



**פרטי-כל ישיבה מס' 18 של ועדת הכספים,
מיום שלישי, י"ג בתמוז ה'תשע"ה (30,6,15)**

השתתפו :

הרב חנוך זייברט, ראש העיר;
הרב אברהם רובינשטיין, מ"מ רה"ע;
הרב מנחם מנדל איזנברג, סגן רה"ע;
הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
הרב ישראל משה פרידמן;
הרב שלמה זכריה קוסטליץ;
הרב נתן צבי כהן;
הרב יעקב וירז'בינסקי;
הרב פרץ אברמוביץ;
הרב דרור בן-אפרים;
הרב עו"ד בצלאל נתן;
הרב ניסן יגאל גואטה;
הרב חיים מנחם רוחמקין.

נכחו: הרב ישראל הפטקה, חבר מועצת העירייה; הרב אברהם פרטוש, חבר הנהלת העירייה; אהרון אדלר, ר"ח- גזבר העירייה; יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ; הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים; יעקב רוזן, מנהל מח' תרבות; הרב שמעון קשש, מנהל מח' ילדים ונוער בסיכון; גד נחום, מנהל מח' ביטוחים; בנימין שטיינהרט, מנהל מח' שומת מוסדות; ישראל רוזן, אגף מחשוב; יוסף צימט, עוזר רה"ע; נחמיה שקדי, עוזר מ"מ רה"ע; אליהו ארנז, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע; יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע; הרב מנדל לרנר, עוזר הרב מנחם מנדל איזנברג, סגן רה"ע; גב' רחל שרמר, מנהלת אגף תקציבים; ר"ח שושנה לרנר, משנה למנהל אגף תקציבים; גב' לאה רוזנשטיין, מנהלת מח' תב"רים אגף תקציבים.

רישום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת.

על סדר היום:

- א. צו הטלת הארנונה לשנת הכספים 2016;
- ב. אישור תקציבים בלתי רגילים (תב"רים);
- ג. דו"ח רבעון 1 לשנת 2015;
- ד. היתר עסקה;
- ה. עדכונים בתקציב הרגיל לשנת 2015;
- ו. שונות.

א. צו הטלת הארנונה לשנת הכספים 2016:

אהרון אדלר, רו"ח – גזבר העירייה: בשנה שעברה החליטה מועצת העירייה, בישיבתה מס' 10, להעלות את תעריפי חיוב הארנונה לשנת 2015 לכל הנכסים בעיר, בין למגורים ובין שאינם למגורים, מעבר לשיעור העדכון שאושר ע"י משרד הפנים העולה ל-0,75%; בנכסים למגורים עד 151 מ"ר באזור א' בשיעור של 1% מעבר לשיעור העדכון, כך ששיעור ההעלאה הכולל יהיה 1,75%; בנכסים למגורים מ-151 מ"ר ומעלה באזור א' בשיעור של 3% מעבר לשיעור העדכון, כך ששיעור ההעלאה הכולל יהיה 3,75%; בנכסים למגורים באזור ב' העלאה של 3% מעבר לשיעור העדכון, כך ששיעור ההעלאה הכולל יהיה 3,75%; ללבתי אבות באזור א' שיעור ההעלאה הכולל 4,75%; ללבתי אבות באזור ב' שיעור ההעלאה הכולל 6,75%; בנכסים שאינם למגורים בכל אזורי העיר בשיעור כולל של 3,5%.

החלטת מועצת העירייה הועברה, בתחילת חודש תמוז ה'תשע"ד, בהתאם לחוק, לאישור שרי הפנים והאוצר, אך עד כה ההחלטה לא אושרה, כמעט בכל העיריות שהגישו בקשות לאישור ההיטל, בגלל מערכת הבחירות ובחירת ממשלה חדשה. משום כך, ועדת הכספים מתבקשת לאשר, לפי שתי אופציות: אם הבקשה לשנת 15' לא תאושר ע"י משרדי הממשלה, אזי יועמד שיעור העליה לשנת 15' של 0,75%, כשלתעריפי הארנונה שיגזרו מכך יתווסף שיעור העדכון שאושר ע"י משרד הפנים לשנת 2016, העולה לשנת 2016 ל-1,27% ועליו יתווספו שיעורי הארנונה הקבועים בהחלטה, כאשר העירייה תגיש בקשה להעלאה חריגה לשנת 2016 לגבי שיעור הארנונה שמעבר לשיעור העדכון ל-2016 כפי הקבוע בהחלטה.

