

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 12
של ועדת הכספים
מיום שני, ב' בטבת ה'תש"פ (30.12.2019)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](#), טלפון: 03-5373237 -

השתתפו:

- | | |
|-------------|-----------------------|
| - ראש העיר | הרב אברהם רובינשטיין |
| - מ"מ רה"ע | הרב חנוך זייברט |
| - סגן רה"ע | הרב גדליהו בן שמעון |
| - סגן רה"ע | הרב יהושע מנדל |
| - חבר הנהלה | הרב מיכאל קקון |
| - חבר הנהלה | הרב שלמה שטרן |
| - חבר הנהלה | הרב יעקב אברהם זכריהו |
| - חבר מועצה | הרב ישראל בן ששון |
| - חבר הנהלה | הרב בצלאל נתן, עו"ד |
| - חבר מועצה | מר יעקב וידר |

נכחו:

- | | |
|--|--------------------|
| - מנכ"ל העירייה | שמואל ליטוב |
| - גזבר העירייה | רו"ח אהרון אדלר |
| - היועמ"ש של העירייה | עו"ד יהודה ליבוביץ |
| - רמ"ט רה"ע | דוד פינקל |
| - מנהל אגף מכרזים וחוזים | מאיר שטיינרייך |
| - לשכת רה"ע | אבי מאושר |
| - עוזר של הרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע. | אריאל הררי |
| | מוטי זילברברג |
| - מנהלת אגף תקציבים | גבי רחל שרמר |
| - אגף תקציבים | רו"ח תמר בורובסקי |
| - חשבת אגף החינוך | רו"ח מלי גורדון |
| - מנהל אגף ההכנסות | אסתר פיק |
| - מנהלת מחלקת ועדות עירוניות | חיה לוי |

על סדר היום:

- א. הארכה ועדכון של גביית היטל שמירה לשנת 2020 (מצ"ב פניית משרד הפנים, מכתב נלווה ותחשיב);
- ב. התקשרות והסכמי חכירה, ההתקשרות מתבקשת (פירוט תוכן ההתקשרות המתבקשת הינה במכתבו של היועמ"ש המצ"ב);
- ג. שונות.

א. הארכה ועדכון של גביית היטל שמירה לשנת 2020 (מצ"ב פניית משרד הפנים, מכתב נלווה ותחשיב);

הרב אברהם רובינשטיין: פותחים ישיבת ועדת כספים מספר 12. הארכה ועדכון של גביית היטל שמירה לשנת 2020. בבקשה.

רו"ח אהרון אדלר: ועדת כספים הקודמת והמועצה גם, אישרה באופן עקרוני את המשך ההפעלה. דא עקא, שאנחנו נמצאים כרגע בממשלת מעבר וקיבלנו מייל ממשרד הפנים, ראש העיר קיבל מייל ממשרד הפנים והעביר לי אותו, שהוא נשלח אליכם כמדומני, שאומר המייל – היות ואנחנו נמצאים בממשלת מעבר, מועצת העיר נדרשת לעשות עבודה יותר יסודית. לא רק אנחנו קיבלנו את זה, כל ראשי הרשויות, ואנחנו צריכים לאשר את העדכון של התעריף. זאת אומרת, להביא לאישור ועדת כספים והמועצה ולשלוח את זה למשרד הפנים, את האישור של התעריף. פנינו לחברת 'אורבניקס', שהיא עשתה לנו גם את התעריף הקודם, הם עבדו קשה ומהר והביאו לנו תעריף חדש שבעצם משקף את ההוצאות הרלוונטיות לעת הזאת. התעריף נשלח אליכם והוא משקף בעצם מבנה הוצאות של 2.07 ₪ למטר.

אנחנו מבקשים את אישור ועדת הכספים ואחרי זה מועצת העיר, שוב, להאריך ולעדכן את גריעת היטל השמירה לשנת 2020. אנחנו נצטרך את אישור המועצה אחר כך, לשלוח את זה לאישור משרד הפנים, שם הם יבדקו לנו את התעריף, מומחי משרד הפנים יבדקו את התעריף ואז יחוו דעה על התעריף. זאת אומרת, יש לנו יסוד סביר להניח שהם לא יאשרו את מלוא התעריף של 'אורבניקס',

הרב חנוך זייברט: זה שונה מהפעם הקודמת?

רו"ח אהרון אדלר: זה משנה מ-1.47 ₪ ל-2.07.

מר יעקב ויזר: ... ביחס לערים אחרות?
(מדברים ביחד – מיקרופונים סגורים)

רו"ח אהרון אדלר: כמה דברים לא היו טובים עד היום. א', אנחנו מחויבים לעבוד על פי תחשיב שאנחנו עובדים פה. אמנם במספרים זה נראה גידול של 25%, אבל בפועל זה כסף מאד מאד קטן. הנחת העבודה שלנו, שאם משפחה ממוצעת, עשינו את זה עם משפחה ממוצעת שיש לה דירה של 80 מטר והיא מקבלת גם 50% הנחה, אז זה תוספת של 1-1.20 ₪ לחודש. 25% זה פומפוזי, 1 ₪ לחודש נשמע בסדר. אנחנו גם חושבים, יש לנו יסוד סביר להניח, שמשרד הפנים גם לא יאשר לנו את מלוא ההנחה, את מלוא התעריף. אנחנו מבקשים בכל זאת מוועדת כספים,

הרב גדליהו בן שמעון: מה זה יוצא ... הפחתה בארנונה והגדלה בהיטל שמירה?

