

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 1
של ועדת הכספים
מיום ראשון, כ"ה באייר ה'תשפ"ד (02.06.2024)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו:**

הרב חנוך זייברט, ראש העיר;
 הרב מנחם שפירא, מ"מ רה"ע;
 הרב גדליה סילמן, סגן רה"ע;
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע- יו"ר ועדת כספים;
 הרב שלמה אחרר, סגן רה"ע;
 הרב מיכאל קקון, סגן רה"ע;
 הרב אהרן מרדכי אלבוים, משנה רה"ע;
 הרב משה דוד מורגנשטרן, משנה רה"ע;
 הרב מרדכי פנחסי, חבר הנהלה;
 הרב מנחם כרמל, חבר מועצה;
 הרב שלמה אלבוים, חבר מועצה.

נכחו:

ישראל אירנשטיין, מנכ"ל העירייה;
 הרב יוסף יעקובוביץ, משנה רה"ע;
 הרב אריאל ניר, משנה רה"ע;
 הרב שמחה שטיצברג, חבר מועצת העירייה;
 הרב יוסף תורג'מן, חבר הנהלת העירייה;
 רוח אהרון אדלר, גזבר העירייה;
 עו"ד יעקב ראב"ד, משנה ליועץ"מ של העירייה;
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית;
 אליהו גולדמן, עוזר להרב מנחם שפירא, מ"מ רה"ע;
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע;
 יצחק פוזן, עוזר של הרב גדליה סילמן, סגן רה"ע;
 ראובן שלום שראבני, עוזר להרב שלמה אחרר, סגן רה"ע;
 פרץ שפירא, לשכת מבקרת העירייה;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
 אלי מרנשטיין, מנהל אגף ההכנסות;
 עו"ד צבי קורן, יועץ"ש, אגף ההכנסות;
 בנימין שטיינהרט, מנהל שומת מוסדות;
 יעקב רוזן, מנהל אגף תרבות;
 יצחק פריימן, מנהל אגף קהילות צעירים ונוער;
 הרשי קניג, מנהל אגף הסעות;
 יעקב בורר, אגף החינוך;
 יוסף שמוטץ
 יהושע ויינברגר;
 רוח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה;
 גב' חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות;

על סדר היום:

- א. אישור על הנחות מוסד מתנדב (מצ"ב החומר);
- ב. אישור שינוי צו הארנונה לשנת 2024-2025 (מצ"ב החומר);
- ג. שונות.

הרב יהושע מנדל: שלום וברכה. יש לנו מניין חברים חוקי. אנחנו רוצים לפתוח את ישיבת ועדת הכספים הראשונה, ולפני זה לכבד את ראש העיר שישא דברי פתיחה.

הרב חנוך זייברט: אנחנו מתכנסים היום בעיקר על הנושא של צו המיסים. למעשה, צו המיסים הוא גם לשנת 2024 וגם לשנת 2025. אנחנו עבדנו בעבר, בשנה שעברה ניסינו להקל על הציבור בשני נושאים מרכזיים: אחד זה נושא המחסנים של אנשים שיש להם שלא משמשים לעסק, למכירה בפועל, אנשים שילמו עד היום מחיר מאד יקר ושנוכל להוריד את זה למחיר נמוך יותר, כמעט חצי ממה שהיו משלמים עד היום. אני צודק בסכום? מ-350 ל-200. וגם ניסינו להפחית, כיוון שחייבו אותנו לתת בגגות מחיר מוגבל לדירות שבגגות, גם את זה ניסינו להוריד. זה מה שבצו הזה יש. למעשה בצו הזה יש שני נושאים של הפחתה. אנחנו באנו להקל על התושבים של בני ברק ולהפחית להם את התשלומים שיש, למרות שזה מוריד מהעירייה כסף, אבל אני חושב שבכל זאת לא צריך לגבות מהתושבים ואפשר להקל על התושבים.

התוספות החוקיות שמוסיפים השנה, 2.7 או בשנה הבאה יותר, אין לזה קשר לצו הזה, יש לזה קשר לחוק של משרד הפנים, שהוא קבע את התקציב הזה. אדרבא, אם משרד הפנים יוריד את זה או יפחית את זה – נשמח מאד. אנחנו מתייחסים כרגע בדיון זה לשתי הפחתות שלנו – הפחתה אחת של המחסנים והפחתה של הגגות. אם משהו יכול לתת פירוט יותר מדויק של הסכומים, הייתי מאד שמח, אריק או מרנשטיין.

אני רוצה להתייחס לנושא של הנחות מוסד מתנדב. מוסד מתנדב זה גם הקלות שאנחנו עושים לכל מיני מוסדות שהיו פה בעבר. יש נושא שהיה בוויכוח בעבר ואנחנו נדון עליו מחדש, מחוץ למסגרת של הוועדה, זה הנושא של האולמות. הנושא הזה ייבדק, שתהיה אחידות לגבי כל האולמות בעיר, שלא יהיו אולמות שמשלמים ואולמות שלא משלמים. אני יודע. אז למרות שזה לא מופיע בחומר של היום, כרגע אנחנו מאשרים את הבקשות החדשות, אבל אני אומר לוועדת הכספים ואני אגיד את זה גם במועצה, שהנושא הזה ייבדק לגופו כדי שתהיה אחידות בתשלומים של האולמות ושייבדק איזה קריטריון מסוים שיסדר את זה שכולם יהיו מסודרים בצורה מכובדת. תודה רבה.

א. אישור על הנחות מוסד מתנדב (מצ"ב החומר);

הרב יהושע מנדל: אנחנו רוצים לפתוח את הסעיף הראשון – אישור על הנחות מוסד מתנדב. אני מבקש מאלי מרנשטיין שייתן לנו דברי הסבר על הסעיף.

אלי מרנשטיין: שלום לכולם. לגבי הנחות מוסד מתנדב – בעצם יש 11 קריטריונים שמשרד הפנים נתן בשביל לתת את האבחנה האם למוסד שהוא מבצע פעילות התנדבותית, האם מגיע לו הנחות של 67%. בעצם ה-11 מכניס אותנו למסגרת שאין כל כך שיקול דעת. יושבים על הדו"חות הכספיים, יושבים על התמורה והתרומה שהם נותנים לציבור ומאשרים או לא מאשרים. זאת אומרת, ועדת הנחות דנה ב-30 המקרים שמונחים פה, 30 מוסדות וראתה לנכון שמגיע להם, חוץ משניים – אחד היה צריך להביא אישור ניהול תקין. אם וכאשר ימציא אישור ניהול תקין אז על פניו הוא עומד בכל הקריטריונים האחרים; ועוד אחד, שהוא צריך להעביר את התמורה שהוא נותן לציבור, האם באמת היא מופחתת מהמחיר הרגיל שנותנים את השירות הזה בעיר. אם יש שאלות.

הרב יהושע מנדל: שאלו אנשים איך מגיע המידע ידי העמותות שרוצות להגיש את הבקשה. אז לפי מה שהעירייה מפרסמת באתר הרשות, את כל האופציות של ההנחות, אז גם אופציה של מוסד מתנדב, מופיעה שם כל הניירת וכל המסמכים שצריך להגיש אותם.

תקן אותי אם אני טועה. כמו כן, עמותה שרואה את עצמה נפגעת שהיא לא קיבלה או שכן קיבלה וחושבת שהתשובה לגביה היתה צריכה להיות אחרת, תמיד יכולה לפנות למשרד הפנים שהוא יכול לאשר אותם גם בלי להמציא לנו את הנימוקים.

לכן, אם יש מישהו שיש לו שאלות או מתנגד, אחרת נעבור להצבעה. אנחנו מציעים בעצם להביא לאישור בפני המועצה את רשימת העמותות ולהמליץ למועצה לאשר אותן. יש פה 28 עמותות. ועדת הכספים תמליץ בפני חברי המועצה לאשר אותם.

הרב חנוך זייברט : הרשימה נשלחה לכולם.

הרב יהושע מנדל : יש את הרשימה בסוף החוברת. אנחנו ממליצים לוועדת הכספים לאשר את רשימת המוסדות שמופיעים תחת סטטוס מאושר לפני המועצה, על מנת שהמועצה תאשר אותם. יש למישהו הערות? הסתייגויות?

הרב שלמה אלבוים : כן. אני רוצה להתייחס לדברים פה. ראשית כל, אני פה נמצא תחת מחאה. מבחינתנו, האופוזיציה עדיין לא חילקה את הוועדות ואני נמצא פה כי הוזמנתי, אבל לא בגלל שאני מסכים ומאשר שאני בעצם אמור להיות פה. זה ראשית כל. שנית כל, אני חושב שאין שום מקור לכך שוועדת הכספים תוכל להתייחס לוועדת ההנחות האלו. זה מגיע כוועדת הנחות וועדת הכספים לא קשורה בכלל לנושא הזה. שם אני אעלה את כל הטיעון שיש לי לגבי ההמלצות והצורה שהיא הוגשה בפנינו.

הרב יהושע מנדל : אתה מוזמן להעלות את זה גם בישיבת המועצה. בכל מקרה, אנחנו רוצים להמליץ למועצה, כוועדת הכספים אנחנו מבקשים לאשר את זה. מי בעד? מי נגד? יש לנו רוב בעד, 1 נגד. מישהו נמנע? אין נמנעים.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את ההמלצה על הנחות מוסד מתנדב. להוציא את הרב מנחם כרמל והרב שלמה אלבוים שהתנגדו.

ב. אישור שינוי צו הארנונה לשנת 2024-2025 (מצ"ב החומר);

הרב יהושע מנדל : סעיף ב' – אישור שינוי צו הארנונה לשנת 2024-2025. כפי שאמר ראש העיר מקודם, בעצם אנחנו מאשרים את צו הארנונה לשתי השנים. יש עליה שהיא עליה ארצית שהיא נגזרת מהחוק הארצי שלא קשור אלינו. יחד עם זאת, כהנחיית ראש העיר לבוא גם לקראת בעלי עסקים וגם לקראת בעלי דירות, הוכנסו פה שני סעיפים מהותיים של הקלות, 3 סעיפים, ואני מבקש מהרב מרנשטיין שיציג אותם.

אלי מרנשטיין : למעשה יש 3 סעיפים שהם נדרשים לתיקון עוולה שנעשית עיר וזה מה שראש העיר דרש מאיתנו לשנות. הראשון זה מחסנים – כיום צו הארנונה לא תומך בעסקים שיש להם מחסן בעיר, הם מחויבים כעסק. זאת אומרת, סביב ה-350 שקל למטר, למרות שיש להם מחסן שמשמש את העסק והוא נמצא ברחוב אחר לצורך העניין, כיום הוא משלם את התעריף כמו העסק עצמו. הצו בא לתקן את העוולה, שעסקים יוכלו לשים את הסחורה שלהם ולקבל סביב ה-202 שקל תעריף למטר, שבעצם יוכלו קצת להקל על העלויות הכבדות של העסקים. העלות של זה מוערכת בכ-3.000.000 שקל, שזה בעצם ייגרע מתקציב העירייה. ההשלמה של זה היא גם מהשכונה החדשה שנבנית וגם מה-BBC,

מקצב ההתקדמות של ה-BBC והמגדלים החדשים בצפון העיר. זה הראשון. השני זה בנושא מגורים – כיום דירות שנמצאות בקומה העליונה של בנייני מגורים, למרות שהם לא פנטהאוז בפועל, הם מחויבים מ-91 מטר עד 151 מטר בתעריף מלא, קרי 99 שקל למטר, כשבפועל אנחנו יודעים שזו עוולה, כי בסוף גרים שם לצורך העניין, יכולים לגור

שם זוג הורים מסכנים שאין להם לשלם ועדיין הם גרים בדירה קטנה פחות מ-150 מטר, אין סיבה שהם ישלמו את התעריף היקר, אז אנחנו מבטלים את הגדרה של דירת פנטהאוז והם ישלמו עד 151 מטר, כמו דירות רגילות שנמצאות בשאר הקומות. העלות של זה מוערכת, אין הרבה כאלה היום שמוגדרים ככה, אנחנו מדברים סביב ה-300,000, שגם זה אנחנו נשלים עם השכונה בצפון העיר והמגדלים של ה-BBC. זה מה שיוצג בפני, זה מה שאנחנו מגישים למשרד הפנים, בפועל ייגרע ככל הנראה פחות כי הרבה אנשים מקבלים הנחות אז אני מניח שזה יהיה פחות מהסכום הזה. בית צמוד קרקע, שזה בעצם וילה שהיא עד 151 מטר – ניסינו לבדוק, אנחנו לא מכירים בעיר וילה שהיא פחות מ-151 מטר, אז לכן אנחנו מוחקים את הסעיף הזה. זאת אומרת, מ-91 מטר עד 151 אין לנו ברישומים כאלה וילות, לכן אנחנו מוחקים. ואני לא מכיר מישהו שיבנה וילה פחות מ-151 מטר, אז אין תעריף מיוחד לזה. זה הדבר השני. הדבר השלישי שאנחנו באים לאשר זה מכון כושר – כיום משלמים תעריף רגיל. אנחנו מבינים שכמו בריכות שחיה, הם בעצם צריכים שטח מאד גדול, אבל השימוש בפועל הוא בשטח נמוך, לכן אנחנו מוציאים תעריף מיוחד של מכוני כושר. כיום אין כמעט מכוני כושר בעיר, אז הגרעון פה, אנחנו לא מדברים על גרעון גדול, אבל זה בשורה לבעלי מכון הכושר שצריכים לעשות התאמות והוצאות מאד מאד גדולות לעשות את מכון הכושר – רצפה מיוחדת, בטון מיוחד ואת כל ההוצאות האלה, אז אנחנו מקלים עליהם בשביל באמת שיוכלו לעמוד בתשלומים. התעריף עצמו נגזר מהשקלול של העיריות, בדקנו בעיריות האחרות שצמודות אלינו, בגבולות שלנו, סביב התעריף שהם נותנים לחדרי הכושר, מזה גזרנו את התעריף. אלה בעצם 3 הדברים העיקריים.

הרב שלמה אלבוים :

אלי מרנשטיין :

הרב יהושע מנדל :

אלי מרנשטיין :

הרב יהושע מנדל :

המהותי שבא להקל על בעלי העסקים. רק במספרים, אנחנו מדברים במקום 340 שהעלות של המחסן תהיה 202 למטר, זו הנחה של כמעט 140 שקל. אי לכך, אנחנו מבקשים מחברי ועדת הכספים להמליץ. אני מבקש רק מהגזבר שיתייחס לזה.

רו"ח אהרון אדלר :

רק מילה, זה כפוף כמובן לאישור של משרד הפנים, שנבין את זה, זו המלצה למועצת העיר אבל אנחנו צריכים להעלות למשרד הפנים. משרד הפנים בעבר דחה לנו בקשות כאלה. אנחנו עכשיו נפעיל לחץ עליו שלא ידחה, אבל זה בהחלט לא בוודאי שנצליח, אנחנו נפנה למשרד הפנים בעניין.

הרב שלמה אלבוים :

אני רוצה להתייחס לזה גם כן. הרב כרמל, אני מנסה, למרות שאני רוד, שגם אתה תוכל לשמוע. יש לנו פה שני נושאים – יש לנו את הנושא, אני אגיד באופן כללי, שמענו שהדבר הזה עולה למשרד הפנים, כשמגיעים למשרד הפנים מגיעים עם טבלה מסודרת על כמה מטרים מדובר מדויק, לא שאנחנו שומעים דברים ככה באוויר – יש ככה, יש ככה –

הרב יהושע מנדל : יש פה טבלה מאד מסודרת, מצורפת.

הרב שלמה אלבוים :

לא, תן לי, מפורט כמה מטרים כל דבר – לא קיבלנו תא הדבר הזה. על כמה מטרים מדובר, כמה כסף מההצעות האלה העירייה בעצם גורעת. וכמו כן, מה התוכנית? ב-BBC יש מגדלים, מה הצפי? יש איזו שהיא תוכנית מסודרת? אי אפשר לתת לבן אדם, להגיד לו – יהיה בסדר. זה באופן כללי. יש גם כן את המסמך הזה של קווים מנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה 2024-25. יש כזה מסמך שאנחנו

צריכים לראות איפה זה עומד בכלל. אנחנו בכלל מתקרבים? פה אנחנו שומעים שדחו אותנו. לפני שאתה מייפץ על כזה דבר, צריכים לקבל תמונה מלאה וברורה ומפורטת. עכשיו אני אכנס יותר לפרטים שאנחנו הצענו.

הרב יהושע מנדל: אתה רוצה להתייחס לזה גם בוועדת כספים וגם במועצה? כי בעצם במועצה אנחנו מביאים את זה לדיון רחב יותר. פה אנחנו רק ממליצים.

הרב שלמה אלבוים: או קיי. אני חושב שצריכים גם כן לשמוע את הדברים ואני אגיד את זה בקצרה, אני אגיד את זה במועצה, כשיתנו לי לדבר אני אגיד יותר בהרחבה את הנושא הזה.

הרב יהושע מנדל: איך שאתה רואה לנכון.

הרב שלמה אלבוים: או קיי. אני אומר, גם כשאנחנו מדברים עכשיו על דברים שלא עברו שינוי, שאנחנו מבקשים גם כן לאשר את זה, דברים באמת כמו שהם, גם על זה צריך לקבל הסבר – למה יש את אזור א', אזור ב', אנחנו רואים בטבלאות-

הרב חנוך זייברט: אתה לא מאשר את זה היום. זה לא נכון שאתה מאשר היום את אזור א' ואזור ב'. פשוט לא מדויק. ממש לא. לא מאשרים את זה, זה אוטומטי, זה רק כתוב בדף.

הרב יהושע מנדל: זה משהו היסטורי שקיים פה.

הרב חנוך זייברט: אנחנו לא מאשרים שום דבר היום.

הרב יהושע מנדל: גם דברים שהיו בעבר צריכים את האישור של המועצה כל פעם שאנחנו מאשרים את זה.

הרב חנוך זייברט: לא, לא, לא, ממש לא נכון, אם לא נדון שום דבר יישאר אותו דבר. לא צריך לדון פה בכלל. אם לא נדון בצו המיסים – הצו עובר אוטומטית משנה לשנה. לא מדויק.

הרב אהרן אלבוים: אני רוצה את חוות הדעת של היועץ המשפטי. אני שואל אם צריך פה את האישור, את ההצבעה לגבי שזה נשאר אותו דבר בלי לדון. אני שואל אם צריך הצבעה על כך או שזה אוטומט.

עו"ד יעקב ראבד: ... הגדרה לא ברורה ביחס לטבלת האזורים. היתה טבלת אזורים ... (לא ניתן לשמוע – לא מדבר למיקרופון)

הרב שלמה אלבוים: אני רוצה לחדד את השאלה – האם אנחנו צריכים פה איזו שהיא הצבעה נוספת על מה שקיים בלי שינויים, או שלדעתך הדבר הזה אוטומטית עובר?

עו"ד יעקב ראבד: אני לא מבין את השאלה ... יש שינוי ולכן מצביעים על השינויים.

הרב יהושע מנדל: ההצבעה שלנו היא בעצם על אישור שינוי צו הארנונה לשנים הבאים, לשתי השנים הבאות, אנחנו מבקשים להעלות את זה להצבעה על מנת להמליץ בפני מועצת העיר. מי בעד?

הרב שלמה אלבוים: אני רוצה שניה להתייחס גם כן לגבי הגנות. כשאנחנו מדברים פה על גגות, בהסברים ראינו הסברים שמדובר פה על זוגות צעירים. אני לא מכיר זוג צעיר שגר ב-90 מטר. אנחנו צריכים באמת לבדוק, 90 מטר זה-

הרב מנחם שפירא : לא אמרו זוגות צעירים, אמרו זוגות מתבגרים, שחיתנו ילדים.
הרב יהושע מנדל : לא אמרו את המילה זוגות צעירים. יש אנשים שיש להם דירות
לא של 80 מטר וחיתנו את כל הילדים שלהם והם אוטומטית יורדים בזכאות של ההנחה.

הרב מנחם שפירא : הם זוג צעיר במובן ה-
הרב יהושע מנדל : הם עדיין מארחים בשבתות.

הרב שלמה אלבוים : אני שואל אותך על מכון כושר שאתם אומרים, גם כן,
אין שום פירוט כמה, מה, מו, על איזה סכומים מדובר פה. ואני רוצה לדעת גם כן. ההורדה
במחיר, האם אנחנו מנסים באמת להגיד שעד מחיר X תקבלו את ההנחה הזאת ומעל מחיר
X לא תקבלו את ההנחה הזאת? בהסבר אמרת שיש פה איזה שהוא משהו. יש איזה שהוא
מחיר שאתה בדקת באזור שאתה אומר-
אלי מרנשטיין : המחיר מתייחס לערים מסביב. המחיר מתייחס לערים מסביב
לפי התעריף הממוצע.

הרב שלמה אלבוים : אני שואל, האם גם המחיר של מי שייכנס לחדר כושר,
יהיה גם כן כפוף לכך? אתה מקבל את ההנחה בארנונה ... זה מה שאתה אומר. זה מה
שאתה מסביר.

הרב יהושע מנדל : אנחנו לא מתנים את זה. אנחנו לא חושבים גם שזה נכון.
הרעיון פה הוא מאד פשוט, שבחדר כושר יש X מתקנים שנועדו לפעילות, שהם בפועל
לוקחים יותר מקום מאשר הם אמורים לקחת בגלל ההיקף של חדר הכושר. אז אנחנו
באים להתייחס לקראת האנשים האלה על מנת לעודד את הפעילות הזאת בעיר. זה הכול.

הרב שלמה אלבוים : אם אתה אומר שהמטרה שלך היא בעצם להוזיל, אז יש
איזו שהיא בקרה על זה.
הרב יהושע מנדל : המטרה שלי כרגע שתהיה קיימת בעיר כזאת פעילות. אני חושב
שזה משהו שיעודד.

הרב שלמה אלבוים : בהסבר נתת לנו את העניין של להוזיל את זה.

עו"ד יעקב ראבד : רוצים לתת סיווג נכון למכון כושר כמו שקורה בערים אחרות,
כיוון שהסיווג כעסק הוא סיווג שהוא מייקר באופן שהוא לא-
הרב יהושע מנדל : שלא שווה לפתוח את זה.

עו"ד יעקב ראבד : הוא לא תואם לגדלים שחדר כושר משתמש בהם. אז לכן סיווג
יותר מדויק, ככה זה נכון. ככה עושים את צו הארנונה בהתאם לנתונים.

הרב שלמה אלבוים : אני רוצה גם להתייחס לעניין של המחסנים. בדברי
ההסבר שיש פעילות משפטית שבעצם מייקרת לעירייה את הכול סביב זה, ולכן זו הסיבה
שבעצם רוצים לתת הנחה שבאיזה שהוא מקום יחסוך, יאזן. יש איזה שהוא פירוט כמה
זה עלה? כמה אנשים פנו. לפי הסיווג הזה שהבאת, יש איזה שהוא פילוח שאתה יכול
להגיד – ברגע שאנחנו נוריד את הארנונה במחסנים, אז בעצם יש לנו לפי הפילוח שלנו,
נחסוך איזה שהוא משהו. יש פה משהו די כללי. יש משפטים, יש דיונים, זה עולה יקר,
ולכן אנחנו רצים הלאה. כזה דבר, צריכים לבדוק אותו באמת עניינית.

אלי מרנשטיין : המספרים מוגשים למשרד הפנים, הסכומים, אנחנו מגישים
אותם למשרד הפנים והם בהערכות מהסיבה שאנחנו לא באמת יודעים, כיום זה לא מוגדר
במערכת כמחסנים בלבד, זה מוגדר כעסק.

הרב שלמה אלבוים : אבל כשאתה מציע את זה ואתה לא נותן הסבר, אתה מסביר שזו המטרה שלך. מה אני יודע, מה אני מרוויח ומה אני מפסיד פה?

הרב חנוך זייברט : אנחנו מרוויחים בזה אנחנו עוזרים לאנשים שלא ישלמו כסף שלא צריכים לשלם. וכמה שזה יעלה-

הרב שלמה אלבוים : אבל, סליחה, בדברי ההסבר-

הרב חנוך זייברט : בדברי ההסבר אומר אותו דבר – היום כשהעסק מוגדר כעסק, אף אחד לא יכול לדעת מה זה המחסן ומה זה העסק. ההגדרות אומרות מאד ברור, שאדם שיש לו מחסן שבמחסן הזה הוא לא עושה שימוש עסקי, הוא לא מוכר שם והוא לא מקיים שם פעילות עסקית, אין הצדקה שישלם כמו חנות. לכן רוצים להקל על האנשים. אם מישו קשה לו שיקלו על אנשים והוא לא רוצה להקל עליהם, הוא יקבל את ... זה בסדר.

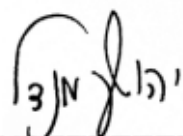
הרב שלמה אלבוים : לא זאת ההגדרה. ההגדרה היא באמת מי שרוצה לשמור על כספי העירייה. לכן אני אומר, אם הדבר הזה יש לו הסבר ואת ההסבר הזה צריכים להבין אותו.

הרב חנוך זייברט : ההסבר אומר שגם רוצים לשמור על כספי העירייה, שברגע שאי אפשר להגיד שאדם שיש לו מחסן ישלם כמו עסק.

הרב יהושע מנדל : אנחנו לא חושבים שיש מישו שרוצה שלא לעזור לבעלי עסקים ולכן אנחנו מבקשים מחברי ועדת הכספים להמליץ בפני המועצה להצביע בעד. מי בעד? מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? אין נמנעים. תודה רבה. הישיבה ננעלה.

הרב מנחם כרמל, חבר מועצת העיר, לא נכח באולם המועצה בסעיף זה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את שנוי צו הארנונה לשנת 2024 ולשנת 2025. להוציא את הרב שלמה אלבוים שהתנגד.



יהושע מנדל
סגן רה"ע ויו"ר ועדת כספים



ישראל אירנסטיין
מנכ"ל העירייה