

פרטי-כל של ישיבה מס' 26 של ועדת הכספים,**מיום חמישי, כ"ד בסיוון ה'תשע"ו (30,6,16)****השתתפו:**

הרב חנוך זייברט, ראש העיר- יו"ר הועדה ;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 הרב ישראל משה פרידמן ;
 הרב שמחה שטיצברג ;
 הרב נתן צבי כהן ;
 הרב יעקב וירז'בינסקי ;
 הרב פרץ אברמוביץ ;
 הרב ישראל אברהם שכטר ;
 הרב דרור בן אפרים ;
 הרב מיכאל טוויל ;
 הרב חיים מנחם רוחמקין.

נכחו:

אהרון אדלר, רו"ח –גזבר העירייה ;
 יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועמ"מ ;
 אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 גב' שושנה גולדפינגר, רו"ח- מבקרת העירייה ;

רישום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודברה.

על סדר היום:

- א. היטל הארנונה לשנת הכספים 2017 ;
- ב. ועדה מקצועית לקביעת נהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים ;
- ג. פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה למענקי "מפעל הפיס" ;
- ד. תבריים ;
- ה. דו"ח ריבעון 1, שנת 16'.

א. היטל ארנונה לשנת הכספים 2017:

אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה: בנוסח ההיטל שנשלח לחברי ועדת הכספים ולכלל חברי מועצת העירייה אין כל שינוי לעומת צו הארנונה בשנה שעברה. בתעריף ישנו עדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה, בהתאם לפרק ד', סעיף 7, לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) ה'תשנ"ג (1992) ולתיקון מס' 9 בחוק משנת '06. העדכון בנוי, מידי שנה, בשיעור של 80% מהתייקרות מדד משולב, הלוקח בחשבון 50% מהתייקרות מדד המחירים לצרכן ו- 50% מהתייקרות מדד השכר הציבורי. מהתוצאה המתקבלת מפחיתים 20% בגין מה שמכונה התייעלות.

שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת '17 מורכב מאחוז השינוי במדד המחירים לצרכן (אחוז השינוי 0,91%- מחצית אחוז השינוי 0.45%-) וממהמדד הידוע (אחוז השינוי 4.45%, מחצית אחוז השינוי 2.22%), כך שהתוצאה מגיעה לעדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה ב-1,77% ($1,77\% = 2.22\% + (-0.45\%)$).

הרב ישראל אברהם שכטר: שואל מה עם היטל השמירה שאושר לפני כשנה, ע"י מועצת העירייה?

הרב חנוך זייברט: להיטל השמירה אין כל קשר לצו הארנונה. ההיטל שקיים בעיריות רבות ברחבי הארץ, והוא מופעל גם אצלנו, מיועד ומיושם בתחומים רבים לתועלת התושבים כפעילות השיטור העירוני, סיורי שמירה ואבטחה, התקנת מצלמות בגינות ובמקומות שונים בעיר וכדומה.

הרב נתן צבי כהן: מה בהקשר להתקדמות עבודות הפיתוח בגינת ויז'ניץ, מדוע ישנם עיכובים בעבודות?

הרב חנוך זייברט: לפני כחודש נחתם צו תחילת העבודה לחברה, ואנו נעקוב מקרוב כדי שהעבודות תתבצענה בהתאם ולא יהיו בהן עיכובים.

אהרון אדלר, רו"ח: אנו מבקשים הואיל והמדדים הינם פחות רלבנטיים, כדי שלתושבים יהיה קל יותר לשלם את הארנונה, ואז זה, בד בבד, יביא גם להגדלת ההכנסות, להוציא את השוברים חודש קודם..

הרב ישראל משה פרידמן: בפרק של היטל הארנונה, סעיפים 1- אזרח ותיק, 2- מקבלי קצבת זקנה (שאינם זכאים כאזרחים ותיקים), 3- מקבלי קצבת זקנה ותוספת הבטחת הכנסה, מדוע ההנחה בסעיפים אלו מוגבלת לשטח וניתנת רק ל-100 ממ"ר?

הרב חנוך זייברט: זה נקבע בהתאם לחוק, ואין אפשרות לשנותו. עיריית בני-ברק, נותנת הנחות גבוהות, יותר משבערים חרדיות אחרות, אך כל זאת, כמובן, במסגרת החוקית ואין כל דרך להוסיף מעצמנו על ההנחות הללו.

יהודה ליבוביץ, עו"ד: במקרים חריגים ניתן לדון בהם, בהתאם לחוק, בוועדת חריגים.

הרב שמחה שטיצברג: מדוע תעריף ארנונה בתחנות דלק כה זול?

הרב חנוך זייברט: דנו בעניין זה כבר בשנה שעברה, אך הוברר כי אין כל סיכוי לאישור שינוי בסעיף זה ע"י משרד הפנים, כפי שהמשרד מתנגד לשינויים אחרים, שכן הוא כולל אותם בגדר העלאת ארנונה.

הרב יעקב וירז'בינסקי : אפשר לדון בזה בשנה הבאה. לא חושב שישנה הצדקה לתעריף ארנונה בבתי מלון, שהינו זול – מלון חמישה כוכבים 142.56 ₪ למטר מרובע, בתי מלון אחרים - 74.2 ₪ לממ"ר.

הרב חנוך זייברט : כפי שכבר הבהרתי לגבי תעריף תחנות דלק, כך לגבי בתי מלון, משרד הפנים לא מאשר כל שינוי, שהן הוא רואה בכך העלאה.

הרב יעקב וירז'בינסקי : טוען שבתעשייה, הגורמת לזיהום, מהראוי להעלות את תעריף הארנונה, ולא להשאירו ב-161.33 שקלים לממ"ר.

הרב חנוך זייברט : תשובתי גם לגבי תחנות דלק ובתי מלון תופסת גם לגבי תעשייה.

מחליטים : לאחר את צו הארנונה לשנת 2017 בהתאם לנוסח הרצ"ב, כשעדכון התעריף האוטומטי, בהתאם לחוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) הוא 1,77%. חברי הועדה הצביעו בעד, להוציא את הרב יעקב וירז'בינסקי שהתנגד.

ב. ועדה מקצועית לקביעת נהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים:

מחליטים : במסגרת בקשת אגף ההכנסות של העירייה לחדד את הנהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים, להסמיך ועדה מקצועית לקביעת נהלים בנושא, בהרכב: גזבר העירייה, היועץ המשפטי, הממונה על הכנסות העירייה. ההחלטה - פה אחד.

ג. פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה למענקי "מפעל הפיס":

מחליטים : בהתאם להנחיות "מפעל הפיס" ובנק דקסיה, לאחר פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2016-2017 לכל פרויקט שימומן ע"י "מפעל הפיס". ההחלטה - פה אחד.

ד. אישור תבר"ס:

הרב חנוך זייברט : כיוון שלא הספקנו לתאם עם הסיעות את הסעיף, ידחה הנושא לשיבתה הבאה של מועצת העירייה.

יחד עם זאת, מדווח על העברת תקציב בלתי רגיל מ"מפעל הפיס" לעירייה לשיפוצים חלקיים בשתי גינות - גינת גרשטנקורן וגינת גורדון, בסכום של כ-700,000 שקלים חדשים, שכן מדובר על תוספת קטע בגן גורדון, מאחורי המקווה וקטע בגינת גרשטנקורן, ואילו כשמקבלים תקציב מ"מפעל הפיס" צריך להגיש להם את כל התכניות, וזה מסרבל. משום כך, אנו מעבירים את התבר"ס לשתי הגינות, שאושרו, בשעתם, מ"מפעל הפיס" לעירייה, שכן אין בכך תקציב חדש, אלא שינוי המקור למימון.

מחליטים : לאחר את תב"ר הגינות - גינת גרשטנקורן וגינת גורדון, וההחלטה היא לגבי שינוי מקור המימון מ"מפעל הפיס" לעירייה. ההחלטה - פה אחד.

ה. אישור דו"ח ריבעון 1, שנת 16:

הרב חנוך זייברט : הואיל והוברר שבטעות נשלח דו"ח ריבעון 4, שנת 15' ולא ריבעון 1, שנת 16', נביא את הסעיף לשיבתה הבאה של ועדת הכספים ושל מועצת העירייה.



עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

**לשנת הכספים 2017
בתוקף**

תוכן העניינים:

- 1. כללי - הגדרות**
- 2. ארנונה למגורים**
- 3. ארנונה שלא מגורים**
- 4. הנחות**
- 5. הסדרי תשלומים**

**סיון ה'תשע"ו
יולי 2016**

היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2017

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר ____ מיום חמישי, כ"ד בסיוון תשע"ו – (30/6/16), להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

1. הגדרות :

1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לעינין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקו הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

1.3 "מטר רבוע"

(מ"ר) פירושו כל מטר רבוע או חלק ממנו.

1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...

1.5 "שטח נכס למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...

1.6 "קומה"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

1.7 "גלריה"

(יציע) מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מרצפת הגלריה עד התקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).

1.8 "סככה"

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב - 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות. במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

הגדרות: המשך

- 1.9 "עסקים וחנויות"**
עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא אשר פונות לחזית הרחוב או לפסז', חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.
- 1.10 "מחסן"**
נכס המשמש לאחסנת טובין שלא למטרות מכירה או תצוגה והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס.
- 1.11 "תחנות דלק"**
לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה .
- 1.12 "מוסכים"**
מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.
- 1.13 "אדמה חקלאית"**
כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.
- 1.14 "קרקע תפוסה"**
קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.
- 1.15 "מגורות"**
לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא
- 1.16 "אזור"**
חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה.
- 1.17 "משרדים מיוחדים"**
בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.
- 1.18 "בנק"**
נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות
- 1.19 "הנהלת בנק"**
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל , ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.
- 1.20 הנהלת חברת ביטוח**
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.

2. ארנונה למגורים

2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

תעריף העלאה הגדרות בשיעור 1.77%	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
87.92	115	א	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
87.92	125	ב	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
87.92	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
85.64	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
63.59	116	א	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
58.06	126	ב	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
62.49	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
58.06	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
57.07	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
51.74	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
87.04	139	א	3	בית אבות
84.78	129	ב	3	בית אבות
117.60	114	א		אחרים
117.60	124	ב		אחרים

3. הארנונה לא למגורים:

סיווג ראשי	סיווג משני	קוד	תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 1.77%
3.1 משרדים, שירותים, ומסחר	משרדים	314	309.83
	עסקים אזור א'	311	307.36
	עסקים אזור ב'	312	287.74
	מחסנים	326	179.41
	תחנות דלק	310	293.45
	אולמות	351	237.74
	בתי ספר, וגני ילדים	335	287.50
	מרפאות ובתי חולים	338	287.50
	משרדים מעל 10,000 מ"ר	315	218.65
	משרדים מעל 15,000 מ"ר	316	174.93
	משרדים מעל 20,000 מ"ר	317	160.33
	אחרים	341	309.83
3.2 בנקים וחברות ביטוח	סניפי בנקים וחברות ביטוח	330	1356.81
	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	332	465.36
3.3 תעשייה,		422	161.33
3.4 בתי מלון	חמשה כוכבים	327	142.56
	אחרים	337	74.12
3.5 מלאכה	מוסכים	323	208.20
	אחרים	380	161.33
3.6 אדמה חקלאית (לדונם)		634	26.30
3.7 קרקע תפוסה	קרקע המשמשת תח' דלק	709	139.84
	קרקע לשימושים אחרים	733	17.77
3.8 חניונים	חניונים מקורים בתשלום	750	65.66
	חניונים מקורים לא בתשלום	751	27.40
	חניונים שאינם מקורים	752	17.77
3.9 נכסים אחרים	מרכזיות לטלפון וחשמל	510	301.65
	תחנות טרנפורמציה	511	158.80
	ממגורות		
	סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	520	221.15
	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	521	201.14
	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	522	182.86
	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	523	166.46
	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	524	151.14
	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	525	137.38
	אחרים	590	301.65

4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הנן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שיעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק
2. מקבלי קצבת זיקנה (שאינם זכאים כאזרחים ותיקים)	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. מקבלי קצבת זיקנה ותוס' הבטחת הכנסה	2(1)(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. נכה בדרגת 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
5. נכה בדרגת 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	
6. נכה בדרגת 90%	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף
7. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
15. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
16. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
17. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
18. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
19. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
20. עולה חדש	2(6)	90.00%	ל-100 מ"ר ולמשך 12 חודשים
21. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(6א)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מב"ל
22. מקבלי תשלום מזונות		70.00%	
23. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%	
24. בעלי הכנסה נמוכה עד שש נפשות –	2(8)	בהתאם לטבלה	ל-100 מ"ר
25. בעלי הכנסה נמוכה מעל שש נפשות –	2(8)	בהתאם לטבלה	
26. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%	
27. הורה יחיד	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר
28. מקבלי גמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר
29. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	
30. בנין חדש	12(1)	100.00%	עד שנים-עשר חודש
31. בנין ריק	13(א)(1)	100.00%	לששה חודשים הראשונים
32. הנחות לעסקים	14(ג)		לפי שיקול דעת הוועדה – בכפוף לתקנות
33. חייל בשרות סדיר	14(1)(א)	100.00%	ל-70 מ"ר כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
34. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(1)(ב)	100.00%	ל-70 מ"ר
35. מתנדבת בשירות לאומי	14(1)(ג)	100.00%	ל-70 מ"ר

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה	
29. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66%	ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66%	ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
30. מקבלי תגמולים לפי חוק פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
31. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
32. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
33. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
34. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
35. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'

5. הסדרי ומועדי התשלום :

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2017, הנו יום ראשון ג' בטבת ה'תשע"ז (1 בינואר 2017).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום רביעי ד' בשבט ה'תשע"ז (31 בינואר 2017) ואין לו חובות כלשהם, יזכה בהנחה בשיעור של 2%.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם כאשר הארנונה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק.
- 5.5 אי פרעון אחד התשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועדם.

חנוך זייברט
ראש העיר

מפת האזורים

