

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 25
של ועדת הכספים
מיום רביעי, כ' בתמוז ה'תשפ"א (30.6.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בניברק.מ), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ ראש העיר
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 הרב יעקב אברהם זכריהו, משנה לרה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן, חבר מועצה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב עו"ד בצלאל נתן, חבר הנהלה
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה
 הרב מיכאל אלמליח, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועץ"מ של העירייה
 פרץ שפירא, לשכת רה"ע
 אריאל הררי, עוזר להרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים
 עו"ד יעקב ראבד, מחלקה משפטית
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 שמעון קשש, ס. מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית לאומית 360
 יהושע וינברגר
 מר תומר, חברת אורבניקס
 רו"ח שושי לרנר, מנהלת אגף יזמות וכלכלה
 רו"ח גילה כמון, אגף יזמות וכלכלה
 חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות

על סדר היום:

- א. תיקון צו הארנונה לשנת 2022 ;
- ב. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: תיקון צו הארנונה לשנת 2022.

א. תיקון צו הארנונה לשנת 2022.

רו"ח אהרון אדלר: ערב טוב. אנחנו, כמדי שנה, מביאים לתיקון צו הארנונה, והשנה בחרנו, אחרי הרבה מחשבה, שלא לתקן שום סעיף בצו הארנונה, לאור לקחי העבר, אלא רק סעיף אחד בודד שאנחנו רוצים להרחיב עליו. כמובן יש את הטייס האוטומטי של ההתייקרות, שעוד מעט נראה אותו, לא זכור כרגע, עוד מעט נראה אותו בספרים, שמאשרים באופן אוטומטי על פי מדדים מדינתיים. אנחנו רוצים לדבר כרגע על שינוי בצו הארנונה לנכסים עסקיים מעל 5,000 מטר. הבאנו לפה את תומר מחברת אורבניקס. חברת אורבניקס עשתה עבורנו עבודה מאד מהותית ביחד עם רו"ח שושי לרנר. אני רוצה להרחיב טיפה ואחרי זה שושי תמשיך. יש לנו את אזור ה-BBC, שבו מתפתח אזור שבו יהיו כ-22 מגדלים. באותם מקומות, בטח בעקבות הקורונה, מתפתחת תחרות עזה בינינו לבין מתחמים אחרים, כמו מתחם האלף בראשון, למרות שהוא רחוק, אבל הוא נותן מלחמה מאד רצינית; כמו מתחמי ב.ס.ר בפתח תקווה – ב.ס.ר בנו 4 מגדלי ענק בפתח תקווה, שעומדים להיות מאוכלסים. אף אחד לא נשאר מאחור ויש פה מלחמה, תחרות, לא מלחמה, תחרות מאד גדולה על הארנונה. לפני כחודש ישבו אצלנו משלחת של בעלי המגדלים – הפניקס, הכשרת הישוב ואמרו – בואו נעשה משהו כדי למשוך אלינו לקוחות. למשוך לקוחות דרך צו הארנונה מאד מסובך, כי מדינת ישראל מאד לא אוהבת, כמו שהיא קוראת לזה, לעשות תחרות על שימושי קרקע. ברגע שאני מוריד את צו הארנונה בסעיף מסוים, אז בעצם נגרם לי נזק בארנונה, ואז אני גם עושה תחרות מול רשויות אחרות על הפחתה, אומרת המדינה – תעשה תחרות בשירות, אל תעשה תחרות דרך הארנונה. לכן חיפשנו איזה שהוא,

הרב משה מלאכי: מחר הם גם יורידו.

רו"ח אהרון אדלר: נכון, זה בדיוק העניין. לכן המדינה לא אוהבת. לכן חיפשנו משהו שהוא גם הורדה של צו הארנונה וגם אנחנו יכולים לעבור עם זה את המדינה. והעבודה שמוצגת בפניכם מתמצת את העבודה הזאת.

הרב גדליהו בן שמעון: אריק, ברשותך, יש את הנושא של ה-10,000 מטר, ההנחה המדוברת שהיתה, עכשיו אתה עושה 5,000.

רו"ח אהרון אדלר: רגע, עוד לא שמעת מה אני רוצה, אתה לא יודע מה אני רוצה.

הרב גדליהו בן שמעון: ראיתי. שהעשירים ימשיכו להיות יותר עשירים ואלה שיש להם משרדים קטנים יסבלו. ראשון ופתח תקווה,

רו"ח אהרון אדלר: לא, אבל סליחה,

הרב גדליהו בן שמעון: שניה, אני רוצה לשאול, תן לי לשאול.

רו"ח אהרון אדלר: לא, אבל לא הצגתי.

הרב גדליהו בן שמעון: בסדר, תן לי לשאול על דבריו, מה שאמרת.

רו"ח אהרון אדלר: לא אמרתי כלום.

