

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 65
מיום חמישי, ו' באייר ה'תשפ"ג (27.04.2023)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע
 הרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 הרב יהושע מנדל, משנה רה"ע
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצה
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב בצלאל נתן, עו"ד, חבר הנהלה
 הרב שמעון רוט, חבר מועצה
 הרב אריאל ניר, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה בזום
 רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יעקב ראב"ד, משנה ליועץ"מ של העירייה
 שלמה פולק, מנכ"ל החברה הכלכלית
 בן ציון וינטרוב, לשכת רה"ע
 גודי סילמן, לשכת רה"ע
 דוד פינקל, רמ"ט רה"ע
 יצחק אליהו פוזן, לשכת רה"ע
 משה מנדלוביץ, לשכת רה"ע
 פרץ שפירא, לשכת מבקרת העירייה
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 שמואל דדון, מנהל אגף רישוי ובטיחות אחזקת מוסדות חינוך
 שמעון קשש, מנהל אגף חינוך יסודי ועל יסודי ופרויקט 360
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה
 יצחק פריימן, מנהל אגף קהילות צעירים ונוער
 רו"ח משה גרנטשטיין, מנהל אגף בקרה
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 יהושע וינברגר
 איתי גדסי
 יצחק לידר
 רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה
 גבי חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות



על סדר היום:

- א. הצעה לסדר היום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה (רצ"ב החומר);
- ב. אישור תב"רים אפריל 2023 (רצ"ב החומר);
- ג. אישור דו"ח רבעוני, דצמבר 2022 (רצ"ב החומר);
- ד. אישור מינויו ושכרו בשיעור של 40% משכר מנכ"ל של מר יצחק פרץ (במקום מר דורון קדוש) עוזר להרב אליהו דדון, סגן רה"ע (רצ"ב החומר);
- ה. אישור הסכם בין עיריית בני ברק לחברת נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ המסדיר הוראות לביטול הפקעות ולמתן זכות שימוש לטובת הפעלת הקו האדום של הרכבת הקלה (רצ"ב החומר);
- ו. אישור עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור (רצ"ב החומר);
- ז. שונות.

א. הצעה לסדר היום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: ישיבה מס' 65 של מועצת העיר, ישיבה מן המניין. סעיף א' – הצעה לסדר של מר יעקב וידר, חבר מועצת העירייה, בבקשה.

מר יעקב וידר: אני רוצה להעלות נושא שהעליתי אותו כבר מספר פעמים ואני מתכוון להעלות אותו שוב עד שהוא יטופל זה הנושא שהכי מטריד את תושבי בני ברק, זה נושא העכברים בעיר. חברים, כדאי שתקשיבו לא לי, לתושבים.

בבני ברק מתקיימת מכה נוראית, ואני מדבר על זה כל דיון ואני אמשיך לדבר על זה כל דיון עד שזה ייפתר, מכת עכברים נוראית, הרי זה פלא, כל העכברים כולם מגיעים לבני ברק. זה לא קיים בשום עיר מסביב – לא ברמת גן, לא בגבעתיים, לא בגבעת שמואל, לא בפתח תקווה. איכשהו כל העכברים צועדים כאיש אחד ולב אחד לבני ברק. זו תופעה שאי אפשר לחיות איתה. בשבוע האחרון, בחודש האחרון המצב החמיר הרבה יותר. ילדים בגן ננשכו. ילדים שעמדו במקום שאמור להיות הכי בטוח ננשכו על ידי חולדה ונזקקו לטיפול רפואי. זה אמור להדאיג מאד את כולכם, בטח את ראש העירייה. הוא צריך להוציא הודעות על הטיפול במכת העכברושים. לפני כחצי שנה יצאתם בקמפיין מטורף בכל העיר לטיפול בעכברושים. מה קרה מאז? נהיה הרבה יותר עכברושים בעיר. העיר מוצפת בצורה שלא תאמן. יש לי פה אין סוף כתבות שהיו בכלי התקשורת, גם בכלי תקשורת שאיכשהו עובדים אתכם, שלא יכלו כבר לשתוק מול הדברים האלה. אני רוצה להגיד כמה דברים שפורסמו בכלי התקשורת.

היתה תוכנית ברדיו קול חי שהעלתה את הנושא הזה, עלו שם תושבים וצעקו מדם ליבם, לא מאפשר להם לצאת מהבית כי הפרעושים מגיעים לתוך הבית כבר, צועדים מהחלון ומהדלת ומהמרפסת. זו תופעה שאי אפשר לחיות איתה. זו עירייה עשירה, תושבי בני ברק מממנים אותה, משלמים הרבה מאד כסף, תשלומי הארנונה פה הם מהגבוהים ביותר בארץ, ואתם צריכים לעשות הכול כדי למגר את התופעה הזאת. אם אין מספיק תקציב – תחסכו בעובדים. יש פה כמות עובדי עירייה מהגדולים ביותר בארץ. תחסכו בעובדים. פחות מינויים, פחות ג'ובים, יהיה לכם כסף למגר את העכברושים.

אני רוצה להקריא מתוך כתבה שקול חי פרסם על דברים שאמרו תושבי העיר בראיון. תושב אחד מספר: אנחנו משלמים ארנונה כמו בניו יורק ומקבלים שירותים כמו בעזה. תושב בני ברק אומר את זה, לא יעקב וידר. אנחנו לא צריכים להתחנן בשביל השירותים הכי בסיסיים שיש. לא צריכים להתחנן, הוא צודק.

תושב נוסף משתף: התקשרנו הבוקר לעירייה, דיברנו שהביוב עולה על גדותיו הכול מוצף ומסריח כרגע. בנוסף תושב בני ברק מספר את זה. זה אמור להדיר שינה מעיניכם, אתם אמורים לעבוד יום ולילה, מקבלים משכורת מהציבור, לעבוד יום ולילה למגר את התופעה הזאת.

תושב נוסף מספר: אנחנו סובלים מעכברים דווקא בבניין חדש. פוחד לצאת מהבית. לא אני אומר את זה, אומר את זה תושב נראה שזה טופל, התקשרתי בשביל זה, אבל העירייה אומרת – אין לנו הרבה מה לעשות. תגובה רשמית של עיריית בני ברק, מטילה את האחריות, על מי? מי אשם בזה שיש כאן פרעושים? העירייה מאשימה את תושבי בני ברק. העירייה אחת מהעשירות ביותר בארץ, היא לא אשמה בזה שיש עכברושים, תושבי בני ברק אשמים. אפילו בושה אין. להאשים את תושבי בני ברק? הם אשמים בזה שיש עכברושים בעיר?

אני רוצה להוסיף דבר נוסף.

בכתבה נוספת שפורסמה בתקשורת, על תושב בני ברק שנשדך על ידי עכברוש, חולדה, ונזקק לטיפול בבית חולים. הוא אומר, ראש העיר, זה התושב אומר, לא עושה כלום, אנחנו לא מעניינים אותו. גם אני וגם הבן שלי ננשכנו על ידי עכברוש, לקחתי אותו באמצע הלילה לבית החולים. את העירייה מעניין דבר אחד, יש משהו שמאד מאד מעניין – המיסים שלנו. זה מה זה מעניין את העירייה, המיסים שלנו, הדו"חות שלנו. יש כל יום, אני רואה, רחוב נוסף עם מצלמות של העירייה. זה מה שמעניין את העירייה. והכאב הזה עולה מקרב כל התושבים. אמר פה אחד מחברי המועצה: אני לא קיבלתי תלונות על הנושא הזה. אחד מחברי המועצה אמר את זה פה. אני לא מפסיק לקבל תלונות על זה ואני לא מאמין לחבר המועצה, אין מצב שהוא לא מקבל תלונות על זה, אין שום מצב, אין יום שאני לא מקבל כמה וכמה תלונות על הפרעושים. אין מצב כזה.

ולכן, אני מצפה מכם לעשות הכול, בכסף של התושבים, בכסף שלכם אל תעשו כלום, בכסף של התושבים, כדי למגר את התופעה הזאת. תודה רבה.

הרב מיכאל קקנו: ראש העיר, בנושא הזה של העכברים אני חייב להגיד לראש העיר, שבאותו זמן שעשו את המבצע היה שיפור.

הרב גדליהו בן שמעון: שקר וכזב. אני גר שם, מלא עכברים, אין שום שינוי. תוציאו את העכברים מהפוליטיקה, זה לא נכון.

הרב מיכאל קקנו: תן לי רגע לדבר.

(צועקים ביחד)

הרב גדליהו בן שמעון: אני גר שם. שקר וכזב.

מר יעקב ויזר: יכול להיות שאז הם לא נכנסו לסוקולוב. כל העיר מוצפת עכברים, על מה אתה מדבר? שקר וכזב. אל תשקר.

הרב גדליהו בן שמעון: העכברים ממשיכים להיות כרגיל ואני אוסיף על מה שהוא אמר, זה לא רק אלה שנשכים, אני מכיר משפחות שילדים שברו רגליים וידיים מפחד שהם ראו עכברים קופצים להם לתוך חדר המדרגות.

הרב מיכאל קקנו: אני יכול לדבר? תודה רבה.

הרב גדליהו בן שמעון: אבל אל תשקר.

הרב מיכאל קקנו: אני לא משקר. אני אגיד לך מה קרה, הוציאו מיליון שקל, עשו עוד,

הרב גדליהו בן שמעון: אתה לא מודע לשום דבר.

הרב מיכאל קקנו: פעם רביעית בשבוע ושמו כל מיני הדברות בשביל העכברים אני חושב שבאותו זמן זה עזר.

(צועקים ביחד)

הרב אברהם רובינשטיין: אני רוצה להגיד לכם בעיית העכברים ידועה ואנחנו משקיעים הרבה כסף. גם היום דיברתי עם רון חולדאי, שאמרו לי שיש גם בתל אביב מכת עכברים, אז הוא אמר לי ככה, אני לא מדלג על שום אבן כדי לנסות לפתור את בעיית העכברים. ורון חולדאי אמר לי אנחנו גם כן לא נפטרנו מהעכברים. אנחנו בוועדת הכספים ובישיבת המועצה שסיכמה את השנה, הוספנו 5 מיליון שקל לתברואה.

הרב גדליהו בן שמעון: זה הלך ליועצים, זה לא הלך לעכברים.

הרב אברהם רובינשטיין: זה לא הלך לשום יועצים, ואני מבקש לא להיכנס לדבריי. לכבד אחד את השני, אז אני מבקש לכבד אותי, אחרי כן אתה יכול לדבר מה שאתה רוצה. הוספנו 5 מיליון.

רו"ח אהרון אדלר: ראש העיר, זה מעבר לזה, זה 10 מיליון.

מר יעקב וידר: מה זה הוצאה כספית? אז מה אם אתה מוציא כסף? שאלה טובה, לאן הכסף נעלם?

הרב אברהם רובינשטיין: כשאני אסיים לדבר, אתה יכול לדבר. 5 מיליון שקל. ברחבי העיר. אחרי שיאושר ה-תב"ר של 5 מיליון שקל, נתי נחום עם צוות התברואה, הגיע אלי גם מנהל החברה שעושה את זה במידה מסוימת, ואנחנו הולכים להשקיע בהחלפת כל הצפרדעים. בנוסף לזה, עוד סביבות 40 טמונים, אנחנו נפזר במקומות מועדים כמו ברחוב דון יוסף הנשיא וכל מיני רחובות. ברוך השם עברנו את פסח, העיר היתה נקיה.

מר יעקב וידר: מה פתאום? איזה נקיה? למה לשקר? עיר נקיה? באמת, עיר מטונפת, מלוכלכת, בביוב, בזבל. אני מבין שאתה רוצה לרוץ לראשות העיר אבל לומר את האמת.

הרב אברהם רובינשטיין: אני מבקש דרך ארץ.

מר יעקב וידר: אני מכבד אותך מאד, אבל תאמר אמת.

הרב אברהם רובינשטיין: לא נכנס לדברי אף אחד, אז תכבדו כשאני מדבר. אני חושב שהעיר נקיה וכל חג הפסח העיר היתה מצוחצחת. ואני רוצה להגיד תודה רבה גם לנתי נחום, גם לגזברות לכולם ביחד, ביחד עם כל מי שעסק בזה, עסקו בתברואה, קוסטליץ

מר יעקב וידר: יכול להיות שהם לא אשמים, נתי נחום.

הרב אברהם רובינשטיין: אני מבקש לכבד. קצת דרך ארץ. אני חושב שעשינו פה דרמה. אנחנו מודעים לכל הבעיות. אני מבקש להסיר את ההצעה של וידר מסדר היום. מי בעד להסיר? מי נגד להסיר?

הרב גדליהו בן שמעון: אני חורג ממנהגי ואני אצביע עם ההצעה הזאת, כי בסוף הסבל של התושבים בנושא של הניקיון ובנושא של העכברים, לאורך חג הפסח, בחול המועד, עידו חבריי, היינו בבתים של גדולי ישראל, פונה אלינו יהודי תושב ויז'ניץ, נכון? אומר – למה אתם נציגי ציבור כל העיר מלוכלכת? כל העיר מלוכלכת.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד?

הרב עו"ד בצלאל נתן: אמרת שאתה נותן זכות דיבור. אמרת שאחרי שאתה תדבר נתן

לנו זכות דיבור. אני שמח לשמוע שבאמת מטפלים בנושא של העכברים, של מוטמנים וברוך השם עוד מוטמן ועוד מוטמן. אבל אני לא רואה שלכל בניין יהיה פה מוטמן. ומה אני כבר דורש? ואני חוזר על זה כבר שנתיים ושלוש שנים – פחי אשפה לכל בית. אני רואה 4 מיליון, 5 מיליון. כשאני באתי וביקשתי סך הכול 2 מיליון שקל תקציב בשנה לפחי אשפה לעיר חינוס, אני לא מבין למה זה לא, תקציב לזה לכל הפחות. לזה אין כסף, למוטמנים יש. פחי אשפה חינוס לעיר, זה יחסוך לנו עוד הרבה עכברים, כי הפחים השבורים שנמצאים בכל בית- סליחה רגע, תן לי לדבר. אני מבקש, אני חושב שלא צריך להיות בזה הצעה לסדר או לא הצעה, אגף התברואה לבד צריך לבוא ולעשות את הדבר הזה. תקציב של 2 מיליון שקל לשנה. זה לא כלום, סה"כ 2 מיליון שקל לטובת התושבים, פחי אשפה חינוס, ואפשר לעשות את זה כל הזמן, כל השנים. ואז נחסוך לנו פחים שבורים, שגם הם, מי שובר אותם? אגף התברואה בסך הכול. וזה יחסוך לנו גם כן. בכל בניין ובניין יהיה ולא יהיה חצי ברחוב. אז בבקשה, לפני שאנחנו מאשרים תב"רים נוספים, בואו ונאשר את זה. אני מבקש באמת לקבל את ההצעה הזאת.

הרב אברהם רובינשטיין: אני מעלה להצבעה שוב – מי בעד להסיר את ההצעה של וידר

מסדר היום? אני רוצה שמישהו יספור.

מר יעקב וידר: גרינבאום, גוטסמן, כן, כולכם מצביעים נגד הטיפול בעכברים. מורגנשטרן מצביע נגד הטיפול בעכברים. שטיצברג מצביע נגד הטיפול בעכברים.

הרב מיכאל קקון: אני בעד ההצעה של ראש העיר ולא בעד ההצעה שלך.

(צועקים ביחד)

גב' חיה לוין: 16 בעד, 1 נמנע, 2 נגד.

מר יעקב וידר: רגע, שפירא לא הצביע. שפירא, גם אתה מצביע נגד הטיפול בעכברים?

הרב אברהם רובינשטיין: 16 בעד להסיר 1 נמנע, 2 נגד. ההצעה הוסרה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, (16 בעד, 1 נמנע, 2 נגד) להסיר הצעתו לסדר היום של מר יעקב וידר מסדר יום המועצה, להוציא את הרב שמואל יהודה גוטסמן שנמנע. הרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע ומר יעקב וידר, חבר מועצה שהתנגדו.

ב. אישור תב"רים אפריל 2023 (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אישור תב"רים – סעיף ב'.

רו"ח אהרון אדלר: ועדת כספים אישרה את תב"רים שמוצגים.

הרב אברהם רובינשטיין: ועדת כספים אישרה את תב"רים, יש שם דרמה, יש שם 5 מיליון לטמונים, יש שם עוד דברים.

הרב עו"ד בצלאל נתן: רגע, באמת, אז בוא, מה-5 מיליון אפשר להקציב לזה 2 מיליון, לפחים?

רו"ח אהרון אדלר: זה לא יכול לצאת מ-תב"ר.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אז מאיפה זה יכול לצאת?

רו"ח אהרון אדלר : משוטף.

הרב עו"ד בצלאל נתן : אז אפשר להביא את זה מהשוטף?

רו"ח אהרון אדלר : יש פה 50 מיליון שקל תב"רים, כאשר ה 5 מיליון, זה טמוני קרקע, כמו שאמר ראש העיר, 5 מיליון ש; הסבה של מפעל הפיס 20 מיליון ש הקמת מקווה מתחם תב"ע 572; הסבות של מפעל הפיס של גנים ציבוריים כ-20 מיליון ש. בגדול 50 מיליון ש. זהו, ראש העיר.

מר יעקב וידר : אני רוצה להתייחס לזה, לסעיף הזה.

הרב אברהם רובינשטיין : תתייחס, בבקשה.

מר יעקב וידר : יש פה דברים טובים, רק אני שוב תמה למה נבחרו דווקא המקומות האלה ולא מקומות אחרים, למה מוסד כזה ומוסד אחר לא.

הרב מיכאל קקון : איזה מוסד? אין פה מוסדות.

מר יעקב וידר : יש שם. רשום, תקרא, ישיבת בית מנחם.

(צועקים ביחד)

אני אומר, אני הולך להצביע בעד זה, אבל אני שואל, כי אני תמה למה ... יש פה בעירייה תופעה שהולכת לכל שדרת העירייה ...

(צועקים ביחד)

יש פה בעיה שעוברת לכל שדרת העירייה, וכולם יודעים עליה, וזה הפיל בחדר, הפיל שנמצא בחדר וכולם ... שיש פה מדיניות של מקורבים ...

(צועקים ביחד)

בכל נושא הדבר הזה בא לידי ביטוי. הבעיה הזאת קיימת ולכן אני אומר, בגלל שיש פה דברים טובים, אני אצביע בעד. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד ה-תב"רים? מי נגד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את ה-תב"רים אפריל 2023 – בהתאם להמלצת ועדת הכספים.

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		תקציב חיצוני	גורם מימון	הערות
		ה. השבחה	ה. פיתוח			
1642	פיתוח תשתיות רח' הלוחמים		3,000,000			תוספת תקציב עבור הקמת קיר תמך כולל עבודות תשתיות ופיתוח
1909	הקמת ב"ס תיכון הקישון (ב"ס אלכורת)	1,500,000				תוספת תקציב לפרויקט בהתאם לאומדן עלות עבודות פיתוח ועלויות תכנון.
1983	רכישת טמוני קרקע	5,000,000				רכישת 100 טמונים
1997	הקמת מקווה מתחם תב"ע 572			20,000,000	מ.הפיס	שינוי מקור מימון, הסבה ממימון עירוני למימון מפעל הפיס.
2032	חידוש ושיקום גנים ציבוריים			10,000,000	מ.הפיס	שינוי מקור מימון, הסבה ממימון עירוני למימון מפעל הפיס.
2226	שיפוץ ושדרוג גן 93			3,351,283	מ.הפיס	רחוב אדמור מגור. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2227	שיפוץ ושדרוג גן נפחא			1,579,663	מ.הפיס	רחוב חיד"א. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2228	שיפוץ ושדרוג גן באר מרים			2,821,122	מ.הפיס	רחוב הרב רחובסקי 13. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2229	שיפוץ ושדרוג גן סירוקה			2,066,278	מ.הפיס	רחוב סירוקה 6-8 רמת אלחנן. הפרויקט מבוצע במסגרת תוכנית שדרוג גנים ציבוריים, הסבה למימון פיס.
2230	נגישות ישיבת בית מנחם	76,170		326,430	מ.החינוך	נגישות מוטורית - הקמת מעלית כולל עבודות לצורך התקנה במימון משרד החינוך ובהשתתפות העירייה עפ"י אומדן, ישיבת בית מנחם רחוב הרב ברוט 11.
2231	נגישות ותתפלל חנה	93,540		255,060	מ.החינוך	נגישות מוטורית - הקמת מעלית במימון משרד החינוך ובהשתתפות העירייה עפ"י אומדן. ב"ס ותתפלל חנה רחוב אורליאן 27.
2232	נגישות ת"ת תלפיות	46,180		308,880	מ.החינוך	נגישות מוטורית - הקמת מעלית במימון משרד החינוך ובהשתתפות העירייה עפ"י אומדן. ת"ת תלפיות רחוב חזון איש 70.
2233	הנגשת כיתה ליקויי שמיעה			30,000	מ.החינוך	נגישות אקוסטית גן בת"ת דרכי אבות
	סה"כ	6,715,890	3,000,000	40,738,716		
	סך כולל	9,715,890		40,738,716		

ג. אישור דו"ח רבעוני, דצמבר 2022 (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין:

אישור דו"ח רבעוני.

רו"ח אהרון אדלר:

הצגנו בוועדת כספים את הדו"ח הזה. זה דו"ח לסיום רבעון

רביעי 2022 שאומר סיום כל שנת 2022. ברוך השם בסיעתא דשמיא עיריית בני ברק סיימה את השנה בעודף של 483,000 ₪, זה אומר שבאיזון ברוך השם. לכן גם עיריית בני ברק קיבלה AAA. עיקרי התקציב – עמדנו ביעדים של הארנונה, 92.6% גביה. יש לנו סטיות כאלה ואחרות בגלל כל מיני דברים שלא קשורים אלינו. בסך הכול העירייה סיימה את 2022 בעודף.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד?

מר יעקב וידר: אני רוצה להתייחס לזה גם.

הרב אברהם רובינשטיין: בבקשה.

מר יעקב וידר: אנחנו השבוע הזה ציינו את יום הזיכרון לחללי צה"ל ואני חושב שהיה טקס מכובד מאד, ואני רוצה לשבח קודם כל את מי שעשה את הטקס הזה ולמי שעמד מאחוריו, הוא היה מכובד מאד והוא הזכיר את זכרם של חללי צה"ל. היה עצוב לי לראות שחלק נמצאים, אבל חלק גדול לא הגיע. אני לא יודע אם זה כאמירה, אם זה בצורה מכוונת, אבל זה היה עצוב לראות את זה. דווקא כן הייתי שמח לראות את כל חברי המועצה. אני חושב שהזיכרון של חללי צה"ל הוא קדוש וכולנו היינו צריכים לכבד אותו. וגם בביקור למחרת בבית יד לבנים, אני כל שנה מגיע לשם, כל שנה לצערי הייתי היחיד שנמצא שם, השנה הצטרפו עוד חברי מועצה אלי ואני מאד מאד שמח על זה, והלוואי שבשנה הבאה יהיו כולם שם, לא רק חברי המועצה שהגיעו.

הרב אברהם רובינשטיין: בשנה הבאה תהיה תחיית המתים.

מר יעקב וידר: בסדר. אם לא תהיה תחיית המתים, בסדר, מקבל את ההערה.

הרב אברהם רובינשטיין: צריכים להאמין.

מר יעקב וידר: אני רוצה להוסיף דבר נוסף. אנחנו קיימנו בבית העלמין ביום הזיכרון עצמו תפילה, בבית העלמין בו טמונים חללי צה"ל ובהם גם חללים שלמדו בישיבות בעיר, ואני רוצה לשבח פה במועצת העיר את כל מי שהגיע מתושבי בני ברק וגם מחוץ לתושבים, שהגיע למקום החשוב הזה כדי להתפלל לזכרם של קדושי וחללי צה"ל, שבלעדיהם כולנו לא היינו פה על אדמת ארץ ישראל. הם שילמו בחייהם, עבור כך שאנחנו נחיה על הארץ הזו. אני רוצה להגיד תודה רבה ויישר כוח גם להם וגם לשרים, השר מיקי זוהר והשרה גלית דיסטל אטבריאן, לחה"כ מתן כהנא וחה"כ שמחה רוטמן, וסגנית השר מיכל גולדמן, ולחבר מועצת הרבנות הראשית וממלא מקום הרב של בני ברק הרב שמחה אליעזר וייס, ולכל תושבי בני ברק, וגם אנשים מחוצה לה, שהגיעו לכבד את חללי צה"ל. ואני מקווה, כפי שזה גדל משנה לשנה, שנה הבאה זה יהיה הרבה יותר וגם נראה את כולכם שם. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב. מי בעד לאשר את הדו"ח הרבעוני? מי נגד? הדו"ח הרבעוני אושר ברוב, למעט אחד – וידר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הדו"ח הרבעוני, דצמבר 2022. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.



טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.21	31.12.22
164,161	236,008
49,551	31,307
3,450	473
217,162	267,788
89,039	58,514
56,862	56,836
145,901	115,350
109,574	109,429
(145)	(483)
109,429	108,946
116,545	132,694
(72,529)	(76,376)
44,016	56,318
516,508	548,402
2,990	
16	33
58,579	61,817
261,855	311,480
47,167	61,802
370,607	435,132
89,039	56,434
56,862	56,836
516,508	548,402

נכסים

נכסים נזילים : קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים
עודפי מימון זמניים
גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים : משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוסדות שכן - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים :
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים



		חשבונות מקבילים	
		חייבים בגין אגרות והיטלים	
		עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות	
		ערבויות שנתנו	
1,033,434	1,092,251	<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>	
287,147	294,317	הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>	
		קרן עודפים בתקציב הרגיל	
		קרן היטל השבחה	
		קרן ממכירת נכסים	
		קרן היטל מים	
		קרן היטל ביוב	
		קרנות אחרות	
		סה"כ קרנות	
45,134	9,645		
594	596		
43,311	46,193		
89,039	56,434		
6358	7345		

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
0%	345	455,845	455,500	455,500	ארנונה כללית
86%	258	558	300	300	הכנסות ממכירת מים
5%	953	22,104	21,151	21,151	עצמיות חינוך
(0)%	(4)	7,532	7,536	7,536	עצמיות רווחה
(5)%	(5,597)	111,525	117,122	117,122	עצמיות אחר
(1)%	(4,045)	597,564	601,609	601,609	סה"כ עצמיות
3%	18,040	539,423	521,383	521,383	תקבולים ממשרד החינוך
1%	2,257	174,180	171,923	171,923	תקבולים ממשרד הרווחה
11%	3,836	39,852	36,016	36,016	תקבולים ממשלתיים אחרים
0%	309	95,092	94,783	94,783	מענק כללי לאיזון
(16)%	(4,174)	21,593	25,767	25,767	מענקים מיועדים
(3)%	(1,399)	39,366	40,765	40,765	תקבולים אחרים
1%	14,824	1,507,070	1,492,246	1,492,246	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
15%	29,701	224,701	195,000	195,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
3%	44,525	1,731,771	1,687,246	1,687,246	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
1%	1,289	234,384	233,095	233,095	הוצאות שכר כללי
1%	2,230	260,246	258,016	258,016	פעולות כלליות
1%	3,519	494,630	491,111	491,111	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
1%	5,578	399,557	393,979	393,979	שכר עובדי חינוך
2%	6,747	307,322	300,575	300,575	פעולות חינוך
2%	12,325	706,879	694,554	694,554	סה"כ חינוך
(2)%	(915)	47,540	48,455	48,455	שכר עובדי רווחה
(0)%	(513)	216,712	217,225	217,225	פעולות רווחה
(1)%	(1,428)	264,252	265,680	265,680	סה"כ רווחה
1%	14,416	1,465,761	1,451,345	1,451,345	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(0)%	(1)	980	981	981	פרעון מלוות מים וביוב
0%	100	30,444	30,344	30,344	פרעון מלוות אחרות
0%	99	31,424	31,325	31,325	סה"כ פרעון מלוות
(1)%	(36)	3,167	3,203	3,203	הוצאות מימון
(2)%	(138)	6,235	6,373	6,373	העברות והוצאות חד פעמיות
1%	14,341	1,506,587	1,492,246	1,492,246	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
15%	29,701	224,701	195,000	195,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
3%	44,042	1,731,288	1,687,246	1,687,246	הנחות בארנונה (הוצאות)
	483	483			סה"כ הוצאות עודף (גרעון)



טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח
90,730	24,400
8,857	6,508
75,816	79,153
1,756	
5,828	2,973
92,257	88,634
58,549	65,259
77,088	187,357
34	(2)
318,658	365,648
251,316	353,804
20,156	14,146
10,000	10,000
281,472	377,950
37,186	(12,302)
737,507	965,459
818,709	1,009,475
(81,202)	(44,016)
965,459	1,264,006
1,009,475	1,320,324
(44,016)	(56,318)
72,529	76,376
116,545	132,694
(44,016)	(56,318)
90,706	67,101
90,706	67,101

תקבולים בתקופת הדוח

מלוות מהאוצר

מלוות מאחרים

השתתפות משרדי ממשלה

משרד הפנים

משרד הבטחון

משרד החינוך

משרד הדתות

משרד העבודה והרווחה

משרד איכות הסביבה

משרד הבינוי והשיכון

משרד התשתיות

משרד התיירות

משרד התחבורה

משרדים אחרים

סה"כ השתתפות משרדי ממשלה

אחרים

השתתפות בעלים

מקורות אחרים

העברה מקרנות הרשות

השתתפות תקציב רגיל

השתתפות תבר"ים אחרים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים

סה"כ תקבולים

תשלומים בתקופת הדוח

עבודות שבוצעו במשך השנה

הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')

העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל

העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון

העברה לקרנות פיתוח

העברת עודפים לתבר"ים אחרים

סה"כ תשלומים

עודף (גרעון) בתקופת הדוח

תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה

תקבולים שנצברו (תחילת שנה)

תשלומים שנצברו (תחילת שנה)

יתרות זמניות נטו לתחילת השנה

תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה

תקבולים שנצברו (סוף תקופה)

תשלומים שנצברו (סוף תקופה)

עודף (גרעון) נטו

הרכב היתרה

עודפי מימון זמניים

גרעונות מימון זמניים

עודף (גרעון) נטו

(*) לאחר נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח

תקבולים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)

תשלומים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)

ד. אישור מינויו ושכרו בשיעור של 40% משכר מנכ"ל של מר יצחק פרץ (במקום מר דורון קדוש) עוזר להרב אליהו דדון, סגן רה"ע (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ד' – אישור מינויו ושכרו בשיעור של 40% משכר מנכ"ל של מר יצחק פרץ (במקום מר דורון קדוש) עוזר להרב אליהו דדון, סגן רה"ע (רצ"ב חומר). מי בעד?

מר יעקב וידר: אני רוצה להתייחס לנושא הזה.

הרב אברהם רובינשטיין: בבקשה.

מר יעקב וידר: תראו, המצב הכלכלי של תושבי בני ברק רע מאד, המצב מחמיר, הוא לא נהיה טוב יותר המצב הכלכלי, ואתם מעלים פה הצעה למנות בשכר, אני לא יודע אם הסתכלתם את השכר של האדם הזה. יכול להיות שהוא ראוי לו, יכול להיות שלא, אין לי מושג, אבל אתם מבקשים מאיתנו לאשר משהו מבלי שאנחנו יודעים מי הוא. מיהו הבן אדם, מה הוא עשה, למה הוא מתאים לתפקיד הזה.

הרב משה מורגנשטרן: זה מינוי אישי.

מר יעקב וידר: מותר לי להעיר על זה?

(צועקים ביחד)

יש נושאים שמעסיקים יותר את תושבי בני ברק ממינוי של ג'ובים פה בעירייה. ולכן, כשאנחנו דיברנו על העכברושים בעיר, קקון אמר – אני גר בסוקולוב ואני לא רואה עכברושים. הבעיה נפתרה. ופה אתה זורק לאשר מינוי, ואתה אומר – מה לעשות, זה החוק. אז אני אומר לכם, אתם צבועים, תתעסקו בעיקר בנושא שמעסיק את תושבי בני ברק, וזה עכברים. תפסיקו לעצום עיניים. אני לא מאמין לך קקון שאתה לא רואה עכברושים. אני יוצא מהבית – אני רואה עכברושים. סגן ראש העיר אומר – העיר נקיה. איך לוקחים אותך, בעיניים עצומות? לוקחים אותך בעיר בעיניים עצומות? העיר נקיה? העיר מטונפת, מלאה לכלוך, מלאה בביוב, זו עיר אחת מהמלוכלכות בארץ. מר מורגנשטרן, אני יודע, זה קשה לשמוע..

הרב משה מורגנשטרן: נורא קשה לשמוע.

מר יעקב וידר: היה פה הרבה מאד שנים שכולם פה ישבו וליקקו אחד לשני, לא שמעו את תושבי בני ברק

(צועקים ביחד)

ולכן אני חושב שכל אחד צריך להצביע נגד. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד סעיף ד', אישור מינוי יצחק פרץ? מי נגד? תודה רבה. רוב בעד, וידר נגד. האישור עבר.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר מינויו ושכרו בשיעור של 40% משכר מנכ"ל של מר יצחק פרץ (במקום מר דורון קדוש) עוזר להרב אליהו דדון, סגן רה"ע. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

ה. אישור הסכם בין עיריית בני ברק לחברת נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ המסדיר הוראות לביטול הפקעות ולמתן זכות שימוש לטובת הפעלת הקו האדום של הרכבת הקלה (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אישור הסכם בין עיריית בני ברק לחברת נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ המסדיר הוראות לביטול הפקעות ולמתן זכות שימוש לטובת הפעלת הקו האדום של הרכבת הקלה. אם יורשה לי, שהציבור ישמע את ההיסטוריה של כ-10 שנים, אולי פחות מ-10 שנים, אבל לא הרבה יותר מ-10 שנים. יש הסכם ישן בין מדינת ישראל לעיריית בני ברק שלא יחפרו בשבת. הגיעה הרכבת הקלה, רצו לחפור בשבת ישבו וכו'. היתה הוראה של עוד כמה אדמו"רים. ואז חברת נת"ע ביקשה משר התחבורה לעשות, עיריית בני ברק הלכה להליך משפטי למנוע את זה, אבל בית המשפט ... ההסכם הוא הסכם, אבל בגלל ... אז להמשיך לעבוד. עשתה עוד חברת נת"ע, ביקשה ממשרד התחבורה, מהממשלה, לעשות הפקעה ... לתת הקרקע, שעיריית בני ברק לא תהיה צד בכלל בכל איזה הליך או בכל איזה דבר, ואכן ההפקעה נעשתה.

דובר: אתה מדבר על למעלה?

הרב אברהם רובינשטיין: למעלה לא, למעלה אין הפקעה.

דובר: היום יש הפקעה.

עו"ד יעקב ראבד: יש הפקעה גם בעל הקרקע וגם בתת הקרקע. ההפקעה תבוטל לחלוטין.

הרב אברהם רובינשטיין: רשות התמרור לקחו לנו אנחנו רוצים להציב שם תמרור בזיבוטינסקי במשך כל השנים -

הרב גדליהו בן שמעון: יפה, אז זו ההזדמנות שלך לבטל את המצלמות.

הרב אברהם רובינשטיין: לשם שם עמוד תאורה -

הרב גדליהו בן שמעון: זו ההזדמנות לבטל את המצלמות, כי אז בזמנו אמרתם שהעירייה לא רוצה, נת"ע מחייבת.

עו"ד יעקב ראבד: לא אמרנו את זה.

הרב גדליהו בן שמעון: נת"ע מחייבת.

הרב אברהם רובינשטיין: לא אמרנו את זה.

עו"ד יעקב ראבד: אמרנו שהאכיפה יכולה להיות או על ידי הממשלה או על ידי העירייה.

(מדברים/צועקים ביחד)

הרב אברהם רובינשטיין: בקיצור, משרד התחבורה הגיע לפה במשך 4 שנים הרבה מאוד פעמים על כל מיני צדדים בעיר וכו', לטובת העיר, פחות לטובת העיר, והיה מעורב במפגשים בכל ענייני התחבורה מנכ"ל העירייה הרב שמואל ליטוב וכו', ואני אמרתי אמירה אחת - שעד שתת הקרקע לא חוזרת ... עד שאתם לא מחזירים את תת הקרקע,

יש גם סיבה שלקחו לנו בגלל שבת וגם סיבות משפטיות. זהו, אחרי 4 שנים של מאבקים הלך וחזור שלא נתנו לנו לעשות שום דבר ברחוב ז'בוטינסקי, אני חוזר ואומר, המצלמות לא רלוונטיות לעניין הזה, הגענו איתם להבנות. ישבו היועצים המשפטיים, ינקי ראב"ד ניהל את החלק המשפטי, ישבו אצל רבני העיר והגיעו, ההסכם הזה אושר. מי שרוצה לראות את ההסכם, אבל ההסכם הזה אושר והופץ לכל אחד, ואנחנו עכשיו יכולים, נת"ע מודיע למשרד התחבורה שהם יורדים מהנושא של ההפקעה ...

הרב עו"ד בצלאל נתן: מי אמר שהמדינה תסכים? ... הוא אומר ש-נת"ע מסכימה שזה יחזור, אבל מי אמר שהמדינה תסכים?

מר שמואל ליטוב: תראו, הנושא הזה של רחוב ז'בוטינסקי, בגלל כל הסיפור הזה של הבעיה שהיתה לנו של ההפקעות, הגיע למצב של פיקוח נפש ממש. זאת אומרת, היה שם ויכוח גם בנושא של החשמל וגם בנושא של בורות בכביש, גם בהרבה מאד נושאים שאנחנו בוויכוח איתם 4 שנים כבר.

הרב אברהם רובינשטיין: הגשר.

מר שמואל ליטוב: על הגשר היו לנו ויכוחים. כל פרט שהיה על רחוב ז'בוטינסקי הגיע לוויכוחים, בגלל ש-נת"ע באים ואומרים – או שתקבלו את ... שהרחוב כמו שהוא עם כל הבעיות שלו, או שאנחנו מעכבים אתכם בכל נושא שקיים. ... אני זוכר איך הלשכה המשפטית עברו פה על שורה שורה, כל נושא שהוא רלוונטי ביחסים בינינו לבין נת"ע ... ובעצם אנחנו מקבלים פה מצב שאנחנו מקבלים את המסירה של רחוב ז'בוטינסקי לידינו, בכפוף לפרוטוקול של כל הבעיות שיש ברחוב הזה ש-נת"ע מחויבת לתקן אותן. וההישג הגדול זה מה שפה ראש העיר הזכיר, זה הסיפור הזה, שכל הוויכוח על השבת הוא בנוסח של שיח מול רבני העיר, שזה גם כן פריצת דרך שכל השנים האלה זה היה בעצם בעוכרינו בסיפור הזה של ביטול ההפקעה. ולכן אני חושב שההסכם הזה הוא הסכם שהוא פותר את כל הבעיות שהצטברו שם ברחוב-

דובר: מי היה אחראי על הניקיון?

מר שמואל ליטוב: הניקיון זה תחום שאנחנו היינו אחראים עליו ... אתה צודק, זו אחת הדוגמאות, אבל אנחנו היינו אחראים עליו, אבל מבחינה פיסית אנחנו עשינו כי אם בן אדם היה לצורך העניין נופל שם בגלל תקלה שקשורה לתברואה, אנחנו יכולים לתבוע את נת"ע. המצב הוא מצב שלא קיים באף מקום בארץ, הוא שטח שהוא פיסית בבעלות נת"ע, מוניציפלית בבעלות עירונית, וזה הביא עלינו, כמו שבכל תחום, הזכיר ראש העיר את הגשר שרצינו לפתוח שם בשביל העירוב, היו לפחות 4 פעמים שנתקענו ורצינו לערער בזה, ולא בוצע, והחברה הכלכלית, גשר הולכי רגל שהיה לנו סיפור שהם עצרו פעמיים את התנועה ולא נתנו לפעול, והרבה מאד דברים. נפילות חשמל שקרו שם, בעיות חשמל שהיו שם. וההסדרה הזו, אני חושב, היא בחירה נכונה, אין לזה תקדים בארץ של רחוב שהוא במעמד כזה. לכן אני חושב שההסדר הזה הוא הסדר מצוין.

עו"ד יעקב ראבד: ... השאלה ... הפרטים בתקציר, מופיעים בחוות הדעת שמוגשת לכם, אבל השאלה של הרב קוסטליץ לגבי רישיונות עסק, נת"ע, כדי למסור את הרכבת הקלה למפעיל, אחרי שהם ישלימו את כל ההכנות שאנחנו נמצאים ... צריכה למסור להם את זה כאשר התחנות מקבלות רישיון עסק ... ההסכם הזה משולב עם בתי מסחר ... זה רישיון עסק להפעלת התחנה ואת זה הם יקבלו במסגרת ההבנה הכוללת שבאמת הגיעו אליה במסגרת ההסכם הזה, והכול מפורט בלשון שמובנת לכל אדם בחוות הדעת. אפשר גם לקרוא את ההסכם עצמו ...

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד? מי נגד? כולם בעד, מלבד אחד נגד – וידר, אישור ההסכם.

הרב שמחה שטיצברג: שיגיד למה הוא נגד.

מר יעקב וידר: אתה רוצה לשמוע? להסביר לך?

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את ההסכם בין עיריית בני ברק לחברת נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

ו. אישור עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אישור עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור. ינקי.

עו"ד יעקב ראבד: למעשה זה כבר מובא לפני המועצה העדכון הזה, הפנה את תשומת ליבי חבר המועצה וידר שאפשר לראות את ההזמנה כהזמנה כזאת שנפתחה באיחור. יש על זה מקום לדון, כי היו 48 שעות, אבל חלק מהזמן היה-

מר יעקב וידר: אי אפשר, השעון לא משקר.

עו"ד יעקב ראבד: אני אגיד לך, וידר, התשובה היא כזאת, בפקודת העיריות נאמר ש-48 שעות לפני הדיון צריכה להישלח הזמנה. ימים זה לא כולל את ימי המנוחה.

מר יעקב וידר: יש התייחסות לזה.

עו"ד יעקב ראבד: בסופו של דבר, בפרוגרמה לשטחי ציבור לא מחלקים שטחי ציבור, אלא רק מודיעים לציבור – יש שטחים כאלה וכאלה, אתם יכולים להגיש בקשות, אתם יכולים לדעת שיש כאלה שטחים שעומדים לרשותכם. זאת כל המטרה של הפרוגרמה. אין שום סיבה לעשות את זה בלי הסכמה רחבה ומלאה, בטח ביחס למועדי הזימון. אז הנה אנחנו מביאים את זה עוד פעם למועצה לאישור.

הרב אברהם רובינשטיין: מי בעד?

מר יעקב וידר: אני רוצה להתייחס לזה.

הרב אברהם רובינשטיין: בבקשה.

הרב שמחה שטיצברג: לא צריך דיון. כבר היה דיון.

מר יעקב וידר: אל תדאג. אתה תהיה בשקט ותצביע בעד כמו שאומרים לך. עזוב, אין דיון, איתך אין דיון. אתה מצביע מה שאומרים לך, שטיצברג. 20 שנה מה שאומרים לך. אם לא – יזרקו אותך. אני אספר לך משהו.

הרב שמחה שטיצברג: אני גאה שאני שומר על גדולי ישראל.

מר יעקב וידר: אתה לא שומר על גדולי ישראל. תקשיב, הפרוגרמה הזו היא למעשה אמורה להיות תוכנית מתאר של מבני ציבור של תושבי בני ברק. ואני אומר את זה שוב ושוב. אם אתם מבקשים מאיתנו לעדכן פרוגרמה, תראו לנו אחת ולתמיד את הפרוגרמה המלאה, מהי? מה אתם מבקשים לעדכן? אני עד היום, נכון קוסטליץ?

אני 4 ומשהו שנים פה, עוד לא ראיתי את הפרוגרמה המלאה. לדוגמא, אתם מבקשים לבנות ישיבה באזור? ישיבה לצעירים. אתם טוענים שזה הצורך של התושבים באזור הזה. מה לעשות שכולם שם קשישים? סתם, אני זורק דוגמא. איך אני יודע? אני רוצה לראות פרוגרמה מלאה כדי לעדכן אותה ועד היום לא ראיתי, וביקשתי שוב ושוב.

עו"ד יעקב ראבד : אבל אתה מחזיק אותה ביד.

מר יעקב וידר : לא, זו לא הפרוגרמה, זה עדכון פרוגרמה.

(צועקים ביחד)

עו"ד יעקב ראבד : בתוך המסמך יש את כל המסמכים.

מר יעקב וידר : אני אסיים, אני אקשיב לך. בסופו של דבר, אין לנו שטחים וקרקעות ציבוריות בעיר, אין הרבה, יש מעט מאד, ואנחנו רוצים להתאים אותם לצרכי התושבים. ואם אנחנו לא נדע מה התוכנית המקורית, לא נדע מה הצורך להתאים אותם. מה גם שאנחנו מעולם לא ראינו, לא בדיונים של הוועדה, אף פעם לא ראינו שם את זה.

ובנוסף, מנכ"ל העירייה, שהוא אמור לעמוד ברשות, הוחלף, שמו שם מישהו אחר, שאני חושב שזה דבר שהוא לא חוקי. על סמך מה אתם מחליפים ושמים מישהו אחר? והדבר הזה מסריח מאד, מעורר חשדות גדולים מאד. אני לא יודע מה, עולים לי מחשבות, אני לא יכול לומר אותן כי אתם תתבעו דיבה, על חשבון תושבי בני ברק תשימו עורכי דין על חשבון תושבי בני ברק, מורגנשטרן, אני לא מקבל שכר פה.

(צועקים ביחד)

תקשיב, אני נתבע על ידי עיריית בני ברק, מכספי תושבי בני ברק, על אדם שעושה את עבודתו בהתנדבות.

הרב משה מורגנשטרן : מה אתה משווץ?

(צועקים ביחד)

מר יעקב וידר : תקשיב שניה, אני לא קיבלתי מעולם, אני אתבע אותך דיבה, אם אתה אומר שקיבלתי אי פעם משהו בתמורה למשהו – אני אתבע אותך דיבה. תחזור בך מיד. מעולם לא קיבלתי שקל. בחינם, עשיתי בהתנדבות מלאה ולמען הציבור. וגם פה אני עושה את זה.

הרב גדליהו בן שמעון : גם 90% מהיושבים פה זה בחינם.

מר יעקב וידר : לא יודע, יש סיפורים, אני לא יודע מה נכון ומה לא. אז אולי גם הייתי יכול להוכיח לכם כל מיני דברים. אבל בסופו של דבר, הפרוגרמה צריכה להיות גלויה לפנינו בצורה ברורה, כדי שאתם תבקשו עדכון עליה, ולכן אני חושב שעד שהיא לא תוצג בפנינו היא לא צריכה לעלות על השולחן העדכון שלה. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד אישור הפרוגרמה? מי נגד? כולם בעד, מלבד וידר נגד. תודה רבה. שבת שלום לכולם.

הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע והרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה לא נכחו באולם

מנכ"ל
העירייה



המועצה בסעיף זה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר עדכון הפרוגרמה לשטחי ציבור. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

אברהם רובינשטיין
הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה

גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	מספר במפה	מגרש תב"ע	שטח מגרש	תב"ע	בתוקף	הערות	ייעודים לשימוש על פי החלטת המועצה	אישור מועצה לפרוגרמה
6105	115	-	151	-	700	-			בית כנסת, עמותות חסד	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6105	246	-	198	-	10869	-			בית ספר על יסודי	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6105	205	-	18	בב/89א	3588		25.03.1971		בתי ספר יסודי ועל יסודי, בתי כנסת ועמותות חסד	ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022
6122	371	-	199	-			27623	250 מ"ר מתוך החלקה	ספרייה תורנית, מכונים תורניים	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6122	1108	-	85	-	5010	-	22.11.1973	300 מ"ר מתוך החלקה	בית כנסת	ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022
6122	1761	-	187	-	560	-	09.01.2022	501-0511154	בית ספר יסודי לבנים ובית כנסת	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6122	1898	-	205	-	1088	-	42726		בית ספר יסודי ועל יסודי	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6122	-	1862	155		433		25.01.1979		בית כנסת, תלמוד תורה	ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022
6124	-	343	233	6	1877	בב/222א	20.12.1979		בית ספר יסודי בנות	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6124	-	367	120	-	2641	בב/מק/3010	07.06.2006		בתי ספר יסודיים, בתי כנסת	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6187	541537	-	177	11	650	בב/771	40367	650 מ"ר מבונה בקומפלקס מגורים ומסחר	בתי כנסת	ישיבה מס' 52 מ-22.09.2022
6188	614	-	130	מגרש ט	5314	במ/1/414 א	28.03.1996	550 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר על יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022
6188	-	420	237	-	622	בב/105א	11.03.1971		בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6188	-	481	165	-	750	בב/174	03.08.1967	מעל מבנה קופת חולים	בית כנסת	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6188	-	500	235	-	913	בב/185	13.08.1975		גני ילדים ובתי כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6189	716	-	202	301	14400	501-0160408	16.03.2015	מעל הקומה הראשונה בה נמצאת לשכת הרווחה של העירייה. המספר הנקוב בטור "שטח מגרש" הינו שטח עיקרי לבנייה במטרים רבועיים	בתי ספר על יסודי לבנות, יסודי בנות	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6189	716	-	203	303	751	501-0160408	16.03.2015		בתי כנסת, בית ספר על יסודי, מקווה וגני ילדים	ישיבה מס' 51 מ-04.08.2022
6189	716	-	204	304	745	501-0160408	16.03.2015		בתי כנסת, בית ספר על יסודי, מקווה וגני ילדים	ישיבה מס' 51 מ-04.08.2022
6190	1048	-	200	-				500 מ"ר מתוך החלקה	בתי כנסת	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6190	1159	-	222	1001	4718	501-0185785	28.06.2022		על יסודי, תיכון, סמינר	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6192	744	-	218	-	4030	בב/255	19.08.1973		על יסודי	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6192	-	507508509	207	1101	3702	501-0386946	11.11.2020		בית ספר יסודי לבנים, בית כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	128	-	28	-	1805	בב/28	25170	500 מ"ר מתוך החלקה	בית ספר יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6195	513	-	147	מגרש 14	12000	בב/708	09.01.2009	1253 מ"ר מתוך החלקה	בתי ספר על יסודיים	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	513	-	148	מגרש 13	1800	בב/708	09.01.2009	750 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר יסודי ועל יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	513	-	149	מגרש 8	1700	בב/708	09.01.2009	1000 מ"ר מתוך החלקה	בית ספר יסודי ועל יסודי	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	513	-	150	מגרש 7	6500	בב/708	09.01.2009	1650 מ"ר מתוך החלקה	על יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	670	-	15			בב/מק/3026	39426	מעל גן ילדים בקרן צפון מזרחית של החלקה	בתי כנסת	ישיבה מס' 52 מ-22.09.2022
6195	723	-	219		500				בית כנסת, גני ילדים	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6195	244352	-	170	1101	900	בב/805א			יסודי ועל יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6195	-	187	191	-	542	-	-	-	בתי כנסת, מדרשיות נוער	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021

ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	עמותות חסד, חינוך ותרבות, מוסד רווחה לבעלי מוגבלויות	מעל קומה מסחרית קיימת	09.01.2022	501-0511154	5270	303	217	-	157	6196
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	בית ספר על יסודי	2000 מ"ר מתוך החלקה	07.01.1991	534/בב	5267	-	201	-	306	6196
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	יסודי, על יסודי בנים		24.03.2021	501-0282152	1059	209	208	-	391	6196
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	עמותות רווחה וחסד	קומת קרקע+ מרתף בתכנית הבנייה המותרת לגודל המגרש			800		220	-	393	6196
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת	800 מ"ר מתוך המגרש	24.03.2021	501-0282152	6968	208	236	-	393395	6196
ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022	בתי כנסת		27640	3/36/8	836		223	305	-	6196
ישיבה מס' 64 מ-02.04.2023	בית ספר יסודי ובית כנסת		37287	697/מק/בב	2631	1	69	353	-	6196
ישיבה מס' 52 מ-22.09.2022	בית כנסת, בית ספר על יסודי	מעל גני ובית כנסת	30048	164/בב	2140	-	179	355	-	6196
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בתי ספר יסודיים ועל יסודיים	2100 מ"ר מתוך מתחם ב' בצדו המזרחי	24.06.2003	726/בב	15300	מתחם ב	3	-	117	6641
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	מקווה, טיפוח חלב, משרדי עירייה, מעון יום		28.06.2018	תמ"ל 1045	1803	201	193	152	-	6641
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים		28.06.2018	תמ"ל 1045	6900	202	194	153	-	6641
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים		28.06.2018	תמ"ל 1045	5881	215	195	159	-	6641
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בתי ספר יסודי ועל יסודי, מסגרות לחינוך מיוחד, בתי כנסת ועמותות חסד		28.06.2018	תמ"ל 1045	4596	מגרש 216	196	160	-	6641
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	בתי ספר יסודיים בנים ובנות, על יסודי בנים, על יסודי בנות, גני ילדים		28.06.2018	תמ"ל 1045	19087	600+200	192	151181	-	6641
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בית ספר על יסודי, יסודי בנים, בית כנסת	5000 מ"ר מתוך מתחם ג'	24.06.2003	726/בב	7900	מתחם ג'	6	-	37	6642
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	על יסודי בנים, יסודי בנים	4000 מ"ר מתוך מתחם ב' בצדו המערבי	24.06.2003	726/בב	15300	מתחם ב	5	-	117	6642
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	גני ילדים	תמורה ציבורית בשטח של 900 מ"ר במסגרת בקשה להיתר	-	-	-	-	234	-	4	6790
ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022	בתי ספר יסודי ועל יסודי	מעל גג המתנ"ס. כולל את כלל זכויות הבניה הבלתי מנוצלות בחלקה כולה	28355	136/בב	9980	-	225	39	-	6790
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	בתי כנסת		5.8.2014	3204	578	100	221	25,46	-	6790
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	בית ספר על יסודי				1403		21	32-33	-	6790
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	בית ספר על יסודי		24.06.2003	726/בב	1500	מתחם ד'	7	-	37,38	6790
ישיבה מס' 51 מ-04.08.2022	תלמוד תורה וישיבות	500 מ"ר מתוך החלקה		בב/105/א	1465	-	175	-	27	7361

ישיבה מס' 51 מ- 04.08.2022	בית ספר יסודי ועל יסודי , מסגרת לחינוך מיוחד - מעונות יום בקהילה	1150 מ"ר מתוך החלקה	33245	534/בב		-	30	-	48	7361
ישיבה מס' 36 מ- 26.08.2021	יסודי , על יסודי בנים		24.03.2021	501- 0282152	1069	207	209	-	150	7361
ישיבה מס' 36 מ- 26.08.2021	על יסודי, בית כנסת		24.03.2021	501- 0282152	650	204	210	-	154	7361
ישיבה מס' 43 מ- 24.02.2022	על יסודי, יסודי בנים, גני ילדים ובית כנסת		24.03.2021	501- 0282152	650	205	211	-	154	7361
ישיבה מס' 36 מ- 26.08.2021	על יסודי, בית כנסת, יסודי בנים		24.03.2021	501- 0282152	650	206	212	-	155	7361
ישיבה מס' 36 מ- 26.08.2021	בתי כנסת		24.02.2016	3302/מק/בב	309	203	189	-	165	7361
ישיבה מס' 43 מ- 24.02.2022	בתי כנסת, יסודי ועל יסודי		24.03.2021	501- 0282152	489	211	213	-	166	7361
ישיבה מס' 50 מ- 14.07.2022	יסודי, על יסודי, בית כנסת		24.03.2021	501- 0282152	646	212	214	-	166	7361
ישיבה מס' 43 מ- 24.02.2022	בתי כנסת		44279	501- 0282152	281	202	190	-	169	7361
ישיבה מס' 62 מ- 12.03.2023	בתי כנסת וגני ילדים		33245	534/בב	984		47	75	-	7361
ישיבה מס' 43 מ- 24.02.2022	יסודי ועל יסודי, בית כנסת	מעל טיפת חלב	07.01.1991	534/בב	732	-	49	89	-	7361
ישיבה מס' 41 מ- 27.01.2022	בתי כנסת		24.03.2021	501- 0282152	361	מגרש 531	197	153	-	7361
ישיבה מס' 50 מ- 14.07.2022	בית ספר יסודי ועל יסודי	600 מ"ר מתוך החלקות	33245	534/בב		-	31	-	50,51	7361
ישיבה מס' 50 מ- 14.07.2022	בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת		44034	501- 0418848	553	2	224	-	78,79,112	7361