אם תאושר הבקשה לשנת 15' יתווסף לסכומי הארנונה של שנת 15', שיעור העדכון ל-2016 בלבד ולא תוגש בקשה להעלאה חריגה לשנת 2016.

אם לא תאושר הבקשה להעלאה חריגה של שיעורי הארנונה לשנת 2015 וגם לא תאושר הבקשה להעלאה חריגה של שיעורי הארנונה לשנת 2016, יועלו תעריפי הארנונה לשנת 2016 בשיעור העדכון לשנת 2016 בלבד.

הרב אברהם רובינשטיין: מהו הצפי לגידול בסכומי הארנונה?

אהרון אדלר: הגידול הצפוי הוא בשבעה מליון ₪. הואיל ועד כה אין אישור ממשלתי להעלאה חריגה בארנונה, חסרים לנו בתקציב השנתי 7 מליון ₪. לצורך זה, בלשכת רה"ע דולקים האורות עד לשעות המאוחרות בלילה, כדי למצוא מקורות כספיים לאיזון, הן בפניה למשרדי הפנים והאוצר לאישור ההעלאה, כפי שעושות זאת רשויות מקומיות רבות שלא אושרה בקשתן להעלאה חריגה. ישנה גם דרך של בקשה למשרדי הפנים והאוצר, אם לא תאושר ההעלאה לקבלת שיפוי כספי, וכמו"כ פועלים, במקרה של חוסר אישור ממשלתי לא להפעיל הוצאות בלא הכנסה מתאימה, וגם מחפשים מקורות כספיים נוספים. ידוע גם שמרכז השלטון המקומי פנה, בשם עשרות הרשויות שבקשתן להעלאה חריגה לא אושרה, למשרדי הפנים והאוצר, להסדרת הנושא.

מחליטים: לאשר את נוסח הצעת ההחלטה לצו הטלת הארנונה הכללית בבני ברק, לשנת 2016 כדלעיל.

צו הטלת הארנונה הכללית בבני ברק לשנת 2016

1. ביום א' בתמוז ה'תשע"ד (29,6,14) החליטה מועצת עיריית בני ברק (להלן: "המועצה") בישיבתה מס' 10 (להלן: "ההחלטה") כדלהלן:

א. להעלות את תעריפי החיוב בארנונה בשנת 2015 לכל הנכסים בבני ברק. בין נכסים המשמשים למגורים ובין נכסים שאינם משמשים למגורים, כפי פירוטם בצו הטלת הארנונה הכללית לבני ברק לשנת 2015 (להלן: "צו הארנונה לשנת 2015") מעבר לשיעור העדכון שאושר ע"י משרד הפנים העולה ל-0,75% (להלן: "שיעור העדכון"), כדלהלן.

1. **בנכסים המשמשים למגורים** ששטחם עד 151 מ"ר והממוקמים באזור א', כסימונו במפת העיר בני ברק המצורפת לצו הארנונה לשנת 2015 - להלן: "המפה"), יועלה סכום הארנונה בשיעור של 1% מעבר לשיעור העדכון, כך ששיעור ההעלאה, כולל שיעור העדכון, יהיה 1,75%.

2. **בנכסים המשמשים למגורים** ששטחם מ-151 מ"ר ומעלה הממוקמים באזור א' כפי הגדרתו במפה, יועלה סכום הארנונה בשיעור של 3% מעבר לשיעור העדכון. כך ששיעור ההעלאה כולל שיעור העדכון יהיה 3,75%.

3. **בנכסים המשמשים למגורים** בכל גודל שהוא, הממוקמים באזור ב', כפי סימונו במפה, יועלה סכום הארנונה בשיעור של 3% מעבר לשיעור העדכון, כך ששיעור ההעלאה, כולל שיעור העדכון, יהיה 3.75%.
 4. **בנכסים המשמשים כבתי אבות הממוקמים באזור א'**, כפי הגדרתו במפה, יועלה סכום הארנונה בשיעור של 4%, כך ששיעור ההעלאה, כולל שיעור העדכון, יהיה 4.75%.
 5. **בנכסים המשמשים כבתי אבות והממוקמים באזור ב'**, כפי הגדרתו במפה, יועלה סכום הארנונה בשיעור של 6.75%, כך ששיעור ההעלאה, כולל שיעור העדכון, יהיה 7.5%.
 6. **בנכסים שאינם משמשים למגורים הממוקמים בכל האזורים בבני ברק** יועלה סכום הארנונה בשיעור של 2.75%, כך ששיעור ההעלאה, כולל שיעור העדכון, יהיה 3.5%.
- ב. האמור לעיל יועבר לא יאוחר מיום 15 ביולי 2014, בבקשה לאישור שרי הפנים והאוצר, כקבוע בדין ובהנחיות.
2. בעקבות ההחלטה, הועברה למשרדי הפנים והאוצר בתחילת חודש תמוז ה'תשע"ד בקשה להעלאה חריגה של שיעורי הארנונה לשנת 2015 (להלן: "הבקשה"), כפי העולה מהחלטה כהצגתה לעיל.
 3. משהבקשה לא אושרה עד למועד קיום ישיבת מועצה זו. מחליטה מועצת עיריית בני ברק כלהלן:
- א. ככל שהבקשה לשנת 2015 לא תאושר, יוחל כל האמור בהחלטה הנ"ל על חיובי הארנונה בבני ברק לשנת 2016, ואזי יועמד שיעור עליית הארנונה לשנת 2015 על 0.75%, כשלתעריפי הארנונה שיגזרו מכך יוסף שיעור העדכון שאושר ע"י משרד הפנים לשנת 2016 העולה לשנת 2016 ל-1.27% (להלן: "שיעור העדכון ל-2016"), ועליו יווספו שיעורי הארנונה הקבועים בהחלטה, כאשר העירייה תגיש בקשה להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2016 לגבי שיעור הארנונה שמעבר לשיעור העדכון ל-2016, כפי הקבוע בהחלטה (להלן: "הבקשה להעלאה חריגה של שיעור הארנונה לשנת 2016").
 - ב. ככל שהבקשה לשנת 2015 תאושר, יווסף לסכומי הארנונה של שנת 2015 שיעור העדכון ל-2016 בלבד, ולא תוגש בקשה להעלאה חריגה של שיעורי הארנונה לשנת 2016.
 - ג. ככל שהבקשה לשנת 2015 לא תאושר, וגם הבקשה להעלאה חריגה של שיעורי הארנונה לשנת 2016 לא תאושר, יועלו תעריפי חיובי הארנונה לשנת 2016 בשיעור העדכון לשנת 2016 בלבד.
4. כמו כן הוחלט, כי בכל מקום שבו היתה רשומה בצו הטלת הארנונה לשנת 2015 בעמודת הבנין שבטבלה בסעיף 2.1 לצו הטלת הארנונה הספרה "ס", תיכתב באותה עמודה ובאותה טבלה בצו הטלת הארנונה לשנת 2016 הספרה "1".

כל חברי הועדה הצביעו בעד, להוציא את הרב יעקב וירז'בינסקי שהתנגד.

הרב יעקב וירז'בינסקי: אני מתנגד להעלאה שאושרה, כיוון שאת החסר בתקציב יש להשלים לא מקיצוצי פעולות לתושבים, אלא מסעיפים פחות חיוניים שניתן לוותר עליהם.

ב. אישור תקציבים בלתי רגילים (תב"רים):

הרב חנוך זייברט, ראש העיר: סעיפים 4, 12 ברשימת התב"רים נדחים לישיבתה הבאה של הועדה, לפי בקשת חברים.

מחליטים: לאשר את רשימת התב"רים, כפי שמופיעה להלן.

ההחלטה: אושרה ע"י חברי הועדה, להוציא את הרב יעקב וירז'בינסקי שנמנע.

הרב יעקב וירז'בינסקי: סיבת הימנעותי, בגלל שבסעיף עבודות בטיחות מבני חינוך בסכום של 1 מליון ש"ח אין נתון לסכום הקודם שאושר למטרה זו.

תב"רים לאישור מועצה - יוני 2015

מס"ד	הפרויקט	מימון חיצוני	מימון עירוני	הערות
1	ת"ת דרכי חינוך- השלמת פרוגרמה	4,260,382	237,000	במימון משרד החינוך. תוספת מימון עירוני בגין היטלי הקמה לתאגיד המים (105 ש"ח למ"ר בניה).
2	בינוי ב"ס חינוך מיוחד מתחם הקישון	6,295,330		במימון משרד החינוך, בניה בשטח של 1,355 מ"ר
3	השלמת בינוי ב"ס עלה	1,653,976		במימון משרד החינוך, תוספת בניה בשטח של 356 מ"ר
4	נגישות פיזית אהל שרה- מעלית	221,226		במימון משרד החינוך
5	שיפוץ קיץ 2015- מוסדות חינוך	1,278,357		במימון משרד החינוך, עפ"י קריטריונים-עלות לתלמיד, עלות לכיתה
6	סקר מבני פיס בגנים ציבוריים		350,000	תיקון ליקויים על פי דרישות סקר מפעל הפיס.
7	עבודות בטיחות במבני חינוך		1,000,000	תוספת תקציב לצורך קבלת רשיונות בטיחות למוסדות חינוך
8	הקמת גנ"י זכרון מאיר		320,000	תוספת מעבר לתקציב מ.ה.חינוך בגין עבודות פיתוח. הרשאת משרד החינוך 1,730 אש"ח, אומדן לאחר מכרז 2,050 אש"ח.
9	ישיבת גאון צבי	287,000		במימון משרד החינוך, הקמת מעלית נכים
10	הצטיידות בגני ילדים חינוך מיוחד	144,000		במימון משרד החינוך,
11	תכנון מתחם צפון העיר תבע 566		1,000,000	תוספת תקציב במימון עירוני
סה"כ		14,140,271	2,907,000	

ג. ד"וח ריבעון 1 לשנת 2015:

אהרון אדלר: בריבעון זה ישנו גירעון בסכום של 11,5 מליון ש"ח, וזהו מצב בחלק גדול מהרשויות המקומיות בריבעון ולכך שתי סיבות: גביית הארנונה מתבצעת בדרך דו-חודשית, וחוסר עדיין חודש אחד של גבייה בדו"ח זה, ומסיבה זו ישנו תמיד חוסר בהכנסות ברשויות מקומיות רבות בריבעונים הראשון והשלישי של שנת הכספים.

היה גם חוסר של 786,000 ש"ח בארנונה, וזאת בגלל שחברה אחת היה קושי בגבייה ממנה, אך בינתיים הוסדרה הגבייה גם מחברה זו, כך שבדו"ח הבא, כמובן, שסכום זה לא יהיה קיים יותר.

הרב יעקב וירז'בינסקי: ישנו גם חוסר של הכנסות ממשרדי ממשלה.

אהרון אדלר: חוסר כזה נמצא רק בחלק קטן של משרדי ממשלה, וזהו איחור זמני, אך לא במשרדי חינוך ורווחה, שמהם ההכנסות הכספיות העיקריות.

לגבי מענק איוון, ישנו פער קטן שמוסדר בקרוב. בתשלומים אין פערים, והכל מוסדר בקביעות עד סוף שנת התקציב.

D:\Dropbox\Dropbox\ D\בני ברק החזרה לעשות עכשיו\פרטי כל ועדת כספים מס' 18\פרטי כל ועדת כספים מס' 18.docx

הרב חנוך זייברט, ראש העיר: למרות כל זאת, נגיע לאיזון כספי לקראת שנת התקציב, וזאת על סמך נתונים ברורים שבידינו.

דו"ח כספי ריבעון 1 לשנת הכספים 2015- אושר פה אחד.

דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2015
תקבולים

תקציב 2015	תקציב יחסי	דוח מרץ 2015	דוח כספי מרץ 2014	הפרש משנה קודמת	
314,600	78,650	71,844	72,630	786-	ארנונה
112,999	28,250	31,387	33,477	2,090-	הנחות מארנונה
150	38	70	62	8	מכירת מים
67,474	67,474	13,976	13,009	967	יתר עצמיות
26,706	6,677	6,745	6,107	638	משרדי ממשלה
63,000	15,750	15,600	15,952	352-	מענק כללי
3,610	3,610	537	0	537	מענק ח"פ
26,706	26,706	6,745	6,920	175-	תקבולים אחרים

דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2015
תשלומים

תקציב 2015	תקציב יחסי	דוח מרץ 2015	דוח כספי מרץ 2014	הפרש משנה קודמת	
167,003	41,751	41,435	40,424	1,011	שכר כללי
160,360	40,090	39,900	38,762	1,138	פעולות כלליות
29,101	7,275	7,017	9,702	2,685-	פרעון מלוות
1,350	338	129	350	221-	פרע"מ ביוב
4,122	1,031	847	1,005	158-	הוצאות מימון
1,369	342	764	643	121	הוצ.חד פעמיות
113,000	28,250	31,387	33,477	2,090-	הנחות מארנונה

דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2015
חינוך ורווחה

תקציב 2015	תקציב יחסי	דוח מרץ 2015	דוח כספי מרץ 2014	הפרש משנה קודמת	
9,158	9,158	2,205	2,128	77	עצמיות חינוך
259,609	259,609	63,608	65,027	1,419-	משרד החינוך
219,778	219,778	53,604	51,139	2,465	שכר חינוך
127,911	127,911	32,714	36,653	3,939-	פעולות חינוך
616,456	616,456	152,131	154,947	2,816-	סה"כ חינוך
5,290	5,290	1,502	1,276	226	עצמיות רווחה
107,462	107,462	27,867	25,334	2,533	משרד הרווחה
29,293	29,293	7,626	6,532	1,094	שכר רווחה
144,591	144,591	37,553	34,666	2,887	פעולות רווחה
286,636	286,636	74,548	67,808	6,740	סה"כ רווחה

ד. היתר עסקה :

הרב חנוך זייברט, ראש העיר: לפני כחודש פנה הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלת העירייה במכתב לאברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובריה בשאלה על מצב היתר עסקא בעירייה. בבדיקתו הוברר שהנושא אינו מוסדר, ובעקבות זאת הוריתי לו לטפל בעניין החשוב בהקדם. ואכן, הוא פנה עם נוסח מוצע, שגם טופל ע"י עו"ד יהודה ליבוביץ, היועץ"מ של העירייה, והנוסח נבדק ואושר ע"י גדולי הרבנים והדיינים- הגאון רבי משה שאול קליין שליט"א, רב שכונת אור-החיים וחבר בית-דינו של מרן הגאון רבי שמואל הלוי ואזנר זצוק"ל והגאון רבי שריאל רוזנברג שליט"א, רב שכונת רמת-דוד וראש בית דינו של מרן הגאון רבי נסים קרליץ שליט"א. **הנוסח מצורף לפרטי-כל** הועדה וזו ברכה לכולנו.

הרב נתן צבי כהן: לי זכור שבשעתו מסר לי הרב חיים ברלינט זצ"ל, בהיותו סגן רה"ע, כי הביא את נושא היתר העסקא למועצה.

אברהם טננבוים: יתכן בהחלט שהרב ברלינט זצ"ל הציע למועצה נוסח להיתר העסקא, אך מדובר לפי כעשרים שנה, ולאיש בגזברות אין נוסח היתר עסקא, ומשום כך היתה חיוניות גדולה להסדרת העניין.

היתר העסקא, בהתאם לנוסח הרצ"ב- אושר פה אחד.

היתר עיסקא - עירית בני ברק

ע"פ החלטתי ומכח סמכותי כראש עירית בני ברק, אני החתום מטה מודיע ומתחייב בזה בשם העירייה, שכל עניני הכספים שיש בהם איסור רבית או חשש איסור רבית הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק רבית אשר תעסוק בהם העירייה, בין מה שתתן לאחרים או אחרים יתחייבו לה ובין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, בין אנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים, בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר, בין בכסף בין בשוה כסף, בכל סוגי הלואות, אשראי, פקדונות, חסכונות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, כולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחות המבוצעים ע"י העירייה, אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלואה או רבית או רבית דרבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ברווחים מן העיסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים והנותן חמשים וחמשה אחוזים. ובתכניות ועסקאות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, תהיה העיסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה וגניבה ואבידה, ובעיסקאות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מן הרווח והמקבל עשרים אחוז. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב - בתורת עיסקא, מיום התאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא משתף את הנותן כנגד שיווי העיסקא באופן המועיל בעסקיו ונכסיו המותרים הבטוחים הקרובים לריחוק, באותם שיכול הנותן לזכות בהם, בין בנכסי דנייד ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקיו ונכסיו שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר. והמקבל יעסוק לטובת הנותן ומשתפו בכל פעולותיו הכספיות בהווה ובמה שישקיע בעתיד על פי התנאים הנ"ל, וכל זה אפילו במקרה שמקבל העיסקא לוקח שלא למטרות השקעה ומסחר, אלא לתשלום חובות וכדומה. ותהיה זכות למקבל להודיע לנותן או לעדים מה הם עסקיו ונכסיו.

המקבל אינו נאמן לומר שהפסיד, או שלא הרויח, או לגבי גובה הרויח, אלא ע"פ שבועה חמורה על פי דיני ישראל, בבי"ד רבני, ואם לא יהיה כשר לשבועה ע"פ דין תורה, או שלא יהיה אפשר לחייבו שבועה מסיבה אחרת, יהיו מסמכי המקבל המוסכמים ע"י ביה"ד, או הוכחה אחרת ע"פ שקול דעת ביה"ד, הוכחה על ההפסד או על אי גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן המקבל ע"פ עדות כשרה ונאמנה ע"פ דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בעיריה, או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שינתנו לפני ההתעסקות, יחשבו כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקדן.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל בקנין המועיל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא.

ומוסכם בזה, שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

כל זה הוחלט על ידי מכח סמכותי כראש העיריה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זאת על כל שאר החלטות ותקנות העיריה וחוקי העיריות, ואין רשות לאף אחד מפקידי העיריה בשום דרג שהוא או חברי מועצת העיריה, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות בשם העיריה באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית. ושטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של העיריה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר זה, מאחר שע"פ ההחלטה דלעיל לא תעסוק העיריה בשום עניני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם העיריה ע"פ תקנותיה והחלטותיה הוא מתעסק.

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, אין הוא מבטל תוקף העיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו באופן המועיל ביותר. והריני מסמיך בזה את כל מורשי החתימה של העיריה לחתום ולצרף היתר עיסקא זה באופן פרטי בכל התקשרות עם העיריה, עפ"י דרישת הלקוח והמתקשר.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקאג"ס דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

וע"ז באעה"ח פעה"ק בני ברק ת"ו

היום _____ שנת חמשת אלפים ושבע מאות ושבעים וחמש לב"ע.

בשם עיריית בני ברק

חתימת ראש העיר

גזבר העיריה

הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע: כדאי, בעקבות זאת, לבדוק גם הסדרת היתר עסקא בחברה הכלכלית לבני ברק.

הרב חנוך זייברט, ראש העיר: הנושא יבדק בחברה הכלכלית ויוסדר בהתאם.

ה. עדכונים בתקציב הרגיל לשנת 2015 :

אהרון אדלר: לחברי המועצה נשלחה רשימת עדכונים בתקציב הרגיל לשנת 2015.

השינויים נובעים משלושה מרכיבים- אישור סעיפים שהוגשו בתחילת השנ כ"מותנים", ואשר לאחר הבהרת סיכויי המימוש, התאפשר להגישם לאישור, כולל ההוצאות הנגדיות. שינויים בין שכן לפעולות הנובעים מקליטת עובדי החברה הכלכלית בעירייה ושינויים שחלו במהלך התקופה מאז אישור התקציב הקודם, והמדובר במיוני תקציב בתוך הגופים.

החומר הוגש בשלושה חתכים: מתכונת הדו"ח הריבועני של משרד הפנים, סה"כ לפי פרקי תקציב ופירוט הסעיפים בהם מוצע השינוי.

בינתיים, ישנם עדכונים נוספים בתקציב, והם מופיעים בחוברת המופצת כעת לחברי ועדת הכספים. בין העדכונים- תקציבים להפעלת קייטנות בית ספר של החופש הגדול, שבמסגרתה משתתף משרד החינוך בסכום של 3,25 מליון ₪; דמי שימוש לשבע השנים האחרונות מחב' "דן" בעבור החנייה שבשטחה שבצפון העיר, והמדובר בסכום של 7 מליון ₪. סכום זה גם עונה על חלק מהבעיות שנגרמו בגין אי אישור משרדי הפנים והאוצר על ההעלאה החריגה של ארנונה שאושרה במועצה בשנה שעברה. העירייה גם מסיימת את מהלך הלוואות איזון שנתקבלו ממשרד הפנים בסך 10 מליון ₪, שאושרו בזמן שהרב אברהם רובינשטיין עמד בראשות העירייה, וזה כבר מגיע למימוש.

הרב יעקב וירז'בינסקי: מבקש לברר איך שכר עובדים גדל ב-400,000 ₪ בתוך שבוע אחד?

אהרון אדלר: יתכן שזה נראה כך ממבט ראשון, אך מי שקורא היטב את הדברים רואה שלא מדובר בגידול בשכר, אלא בשינויים פנימיים, שאין להם כל קשר לתוספת שכר.

עדכוני התקציב לשנת הכספים 2015- אושרו ע"י חברי הועדה, להוציא את הרב יעקב וירז'בינסקי שהתנגד.

ריכוז לפי דוח רבעוני

תקציב מעודכן לשנת 2015	עדכוני תקציב	תקציב 2015	תשלומים
1,016,012	18,134	997,878	
170,191	3,188	167,003	שכר כללי
163,236	5,153	158,083	פעולות כלליות
219,778		219,778	שכר חינוך
134,173	6,262	127,911	פעולות חינוך
28,998	238	28,760	שכר רווחה
148,413	3,293	145,120	פעולות רווחה
29,101		29,101	פרעון מלוות
1,350		1,350	פרע"מ ביוב
4,122		4,122	הוצאות מימון
3,650		3,650	העבירו הוצ.חד. פעמיות

תקציב מעודכן לשנת 2015	עדכוני תקציב	תקציב 2015	ריכוז לפי פרק ראשי
1,016,012-	18,134-	997,878-	תשלומים
427,599-	-	427,599-	11 ארנונות
616-	-	616-	12 אגרות
476-	-	476-	16 הכנסות מימון
66,814-	217-	66,597-	19 מענקים כלליים
1,406-	134	1,540-	21 תברואה
243-	-	243-	22 שמירה ובטחון
7,859-	-	7,859-	23 תכנון ובניין עיר
250-	-	250-	24 נכסים ציבוריים
440-	-	440-	26 שירותים עירוניים שונים
12,410-	-	12,410-	28 פיקוח עירוני ופרסום
278,489-	3,259-	275,230-	31 חינוך
2,552-	224-	2,328-	32 תרבות
1,052-	-	1,052-	33 בריאות
133,249-	2,677-	130,572-	34 רווחה
10,722-	-	10,722-	35 דת
393-	-	393-	37 איכות הסביבה
2,571-	-	2,571-	41 מים
6,040-	4,101-	1,939-	43 נכסים
25,400-	-	25,400-	44 תחבורה
1,821-	-	1,821-	47 מפעל הביוב
6,420-	6,000-	420-	51 ריבית והחזר הוצאות ש"ק
29,190-	1,790-	27,400-	59 החזר מקרנות והכנסות מיוחדות

תקציב מעודכן לשנת 2015	עדכוני תקציב	תקציב 2015	ריכוז לפי פרק ראשי
1,016,012	18,134	997,878	תשלומים
28,442	378	28,064	61 מינהל כללי
21,166	252	20,914	62 מינהל כספי
4,122	-	4,122	63 הוצאות מימון
29,101	-	29,101	64 פרעון מלוות
77,068	695	76,373	71 תברואה
4,897	594-	5,491	72 שמירה ובטחון
16,548	40	16,508	73 תכנון ובנין עיר
19,115	1,237	17,878	74 נכסים ציבוריים
1,582	200	1,382	75 חגיגות, מבצעים ואירועים
2,092	-	2,092	76 שירותים עירוניים שונים
6,514	1,292	5,222	78 פיקוח עירוני ופרסום
353,951	6,262	347,689	81 חינוך
8,102	846	7,256	82 תרבות
4,121	-	4,121	83 בריאות
177,557	3,673	173,884	84 רווחה
40,409	1,100	39,309	85 דת
1,597	-	1,597	87 איכות הסביבה
2,420	-	2,420	91 מים
13,857	375	13,482	93 נכסים
10,537	300	10,237	94 חניה
2,513	30	2,483	96 חשמל
1,821	-	1,821	97 מפעל הביוב
722	-	722	98 מוסך
187,758	2,048	185,710	99 תשלומים בלתי רגילים