רו"ח אהרון אדלר: איזה הפחתה בארנונה יש לנו?

הרב גדליהו בן שמעון: לא הפחתה. אנחנו לא מבקשים גידול. סליחה.

רו"ח אהרון אדלר: כן, לא מבקשים גידול. לא משנה. אבל זה לא פרופורציונאלי בכלל. זה לא פרופורציונאלי. ההפחתה שאנחנו מבקשים תורמת להפחתה של 9 מיליון ₪, לא, של 6 מיליון ₪. ההגדלה היא הגדלה של מאות אלפים, 400,000, ביחס לכל העיר.

הגידול בעיקר משפיע על העסקים. ההפחתה היא מהמגורים. כשאני מעלה ב-25%, כמו שאמר הרב זייברט, זה נשמע פומפוזי, אני בעצם מעלה לעסקים. המגורים משלמים עוד 1-1.10 ש"ח לחודש.

מעיר לי דוד, והוא צודק, כנגד הגידול הזה גם רשמנו גידול בהוצאות תרבות, כמו ששמתם לב, בדיון הקודם, בוועדת הכספים הקודמת, יש גידול מרשים בהוצאות,

הרב חנוך זייברט: אל תחבר את זה ביחד, זה שני סעיפים נפרדים. אל תחבר את זה לסעיף אחד.

רו"ח אהרון אדלר: או קיי. בסדר. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף א' מי נגד?

מר יעקב וידר: אתה בעד מיסי שמירה? אתה בעד לקחת כסף? אני בעד שמירה, אבל לא בעד שייקחו מיסים. הצבעתי נגד.

הרב אברהם רובינשטיין: ברוב קולות, מתנגד אחד, אושרה הארכה ועדכון של גביית היטל שמירה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר הארכה ועדכון של גביית היטל שמירה לשנת 2020. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

ב. התקשרות והסכמי חכירה, ההתקשרות מתבקשת (פירוט תוכן ההתקשרות המתבקשת הינה במכתבו של היועמ"ש המצ"ב);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב'.

רו"ח אהרון אדלר: כן, סעיף ב', היועץ המשפטי, אני מציג או אתה מציג? אני יש שני הסכמי חכירה שאנחנו צריכים לקבל אישור של משרד הפנים עליהם, ולצורך כך אנחנו צריכים אישור של ועדת כספים ומועצת העיר. הסכמי חכירה של מגרש מול חברת "דן-חברה לתחבורה ציבורית" ומול חברת "לודז'יה רוטקס השקעות".

הרב חנוך זייברט: אתה רוצה שאני אציג את זה?

רו"ח אהרון אדלר: אני אשמח, כן, כי זה היה בזמנך.

הרב חנוך זייברט: בתוך התוכנית הופיע שניתן לבנות את החניון מתחת לדרכים. אבל השטחים של החניון, השטח הוא שטח עיריית בני ברק. כשעיריית בני ברק העבירה ואפשרה ל"דן" ולחברת "לודז'יה" לבנות מתחת לכביש, היא עשתה חישוב והיא אמרה שמגיע לה תשלום על זה שבונים בשטח ששייך לה. היא לא רוצה לתת את זה בתמורה ללא כסף, היא נותנת בתמורה לכסף. לכן, השטחים של החניון שנמצאים מתחת לכבישים, אנחנו עושים לזה הסכם חכירה, שזה נשאר בבעלות ומחכירים את זה להם ל-999 שנה, ל"רוטקס" ול"דן". הסכם כזה, כיוון שזה הסכם של העברת זכויות בצורה מסוימת, דרוש אישור מועצה ואישור משרד הפנים. למרות שמי שקבע את ההסכם הזה, זה נקבע ב-תב"ע. מי שנתן את הזכויות לתת להם את המקום הזה, זה לא העירייה החליטה על זה, החליטו על זה ב-תב"ע בתוכנית של הבניין עיר. זו תב"ע מחוזית. אבל עוד עם, יש להם זכויות. קיבלנו תשלום.

רו"ח אהרון אדלר : כן, כן, קיבלנו מיליוני שקלים. הנה, זה רשום פה. רק משפט אחרון, ראש העיר, משפט אחרון קשור לזה. אנחנו בעצם, וזה כותב היועץ המשפטי בהחלטה, אנחנו מבקשים את אישור משרד הפנים גם לפטור ממכרז. למה על פי חוות דעת משפטית שמצורפת לנו, כי היחידים שיכולים להגיד, זה צמוד וגובל, והם היחידים שיכולים להשתמש בזה כי זה בסך הכול מתחת לכביש. ולכן, הכול נעשה על פי שמאות ועל פי חוות דעת, ואנחנו נגיש את זה, אחרי אישור ועדת כספים ומועצה, אנחנו נגיש את זה לאישור משרד הפנים. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד? מי נגד? תודה רבה. ברוב קולות זה אושר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר התקשרות והסכמי חכירה, ההתקשרות מתבקשת. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר ויו"ר ועדת הכספים

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה