

מזכיר
העירייה
ודובר



עיריית בני ברק לשכת מזכיר העירייה ודובר



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 52
מיום שלישי, י"ב באדר ה'תשע"ח (27.02.2018)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:boonos@bbm.org.il), טלפון: 03-5373237 -

השתתפו:

הרב חנוך זייברט
 הרב אברהם רובינשטיין
 הרב מנחם שפירא
 הרב מנחם מנדל אייזנברג
 הרב ישראל משה פרידמן
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ
 הרב מיכאל קקון
 הרב שמחה שטיצברג
 הרב עזרא אברהם גרין
 הרב נתן צבי כהן
 הרב חיים מאיר לאנגסם
 הרב יעקב וירז'בינסקי
 הרב ישראל הפטקה
 הרב שלמה שטרן
 הרב פרץ אברמוביץ
 הרב יאיר שוקרון
 הרב ישראל אברהם שכטר
 הרב גדליהו בן שמעון
 הרב עו"ד נתן בצלאל
 הרב יהודה טוויל

נכחו:

אהרון אדלר, רו"ח-גזבר העירייה;
 אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת;
 שלמה פרנקל, עו"ד;
 הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע;
 הרב יוסף צימט, עוזר רה"ע;
 הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
 הרב נחמיה שקדי, עוזר מ"מ רה"ע;
 הרב אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
 הרב יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
 הרב מנדל אשר, עוזר הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע;
 הרב יוסף יעקובוביץ, עוזר הרב חיים מאיר לנגסאם, חבר הנהלת העירייה;
 הרב יצחק וידר, עוזר חברי הנהלה ומועצה;
 מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
 משה גרנטשטיין, רו"ח- סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים;
 יהודה מורגנשטרן, סמנכ"ל החברה הכלכלית לבני ברק;
 אברהם וינברג, רו"ח-חשב וסגן מנהל האגף לשירותים חברתיים;
 יעקב עקשטיין, מנהל הבית;
 הרב אברהם כץ, מנהל הדואר והמוזיאון העירוני;
 רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה;
 רו"ח שושנה לרנר, מנהלת אגף יזמות וכלכלה;
 גב' לאה רוזנשטיין, מנהלת מח' תב"רים;
 גב' גילה כמון, אגף תקציבים.

על סדר היום:

- א. אישור תכנית הפיתוח לשנת 2018 ;
- ב. אישור חתימת חוזה עם חב' "מנרב" לביצוע חניון "דן" ;
- ג. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018, כפי שהוגש ע"י גזברות העירייה, אגף תקציבים ;
- ד. תוספת 5% לשכרם של אדריכל ישראל קשטן, מהנדס העירייה ; הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע ; עוזרי סגני רה"ע (אליהו ארנד, יעקב זכריהו), בהתאם למסלולי קידום של משרד הפנים (בישיבה הקודמת של המועצה אושרה התוספת, אך בטעות היא לא הופיעה בפרטי כל) ;
- ה. אישור חוזי בר רשות ;
- ו. תיקון השמטה בטעות על התאריך האחרון להארכת היטל השמירה, כפי שאושר בפרטי כל ועדת הכספים מס' 39 ;
- ז. אישור פטור ממכרז לאספקת אחיות למוסדות חינוך, צמודות לילדים ;
- ח. אישור הסכם הכרזה על מתחם בר כוכבא בין העירייה לבין משרד הבינוי ;
- ט. אישור פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוקי העזר לבני ברק לסלילת רחובות ולתיעול, כך שהמועד להגבלת גביה שהוגדר בחוקי העזר 1.1.2017 יעודכן ליום 1.8.2019, או עד לתאריך פרסום תעריפים חדשים, לפי התאריך המוקדם ביניהם.
- י. בהמשך לאישור מועצת העירייה, מישיבתה מס' 37, החלטה א', על התקשרות החברה הכלכלית לבני ברק, במכרז החכ"ל 3/2016, שבו זכתה חב' דניאל א.מ. בע"מ בקשר למקרקעין הידועים כגוש 7361 חלקות 162, 163 ו-164, תא שטח 1, לפי תכנית בב/מק/3302, וההסכמה לשעבוד לטובת הבנק המלווה של הזוכה, לאשר את שיעבוד זכויות החכ"ל במקרקעין אלו לטובת בנק הפועלים, הבנק המלווה לזוכה, וזאת בנוסף לאישור הכללי להעברת הזכויות לזוכה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
- יא. שונות.

הרב חנוך זייברט : אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 52 של מועצת העירייה. אנחנו נמצאים באמצע שבוע האבל על ראש הישיבה הגאון רבי שמואל אוירבך זצוק"ל, ואני חושב שיש לו הרבה תלמידים בעיר שלנו ובארץ כולה, אדם שעמלו בתורה, עיסוקיו בתורה. אני חושב שבשבוע הזה כולנו צריכים לעשות חשבון נפש על סילוקם של צדיקים, ובישיבת המועצה הזו אני מעלה פה את זכרו, ואני מקווה שמהיום והלאה נדע רק דברים שמחים ורק שמחות ישרו בתוכנו.

א. אישור תכנית הפיתוח לשנת 2018.

הרב חנוך זייברט : אני מציג היום את תכנית הפיתוח לשנת 2018. זה נדון בהרחבה במועצת העירייה. מועצת העירייה דנה בהרחבה בתקציב הפיתוח. תקציב הפיתוח של שנת 2018,

הרב מיכאל קקון : ועדת הכספים.

הרב חנוך זייברט : ועדת הכספים המליצה לאשר, דנה על זה בהרחבה והמליצה לאשר.

הרב מיכאל קקון : אמרת שבישיבת המועצה דנו.

הרב חנוך זייברט : לא, בוועדת הכספים, אז טעיתי. אנחנו מבקשים לאשר תקציב פיתוח של 2018 של 186 מיליון שקלים, כאשר התקציב העירוני הוא 79 מיליון בערך, משרד הפנים-מעל 10 מיליון, מפעל הפיס-מעל 20 מיליון, משרד החינוך-כמעט 60 מיליון ומשרדים אחרים-15 מיליון. זה נדון בהרחבה בוועדת הכספים, כמו שאמרתי, ואני מבקש כעת מגזבר המועצה, שעבד קשה להכין את החוברת היפה הזאת שנמצאת פה לפנינו.

רו"ח אהרון אדלר : אנחנו כבר כמה שנים לא מועצה, אנחנו עירייה.

הרב חנוך זייברט : אנחנו עירייה, אבל אתה גזבר המועצה. אתה פה יושב בישיבת מועצה, מה לעשות? אז אם הוא יגמור לרשום את השמות של כל הנוכחים, אתה תוכל להתחיל לדבר, כי אני התחייבתי לדבר עד שאתה גומר. הוא יכול להתחיל? יפה. אריק, בבקשה.

רו"ח אהרון אדלר : ערב טוב. אז כמו שדיברנו בוועדת כספים, שהיתה לפני הרבה זמן, היקף תכנית הפיתוח לשנת 2018 מדברת על סך הכל 186 מיליון ש"ח תקבולים צפויים,

הרב חנוך זייברט : דניאל, אם משהו לא מסכים, תצביע שאתה לא מסכים. תגיד לנו. בסדר?

רו"ח אהרון אדלר : תשתיות – 21.8 מיליון ש"ח. חינוך – 99 מיליון. בריאות – 350,000. רווחה – 1.5 מיליון. מקוואות – 22 מיליון. משרדי הרשות – 11.4 מיליון ש"ח. זו הטבלה הכללית. אני מבקשת מגב' לרנר, תמשיכי.

רו"ח שושנה לרנר : או קיי. אנחנו ניתן הסתכלות עם רזולוציה יותר לעומק על כמה נושאים מהותיים. הנושא הראשון הוא נושא של בינוי מוסדות חינוך – כפי שאנחנו רואים, זה נושא שמגיע להיקף תקציבי של כמעט 60 מיליון שקל, רובו הגדול ממומן על ידי משרד החינוך. אנחנו נותנים פה הסתכלות לגבי הפרוייקטים, כל פרויקט מה ההיקף התקציבי שלו. יש פה 2 נקודות מבט – הראשונה זה התקציב הכולל של אותם פרויקטים, והשני זה הגדלת התקציב המבוקשת בתכנית הפיתוח לשנת 2018. אצלי זה מופיע בסך הכל בשורה של חינוך, יש לך את כל ה-99 מיליון שקל.

הרב מיכאל קקון : אבל איפה הפירוט של ה-60 מיליון?

גב' שושנה לרנר : בכל החוברת, אחרי, יש חינוך ויש חינוך בינוי. זה מופיע כאילו שני אגפים נפרדים. תסתכל, יש לך טבלאות לחינוך, ומייד אחרי טבלאות חינוך יש טבלאות חינוך בינוי. כל הנתונים של חינוך בינוי מוצגים בנפרד, עם תב"רים נפרדים.

הרב מיכאל קקון : החינוך בינוי זה בסך הכל 16 מיליון.

גב' שושנה לרנר : בפעילים. ותסתכל בחדשים, הסך הכול מגיע ל-59 מיליון שקל.

הרב מיכאל קקון : בעמוד הזה לא מופיע.

רו"ח אהרון אדלר : חינוך מתחיל בעמוד 23.

הרב מיכאל קקון : לא, הבינוי, הבינוי.

גב' שושנה לרנר : חינוך בינוי. בעמוד 37 יש לך את ה-תב"רים הפעילים. ב-תב"רים הפעילים יש הגדלות תקציב. אז אנחנו מסכמים ב-59 מיליון שקל שתי קטגוריות: קטגוריה אחת אלו תב"רים פעילים, שאנחנו מגדילים אליהם תקציב בסך כולל של, כפי שאתה רואה, 3.8 מיליון שקל בעירוני ועוד 38.9 בחיצוני. רואה, עמוד 37? יפה. זו הקטגוריה הראשונה של תב"רים פעילים. בנוסף, יש קבוצה חדשה של תב"רים חדשים לחלוטין, ושם גם כן יש לנו עלייה, הגדלות של עוד 16 מיליון שקל תקציב חדש.

הרב חנוך זייברט : אתה היית בוועדת כספים, ושמעת שאמרתי שבחודש הקרוב אמורים להגיע תב"רים נוספים ממשד החינוך. כשמגיע תב"ר ממשד החינוך אנחנו מחשבים אותו, כמה העירייה צריכה לשקלל בזה, ואז אנחנו מביאים את זה תוספת. אני לא יכול להביא היום בלי מסמך שקיבלתי, על סמך שאני חושב שהולך להגיע, לכן אמרתי, שאנחנו יודעים שאם אנחנו נמצאים ב-200 מיליון, זה יגיע ל-250 מיליון שקל. אתה שמעת שאמרתי את זה. הפרוייקטים שאמורים להגיע בהמשך.

