

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 49
של ועדת הכספים
מיום חמישי, א' בניסן ה'תשפ"ג (23.03.2023)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו:**

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה
 הרב פרץ אברמוביץ, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה בזום ;
 רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה ;
 עו"ד יעקב ראב"ד, משנה ליועץ"מ של העירייה ;
 דוד פינקל, רמ"ט רה"ע ;
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע ;
 דודי כץ, עוזר להרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע ;
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע ;
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית ;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
 נתנאל נחום, מנהל אגף התברואה ;
 שמעון קשש, מנהל אגף חינוך יסודי ועל יסודי ופרויקט 360 ;
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה ;
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית ;
 אברומי כץ, מנהל הדואר ;
 אבשלום אוחיון ;
 ישראל הינמן ;
 יצחק לידר ;
 חזקי שכטר ;
 גבי חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות.

על סדר היום:

- א. אישור תב"רים מרץ 2023 (רצ"ב החומר) ;
- ב. אישור תוספת תקני כח אדם במסגרת הקמת מנהלת להתחדשות עירונית (רצ"ב החומר) ;
- ג. שונות.

א. אישור תב"רים מרץ 2023 (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: מתחילים ועדת כספים 49 – אישור תב"רים מרץ 2023. אריק אדלר.

רו"ח אהרון אדלר: יש פה רשימת צרכים ושינויים בכל מיני מוסדות שהעירייה רואה לנכון לתקצב אותם ולשפץ אותם. כמובן אני מדגיש, יש פה בסוף כוכבית, אני רוצה להדגיש אותה, כל הפרויקטים המוצגים להלן יאושרו בכפוף לעמידה בנהלים הנדרשים על ידי הביקורת ומשרד הפנים, כולל בעלות על קרקע וכדומה, ויאשרו על פי הכנסות בפועל ותעדוף הפרויקטים.

הרב חנוך זייברט: רק רגע, לא הבנתי את ההערה שם.

רו"ח אהרון אדלר: ההערה מאד פשוטה, אומרת – אחרי שוועדת כספים ומועצת העיר מאשרת.

הרב חנוך זייברט: הבנתי. טוב.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד?

הרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע לא נכח בסעיף זה באולם.

החלטה: הוחלט, פה אחד, להמליץ למועצת העיר לאשר תב"רים מרץ 2023.

תברים לאישור מועצה - מרץ 2023

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		תקציב מימון	הערות
		ה. השבחה	ה. פיתוח		
1725	ישיבת אמרי דעת שינויים והתאמות	500,000			רחוב סוקולוב 15
1891	שינויים והתאמות ישיבת בית נחמיה	347,500			רחוב בעל התניא
2059	שינויים והתאמות ת"ת אהל תורה	296,000			רחוב זוננפלד 11
2062	שינויים והתאמות ת"ת דרך חסידים	300,000			לעלוב, רחוב קלישר 24
2065	שינויים והתאמות ת"ת ויל'ניץ	79,000			רחוב גבעת פנחס 19
2076	שינויים והתאמות ת"ת כלל חסידי - זכרון צבי	120,000			רחוב הרצל 110
2116	שינויים והתאמות ת"ת מנחת חינוך	110,000			רחוב הפלמ"ח 7
2126	שינויים והתאמות ישיבת בית מאיר	227,500			רחוב דבורה הנביאה
2132	שינויים והתאמות דרך תבונות	100,000			רחוב בן דוד 34 פינת קהילות יעקב 8, ישיבת דעת תבונות
2137	שינויים והתאמות ישיבת חזון נחום	895,000			רחוב בית יוסף 11
2197	שיקום וחזקת גשר זבוטינסקי	2,000,000			תוספת תקציב להקמה מחודשת של גשר הולכי רגל ברחוב ז'בוטינסקי לאחר פגיעת משאית. בהתאם לחו"ד מהנדס גשרים.
2199	שינויים והתאמות בי"ס חורב	200,000			רחוב חנה סנש
2200	שינויים והתאמות ישיבת היכל טוביה	232,000			רחוב רש"י
2201	שינויים והתאמות ישיבת משכנות התורה	180,000			רחוב עזרא 72
2202	שינויים והתאמות ישיבת קרלין	205,000			רחוב בן יעקב 22
2203	שינויים והתאמות ישיבת אורחות תורה	425,000			רחוב גניחובסקי, תב. 726 מתחם ב'
2204	שינויים והתאמות ישיבת אהבת תורה	60,000			רחוב אבן גבירול 38
2205	שינויים והתאמות ישיבת חשק שלמה	80,000			רחוב השלושה
2206	שינויים והתאמות ישיבת רח"ן סדיגורא	172,000			רחוב גניחובסקי
2207	שינויים והתאמות ת"ת רח"ן סדיגורא	45,000			רחוב גוטמכר
2208	שינויים והתאמות ת"ת חוג חתם סופר	158,000			רחוב האדמור מגור 27
2209	שינויים והתאמות בי"ס עטרת חיה	107,000			רחוב הרב לנדא
2210	שינויים והתאמות ת"ת בני מנחם	125,000			רחוב גניחובסקי
2211	שינויים והתאמות ת"ת בני אהרון בעלזא	171,000			רחוב פדרמן
2212	שינויים והתאמות ישיבת מחנובקא	347,500			רחוב פדרמן
2213	שינויים והתאמות ישיבת מאור ושמש	112,500			רחוב דון יוסף נשיא
2214	שינויים והתאמות ישיבת צאנז	22,500			רחוב נורוק
2215	שינויים והתאמות סמינר חסידי החדש	1,000,000			רחוב אהרונוביץ 12
2216	שינויים והתאמות ת"ת מתיבתא	400,000			רחוב ירושלים 12
2217	שינויים והתאמות מוסדות התורה החינוך והחסד	500,000			רחוב אברבנאל
2218	שינויים והתאמות ת"ת כח התורה	250,000			תב. 726, גוש 708 חלקה 6641 חלקה 117
2219	שינויים והתאמות בי"ס ותתפלל חנה	400,000			רחוב אורליאן 27
2220	שינויים והתאמות ישיבת תורה ושלום (שערי תבונה)	375,000			גוש 708 חלקה מגרש 7
2221	שינויים והתאמות ישיבת תהילת שלמה	275,000			רחוב מעינה של תורה ב'4
2222	בית חם שיפוץ מבנה,	800,000			רחוב אבוחצירא 18
2223	פתוח מתחם מחסני העירייה לכתות לימוד	2,000,000			פתוח המתחם לצורך הקמת כתות לימוד,
2224	שינויים והתאמות ת"ת אור אליצור	70,000			רחוב אברמסקי 26
2225	שיפוצים בבית התבשיל	800,000			אבוחצירא 93
	סה"כ	14,487,500	-	-	
	סך כולל	14,487,500			

* כל הפרויקטים המוצגים להלן יאושרו בכפוף לעמידה בנהלים הנדרשים ע"י הביקורת ומשרד הפנים כולל בעלות על קרקע, וכדו'.
ויאושרו ע"י הכנסות בפועל ותיעדוף הפרויקטים.

ב. אישור תוספת תקני כח אדם במסגרת הקמת מינהלת להתחדשות עירונית (רצ"ב החומר)

הרב אברהם רובינשטיין : סעיף ב' – אישור תוספת תקני כח אדם במסגרת הקמת מינהלת להתחדשות עירונית.

הרב חנוך זייברט : אריק, לגבי המנהלת – אני הצעתי את כל המנהלות שנמצאות היום, מי נשאר על חשבון המדינה ומי נשאר על חשבון הרשות.

רו"ח אהרון אדלר : על מה אתה מדבר?

- הרב חנוך זייברט :** על המינהלת להתחדשות עירונית.
- הרב אברהם רובינשטיין :** מינהלת, הוא אומר עכשיו, חנוך טוען שעכשיו מציעים לנו כסף על זה, רוצים לפנק אותנו.
- רו"ח אהרון אדלר :** אבל אני אגיד לך, זה מותנה בהגדרה. בכל קול קורא.
- הרב חנוך זייברט :** מי שעבר מכרז.
- רו"ח אהרון אדלר :** הרב חנוך, קוראים לזה תקציב פעולה.
- הרב חנוך זייברט :** אני אשאל אותך שאלה אחרת, תאמין לי, אני יודע לקרוא מה זה תקציב פעולה. אתה עושה מכרז לבן אדם היום?
- רו"ח אהרון אדלר :** כן.
- הרב חנוך זייברט :** המכרז שלך מותנה שאם הכסף מפסיק הוא עוזב את העבודה?
- רו"ח אהרון אדלר :** כן.
- הרב חנוך זייברט :** במכרז?
- רו"ח אהרון אדלר :** כל מכרז-
- הרב חנוך זייברט :** לא, אני שואל פשוט, תאמין לי, יש מכרז.
- הרב אברהם רובינשטיין :** הוא עונה פשוט. אתה שואל פשוט, הוא עונה פשוט.
- הרב חנוך זייברט :** מחר אין כסף, זה יורד? הוא הולך הביתה?
- רו"ח אהרון אדלר :** זכותנו לעשות את זה.
- הרב חנוך זייברט :** מה זה זכותנו? הוא יודע מזה שהוא הולך הביתה או שצריך לפטר אותו? אז הוא מקבל כסף, בוא תאמר את האמת, שאתה מכניס 3 משרות לעירייה היום, שכולם יודעים שעוד שנה זה על חשבון העירייה.
- רו"ח אהרון אדלר :** זה לא שנה.
- הרב חנוך זייברט :** עוד שנה, תבדוק. אני בדקתי 60 עיריות שהיתה להם מינהלת, 3 מ-60 נשארו עדיין על חשבון העירייה. כל 57 עבר לתקציב הרשות. זאת אומרת, אנחנו הולכים למנות 3 אנשים שבסוף כולם הולכים להישאר פה מיותרים, כי המנהלת לא תהיה קיימת.
- עו"ד יעקב ראבד :** זאת אומרת, שאם ירצו להפסיק תעסוקה של עובד לצורך העניין.
- הרב חנוך זייברט :** צריך לפטר אותו.

- עו"ד יעקב ראבד :** מסיבה לגיטימית שאין תקציב – צריך לעשות פיטורין כדין.
- הרב חנוך זייברט :** אין, את זה אין במערכת העירונית, לא מכיר את זה, זה לא קיים.
- רו"ח אהרון אדלר :** זה מאד קל היות וזה תקציב פעולה.
- עו"ד יעקב ראבד :** אין פיטורים של עובדים?
- הרב חנוך זייברט :** תראה לי אדם אחד שפיטרת ב-150 שנה האחרונות. אין דבר כזה. אנחנו עשויים היום מכרז על 3 תפקידים על חשבון העירייה.
- רו"ח אהרון אדלר :** בשביל זה אנחנו מעלים את זה פה למועצת העיר.
- הרב חנוך זייברט :** לא, בסדר, אבל לפחות תגיד את האמת, שיידעו על מה מצביעים. אתה כותב פה שזה לא על חשבון העירייה. בכנות שבשנה הבאה, אם המשרד לא יתקצב את זה, העירייה לא תתקצב את זה. וגם אין מינהלת.
- רו"ח אהרון אדלר :** הם לא מוגני ועד וקל לפטר אותם כי זה תקציב פעולה. מותר לפטר אותם.
- הרב חנוך זייברט :** אני יודע שכל עובד עירייה אפשר לפטר בהליך פיטורין. חזקה על העירייה שלנו, אני מכיר אותה 150 שנה – אף אחד לא מפטר.
- הרב אברהם רובינשטיין :** הבנו. הבנו. אי אפשר לכתוב את זה. הוא אומר שיהיה הליך פיטורין. מי בעד?
- הרב חנוך זייברט :** אבל רגע, דקה, זאת אומרת שאתה מכניס 3 אנשים,
- הרב אברהם רובינשטיין :** אבל בינתיים מקבלים עליהם כסף.
- הרב חנוך זייברט :** שנה אחר כך. יש יעדים במינהלת?
- עו"ד יעקב ראבד :** זה לא לשנה.
- הרב חנוך זייברט :** יש יעדים. מתי צריך להגיש יעדים?
- רו"ח אהרון אדלר :** זה לא לשנה.
- הרב חנוך זייברט :** מתי צריך להגיש יעדים? אני שואל שאלות פשוטות.
- הרב אברהם רובינשטיין :** הוא עונה.
- עו"ד יעקב ראבד :** אין לי תשובות מפורטות לשאלה המאד קונקרטית שלך. אבל, התקציב הזה הוא לא תקציב חד צדדי, כמובן שאנחנו מבוקרים, משרד השיכון בודק מפעם לפעם, נותן לנו הערות, אבל לא יפסיקו את זה בבת אחת,
- הרב חנוך זייברט :** לא יודע לעמוד בזה, יש לך יעדים, מה זה אין?



עו"ד יעקב ראבד : העירייה לא מתכוונת לא לעמוד בזה. ישבנו הרבה ישיבות עם משרד השיכון, הם מכירים את המגבלות שלנו, הם יודעים מה אנחנו יודעים לעשות, מה אנחנו לא יודעים לעשות, והם מאד רוצים שהמינהלת הזאת תצליח. לא נראה על פניו שהם ימהרו להפסיק את התקצוב.

הרב חנוך זייברט : זה כמו מתחם יונתן?

עו"ד יעקב ראבד : כרגע יש תקצוב לא ל-2023, אלא תקצוב למינהלת מכאן וכל עוד המינהלת הזאת תהיה באמת, תעשה את עבודתה כמו שצריך.

הרב אברהם רובינשטיין : רבותי, בינתיים העסק הזה מתקצב על ידי המדינה. מי בעד?

מי נגד? תודה רבה. הישיבה נעולה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, להמליץ למועצת העיר לאשר תוספת תקני כח אדם במסגרת הקמת מינהלת להתחדשות עירונית.

אברהם רובינשטיין

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

שמואל ליטוב

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה