה לפטור ממכרז מה הנקודות שיש הצדקה לפטור ממכרז לטובת המיזם הזה.

שמואל ליטוב: בתמצית אין גוף שיכול לעשות את פעולות הניתוק והחיבור חוץ מחב' החשמל והדבר הנכון הוא לכוון את פעולות אלו עם ההקמה עצמה אלא שנדרש אישור ממשלתי כיון שהרפורמה אוסרת על חברת החשמל לעסוק בייצור, מרגע שחב'

חשמל אושרה להקים את הפיילוט ממילא יש הצדקה לקחת את חב' החשמל כספק יחיד.

הרב אליהו שושן : מה קורה אחרי 3 שנים?

שמואל ליטוב : החברה הכלכלית תמשיך להפעיל במישרין או באמצעות מכרז לגופים מפעילים וזה עוד נימוק לאפשר את הפטור כי מדובר בדחיית המכרז לסוף הפיילוט. החברה הכלכלית היא חברת ביצוע של העירייה.

מאיר שטיינרייך : אחרי התהליך אנחנו מפרסמים בעיתון במידה ואחת החברות תתנגד זה יגיע לוועדת מכרזים.

הרב אהרן אלבום : מדוע חברת החשמל לא אישרה את זה עד היום?

שמואל ליטוב : כאמור היא לא יכולה לאשר לפני שרשות החשמל תוודא שההסכם בהתאם לעקרונות החלטת הממשלה, אציין כי מדובר במהלך שגם מציל חיים לאור סיכוני הגנרטורים הפרטיים.

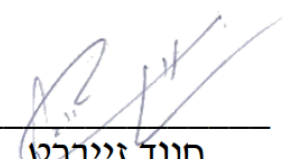
עו"ד יעקב ראבד : ארחיב בהקשר זה כי ההסכם המדובר הינו בין החברה הכלכלית לחב' חשמל להקים מתקן אגירה ויספק בעתות חירום, מלחמה וגם בשגרה שיש הפסקת חשמל.

ההתקשרות בין חברת חשמל לחברה כלכלית לא עם העירייה, אך העירייה התבקשה להעמיד מקרקעין שלה לטובת הפרויקט לתקופה של שלוש שנים. מדובר בשטח גדול שאינו עומד בדרישות הפטור לפי תקנה 3(2)(ב). זה הליך ניסיוני שנעשה לפי החלטת ממשלה 490 ובהתאם לנאמר בחוות הדעת אין לנו גורם אחר שרשאי להקים את מתקן האגירה. אנו ממליצים על פרסום שבמידה ומישהו ירצה להתנגד הוא יוכל לגשת ונדון שוב.

הרב אברהם בינדר : אין גוף שכלכלית יעמוד בפרויקט. הם יפשטו רגל באמצע. דבר נוסף חב' חשמל כבר התחילה את התהליך ואם נתן לחברה אחרת זה אומר שאתה הולך אחורה.

מחליטים : כולם בעד שחברת חשמל הינה הזכיינית היחידה. מלבד הרב יוסף לוריא שמתנגד.


אהרון מרדכי אלבום
יו"ר ועדת מכרזים


חנוך זייברט
ראש העיר