



בס"ד

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה
שלא מן המניין מס' 69
מיום רביעי, א' באב ה'תשפ"ג (19.07.2023)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

עו"ד יעקב ראב"ד, משנה ליועמ"מ של העירייה
 דוד פינקל, רמ"ט רה"ע
 יצחק אליהו פוזן, לשכת רה"ע
 פרץ שפירא, לשכת מבקרת העירייה
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 דודי כץ, עוזר להרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 דוד חגניאן, עוזר להרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 משה רוזנטל, מנהל מינהל החינוך;
 יוסף סטל, מנהל מחלקת גני ילדים
 שמואל דדון, מנהל אגף רישוי ובטיחות אחזקת מוסדות חינוך
 גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה.
 אלי מרנשטיין, מנהל אגף הכנסות
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה
 שמואל אייזנשטיין, אגף לוגיסטיקה
 יצחק פריימן, מנהל אגף קהילות צעירים ונוער
 הרשי קניג, מנהל אגף הסעות
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית
 רו"ח משה גרנטשטיין, מנהל אגף בקרה
 בנימין שטייהרט, מנהל שומת מוסדות חינוך
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 דוד מינצברג, אגף מערכות מידע
 אהרן אלבזים
 אבשלום אוחיון
 יחיאל לוי
 יהושע ויינברגר
 איתי גדסי
 ישראל הינמן
 יצחק לידר
 רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה
 גב' חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות

על סדר היום:

א. אישור הלוואה לתב"ר בסך 20.0 מיליון ₪ עבור יישום התוכנית למיגור מכרסמים בעיר בני ברק. ההלוואה מבנק מרכנתיל בריבית $p-0.53\%$, למשך 15 שנה, כנגד שעבוד של ההכנסות השוטפות (רצ"ב החומר);

ב. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: ישיבה מספר 69. בפתח הדברים אני רוצה להגיד שבתחילת הקדנציה ניסו לאתגר אותנו פה בבנייה בלתי חוקית של בניינים, בתי כנסת וכדומה, ונהגנו כמו שנהגנו. וגם עכשיו, שמנסים אנשים, כולל כל מיני דברים שמנסים גם לקרובי משפחה שלי, שזה לא שייך, אנחנו ננהג באותה יד קשה כמו שנהגנו עד עכשיו. לא יהיה דין אחד למישהו ודין אחר למישהו אחר. אני מוסר את זה פה ברבים, שאנחנו לא ניתן, אנשים מזהים אולי סיום קדנציה שאפשר לעשות, כל אחד יכול לעשות מה שהוא רוצה, אנחנו נמנע את זה. הורינו גם לדודו עמר לעבוד ולפעול כמו שצריך.

א. אישור הלוואה לתב"ר בסך 20 מיליון ₪ עבור יישום התוכנית למיגור מכרסמים בעיר בני ברק. ההלוואה מבנק מרכנתיל בריבית $p-0.53\%$, למשך 15 שנה, כנגד שעבוד של ההכנסות השוטפות (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: על סדר היום: אישור הלוואה לתב"ר בסך 20.0 מיליון ₪ עבור יישום התוכנית למיגור מכרסמים בעיר בני ברק. ההלוואה מבנק מרכנתיל בריבית $p-0.53\%$, למשך 15 שנה, כנגד שעבוד של ההכנסות השוטפות. נמצאת פה הגב' לרנר?

עד שהיא תגיע, באמת, מדברים פה על הבריקה, בעזרת השם אני רוצה להודיע לחברי המועצה ולעובדי העירייה, אנחנו נעשה חנוכת הבית. לא נשלחו עדיין הזמנות, צריך להזמין את רבני העיר וחברי המועצה, ביום ששי הבא עלינו לטובה, י' מנחם אב, אחרי חצות, בשעה עשרה לאחת, כולם מוזמנים לבריקה. אני מקווה שהיא תפעל כבר. יש לנו תקלות עם חברת חשמל, אבל כל המערכות עובדות, יש מים בבריקה, הכול נמצא, יש מצילים, יש מצילות, יש סדרנים, יש סדרניות, יש ממונה כשרות. כל הדברים יש. וצריך להגיד פה תודה רבה לרבנית שושי לרנר, שהיא עובדת על זה לילות כימים. אז תודה רבה לה, לפני שאנחנו נגיד את זה גם, וגם לאריק אדלר שעומד על גבה. היא עומדת בעצמה לבד, אבל אריק אדלר בעניין. באמת תודה רבה. זו עבודה מאד קשה לאגס את כל הפעילות, זה משהו אדיר, מי שהיה שם, מי שלא היה שם יכול עוד באמצע העבודה, הולכים לגמור את העבודה, מנקים את זה, יכול ללכת לראות פאר והדר. אני חושב שאין כזאת בריכה בכל ארץ ישראל. אבל עכשיו, גב' לרנר, תגידי על מה אנחנו דנים. ראיתי איזה מישהו כותב שלוקחים עוד 20 מיליון, אני רק רוצה להרגיע את הציבור, זה אותם 20 מיליון שדיברנו, רק צריך לנסח את הבקשה להלוואה בסגנון אחר. אבל מדובר על אותם 20 מיליון שקל.

רו"ח שושנה לרנר: אז כמו שראש העיר ציין, אנחנו פה מבקשים לאשר, בהמשך לאישור המועצה בישיבה האחרונה שהתכנסה של תקציב של 20 מיליון שקל לסיפור של פרויקט המכרסמים, אנחנו מבקשים בהתאם לפרוצדורות מול משרד הפנים לאשר את מקור המימון מ-תב"ר, מהלוואה שתילקח בתקציב הפיתוח, תב"ר, ותוזרם לשוטף, כמובן לביצוע העבודות. היא לא תישאר הלוואת פיתוח. ההלוואה הזאת נלקחת ל-תב"ר, זו פרוצדורה שהיא מאד מקובלת בהלוואות בכלל, כי הלוואות הן הלוואות לזמן ארוך, דרך הרישום שלהם הוא דרך תב"ר, מוזרם לשוטף. הפרעון מגיע כמובן-

הרב משה מלאכי : כעת הכסף נלקח ממלאי של תב"רים.

רו"ח שושנה לרנר : לא, ממש לא, הכסף נלקח ממקור מימון חיצוני. אתם אישרתם פה הלוואה. זה הנוהל. אתה רוצה לרדת לרזולוציה, אז בשמחה, אבל אני רק שניה רוצה לאשר פה את הנוסח.

הרב אליהו גרינבאום : משרד הפנים או של הבנק?

רו"ח שושנה לרנר : אז אני אסביר שניה. המודל הכללי של רשויות מקומיות זה היתרי אשראי שמתקבלים על ידי אישור ייעודי ממשרד הפנים. ברגע שזו הלוואה מסוג מסוים, צריך גם אישור של משרד האוצר. ההלוואה הספציפית הזאת נדרש לה אישור של משרד הפנים, זו הסטנדרטיזציה של רשויות מקומיות באופן כללי, למעט רשויות איתנות ממש שלא צריכות את זה, אז זו הסטנדרטיזציה, שהיתר האשראי ניתן על ידי הרגולטור, שזה משרד הפנים במקרה הזה, וההלוואה עצמה נלקחת מבנקים. ובהמשך לזה עשינו כמובן את סקר הבנקים, לראות מי יכול לתת לרשות את ההלוואה בתנאים הכי טובים, זו בדיקה שגם משרד הפנים בודק, ואנחנו באנו עם 3 הצעות בעניין הזה. קיבלנו הצעה מצוינת מבנק מרכנתיל, אני אצטט אותה: ריבית פריים מינוס 0.53, הלוואה למשך 15 שנה, בתנאי השעבוד הרגילים, שזה שעבוד הכנסות שוטפות. אנחנו מבקשים את אישור המועצה לעניין הזה כדי להתקדם.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד?

מר יעקב וידר : אני רוצה להתייחס.

הרב אברהם רובינשטיין : בבקשה.

מר יעקב וידר : קודם כל, אמר לי פה חבר מועצה שהוא עבר על ההצעה, אז אני שמח שאני לא היחיד. אני עברתי על זה, ותסלח לי ראש העיר, כל התהליך הזה עקום, פשוט עקום מהתחלה ועד הסוף. כל הישיבה הזו לא היתה אמורה להתרחש בכלל. למה אנחנו מקיימים ישיבה שלא מן המניין? למה? אפילו דבר שהיתה עליו הסכמה, כולם פה הצביעו פה אחד, כולם הצביעו פה אחד על ההצעה הזו, הגשתם את זה בצורה עקומה, בצורה מרושלת. אתם לא מסוגלים לנהל אפילו דבר שנמצא בקונצנזוס. כולם הצביעו פה בעד, גם אני הצבעתי בעד. למה צריך לכנס עוד פעם ישיבה לדבר שהיה צריך להגיש בצורה מסודרת ונכונה?

בנוסף לזה, תראו, התחושה שלי ושל תושבי בני ברק, שכל נושא ניהול העיר גדול עליכם, אתם פשוט לא מסוגלים לעשות את זה. זה גדול עליכם. כל דבר שנוגע לגיובים, לקומבינות, אתם מה זה טובים, אתם הכי טובים בארץ, אפשר לעלות לשיעורים אצלכם. אבל בדברים שקשורים לתושבים, הכול עקום, הכול רשלני, הכול מתנהל בצורה שפוגעת בתושבי בני ברק. ואני אגע גם בנקודות לגבי ההצעה הזו שהצעתם.

קודם כל, תנאי העסקה הזו הם קטסטרופליים. תנאים גרועים ביותר, שפוגעים בתושבי בני ברק, נוגדים את האינטרס של תושבי בני ברק. אתם קודם כל לוקחים את ההלוואה הזו לטווח של 15 שנים, של הרבה מאד שנים, וזו עסקה גרועה, גרועה מאד, שהיא פשוט נוגדת את האינטרס של תושבי בני ברק. גם אתם משעבדים את ההכנסות של התושבים. יש שעבוד של ההכנסות. אם אתם נותנים שעבוד של כל ההכנסות, זה אומר שהבנק לא לוקח פה סיכון בכלל. אין לו סיכון. הייתם אמורים להביא תנאים הרבה יותר טובים. למרות זאת, התנאים גרועים, עם ריבית גבוהה, שאני אומר, אפילו הנכדים ישלמו על זה

כסף, לטווח של 15 שנים, אפילו הנכדים יצטרכו לשלם על העסקה הגרועה הזו שלקחתם.

ולמרות זאת אני אומר, תראו, אני במשך שנה ישבתי, אדוני ראש העיר, וצעקתי, ודפקתי פה על השולחן, ואמרתי – יש פה מכה של עכברושים. התלוצצתם, צחקתם על זה. איך אמר פה מישהו סביב השולחן? העיר נקיה, מצוחצחת. אני אפילו זוכר שחילקו פה פרסים על כך שהעיר נקיה. פשוט התעלמתם מהמציאות ורק אחרי לחץ כל כך גדול וממושך התעוררתם והודעתם – כן, הנה יש פתרון. אבל, גם הפתרון הזה נעשה בצורה רשלנית, עקומה, שפוגעת בתושבים. עשיתם עסקה גרועה, צריך לומר את זה. וצר לי שרק אני אומר את זה.

ודבר נוסף שאני רוצה להגיד, תראו, היתה ישיבה בכנסת שיזמתי בנושא של עכברושים. תושבי בני ברק, חלקם שמעו את זה, כי זה שודר בשידור חי, בשונה מהישיבות פה שאתם מסרבים לשדר בשידור חי.

הרב משה מורגנשטרן: לא חשבנו אחרת.

מר יעקב ויזר: לא אני שידרתי, הכנסת שידרה את זה. ומה שאמרו שם נציגי העירייה, פשוט הדהימו אותי – הם הודו שיש בעיה גדולה מאד ויהיה מאד מאד קשה לעמוד בפתרון שלה. אתם מציעים פה פתרון שיהיה מאד מאד קשה לבצע אותו. אתם פשוט משקרים את תושבי בני ברק.

הרב משה מורגנשטרן: מה הדהים אותך?

מר יעקב ויזר: צריך לומר, מורגנשטרן, בצורה ברורה-

הרב משה מורגנשטרן: אין לך מושג מה קורה-

מר יעקב ויזר: מה שאתם אומרי לחברי כנסת תגידו גם לתושבים. אם התוכנית הזו היא רעה ולא תצליחו בזכותה סוף למגר את המכה הנוראית הזו, תאמרו את זה לתושבי בני ברק. למה אתם לוקחים מהם 20 מיליון שקל? למה? אם אתם יודעים בפירוש, מראש, שהתוכנית הזו נדונה לכישלון, אל תיקחו את הכסף הזה. אל תיקחו. תאמרו בבקשה לתושבי בני ברק מה שאתם אומרים לחברי הכנסת. אל תבואו לחברי הכנסת להגיד דבר אחד והפוך לתושבי בני ברק. תהללו את עצמכם, תשבחו את עצמכם, בידיעה ברורה שהתוכנית הזאת תיכשל.

הרב משה מורגנשטרן: היה פה מנכ"ל משרד איכות הסביבה ודיבר על 150 מיליון שקל תוכנית. אנחנו עושים מה שאנחנו יכולים באמצעים שלנו. אין לך מושג מה עושים בעיר בנושא הזה, אתה לא מתערב ולא מבין.

מר יעקב ויזר: אני אסיים, אתה תדבר ואני אפריע לך בתורך.

הרב משה מורגנשטרן: ולכן, אתה לא יכול להגיד כלום. עושים מה שאפשר בתנאים שלנו-

הרב אברהם רובינשטיין: לתת לוידר לגמור. אני מבקש סדר.

מר יעקב ויזר: תודה, ראש העיר. ולכן, אני מצפה ותושבי בני ברק מצפים שיגידו לתושבים בדיוק מה שאתם אומרים לחברי הכנסת.



עכשיו תראו, אני מתכוון להצביע בעד התוכנית הזו, כי המצב הנתון הוא רע מאוד, הוא גרוע מאוד, וכל תוכנית, גם אם היא תוכנית גרועה, היא תיטיב עם תושבי בני ברק, ואני ענייני. ולכן אני אצביע בעד ההצעה הזו ואני מצפה מכם לומר את האמת לתושבי בני ברק, כי המכה האיומה הזאת צריכה להסתיים. תושבי בני ברק סובלים ממנה, ממשיכים לסבול ממנה והגיע הזמן לסיים אותה. תודה.

הרב ישראל הפטקה: אני אשמח לשמוע איזה תנאי הלוואה יותר טובים אתה מכיר.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד?

מר יעקב ויזר: אם היו מאפשרים לי להיות חלק מהמו"מ הייתי מוצא לך תנאים יותר טובים.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד? מי נגד? פה אחד ההצעה התקבלה. תודה רבה. הישיבה נעולה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר הלוואה לתב"ר בסך 20 מיליון ₪ עבור יישום התוכנית למיגור מכרסמים בעיר בני ברק. ההלוואה מבנק מרכנתיל בריבית $p-0.53\%$, למשך 15 שנה, כנגד שעבוד של ההכנסות השוטפות.

אברהם רובינשטיין

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמאל ליטוב

שמאל ליטוב
מנכ"ל העירייה