

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 50
של ועדת הכספים
מיום חמישי, ו' באייר ה'תשפ"ג (27.04.2023)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו:**

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר;
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע;
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה;
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה;
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה;
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה;
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה;
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה.

נכחו:

רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה;
 עו"ד יעקב ראב"ד, משנה ליועמ"מ של העירייה;
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלת העירייה;
 פרץ שפירא, לשכת מבקרת העירייה;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
 שמעון קשש, מנהל אגף חינוך יסודי ועל יסודי ופרויקט 360;
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה;
 יעקב בורר, אגף החינוך;
 איתי גדסי;
 ישראל הינמן;
 יצחק לידר;
 גב' חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות.

על סדר היום:

- א. אישור תב"רים אפריל 2023 (רצ"ב החומר);
- ב. אישור דו"ח רבעוני, דצמבר 2022 (רצ"ב החומר);
- ג. שונות.

א. אישור תב"רים אפריל 2023 (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו פותחים את ועדת הכספים מס' 50. א' – אישור תב"רים. הרב אדלר.

רו"ח אהרון אדלר: יש פה רשימת תב"רים, שחלקה הקטן זה על חשבון העירייה – סיום רחוב הלוחמים, בית ספר תיכון הקישון ורכישת טמוני קרקע. ראש העיר יוצא במבצע לרשת את העיר בעוד טמוני קרקע. אז יש פה בקשת תקציב לעוד 100 טמונים, זה יעשה מהפכה של ניקיון בעיר.

עוד 20 מיליון שקל להקמת המקווה החדש, אז מתוך ה-50 מיליון שהמועצה אישרה, הסבה של 20 מיליון שקל ממפעל הפיס; וחידוש ושיקום גנים ציבוריים – מי שרואה בעיר, יש מהפכת גנים ציבוריים, אז גם, הסבה של 10 מיליון ש"ח למפעל הפיס.

ועוד 10 מיליון ש"ח, בפירוטים, קיבלנו אישור מפורט ממפעל הפיס לכל הדברים האלה ועוד 4 פרויקטים של נגישות שרובם ממשד החינוך ומיעוטם מהיטלי השבחה. סה"כ כ-50 מיליון ש"ח תב"רים, שרובם זה הסבות, בהמשך לתוכנית של העירייה. זהו, ראש העיר.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד אישור ה-תב"רים? תודה רבה. פה אחד.

החלטת: הוחלט, פה אחד, להמליץ למועצת העיר לאשר תב"רים אפריל 2023.

תברים לאישור מועצה - אפריל 2023

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		תקציב חיצוני	גורם מימון	הערות
		ה. השבחה	ה. פיתוח			
1642	פיתוח תשתיות רח' הלוחמים		3,000,000			תוספת תקציב עבור הקמת קיר תמך כולל עבודות תשתיות ופיתוח
1909	הקמת ב"ס תיכון הקישון (בי"ס אלכורת)	1,500,000				תוספת תקציב לפרויקט בהתאם לאומדן עלות עבודות פיתוח ועלויות תכנון.
1983	רכישת טמוני קרקע	5,000,000				רכישת 100 טמונים
1997	הקמת מקווה מתחם תב"ע 572			20,000,000	מ.הפיס	שינוי מקור מימון, הסבה ממימון עירוני למימון מפעל הפיס.
2032	חידוש ושיקום גנים ציבוריים			10,000,000	מ.הפיס	שינוי מקור מימון, הסבה ממימון עירוני למימון מפעל הפיס.
2226	שיפוץ ושדרוג גן 93			3,351,283	מ.הפיס	רחוב אדמור מגור. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2227	שיפוץ ושדרוג גן נפחא			1,579,663	מ.הפיס	רחוב חיד"א. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2228	שיפוץ ושדרוג גן באר מרים			2,821,122	מ.הפיס	רחוב הרב רחובסקי 13. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2229	שיפוץ ושדרוג גן סירוקה			2,066,278	מ.הפיס	רחוב סירוקה 6-8 רמת אלחנן. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2230	נגישות ושיבת בית מנחם	76,170		326,430	מ.החינוך	נגישות מוטורית - הקמת מעלית כולל עבודות לצורך התקנה במימון משרד החינוך ובהשתתפות העירייה עפ"י אומדן, ישיבת בית מנחם רחוב הרב ברוט 11.
2231	נגישות ותתפלל חנה	93,540		255,060	מ.החינוך	נגישות מוטורית - הקמת מעלית במימון משרד החינוך ובהשתתפות העירייה עפ"י אומדן. בי"ס ותתפלל חנה רחוב אורליאן 27.
2232	נגישות ת"ת תלפיות	46,180		308,880	מ.החינוך	נגישות מוטורית - הקמת מעלית במימון משרד החינוך ובהשתתפות העירייה עפ"י אומדן. ת"ת תלפיות רחוב חזון איש 70.
2233	הנגשת כיתה ליקויי שמיעה			30,000	מ.החינוך	נגישות אקוסטית גן בת"ת דרכי אבות
	סה"כ	6,715,890	3,000,000	40,738,716		
	סך כולל	9,715,890		40,738,716		

ב. אישור דו"ח רבעוני, דצמבר 2022 (רצ"ב החומר);
הרב אברהם רובינשטיין: אישור דו"ח רבעוני.

רו"ח אהרון אדלר: כן. אנחנו מציגים פה ברוך השם בסיעתא דשמיא את דו"ח הרבעון הרביעי, זאת אומרת, בעצם ביצוע של כל שנת 2022. ברוך השם הרבה סיעתא דשמיא, עיריית בני ברק סיימה את 2022 בעודף קטן של כחצי מיליון שקל. וזה בעצם תרם לה גם לקבל AAA.

בסופו של דבר עיריית בני ברק בדו"חות הציגה גביית ארנונה של כ-92.6%, אז אם אנחנו מדברים על ארנונה, בסופו של דבר העירייה גבתה 456 מיליון ₪ ארנונה. המספרים הגדולים – תקבולים ממשרד החינוך, תקבולים ממשרד הרווחה, מענקים לכיסוי גרעון.

הרב משה מורגנשטרן: גביית הארנונה ביחס לשנה שעברה, עלתה? ירדה?

רו"ח אהרון אדלר: הארנונה עלתה ביחס לשנה שעברה, כן, עלינו. אנחנו עולים כל שנה, בעיקר בגלל ה-BBC.

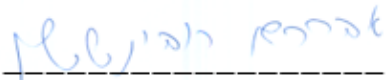
הרב משה מורגנשטרן: אני מדבר על אחוזי הגביה.

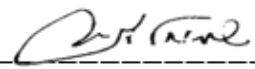
רו"ח אהרון אדלר: אחוזי הגביה עלו בחצי אחוז, מ-92.15 ל-92.6, זה אחוזים פנומנליים. כאילו זה רק שוטף משוטף. עם פיגורים אנחנו ב-96%. זאת ביחד עם הנחות ארנונה מדהימות שהעירייה נותנת בהיקף של כ-200 מיליון ₪ למי שזכאי לקבל ארנונה הוא מקבל את זה עם כל הכבוד הראוי.

לכן, העירייה מצד אחד נותנת הנחות ארנונה שאף רשות לא נותנת, בגלל הסוציו הנמוך שלנו; ומצד שני, בגביה, מה שנשאר, גובה כחצי. ולכן אנחנו גובים אחוזים ממש ממש גבוהים.

זהו, זה בגדול הדו"ח. אנחנו נגיש את הדו"ח הזה אחרי שרואה החשבון יעבור על הדו"ח, אז אנחנו נגיש אותו שוב למועצה כהגשה סופית. אבל זה עוד דו"ח שכנראה אמור להיות דו"ח סופי, אז שוב, ברוך השם, עיריית בני ברק בסיעתא דשמיא סיימה את השנה באיזון, שהשם יעזור גם על 2023 כך.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד הדו"ח הרבעוני? פה אחד.
החלטה: הוחלט, פה אחד, להמליץ למועצת העיר לאשר דו"ח רבעוני, דצמבר 2022.


 הרב אברהם רובינשטיין
 ראש העיר ויו"ר ועדת כספים


 שמואל ליטוב
 מנכ"ל העירייה