

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 16,

מיום שני, כ"ט בתשרי ה'תש"פ (28/10/19)

השתתפו:

הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר הועדה ;
הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע, חבר הועדה ;
הרב מיכאל קקון, חבר הועדה ;
הרב בצלאל נתן, חבר הועדה.

נכחו:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה ;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
רו"ח משה גרנטשטיין, סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
עו"ד עומר אליהו, משרד עו"ד בר לב ;
אינג' שמואל כהן צדק, מהנדס אגף החינוך ;
אינג' אלכס בליאצקי, מהנדס אגף תשתיות ופיתוח ;
גדעון רוט, מנהל אגף לוגיסטיקה ;
גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה.
רישום הפרטי כל: חיה לוי, מנהלת מחלקת ועדות עירוניות, תאום ובקרה.

על סדר-היום:

- א. מכרז 130/19-**מכרז לבניית 16 כיתות לימוד, בית ספר בי"ע מרכז כולל**
עבודות פיתוח תשתיות וחץ-פתיחה ;
- ב. מכרז 1/19- **אספקה והתקנה של מתקני מים-החלטה** ;
- ג. מכרז 100/19-**מתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר-החלטה** ;
- ד. מכרז 126/19- **ביצוע עבודות שדרוג, חידוש כבישים ותשתיות-החלטה** ;

- ה. מכרז 127/19 - ביצוע עבודות צביעת כיתות לימוד, גני ילדים ואופציה לצביעת משרדי הרשות - החלטה;
- ו. מכרז 128/19 - ביצוע עבודות בנייה ושיפוץ ו/או תוספות למבני העירייה - החלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 3,30 אחה"צ, החלק של ההחלטות החל בשעה 3,45 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה, ומשום כך הקוורום חוקי.

- א. מכרז 130/19 - מכרז לבניית 16 כיתות לימוד, בית ספר בי"ע מרכז כולל עבודות פיתוח תשתיות וחוף - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (69/2019), בעיתון "כלכליסט", ביום שני, ט"ז באלול ה'תשע"ט (16/9/19), בעיתון "גלובס", בימים שני ושלישי, ט"ז-י"ז באלול ה'תשע"ט, (16-17/9/19).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	אחוז הנחה	ערבות
סמ-גד בנייה וייזום בע"מ	2.4%	ערבות בנקאית בנק לאומי בסכום של 100,000 ₪. עד לתאריך: 7/1/2020
אמדן העירייה:	5%	

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

- ב. מכרז 1/19 - אספקה והתקנה של מתקני מים - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 13 של הועדה ונמצאו 2 הצעות: שטראוס מים בע"מ, א.א. מעיינות בע"מ.

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים.

מחליטים: הדיון נדחה לישיבה הבאה.

ג. מכרז 100/19-מתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר- החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 13 של הועדה ונמצאו 2 הצעות: לגעת במרחב, אופק צילומי אוויר.

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים.

מאיר שטיינרייך: בבדיקה נמצא כי, אופק צילומי אוויר עמדו בכל תנאי המכרז כנדרש. לגעת במרחב והחב' קימת רק שנתיים והניסיון של בעלי החברה ולא של החברה ותנאי המכרז דרשו אישור על ביצוע העבודה של המציע כמו כן החברה לא הביא אישורים על ביצוע העבודה ב-2 רשויות כנדרש בתנאי הסף.

עו"ד יהודה ליבוביץ: המלצות בית המשפט שאין אפשרות לקחת את חב' לגעת במרחב, כי זה תנאי סף.

מאיר שטיינרייך: הצעת חב' אופק צילומי אוויר יקרה מאוד לעומת אמדן העירייה.

רפאל אליהו גרינבאום: הוחלט לקבל את הצעת חב' אופק צילומי אוויר, כיון שיש ניסיון טוב איתם.

מחליטים: לקבל את חב' אופק צילומי אוויר.

ד. מכרז 126/19- ביצוע עבודות שדרוג, חידוש כבישים ותשתיות – החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 15 של הועדה ונמצאו 9 הצעות: י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ; י. שמרני חברה להשקעות בניה בע"מ; י.ד. ברזאני בע"מ; יכימוביץ סוויסה בע"מ; ערן י.ד. בע"מ; א.מ. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ; אחים ברדריאן בע"מ; ש.ח. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ; אבו קוש חב' לעבודות עפר הובלות ופיתוח.

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים.

מאיר שטיינרייך: בבדיקה נמצא כי י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ יש נגדה כתב אישום ואחד מתנאי המכרז הוא שאין כתב אישום נגד החברה.

רפאל אליהו גרינבאום: י. שמרוני חברה להשקעות בניה בע"מ ו.ש.ח. פארק פיתוח וגינון (1986). חברות גדלות עם ניסיון והינן הזולות ביותר.

מחליטים: לקבל את הצעות י. שמרוני חברה להשקעות בניה בע"מ ו.ש.ח. פאר פיתוח וגינון בע"מ.

ה. מכרז 127/19 - ביצוע עבודות צביעת כיתות לימוד, גני ילדים ואופציה לצביעת משרדי הרשות - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 15 של הועדה ונמצאו 4 הצעות: דלרסיז גרי פלוס בע"מ; י.ע.ז. חברה לבנין ופיתוח בע"מ; אומגה אפסילון עבודות בנין בע"מ; אומגה אדנים פיתוח והשקעות בע"מ.

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים.

מאיר שטיינרייך: בבדיקה נמצא כי י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ יש נגדה כתב אישום ואחד מתנאי המכרז הוא שאין כתב אישום נגד החברה.

מאיר שטיינרייך: היקף עבודה של חצי מיליון שקל.

שמואל כהן צדק: מומלץ לקחת שתי קבלנים.

מחליטים: הוחלט לקבל את הצעות דלרסיז גרי פלוס בע"מ עבודות בנין בע"מ וחב אומגה אדנים פיתוח והשקעות בע"מ. שהינן בעלות ניסיון והזולות ביותר.

ו. מכרז 128/19 - ביצוע עבודות בנייה ושיפוץ ו/או תוספות למבני העירייה - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 15 של הועדה ונמצאו 4 הצעות: י.ע.ז. חברה לבניה ולפיתוח; יש לי אור חברה לבנין בע"מ; דלרסיז גרי פלוס בע"מ; א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ.

בהתאם להחלטת הועדה הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים.

שמואל כהן צדק: לקרוא לשימוע לחב' דלרסיז גרי פלוס בע"מ, כיון שהם לדעתי לא הבינו את המכרז.

מחליטים: לקרוא לשימוע לחב' דלרסיז גרי פלוס בע"מ.