הרב גדליהו בן שמעון: לא דיברת עד עכשיו?

רו"ח אהרון אדלר : לא. לא אמרתי מה אני רוצה.

הרב גדליהו בן שמעון : אז ברשותך, אני אשאל לפני שתדבר. המשרדים של ה-5,000 מטר, הרי לא אנחנו המצאנו את הגלגל. יבואו פתח תקווה, יבואו ראשון, יעשו את אותו דבר. אבל אני רוצה לדעת, כיוון שהאוכלוסייה שלנו היא אוכלוסייה קצת שונה, למה לא להגדיל ראש ולעזור למשרדים הקטנים יותר, להביא אותם הנה, מה שלא יעשה לך מתחם האלף, מה שלא תעשה פתח תקווה, כי סוג האוכלוסייה שלה שונה. למה עוד פעם לתת לעשירים להמשיך להיות עשירים ולאוכלוסיות הקטנות, שלוקחות 1,000 מטר, 500 מטר, 200 מטר, למה להם להמשיך לייקר להם את הארנונה, בשונה מהאנשים העשירים, השבעים, שימשיכו להתעשר על חשבוננו?

הרב מיכאל קקון : אני אומר, כשהעשירים באים ומרוויחים משהו, אז אנחנו מרוויחים בסוף, לא? אריק, כשהעשירים מרוויחים,

הרב גדליהו בן שמעון : זו טענה הזויה, שתמשיך לתת לעשיר יותר כסף בשביל שהעני יקבל? למה הפטרונות הזאת?

הרב מיכאל קקון : אני אסביר לך.

הרב גדליהו בן שמעון : תן גם לעני וגם לעשיר. אבל למה העשיר בבני ברק צריך להיות מסודר כלכלית ולא לשלם ארנונה, ובן אדם שיש לו 1,000 מטר, 500 מטר, 3,000 מטר? אגב, זו התחרות היחידה שאתה תוכל לעשות מול מתחם האלף. במתחם האלף הם לא יתעסקו עם המשרדים הקטנים, זה לא ציבור חרדי.

רו"ח אהרון אדלר : ברשותך, אני אענה. השאלה היא יותר טובה מטובה. באמת, שאלה שנוגעת לליבת העניין ודרך המצגת רציתי לענות לך על השאלה. אז אני רק בקצרה אענה לך ואחר כך נמשיך למצגת.

היות ואני מטפל בנושא הארנונה מול משרדי הפנים והאוצר כבר 15 שנה, הסיכוי שמדינת ישראל תסכים להוריד את הארנונה על משרדים קטנים הוא אפס בריבוע. למה? כי המבחן הראשון, ולכן רציתי להראות לך את המצגת, שתבין איזה נישא תפסנו ב-5,000. השאלה הראשונה ששואלים אותך במשרד הפנים והאוצר, ואני מכיר את כל התבחינים האלה בעל פה, אתה בא לשאול, אני אומר – תקשיבו, אני רוצה להוריד את הארנונה מ-329 ל-300 שקל. מצוין יגידו לך, פנטסטי. כמה גביה בחסר תהיה באותה שנה מהורדת הארנונה? ברגע שגביית החסר שאני אומר היא יותר משקל, הסיכוי שאני אקבל הוא אפס. יש להם בתבחינים להסכים לארנונה הזאת, שאין ירידה בגביה כתוצאה מהצו.

למה 5,000? כי אחרי בדיקה של חברת אורבניקס, שעשתה ביחד עם גבי' לרנר, התברר לנו לתדהמתנו ולשמחתנו, שבמדרגה בין 5,000 ל-10,000 אין אף נכס בעיריית בני ברק. שום נכס בעירייה לא נמצא במדרגה שבין 5,000 ל-10,000. וזו הזדמנות פז שלא תחזור עליה שבה אני אומר למדינה – אני רוצה להוריד את הצו בין 5,000 ל-10,000, כאשר הורדת הצו הזאת אינה משפיעה לי על הארנונה, כי אין לי אף נכס כזה. מעל 10,000 יש לנו, ומעל 20,000 יש לנו. בין 5,000 ל-10,000 אין לנו מדרגה. אז מצד אחד אנחנו מביאים בשורה. ואני אספר לך בשמחה רבה, שהשבוע פנה אלינו גוף גדול, שאסור לי לנקוב בשמו, ואמר לי – תקשיבו, אנחנו רוצים לבוא לבני ברק, אנחנו 8,000 בני ברק. אמרתי לו – תקשיב, התפרצת לדלת פתוחה (זה היה אתמול), אנחנו רוצים עכשיו, גוף מאד חשוב, גוף שאם הוא יבוא הוא יביא איתו עוד 30,000 מטר, גוף מאד רציני שאני לא יכול כי יש סודיות, אמרתי לו – תקשיב, התפרצת לדלת פתוחה. הוא אמר לי – אני מאד רוצה לבוא, אבל מה זה 329 שקל? אמרתי לו – אדוני, אם תבוא מחר למועצת העיר, תראה שאנחנו מנסים, לא מתחייבים, להוריד את זה. ואני אומר לך שאותו גוף זו בשורה נהדרת, כי אותו גוף גם

יספק עבודה, משרות למאות עובדים. ולכן הבשורה פה גדולה. אבל, ברשותך, אני אבקש מגב' לרנר להציג את זה.

הרב שמחה שטיצברג: אריק, יש לך איזה סקר או איזה חישוב כמה עובדים תושבי בני ברק עובדים? אני עובר שם. לא עובדים שם תושבי בני ברק.

רו"ח אהרון אדלר: אני אגיד לך איפה הטעות האופטית שלך, אני גם חשבתי על זה. אתה רואה אנשים במסעדות ובטיולים.

הרב שמחה שטיצברג: לא, לא, לא.

רו"ח אהרון אדלר: רגע, הרב שטיצברג, תדע לך שהאנשים שלנו באים לעבוד, נכנסים למשרד, גומרים את העבודה, יורדים, הולכים הביתה. לא מסתובבים.

הרב שמחה שטיצברג: כמה אנשים שלך אתה מכיר שעובדים שם?

רו"ח אהרון אדלר: ההערכה שלנו, הערכה לא מדעית, 20-25%, לא מדעית.

הרב שמחה שטיצברג: בסדר, אז זה לא כזה,

רו"ח אהרון אדלר: אז תחשוב שיהיו שם עוד מאות עובדים, זה חשוב, זו בשורה. אבל ברשותכם, אני אבקש מהגברת לרנר שתמשיך את המצגת.

רו"ח שושי לרנר: אנחנו ניתן סקירה ככה קצרה לגבי התיקון שאנחנו מבקשים. למעשה אנחנו מדברים, המיקוד שלנו זה באמת בחיוב ארנונה למשרדים. ראוי לציין נתון מעניין, שהוא גם כן פרמטר חשוב של משרד הפנים כשהוא בא לאשר בקשה כזו של רשות, ההתבססות של העירייה על הכנסות מארנונה יושבת ברובה הגדול על הרבה עסקים קטנים. העירייה לא נשענת על עוגן אחד גדול או שניים גדולים שהם מהווים את כל הכנסות הארנונה שלה, ולכן רמות הסיכון יורדות בהרבה.

יש לנו פה איזו שהיא סקירה של ההכנסות מארנונה במתחם ה-BBC. אנחנו רואים את הבניינים שכבר כעת נמצאים, כמובן חלקם לא באכלוס מלא ואין פה השפעות קצה, אבל כן אנחנו יכולים לראות למעשה את המגדלים הגדולים שמכניסים, שבהם גם יש שימוש במדרגות ההנחה לגודל, מבחינת היקף שטחים של משרדים. הפילוח שאנחנו רואים בשקף הזה מראה לנו את המשרדים ברמה של גודל נכסים לפי מספר נכסים לגודל. אז אנחנו רואים שבנכסים הקטנים יש לנו את מרבית העסקים – עד 100 מטר, 100-300 מטר, 300-500 מטר וכו', ובאמת ברמות הנכסים שבאזור ה-4,000-5,000 ממש אין לנו נכסים. זה בדיוק כמו שהגזבר ציין קודם, בבואנו לאשר כזה דבר במשרד הפנים, המעשה הראשון שהוא הולך לבדוק זה איזה נכסים, ואנחנו אמורים להגיש את זה כחלק מהנספחים כשאנחנו באים לבקש כזו בקשה, איזה נכסים כיום בעירייה ייכנסו למדרגה המבוקשת ומה תהיה ההשפעה על העירייה. והיות שכל ההכנסות של הארנונה הן פקטור מאד מרכזי במענק האיוון ובכל הדברים האלה, מלבד התחרות על שימושי קרקע, גם משרד הפנים לא מאשר באופן גורף את הדברים הללו שבהם יש הפחתה מהותית של ארנונה. כשאנחנו באים ומציגים מצג שבו אנחנו מדברים על מדרגה שבה לרשות אין שום הפסד, אז רמת ה-incentive שלהם לאשר, לאור כל היתרונות שאנחנו תיכף נציג, היא הרבה יותר גבוהה.

הרב גדליהו בן שמעון: שאלה: אם למשל חברה כמו הפניקס, שלוקחת בניין שלם, עדיין לא החליטה מה היא עושה איתו, היא מקבלת אוטומטית את ההנחה?

רו"ח אהרון אדלר: לא.

- הרב גדליהו בן שמעון :** למה לא?
- רו"ח אהרון אדלר :** אם חברת הפניקס תעבור לשם,
- רו"ח שושי לרנר :** יש לו כבר 110,000.
- רו"ח אהרון אדלר :** אם חברת הפניקס תעבור לשם, בוודאי שהיא תקבל.
- הרב גדליהו בן שמעון :** לא, הפניקס נדמה לי בונים בניין שלהם שם. או לוינשטיין בונה בניין שלו. או הכשרת הישוב בונה, לא איפה שקבוצת הרכישה, הוא בונה, הוא כבר אוטומטית מקבל את ההנחה הזאת.
- רו"ח אהרון אדלר :** לא. לא.
- הרב גדליהו בן שמעון :** למה לא?
- רו"ח אהרון אדלר :** כי ההנחה היא לפי החוק למשתמשי קצה.
- רו"ח שושי לרנר :** למשלם.
- רו"ח אהרון אדלר :** משתמשי הקצה הם הקובעים את גודל ההנחה.
- הרב גדליהו בן שמעון :** כן, אבל בינתיים זה עומד ריק עד שזה יחויב ארנונה.
- רו"ח אהרון אדלר :** כשזה עומד ריק, כן. אבל כשעומד ריק גם יש פטור לנכס ריק ונכס לא ראוי.
- הרב גדליהו בן שמעון :** אחרי שהוא יגמור את הפטור.
- רו"ח אהרון אדלר :** כן, כן, בסדר.
- הרב גדליהו בן שמעון :** אז הוא ייכנס ל-5,000 מטר.
- רו"ח אהרון אדלר :** לא, גם לא, כי ה-5,000 זה לעסקים. מה שאתה אומר, אחרי שהוא גומר והוא עדיין נשאר ריק, זה מן תעריפי מינימום כאלה,
- הרב חנוך זייברט :** גדליהו, פה בבני ברק ...
- רו"ח אהרון אדלר :** הרב זייברט, גם אם בסוף נגבה את זה לפי תעריפי מינימום,
- (מדברים ביחד)
- הרב עו"ד בצלאל נתן :** מה שנקרא טופס אכלוס.
- רו"ח אהרון אדלר :** נכסים ריקים זה רק תעריפי מינימום, עליהם אין את ההנחה, זה תעריפים זניחים, זה לא תעריפים יקרים.
- רו"ח שושי לרנר :** אנחנו רואים פה בשקף הבא את הטבלאות של הרדיוסים לפי

רשויות, ואנחנו רואים באמת איפה המתחרים החזקים של בני ברק יושבים, כמובן מזהים את תל אביב, את רמת גן ואזורים מסוימים בפתח תקווה, האזורים המערביים יותר. יצרנו איזו שהיא השוואה ולפני שיצרנו השוואה עשינו איזה שהוא שקלול של שיטת החיוב, מה המשמעות שלה, וראינו שגם בה בני ברק נמצאת במקום יחסית גבוה. שוב, זה לא דבר שניתן לשינוי לפי משרד הפנים, אבל כן משהו שאנחנו רצינו לבדוק אותו בטרם התקדמנו עם ההמלצות.

אני לא יודעת אם לסקור את כל ההשוואות, אין צורך אני חושבת, אני אתקדם ל -

רו"ח אהרון אדלר : דרך אגב, העבודה שנעשתה פה היא מאד מקיפה. תיקחו אותה אליכם גם, היא טובה לכם סתם ביום יום. כששואלים אתכם כחברי מועצה שאלות, יש פה סקירה מקיפה על כל הארנונה בכל האזור של גוש דן.

הרב חנוך זייברט : ... לא טוב.

רו"ח אהרון אדלר : אנחנו יוצאים שמאז שהתחלנו לחייב את ה-שצ"מים, אנחנו נמצאים במחירי ארנונה דומים מאד למחירים בגוש דן.

רו"ח שושי לרנר : ההמלצות שלנו למעשה מתמקדות בדבר הבא: התעריף שלנו למשרדים הוא תעריף של 320 שקל ויש לנו מדרגות כבר כיום, בצו הארנונה כיום מוטמעות מדרגות של הפחתה לגודל – מעל 10,000, מעל 15,000 ומעל 20,000. אנחנו רוצים ליצור מדרגה חדשה ונוספת של נכסים בגודל של בין 5,000 מטר ל-10,000 מטר בתעריף מופחת, כאשר התעריף תומך במדרגות הירידה שכבר יש לנו, במדרגות שכבר אושרו על ידי משרד הפנים והאוצר. שוב, צריך לעבור פה מהלך, צריך להבין, מועצת העיר מאשרת וזה רק תחילתו של תהליך. המדרגות של ה-10,000, ה-15,000 וה-20,000 זה מדרגות הפחתה של 25%, 35% וקרוב ל-40%, ואנחנו מבקשים ל-5,000 ל-10,000 הפחתה של 15%, שנותנת את התעריף של 279.96 ₪.

הרב שלמה קוסטליץ : רק שאלה, יש לכם סקר נכסים, כמה נכסים כאלה יש לנו?

רו"ח אהרון אדלר : אין, אין, זה מה שאמרתי, אין לנו.

רו"ח שושי לרנר : אין כאלה.

רו"ח אהרון אדלר : אחר לא היה סיכוי, אתם צריכים לאשר, אתם המנהלים. שניה, הרב קוסטליץ, רק להגיד תודה רבה לתומר מחברת אורבניקס, עשו עבודה מופלאה פה, אז רק להגיד תודה רבה לעושי העבודה. זה הדיון, ראש העיר.

הרב חנוך זייברט : אריק, שניה, זה לא מדויק, את ה-10,000 ואת ה-20,000 אישרו לנו גם כשהיו לנו נכסים כאלה, כי הבינו שצריך לקדם את הפיתוח באזור בעבר. זה לא מדויק שלא אישרו בגלל שאין שום נכס, זה קצת לא,

רו"ח אהרון אדלר : הרבה יותר קשה.

הרב חנוך זייברט : יותר קשה, אבל אישרו לנו את ה-10,000 ואת ה-20,000.

רו"ח אהרון אדלר : לקח לנו שנתיים שלוש לאשר את זה.

הרב חנוך זייברט : בסדר. אבל זה לא בגלל שאין 5,000 לכן לא מאשרים. אתה מאשר בגלל שאתה חושב שאתה בצדקת הדרך. אם לא נתחרה עם האחרים לידינו,

יהיו לנו בתים ריקים.

רו"ח אהרון אדלר : נכון.

הרב חנוך זייברט : זו האמת. צריך להגיד את האמת. אנחנו יודעים מה שקורה היום בשוק, אנחנו יודעים מה שקורה בהכול, ואני חושב שאפילו, יכול להיות שבשנה הבאה, אם נראה שצריך להתחרות נוכל להביא עוד הצעות.

רו"ח אהרון אדלר : נכון. אנחנו לא שוללים.

הרב חנוך זייברט : לא, לא, צריך להגיד את האמת.

רו"ח אהרון אדלר : מסכים.

הרב חנוך זייברט : אנחנו חייבים להתחרות. אגב, עיריית ראשון לציון מורידה לא לפי החוק. הם לא מחפשים כל הזמן חישובים. אני לא רוצה להגיד לך איך דואגים לעשות את זה. אנחנו מתחרים פה עם מתחרים קשים מאד, ותבין מה שאתה גדל פה יותר אתה מתחרה קשה יותר עם אנשים אחרים.

רו"ח אהרון אדלר : נכון.

הרב חנוך זייברט : ואני חושב שצריך לעשות שיקול איך באמת מתחרים ומביאים לפה תושבים. הרי החוכמה זה לא לבנות בתים, החוכמה ליישב אותם.

רו"ח אהרון אדלר : נכון.

הרב עו"ד בצלאל נתן : סליחה, אני רוצה להעיר הערה. לא רק הערה, גם הצעה. אולי זו בעיה טכנית, אני שלחתי למזכירה, לחיה לוי, אבל היא טוענת שהיא לא קיבלה את המייל, אבל אני בכל אופן רוצה להעלות את ההצעה הזאת בישיבת המועצה. כמו שאמרו פה, עשיתם פה עדכון לצו, אני רוצה לעשות עוד תקנה בעדכון הצו פה לארנונה, כבר דיברתי עליה אולי בעבר, אבל עכשיו אני רוצה, אם כבר מתקנים, אז שיתקנו את זה גם, כי ראיתי את זה גם בערים אחרות. וזה מה שנקרא, יש מה שנקרא הגדרה של נכס ריק. והנכס הריק שמקבלים זה ללא אדם וחפץ ואז מקבלים 6 חודשים. מה שראיתי, ויש דבר כזה, מה שנקרא דירת אבלים או תיקנו את זה לשנת אבל, לא יודע מה, קורה הרבה מקרים כאלו, וגם נתקלתי עם זה בערים אחרות, שלא עלינו, נפטרה אם המשפחה או משהו מהמשפחה, ובמשך השנה השלמה לא נוגעים שום דבר בחפצים בדירה ולא שום דבר, ולא גרים, והאנשים מבקשים נכס ריק בעניין הזה ולא מקבלים, כי הדירה יש בה חפצים ויש בה הכול.

אני יכול רק להגיד לכם שלמשל בעיריית חולון וגם זה בתקנון, בתקנון בצו, אני יכול להביא לכם דוגמא, יש פה, דירת אבלים מה שנקרא, בניין ריק מסוג דירת מגורים אשר הבעלים התגורר בה בגפו עד ערב מותו ואין משתמשים בה, אלא למעט אזכרה לעילוי נשמתו של הבעלים בתדירות שהינו פעם בחודש, לא תיחשב שימוש בדירה, ובלבד שאינה כרוכה בפעולות כמו לינה וסעודה. בסדר, זה קורה שאנשים עושים אזכרה בבית או דברים כאלה, אבל להתגורר לא גרים.

אני רוצה את ההצעה הזו באמת להעלות אותה, שכן אדם שמבקש בגלל הסיבה הזאת, שיקבל לכל הפחות שנת אבל עד שגרים בה או עד שמוכרים את הדירה, לא יודע מה, השנה הראשונה. וההוכחה לזה זה תעודת פטירה, מיום הפטירה עד 12 חודש יהיה זכאי לקבל נכס ריק, אף על פי שיש חפצים בדירה. זו הצעה שאני רוצה להביא לעדכון הצו כשהדירה ריקה.

רו"ח אהרון אדלר : שנה הבאה.

הרב אברהם רובינשטיין : רבותי, אני חושב שההצעה של הרב נתן בצלאל היא הצעה ראויה שצריך לבחון אותה. אני מבקש מהגזברות שיבחנו, לראות בערים אחרות. אם זה מקובל על פי חוק, אם זה תלוי במשרד הפנים, זה תלוי בנו, מה ההשלכות של העניין הזה, ותבוא עם המלצות.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אני אשמח מאד שזה כבר יהיה ל-2022.

הרב יעקב זכריהו : ראש העיר, עוד הצעה קטנה, אנחנו מתקרבים בעזרת השם לשנת השמיטה, ואני לא יודע אם זה בשמיטה האחרונה היה, לפני 7 שנים, אבל לפני 14 שנה היה דבר כזה שהחנויות של הירקות, היו מתחשבים בהם בארנונה, בגלל שהם לא מרוויחים בשנה הזאת ויש הרבה הוצאות, אם אפשר גם כן לבחון את זה.

דובר : אריק, ש"ס היא מפלגה חברתית.

הרב יעקב זכריהו : היו דברים כאלה. היו דברים. זו לא הצעה חדשה.

מר יעקב וידר : כל כך חברתית שדואגת לכל החברים לפרנסה ברוך השם, מאד חברתית.

הרב אברהם רובינשטיין : אז החנויות שמוכרות דברי חנוכה, בחודש סיון הם גם במצב לא פשוט והייתי מציע, רבותי, שמיטה, אני לא חושב שצריך לתת לי מוסר על שמיטה, אני לא חושב שזה נכון. אני לא חושב שהירקנים, נכון שהם לא מרוויחים אחוזים, אבל יש להם, נותנים להם, ועדות השמיטה נותנות להם מספיק מקום להתפרנס ומתחשבים בהם. הכשרות של רבני העיר, אני יודע שהם לוקחים את זה לתשומת לב. גם הרב זייברט היה איתי בישיבה וגם הרב שטיצברג (איפה הוא? הלך) היו איתנו בישיבה והם מודעים לזה. ועדת השמיטה המקומית מודעת לדברים האלה ולוקחת את זה בחשבון. אז אני לא חושב שזו סיבה, השמיטה היא קדושה, ובני ברק היא החלוצה של שמירת השמיטה, כך היה לעולמים וכך יהיה לעולמים. אני מבקש להעלות את ההצעה של הגזברות לסדר היום. מי בעד?

הרב משה מלאכי : אני באמת רוצה להבין את ההיגיון הכלכלי בהצעה הזאת, כי הרי כל ההצעה בנויה על היצע וביקוש. התחרות, הרי נאמר פה בהרחבה שהתחרות היא עזה. אנחנו הולכים להוריד כעת כסף לגופים עסקיים, כשבמקומות אחרים מתחרים איתנו על אותו נתח. אני בעיני רוחי, לא צריך להיות גאון גדול להבין, שמחר או מחרתיים, עיריית פתח תקווה וראשון לציון יעשו את המהלך הזה עם 100 שקל פחות אפילו, 50 שקל פחות, 10 שקל פחות. למה לנו למהר? בואו נזרוק להם עצם, שהם יורידו ואז אחר כך אנחנו נעשה את הסגירה. למה אנחנו צריכים להיות הראשונים ולא נרוויח מזה? כי התחרות תישאר אותו דבר.

הרב אברהם רובינשטיין : טוב. אני מעלה את ההצעה של הגזברות לסדר היום – מי בעד ההצעה לצו הארנונה? מי נגד? תודה רבה. ההצעה עברה ברוב קולות.

החלטה : הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את צו הארנונה ואת התיקון לצו הארנונה לשנת 2022. להוציא את הרב משה שלום מלאכי והרב מיכאל אלמליח ומר יעקב וידר שהתנגדו.



עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים 2022

תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

תמוז ה'תשפ"א
יוני 2021

היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2022

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר ___ מיום ___ תמוז _____ להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

1. הגדרות:

1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לעינין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

1.3 "מטר רבוע" (מ"ר)

כל מטר רבוע או חלק ממנו.

1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבניין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכי"ב.

1.5 "שטח נכס למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכי"ב.

1.6 "קומה"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

1.7 "גלריה" (יציע)

מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מתחתית רצפת הגלריה עד תחתית התקרה עולה על 180 ס"מ.

1.8 "סככה"

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב- 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות. במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב- 60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא, חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.

1.9 "עסקים"

נכס המשמש לאחסנת טובין שלא למטרות מכירה או תצוגה והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס.

1.10 "מחסן"

1.11 "תחנות דלק" לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה .

מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכוון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שיט, וכלי תעופה לכל סוגיו.

1.12 "מוסכים"

כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.

1.13 "אדמה חקלאית"

קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.

1.14 "קרקע תפוסה"

לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא

1.15 "מגורות"

חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה.

1.16 "אזור"

בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.

1.17 "משרדים מיוחדים"

נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות.

1.18 "בנק"

- 1.19 "הנהלת בנק"**
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.
- 1.20 "הנהלת חברת ביטוח"**
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.
- 1.21 "בית תוכנה"**
נכס שעיקר הפעילות המתבצעת בו הינה ייצור או פיתוח תוכנה המיועדת למכירה לציבור הרחב כתוכנת מדף ושאינה מיועדת לשימושו של מייצר ומפתח התוכנה המחזיק בנכס ועושה שימוש בתוכנה לשם מתן שירות ללקוחות.
- 1.22 "מרכז קניות (קניון)"**
בנין שפועלים בו חנויות מכר המתוחזק ו/או מנוהל ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה משותפת אחת שניתן לנועלה למנעת כניסה לבנין.
- 1.23 "שטח ציבורי במרכז קניות"**
שטח מעבר בין החנויות במרכז הקניות המשמשים להולכי רגל, חדרי מדרגות, חדרי שירות מכל סוג שהוא וכיו"ב.
- 1.24 "שטח נלווה למסעדה ו/או לבית קפה"**
שטח הגובל במסעדה ו/או בבית קפה ו/או עסק דומה ו/או ליד כל אלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהמחזיק בשטח זה עושה בו שימוש לצרכיו בדרך של העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל רהיט שהוא לכל פרק זמן שהוא.

2. ארנונה למגורים*

2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 1.92%	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
95.26	115	א	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
95.26	125	ב	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
95.26	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
92.79	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
68.89	116	א	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
62.91	126	ב	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
67.70	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
62.91	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
61.84	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
56.06	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
36.77	120	א,ב		מרפסת פתוחה ולא מקורה בדירת מגורים
94.31	139	א	3	בית אבות
91.86	129	ב	3	בית אבות
127.41	114	א		אחרים
127.41	124	ב		אחרים

3. הארנונה לא למגורים:

סיווג ראשי	סיווג משני	קוד	תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 1.92%
3.1 משרדים, שירותים, ומסחר	תחנות דלק	310	317.96
	עסקים אזור א'	311	333.02
	עסקים אזור ב'	312	311.77
	משרדים	314	335.70
חדש	משרדים מעל 5,000 מ"ר	318	279.96
	משרדים מעל 10,000 מ"ר	315	236.91
	משרדים מעל 15,000 מ"ר	316	189.54
	משרדים מעל 20,000 מ"ר	317	173.71
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור א'	320	83.14
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור ב'	321	77.94
	שטח נלווה (ס' 1.24' לצו) אזור א'	324	235.45
	שטח נלווה (ס' 1.24' לצו) אזור ב'	325	220.42
	מחסנים	326	194.39
	בתי ספר, וגני ילדים	335	311.50
	מרפאות ובתי חולים	338	311.50
	אחרים	341	335.70
	בריכות שחיה אזור א'	346	235.45
	בריכות שחיה אזור ב'	347	220.35
	אולמות במבני חינוך או דת עד 600 מ"ר	350	85.61
	אולמות	351	256.84
3.2 בנקים וחברות ביטוח	סניפי בנקים וחברות ביטוח	330	1470.09
	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	332	504.22
3.3 תעשייה		422	174.80
	בתי תוכנה	423	174.80
3.4 בתי מלון	חמשה כוכבים	327	154.46
	אחרים	337	80.31
3.5 מלאכה	מוסכים	323	225.58
	אחרים	380	174.80
3.6 אדמה חקלאית (לדונם)		634	28.49
3.7 קרקע תפוסה	קרקע המשמשת תח' דלק	709	151.52
	קרקע לשימושים אחרים	733	19.25
3.8 חניונים	חניונים מקורים בתשלום	750	71.14
	חניונים מקורים לא בתשלום	751	29.68
	חניונים שאינם מקורים	752	19.25
3.9 נכסים אחרים	מרכזיות לטלפון וחשמל	510	326.83
	תחנות טרנפורמציה ממגורות	511	172.06
	סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	520	239.61
	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	521	217.93

198.13	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	
180.35	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	
163.76	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	
148.85	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	
326.83	590	אחרים	

4. הנחות:

- 4.1 כל ההנחות בפרק זה הנן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.
- 4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.
- 4.3 במקרים בהם מקור הגבלת השטח הינו בצו הארנונה ולא בחוק, תהא ועדת ההנחות מוסמכת לדון ולאשר הנחה לשטח העולה על ההגבלה הנקובה בצו לאחר שניתנה המלצה בכתב של הגזבר והיועץ המשפטי.
- 4.4 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

הזכאים להנחה	סעיף/תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק
2. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הבאות: זיקנה, שארים, תלויים, נכות בשל פגיעה בעבודה	12(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות האמורות בסעי' 2 לעיל ותוס' הבטחת הכנסה	12(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. מקבלי קצבת זיקנה לנכה	251 לחוק בט"ל	100%	ל-100 מ"ר
5. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבה מלאה	22(א)	80.00%	
6. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבת זיקנה	22(ב)	80.00%	
7. נכה בדרגת 90% (נכות רפואית)	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף למשפ' עד 4 נפש'
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'

הזכאים להנחה	סעיף/תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה	
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
14. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%		
15. עולה חדש	2(6)	90.00%	ל-100 מ"ר	ולמשך 12 חודשים
16. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(א6)	80.00%		ע"פ תעודת זכאות מבט"ל
17. איש צד"ל	2(א6)(א)	90%	ל-100 מ"ר	למשך 12 חוד' מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל
18. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%		
19. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%		
20. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%		
21. בעלי הכנסה נמוכה עד חמש נפשות	2(8)	בהתאם לטבלה	ל-100 מ"ר *	
בעלי הכנסה נמוכה מעל חמש נפשות	2(8)	בהתאם לטבלה		*
22. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%		
23. הורה עצמאי	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר	
24. ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר	
25. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי	2(א12)	20%		
26. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%		*
27. חייל מילואים פעיל	13	5%		בהצגת תעודת משרת מילואים
28. בנין חדש	12(1)	100.00%		עד שנים-עשר חודש
29. בנין ריק	13(א1)	100.00%		לששה חודשים הראשונים
30. הנחות לעסקים	14(ג)			לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות
31. חייל בשרות סדיר	14(א1)	100.00%	ל-70 מ"ר	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
32. חייל בשרות סדיר	14(א1)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
33. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(ב1)	100.00%	ל-70 מ"ר	
34. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(ב1)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
35. מתנדבת בשירות לאומי	14(ג1)	100.00%	ל-70 מ"ר	
36. מתנדבת בשירות לאומי	14(ג1)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
37. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(א2)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(א2)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה	
38. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
39. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
40. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
41. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
42. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
43. משרתי שרות אזרחי				
למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 ה(1) (ה)	100.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש' כל עוד הוא משרת
למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 ה(1) (ה)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש' כל עוד הוא משרת
למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1) (ה)	100.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש' כל עוד הוא משרת
למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1) (ה)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש' כל עוד הוא משרת
למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(א1)	75.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(א1)	75.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 ה(3)	50.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש' כל עוד הוא משרת
למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 ה(3)(א)	50.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש' כל עוד הוא משרת
למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 ה(3)(ג)	50.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש' כל עוד הוא משרת
למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 ה(3)(ג)	50.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש' כל עוד הוא משרת

* מותנה בהצגת אסמכתאות המעידות על הכנסה כולל אישור תקופות ביטוח ומעסיקים ואישור תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, ובחתימת המבקש על הסכמה לאימות נתונים.

5. הסדרי ומועדי תשלום הארנונה לשנת 2021

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2022, הינו יום ראשון כט' טבת ה'תשפ"ב (2 ינואר 2022).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום שישי י"ב שבט ה'תשפ"ב (14 פברואר 2022) יזכה בהנחה בשיעור של 2%, אך לא יופטר מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה, ככל שיחולו.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם ביום ה-16 לכל חודש גרגוריאני אי זוגי כאשר סכום התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק, וכאשר יום 14 בפברואר 2022 יהא היום האחרון לתשלום התשלום הראשון מתוך ששת התשלומים לענין חיוב בהפרשי הצמדה וריבית למי ששילם תשלום זה בפיגור.
- 5.4 נישום שיבחר לשלם את הארנונה הכללית בהוראת קבע ישלם זאת ב-12 תשלומים.
- 5.5 אי פרעון שני תשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועד.

אברהם רובינשטיין
ראש העיר

מפת האזורים



הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר ויו"ר ועדת הכספים

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה