



עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין
מס' 64 מיום ראשון, י"א בניסן ה'תשפ"ג (02.04.2023)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה

נכחו:

עו"ד יעקב ראב"ד, משנה ליועץ"מ של העירייה
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 שמואל דדון, מנהל אגף רישוי ובטיחות אחזקת מוסדות חינוך
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה
 יעקב בורר, אגף החינוך
 עו"ד לאה שכטר, מנהלת אגף משאבי אנוש
 גב' חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות

על סדר היום:

- א. אישור הארכת שירות של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, הגב' ארלט מויאל לפי המלצת הוועדה להארכת שירות ובהתאם להחלטת ראש העיר (רצ"ב החומר);
- ב. אישור הארכת שירות של מנהל אגף החינוך, הרב יהונתן ספרא לפי החלטת ראש העיר (רצ"ב החומר);
- ג. עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור (רצ"ב החומר);
- ד. שונות.

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו באבל על פטירתו של האדמו"ר מלובלין, מחשובי האדמו"רים בעיר. העיר אבלה ואנחנו מוסרים תנחומים למשפחה ולמעריצים שלו. אני רוצה להעלות על נס שעכשיו שאנחנו יושבים פה במועצה, יש לנו בדרך כלל אורחים, אז האורחים עכשיו עסוקים, אורחים שהם חלק מהעירייה, הם עסוקים בקמחא דפסחא, באמת, להגיד להם ישר כוח. יש כאלה שעסוקים בקמחא דפסחא. יש כאלה שעסוקים ב- בין הזמנים, בגינה ובטיולים שעושים לילדים ולבחורים אחרי זה.

הרב גדליהו בן שמעון: ויש כאלה שעסוקים בלעזור לנשותיהם בבית.

הרב אברהם רובינשטיין: זה לא עניין ציבורי.

הרב גדליהו בן שמעון: זה עניין ציבורי מאד.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, כל אחד לפי הציבוריות שלו. זה דבר ראשון. פתיחה ראשונה.

עכשיו אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין, ישיבה מס' 64.

א. אישור הארכת שירות של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, הגב' ארלט מויאל לפי המלצת הוועדה להארכת שירות ובהתאם להחלטת ראש העיר (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף א' – אישור הארכת שירות של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, הגב' ארלט מויאל לפי המלצת הוועדה להארכת שירות ובהתאם להחלטת ראש העיר.

עו"ד יעקב ראבד: אני אגיד רק את הפרוצדורה, איך שהדברים נעשים, ועוד מעט תיכנס לכאן הגב' לאה שכטר, היא תסביר קצת יותר מבחינת המנגנון.

עובד שהגיע לגיל 70, גיל 67 זה גיל פרישה וניתן להאריך, לפי החלטת ראש עיר ניתן להאריך את השירות שלו עד גיל 70 בהמלצה של הוועדה להארכת שירות. אבל כשמדובר בעובד שכבר חצה את גיל 70, נדרש גם אישור המועצה, לפי המלצה של ועדת שירות ולפי החלטה של ראש העיר, כאשר מדובר בעובד שאינו סטטוטורי.

הגב' ארלט מויאל, שהיא מנהלת האגף לשירותים חברתיים, היא לא בגדר עובד סטטוטורי ולכן היתה פה המלצה של הוועדה להארכת שירות לאור הנסיבות כפי שמצוין, כי צריך גם שיהיו טעמים מיוחדים שיירשמו, כך כתוב בהוראות חוזר מנכ"ל 4/2014 – שנקטו הליכי מכרז. היתה כאן איזו הקפאה להליכי המכרז בגלל הערות שהתקבלו ממשרד הרווחה ומשרד הפנים, והדברים האלה כרגע מטופלים בהליכי הסדרה, כדי שבאמת ניתן יהיה לנקוט ולהמשיך את הליכי המכרז ולאיש את המשרה הזו באופן קבוע.

אבל כל עוד זה לא נעשה וזה לא מושלם, כדי לא להותיר את האגף החשוב הזה עם הפעילות הכל כך משמעותית בלי מנהל, אז ההמלצה היתה להאריך. הגב' לאה שכטר, דיברתי על ארלט מויאל, יש לך מה להוסיף? אמרתי את מה שלפי הנוהל, אם את רוצה להוסיף משהו בעניין הזה, שההמלצה היא להאריך לחודשיים. ראש העיר, אין לה מה להוסיף.

גב' לאה שכטר: אם יש שאלות, אין לי מה להוסיף.



- עו"ד יעקב ראבד :** אם יש שאלות, אפשר לשאול את מנהלת האגף.
- הרב אברהם רובינשטיין :** טוב, אני רוצה להמליץ למועצה -
- דובר :** 6 חודשים.
- הרב אברהם רובינשטיין :** חודשיים. כרגע חודשיים.
- הרב חנוך זייברט :** אני מציע שיסמיכו את ראש העיר להאריך את זה גם אם צריך -
- הרב אברהם רובינשטיין :** לא, אני לא רוצה לקבל החלטה -
- הרב חנוך זייברט :** אז נסמך פה משהו אחר. סתם, זה יהיה צחוק, בוא נסמך משהו -
- הרב אברהם רובינשטיין :** אם משהו, זה אני.
- הרב חנוך זייברט :** אתה, בוא נסמך אותך, ביחד עם עוד משהו.
- עו"ד יעקב ראבד :** הרב זייברט, אם יש כוונה רצינית ואמיתית לסיים עם הליכי המכרז, אז לא נצטרך לחזור לכאן.
- הרב חנוך זייברט :** זה לא יהיה בחצי השנה הקרובה.
- עו"ד יעקב ראבד :** למה שלא יסתיים?
- הרב חנוך זייברט :** כי לא יהיה, נו? למה לא יהיה?
- הרב אברהם רובינשטיין :** אז בסדר, נתכנס עוד חודשיים, מה קרה? אני מעלה להצבעה את סעיף א' - הארכה חודשיים. מי בעד? מי נגד? תודה. עבר פה אחד.
- החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר הארכת שירות של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, הגב' אדלט מויאל לחודשיים נוספים לפי המלצת הוועדה להארכת שירות ובהתאם להחלטת ראש העיר**
- ב. אישור הארכת שירות של מנהל אגף החינוך, הרב יהונתן ספרא לפי החלטת ראש העיר (רצ"ב החומר);**
- הרב אברהם רובינשטיין :** אישור הארכת שירות של מנהל אגף החינוך, הרב יהונתן ספרא לפי החלטת ראש העיר.
- עו"ד יעקב ראבד :** הדברים שאמרתי הם זהים גם לעניין הזה.
- הרב חנוך זייברט :** כל ההבדל שפה יש משהו פעיל.
- דובר :** פה יש לך משהו פעיל.

**גב' לאה שכטר :**

זה לא זהה.

עו"ד יעקב ראבד :

השינוי היחידי- חוץ מהפרט הזה, פרט יותר משמעותי זה שהוא עובד סטטוטורי. עובד סטטוטורי, לא נדרשת המלצת ועדת שירות. זו החלטה של ראש העיר ואישור המועצה. אז ועדת שירות לא נתנה המלצה פה.

הרב אברהם רובינשטיין : 100%. מי בעד להאריך חודשיים?

גב' לאה שכטר :

במקרה פה כבר יש מועמד וזה לצורך חפיפה.

עו"ד יעקב ראבד :

לצורך חפיפה.

הרב יעקב זכריהו :

מה זה מועמד? הוא כבר עובד.

גב' לאה שכטר :

בדיוק. התחיל לעבוד ועכשיו זה חפיפה, כדי שתהיה העברה מסודרת.

הרב אברהם רובינשטיין :

מי בעד להאריך חודשיים לספרא?

הרב חנוך זייברט :

אנחנו בעד גם אם מאריכים לו סתם ככה, מה זה משנה? אנחנו בעד.

הרב אברהם רובינשטיין :

יופי. עבר.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר הארכת שירות של מנהל אגף החינוך, הרב יהונתן ספרא לחודשיים נוספים, לפי החלטת ראש העיר

ג. עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור (רצ"ב החומר);

עו"ד יעקב ראבד :

עדכנו לא מזמן את הפרוגרמה, לפני שבועיים בערך בסך הכול, אבל נשמטה איזו שהיא שורה ביחס לסך הכול קרקע אחת שגם כן רוצים להכניס אותה לפרוגרמה לשטחי ציבור.

אני רק רוצה להבהיר ולהדגיש, לא מדובר כאן בהקצאה, מדובר כאן סך הכול בפרוגרמה כדי שהציבור יידע שיש קרקע כזאת, הקרקע הספציפית נמצאת ברחוב מנחם והיא היחידה כאן מכל הטבלה הזאת שעדיין לא אושרה, ועל הקרקע הזאת מבוקש שתאשרו את העדכון של הפרוגרמה.

הרב אברהם רובינשטיין :

צריך להצביע?

עו"ד יעקב ראבד :

כמובן.

הרב אברהם רובינשטיין :

מי בעד? מי נגד? הישיבה נעולה.

גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	מספר במפה	מגרש תב"ע	שטח מגרש	תב"ע	בתוקף	הערות	יעודים לשימוש על פי החלטת המועצה	אישור מועצה לפרוגרמה
6105	115	-	151	-	700				בית כנסת, עמותות חסד	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6105	246	-	198	-	10869			1000 מ"ר מתוך החלקה	בית ספר על יסודי	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6105	-	205	18		3588	בכ"א	25.03.1971		בתי ספר יסודי ועל יסודי, בתי כנסת ועמותות חסד	ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022
6122	371	-	199	-		בכ"א	27623	250 מ"ר מתוך החלקה	ספרייה תורנית, מכונים תורניים	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6122	1108	-	85	-	5010	בכ"א	22.11.1973	300 מ"ר מתוך החלקה	בית כנסת	ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022
6122	1761	-	187	-	560	501-0511154	09.01.2022		בית ספר יסודי לבנים ובית כנסת	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6122	1898	-	205	-	1088	בכ"א	42726		בית ספר יסודי ועל יסודי	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6122	-	1862	155		433	בכ"א	25.01.1979		בית כנסת, תלמוד תורה	ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022
6124	-	343	233	6	1877	בכ"א	20.12.1979		בית ספר יסודי בנות	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6124	-	367	120	-	2641	בכ"א	07.06.2006		בתי ספר יסודיים, בתי כנסת	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6187	541537	-	177	11	650	בכ"א	40367	650 מ"ר מבונה בקומפלקס מגורים ומסחר	בתי כנסת	ישיבה מס' 52 מ-22.09.2022
6188	614	-	130	מגרש ט	5314	בכ"א	28.03.1996	550 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר על יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022
6188	-	420	237	-	622	בכ"א	11.03.1971		בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6188	-	481	165	-	750	בכ"א	03.08.1967		בית כנסת	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6188	-	500	235	-	913	בכ"א	13.08.1975		גני ילדים ובתי כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6189	716	-	202	301	14400	501-0160408	16.03.2015	מעל הקומה הראשונה בה נמצאת לשכת הרווחה של העירייה. המספר הנקוב בטור "שטח מגרש" הינו שטח עיקרי לבנייה במטרים רבועיים	בתי ספר על יסודי, בנות, יסודי בנות	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6189	716	-	203	303	751	501-0160408	16.03.2015		בתי כנסת, בית ספר על יסודי, מקווה וגני ילדים	ישיבה מס' 51 מ-04.08.2022
6189	716	-	204	304	745	501-0160408	16.03.2015		בתי כנסת, בית ספר על יסודי, מקווה וגני ילדים	ישיבה מס' 51 מ-04.08.2022
6190	1048	-	200	-				500 מ"ר מתוך החלקה	בתי כנסת	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6190	1159	-	222	1001	4718	501-0160785	28.06.2022		על יסודי, תיכון, סמינר	ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022
6192	744	-	218	-	4030	בכ"א	19.08.1973		על יסודי	ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021
6192	-	507508509	207	1101	3702	501-0386545	11.11.2020		בית ספר יסודי לבנים, בית כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	128	-	28	-	1805	בכ"א	25170	500 מ"ר מתוך החלקה	בית ספר יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 42 מ-14.02.2022
6195	513	-	147	מגרש 14	12000	בכ"א	09.01.2009	1253 מ"ר מתוך החלקה	בתי ספר על יסודיים	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	513	-	148	מגרש 13	1800	בכ"א	09.01.2009	750 מ"ר מתוך המגרש	בית ספר יסודי ועל יסודי ובית כנסת	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023
6195	513	-	149	מגרש 8	1700	בכ"א	09.01.2009	1000 מ"ר מתוך החלקה	בית ספר יסודי ועל יסודי	ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023

ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	על יסודי, בית כנסת	1650 מ"ר מתוך החלקה	09.01.2009	708	6500	מגרש 7	150	-	513	6195
ישיבה מס' 52 מ-22.09.2022	בתי כנסת	מעל גן ילדים בקרן צפון מזרחית של החלקה	39426	302			15	-	670	6195
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	בית כנסת, גני ילדים				500		219	-	723	6195
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	יסודי ועל יסודי, בית כנסת			805	900	1101	170	-	244352	6195
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	בתי כנסת, מדרשיות נוער		-	-	542	-	191	187	-	6195
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	עמותות חסד, חינוך ותרבות, מוסד רווחה לבעלי מוגבלויות	מעל קומה מסחרית קיימת	09.01.2022	501-0511154	5270	303	217	-	157	6196
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	בית ספר על יסודי	2000 מ"ר מתוך החלקה	07.01.1991	534	5267	-	201	-	306	6196
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	יסודי, על יסודי בנים		24.03.2021	501-0282152	1059	209	208	-	391	6196
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	עמותת רווחה וחסד	קומת קרקע+ מרתף בתכנית הבנייה המותרת לגודל המגרש			800		220	-	393	6196
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת	800 מ"ר מתוך המגרש	24.03.2021	501-0282152	6968	208	236	-	393395	6196
ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022	בתי כנסת		27640	3768	836		223	305	-	6196
ישיבה מס' 64 מ-02.04.2023	בית ספר יסודי ובית כנסת		37287	697	2631	1	69	353	-	6196
ישיבה מס' 52 מ-22.09.2022	בית כנסת, בית ספר על יסודי	מעל גני ובית כנסת	30048	164	2140	-	179	355	-	6196
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בתי ספר יסודיים ועל יסודיים	2100 מ"ר מתוך מתחם ב' בצדו המזרחי	24.06.2003	728	15300	מתחם ב'	3	-	117	6641
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	מקווה, טיפוח חלב, משרדי עירייה, מעון יום		28.06.2018	1045	1803	201	193	152	-	6641
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים		28.06.2018	1045	6900	202	194	153	-	6641
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	על יסודי בנים, בתי כנסת, בתי ספר יסודיים		28.06.2018	1045	5881	215	195	159	-	6641
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בתי ספר יסודי ועל יסודי, מסגרות לחינוך מיוחד, בתי כנסת ועמותות חסד		28.06.2018	1045	4596	מגרש 216	196	160	-	6641
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	על יסודי בנות, גני ילדים לחינוך מיוחד ומרכזים קהילתיים		28.06.2018	1045	19087	600+200	192	151181	-	6641
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בית ספר על יסודי, יסודי בנים, בית כנסת	5000 מ"ר מתוך מתחם ג'	24.06.2003	728	7900	מתחם ג'	6	-	37	6642
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	על יסודי בנים, יסודי בנים	4000 מ"ר מתוך מתחם ב' בצדו המערבי	24.06.2003	728	15300	מתחם ב'	5	-	117	6642
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	גני ילדים	תמורה ציבורית בשטח של 900 מ"ר במסגרת בקשה להיתר	-	-	-	-	234	-	4	6790
ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022	בתי ספר יסודי ועל יסודי	מעל גג המתנ"ס. כולל את כלל זכויות הבניה הבלתי מנוצלות בחלקה כולה	28355	198	9980	-	225	39	-	6790
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	בתי כנסת		5.8.2014	3204	578	100	221	25,46	-	6790
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	בית ספר על יסודי				1403		21	32-33	-	6790
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	בית ספר על יסודי		24.06.2003	728	1500	מתחם ד'	7	-	37,38	6790
ישיבה מס' 51 מ-04.08.2022	תלמוד תורה וישיבות	500 מ"ר מתוך החלקה		105	1465	-	175	-	27	7361
ישיבה מס' 51 מ-04.08.2022	בית ספר יסודי ועל יסודי, מסגרת לחינוך מיוחד - מעונות יום בקהילה	1150 מ"ר מתוך החלקה	33245	534		-	30	-	48	7361

ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	יסודי, על יסודי בנים	24.03.2021	501-0282152	1069	207	209	-	150	7361
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	על יסודי, בית כנסת	24.03.2021	501-0282152	650	204	210	-	154	7361
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	על יסודי, יסודי בנים, גני ילדים ובית כנסת	24.03.2021	501-0282152	650	205	211	-	154	7361
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	על יסודי, בית כנסת, יסודי בנים	24.03.2021	501-0282152	650	206	212	-	155	7361
ישיבה מס' 36 מ-26.08.2021	בתי כנסת	24.02.2016	בג"כ 3302	309	203	189	-	165	7361
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	בתי כנסת, יסודי ועל יסודי	24.03.2021	501-0282152	489	211	213	-	166	7361
ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022	יסודי, על יסודי, בית כנסת	24.03.2021	501-0282152	646	212	214	-	166	7361
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	בתי כנסת	44279	501-0282152	281	202	190	-	169	7361
ישיבה מס' 62 מ-12.03.2023	בתי כנסת וגני ילדים	33245	בג"כ 5346	984		47	75	-	7361
ישיבה מס' 43 מ-24.02.2022	יסודי ועל יסודי, בית כנסת	07.01.1991	בג"כ 5346	732	-	49	89	-	7361
ישיבה מס' 41 מ-27.01.2022	בתי כנסת	24.03.2021	501-0282152	361	מגרש 531	197	153	-	7361
ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022	בית ספר יסודי ועל יסודי	33245	בג"כ 5346		-	31	-	50,51	7361
ישיבה מס' 50 מ-14.07.2022	בית ספר יסודי ועל יסודי, בית כנסת	44034	501-0418848	553	2	224	-	78,79,112	7361

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את עדכון הפרוגרמה לשטחי ציבור, עפ"י הבהרת עו"ד יעקב ראבד.

אברהם רובינשטיין
הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה