

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
שלא מן המניין מס' 31
מיום חמישי, ב' בסיון ה'תשפ"א (13.05.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בניברק.מ), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר ;
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע ;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע ;
 הרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע ;
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה ;
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ, חבר הנהלה ;
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה ;
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה ;
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה ;
 הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן, חבר מועצה ;
 הרב חיים מאיר לאנגסס, חבר הנהלה ;
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה ;
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה ;
 הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה ;
 הרב יעקב אברהם זכריהו, חבר הנהלה ;
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה ;
 הרב עו"ד בצלאל נתן, חבר הנהלה ;
 הרב שמעון רוט, חבר מועצה ;
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה ;
 מר יעקב וידר, חבר מועצה.

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה, השתתף בזום ;
 רו"ח אהרן אדלר, גזבר העירייה ;
 עו"ד יהודה ליבוביץ, יועה"מ של העירייה ;
 דוד פינקל, רמ"ט רה"ע ;
 גדליה סילמן, עוזר רה"ע ;
 פרץ שפירא, לשכת רה"ע ;
 יוסף יעקובוביץ, פניות הציבור ;
 משה גרינולד, עוזר להרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 אריאל הררי, עוזר להרב עו"ד גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע ;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
 גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה. ;
 שמעון קשש, סגן מנהל אגף החינוך, ומנהל תכנית לאומית 360 ;
 שמואל דדון, סגן מנהל אגף החינוך ;
 איתי גדסי ;
 יהושע וינברגר ;
 אליהו שושן ;



לאה רוזנשטיין, מנהלת מחלקת תקציבי פיתוח;
רו"ח גילה כמון, מנהלת מדור תקציבים וכלכלה;
חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות.

על סדר היום:

- א. אישור תוכנית פיתוח לשנת 2021/2022 – תקציב בלתי רגיל (תב"רים) (מצ"ב החומר);
- ב. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: מורי ורבותי, אנחנו פותחים את ישיבת המועצה, ישיבה שלא מן המניין מספר 31 של מועצת העירייה. העיר שלנו היא מהירות ביותר בכל ארץ ישראל. כעת חיה לפני שבועיים קרה אסון גדול לעם ישראל, 45 יהודים טובים, תלמידי חכמים, נערים, צורבים צעירים, נפטרו בל"ג בעומר, ליד הציון של רבי שמעון בר יוחאי. כל עם ישראל היה אבל וכולנו חייבים בחשבון נפש. חשבון נפש אחד שאני חושב שצריך לדבר עליו, ב'עגלה ערופה' צריכים לעשות תקנות, כולם יודעים, למדו עכשיו כולם דף כ"ג ביומא, כל אחד יודע לצטט את הגמרא בעל פה, על הכהן, מה שהיה שם. ואז, במשנה עוד קודם כתוב מה שעשו, תיקנו תקנות בבית המקדש, ואחרי זה תיקנו עוד תקנות. החובה שמוטלת עלינו, כחברי מועצת העיר, כפרנסי הציבור, לדאוג לשלום הציבור, לדאוג שלא יהיו מכשולים. אני רוצה לציין, מי שרוצה להתייחס לזה גם כן, אבל אני חושב שמה שמבחינתנו, חברי מועצת העיר, מוטל עלינו, מוטל עלינו לדאוג למנוע ככל האפשר סכנות בכל מקום שהוא. מישהו רוצה עוד להתייחס? עכשיו אנחנו נמצאים, עוד פעם, נגמר הקורונה, היה ל"ג בעומר, רציתי לדבר על זה. עכשיו אנחנו גם נמצאים במצב של סכנה, ארץ ישראל נמצאת במצב של סכנה ואנחנו צריכים להתפלל לקדוש ברוך הוא שיציל אותנו מזה ובסוף נסיים שלכולנו יהיה חג שמח.

א. אישור תוכנית פיתוח לשנת 2021/2022 – תקציב בלתי רגיל (תב"רים) (מצ"ב החומר);

רו"ח אהרון אדלר: ערב טוב. סיימנו לפני מספר דקות הצגה ארוכה לאישור ה-תב"רים, ועדת כספים המליצה למועצת העיר לאשר את ה-תב"רים. אז אני אציג את זה רק בקיצור. אנחנו מדברים על תב"רים בהיקף של כ-323 מיליון ₪, כאשר מימון עירוני – 180 מיליון ₪, מימון חיצוני – 143 מיליון ₪. אני מקבל את ההערה של הרב זייברט, שבעצם מתוך ה-143 מיליון ₪, 38 מיליון ₪ זה לא מימון חיצוני, זה הלוואות, אז זה באמת מימון עירוני. אני מסכים. זאת הערה שקיבלנו אותה. כאשר בעיקר המימון העירוני – היטלי השבחה מ-רמ"י – כ-108 מיליון ₪, היטלי פיתוח – 72 מיליון ₪, והשאר סכומים קטנים. והמימון החיצוני, בעיקר זה משרד החינוך – 69 מיליון ₪, מפעל הפיס – 10 מיליון ₪ ומשרד הפנים כ-10 מיליון ₪ על מענקי פנים. מוצגים בפניכם התקציבים לפי אישור מחלקות, כאשר אנחנו רואים שהחינוך תופס את הנתח העיקרי, חינוך רגיל וחינוך בינוי, כאשר בינוי יש תקציבים חיצוניים רבים ואחריו מינהל כללי. יש פה שקף לפי מקורות המימון. הצגנו בוועדת כספים, ויש לכם את זה פה בשקף גם, פרויקטים מיוחדים של פיתוח גנים ציבוריים, כל מיני גנים ציבוריים שנעשו שם, כל הפרויקטים של החינוך, בתי ספר, פרויקטים של מקוואות ועוד פרויקטים שמהווים סכום גדול מאד, כמו שאמרתי מקודם, 329 מיליון ₪. אני רוצה, ברשותכם, להציג פה את הצעת ההחלטה של מועצת העיר:

1. מועצת העיר מאשרת את תוכנית הפיתוח לשנים 2021-2022 כמצורף בזה וכמו על פי המלצת ועדת כספים.
2. אישור פתיחת חשבון ייעודי בבנק דקסיה עבור פרויקט הקמת הבריכה הציבורית, כאשר סכום ההלוואה מאושר ל-24 מיליון ₪, לתקופה של 18 שנה גרייס על הקרן בתקופת ההקמה שנתיים, בריבית קבועה של עד 2.47% לשנה.

3. שינוי מקור מימון 'מיצג רב חושי פארק', הלוואה בסך 2 מיליון ₪, באותם תנאים של סכום הלוואה של הבריכה. זה אומר 18 שנה גרייס על הקרן בתקופת ההקמה שנתיים, בריבית קבועה של עד 2.47% לשנה.

4. תוספת לתוכנית הפיתוח שנשמטה בטעות סופר – ישיבת בית מאיר שיפוצים – מיליון ₪, שיפוצים במבנה רחוב דבורה הנביאה, שיפוץ והקמה של גן מוסיקה – 800,000 ₪, שיפוצים והתאמת המבנה במתחם גינות דוד, בית ספר לחינוך מיוחד משי – 250,000 ₪, שיפוץ מבנה רחוב הקישון, ועוד נתון אחרון – להוריד 10,000 ₪ מבית נחמיה ולהוסיף 10,000 ₪ ליקבי אבירים.

אני אמרתי גם בוועדת כספים שכמובן ה-תב"רים האלה, לאחר אישורם, יעברו בדיקה נוספת לעמידה בכל הנהלים לאישור תב"רים. רק מועצת העיר זכאית לאשר שינויים, לאף אחד אין אישור. אם נצטרך אישורים – זה כמובן יעלה שוב למועצה. יש לנו מיזם עם הכשרת הישוב, שבו הכשרת הישוב בונה עבורנו במגדל של ה-52 קומות, 10 קומות מתוך זה יהיו שלנו לשכירות חופשית. העירייה מקבלת נכס של 10 קומות לשכירות חופשית שלנו. במסגרת ההתחשבות שלהם, אנחנו נעביר להם אי אלו סכומים קטנים לצורך מימון הפרויקט, אבל אנחנו בסוף מקבלים נכס של בערך מעל 10,000 מטר לשכירות חופשית. תודה, ראש העיר.

הרב אברהם רובינשטיין: אני מעלה להצבעה. מי בעד ההצעה שהקריא אריק אדלר, הצעת ההחלטה, מה שהוחלט בוועדת הכספים להמליץ למועצת העיר? מי בעד הצעת ההחלטה שהקריא, שהחלטנו עליה בוועדת הכספים? מי נגד? מי נמנע? יפה מאד. כולם בעד חוץ מאחד, אחד נמנע. תודה רבה.

הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה לא נכח בשעת ההצבעה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לקבל את המלצת ועדת הכספים ולאשר את תוכנית הפיתוח לשנת 2021/2022 – תקציב בלתי רגיל (תב"רים). להוציא את מר יעקב וידר שנמנע.

הרב אברהם רובינשטיין: אני רוצה להגיד תודה רבה לאנשים המופלאים, התחלתי בזה, פתחתי את ועדת הכספים, לאנשים המופלאים, אני לא יודע, להזכיר שמות כדאי? כי רבים הם. יש פה 2 נשים צדקניות שיושבות ואריק היה בראש המערכת, דין ודברים, משאים ומתנים, קשה מאד, עבודה קשה, אבל אני חושב שהיצירה הזאת זאת יצירת מופת. החוברת הזאת יצירת מופת. הרבה כסף לטובת תושבי העיר. כל הכסף יילך לצרכים של העיר, חלוקה צודקת והוגנת. תודה רבה להם לאנשי הגזברות ותודה רבה לכל חברי המועצה שנתנו יד להחלטות הטובות האלה. עכשיו, וידר.

מר יעקב וידר: ערב טוב, חברים. לא כל כך דיברו על זה פה, מדינת ישראל נמצאת בימים האלו תחת מתקפה משולבת וקשה מאד, גם מבחוץ וגם מבפנים. תושבי בני ברק וכל עם ישראל, אני מרשה לעצמי לומר, מחזקים את צה"ל, את כוחות הביטחון, במלחמה באמת הקשה הזאת, גם עם הטרור של החמאס וגם עם האויב הערבי בתוך המדינה שהרים פה ראש בתוך ערי ישראל.

וכעת, נכון לדעתי להקצות את כל המתחמים העירוניים שלא נמצאים בשימוש, עבור הפוגה לאנשים מהדרום, עבור אחים שלנו, מלוד, מעכו, מחיפה, מכל מקום אחר שהדירות שלהם נשרפו, רכבים נשרפו, שיש סכנה או איום על החיים שלהם ועל המשפחות שלהם.

רבותי, זו עת צרה ליעקב. עם ישראל כולו, ראינו את זה בשנה האחרונה, התגייס לסייע לנו בתקופה באמת הקשה מאד שעברנו בזמן הקורונה, ואני חושב שזה הזמן שלנו להחזיר להם טובה, לפתוח את הלב, את העיר, את הבית, להראות סולידריות עם האחים שלנו שנמצאים עכשיו בצרה וסכנת נפשות.

מעבר לזה, וצריך גם את זה לומר, ולצערי זה לא נאמר פה, קיבלתי מאות פניות מתושבים, ואני מאמין שגם אתם קיבלתם, לגבי מקלטים לא שמישים בבני ברק. כולם מכירים את הבעיה הזאת. גם מקלטים פרטיים, גם ציבוריים, גם מקלטים משותפים של בניינים. אני מבין שאין לאף אחד את הנתונים המדויקים לגבי המקלטים האלה, וזה כבר פער מאד מאד משמעותי. גם בשיחות שלי עם פיקוד העורף, הם הודו, אמרו לי יש בעיה, והם מכירים בבעיה הזאת.

אני לא יודע עד כמה לפיקוד העורף יש את היכולת בתקופה הזאת לטפל בכל המקלטים בבני ברק תוך כדי הלחימה, אבל אני חושב שמחובתנו כעירייה לקיים עוד היום דיון רציני בעניין הזה, עם כל הגורמים הרלוונטיים, לבדוק מה נעשה עד עכשיו ומה העירייה יכולה לעשות כדי לפתור את הבעיה הזאת. אם חס וחלילה, אם חס וחלילה מישהו כאן בבני ברק ייפגע, ואני אומר את זה כאן בצורה מפורשת, שלא תגידו שזה לא נאמר, אם חס וחלילה ייפול פה טיל או אפילו רסיס מתוך טיל, הדם הזה יישפך על היד של כולנו. אני אומר את זה בצורה מפורשת.

אנחנו כלום, כולנו נושאים באחריות על זה. אני לא צריך לומר לכם שמדובר בסכנת נפשות, בוודאי בעיר שהיא כל כך צפופה, בעיר שהיא מלאה בילדים וקשישים. אז להגיד לציבור, ושמעתי היום אנשים שנוכחים בחדר עונים לתושבים מודאגים – השם יעזור. אני חושב שזו כפירה קודם כל, כי החובה שלנו היא קודם כל לעשות השתדלות. ודבר שני, הציבור מצפה מאיתנו שנפעל, כי הוא משלם לעירייה את מיטב הכסף שלו כדי שהעירייה תעבוד בשבילו, בוודאי בנושא כל כך מהותי של חיים ומוות.

נקודה אחרונה שאני רוצה לדבר עליה, היא ה-תב"רים שעולים להצבעה. יש פה, קראתי את ה-תב"רים. על פניו נושאים שנראים מאד מאד חשובים, ויש נושאים שנראים מאד מאד לא חשובים. אבל המסמך כולו בסימן שאלה אחד גדול. עברתי עליו. אין בו שום פירוט או הסבר – איך, מה, למה, האם זה טוב לציבור, רע לציבור, מה האינטרס של הציבור בסיפור הזה.

כיוון שאני מייצג את הציבור ולא מצליח להבין במסמכים האלה, בכנות, לא מצליח להבין מהמסמכים שהגישו מה האינטרס הציבורי, קיבלתי החלטה להימנע. ושוב, אני מאחל לכולם חג שמח ובעיקר שקט. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין: אני לא רוצה שיישמע ... מה שאמר וידר, אז אני רוצה להגיד

ככה: עיריית בני ברק הציעה כבר לתושבי הדרום לפני כמה ימים מקומות אירוח. אני בעצמי חושב, הבית שלי מהווה דוגמא אישית, ונראה לי שיש פה עוד כאלה שמארחים בני משפחות ולא בני משפחות מאשדוד, אם תעבור אחד אחד, כמעט כל חבר מועצה מארח אנשים מהדרום, ואנחנו מהווים דוגמא אישית. אם אתה באמת רוצה לדעת, אז תבוא לבדוק כמה אנחנו מארחים.

לגבי המקלטים – בני ברק היא העיר שהמקלטים הציבוריים שלה הם הכי שמישים בכל ארץ ישראל. אין בבני ברק מקלט אחד, כל המקלטים הם דו תכליתיים. יש במקלטים בתי כנסת שמשמשים באישור פיקוד העורף. ובגלל שהם משמשים לבתי כנסת, פיקוד העורף, שנמצא פה כל יום ונמצא הרבה שעות כל יום, מציין לשבח את העיר שלנו, שהמקלטים שלה שמישים, המקלטים נקיים. יש שם מים, יש שם מזגנים. המקלטים בבני ברק הם המקלטים הכי שמישים בכל ארץ ישראל. זהו. עד כאן. עכשיו הרב מנחם שפירא.

מר גדליה סילמן: כולם קיבלו אתמול הודעות. הסתובבו פקחים, חילקו דו"חות. וידר, אתה פשוט לא מעודכן מה קורה. אתה לא מעודכן מה קורה. צא לשטח, תבדוק מה קורה. אתה פשוט לא מעודכן.

מר יעקב וידר: זייברט, אל תזלזל. מדובר בחיים ומוות.

הרב חנוך זייברט: אתה יודע מה שקורה במקלטים? המקלטים טובים. אתה מזלזל. אתה מזלזל. אתה יודע מה קורה במקלטים?

מר יעקב וידר: מדובר בחיים ומוות. תפסיק לזלזל. תפסיק לזלזל. אני יודע שיש אין סוף תלונות.

הרב חנוך זייברט: אתה יודע מה קורה במקלטים? אתה יודע מה קורה במקלטים?

מר גדליה סילמן: וידר, זה לא נכון, אתה לא יודע מה קורה בשטח. וידר, אתה מנותק, אתה לא יודע מה קורה. צא לשטח, תראה, כל המקלטים פתוחים. נכון למתי מה שאתה מדבר? מתי כתבת את הנאום? לפני כמה ימים? אז באמת חלק עדיין היו סגורים. המלחמה רק אז התחילה. המלחמה התחילה בימים האחרונים, זה אתה יודע? הוא לא יודע, נו.

הרב מנחם שפירא: בתחילת המועצה בקדנציה האחרונה, הנוכחית, נחתם הסכם קואליציוני שבו הוחלט על רוטציה ואנחנו כידוע מקיימים הסכמים. אני רוצה לאחל הצלחה רבה לרב שלמה קוסטליץ עם כניסתו לתפקיד, שיהיה לו בהצלחה.

ב. שונות

הרב אברהם רובינשטיין: אני רוצה במסגרת שונות להעלות הצעה, היות והרב מנחם שפירא עכשיו הוא לא סגן בפועל, להכתיר, אותו, למנות אותו משנה לראש העיר. אין לזה משמעות כלכלית, אין לזה משמעות כספית. מי בעד? מי נגד?

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, למנות את הרב מנחם שפירא לתפקיד משנה לראש העיר. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין: דבר שני - אני רוצה בוועדת מכרזים להחליף את הרב ישראל בן ששון במקום הרב נתן בצלאל. בוועדת מכרזים מכאן ולהבא יהיה חבר הרב ישראל בן ששון. מי בעד? מי נגד? תודה רבה. הישיבה נעולה. סגן ראש העיר, הרב קוסטליץ, רוצה לדבר. בבקשה.

הרב שלמה קוסטליץ: אני מבקש להודות לסגן ראש העיר, הרב שפירא, שבאמת, בכבוד וביקר העביר לי את הסגנות. אני מאחל לו שיצליח. אני מקווה שבעזרת השם בסיעתא דשמיא נגשים את מה שמצופה מאיתנו.

ישר כוח לראש העיר ולממלא מקום ראש העיר ולכל החברים, ישראל דרנגר, הרב דודי פינקל ולכל החברים שבאמת עומדים כל הזמן איתן כדי להגשים את כל התוכניות שאנחנו רוצים בעתיד לעזור למען הציבור. תודה.

הרב חנוך זייברט : לרב קוסטליץ לא צריך לתת סמכויות, יש לו תפקיד שהוא ממונה על זה. הוא ממונה על התברואה, לא צריך האצלת סמכויות. אני באמת רוצה לברך קודם כל את הרב מנחם שפירא על שהוא היה סגן ראש עיר עד היום והעביר את זה בצורה מכובדת לקיום ההסכם לרב שלמה קוסטליץ. ואני רוצה לאחל לרב שלמה קוסטליץ הרבה הצלחה בתפקיד. מבחינתנו, הרב שלמה קוסטליץ היה אחראי על התברואה גם עד היום, השקיע בזה הרבה שעות במסגרת עבודתו. אני מאמין שימשיך לעשות את זה הלאה והשם יעזור לעיר בני ברק שתהיה נקיה יותר בזמן שיהיה לך יותר זמן לעסוק בכך. תודה רבה.

הרב אליהו דדון : אני רוצה להצטרף. אני קודם כל מודה לרב שפירא, איך שאתה עושה את זה, באצילות, ממש יפה ומכובד. אנחנו מודים לך על כל מה שעשית בעבר. אנחנו גם מאחלים לך הצלחה בעתיד בעזרת השם. והרב קוסטליץ, הדלת פתוחה בפניך בעזרת השם. תמשיך לעשות חיל. תצליח בעזרת השם בכל מה שתעשה. בכל אשר תפנה – תעשה ותצליח.

הרב אברהם רובינשטיין : אני מצטרף למברכים. תודה רבה לרב מנחם שפירא. הוא ממשיך להיות איתנו, אבל קצת משתנים הדברים. הרב קוסטליץ – ברכת הדרך. תודה רבה. הישיבה נעולה.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה