

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 22
של ועדת הכספים
מיום חמישי, ב' בסיון ה'תשפ"א (13.5.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בניברק.ממשל.ל.ק), טלפון: 03-5373237 -

השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר;
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
 הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע;
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה;
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ, חבר הנהלה;
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה;
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה;
 הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן, חבר מועצה;
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה;
 הרב יעקב אברהם זכריהו, חבר הנהלה;
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה;
 הרב עו"ד בצלאל נתן, חבר הנהלה;
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה;
 מר יעקב וידר, חבר מועצה.

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה השתתף בזום;
 רו"ח אהרן אדלר, גזבר העירייה;
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה;
 דוד פינקל, רמ"ט רה"ע;
 גדליה סילמן, עוזר רה"ע;
 פרץ שפירא, לשכת רה"ע;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור;
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
 אריאל הררי, עוזר להרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע;
 גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה.;
 אליהו שושן;
 יהושע וינברגר;
 איתי גדסי;
 לאה רוזנשטיין, מנהלת מחלקת תקציבי פיתוח;
 רו"ח גילה כמון, מנהלת מדור תקציבים וכלכלה;
 חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות.

על סדר היום:

- א. אישור תוכנית פיתוח לשנת 2021/2022 – תקציב בלתי רגיל (תב"רים) (מצ"ב החומר);
- ב. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו פותחים את ישיבה מספר 22 של ועדת הכספים.

א. אישור תוכנית פיתוח לשנת 2021/2022 – תקציב בלתי רגיל (תב"רים) (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף א' – אישור תוכנית פיתוח לשנת 2021-2022 – תקציב בלתי רגיל (תב"רים) (מצ"ב החומר). כל אחד קיבל לפני 10 ימים את כל החומר, חוברות מהודרות, יפות, שהאנשים הנפלאים של הגזברות ערכו את החוברת ואני רוצה לקיים דיון על זה בוועדת הכספים. בבקשה, אריק.

רו"ח אהרון אדלר: ערב טוב. אנחנו שמחים להגיש את התקציב הבלתי רגיל לשנים 2021-2022, תוכנית פיתוח רב שנתית. ברוך השם אנחנו יכולים להגיד, קודם כל, תוכנית הפיתוח, התקציב הבלתי רגיל, כמו שאנחנו כולנו יודעים, אני לא מחדש כלום, משמש לביצוע פעילות ופרויקטים שאינם מבוצעים בשוטף או אינם נכללים במסגרת התקציב הרגיל. ייעוד התקציב הוא לתשתיות, לחינוך, חזות העיר ועוד, כאשר מקורות ההשבה הם מקורות פנימיים של היטלי השבחה והיטלי פיתוח וגורמי חוץ. באמת השנה מסתמנת כשנה מבורכת בהיבט של התקבולים הצפויים ל-תב"רים, כאשר סך התקבולים הצפויים ל-תב"רים מסתכמים לכ-323 מיליון ₪. יש פה מספר ארוך כזה – 323 מיליון ₪ זה סכום מאד מאד יפה, כאשר הוא מתחלק בין מימון עירוני של כ-180 מיליון ₪, למימון חיצוני של כ-143 מיליון ₪. המימון העירוני מתחלק גם הוא ל-3 חלקים: היטלי השבחה – 107 מיליון ₪, היטלי פיתוח – (מגיב לשאלה שלא ניתן לשמוע)

זה 2021-2022. כשאמרנו לשנתיים, זה לא ממש לשנתיים, כי לא תכננו את הכול לשנתיים. יש פרויקטים מתמשכים שנקבל אותם לאורך שנתיים. זה לא שבשנה הבאה לא נביא עוד סכומים, נביא עוד סכומים גם בשנה הבאה.

היטלי השבחה – כ-108 מיליון ₪, שחלקם הגדול גם נובע מ-רמ"י. אנחנו מקבלים מ-רמ"י חלק השבחה על כל העסקאות ב-572. קיבלנו לפני שבועיים 23 מיליון ש"ח, לפני חודש עוד 7 מיליון ₪. קיבלנו מ-רמ"י כ-30 מיליון ש"ח. אנחנו נקבל עוד בהמשך השנה. היטלי פיתוח – 72 מיליון ₪, זה הצפי, חלק הגיע וחלק לא. וכן, פיצוי נופי, זה סכום קטן של עצים שנעקרים לטובת פיתוח – 400,000 ₪. מימון חיצוני – 143 מיליון ₪, כאשר החלוקה היא – משרד הפנים כ-10 מיליון ₪, מענקי פנים; משרד הכלכלה כ-3.5 מיליון ₪ על תאורת רחוב לדים; משרד החינוך, כל הפרויקטים של החינוך, כ-69 מיליון ₪; המשרד לשוויון חברתי – 2.7 מיליון ₪ לתוכניות מחשוב; משרד הפריפריה – 5 מיליון ₪ לכל מיני פרויקטים; משרד הביטחון – סכום קטן; מפעל הפיס – כ-10 מיליון ₪ לגינות ציבוריות והצטיידות; רמ"י, בנוסף ל-רמ"י של היטלי השבחה, של ישן מול חדש, 4.4 מיליון ₪; והלוואה של הברכה והחניון שאנחנו נפרט עליה עוד מעט באריכות – כ-38 מיליון ₪. זאת החלוקה לפי אגפים, כאשר החלוקה היא בין עירוני לבין חיצוני. אתם רואים שבחינוך למשל, התקציב החיצוני גדול מאד, במינהל הכללי זה הלוואה, זה 45 מיליון ₪, רובה זה הלוואה. כל אגף מתחלק לפי סוגי הביצוע שלו ולכן אנחנו נראה בתשתיות מימון עירוני, ובחינוך בעיקר מימון חיצוני, בבינוי – מקוואות, משרדי הרשות. אנחנו ממשיכים הלאה, כשאנחנו מחלקים את זה פה, זה חוזר על עצמו, חלוקה לפי מקורות המימון. ופה החלוקה הבאה לפי אגפים – מינהל, כללי, תברואה, הנדסה, שירותי חירום, תשתיות וכן הלאה וכן הלאה. הסך המסתכם של 322,964,879 ₪.

יש כל מיני פרויקטים, בחרנו פה להציג כמה פרויקטים מיוחדים של אגף תשתיות וחזות העיר. סך הכול תשתיות כ-60 מיליון ₪. בכוונת העירייה, אחרי אישור של המועצה על פיתוח גן ציבורי הבנים, פיתוח תשתיות ברחוב הלוחמים, מתחם רב חושי בפארק החי,

פיתוח גן ציבורי אנילביץ, פיתוח גן חזני קרית הרצוג, פיתוח גן ציבורי המכללה. אלה דוגמאות לפרויקטים מיוחדים של אגף תשתיות וחזות העיר. פרויקטים מיוחדים של בינוי מוסדות חינוך – הרשימה פה לפניכם: בית ספר עלה, דרכי חינוך, מאור ישראל, מתחם הקישון, יעל, גור, מסורת ישראל, ישיבה תיכונית, מתחם

אבטליון וכן הלאה וכן הלאה. מסכת מרשימה של בינוי מוסדות חינוך, כאשר חלקם תקציב חיצוני וחלקם תקציב עירוני. בהמשך גם תקציבי פיתוח ושדרוג במקוואות, כולל הצעת התקציב ל-2020-21, אלה המקוואות שעיריית בני ברק נגעה בהם.

והדף האחרון, אני רוצה לפרט את הפרויקט של חניון BBC, כי לגביו אנחנו מדברים על ההלוואה, חלק גדול מההלוואה מדבר עליו. ההלוואה מתחלקת לשני חלקים: חלק אחד של ההלוואה זה הלוואה שכבר נדונה במועצת העיר, זו הלוואה של הברכה, שהיא הלוואה של 24 מיליון ₪.

הרב שמחה שטיצברג: אריק, למה צריך לקחת הלוואה? הרי זה הולך למכרז. למה שלא תקבל זכיין שהוא ישקיע את הכסף? למה אתה צריך לקחת הלוואה?

רו"ח אהרון אדלר: שאלה מצוינת. דיברנו על זה בהלוואה, אני כבר אענה לך על זה. אנחנו מדברים פה על הקמת בריכה ציבורית, כאשר הברכה אושרה בתוכנית הפיתוח במועצה ב-1.8.2019, אז זה כבר אושר. אנחנו מביאים את זה לפה שוב,

הרב שמחה שטיצברג: כן, בסדר,

רו"ח אהרון אדלר: אני אענה לך אבל, זו שאלה טובה, זו שאלה עקרונית. כי מה ששואל הרב לגבי האם אנחנו הולכים על פרויקט בעצם BOT או פרויקט של מימון עצמי, הון עצמי והלוואה. העירייה, אחרי הרבה מחשבה, בגלל שתי סיבות: א', העירייה היום מדורגת ברוך השם כבר הרבה שנים ב-AA+positive. אנחנו מדברים בדירוג אשראי שאין אותו לרוב הקבלנים. זאת אומרת, רוב הקבלנים שמשתתפים במכרזים, הם לא מתקרבים אפילו ליעד דירוג האשראי שיש לנו. והוצאות המימון נגזרות,

הרב שמחה שטיצברג: יש לך AA?

רו"ח אהרון אדלר: יש לי AA+positive. אנחנו אחד מתחת ה-AA. אנחנו באחד פחות מה-AA. וכל פעם בדירוג הם מתלבטים אם לתת לנו AA+positive,

הרב שמחה שטיצברג: הוא הולך לתת לך AAA?

רו"ח אהרון אדלר: אנחנו אחד פחות מה-AA. אין הרבה גופים בארץ עם כזה דירוג אשראי.

הרב שמחה שטיצברג: מי מקבל AAA?

רו"ח אהרון אדלר: עיריית תל אביב.

הרב שמחה שטיצברג : בסדר. טוב.

רו"ח אהרון אדלר : נכון. לכן גם אנחנו לא מתעקשים על ה-AAA, כי יש לנו עוד דרך לעבור, אבל אנחנו בדירוג מאד מאד גבוה. ולכן, כשאנחנו פונים בהלוואות לבנקים, אנחנו מקבלים הלוואות מאד זולות, שהספקים שאנחנו הולכים איתם בחוזה לא יכולים לקבל. כשאנחנו הולכים בפריים, כשאנחנו לוקחים הלוואות פריים, אנחנו לוקחים הלוואה בפריים מינוס 0.6, 0.7, פריים מינוס 0.7 ל-15 שנה, ל-18 שנה. אין מספרים כאלה. וכשאנחנו הולכים בהלוואות צמודות, אנחנו גם מקבלים מספרים מאד מאד טובים. ולכן זאת סיבה אחת שבה, אם אנחנו לוקחים את זה על עצמנו, אז הוצאות המימון שלנו מאד נמוכות, ולכן, אם אנחנו ניקח את זה על עצמנו, זה יוזיל את הפרויקט.

דבר שני – כשאנחנו מוציאים ב-BOT, הקבלנים, כשהולכים BOT הם לוקחים את הסיכון ואת הרווח הקבלני עליהם. בעצם אנחנו מגדירים את זה באזור ה-15% סיכון ורווח קבלני. וכשאנחנו לוקחים את זה על עצמנו ואנחנו יודעים ומניחים ומתפללים שאנחנו יודעים לעשות את זה במקצוענות, אנחנו בעצם חוסכים לרשות כ-18%, וזו הסיבה שבסוף, אחרי הרבה דיונים, וגם מועצת העיר אישרה את זה גם בישיבה באוגוסט, זה המתווה של הקמת הבריכה. זה לגבי הבריכה וזה אושר.

לגבי החניון – מה שקורה בחניון הוא כך, אנחנו עשינו מכרז וזכתה חברת מנרב בהנחה של 10%, ברוך השם עובד בסדר. מה שקרה, קרו שני דברים – הדבר העיקרי שקרה, וזה הרב זייברט יודע יותר טוב מכולם להסביר את זה פה, תעזור לי בהסבר, יש לנו, אני לא זוכר באיזה צד של המגרש, מגרש A, שהוא בעצם מגרש של כ-2.5 דונם מגרש שלנו, מגרש מעל החניון.

הרב חנוך זייברט : היה מגרש, רצו לעשות חניון אוטומטי, לא צמוד, בדיוק בצד השני של דן. המגרש הולך כמו פטריה – יש שטח חום באמצע ובצדדים. בצד שמאל יש שטח ששייך לדן, זה שרצו לנסוע ...

רו"ח אהרון אדלר : לא רצו. נסעו.

הרב חנוך זייברט : נסעו. ובצד ימין היה את המגרש הזה, שעשינו בו את המגדל הזה. במגרש שמאחוריו היה אמור להיות בניין נוסף, כשה-תב"ע תאושר, ה-תב"ע של ה-BBC תאושר, הוא יהיה גם שטח, היום הוא מופיע כשטח חום, הוא יהפוך להיות שטח,

רו"ח אהרון אדלר : הוא גם יהיה מסחרי וגם יותר גדול.

הרב חנוך זייברט : הוא הופך להיות מסחרי. כשה-תב"ע של ה-BBC תאושר, כל קומות הקרקע, יהיה מותר לנו לתת 15%, מותר יהיה לעשות 15% או 10%, אני לא זוכר את השטח המסחרי, וכל קומות הקרקע גם עם השטחים החומים הם יהפכו להיות שטח מסחרי חופף באיזה שהוא עיקרון וזיקה לשטחים למעלה. לכן, הקומה שמעל החניון, במקום אחד הולך להיות בניין משרדים בעתיד; במקום השני יהיה בעתיד, אבל זה עוד לא מאושר; ובשאר המקומות תהיה רק קומה אחת כרגע משרדים, השטחים למעלה הם ציבוריים.

רו"ח אהרון אדלר : מה שאנחנו מביאים פה למועצה, העובדה שהמגדל עלה מ-8 קומות ל-26 קומות, היה לנו בעצם אישור לבנות בניין משרדים שלנו ל-8 קומות, ומה שמתאר הרב זייברט, שבעבודה שעשו פה בעירייה,

הרב חנוך זייברט : זה שינוי ה-תב"ע של האזור הזה.

רו"ח אהרון אדלר : יש שינוי תב"ע ויש לנו עכשיו, אנחנו מתכנסים ל-26 קומות. כדי לבנות מגדל של 26 קומות, צריך שינויים מאד מאד מהותיים בביסוס. בעצם היינו צריכים לשנות, עוד לא בנינו את זה, אבל לשנות את כל,

הרב שלמה קוסטליץ : יש חניות שם?

רו"ח אהרון אדלר : יש לנו שם כ-1,300 חניות, זה נשאר. אבל, היינו צריכים לעשות שינויים מאד מאד גדולים בביסוס, שהביסוס לא יחזיק חניון ובניין של 8 קומות אלא שיחזיק חניון ומגדל של 26 קומות. השינויים בביסוס עלו לנו 12 מיליון ₪. בדקנו את זה ועשינו מחקר, ובעצם לכאורה זה נזקף לחובת החניון, אבל זה הפרויקט העתידי שלנו, כי אנחנו מניחים שבעוד חצי שנה, בעוד שנה, כשהשוק יתאושש, עיריית בני ברק, נביא למועצת העיר גם דיון מה עושים עם המגדל הזה. כי יש פה בעצם לעירייה פוטנציאל לבנות מגדל משרדים שלה, של 26 קומות, כאשר החניון שלו בנוי, קומת הקרקע בנויה, ובעצם צריכים לשים בלוקים של 26 קומות. יש פה פוטנציאל אדיר להכנסות ולרווחים עתידיים של העירייה. היות וכך, אנחנו מבקשים פה להוסיף לעלויות של הקמת החניון את אותם 16 מיליון ₪, שרובם המכריע, כ-12-13 מיליון שקל זה הביסוסים האלה, והיתרה זה כל מיני הוצאות לא צפויות של התארכות משך הפרויקט. כי גם הביסוס לקח יותר זמן, גם היה פולש, אבל רוב הכסף זה בעצם הנכס העתידי שלנו של הקמת מגדל A.

הרב עו"ד משה מורגנשטרן : יש איזה מגבלה על החניות בקומות של המשרדים? כי אתה אמור לעשות חניון עירוני ואתה עושה 26 קומות משרדים, אז החניה תהיה למשרדים.

הרב חנוך זייברט : לא, לא, אין קשר. היום אין חפיפה בין המשרדים לחניון. תקן החניה שם הוא תקן נמוך. אני לא יכול לעשות יותר, החניון בנוי, זהו.

הרב אברהם רובינשטיין : אם נמצא עוד חניונים, יכול להיות שכן.

הרב עו"ד משה מורגנשטרן : אנחנו מאבדים פה את החניון העירוני למעשה.

הרב חנוך זייברט : לא מאבדים את החניון העירוני, החניון נשאר עירוני. המגדל למעלה, תהיה לנו בעיה איך לשווק את זה. אגב, בחניון עצמו שיווקנו כבר, 50% מהחניות שם משווקות, אבל לא ניכנס לזה פה כרגע לתחשיב הכלכלי. יש לי כן הערה לאריק אדלר בנושא הזה, כי חלק מהכסף הוא בגלל הערות נוספות, כי היה לנו שריון של כסף בהתחלה לתוספת שחשבנו שתהיה חריגה בתקציב. שתיים – אני לא חושב שזה נקרא מימון חיצוני הלוואה. אני לא מכיר כל כך את החוק, אבל,

רו"ח אהרון אדלר : איך אתה מגדיר את זה?

הרב חנוך זייברט : מימון חיצוני זה נקרא שאתה מקבל ממשרדי ממשלה.

רו"ח אהרון אדלר : רשמנו מימון חיצוני?

הרב חנוך זייברט : זה רשום כמימון חיצוני. אני לא חושב שניתן לרשום את זה כמימון חיצוני.

רו"ח אהרון אדלר : אני מקבל את ההערה. זה סמנטי, אתה צודק.

הרב חנוך זייברט : זה מימון עירוני, רק שיטת המימון לא יורדת מהתקציב, יורדת כהלוואה, אבל בפועל אתה משלם את זה. כשאתה מציג משהו כמימון חיצוני, זה נקרא שאתה מקבל את זה ממשרד ממשלתי וזה לא יכול להיכנס כמימון.

רו"ח אהרון אדלר : צודק. ההערה שלך נכונה, זה מימון עירייה על ידי הלוואה. אבל, המקור לפירעון ההלוואה הזאת יהיה כשאנחנו נשווק את הבניין. הרי בעוד שנה שנתיים,

הרב חנוך זייברט : ההכנסה שלו נקראת הכנסה שוטפת, אריק. הכנסה היא תהיה כמו כל הכנסה עירונית. אתה לא רוצה להגיד שזה הכנסה ייעודית, כי אז אתה נכנס לדברים שאתה לא רוצה להיכנס.

רו"ח אהרון אדלר : נכון.

הרב חנוך זייברט : אז בוא תשאיר את זה בהערה שלי.

רו"ח אהרון אדלר : אז קיבלתי את ההערה. ההערה התקבלה.

הרב חנוך זייברט : שתיים – כשעשינו את ההלוואה הקודמת, הגשנו תשקיף של הכנסה מול הוצאה. היה מתאים גם שיהיה איזה עדכון של הכנסה מול הוצאה.

רו"ח אהרון אדלר : אני אסביר, הרב זייברט. אנחנו לא מתייחסים להוצאה הזאת כהוצאה של החניון. זה מה שאמרתי. כשאנחנו בעוד חודש, חודשיים, חצי שנה, נביא,

הרב חנוך זייברט : לכן אמרתי מה שאמרתי קודם. לנו היה משוריין כסף, בהלוואה הראשונה היה לנו משוריין כסף. הרי חלק מהכסף שנובע פה כרגע, נובע מהשינויים שעשינו בחניון עצמו.

רו"ח אהרון אדלר : כן. אני לא רוצה להיכנס,

הרב חנוך זייברט : אנחנו מערבים פה שני סעיפים. כי בשריון שהיה,

רו"ח אהרון אדלר : אבל רוב הכסף הוא זה.

הרב חנוך זייברט : לא. יש גם כסף גדול שהיה בעיכובים וכל הדברים. החריגה מההסכם הראשון הוא 20 וכמה מיליון, לא 14 מיליון.

רו"ח אהרון אדלר : הוא 16.

הרב חנוך זייברט : מההסכם הבסיסי?

רו"ח אהרון אדלר : כן, הוא 16 כרגע. אולי עד סוף הפרויקט יהיה עוד כמה גרושים, אבל כרגע הוא 16 מיליון, שרובו נובע מ-A. ויש עוד, אמרתי, הדגשתי, היה לנו פינוי פולש, היו כל מיני עיבויים של דברים שהם קטנים, אני לא רוצה להיכנס אליהם עכשיו.

הרב חנוך זייברט : או קיי. אני רוצה להגיד שתי הערות קטנות על ה - -

הרב עו"ד בצלאל נתן : האם מדובר רק על החניון או גם ...

הרב חנוך זייברט : גם על ההכנה.

הרב עו"ד בצלאל נתן : הכנת בניין המשרדים גם?

הרב חנוך זייברט : כן, הביסוס שלו. חלק מהחניון הוא הביסוס. כיוון שייעדנו את המגרשים למעלה לכל מיני גופים, הם היו שותפים איתנו בקרקע כי הם קיבלו את ההקצאה מראש, אז הם מקבלים מוכן, אין מה לעשות.

הרב עו"ד בצלאל נתן : המשרדים יהיו ב...?

הרב חנוך זייברט : תלוי מי יבנה אותם. לעירייה יש קרקע, אין לה משרדים. אם לעירייה יהיה כסף, היא תבנה אותם ותשכיר. אם לא – תעשה קומבינציה, אם לא – תעשה BOT, מה שתעשה בעתיד. יש לי שתי הערות בנושא של התקציב. הערה אחת פשוטה יותר,

רו"ח אהרון אדלר : אז רגע, אני רק אסיים.

הרב חנוך זייברט : כי אברהם רוצה להגיע להצבעה, אז ביקשתי קודם שתי הערות.

רו"ח אהרון אדלר : אז אני רק אסיים שניה אחת את ההצגה שלי ואחרי זה תסיימו את הכול. זאת ההצעה. אני רק רוצה עוד כמה דברים קטנים לפני ההערה כדי שאני אדע שסיימתי.

נשמטו מהספר וקיבלנו עכשיו 3 סכומים שאנחנו מבקשים סליחה, בתום לב : אחד – ישיבת בית מאיר שיפוצים – מיליון ₪ ; שיפוצים במבנה רחוב דבורה הנביאה. שתיים – שיפוץ והקמה של גן מוסיקה – 800,000 ₪, שיפוצים להקמת המבנה במתחם גינות דוד. ושלוש – בית ספר לחינוך מיוחד משי, שיפוץ מבנה ברחוב הקישון – 250,000 ₪. היתה לנו טעות סופר, דף אחד לא יצא, לכן אנחנו מבקשים להביא את זה ככה בטעות סופר. זה מה שנשמט – מבקשים להכניס את זה.

יש לנו פה הצעת החלטה כדי שיהיה מסודר, אבל תעיר את ההערות שלך ואז נקבל את הצעת ההחלטה.

הרב חנוך זייברט : הערה אחת קטנה, אני אעלה אותה. גם אחת הטעויות שראינו בספרים שבדקנו, יש בתלמוד תורה יקבי אבירים, בדו"ח שאני קיבלתי מלכתחילה, ברשימה, אני יודע שהיה צריך לתת להם 10,000 שקל יותר. כיוון שאני לא רוצה לגעת בתקציב ולהוסיף כסף מעבר לתקציב שקיים במסגרת המוסדות, אני מבקש להפחית משיבת בית נחמיה 10,000 שקל ולהעביר את זה לתקציב הזה. זה אחד.

רו"ח אהרון אדלר : זו היתה טעות הקלדה אגב.

הרב חנוך זייברט : כן. כן.

הרב אברהם רובינשטיין : 100%. אני רוצה,

הרב חנוך זייברט : עוד דקה. עוד דקה. עוד הערה אחת. למה שאלתי אם הצעת התקציב הולכת ל-2021 או ל-2022? כי אני חושב ש... הצעה תקציב לשנתיים. אני חושב שאני מבקש מראש העיר ומהצוות המקצועי, חלק גדול מהכסף שמגיע, מגיע משני פרויקטים גדולים : פרויקט אחד גדול זה תב"ע 572, שמכניס לנו,

- רו"ח אהרון אדלר :** כן, מ-רמ"י.
- הרב חנוך זייברט :** עזוב, רמ"י, יש שני דברים, יש את הרווח מ-רמ"י,
- רו"ח אהרון אדלר :** קיבלנו 30 מיליון.
- הרב חנוך זייברט :** הרווח מ-רמ"י זה רווח של העירייה, שהעירייה מתנהלת טוב, זה לא מ-572, זה מרווח.
- רו"ח אהרון אדלר :** לא, לא, פה.
- הרב חנוך זייברט :** אני קורא לזה שני דברים: את ה-15 מיליון שהרווחנו, 10 מיליון שהרווחנו מדמי הניהול,
- רו"ח אהרון אדלר :** לא על זה אני מדבר.
- הרב חנוך זייברט :** אני מדבר מחלף היטל השבחה.
- רו"ח אהרון אדלר :** נכון. 30 מיליון כבר קיבלנו.
- הרב חנוך זייברט :** ו-40-30 מיליון שקל הולך להיות בשנתיים הקרובות.
- רו"ח אהרון אדלר :** קיבלנו כבר 30.
- הרב חנוך זייברט :** קיבלנו 30 והולכים לקבל לדעתי עוד, להגיע לסביבות 50 מיליון שקל.
- רו"ח אהרון אדלר :** נכון. נכון.
- הרב חנוך זייברט :** יש שכונה נוספת שאנחנו הולכים לקבל ממנה עוד כסף, זה 580. בתוכנית ההוצאות אין התייחסות לשתי השכונות האלה. לא יכול להיות שאנחנו נקבל כספים משתי שכונות,
- רו"ח אהרון אדלר :** לגבי 580 יש לנו.
- הרב חנוך זייברט :** כמה יש לך? 5 מיליון. ההכנסות שם זה מהיטלים רק.
- רו"ח אהרון אדלר :** יש 5 מיליון.
- הרב חנוך זייברט :** אם אתה מתייחס להיטלים ואגרות, אתה מגיע ל-5 מיליון.
- דובר :** אני יכול לענות לך?
- הרב חנוך זייברט :** לא כדאי שתענה לי, כי אתה תענה לי דברים לא נכונים. אני יודע יותר טוב ממך. אגרות והיטלים מהיטלי השבחה שהולך להגיע לנו שם, בשנה הקרובה הולך להגיע הרבה כסף מהיטלי השבחה, לא התייחסנו לגינות שם וכל הפרויקטים שם. אני מבקש מהעירייה שיעשו, יקחו לפחות חלק גדול מהכספים שמגיעים לשני הפרויקטים האלה וייעדו אותם לאזורים האלה. ביקשתי, בניתי בקשה. אני חושב שהתקציב טוב, אני

חושב שהדברים בסדר, אבל אני חושב שלא יכול להיות, למשל ב-572 חייבים לתקצב את המקווה שם - (מגיב להערה שלא ניתן לשמוע) אני בטוח שגם את הגינות עושים. אין בעיה, אני רק ביקשתי שזה יהיה. כיוון שהתקציב הוא באמת 2021 ו-2022, אז ביקשתי שזה יופיע. זה הכול.

רו"ח אהרון אדלר : הרב זייברט, רק להגיד, זה לא כל 2022.

הרב חנוך זייברט : ענית על זה. אני שמעתי מה ענית.

רו"ח אהרון אדלר : יהיו לנו עוד עודפים לפרויקטים.

הרב גדליהו בן שמעון : ... הקמת חללי עבודה משותפים.

רו"ח אהרון אדלר : אנחנו קיבלנו כסף, יש קול קורא בעיקר של משרד הפריפריה להקמת האבים, זאת אומרת, מקום, זה כמו we work.

הרב גדליהו בן שמעון : we work, אני שואל, העירייה עכשיו תתחיל להשכיר חללי עבודה? מישו זה במכרז על זה? ייצאו במכרז על זה?

רו"ח אהרון אדלר : לא, העירייה תנהל את זה.

הרב גדליהו בן שמעון : איך זה יתנהל?

הרב אברהם רובינשטיין : כשיבנו אותו, אז יעשו מכרז, יעשו את כל הדברים שצריכים. עכשיו זה על הבינוי.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אני רוצה להציע הצעה. אני מבין שהביאו כספים לנושא של התברואה, ואני כבר הרבה פעמים מדבר על העניין הזה, שבתברואה פה אני חושב שצריך לשפר בעיר את הנושא של התברואה. והייתי שמח אם היה אפשר להוסיף תקציב ב-תב"רים הבאים או אולי ב-תב"ר הזה אפשר לתקן, להוסיף תקציבים לפחים חינם לתושבי העיר. פחים לתושבים, שיהיו פחים חינם אין כסף, להחליף אותם והכול. התקציב הוא לא כזה גדול. סך הכול יש לנו אולי כ-10,000 פחים בכל העיר, ואני חושב שהתקציב הוא לא כזה גדול. אולי להוסיף עוד איזה מיליון או 2 מיליון שקל ואפשר יהיה לתת לתושבים גם פחים חינם וגם, איך אומרים, אנחנו נראה את העיר יותר נקיה ויותר נורמלית.

הרב חנוך זייברט : אתה צודק. אתה צודק. הסברתי לך מקודם, אי אפשר לשנות,

הרב עו"ד בצלאל נתן : לא ביקשתי לשנות עכשיו.

הרב חנוך זייברט : מאיפה להוריד?

הרב עו"ד בצלאל נתן : ביקשתי לחשוב על ה-תב"רים,

הרב חנוך זייברט : לחשוב, בסדר.

הרב עו"ד בצלאל נתן : לא, אני נותן את זה לאנשי המקצוע, שיחשבו על זה באמת לתקציב הבא בתברואה, איך להכניס עוד איזה משהו כזה ואחר כך אפשר יהיה בשנים

הבאות להכניס את זה לתקציב רגיל. כרגע אפשר להכניס את זה ב-תב"ר. לא אמרתי עכשיו, אם זה אפשרי עכשיו – עוד יותר טוב, אם זה אפשרי. הרב אדלר, שמעת את העניין או שלא שמעת? אני רק שואל אם זה אפשרי. אפשר להציע את ההצעה ואם זה אפשרי שיהיה ב-תב"ר הזה או ב-תב"רים הבאים. (מגיב להערה שלא ניתן לשמוע) פחי שמיטה זה עוד עניין, אין לי בעיה לתת, אפשר לשלב את זה גם. פחי שמיטה זה לא כזה ענק, אבל יש לנו פה פחים לתושבים שאפשר להחליף את הכול. זה לא שמיטה. זה באמת, הייתי רוצה להציע את ההצעה הזאת.

הרב אברהם רובינשטיין: תודה רבה.

הרב שלמה קוסטליץ: הרב רובינשטיין, אני רוצה תשובה. יש דבר מבורך בתקציב שלא ראינו אותו בעבר – פיתוח חלקה לסבסוד קבורת שדה. הייתי מבקש מראש העיר להסביר לנו על מה מדובר, איפה זה הולך להתנהל, מי הולך לנהל את קבורת השדה.

הרב חנוך זייברט: אם אני לא טועה, זה עבר דיון במועצה וסוכם שלפני שזה יוצא יהיה מכרז מסודר וזה יובא לפני המועצה.

הרב שלמה קוסטליץ: כן, נכון, נכון, רק להגיד איפה זה יהיה.

הרב חנוך זייברט: זה אישור תקציב ישן, זה לא משהו חדש.

הרב אברהם רובינשטיין: הנושא של בית הקברות – החלטנו החלטה עקרונית. אנחנו מנהלים משאים ומתנים. אני מקווה שלמועצה הבאה, נביא כבר לוועדת הכספים הבאה איזה הסכם. אריק אדלר, תקריא הצעת החלטה.

רונ"ח אהרון אדלר: ברשותכם, אני אקריא את הצעת ההחלטה, כי זה חשוב, זה סכומים גדולים:

1. ועדת כספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תוכנית הפיתוח לשנים 2021-2022 כמצ"ב.

2. אישור פתיחת חשבון ייעודי בבנק דקסיה עבור פרויקט הקמת הבריכה הציבורית, כאשר סכום ההלוואה 24 מיליון ₪, לתקופה של 18 שנה גרייס על הקרן בתקופת ההקמה שנתיים, בריבית קבועה של עד 2.47% לשנה.

3. שינוי מקור מימון 'מיצג רב חושי פארק חי', הלוואה בסך כ-2 מיליון ₪, באותם תנאים של ההלוואה הקודמת שאמרתי מקודם. זה תקופה של 18 שנה בגרייס על הקרן בתקופת ההקמה שנתיים, בריבית קבועה של עד 2.47% לשנה.

4. תוספת לתוכנית הפיתוח שנשמטה מהחוברת – ישיבת בית מאיר שיפוצים – מיליון ₪, שיפוצים במבנה רחוב דבורה הנביאה, שיפוץ והקמה של גן מוסיקה – 800,000 ₪, שיפוצים והתאמת המבנה במתחם גינות דוד, בית ספר לחינוך מיוחד משי – 250,000 ₪, שיפוץ מבנה רחוב הקישון, והאחרון זה – להוריד 10,000 ₪ מבית נחמיה ולהוסיף 10,000 ₪ ליקבי אבירים.

אני רוצה להדגיש עוד משהו אחד חשוב – טרם אישור התקציב לביצוע הפרויקט, הנוהל אומר ככה, אחרי שאנחנו מאשרים את הפרויקט במועצה, כמובן שאנחנו נבחן שכל תקציב עומד לפי הכללים והחוקים ורק אז נוציא אותו לביצוע. יש כל מיני פרמטרים לתקציבים, האם מותר להוציא אותם או אסור, אנחנו נבחן את זה משפטית וכאשר הייעוץ המשפטי יתיר לנו את זה, אז נצא לביצוע הסופי. תודה רבה לכם.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד הצעת ההחלטה שהקריא הגזבר, אריק אדלר? מי נגד?



מי נמנע? אין נגד. נמנע אחד. תודה רבה. ההצעה עברה ברוב קולות, כמעט רוב מוחץ, התקבלה הצעת ההחלטה.

הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה, לא נכח בשעת ההצבעה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות, לאשר למועצת העיר לקבל הצעת ההחלטה שהעלה הגזבר, מר אהרון אדלר ולאשר את תוכנית הפיתוח לשנת 2021/2022 – תקציב בלתי רגיל (תב"רים). להוציא מר יעקב וידר שנמנע.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר ויו"ר ועדת הכספים

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה