



הקש כאן למסמך נגיש

פרטי-כל של ישיבה מס' 11 של ועדת המכרזים,

מיום שלישי, י"א בחשון ה'תשע"ה (4,11,14)

השתתפו: הרב שמחה שטיצברג-יו"ר; הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע; הרב מיכאל קקון; הרב עזרא אברהם גרין; הרב נתן צבי כהן; הרב פרץ אברמוביץ; הרב עו"ד נתן בצלאל.

נכחו: יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ; חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; יהונתן ספרא, מנהל אגף החינוך; נתנאל נחום, מנהל אגף תברואה; צבי שטרן, עוזר להרב עזרא אברהם גרין, חבר המועצה; מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים; רפאל ושדי, סגן מנהל אגף תברואה; בנימין שטיינהרט, מנהל מח' סקר נכסים ומוסדות; אינג' אלכס בליאצקי, מהנדס אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' תחזוקה באגף; אהרון מחלוף, מנהל מח' חשמל; גדליהו ליכטיג, חשב אגף רכש ולוגיסטיקה; מהנדס משה אוחנה-יועץ לחשמל; גב' ציפורה אורלנצ'יק, מנהלת מח' תחבורה.

קבלנים מציעים: גיורא מורג, חב' זייד אורניב.

רישום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר-היום:

- א. 114/2014 - הפעלת תחנת מוניות – פתיחה;
- ב. 115/2014 - שירותי מדידות של דירות, עסקים, תעשייה ומקרקעין – פתיחה;
- ג. 107/2014 - מתן שירותים לאיסוף וסילוק גזם, גרוטאות ואשפה – החלטה;
- ד. 112/2014 - הגדלת חיבורי חשמל במבני ציבור – החלטה;
- ה. 113/2014 - אחזקה שוטפת של מערכות ניקוז – החלטה.

א. מכרז 114/2014 - הפעלת תחנת מוניות - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (62/2014), בעיתון "כלכליסט", ביום חמישי, ט' באלול ה'תשע"ד (4,9,14) ובעיתון "גלובס", ביום שישי, י' באלול ה'תשע"ד (5,9,14).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים, ונמצאה הצעה אחת.

שם המציע	גובה ההצעה	ערבות
מוניות "דרך צדיקים", רח' נורדאו 1, בני ברק	תשלום דמי שכירות לעירייה בגובה של 1050 ₪ לחודש	בנק הפועלים, סניף יד-אליהו, תל אביב ע"ס 25,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14)
אמדן העירייה	תשלום דמי שכירות לעירייה בגובה של 2500 ₪ לחודש	

מחליטים : להעביר לבדיקה ולהשוואה במח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 115/2014 - שירותי מדידות של דירות, עסקים, תעשייה ומקרקעין - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (68/2014) בעיתון "כלכליסט" מיום שני, ה' בתשרי ה'תשע"ה (29,9,14) ובעיתון "גלובס", מיום שלישי, ו' בתשרי ה'תשע"ה (30,9,14).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	גובה ההצעה	ערבות
א. א.ש.ד. ניהול נכסים (1994), רח' יוני נתניהו 5, אור-יהודה	3%	בל"ל, סניף אור-יהודה, ע"ס 10,000 ₪
	בהצעה לא היתה מחיקה של תוספת ולא של הנחה	עד ליום ראשון, ה' בשבט ה'תשע"ה (25,1,15)

בנק הפועלים, סניף חדרה, ע"ס 10,000 ₪ עד ליום ראשון, ה' בשבט ה'תשע"ה (25,1,15)	הנחה בשיעור 16%	ב. זייד אורניב, רח' ספיר 7, הרצליה
	3% הנחה	אמנדן העירייה

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגף ההכנסות ובמח' המשפטית של העירייה.

ג. מכרז 112/2014 - **הגדלת חיבורי חשמל במבני ציבור** - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 10 של הועדה, ונמצאו 2 הצעות: א. הנדל, י.מ.י.צ מערכות חשמל.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף לתשתיות ולפיתוח ובמח' המשפטית של העירייה.

בהצעת א. הנדל הוגשו כל המסמכים והאסמכתאות, כפי שנדרשו.

בהצעת י.מ.י.צ מערכות חשמל – מסמכי המכרז והמחירון לא חתומים - הושלם. נספח ביטוחי-המסמך נחתם ע"י חב' הביטוח ובוצעו מחיקות מהנספח המקורי.

מהנדס משה אוחנה, יועץ חשמל: באמנדן העירייה נכתב על 3% הנחה. הצעת א. הנדל ל-18.18% הנחה נראית חריגה ונמוכה מאוד, ולכן מציע להזמין את הקבלן לשימוע בישיבת הועדה.

הרב שמחה שטיצברג: אינני סבור שיש להזמין את הקבלן לשימוע, שכן את כל הבירורים הללו היו צריכים לעשות לפני התכנסות הועדה, מה גם שהקבלן עומד בכל התנאים שנדרשו במסגרת המכרז.

משה אוחנה: הצעתי לקרוא לקבלן לזימון, לא שאין הוא עומד בתנאי המכרז, אלא בגלל שחוששני שהקבלן לא יוכל לעמוד בביצוע העבודות במחירים כה זולים כפי שהציע.

הרב פרץ אברמוביץ: האם הועדה צריכה לזמן לשימוע כל בעל הצעה שנראית זולה מידי?

חנוך זיידמן: לפי חוות-דעתו של היועץ, לא ניתן במחירים אלו לעמוד בביצוע העבודה.

הרב עו"ד נתן בצלאל: מדוע היועץ לא הכין חו"ד לפני התכנסות הועדה?

מחליטים: הואיל ובהתאם לחו"ד של היועץ לחשמל, נראית ההצעה זולה וחריגה, ולדבריו יש חשש לאי עמידת הקבלן בביצוע העבודה במחירים אלו, לזמנו לשימוע בישיבת הועדה.

ד. מכרז 107/2014 - **מתן שירותים לאיסוף ולסילוק גזם, גרוטאות ואשפה** - החלטה.



המכרז נפתח בישיבתה מס' 10 של הועדה ונמצאו 3 הצעות: "חן המקום", "נאות דורית", מרדכי זיבאי.

בהתאם להחלטת הועדה, ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף התברואה ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי בהצעות "חן המקום" ו"נאות דורית" הוגשו כל המסמכים והאסמכתאות, כפי שנדרשו.

לעומת זאת, בהצעת מרדכי זיבאי, לא הוגש רישיון תקף לניהול עסק על-שם המציע, לפי צו רישוי עסקים. (עסקים טעוני רישוי).

בד בבד, בנוסף לכך, הצעת מרדכי זיבאי עמדה על 2.68% הנחה, ואילו בהצעת "חן המקום" ההצעה היתה 3.46% הנחה והצעת "נאות דורית" 6% הנחה. אמדן העירייה עמד על 8% הנחה.

מחליטים: למסור את העבודה לחב' "נאות דורית", שהצעתה הינה הזולה ביותר (6% הנחה), והוא עמד בתנאי המכרז והגיש את כל המסמכים שנדרשו.

ה. מכרז 113/2014 - אחזקה שוטפת של מערכות ניקוז - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 10 של הועדה, ונמצאו 8 הצעות י.ע.ז-חב' לבניה ולפיתוח, יוסף תמם -עבודות צנרת, שפר-יזמות ואחזקה, מגנזי תשתיות, יקותיאל עושרי, ארזים מערכות צנרת, אשר ונטורה, א.א. המבצעים שירותי ביוב.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף לתשתיות ולפיתוח ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא:

י.ע.ז- לא הוגשו מסמכים על ותק וניסיון של שלוש שנים, לפחות, בביצוע עבודות אחזקת תשתיות ניקוז ותעול בעבור שתי רשויות מקומיות, כשאות מהן מונה, לפחות, 50,000 תושבים ו-או הממשלה ו-או גופי סמך שלהן.

יוסף תמם, אשר ונטורה, יקותיאל עושרי, מגנזי תשתיות- הגישו את כל המסמכים והאסמכתאות, כפי שנדרשו.

שפר- לא הוגשו מסמכי השינויים וההבהרות (ככל שיהיו), כשהם חתומים ע"י המציע.

ארזים- מעיריית תל-אביב לא צורף הסכם לתאריך תוקף ההתקשרות. מעיריית רמת-גן וגבעתיים לא צורפו חוזה ותאריכים.

א.א. המבצעים- לא הוגשו מסמכים על ותק וניסיון של שלוש שנים, לפחות, משתי רשויות מקומיות, כשאות מהן מונה, לפחות, 50,000 תושבים וחסר אישור רו"ח על הוותק והניסיון הנ"ל וכן על יכולת מוכחת באחזקת תשתיות ניקוז ותעול בהיקף כספי מצטבר (מחזור כספי), שלא יפחת מ-500,000 ₪ לשנה, לפחות, בכל אחת משלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו.

הרב מיכאל קקון: כדאי שיהיו שני זכיינים לעבודות רחבות היקף אלו ולאשר ארבעה אזורים לכל אחד משני הזכיינים, כדי שניתן יהיה לבצע תוך תקופה קצרה את העבודות בשל חיוניותן ודחיפותן.

אינג' אלכס בליאצקי: סבור שאכן מסירת העבודה לשני המציעים הזכיינים יעילה יותר.



מאיר שטיינרייך : שפר השלים את הניירת שחסרה בהצעתו.

יהודה ליבוביץ, עו"ד : יש צורך באסמכתאות של ביצוע עבודות, ואין אישורים על עבודות שביצע בשתי רשויות מקומיות, שאחת מהן מונה, לפחות, 50,000 תושבים, כפי דרישות המכרז.

מאיר שטיינרייך : הביא אישורים על עבודות בעיריות בני ברק ואלעד.

אינג' אלכס בליאצקי : שפר עבד כקבלן משנה אצל אילן עמיר.

יהודה ליבוביץ, עו"ד : הוא לא עבד כקבלן ראשי ואין ניירת על ההיקפים.

מחליטים : לקבל את שתי ההצעות הזולות: מגנזי- 41% הנחה ושפר-36,8% הנחה. אם הצעת שפר לא תאושר ע"י עו"ד יהודה ליבוביץ, היועה"מ של העירייה, תתקבלנה ההצעות של מגנזי -41% הנחה ושל יוסף תמם-36.55% הנחה.