



פרטי כל ועדת מכרזים מס' 102
מיום רביעי ט' בתמוז ה'תשפ"ג (28/6/23)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום-יו"ר הועדה ;
הרב ישראל בן ששון, חבר הועדה ;
הרב משה שלום מלאכי, חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
משה רוזנטל, מנהל מינהל החינוך ;
אינג' אלכס בליאצקי, אגף תשתיות ופיתוח ;
גידי ליכטיג, מנהל אגף לוגיסטיקה ורכש ;
אלי ליבמן, אגף רכש ;
שמואל אייזנשטיין, אגף רכש ;
אור יעקב, חברת איילון ;
דסי בלק, ס. מנהל אגף לקרנות והתקשרויות.
דיושום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

- א. מכרז 133/23 - **קבלת שירותי יועץ השקעות כספי הרשות-פתיחה ;**
- ב. מכרז 131/23 - **קבלת שירותי ניו מדיה-החלטה ;**
- ג. מכרז 171/23 - **יועץ למהנדס אגף תשתיות עבור עיריית בני ברק-החלטה ;**
- ד. מכרז 172/23 - **מתן שירותי התקנה ופירוק של שלטי פנים וחוצ למבני ושטחי ציבור ושירותי עיצוב, הדפסה, אספקה-החלטה ;**
- ה. מכרז 177/23 - **מתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך-החלטה ;**
- ו. מכרז 167/23 - **אספקה והתקנה של ריהוט משרדי וכסאות- שימוע והחלטה.**

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 12:30 בצהריים ההחלטות החלו בשעה 12:45 בצהריים, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 133/23 - קבלת שירותי יועץ השקעות כספי הרשות-פתיחה;

המכרז פורסם בעיתון "כלכליסט", ביום ראשון, ח' בסיון ה'תשפ"ג (28/5/23), ובעיתון "גלובס", בימים רביעי וחמישי, ד'-ה' בסיון ה'תשפ"ג (24-25/5/23).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום
גלובל וילון ניהול השקעות בע"מ	1,530 ₪
פרודידנט שיווקים פיננסים	3,200 ₪
אמדן העירייה:	3,500 ₪

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ב. מכרז 131/23 - קבלת שירותי ניו מדיה-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 101 של הועדה ונמצאו 2 הצעות: נקודת יעוץ ויח"צ; פידבק.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: היו 2 הצעות, 2 המציעים עמדו בתנאי הסף, יש לעירייה ניסיון טוב איתם, ועקב פרויקט מיגור המזיקים מציעים לקבל את 2 המציעים.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את 2 ההצעות: נקודת יעוץ ויח"צ; פידבק.

ג. מכרז 171/23 - יועץ למהנדס אגף תשתיות עבור עיריית בני ברק-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 101 של הועדה, ונמצאה הצעה אחת: מיכאל קירשטיין

ההצעה הועברה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: הגיע הצעה אחת, יש לנו ניסיון טוב איתו, הוא עובד עם העירייה שנים רבות, כולם מרוצים.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת מיכאל קירשטיין, יועץ למהנדס אגף תשתיות ופיתוח. מכיוון שיש ניסיון טוב והוא מכיר את העבודה המיוחדת.

ד. מכרז 172/23-מתן שירותי התקנה ופירוק של שלטי פנים וחוץ למבני ושטחי ציבור ושירותי עיצוב, הדפסה, אספקה-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 100 של הועדה ונמצאו 2 הצעות: היוצר סדנא לשילוט; פריזמה פתרונות מתקדמים.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: היו 2 הצעות, הצעה של חברת פריזמה שעמדה בדרישות ההגשה ובכל תנאי הסף. חברת היוצר סדנא לשילוט – משרד עו"ד שבדק את ההצעות הגישה חו"ד משפטית שמוגשת בפי חברי הועדה, לנוכח הפגמים המהותיים בערבות של חב' היוצר אין אפשרות לאשר את הצעתם. ופריזמה נשארת הצעה כשירה שיש לנו ניסיון טוב איתם.

פריזמה הגישה כשורה, אין ניגוד עניינים ואין סיבה לא לקחת אותם, היא הצעה כשירה.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את הצעת פריזמה פתרונות מתקדמים. למרות שהינה הצעת יחיד כשירה, כי לא נראה שיש ניגוד עניינים ואין טעם בפרסום המכרז מחדש.

ה. מכרז 177/23- מתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 101 של הועדה ונמצאו 9 הצעות: אי. אס, וויט בע"מ; צלול ניקיון ואחזקה בע"מ; קבוצת ש. ניר מערכות ביטחון, תחזוקה וניקיון בע"מ; סטאל שיינדל; שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ; אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ; פרח השקד בע"מ; רשת ביטחון; א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ.

מאיר שטיינרייך: קבלנו 9 הצעות, כאשר ההצעה הזולה ביותר עמדה על 529,000 ₪ של חב' רשת ביטחון שעובדת בעיריות רבות. החברה היקרה ביותר אי. אס. וויט בע"מ 666 אלף ₪. שאר ההצעות נע בסכום של כ-600 אלף ₪ החברה היקרה אי. אס. וויט בע"מ הגישה ערבות עם מס' מכרז שונה. **חברת צלול ניקיון ואחזקה בע"מ** הגישה תקין. **קבוצת ש. ניר מערכות ביטחון** – הגישה מחיר ללא סכום וחסר תוספת ותק אבל זה תקין. **חברת סטאל שיינדל** – ההצעה הוגשה בסכום בלבד וחסר ותק אבל זה תקין. **חברת פרח השקד בע"מ** – בתוך המכרז כתבו שערבות עד 13.9 ובמכתב כתבו עד 14.9 וזה נובע מטעות שלנו ולכן זה תקין ואין בזה בעיה. **חברת אר-אל ניהול**



פרוייקטים בע"מ תאריך הערבות נרשם ל-13.9 מטעות שלנו ולכן זה תקין. **רשת ביטחון-** הגשיו סכומים לא נכונים ותוקן. **חברת א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ** – בקשנו בשורה האחרונה שיהיה רשום: ערבות זו לא ניתנת להעברה בפקס, לא נחשב ולא מופיע משט זה בערבות. זה לרעתם, אין בזה בעיה וזה תקין.

משה רוזנטל: היום יש 6 חברות שאנחנו עובדים איתם, אנחנו צריכים עוד חברות, הכנסנו חברת מדידה למדוד את השטחים הנכונים של המוסדות. כי היו טענות מצד המוסדות ומצד החברות ולכן יש הרבה תלונות על הנקיון מהמוסדות ותלונות מהחברות שהגודל לא נכון.

ישראל בן ששון: היום יש הרבה מנהלי מוסדות שמתלוננים על הניקיון של המוסדות.

משה רוזנטל: הטענה של המוסדות נובעת מזה שהגודל שהחברות קבלו לא נכון ולכן הם לא יכולים לתת את שירות הניקיון כראוי. מומלץ לקחת עוד 2 חברות, שיהיה סה"כ 8 חברות. ממליץ לקחת עוד 2 חברות שיהיה סה"כ 8 חברות.

מחליטים: לזמן את חברת רשת ביטחון לגבי הצעתם.

1. מכרז 167/23 - אספקה והתקנה של ריהוט משרדי וכסאות- שימוע והחלטה;

המכרז נפתח בישיבה מס' 98 של הועדה ונמצאו 7 הצעות: אופיס דיזיין בע"מ; רהיטי הכח; אריה דסל תעשיות בע"מ; ז.כ. איילון פרויקטים בע"מ; שיזדה סיני-נגריית סיני; מירז תעשיות בע"מ; ארגמן מתכת בע"מ.

בישיבה מס' 100 של הועדה הוחלט לקרוא לשימוע לחברת ז.כ. איילון פרויקטים בע"מ.

מאיר שטיינרייך: לפרק ב' כסאות נגשו: רהיטי הכח; אריה דסל תעשיות; ז.כ. איילון פרויקטים בע"מ; שיזדה סיני-נגריית סיני.

רהיטי הכח, אריה דסל תעשיות הכי זולים.

גדליה ליכטיג: רוצים את 2 הזולים רהיטי הכח ואריה דסל תעשיות.

מאיר שטיינרייך: בפרק א'-בריהוט קיבלנו הצעה זולה של ז.כ. איילון פרויקטים ואחריהם המחירים עולים, חב' איילון זכו בעבר והיו איתם בעיות רבות ותלונות רבות.

אור יעקב: תפקידי מנכ"ל החברה.

מאיר שטיינרייך: ועדת מכרזים מתכנסת לגבי הצעתך בפרק א' של הריהוט, השימוע לא משפיע על זכיה או אי זכיה. אלא לקבל הבהרות לגבי עבודות בעבר.

אלי גרינבאום: קיבלתם בעבר תלונות על איכות?

מאיר שטיינרייך: קיבלנו מכתבים רבים של תלונות על איכות המוצרים, זלזול ותלונות בלוחות זמנים. המכתבים הוצגו בפני חברי הוועדה.

אור יעקב, מחברת ז.כ. איילון פרויקטים בע"מ: הייתי מוכן לענות תשובות על התלונות. עשינו שנתיים עבודה בבני ברק.

מאיר שטיינרייך: אין שנתיים. הפסקנו לעבוד איתכם גם בגלל תלונות על השירות וגם בגלל איכות שקיבלנו. וזו הסיבה שיצאנו במכרז חדש, תלונות על גודל, איכות וזמינות, המכתבים הגיעו מהרבה אגפים. תלונות שהתקבלו, לא קבלנו אף פעם על שום חברה.

אור יעקב: אני מכיר חלק מהתלונות ולהצטדק ישמע לא רציני. אנחנו עובדים עם הרבה חברות אני לא אומר שאנחנו צדיקים ואני לא אומר שאין אפשרות לתקן. היו הרבה עבודות שהיו מרוצים מאיתנו, ובאנו לקראת הלקוחות. סה"כ הזמנות שהיו בני ברק היו גם עבודות טובות.

מאיר שטיינרייך: יש עוד חברות שאנחנו עובדות אותם ולא היו כאלה תלונות.

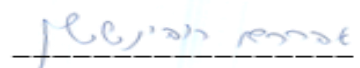
אלי גרינבאום: מי ערב לנו שבעתיד לא יהיו כאלה תקלות?

אור יעקב: אני מאמין שאם יהיו כמה זוכים. תתנו לחברות שאתם מרוצים את רוב העבודות ונשתדל להסיק מסקנות ולתת לכם שירות טוב. אנחנו יודעים להוציא סחורה, ברמה גבוהה. באוגוסט שנה שעברה זה היה זמן לא טוב בשבילנו והסקנו מסקנות מתוך כוונה להתפתח ולגדול. יש לנו הצלחות רבות במקומות רבים, סולל בונה ועוד חברות טובות עובדים איתנו, אנחנו לא מושלמים אבל משתדלים לתקן.

אלי גרינבאום: אך השרות שקבלתם מחברת ז.כ. איילון פרויקטים ?

שמואל איזנשטיין: קשה לעבוד איתם, לא נותנים שירות, לא עומדים בזמנים ויש תלונות על הסחורה שהתקבלה.

מחליטים: כולם בעד לקחת בכיסאות את החברות: רהיטי הכח ואת אריה דסל תעשיות בע"מ ובריהוט את החברות: אופיס דיזיין בע"מ; ארגמן מתכת; מירז תעשיות בע"מ; רהיטי הכח.


הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר


הרב רפאל אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים

מנכ"ל
העירייה

