



**פרטי-כל של ישיבה מס' 12 של ועדת המכרזים,
מיום חמישי, כ' בחשון ה'תשע"ה (13,11,14)**

השתתפו: הרב שמחה שטיצברג-יו"ר; הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע; הרב ישראל משה פרידמן; הרב מיכאל קקון; הרב עזרא אברהם גרין; הרב עו"ד נתן בצלאל; הרב חיים מנחם רוחמקין.

נכחו: שלמה איצקוביץ, מנהל אגף הכנסות; חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים; אהרון מחלוף, מנהל מח' חשמל באגף תשתיות ופיתוח; משה אוחנה, מהנדס ויועץ לחשמל; אינג' אלכס בליאצקי, מהנדס אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' תחזוקה באגף; עמוס ציון-חב' א.א. הנדל, מתקני חשמל; גיא שוסט, עו"ד-משרד עו"ד מרדכי בר-לב; גבי ציפורה אורלנצ'יק, מנהלת מח' תחבורה; עו"ד ורד כהנא-קורץ, המח' המשפטית.

רישום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר-היום:

- א. 112/2014 – עבודות חשמל להגדלת חיבורי חשמל במבני ציבור – שימוע, החלטה;
- ב. 115/2014 – שירותי מדידות של דירות, עסקים, תעשייה ומקרקעין – החלטה;
- ג. 101/2014 – ביצוע עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים, מדרכות ומתקני רחוב – החלטה;
- ד. 114/2014 – רשות להפעלת תחנת מוניות – החלטה.

א. מכרז מס' 112/2014 – עבודות חשמל להגדלת חיבורי חשמל במבני ציבור – החלטה.
המכרז נפתח בישיבה מס' 10 של הועדה, ונמצאו 2 הצעות:
א.א. הנדל, מתקני חשמל; י.מ.י.צ. מערכות חשמל.
בהתאם להחלטת הועדה, ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף תשתיות ופיתוח מח' חשמל ובמל' המשפטית של העירייה.

בישיבתה מס' 11 של הועדה הוחלט, כי הואיל ובהתאם לחו"ד של מהנדס משה אוחנה, היועץ לחשמל נראית ההצעה של א.א. הנדל זולה וחריגה, ולדבריו יש חשש לאי עמידת הקבלן בביצוע העבודה במחירים אלו, לזמן את נציג החברה לשימוע בישיבת הועדה. ואכן, בישיבת הועדה מס' 12 היום הופיע לישיבתה מר עמוס ציון מחב' א.א. הנדל מתקני חשמל.

משה אוחנה, מהנדס-יועץ: אמדן העירייה במכרז היה 3% הנחה מהמחירון, ואילו הצעת א.א. הנדל עמדה על 18,18% הנחה מהמחירון, שזהו סכום הנראה נמוך מאוד ומהווה חשש לאי עמידת החברה בביצוע העבודות הכלולות במכרז.



עמוס ציון, נציג חב' א.א. הנדל - אנו חברה הפועלת מאז שנת 91' ומבצעים עבודות בפרוייקטים למבני תעשייה, עירונית, תחזוקה לאורך שלוש שנים בבי"ח איכילוב שבתל-אביב, עבודות למשרד הביטחון, מחנות צה"ל באזור המרכז, בתי מלון, מגדלי תל-אביב.

החברה יציבה מאוד. במקצועי, אני מהנדס חשמל, ובעבר הייתי מנהל מינהל החשמל במשרד האנרגיה. אנשים ממשרדו של משה אוחנה, המופיע כאן בישיבה כיועץ לחשמל לעירייה, עבדו אצלי. הסיבה למחירים שאנו מציעים היא בגלל היכרותנו בתעשייה וקבלת מחירים מוזלים, וכך גם עיריית בני ברק תהנה ממחירים כאלו. אין, איפוא, סיבה שהעירייה תשלם מחירים גבוהים. אפשר להסתפק ברווח סביר והגיוני, ואנו פועלים בדרך זו זה כעשרים שנה.

הרב ישראל משה פרידמן: האם ישנן רשויות מקומיות אחרות שאתם עובדים במחירים כאלו?

עמוס ציון: כמובן, שכל מחיר תלוי בסוג העבודה המתבצעת בכל מקום, אך אנו עובדים בעירויות שונות במחירים סבירים ולא מופרזים.

הרב מנחם שפירא: מניין לך מה קורה בבני ברק, כדי להבין אלו מחירים ניתן להציע לעבודות העומדות להתבצע בה?

עמוס ציון: לפני הגשת ההצעה התעניינו לקבל מידע על העבודות המתוכננות.

הרב מנחם שפירא: האם לא חשבתם אולי יהיה צורך ביותר עובדים, בגלל קושי העבודה?

הרב עו"ד נתן בצלאל: האם יש לך דוגמאות מעבודות בעירויות אחרות?

עמוס ציון: עבדנו בעירויות אחרות כמודיעין-עילית ורמת-השרון במבני ציבור ומודיעין במבני חינוך.

משה אוחנה: חלק מהעבודות קשורות להגדלות של חב' החשמל.

עמוס ציון: ישנם מסמכים על כל אלו, כך שידענו גם שישנן עבודות כאלו.

משה אוחנה: ביקשנו יכולות בכל התחומים והדרישות שנכללו בתנאי הסף.

עמוס ציון: כל הפרטים היו במכרז והיינו מודעים להם.

שמחה שטיצברג: בפרטי-כל מס' 11 של הועדה נכתב שבהצעת י.מ.י.צ מערכות חשמל לא היו מסמכי המכרז והמחירון חתומים, אך הם הושלמו, ולעומת זאת, לגבי נספח ביטוחי, נכתב שהמסמך נחתם ע"י חב' הביטוח ובוצעו מחיקות מהנספח המקורי.

מאיר שטיינרייך: עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה הבהיר שאפשר להגיש את נספח הביטוחים גם לאחר הזכיה.

משה אוחנה: נציג החברה אמר, בתשובה לשאלתי קודם לכן, שהחברה היתה מודעת למחירים, ולגבי נקודות שיש בהן הפסדים, הוא גם אמר שהם מודעים לכך. ברם, יש לזכור, כי היקף העבודות המתוכננות הוא במספר רב של בתי-ספר והן מתבצעות בו זמנית, ולכן יתכן, אולי, שחברה זו לא תספיק לבצען בבת אחת ומציע לבדוק את האפשרות לחלק את העבודות בין שני המציעים.

אהרון מחלף: מאחר ורה"ע ביקש מאיתנו לסיים את כל עבודות החשמל בשנת 15', ומדובר בעבודות מורכבות שמצריכות גם תיאום עם חב' החשמל, ולכן מתוך הרצון לסיים את העבודות במהלך שנה זו וגם ישנן בעיות חשמל רבות בהגדלת כוח, מציע לבקש מהקבלן השני לרדת למחירי ההצעה הזולה ביותר, וכך לחלק את העבודות בין שני המציעים.



הרב פרץ אברמוביץ : הצעה מסוג זה אינה חוקית.
הרב שמחה שטיצברג : מציע להחליט על קבלת ההצעה הזולה. אם הוא לא יוכל לעמוד בביצוע העבודות, אזי נבדוק מה לעשות.

הרב ישראל משה פרידמן : למציע היקר יותר אין את הכלים לכך ולא יוכל לעמוד במחירים זולים אלו.

הרב מיכאל קקון : יש עניין גדול לסיים את מכלול העבודות לאורך שנת 15', וישנו גם חשש שהמציע הזול יתקע במהלך העבודות הרבות, ולכן מציע לאשר את העבודות למציע הזול, ואם הוא לא יוכל לעמוד בהן, להעבירן לשני.

הרב עו"ד נתן בצלאל : מציע שהזול יבצע את העבודות במשך מחצית שנה כניסיון, ואם הכל תקין, כמובן, שימשיך, ואם יהיו קשיים, להביא את הנושא שוב לועדה.

הרב שמחה שטיצברג : מציע לקבל את ההצעה הזולה, שכן ישנן ערבויות לביצוע העבודות, ואם הוא לא יעמוד בהן, ישנן דרכים לפעולה בנושא. גם האמדן העירוני לא נראה לי סביר.

מחליטים : לקבל את הצעת חב' א.א. הנדל מתקני חשמל, שהינה הזולה ביותר - 18,18% הנחה.

ב. מכרז 115/2014 - **שירותי מזידה של דירות, עסקים, תעשייה ומקרקעין** - החלטה.

בישיבתה מס' 11 של הועדה נפתח המכרז ונמצאו שתי הצעות : א.ש.ד. ניהול נכסים - 3% ובהצעה לא היתה מחיקה של תוספת או הנחה ; זייד אורניב-הנחה בשיעור 16%.

מאיר שטיינרייך : מדובר בסקר נכסים לא של העיר כולה, אלא לפי הגשת ערעורים על מדידות בעיר ומדידות במגדלים חדשים. חב' זייד אורניב עובדת עם העירייה בסקר נכסים. שתי החברות הגישו את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו בתנאי המכרז.

שלמה איצקוביץ : לזייד אורניב ישנו ניסיון רב בסקר בעבור העירייה, אך אין לנו ניסיון עימו בסוג זה של מדידות. הן מתבקשות בשל אלפי פניות בשנה של תושבים לגבי גודל הדירה, סוג הנכס וכדומה. חברה שמתאימה לעבודות כאלו היא חב' "מטרופולין", אך החברה לא ניגשה למכרז, בגלל שאחד התנאים בו לא נראה לה.

מהראוי להוסיף, כי מח' השומה של העירייה ירדה בשנתיים האחרונות מ-2000 תיקים ל-800, ואנו מבקשים לרדת ל-400.

הרב שמחה שטיצברג : לדעתי, כל הדברים כבר פורטו במכרז ואין צורך לחזור עליהם.

מחליטים : לקבל את ההצעה הזולה ביותר, של חב' זייד אורניב-הנחה בשיעור 16%.

ג. מכרז 101/2014 - **עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים, מדרכות ומתקני רחוב** - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 10 של הועדה, ונמצאו 11 הצעות : אשר ונטורה, שופר, א.ד. אחים אדרי, י.ע.ז., יובל כהן, י.ק.ר. בראשי, בני עוזר, ח.מ.מ., א.מ. הבונה במרכז, א.ר.א.ג., י.ש. רחמים.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף לתשתיות ולפיתוח של העירייה ובמח' המשפטית של העירייה. בישיבה עצמה חולקו לחברי הועדה דפי סיכום ממצאים שבוצעו ע"י משרד עו"ד מרדכי בר-לב.

בהתאם לבדיקה-**יובל כהן, בני עוזר, א.ר.א.ג., י.ש. רחמים** הגישו את כל מסמכי המכרז כנדרש.



בהצעת אשר ונטורה הוצג אישור מתאגיד "מי ברק" על מתן שירותים בשנים הנדרשות, אך בלא ציון ההיקף הכספי. במסגרת נספח א'2, אותו צירף המציע למכרז (נספח שלא היה חתום ע"י "מי ברק", ועל כן נדרש המציע להשלים מסמכים) מצויין כי היקף השירותים הניתנים ע"י המציע הם 8 מליון ₪ לשנה. **בהצעת שופר** צורפו כל מסמכי המכרז כנדרש, אך הצעת המחיר מולאה רק באחת מחוברות המכרז.

בהצעת א.ד. אחים אדרי המציע הגיש ניסיון בעבודות כנדרש והיקף כנדרש בעבור השנים 2012-2013 ובעבור חלק משנת '14 (בין היתר-בעבור המועצה האזורית לכיש ותאגיד "מי גבעתיים"). ברם, חסר ניסיון משנת 2011, כדי לעמוד בדרישת שלוש שנים מלאות, לפחות, שקדמו להגשת הצעתו.

בהצעת י.ע.ז. צורפו כל מסמכי המכרז כנדרש, אך את הצעת המחיר הוא לא מילא על גבי הצעת המציע (מסמך ד'), אלא ע"ג חוזה ההתקשרות (מסמך ה').

בהצעת י.ק.ר. בראשי צורפו מסמכי המכרז כנדרש, למעט קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע, בהתאם לסעיף 3,2,13 למסמך א' (לא הגיב לדרישה להשלמת מסמכים).

בהצעת ח.מ.מ. אחזקות צורפו אישורים על השנים 2012-2014 מהחברה למשק ולכלכלה ומעיריית מודיעין, ואילו לגבי שנת '11 צורפה המלצה מחב' ע.מ.ה אחזקות (תמרור), ולפי המציע ביצע כקבלן משנה של חב' תמרור בעבור עיריית בני ברק, עבודות אחזקת תשתיות, מדרכות וכבישים משנת 2007 ועד 2011, בהיקף של 20 מליון ₪.

בהצעת א.מ. הבונה צורפו מסמכים של ניסיון של עבודה בעיריות, ובין היתר, רמת-גן, נס ציונה, אך, בלא היקף כספי. המציע לא צירף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות, בהתאם לסעיף 3.2.4 למסמך א' למסמכי המכרז.

המציע לא הגיב לדרישה להשלים מסמכים.

הרב מיכאל קקון: יש לדאוג שבעבודות תיקונים בעבור המוקד העירוני יהיו עובדים שיבצעו את העבודות במהירות וביעילות. אגף התשתיות מבקש לדחות את הדיון בנושא, כדי לבדוק את נושא הפער בין אמדן העירייה לבין ההצעות.

חנוך זיידמן: הדיון כרגע אינו על איכות העבודה, אלא על גובה ההצעות. רק לפני דקות אחדות קיבלנו חו"ד משפטית על המכרז, אך שם לא מופיעה חו"ד לגבי חלק ממהצעות. יש לקבל חו"ד על ההצעות מי הן כשרות ומי הן פסולות. שואל גם על מדיניות הועדה לגבי קבלת מספר הצעות.

מאיר שטיינרייך: תפקידנו היה לבדוק מי מההצעות עומדת בתנאי הסף. אשר לחו"ד משפטית, מוסר אותה היוע"מ בישיבת הועדה, ואת ההחלטות מקבלת הועדה.

הרב שמחה שטיצברג: שואל לגבי הצעת אחים אדרי, שנכתב לגביה בחומר של משרד עו"ד מרדכי בר-לב שישנה בעיה לגבי שלוש שנים מלאות, האם משום כך יש לפסול את ההצעה?

עו"ד ורד כהנא-קורץ: ההצעה ראויה.

הרב שמחה שטיצברג: לגבי הצעת אשר ונטורה, נכתב שלא הביא אסמכתא, האם אפשר להביא אסמכתא לאחר פתיחת מעטפות המכרז?

מאיר שטיינרייך: מי שלא הגיש, נתבקש להשלים מסמכים. הדו"ח של היום הוא לאחר הפניה להשלמת מסמכים.



הרב שמחה שטיצברג: הרב מיכאל קקון, חבר הועדה הציע לדחות את הדיון לישיבתה הבאה של הועדה, ובינתיים לקבל חו"ד מהמח' המשפטית של העירייה.

הרב ישראל משה פרידמן: יש לבדוק גם את נכונות אמדן העירייה, הואיל ואנו כבר פעם שניה במצב דומה.
מחליטים: לדחות את הדיון במכרז זה לישיבתה הבאה של הועדה ולבקש חו"ד על כל ההצעות שנבדקו, האם הן עמדו בתנאי המכרז ועל כשרותן.

ד. מכרז 114/2014 - **רשות להפעלת תחנת מוניות** - החלטה.
המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הועדה ונמצאה הצעה אחת של מוניות "דרך צדיקים".

בהתאם לבדיקת משרד עו"ד מרדכי בר-לב, צירף המציע את מסמכי המכרז כנדרש.
הרב ישראל משה פרידמן: הצעת מוניות "דרך צדיקים" הינה בסכום של 1050 ₪ לדמי שימוש חודשיים, שהינה כמחצית מאמדן העירייה שעומד על סכום של 2500 ₪ דמי שימוש חודשיים.

הרב מיכאל קקון: יש לזכור, כי ישנם כעשרה מפעילי מוניות שלא משלמים כלל לעירייה, ולכן אם ישנו מפעיל שמציע ומוכן לשלם, נכון לקבל את הצעתו.

הרב שמחה שטיצברג: מציע לקבל את הצעת מוניות "דרך צדיקים".

מחליטים: לקבל את הצעת מוניות "דרך צדיקים", תשלום לעירייה בסך 1050 ₪ לדמי שימוש חודשיים.