



פרוטוקול משיבת התקשרויות מס' 40
שהתקיימה בתאריך 24.6.2021

משתתפים:

מר שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה- יו"ר הועדה
עו"ד יהודה ליבוביץ, היועץ המשפטי – חבר הועדה
מר אהרון אדלר, גזבר העירייה – חבר הועדה

נוכחים:

מר מאיר שטיינר, מנהל אגף חוזים ומכרזים
עו"ד מוטי בר לב, יועץ משפטי חיצוני לוועדה
גב' דסי בלק, מנהלת מחלקת התקשרויות
מר אלי סלומון, לשכת מנכ"ל
מר חנוך זיידמן, מנהל אגף התשתיות
מר נתי נחום, מנהל אגף תברואה
מר אברהם אלתר, מנהל מערכות מידע

מוזמנים:

י. ציפרוט אדריכלות בע"מ
שחם מערכות מילניום בע"מ
פריימוביץ – בס אדריכלות וניהול בע"מ – לא הגיעו
נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
נר ועדי צרפתי אדריכלים
שינובר גרופ בע"מ
דרי גלעד ארנון בע"מ
ניב אלטרס יעוץ הדרכה ופיתוח ארגוני
יעוץ ואימון למנהלים ועסקים – לא הגיעו
אריאלה איצקוביץ – לא הגיעו
אופיר בקר יועץ ארגוני – לא הגיעו
רותי בר
נדב אריכא
פריימסק בע"מ
Ness And Computer
31 מעלות צפון בע"מ – לא הגיעו

מנהל הכספים

אגף תקציבים



על סדר היום:

- אישורי הצטרפות למאגר
- אישורי התקשרויות עם יועצים

אישורי הצטרפות למאגר:

בפני הועדה הוצגו המסמכים שהציגו היועצים שהגישו מועמדות להיכלל במאגר היועצים. המועמדים שאושרו הינם אלו אשר מועמדותם נבדקה ע"י הגוף המוסמך ועמדו בכל הדרישות לרבות המצאת כל המסמכים הנדרשים. להלן היועצים שאושרו, לפי הסיווגים הבאים:

- אישורי הצטרפות למאגר:

- **יעוץ תפעולי**
בועז גרופ
- **שמאות להיטלי השבחה**
קמיל טרשנסקי שירותי נדל"ן
- **בטיחות אש**
ברקן יועצי בטיחות בע"מ
- **מודד מוסמך**
זייד אלדד בע"מ
- **יועץ קונסטרוקציה**
אברמוב אדריכלות והנדסה בעמ
- **יועץ רכש ולוגיסטיקה**
MK - קינסברונר מני שירותי ייעוץ וניהול פרוייקטים
- **פרויקטים הנדסיים**
שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ
- **חוקר**
אסל אורן - מקור חקירות

מנהל הכספים

אגף תקציבים



- **בודק שכר עובדי קבלן**
קופרברג, עזרא ושות'
- **יועץ פיתוח ארגוני**
יניב אלטרס יעוץ הדרכה ופיתוח ארגוני
- **מתכנן רמזורים**
נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ
- **תכנון כבישים**
נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ
- **אדריכלות**
ראשינל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
- **הנגשת מתו"ס**
שלמה ברוך אדריכל מורשה נגישות
- **תכנון מערכות חשמל**
ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ
- **אדריכל נוף**
תימור – עיצוב נוף
- **עיצוב פנים**
מלי פינץ
- **יועץ תברואה**
שינובר גרופ בע"מ
- **מפיקי ארועים קטנים**
נתן נטע לוין



○ **אישורי התקשרויות עם יועצים לאחר מהלך התמחרות ובחינת ההצעות הוחלט:**

הועדה אישרה עקרונית להתקשר עם היועצים הרשומים מטה.

כל הזמנת עבודה ממי מהיועצים שאושרו, תהא חייבת בחתימה על הסכם התקשרות המושתת על הצעת היועץ בהליך ההתמחרות, בצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים.

התשלום ליועצים בפרויקט בינוי יהיה בכפוף להחלטת ועדה מס' 29 מיום 13.8.19 ואושררה פעם נוספת בישיבה הנוכחית, מצ"ב עלויות היועצים המעודכנת.

○ **אישור התקשרות עם יועץ אדריכלות**
החלטה שתקבל בישיבה הבאה לאחר השלמת הראיונות

○ **אישור התקשרות עם יועץ ליווי אגף התברואה**
אושרה התקשרות עם שינובר גרופ בע"מ

○ **אישור התקשרות עם יועץ פיתוח ארגוני**
אושרה התקשרות עם היועצים הבאים:

- דר' גלעד ארנון בע"מ
- יניב אלטרס יעוץ הדרכה ופיתוח ארגוני
- רותי בר

○ **אישור התקשרות עם יועץ למערכות מידע**
אושרה התקשרות עם פריימסק בע"מ

○ **תכנון עמלניות וולף**
מאושרת המשך התקשרות לפי הסכומים ליועצים עם נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - ביצע את שלב א' של הסמינר כעת מאושר לבצע תוספות של כיתות.

- נושאים נוספים

○ **ייעוץ משפטי-**
לבקשת היועץ המשפטי הועדה אישרה את האפשרות להתקשר עם משרד שפיגלמן באופן חד פעמי לצורך ייצוג העירייה בתביעה דחופה שיש להגיש תגובה תוך 10 ימים- היועץ המשפטי יחליט לאחר בדיקה לאיזה משרד להפנות את התיק.

○ **אישור תנאי הסף לפני פרסום קול קורא:**
יו"ר הועדה: אבקש לעלות להצבעה שכל קול קורא לפני פרסומו יקבל את אישור היועץ המשפטי.
תוצאות ההצבעה: המנכ"ל – בעד, הגזבר- נגד, היועץ המשפטי – נמנע. בהתאם לנוהל ההצעה אושרה

מנהל הכספים

אגף תקציבים



- דוח חלוקת עבודה ליועצים מאושרים
- סיווגי עבודות צורת התקשרות
- פרסום – כץ ברכה תמר מודל - בשל עומסי עבודה והצורך במענה נוסף, מאשרת הוועדה להתקשר עם מציע נוסף שהגיש הצעתו וכבר הופיע בפני הוועדה

אהרון אדלר

עו"ד יהודה ליבוביץ

שמואל ליטוב



י"ח תמוז, תשפ"א
28 יוני, 2021

לכבוד

מר חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות
מר ישראל פרנקנטהל, ס. מנהל אגף תשתיות
מר שמואל כהן צדק, מהנדס אגף החינוך
גב' מלי גורדון, ס. מנהלת אגף החינוך

הנדון: עלויות מקסימליות ליועצים שונים בפרויקטים

בישיבה וועדת התקשרויות מתאריך 13.8.19 התקבלו החלטות בנושאים הבאים:

1. קביעת תעריפי מקסימום ליועצים בתחומים שונים.

<u>הנושא</u>	<u>תעריף מקסימלי</u>
תכנון אדריכלי	2.5%
תכנון קונסטרוקציה	1.1%-1.5%
תכנון חשמל	5%
תברואה ואינסטלציה	5.5% מעלות המתקן
מיזוג אויר	3% מעלות המערכת
אדריכלות נוף	4.5% מעלות העבודה
יועץ מעליות	7,000 ₪ למעלית

- במידה ויהיו הצעות זולות יותר, מקבל העבודה יצטרך להשוות את הצעתו להצעה הזולה.

2. החלטה בנושא מפקחים

- בפרויקט בינוי מעל מיליון ₪ או במידה ויהיו היקפי עבודות בינוי מצטברות מעל מיליון ₪ בשנה יקבל המפקח עד סכום של 2.5% מעלות הפרויקט.
- בפרויקטים בהיקף נמוך יותר תאשר הוועדה תשלום של עד 3% או תגמול לפי סכום קבוע.
- בעבודות רבות בהיקפים קטנים יאושר ע"י המנכ"ל וחבר הוועדה תשלום עד סך של 3.5% מעלות הפרויקט.
- בעבודות שהמפקח יעשה גם תכנון המפקח יקבל 1.75%.

בברכה,

דסי בלק

מנהלת מחלקת תשלומים קופות ושירותים

העתק: לאה רוזנשטיין