גב' שושנה לרנר : אז הנושא הראשון, כמו שאמרנו, זה בינוי מוסדות חינוך. יש פה עוד הסתכלות, הנושא של המקוואות. גם לנושא של המקוואות ניתן מענה מאוד רחב בתכנית הפיתוח לשנת 2018. יש לנו תקצוב של קרוב ל-20 מיליון שקל בנושא של מקוואות, רק ב-תב"רים החדשים. יש עוד הרבה מאוד כסף בנושא של המקוואות ב-תב"רים פעילים. נסתכל, כרגע, על מה שמופיע פה בחדשים: זה מקווה נוח אחיעזר, מקווה רמת אלחנן, מקווה קליש, מקווה דנגור, והגדלות כוח חשמל ומקוואות ל-תב"ר כללי שנועד לספק מענה על המעבר. שוב, מעבר שאנחנו כל הזמן שומרים, עומדים על המשמר שלא יזלוג, בנושא של המעבר מסולר למשאבות חום, שחוסכות לנו באנרגיה, והן יותר ירוקות לאיכות הסביבה וכל הדברים האלה, וגם חוסכות לנו הרבה כסף. אז אנחנו מגדילים כוח במקוואות ובתקציב השוטף אנחנו חוסכים, ו-1.5 מיליון אמור לתת מענה לכמה מקוואות. יכול להיות מצב שנצטרך במהלך השנה להגדיל תקציב נוסף, כרגע זה נותן לנו מענה למקוואות שאנחנו נמצאים ברמה של כאן ועכשיו.

הרב מיכאל קקון : אלו מקוואות ישנים או חדשים?

גב' שושנה לרנר : מקוואות קיימים.

הרב חנוך זייברט : משאבות החום שעשו חסכו המון חשמל. מתברר שעם קצת השקעה נוספת, אפשר לחסוך עוד יותר. אז שווה, במקום להשקיע בתיקונים ולחסוך 70%, שווה להשקיע קצת כסף ולעשות חיסכון של 100%. אלו השיקולים. זה לא חייב להיות ישן מאוד, זה יכול להיות גם מלפני שנתיים, זה לא משנה. כל כמה שנים מתחלף המכשור ליותר טוב.

גב' שושנה לרנר : הנושא הבא שנתנו עליו דיווח זה נושא של החניון העירוני במתחם דן. הוא מופיע ב-10 מיליון שקל. יש 10 מיליון שקל הון עצמי, ופה אנחנו נותנים את התמונה הכוללת של חניון דן. זה הוצג בהרחבה בוועדת הכספים. החניון העירוני הזה אמור להיות מוקם בהיקף כולל של 120 מיליון שקל, כאשר חלקו על ידי הון עצמי, חלקו על ידי 80% במימון, 20% הון עצמי. אנחנו אישרנו בעבר כ-4 מיליון שקל עבור הנושא של תכנון, פיקוח וכל הנושא של היועצים לפרוייקט, כרגע אנחנו מבקשים עוד 10 מיליון שקל בהון עצמי ויתר התקציב יבוא באמצעות הבנק, שכבר נמצא איתנו בחתימת הסכם לקראת ליווי. יצוין, כמובן, שהפרוייקט הזה הוא פרוייקט מניב, והתכניות הכלכליות שלו הן רווחיות מאוד, באופן

שכל הכנסה, גם לאחר פירעון ההלוואות שיילקחו בגינה, ישאר לרשות עודף של כ-1.5 מיליון שקל לפני ההפעלה של החלק המסחרי שיהיה מעל החניון, ולאחר החלק המסחרי כ-5 מיליון שקל.

רו"ח אהרון אדלר : הייתי רוצה להוסיף שהיום נחתם חוזה עם חברת מנרב על היקף הפרוייקט, על אותם 120 מיליון ₪. ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את החוזה ואנחנו מבקשים,

הרב חנוך זייברט : אנחנו נצביע על זה, ביחד עם כל ההצבעות.

רו"ח אהרון אדלר : כן, אני מציע, אבל גם, לאור החשיבות של החוזה, בהיקף הזה של החוזה, שהמועצה גם תאשר את החוזה האמור הזה.

גב' שושנה לרנר : נושאים נוספים שכלולים בתכנית הפיתוח – אז יש לנו את מתחם פיז'ו, השלמת מעבר, השלמת המעבר של אגף הרווחה. שיפוץ משרדי הרשות בכל מיני נושאים – אגף החינוך, אגף הכנסות, הגזברות, משרדים אחרים של משרדי העירייה, המוקד העירוני וכו'. יש לנו את ההקמה של ספריה עירונית, ראשונה. אנחנו מקווים, שתהיה סנונית ראשונה וטובה,

הרב חנוך זייברט : זה שהגלגל של הספריה הכי גדול זה לא ההשקעה הכי גדולה, רבותי.

גב' שושנה לרנר : הספריה במתחם אוסם. הספריה העירונית זה פרויקט מאוד יפה, שאמור לאגם משאבים חיצוניים בהיקף נרחב מאוד ממשרד התרבות וממשרד הפריפריה ומעוד משרדים שנותנים קדימות לנושא הזה של ספריה בעיר כמו בני ברק, שזו ספריה ראשונה.

הרב מיכאל קקון : מה הולך להיות שם?

גב' שושנה לרנר : הולכת להיות שם,

הרב חנוך זייברט : אני אענה על זה. תמשיכי.

גב' שושנה לרנר : או קיי. ראש העיר יענה. הנושא של שדרוג מחשוב נמצא פה, גנים ציבוריים ומצלמות אבטחה, המוקד העירוני וכל הדברים האלה. שקופית אחרונה, זו שקופית שנותנת איזו שהיא הסתכלות על נתוני הביצוע ב-תב"רים, נתונים שנלקחו מתוך הדו"חות הכספיים ומשקפים את העשייה העירונית על כל יחידותיה, בצורה מאוד, מאוד אינטנסיבית בשנת 2017, מבחינת מוסיף ועולה. אנחנו רואים פה ביצועים של למעלה מ-200 מיליון שקל, שזה יותר מאשר התוכנית שאושרה בתחילה בתוכנית הפיתוח, כי היא, באמת, הסתמכה על תקציבים קודמים שהיו וההבשלה שלהם בשנת 2017 והביצוע בהמשך.

הרב חנוך זייברט : אני רוצה להתייחס לכמה דברים שעלו פה. רבותי, אני אתחיל מהספריה, כי שאלו על הספריה. אני חושב שבעיר, כמו בני ברק, מותר שתהיה ספריה עירונית. יש את זה בירושלים וזה מאוד מצליח. זו הולכת להיות ספריה על טהרת הקודש. יהיו שם בין 7,000 ל-10,000 ספרים. אנשים יוכלו להיכנס לשם לשאול ספרים. זה עובד יפה בכל מקום, ואין סיבה שבבני ברק זה לא יהיה. ספרי קריאה להשאלה ודברים כאלה. אני חושב שמה שקורה היום, שאנשים באמת נכנסים לספריה בקריית הרצוג ... גם לא רצויים, אני חושב שזה, מותר שיהיה משהו, שיגידו שאפשר לקבל מקום כשר בבני ברק. לא יוכלו להגיד שאין בבני ברק מקום כשר. אני בטוח שאחרי שהספריה הזאת תעבוד, אני מאמין שהחברים בסוף יגידו שצריך לעשות את זה בעוד כמה מקומות, אבל, לפחות, נתחיל אחד ונראה איך זה נראה.

הרב אברהם רובינשטיין : כמה זה ישליך על התקציב השוטף?

הרב חנוך זייברט : התקציב השוטף, משקיעים 2 עובדים, משהו כזה, זה הכל.

רו"ח אהרון אדלר : אלו עובדים של העירייה.

הרב חנוך זייברט : עובדי עירייה. ושאר ההוצאות זה נכנס בסכום.
יש את הנושא הנוסף שאנחנו נמצאים בזה היום: יש שני פרויקטים שהולכים להיגמר השנה – אחד אני מקווה שמיד אחרי, היה צריך להיגמר לפסח, לדאבונני אני לא יודע אם זה ייגמר לפסח, הנושא של פארק החי, אני חושב שזה ייגמר במהלך הקיץ. זה גם הולך להיות אחד הדברים היפים של בני ברק, מקום מאוד יפה ומשוכלל. לכניסה, נכון להיום, לא. אם נחליט אחרת, נביא את זה לדיון. יש כאלה שמציעים שהפעילות שנעשה שם תהיה פעילות שתעלה איזו שהיא אגרה מול בתי ספר או דברים כאלה. אין עוד תכנית הפעלה מסודרת. כרגע, לא מדובר על כסף.

לגבי הגינות – יש לנו גינה אחת שאנחנו גומרים אותה השנה בקריית הרצוג, בין רחוב הרב אברמסקי לנויפלד, שנבנה בהסכם שהיה לנו עם סולל בונה. הגינה הזאת, אם אני לא טועה, חנוך יצא. אני חושב, אריק, זה 5-6 מיליון שקל? כמה זה היה צריך לעלות הגינה הזאת?

רו"ח אהרון אדלר : 5 מיליון ₪. צודק.

הרב חנוך זייברט : אז אנחנו לא עשינו את הכל, נכון, אני יודע, אנחנו רק את החלק המרכזי של הגינה הזאת. אנחנו עושים גינה. הסלילה של הכביש מופיעה בתכנית הפיתוח העירונית הכללית. הכסף שאני מדבר איתך, כרגע, לא מופיע בתכנית הפיתוח, כי זה לא כסף של העירייה.

לגבי המעבר לפיזיו – העירייה השקיעה בפיזיו, אם אני לא טועה, 12 מיליון שקל, לא כולל הציוד. עם הציוד והמיזוג הגענו בין 13 ל-14 מיליון שקל. זה אחד הפרוייקטים היפים שיש. הולך להיות משרד יפה, הרווחה היפה ביותר בארץ, לדעתי. אני חושב שלרווחה בבני ברק, שיש פה כמעט 400 עובדים, מגיע לשבת במקום יפה ומכובד ולא בתנאים שהם יושבים פה היום. המעבר מתחיל עוד לפני פסח. טקס הפתיחה יהיה, אם אני לא טועה, ב-ו' בניסן, יהיה שם טקס חנוכת הבית של המקום. כולם יקבלו הזמנות. אני חושב, שזה יכבד את העיר ויכבד את העובדים שעובדים שם.

הרב נתן צבי כהן : גם היחידה ברחוב חברון?

הרב חנוך זייברט : איזו יחידה?

הרב נתן צבי כהן : היחידה לשיקום.

הרב חנוך זייברט : לא, היחידה לשיקום אני חושב שלא, אם אני לא טועה. אל תשאל אותי שאלות על יחידות מסוימות, אבל עוברים, לאט, לאט יעברו. זה מביא אותנו לשינוי מבנים בעירייה פה. כל בניין העירייה פה. גם יש תכנית לעשות שדרוג ושינוי, שאנשים גם כולם יקבלו מקומות מכובדים. היום יושבים אנשים שלא שייכים למחלקות שלהם, זה יושב פה, זה יושב שם. זה יאפשר לנו לעשות סדר גם במבנה העירייה, לכן מוקצב כסף גם לנושא של מבנה העירייה. מוקצב פה סכום יפה של כסף בפרוייקט הזה.

הרב נתן צבי כהן : כולל חברי מועצה?

הרב חנוך זייברט : כולל, יש חדר לחברי האופוזיציה, כן.

הרב עו"ד נתן בצלאל : ועם מה שמתפנה ברווחה פה בעירייה, מה עושים?

הרב חנוך זייברט : יש תכנית. אם אתה רוצה לתכנן את זה, אז נשקול, תגיש הצעה, שיגישו הצעה למתכננים.

הרב עו"ד נתן בצלאל : תזמין, בבקשה.

הרב חנוך זייברט : הנושא של המקוואות – דיברנו פה בהרחבה, אין טעם לענות על זה. הנושא של החינוך – אנחנו נמצאים עכשיו בשני פרויקטים: בפרויקט מאוד, מאוד גדול

ברחוב אבטליון, 40 כיתות, 4 בתי ספר פלוס השלמת בניין נוסף לבית ספר באר יהושע. אנחנו כבר יודעים היום שנהיה בפרוייקטים נוספים בחודשים הקרובים. אנחנו השנה נהיה בפיתוח גדול מאוד של מוסדות חינוך. פיתוח תשתיות וכבישים, זה נמצא בתוכנית הרגילה, אין לי צורך להרחיב על זה.

אם יש למישהו שאלות על נושא ה-תב"רים – אני אשמח לענות. ועדת הכספים המליצה להוסיף גם 250,000 שקל לבית מלכה, לסמינר, להשלים את הקומה שלא בנו להם, שאז נתקע באמצע. מי בעד אישור התקציב של ה-תב"רים, כמו שהוצע במועצה פלוס התוספת? תודה. יש מישהו נגד? תודה. אין. פה אחד.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את תכנית הפיתוח לשנת 2018, בהתאם להמלצת ועדת הכספים.

הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2018

ריכוז תקבולים ותשלומים

תשלומים	2018	תקבולים	2018
מינהל כללי	18,182	עירוני	79,761
שירותי חירום	1,200	משרד הפנים	10,300
תכנון עיר	10,441	מפעל הפיס	20,981
סה"כ תשתיות	21,754	משרד החינוך	59,576
סה"כ חינוך	99,156	משרדי ממשלה אחרים	15,409
בריאות	350		
רווחה	1,530		
מקוואות	21,997		
משרדי הרשות	11,418		
סה"כ	186,028	סה"כ	186,027

טבלה מרכזת - מקורות מימון ושימושים לפי מחלקות

חלק ב' - תוכנית הפיתוח - תבר"ם

חלק א' - תוספות והגדלת תקציב

סה"כ	חדשים	מ. עירוני	מ. הפנים	מפעל הפיס	מ. החינוך	אחר	מ. עירוני	מ. הפנים	מפעל הפיס	מ. החינוך	אחר	
18,182	5,782	1,800	-	-	-	-	10,600	-	-	-	-	מינהל כללי
1,200							700	500				שירותי חירום
10,441	-	-	-	-	5,841		4,600					תכנון עיר
21,754	6,292	2,000	-	-	4,293		6,169	3,000	-	-	-	סה"כ תשתיות
99,175	24,801	800	5,000	21,486	-	866	7,933	-	181	38,108		סה"כ חינוך
350	300	-	-	-	-		50					בריאות
1,530	550	-	-	-	150	500	330					רווחה
21,997	2,457	-	15,000	-	1,540		2,200	800				מקוואות
11,418	4,149	2,200	-	-	2,219		2,850					משרדי הרשות
186,027	44,330	6,800	20,000	21,468	14,043	1,366	35,431	3,500	981	38,108		סה"כ
186,027	106,641						79,386					סך כולל

הרב חנוך זייברט : מי בעד אישור החוזה עם מנרב על ביצוע החניון? מי בעד, בבקשה? תודה.
יש משהו נגד? תודה.

ב. אישור חתימת חוזה עם חב' מנרב, על ביצוע חניון "דן"

ב. החלטה: הוחלט, פה אחד לאשר את חתימת החוזה עם חברת מנרב על ביצוע חניון דן.

ג. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018.

רו"ח אהרון אדלר : רק תודות, סעיף התודות. שושי ואני דיברנו. יש פה גברת בשם לאה רוזנשטיין שעבדה ויגעה, מנהלת מחלקת תב"רים, שעשתה עבודת קודש מאומצת, בשקט ובצניעות. בלי מאות ואלפי השעות שהיא עשתה שום דבר לא היה יוצא. אנחנו מודים לה מאוד, מאוד, מאוד, מאוד.

הרב חנוך זייברט : אני חושב שבתודות והברכות לגב' רוזנשטיין לא צריך אפילו הצבעה. זה פה אחד, בלי הצבעה.

רו"ח אהרון אדלר : ועוד אחד – תודה לגב' גילה כמון, שהיא יד ימינה של גב' לאה וגב' שושי.

הרב חנוך זייברט : ואת הברכות לאריק אדלר ולגב' לרנר אני אתן. אז ברכות לכולם. תודה.

רו"ח שושנה לרנר: עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018 כולל בתוכו עדכון סעיפי תקציב של התכנית הלאומית באגף הרווחה, אשר לפי ההנחיות צריך להירשם בפרק 843 ולא 840 בהוצאה, ובמקביל בפרק 343 ולא 340 בהכנסה.

עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018: מחליטים, פה אחד, לאשר את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018, כפי שאושר ע"י גזברות העירייה-אגף תקציבים.

ריכוז לפי דוח רבעוני

רבעוני	הצעת תקציב העירייה לשנת 2018	הפרש	תקציב מוצע לשנת 2018
תקבולים	-1,243,655	-397	-1,244,052
ארנונה כללית	-364,000	-	-364,000
הנחות בארנונה (הכנסות)	-139,999	-	-139,999
עצמיות חינוך	-14,934	-	-14,934
עצמיות רווחה	-6,212	-	-6,212
עצמיות אחר	-100,896	-	-100,896
תקבולים ממשד החינוך	-335,102	-	-335,102
משרד המשטרה	-7,360	-	-7,360
תקבולים ממשד הרווחה	-134,956	-397	-135,353
משרד התמ"ת	-18,925	-	-18,925
תקבולים ממשלתיים אחרים	-6,716	-	-6,716
מענק כללי לאיזון	-87,055	-	-87,055
מענקים מיוחדים	-3,720	-	-3,720
תקבולים אחרים	-23,780	-	-23,780

תשלומים	1,243,655	397	1,244,052
הוצאות שכר כללי	197,142	-	197,142
פעולות כלליות	193,516	-10	193,506
שכר עובדי חינוך	278,796	-	278,796
פעולות חינוך	184,412	-	184,412
שכר עובדי רווחה	37,335	-	37,335
פעולות רווחה	178,295	407	178,702
פרעון מלוות אחרות	25,019	-	25,019
פרעון מלוות מים וביוב	1,080	-	1,080
הוצאות מימון	3,000	-	3,000
העברות והוצאות חד פעמיות	5,060	-	5,060
הנחות בארנונה (הוצאות)	140,000	-	140,000

נסו	-	-	-
-----	---	---	---

ריכוז לפי פרק ראשי

פרק	שם פרק	תקציב העירייה לשנת 2018	הפרש	תקציב מוצע לשנת 2018
תקבולים				
		-1,243,655	-397	-1,244,052
11	ארנונות	-503,999	-	-503,999
12	אגרות	-568	-	-568
16	הכנסות מימון	-260	-	-260
19	מענקים כלליים	-90,775	-	-90,775
21	תברואה	-3,380	-	-3,380
22	שמירה ובטחון	-3,551	-	-3,551
23	תכנון ובניין עיר	-9,014	-	-9,014
24	נכסים ציבוריים	-521	-	-521
26	שרותים עירוניים שונים	-782	-	-782
28	פיקוח עירוני	-15,742	-	-15,742
31	חינוך	-360,543	-	-360,543
32	תרבות	-6,244	-	-6,244
33	בריאות	-1,200	-	-1,200
34	רווחה	-160,583	-397	-160,980
35	דת	-12,834	-	-12,834
37	איכות הסביבה	-370	-	-370
41	מים	-2,457	-	-2,457
43	נכסים ציבוריים	-2,063	-	-2,063
44	תחבורה	-44,433	-	-44,433
47	מפעל הביוב	-1,636	-	-1,636
51	ריבית והחזר הוצאות משנים קודמות	-350	-	-350
59	החזר מקרנות והכנסות מיוחדות	-22,350	-	-22,350

תשלומים		1,243,655	397	1,244,052
61	מינהל כללי	34,349	-	34,349
62	מינהל כספי	25,164	-10	25,154
63	הוצאות מימון	3,000	-	3,000
64	פרעון מלוות	25,019	-	25,019
71	תברואה	87,071	-	87,071
72	שמירה ובטחון	3,618	-	3,618
73	תכנון ובניין עיר	18,793	-	18,793
74	נכסים ציבוריים	20,532	-	20,532
75	חגיגות, מבצעים ואירועים	1,612	-	1,612
76	שרותים עירוניים שונים	3,421	-	3,421
78	פיקוח עירוני	9,787	-	9,787
81	חינוך	463,208	-	463,208
82	תרבות	14,224	-	14,224
83	בריאות	4,628	-	4,628
84	רווחה	215,630	407	216,037
85	דת	48,694	-	48,694
87	איכות הסביבה	2,051	-	2,051
91	מים	2,453	-	2,453
93	נכסים ציבוריים	15,908	-	15,908
94	תחבורה	19,722	-	19,722
96	חשמל	3,157	-	3,157
97	מפעל הביוב	1,636	-	1,636
98	פנסיה ופיצויים	856	-	856
99	תשלומים בלתי רגילים	219,122	-	219,122

עדכוני תקציב 2018
רצף הסעיפים לשינוי

קוד חשבון	שם חשבון	תקציב מקורי לשנת 2018	הפרש	תקציב מוצע לשנת 2018
1616112750	ע.ק-פיתוח ארגוני	684	-20	664
1840131750	סיוע טיפולי טיפוחי	430	-430	-
1840141750	ע.ק-מועדונית טיפולית	185	-185	-
1840141786	מועדונית טיפולית	385	-385	-
1840151786	הוצאות-תמיכה ביתית	250	-250	-
1840160110	שכר-משפחה משחקת	83	-83	-
1840160181	סוציאליות-משפחה משחקת	16	-16	-
1840160182	עלויות שכר-משפחה משחקת	6	-6	-
1840161750	ע.ק.-משפחה משחקת	46	-46	-
1840161753	ע.ק-פרארפואי מרכז לגיל הר	215	-215	-
1840171110	שכר מר. טיפולי הורים וילדי	492	-492	-
1840171181	הוצ'סוציאליות	111	-111	-
1840171182	מיסים ועלויות	37	-37	-
1840171560	משרדיות-מר. טיפולי הורים ו	1	-1	-
1840171750	ע.ק.-מר. טיפולי הורים וילד	40	-40	-
1840171751	כ"א קבלני-מר. טיפולי הורים	50	-50	-
1840171780	שונות-מר. טיפולי הורים ויל	10	-10	-
1840171930	ציוד- מרכז טיפול הורים ו'	2	-2	-
1840181750	ע.ק-פותחים עתיד הסוכ.היהו	550	-550	-
1840191750	טיפולים קבוצתיים	390	-390	-
1842438750	ע.ק-פותחים עתיד הסוכ.היהודית	-	550	550
1843531750	סיוע טיפולי טיפוחי	-	430	430
1843534750	ע.ק-מועדונית טיפולית	-	185	185
1843534786	מועדונית טיפולית	-	385	385
1843535786	הוצאות-תמיכה ביתית	-	250	250
1843536110	שכר-משפחה משחקת	-	83	83
1843536181	סוציאליות-משפחה משחקת	-	16	16
1843536182	עלויות שכר-משפחה משחקת	-	6	6
1843536750	ע.ק.-משפחה משחקת	-	46	46
1843536753	ע.ק-פרארפואי מרכז לגיל הרך	-	215	215
1843537110	שכר מר. טיפולי הורים וילדים	-	492	492
1843537181	הוצ'סוציאליות	-	111	111
1843537182	מיסים ועלויות	-	37	37
1843537560	משרדיות-מר. טיפולי הורים וילד ל	-	1	1
1843537750	ע.ק.-מר. טיפולי הורים וילד לגיל	-	40	40
1843537751	כ"א קבלני-מר. טיפולי הורים וילד	-	50	50
1843537780	שונות-מר. טיפולי הורים וילד לגי	-	10	10
1843537930	ציוד- מרכז טיפול הורים וילדים	-	2	2
1843539750	טיפולים קבוצתיים	-	390	390
1844421750	משרד לשוויון חברתי	-	178	178
1847122782	דירת מעבר	-	189	189
1848224782	ת. לאומית עבודה קהילתית	-	40	40
1344421999	משרד לשוויון חברתי	-	-178	-178
1347122932	דירת מעבר	-	-189	-189
1348224930	עבודה קהילתית	-10	-30	-40
1616112511	כיבוד-השתלמויות	4	20	24
1621111750	עבודות קבלניות	850	-210	640
1621216750	עבודות קבלניות	-	200	200
1781013750	ע.ק-שיטור עירוני	100	-80	20
1781013930	ציוד יסודי - שיטור עירוני	20	80	100

ד. תוספת 5% לשכרם של אדריכל ישראל קשטן, מהנדס העירייה; הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע; עוזרי סגני רה"ע (אליהו ארנד, יעקב זכריהו), בהתאם למסלולי קידום של משרד הפנים (בישיבה הקודמת של המועצה אושרה התוספת, אך בטעות היא לא הופיעה בפרטי כל).

הרב חנוך זייברט: אישור תוספת 5% לשכרם של אדריכל ישראל קשטן, מהנדס העירייה; הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע; עוזרי סגני רה"ע (אליהו ארנד ויעקב זכריהו), בהתאם למסלולי הקדום של משרד הפנים (בישיבה הקודמת של המועצה אושרה התוספת, אך בטעות היא לא הופיעה בפרטי כל). ועדת הכספים דנה בזה פעם נוספת והמליצה לאשר את התוספת הזאת. מי בעד בבקשה? ירים את ידו. מי נגד? אין נגד. פה אחד. תודה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר תוספת 5% לשכרם של אדריכל ישראל קשטן, מהנדס העירייה; הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע; (אליהו ארנד, יעקב זכריהו), עוזרי סגני רה"ע בהתאם למסלולי קידום של משרד הפנים.

ה. אישור חוזי בר רשות.

הרב חנוך זייברט: יש חוזי בר רשות נוספים. מתוך הדף, 3 לא נכנסים כי הם לא השלימו את המסמכים – פתח הדביר, קהילת בני הישיבות חיי אברהם ושומר טוב לא נכנסים להצבעה. נכנסים להצבעה – גנים ועזרה ותגבור מעל בית כנסת קיים באצ"ל 17, בית אליהו אחיעזר – בית כנסת מעל בית כנסת קיים באצ"ל 17, הקרן הקיימת לעולם הבא – בית כנסת מעל גני ילדים, והיכל אברהם אלימלך – בית כנסת מעל גני ילדים במכבים 54, ויד שלמה – בית כנסת קרקע, קהילות יעקב 72. מי בעד אישור החוזים? ירים את ידו. תודה. מישהו נגד? בבקשה.

הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע: לא נכח בדיון ובהצבעה בסעיף זה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את חוזי בר הרשות, עפ"י הרשימה שהוצגה על ידי ראש העיר, הרב חנוך זייברט.

מועצה 52 27/02/2017

גוש/תבע	חלקה/מגרש	כתובת	שם המבקש	גודל	ייעוד	סטאטוס	הערות
6196	231	אצל 17	גנים ועזרה ותגבור		בית כנסת	מעל בי"כ קיים	
			בית אליהו אחיעזר		בית כנסת	מעל בי"כ קיים	
7361	90	המכבים 54 ו'	הקרן קיימת לעולם הבא		בית כנסת	מעל גני"	
			היכל אברהם אלימלך		בית כנסת	מעל גני"	
6187	469	קהילות יעקב 72	יד שלמה		בית כנסת	קרקע	

ו. תיקון השמטה בטעות על התאריך האחרון להארכת היטל השמירה, כפי שאושר בפרטי כל ועדת הכספים מס' 39.

הרב חנוך זייברט: סעיף ה' – תיקון השמטה בטעות על התאריך האחרון להארכת היטל השמירה, כפי שאושר בפרטי כל ועדת הכספים מס' 39. החומר נשלח. מה התיקון?

גב' שושנה לרנר: מה שנרשם זה המשך גביית היטל שמירה לפי חוק העזר לשנת 2015 ולמעשה, מה שאנחנו מבקשים זה להמשיך את האישור שהוארך מ-2015 ל-2017 לשנתיים נוספות, כפי שאושר על ידי משרד הפנים, עד סוף שנת 2019, לשנתיים נוספות.

הרב חנוך זייברט: או קיי, תודה. מי בעד? יש מישהו נגד? תודה. פה אחד.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את תיקון ההשמטה בטעות על התאריך האחרון להארכת היטל השמירה, כפי שאושר בפרטי כל ועדת הכספים מס' 39, להאריכו לשנתיים נוספות, עד סוף שנת 2019.

ז. אישור פטור ממכרז לאספקת אחיות למוסדות חינוך, צמודות לילדים.

הרב חנוך זייברט: אישור פטור ממכרז לאספקת אחיות למוסדות חינוך, צמודות לילדים (רצ"ב החומר). למי הפטור מיועד? למי הפטור? את מי אנחנו מסמיכים? מסמיכים את אגף חינוך לקחת סייעות צמודות ללא צורך במכרז, לאתר ללא צורך במכרז? 100%. מי בעד? תודה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר פטור ממכרז לאספקת אחיות למוסדות חינוך, צמודות לילדים.

ו' אדר, תשע"ח
21 פברואר, 2018

בס"ד

לכבוד

מר אברהם טננבאום
מזכיר העיר ודובר

שלום וברכה,

הנדון : מכרז 103/18 אספקת אחיות – אישור התקשרות ללא מכרז

העירייה פרסמה מכרז פומבי 103/2018 למתן שירותים של אספקת אחים מוסמכים שיטפלו בתלמידים במוס"ח בעלי צרכים מיוחדים.

העירייה פרסמה פעמיים את המכרז בעיתונות וקבעה שני מפגשי קבלנים להבהרות. כמו כן האגף פנה לחברות מהתחום שיגיעו למפגשים הנ"ל ולמרות זאת לא הגיעו למפגש.

לאור זאת מתבקשת מועצת העיר, בהתאם לסמכותה המנויה בסעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ז – 1987 הקובעת :

" לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה ... רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת"

אבקשך להביא נושא זה לדיון בישיבת המועצה הקרובה כדי שתינתן החלטה בעניין.

בכבוד רב,
מאיר שטיינרייך

מנהל אגף חוזים ומכרזים

ח. אישור הסכם הכרזה על מתחם בר כוכבא בין העירייה לבין משרד הבינוי, בהתאם לנוסח ההסכם הרצ"ב.

הרב חנוך זייברט : סעיף ז' – אישור הסכם הכרזה על מתחם בר כוכבא בין העירייה לבין משרד הבינוי. זה המתחם של בר כוכבא שם, בנייני מגורים. אנחנו אומרים עוד פעם, זה ללא עלות עירייה וללא פטור מהיטל השבחה. זה ייבדק ולפי זה – זה יאושר. מי בעד בבקשה? מי נגד? תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הכרזה על מתחם בר כוכבא בין העירייה לבין משרד הבינוי, בהתאם לנוסח ההסכם הרצ"ב.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי
 אגף התחדשות עירונית



הסכם מס' _____

**הסכם הכרזה על מתחם בין משרד הבינוי לבין
 הרשות המקומית**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ בשנת _____.

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל משרד הבינוי, באמצעות מוסמכי חתימה שהוסמכו לחתום בשמו כדין (להלן: "המשרד").

מצד אחד

לבין

עיריית/מועצה מקומית _____ ז"י _____ על ידי מוסמכי החתימה שהוסמכו לחתום בשמה כדין (להלן: "הרשות").

מצד שני

והואיל: והממשלה החליטה לפעול ליצירת תנאים המעודדים התחדשות עירונית במתחמים נבחרים במסלולים השונים (להלן: "הפרויקט להתחדשות עירונית");

והואיל: והוקמה ועדה בין משרדית לצורך הכוונת הפעילות בפרויקט להתחדשות עירונית וניהולו (להלן: "הוועדה");

והואיל: והמשרד מרכז את הפעילות מטעם הוועדה לצורך הפרויקט להתחדשות עירונית;

והואיל: והוחלט על ידי הוועדה כי הפעילות בפרויקט להתחדשות עירונית תהיה באחריות של רשויות מקומיות, באמצעות מנהלי פרויקט שנבחרו על ידי הרשות המקומית כדין;

והואיל: והרשות הציעה את מתחם _____ (להלן: "המתחם") בתחום שיפוטה, להיות מתחם להתחדשות עירונית במסלול _____ והמתחם הוכרז על ידי הממשלה כמתחם להתחדשות עירונית בתאריך _____ (להלן: "המתחם");

והואיל: והרשות מעוניינת לפעול לקידום התכנון ויתר הפעילות במתחם בהתאם לאמור בהסכם זה (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והרשות מצהירה כי הסכם זה אושר על ידי מועצת הרשות בישיבתה מיום _____.

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנהלים וההוראות לעניין מסלול "פינוי ובינוי", אשר פורסמו על ידי הוועדה באוגדן המידע לרשויות מקומיות, ולעניין מסלול "עיבוי", כפי שפורסמו בקובץ הנחיות לרשויות המקומיות, וכן הוראות להפעלת מסלולים נוספים, לרבות השינויים שיוכנסו בהם מעת לעת (להלן: "הנהלים"), מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. פרשנות:

- א. מילים וביטויים בהסכם זה יפורשו בהתאם לפירושם בנהלים, לרבות השינויים שיוכנסו בהם מעת לעת, אלא אם ניתן להם פירוש אחר בהסכם זה או משתמע מלשון הכתוב או מחקשרו מובן אחר.
- ב. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הנהלים לבין הוראות הסכם זה או במקרה של אי בהירות בנוגע לפרשנות הוראה מההוראות הסכם זה, תקבע הוועדה את ההוראה המתאימה והפירוש שניתן על ידי הוועדה יהיה הפירוש המחייב את הצדדים.

4. הצהרות הרשות:

- א. הרשות מצהירה בזאת, כי קראה את הנהלים וידועים לה עקרונותיו של הפרויקט להתחדשות עירונית, מטרותיו, דרך ביצועו ופרטי המימון, והיא מתחייבת לפעול למילוי המטלות של רשות מקומית על פי מסמכים אלה, על פי הסכם זה ועל פי הנהלים, ביעילות ובנאמנות.
 - ב. הרשות מצהירה, כי ידוע לה כי נקבע למתחם תקציב לתכנון, לניהול התכנון, לפעולות הסברה ולניהול פיננסי ודיווח, כאמור בהסכם זה ובנהלים (להלן: "תקציב המתחם"), וכמפורט בנספח א' להסכם.
 - ג. הרשות מצהירה בזאת, כי מנהל הפרויקט נבחר על ידה בהתאם לדרישות שבנהלים ועל פי הוראות כל דין.
 - ד. הרשות מצהירה בזאת, כי כרתה חוזה עם מנהל פרויקט ועקרונות חוזה זה תואמים את הקבוע בנהלים (להלן: "החוזה").
- כן, מצהירה הרשות כי מנהל הפרויקט התחייב בחוזה עימה ליתן לרשות ערבות בנקאית כנדרש בנהלים, כדלקמן: תוך – ולא יאוחר – מ-21 ימים מן היום בו הודע לרשות המקומית, כי הוועדה החליטה להמליץ בפני הממשלה להכריז על המתחם כמתחם להתחדשות עירונית, ליתן ערבות בנקאית בשיעור 5% מאומדן שכר הטרחה שישולם לו עבור הפעילות ביחס לאותו מתחם, ללא פרמיות.
- ה. ידוע לרשות כי היוזמה, הפעילות והאחריות לפעולות ההתחדשות העירונית במתחם, כפי שפורטו בנהלים, הן בידיה והיא תשא בכל האחריות לפעילות זו, או כל חלק ממנה,

מדינת ישראל
משרד הבינוי
אגף התחדשות עירונית



בין אם היא מבוצעת על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו ובין אם היא מבוצעת על ידי עובדי הרשות, נושאי משרה בה או נותני שירותים מטעמה.

אין האמור לעיל משחרר את מנהל הפרויקט מהתחייבויותיו, לפי החוזה ולפי כל דין.

ו. ידוע לרשות, כי העסקאות במסגרת הפרויקט יבוצעו על ידי בעלי הנכסים עצמם, ביוזמתם, במימוןם ובאחריותם.

ז. ידוע לרשות, כי השתתפות המשרד והוועדה במימון תקציב המתחם או חלק ממנו, היא רק על פי האמור בנהלים. מובהר, כי השתתפות זו תינתן בתנאי שנתמלאו, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, כל התנאים כנדרש בהסכם זה ובהנחלים, לרבות המימון הנדרש מכספי הרשות (כאמור בסעיף 5 ז).

ח. ידוע לרשות והיא מסכימה, כי אם הרשות לא תשלם את חלקה במימון תקציב המתחם, כמפורט בהסכם זה, לא תהא רשאית הרשות להגיש לוועדה כל הצעה שהיא לגבי מתחמים חדשים. הוועדה לא תדון בכל מתחם כאמור, וזאת עד לביצוע מלא של התשלום החל על הרשות.

ט. ידוע לרשות, כי כל מימון, שינתן על ידי המדינה, יינתן רק לגבי תכניות שעל-פיהן המליצה הוועדה לממשלה על המתחם לצורך הכרזתו, והכול בכפוף למגבלות התקציב ועל פי חוק התקציב.

י. ידוע לרשות, כי תוקף הסכם זה הוא לתקופה שנקבעה בהכרזה, אם לא בוטל קודם לכן כאמור בס"ק י"א, וכי כל מימון ממשלתי ייפסק בתום תקופה זו.

יא. ידוע לרשות, כי רשאית הממשלה בהמלצת הוועדה לבטל את ההכרזה על המתחם לפני תום התקופה שנקבעה בהכרזה, אם חלו שינויים מהותיים בתנאים שהיוו בסיס להכרזת המתחם או מסיבות תקציביות או מסיבות שלטוניות או בשל שינוי מדיניות. ידוע לרשות, כי עם ביטול ההכרזה, יבוטל תוקפו של הסכם זה והרשות לא תהיה זכאית לפיצוי כלשהו בשל ביטול ההכרזה וביטול ההסכם כאמור, אף אם הביטול נעשה שלא מסיבות הקשורות ברשות.

5. התחייבות הרשות:

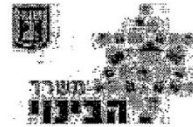
א. הרשות תפעל לביצוע מטלותיה בפרויקט, בין היתר, באמצעות מנהל הפרויקט ונושאי התפקידים מטעמו (להלן: "מנהל הפרויקט"), בהתאם לנדרש בנהלים.

ב. הרשות לא תחליף את מנהל הפרויקט במשך כל תקופת ההכרזה, אלא אם מנהל הפרויקט הפר תנאי עיקרי מתנאי החוזה, או מטעמים סבירים אחרים. על החלפה כאמור תודיע הרשות לוועדה, תוך הנמקת הסיבות להחלפה. הוחלף מנהל הפרויקט, כאמור, תתקשר הרשות עם מנהל פרויקט אחר, העומד בדרישות שבנהלים, שייבחר על ידה כדין. ידוע לרשות, כי במקרה של החלפת מנהל פרויקט, כאמור, לא תזכה הרשות בתוספת תשלום כלשהו.

ג. הרשות תמנה נושאי תפקידים ו/או עובדים למילוי מטלותיה השונות במסגרת הפרויקט.

מדינת ישראל

משרד הבינוי אגף התחדשות עירונית



ידוע לרשות והיא מתחייבת לא לממן את שכרם ו/או הוצאותיהם של עובדים או נושאי תפקידים ברשות מקרן הפרויקט, כאמור בסעיף 6 להלן.

ד. הרשות תפעל, בין היתר באמצעות מנהל הפרויקט, לצורך קיום קשר עם תושביה וארגון פעולות הסברה, ככל שיידרש לקידום פעולות במתחם, בהתאם לאמור בנהלים.

ה. הרשות תפעל לקידום וביצוע יעיל של פעולות התכנון ולאישורה של התכנית המפורטת (תב"ע) ברשויות התכנון בכל הרמות, בהתאם לתנאים ולקריטריונים, שעל פיהם הוכרז המתחם ובהתאם לכל דין.

לצורך הכנת התכנית האמורה, מתחייבת הרשות להתקשר עם מתכננים ויועצים, ככל הנדרש ועל פי כל דין.

ו. הרשות מתחייבת בזאת לבצע את התכנון, ניהול התכנון, הביצוע ואת הפיקוח על הקמת מבני ציבור, פיתוח תשתיות ושטחי ציבור במתחם.

הרשות מתחייבת בזאת לבצע את עבודות הפיתוח התשתיות ושטחי הציבור והקמת מבני הציבור במתחם (להלן: "עבודות הפיתוח"), ברמה טובה ועל פי כל דין.

הרשות מתחייבת, כי ביצוע עבודות הפיתוח לא יעכב את איכלוס הדירות או מבנים אחרים, אשר נבנו או הורחבו במסגרת הפרויקט.

הרשות תממן את התכנון, הניהול, הפיקוח וההקמה של עבודות הפיתוח, מתוך הכנסותיה מאגרות, היטלים ותשלומי החובה, בין אם יחוקקו על ידה ובין אם יחוקקו על ידי המדינה ויחולו עליה, או ממקורות אחרים, ציבוריים או פרטיים.

ז. הרשות מתחייבת בזאת להשתתף מכספה במימון תקציב המתחם כדלקמן: מכל דרישה לתשלום, שהוגשה על ידי הרשות ואושרה על ידי המשרד למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים, בהתאמה, תשא הרשות במימון בשיעור של 0 אחוזים. הרשות מתחייבת לבצע את התשלום בשיעור האמור ולהעבירו למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים. מוסכם בזאת, כי לאחר פרסום בעתונות על אישור התכנית (מתן תוקף), יעודכן תקציב המתחם בהתאם למרכיבים שבתכנית שאושרה ותיערך התחשבות שתכלול גם את התשלומים ששולמו קודם לאישור התכנית. ההתחשבות תתייחס הן לשיעור השתתפותו של המשרד והן לשיעור השתתפותה של הרשות. הרשות מתחייבת לשאת ולשלם את חלקה בחשבונות הסופיים, הנובעים מעריכת ההתחשבות, וזאת בהתאם לשיעור השתתפותה הקבוע לעיל.

ח. הרשות מתחייבת לשלם את שכר הטרחה כדלקמן:

- את חלקה בתשלום תעביר הרשות למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים תוך 30 יום ממועד עריכת התחשיב לתשלום על ידי המשרד.
- את החלק בתשלום, בו נושא המשרד, תעביר הרשות למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים תוך 15 יום מהמועד, שבו הופקדו הכספים בקרן הפרויקט על ידי המשרד.

ט. הרשות תשפה את המשרד, את הוועדה וכל משרד ממשלתי אחר, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של כל אחד מהם, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או תביעת צד ג' שייגרמו להם או למי מהם, בשל כל מעשה או מחדל של הרשות, של נושאי משרה בה ו/או עובדיה ו/או נותני שירותים לה וכל הבאים מכוחה, בעת או עקב ביצוע הפרויקט, לרבות אי-ביצוע תשלומים המוטלים על הרשות.

6. קרן הפרויקט:

- א. הרשות מתחייבת בזאת, לפתוח בבנק אוצר השלטון המקומי (או בנק אחר, אשר יבוא במקומו, בהתאם להחלטת החשב הכללי) חשבון נפרד לכל מתחם שהוכרז בתחום שיפוטה (להלן: "קרן הפרויקט") ולנהלו.
- הרשות מתחייבת כי כל הכספים, שיתקבלו מן הממשלה במסגרת הפרויקט, יופקדו בקרן הפרויקט וכן כל כספים שתגבה הרשות מאגרות, מתשלומי חובה ומהיטלים אשר נועדו לפרויקט (למעט אגרות בנייה) וכן כל תרומות או תשלומים אחרים כגון תקבולים ממפעל הפיס שיועדו לפרויקט (בתנאי שאותו גורם ששילם את התשלומים האמורים לא יתנגד להעברתם לקרן).
- החשבון ינוהל כקרן מיועדת ויחולו עליו הוראות סעיף 213 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- הוראה זו תחול הן על עיריות והן על מועצות מקומיות.
- ב. הרשות לא תהא רשאית למשוך כספים מקרן הפרויקט, אלא לביצוע מטלות הפרויקט בלבד.
- מובהר ומוסכם כי השתתפות הרשות במימון הפעולות, כאמור בהסכם זה, וכן כל שיפוי, פיצוי או השבה למשרד, כאמור בהסכם זה, לא ישולמו מקרן הפרויקט.
- ג. הרשות מתחייבת לא לסגור את קרן הפרויקט, אלא באישור המשרד מראש ובכתב, ובכפוף לאמור בהסכם זה.

7. דיווח:

- א. הרשות תדווח לוועדה על התקדמות שלבי התכנון, מיד עם השלמת תכנונו של כל שלב בפרויקט, לרבות על החלטות שנתקבלו ברשויות התכנון.
- ב. הרשות תדווח לוועדה על הוצאת כל היתר בנייה, על פי התכנית שהוכנה במסגרת הפרויקט, למעט היתרי בנייה לעניין עבודות הפיתוח.
- ג. הרשות תדווח לוועדה על כל התקשרות או חוזה שכרתה עם כל מתכנן ועם כל יועץ לעניין ביצוע מטלותיה בפרויקט, ככל שהמשרד נושא במימון חלק משכר טרתו.
- ד. הרשות תדרוש ממנהל הפרויקט לדווח לה, על כל האמור בס"ק (א)-(ג) ובנוסף לדווח לה בהתאם לנהלים.
- הרשות תהיה אחראית לכך, כי הדיווח של מנהל הפרויקט ייעשה כאמור.
- ה. הרשות תגיש לוועדה דו"ח חצי-שנתי, בכל מחצית שנה לועזית, בכל הנוגע למצב התקדמות הפעילות בפרויקט וזאת לא יאוחר מ- 45 יום מסיום כל מחצית השנה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי אגף התחדשות עירונית



- ו. הרשות תעביר לוועדה מדי תום כל שנה לועזית דו"ח ביצוע תקציבי של השנה הקודמת, בהתייחס לביצוע התקציבי מתחילת הפרויקט, ותוך ציון מקורות המימון.
- ז. הרשות תדווח לוועדה על כל פעילות שבגינה זכאים מנהל הפרויקט, המתכננים והיועצים לתשלום שכר טרחה, ככל שהמשרד נושא בו או בחלקו, לרבות פרמיות למנהל הפרויקט.
- ח. הרשות תדווח לוועדה על כל תקבול ממשרד ממשלתי אחר בנוגע למתחם וכן על כל תרומה או תשלום אחר שקיבלה בנוגע לפעילות בפרויקט.
- ט. בנוסף לכל האמור בסעיף זה, תדווח הרשות לוועדה ולמשרד בכל עת, ככל שיידרש על ידם ולא יאוחר מהמועד שנקבע באותה דרישה.
- י. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מחובת הדיווח של הרשות למשרד, בהתאם לנהלים ובמועדים שנקבעו בהם.

8. ביטוח:

- א. הרשות מתחייבת בזאת לקבוע בחוזה בינה לבין קבלני הפיתוח מטעמה, הוראה לפיה קבלני הפיתוח יבטחו את עצמם ואת הרשות בביטוח עבודות קבלניות, לרבות כל הסיכונים, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי ובביטוח אחריות מעבידים. הרשות מתחייבת לוודא, כי הביטוחים נערכו כאמור.
- ב. למען הסר ספק, אין בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הרשות מחובותיה ו/או מאחריותה. הרשות תפצה ו/או תשפה את המשרד ו/או הוועדה ו/או מי שפועל מטעמם בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או תביעות כתוצאה מנזק או אובדן לאדם או רכוש, הנובעים במישרין או בעקיפין מביצוע עבודות הפיתוח.

9. ניגוד אינטרסים:

- א. הרשות מתחייבת בזאת, כי במשך כל תוקפו של הסכם זה, היא וכל נושאי תפקידים בה ו/או עובדיה וכל הנותנים לה שירותים במסגרת הפרויקט, אינם מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד אינטרסים, קיים או פוטנציאלי, עם מילוי מטלותיה במסגרת הפרויקט.
- ב. הרשות מתחייבת, כי לכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן במקרקעין במתחם.
- ג. הרשות וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי אשר יש בהם או עלול להיות בהם מצב של ניגוד אינטרסים עם ביצוע מטלות הרשות במתחם או עם המשרד, אלא אם השירותים ניתנים על פי דין.
- ד. הרשות מתחייבת שהיא וכל המנויים לעיל יודיעו למשרד לאלתר ובכתב על כל חשש לניגוד אינטרסים מטעם הרשות או מי מהמנויים לעיל, לפי העניין, לבין ביצוע תפקידיה ומטלותיה במתחם.
- ה. הרשות מתחייבת בזאת להימנע מכל מצב של ניגוד אינטרסים, במישרין או בעקיפין, בינה ובין כל המנויים בסעיף קטן א' לבין מנהל הפרויקט, וכן בעלי המניות וחברי מועצת המנהלים בחברה, אשר בשליטת מנהל הפרויקט, וכן כל הפועלים מטעמו של מנהל

הפרויקט (או מטעמה של החברה שבשליטתו), בכל תקופת תוקפו של החוזה בין הרשות לבין מנהל הפרויקט.

ו. הרשות תנקוט אמצעים כנגד מנהל הפרויקט בכל מקרה שנתגלע ניגוד אינטרסים בין הרשות לבין מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, ותהא רשאית לבטל את החוזה עם מנהל הפרויקט, אם מנהל הפרויקט לא נענה להתראה או דרישה להסיר את ניגוד האינטרסים האמור, תוך הזמן שנדרש לעשות כן.

10. הצהרות המשרד והתחייבויותיו

כפוף למילוי התחייבויותיה של הרשות להשתתף בשיעור של $0\% - 5\%$ במימון תקציב המתחם, כאמור בסעיפים 4 ו-5 לעיל, מתחייב בזאת המשרד כדלקמן:

א. להעביר לרשות מימון בשיעור יתרת השתתפות הרשות, אשר ישולם על ידי הרשות למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים, בהתאם לכללים, לתעריפים, למועדים ולשלבים שנקבעו בנהלים, וזאת בתנאי שנתמלאו כל התנאים והוגשו החשבונות וכל המסמכים הדרושים לקבלת התשלומים, בהתאם להוראות הנהלים ובלוח הזמנים הקבוע או שייקבע.

ב. 1. להעביר לרשות מימון בשיעור יתרת השתתפות הרשות, אשר ישולם על ידי הרשות למנהל הפרויקט ולאדריכל בגין פרמיה להשלמת תכנון (פרסום בעיתונות על אישור התכנית [מתן תוקף]), הכל בהתמלא התנאים המזכים בפרמיה.

מובהר ומודגש, כי הפרמיה להשלמת התכנון - כאמור - תינתן רק בגין תכנית, אשר במועד ההכרזה טרם הופקדה להתנגדויות בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

2. להעביר לרשות מימון בשיעור יתרת השתתפות הרשות, אשר ישולם על ידי הרשות למנהל הפרויקט בגין פרמיות להוצאת היתרי בנייה, הכל בהתמלא התנאים המזכים בפרמיה.

מובהר, כי פרמיות להוצאת היתרי בנייה יינתנו רק על פי התכנית החדשה שאושרה לאחר ההכרזה (ולא על פי תכניות שהיו בתוקף לפני ההכרזה) ובגין היתר שהוצא לאחר פרסום בעיתונות על אישור התכנית (מתן תוקף).

3. הפרמיות ישולמו בהתאם לכללים, לתעריפים, למועדים ולשלבים שנקבעו בנהלים, וזאת בתנאי שנתמלאו כל התנאים והוגשו החשבונות וכל המסמכים הדרושים לקבלת התשלומים, בהתאם להוראות הנהלים ובלוח הזמנים הקבוע או שייקבע, ובסייגים ובתנאים שבסעיף 11 להלן.

11. סייגים ותנאים לתשלום:

כללי:

א. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי תנאי יסודי לכל מימון מטעם המשרד הוא כי התכניות יעמדו בתנאים ובעקרונות, שעל-פיהם המליצה הוועדה לממשלה על המתחם לצורך הכרזתו.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי התשלומים למנהל הפרויקט יכול שיופסקו ולא ישולמו, הכל בהתאם לאמור בנהלים.

ג. להסרת ספק, לעניין עבודות הפיתוח (לרבות תכנון, ניהול התכנון, הביצוע והפיקוח עליהן) תממן הרשות את שכר הטרחה הנוגע לביצוע האמור, לרבות שכרם של המתכננים, היועצים והקבלנים.
המשרד והוועדה לא ישתתפו במימון שכר טרחה זה, כולו או חלקו.

לעניין הפרמיות:

ה. כל התשלומים בגין הפרמיות ישולמו לאחר קבלת אישור מפורש בכתב על ידי הרשות על כי נתמלאו כל התנאים המצדיקים את תשלום הפרמיה, בצירוף תיעוד המוכיח זאת, לשביעות רצונו המוחלטת של המשרד ובכפוף למגבלות התקציב וע"פ חוק התקציב.

ו. המשרד יהיה פטור מתשלום פרמיה מכל סוג שהוא, בהעדר תקציב או אם לא נתמלא בפועל תנאי מן התנאים המפורטים בנהלים או לא הוגשו במועדים ובאופן המפורט בנהלים כל המסמכים, האישורים, האסמכתאות והחשבונות הנדרשים לקבלת הפרמיה, הכל לשביעות רצונו המוחלטת של המשרד.

ז. לא תישמע לענין תשלום הפרמיות כל טענה, כי התנאים המזכים לקבלת הפרמיה לא נתמלאו מסיבות שאינן תלויות במנהל הפרויקט או באדריכל או ברשות או בשל עיכוב כלשהו, לרבות כוח עליון.

ח. שולמה פרמיה לרשות, על פי אישור הרשות שניתן בטעות או שלא בהתאם לכללים הנקובים בנהלים, יוחזר סכום זה על ידי הרשות למשרד, בין אם שולם למנהל הפרויקט ובין אם טרם שולם, מייד עם דרישתו הראשונה של המשרד בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
מוסכם, כי המשרד הינו הקובע הבלעדי לענין חובת הרשות להחזרת הפרמיה כאמור.

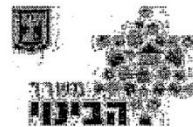
12. הצמדה למדד:

בכל התקשרות של הרשות במסגרת הפרויקט, יוצמד שכר הטרחה למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מהמדד הקבוע בנהלים עד המדד האחרון הידוע בעת חתימת חשב משרד הבינוי על ההתחייבות הכספית לרשות המקומית (להלן – חתימת חשב). ובלבד, שממועד חתימת חשב ועד תום 18 חודשים, התשלומים לא יוצמדו. מהחודש ה- 19 ואילך, ישולמו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד החודש ה- 18, אשר יתפרסם בחודש ה- 19.

אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת.
כל זאת – אלא אם יחליט המשרד אחרת, בעקבות החלטות החשב הכללי.

13. תוקף ההסכם:

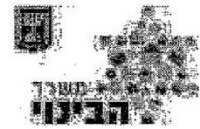
מדינת ישראל
משרד הבינוי
אגף התחדשות עירונית



- א. הסכם זה יהיה בתוקף למשך תקופת ההכרזה או עד ביטול ההכרזה, הכל לפי המוקדם מביניהם.
בוטלה ההכרזה, יבוטל הסכם זה מן המועד בו החליטה על כך הממשלה.
- ב. הרשות לא תהיה רשאית להודיע על ביטול הסכם זה במשך תקופת תוקפו.
- ג. המשרד יהיה רשאי לבטל הסכם זה, אם הרשות הפרה תנאי עיקרי מתנאיו או בשל אחת מהסיבות המנויות בסעיף 15 להסכם. היה ובוטל ההסכם כאמור, תהא רשאית הוועדה להמליץ בפני הממשלה על ביטול ההכרזה על המתחם.

14. הפרות ותרופות:

- מבלי לגרוע מהסעדים ומהתרופות לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, מוסכם בזאת כי הרשות תיחשב כמפרה תנאי עיקרי להסכם זה, בהתקיים כל אחד מאלה:
- (א). אם יתברר, כי הצהרה או מצג כלשהם של הרשות, שהוגשו לוועדה למיון או בכל דרך אחרת לצורך ההכרזה, אינם נכונים ו/או אינם מדויקים ו/או אינם שלמים.
- (ב). אם הרשות פעלה להכנת תכניות ו/או לאישורן בניגוד או באופן שאינו תואם את התנאים שעל פיהם הוכרז המתחם.
- (ג). אם הרשות לא שילמה למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים את התשלומים המגיעים למי מהם על פי הכללים והנהלים, לרבות המימון הנדרש מכספי הרשות, וכמתחייב מתחשיב המשרד לתשלום.
- (ד). אם עברה שנה וחצי מיום ההכרזה על המתחם והתכנית לא נדונה בוועדה המקומית.
- (ה). אם עברה שנה מיום דיון בתכנית בוועדה המקומית והתכנית לא הוגשה לוועדה המחוזית.
- (ו). עברו שנתיים מיום הגשת התכנית לוועדה המחוזית והתכנית לא פורסמה בעיתונות להפקדה.
- (ז). עברו שנתיים מיום פרסום בעיתונות על הפקדת התכנית להתנגדויות והתכנית לא אושרה (קיבלה תוקף).
- (ח). אם הרשות ביטלה את החוזה שכרתה עם מנהל הפרויקט לצורך הפרויקט ולא התקשרה עם מנהל פרויקט אחר, בניגוד לאמור בהסכם זה.
- (ט). אם הרשות לא קיימה חובות הדיווח כאמור בהסכם זה או בנהלים או בהתאם לדרישות הוועדה, למרות שניתנה לרשות התראה בענין זה.
- (י). אם נוצר מצב של ניגוד עניינים בניגוד לאמור בסעיף 9, והרשות לא נקטה אמצעים לתיקונו למרות התראה שניתנה לה.



(יא). בכל אחד מן המקרים המנויים בס"ק (א')-(י') שלעיל, יהיה המשרד רשאי לבטל הסכם זה תוך הודעה של 30 יום מראש ובמקרה זה ייפסקו כל תשלומי המשרד לרשות.

(יב). בוטל ההסכם לפי ס"ק (א)-(ב), תחזיר הרשות למשרד, 30 יום לאחר שנדרשה לעשות כן, את הסכומים שהופקדו על ידי המשרד בקרן הפרויקט.

(יג). בוטל ההסכם על ידי המשרד מפני הסיבות המנויות בס"ק (ג')-(י') תחזיר הרשות למשרד, 30 יום לאחר שנדרשה לעשות כן, את כל הכספים מתוך קרן הפרויקט, אשר שולמו לה על ידי המשרד, ובניכוי הסכומים ששולמו על ידה – למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים שעסקו בהכנת התכנית המפורטת (תב"ע).

15. ביטול ההסכם לפי הוראת המשרד

(א). בוטל ההסכם על ידי המשרד שלא מפני הפרה על ידי הרשות, מסיבות תקציביות או שלטוניות, או מסיבות של שינוי מדיניות, או אם חלו שינויים מהותיים בתנאים שהיוו בסיס להכרזת המתחם שלא נגרמו על ידי הרשות, תהיה רשאית הרשות - באישור המשרד - לשחרר את הכספים שבקרן הפרויקט ולשלם מתוכם את חובותיה בגין הפרויקט לרבות חובות למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים שהועסקו בפרויקט. אם נותרה יתרה, תוחזר היתרה למשרד.

(ב). בוטל ההסכם על ידי המשרד כאמור בס"ק (א) טרם אישורה של התכנית, יממן המשרד כל תשלום שהוא חייב בו לפי הוראות הסכם זה והנהלים בגין שירותים שבוצעו עד מועד הביטול האמור וטרם שולם על ידי המשרד.

(ג). הרשות מתחייבת לכלול בהסכם בינה לבין מנהל הפרויקט, המתכננים והיועצים הוראות, לפיהן ידוע לכל אחד מהם כי המשרד רשאי לבטל את ההסכם עם הרשות, כאמור בס"ק (א) וכי עם ביטול ההסכם לא יהיו זכאים לתשלומים נוספים, לבד מן התשלומים עבור שירותים שבוצעו עד מועד ביטול ההסכם.

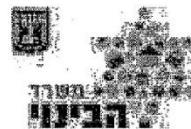
(ד). לבד מהאמור בס"ק (א) - (ב), לא יהיו המשרד, הוועדה או הממשלה חייבים תשלום כלשהו לרשות או למנהל הפרויקט, למתכננים וליועצים בגין ביטול ההסכם כאמור בס"ק אלה.

שונות:

16. שינוי או הימנעות מפעולה או אי שימוש בזכות, לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות כוויתור או כמצג מצד המשרד או תקדים המחייב למקרים אחרים.

17. (א) כל תשלום ששילם המשרד בטעות או שלא בהתאם לכללים הנקובים בהסכם ובנהלים או שלא הגיע למקבל, יוחזר למשרד על ידי הרשות בתוספת ריבית והצמדה ע"פ חוק פסיקת ריבית, התשכ"א-1961, מיד עם דרישתו הראשונה של המשרד.
(ב) אין האמור לעיל גורע מזכותה של הממשלה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית וההצמדה כאמור, או כל חוב אחר של הרשות על פי הסכם זה, מכל סכום המגיע ממנה לרשות, בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהרשות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי
אגף התחדשות עירונית



(ג) הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

18. הוראות הסכם זה, בין בעל פה ובין בכתב, אינן באות להקנות ומכוחן לא תוקנה זכות כלשהי לצד שלישי. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

19. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל חילוקי הדעות בין הצדדים בכל הנוגע לפירוש, ביצוע או הפרתו של הסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים או בתל אביב בלבד.

20. כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה:

משרד הבינוי - קריית הממשלה, שייח גיראח, ת"ד 18110, ירושלים.

עיריית/מועצה מקומית _____ במשרדי העירייה/המועצה
כתובת: _____

כל הודעה שתישלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען ולידיעתו במשך 7 ימים משיגורה ובמקרה של מסירה ביד, עם המסירה.

21. תאריך חתימת הסכם זה ייחשב התאריך, בו נחתם ההסכם על ידי מוסמכי החתימה של המשרד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


העירייה/המועצה

המשרד

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונ
אגף תכנון ערים

16 ביוני 2014

לכבוד
מדינת ישראל קשת
מהנדס העיר
רח' ירושלים 58
ת.ד. 2
בני ברק 51100

שלום רב,

הודון: מיין ראשון - הפרויקט להתחדשות העירונית

הריני להודיעכם, כי הועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית דנה בהצעתכם למתחם פיס' גמני, במסגרת הפרויקט להתחדשות עירונית בר כוכבא.

הוועדה מצאה כי המתחם עומד בתנאי הסף של המיין הראשון:

מכפיל הציפוף הנדרש הנו: פי 2.4 [במ"ר] על סמך מתן פטור מהיסל השכונת למגורים ומכפיל הציפוף המוצע על ידיכם הנו: פי 11.8 [במ"ר].

הינכם מתמנים להגיש את המתחם למיין שני, כמפורט באגון המידע לדיועכם, המועד הקרוב להגשת ההצעת הינו בתאריך - 15.06.2014.

ברצוני להודיע כי אגוד מומצי המעבר של המיין השני הוא עמידה בתנאי הסף של המיין הראשון, ובפרט הקפדה על עמידה במכפיל הציפוף.

לכבוד רב,
ד"ר פלדמן
מרגות להתחדשות עירונית

העתק: הרב-חנן זינגר, ראש עיריית בני ברק
גב' עוזת גמני, מנהלת אגף תכנון וביטוי ערים וי"ה הוועדה לפתחיות עירונית
מר דוד קופמן, תנע, ייחול פרויקטים בע"מ, חברה מסלית

ט. אישור פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוקי העזר לבני ברק לסלילת רחובות ולתעול, כך שהמועד להגבלת גביה שהוגדר בחוקי העזר 1.1.2017 יעודכן ליום 1.8.2019, או עד לתאריך פרסום תעריפים חדשים, לפי התאריך המוקדם ביניהם.

הרב חנוך זייברט: אישור פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוקי העזר לבני ברק – זה נדון בוועדת כספים. יש נוסח שהומלץ לאשר במועצה, אני מבקש להקריא את הנוסח, בבקשה, רק להקריא את הנוסח.

רו"ח אהרון אדלר: מועצת העיר מתבקשת לאשר פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוק העזר לבני ברק לסלילת רחובות ה'תשע"ו (2015) ושל חוק העזר לבני ברק תעול ה'תשע"ו (2016), כך שהמועד להגבלת גביה אשר הוגדר בחוקי העזר ל-1.1.2017 יעודכן ליום ה-1.8.2019, או עד למועד פרסום תעריפים חדשים לפי המועד המוקדם מביניהם.

הרב חנוך זייברט: או קיי, מי בעד? תודה. יש מישהו נגד? אין. פה אחד.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוק העזר לבני ברק לסלילת רחובות ה'תשע"ו (2015) ושל חוק העזר לבני ברק תיעול ה'תשע"ו (2016), כך שהמועד להגבלת גביה אשר הוגדר בחוקי העזר ל-1.1.2017 יעודכן ליום ה-1.8.2019, או עד למועד פרסום תעריפים חדשים לפי המועד המוקדם מביניהם.

הנדון: הארכת תוקף גביה של חוקי העזר של העירייה המפורטים להלן:
חוק עזר לבני ברק (סלילת רחובות) התשע"ו 2015
חוק עזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016

1. בחוק העזר לבני ברק (סלילת רחובות) התשע"ו 2015 ובחוק העזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016 (להלן: "חוקי העזר") קבועה מגבלת גביה בסעיף 17 ובסעיף 19 בהתאמה לחוקים לפיה, החל מיום 01.01.2017 הטלת היטל לפי חוקי עזר אלו טעונה אישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו, כמפורט להלן:

בהתאם לסעיפים (בחוקי העזר המפורטים מעלה) 17 ו 19 בהתאמה

"מגבלת גביה"

מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. העירייה מעוניינת להאריך את תוקף מגבלת הגביה הקבועה בחוקי העזר עד ליום 01.08.2019.

3. בפרק זמן זה העירייה תערך להכנת תחשיבים חדשים ותעריפים חדשים. הגזברות בוחנת בימים אלו התקשרות עם מומחה בתחום זה, מר אהוד חסון.

4. "מועצת העיר מתבקשת לאשר פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוק העזר, כך שהמועד להגבלת גביה אשר הוגדר בחוקי העזר 01.01.2017 יעודכן ליום 01.08.2019, או עד למועד פרסום תעריפים חדשים לפי המועד המוקדם מביניהם.

חוק עזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016

1. בחוק העזר לבני ברק (תיעול) התשע"ו 2016 (להלן: "חוק העזר") קבועה מגבלת גבייה בסעיף 19 לחוק לפיה, החל מיום 01.01.2017 הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו, כמפורט להלן:

"מגבלת גבייה"

19. מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר טעונה את אישורם של העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.

2. העירייה מעוניינת להאריך את תוקף מגבלת הגבייה הקבועה בחוק העזר עד ליום 01.08.2019.

3. בפרק זמן זה העירייה תערך להכנת תחשיב חדש ותעריפים חדשים. הגזברות בוחנת בימים אלו התקשרות עם מומחה בתחום זה, מר אהוד חסון.

4. "מועצת העיר מתבקשת לאשר פנייה למשרד הפנים להארכת תוקף גבייה של חוק העזר בשנה וחצי מהיום, כך שהמועד להגבלת גבייה אשר הוגדר בחוק העזר 01.01.2017 יעודכן ליום 01.08.2019.

י. בהמשך לאישור מועצת העירייה, משיבתה מס' 37, החלטה א', על התקשרות החברה הכלכלית לבני ברק, במכרז החכ"ל 3/2016, שבו זכתה חב' דניאל א.מ. בע"מ, בקשר למקרקעין הידועים כגוש 7361, חלקות 162, 163 ו-164, תא שטח 1, לפי תכנית בב/מק/3302, וההסכמה לשעבוד לטובת הבנק המלווה של הזוכה, לאשר את שיעבוד זכויות החכ"ל במקרקעין אלו לטובת בנק הפועלים, הבנק המלווה לזוכה, וזאת בנוסף לאישור הכללי להעברת הזכויות לזוכה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.

הרב חנוך זייברט: ועדת הכספים המליצה להוסיף. תקריא גם את התוספת שביקשת, אריק, תקריא את התוספת שביקשנו, לגבי ההסכם עם החכ"ל עם חברת דניאל.

רו"ח אהרון אדלר: אני מקריא, בבקשה. לבקשת הבנק המלווה לזוכה מתבקשת מועצת העירייה, להבהיר שהאישור שלה כולל גם אישור לשיעבוד זכויות החכ"ל במקרקעין המוזכרים לעיל לטובת בנק הפועלים המלווה לזוכה, וזאת בנוסף לאישור הכללי להעברת הזכויות לזוכה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות. ההחלטה המומלצת – לאשר שיעבוד זכויות במקרקעין הנ"ל לטובת בנק הפועלים המלווה לזוכה. המקרקעין הנ"ל, הכוונה היא המקרקעין הידועים כגוש 7361 חלקות 162, 163 ו-164, תא שטח 1, לפי תכנית בב/מק/3302.

הרב חנוך זייברט: מי בעד?

החלטה: בהמשך לאישור מועצת העירייה, משיבתה מס' 37, החלטה א', על התקשרות החברה הכלכלית לבני ברק, במכרז החכ"ל 3/2016, שבו זכתה חב' דניאל א.מ. בע"מ, בקשר למקרקעין הידועים כגוש 7361 חלקות 162, 163 ו-164, תא שטח 1, לפי תכנית בב/מק/3302, וההסכמה לשעבוד לטובת הבנק המלווה של הזוכה, לאשר את שיעבוד זכויות החכ"ל במקרקעין אלו לטובת בנק הפועלים, הבנק המלווה לזוכה, וזאת בנוסף לאישור הכללי להעברת הזכויות לזוכה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.

י. שונות.

הרב חנוך זייברט: האמת, יש לנו סעיף י' סעיף שונות ואריק גנב לי את חלק מהדברים בסעיף

שונות בברכות שהוא לקח לי מקודם. באמת אני רוצה להגיד, הזכיר את זה מקודם בוועדת כספים, אני חושב שמגיע תודות לכל מי שעוסק בפיתוח בעיר – מחלקת תשתיות, מחלקות אחרות – באמת, השנה הצלחנו לנצל יותר כסף מהתקציב שאושר. אם אני זוכר נכון, הביצוע היה 209 מיליון. אני חושב שזה ביצוע יפה מאוד של פיתוח תשתיות בעיר, כאשר התקציב היה פחות מ-200 מיליון שקל, וביצעו בפועל יותר מ-200 מיליון שקל. אני גם מקווה שהשנה נצליח, באמת, לבצע מה שיותר כספים, כי כסף ששוכב אין טעם שלא יבצעו אותו. אז אני מברך את אגף תשתיות והמחלקות האחרות בעירייה, שיזכו לעשות את הביצועים האלה, כי סך הכל הכסף, ברגע שהוא נכנס לתב"ר, הוא נמצא בתב"ר, אין סיבה לא לממש את זה מה שיותר מהר.

תודה באמת לכל הצוות שעסק בהכנת התקציב – הגזבר, לגבי לרנר, לגבי רוזנשטיין וכל האחרים. באמת, אני חושב שאנחנו מגישים תקציב שהוא גדול, ואנחנו יודעים שיגדל בהמשך, אבל, באמת, עושים מאמצים רבים להביא מה שיותר תקציבים ואפשרויות לטובת רווחת התושבים פה. אז תודות לכולם.

ושני דברים נוספים: אחד – שלכולם יהיה פורים שמח ושמחה גדולה. יש שני ימי עיון שכולם מוזמנים להשתתף בהם, מקווה לראות את כולם משתתפים, יהיה מאוד מעניין שם. "הגיטען פורים" וכל טוב.

אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר

קובץ החלטות

א.	אישור תכנית הפיתוח לשנת 2018.
החלטה:	הוחלט, פה אחד, לאשר את תכנית הפיתוח לשנת 2018, בהתאם להמלצת ועדת הכספים.
ב.	אישור חתימת החוזה עם חב' "מנרב" על ביצוע חניון "דן".
ב.	החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את חתימת החוזה עם חברת מנרב על ביצוע חניון דן.
ג.	עדכון תקציב לשנת 2018: הוחלט, פה אחד, לאשר את עדכון התקציב לשנת 2018, כפי שהוגשה ע"י גזברות העירייה-אגף תקציבים.
ד.	תוספת 5% לשכרם של אדריכל ישראל קשטן, מהנדס העירייה; הרב ישראל דרנגר רמ"ט רה"ע; עוזרי סגני רה"ע (אליהו ארנז, יעקב זכריהו), בהתאם למסלולי קידום של משרד הפנים (בישיבה הקודמת של המועצה אושרה התוספת, אך בטעות היא לא הופיעה בפרטי כל).
החלטה:	הוחלט, פה אחד, לאשר תוספת 5% לשכרם של מהנדס העירייה, רמ"ט רה"ע, עוזרי סגני רה"ע (אליהו ארנז, יעקב זכריהו), בהתאם למסלולי קידום של משרד הפנים.
ה.	אישור חוזי בר רשות.
החלטה:	הוחלט, פה אחד, לאשר את חוזי בר הרשות, עפ"י הרשימה שהוצגה על ידי הרב חנוך זייברט, ראש העיר. (הרב מנחם שפירא לא נכח בדיון ובהצבעה בסעיף זה).
ו.	תיקון השמטה בטעות על התאריך האחרון להארכת היטל השמירה, כפי שאושר בפרטי כל ועדת הכספים מס' 39.
החלטה:	הוחלט, פה אחד, לאשר את תיקון ההשמטה בטעות על התאריך האחרון להארכת היטל השמירה, כפי שאושר בפרטי כל ועדת הכספים מס' 39, להאריכו לשנתיים נוספות, עד סוף שנת 2019.
ז.	אישור פטור ממכרז לאספקת אחיות למוסדות חינוך, צמודות לילדים.
החלטה:	הוחלט, פה אחד, לאשר פטור ממכרז לאספקת אחיות למוסדות חינוך, צמודות לילדים.
ח.	אישור הסכם הכרזה על מתחם בר כוכבא בין העירייה לבין משרד הבינוי, בהתאם לנוסח ההסכם שצורף לפרטי-כל זה של המועצה.
החלטה:	הוחלט, פה אחד, לאשר הסכם הכרזה על מתחם בר כוכבא בין העירייה לבין משרד הבינוי, בהתאם לנוסח ההסכם שצורף לפרטי-כל זה של המועצה.
ט.	אישור פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוקי העזר לבני ברק לסלילת רחובות ולתעול, כך שהמועד להגבלת גביה שהוגדר בחוקי העזר 1.1.2017 יעודכן ליום 1.8.2019, או עד לתאריך פרסום תעריפים חדשים, לפי התאריך המוקדם ביניהם.
החלטה:	הוחלט, פה אחד, לאשר פניה למשרד הפנים להארכת תוקף גביה של חוק העזר

לבני ברק לסלילת רחובות ה'תשע"ו- (2015) ושל חוק העזר לבני ברק תעול ה'תשע"ו- (2016), כך שהמועד להגבלת גבייה אשר הוגדר בחוקי העזר ל-1.1.2017 יעודכן ליום ה-1.8.2019, או עד למועד פרסום תעריפים חדשים לפי המועד המוקדם מביניהם.

י. בהמשך לאישור מועצת העירייה, משיבתה מס' 37, החלטה א', על התקשרות החברה הכלכלית לבני ברק, במכרז החכ"ל 3/2016, שבו זכתה חב' דניאל א.מ. בע"מ, בקשר למקרקעין הידועים כגוש 7361, חלקות 163,162 ו-164, תא שטח 1, לפי תכנית בב/מק/3302, וההסכמה לשעבוד לטובת הבנק המלווה של הזוכה, לאשר את שיעבוד זכויות החכ"ל במקרקעין אלו לטובת בנק הפועלים, הבנק המלווה לזוכה, וזאת בנוסף לאישור הכללי להעברת הזכויות לזוכה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.

החלטה: בהמשך לאישור מועצת העירייה, משיבתה מס' 37, החלטה א', על התקשרות החברה הכלכלית לבני ברק, במכרז החכ"ל 3/2016, שבו זכתה חב' דניאל א.מ. בע"מ, בקשר למקרקעין הידועים כגוש 7361, חלקות 163,162 ו-164, תא שטח 1, לפי תכנית בב/מק/3302, וההסכמה לשעבוד לטובת הבנק המלווה של הזוכה, לאשר את שיעבוד זכויות החכ"ל במקרקעין אלו לטובת בנק הפועלים, הבנק המלווה לזוכה, וזאת בנוסף לאישור הכללי להעברת הזכויות לזוכה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.