

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 84
מיום רביעי, כ' בכסלו ה'תשפ"ג (14/12/22)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום-יו"ר הועדה ;
הרב ישראל בן ששון- חבר הועדה ;
הרב משה שלום מלאכי- חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע ;
חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
אינג' אלכס בליאצקי, אגף תשתיות ופיתוח ;
אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה ;
יצחק לידר.

מציעים:

משה אוחנה, מטרה-הנדסה חשמל ובקרה ;
זיו נתי- זיו אדריכלים ;
יוסי שוורץ-יוסקוביץ, שוורץ מדידות בע"מ.

דישום הפרטי כל : חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

- א. מכרז 168/22- **קבלת שירותי תכנון מערכות חשמל עבור עיריית בני ברק-**
פתיחה ;
- ב. מכרז 169/22- **קבלת שירותי מודד מוסמך עבור עיריית בני ברק-פתיחה ;**
- ג. מכרז 170/22- **קבלת שירותי יועץ ומתכנן הנגשת מתוס עבור עיריית בני ברק-פתיחה ;**
- ד. מכרז 154/22- **מתן שירותי ניהול ופיקוח של הקמת בניין ברחוב הירקון בבני ברק-החלטה ;**

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 5:00 אחה"צ החלק של ההחלטות החל בשעה 5:15 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

א. מכרז 168/22 - קבלת שירותי תכנון מערכות חשמל עבור עיריית בני ברק - פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "גלובס" בימים רביעי וחמישי, כ"ט-ל' בחשון ה'תשפ"ג (23-24/11/22) ובעיתון "כלכליסט" ביום רביעי, כ"ט בחשון ה'תשפ"ג (24/11/22).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום
1. מטרה וט -הנדסה חשמל ובקרה	לביצוע מכלול השירותים הינה 6.75% מהיקף הכספי של עבודות החשמל נשוא המכרז בפועל ללא מע"מ (90% משקלול המחיר) לביצוע מכלול השירותים הינה 310 ₪ עבור שעת יעוץ ללא מע"מ (10% משקלול המחיר)
אמדן העירייה :	לביצוע מכלול השירותים הינה 6% מהיקף הכספי של עבודות החשמל נשוא המכרז בפועל ללא מע"מ (90% משקלול המחיר) לביצוע מכלול השירותים הינה 290 ₪ עבור שעת יעוץ ללא מע"מ (10% משקלול המחיר)

מחליטים : להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ב. מכרז 169/22 - קבלת שירותי מודד מוסמך עבור עיריית בני ברק - פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "גלובס" בימים רביעי וחמישי, כ"ט-ל' בחשון ה'תשפ"ג (23-24/11/22) ובעיתון "כלכליסט" ביום רביעי, כ"ט בחשון ה'תשפ"ג (24/11/22).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום
1. יוסקוביץ שוורץ-מדידות בע"מ	עלות למ"ר מדידת חוץ. (משקל 50%).
	שטח מיפוי עד 0.5 דונם. מחיר: 3
	שטח מיפוי עד 1.0 דונם. מחיר: 3
	שטח מיפוי עד 2.0 דונם. מחיר: 2.8
	שטח מיפוי עד 3.0 דונם. מחיר: 2.5
	שטח מיפוי עד 5.0 דונם. מחיר: 2.3
	שטח מיפוי עד 10.0 דונם. מחיר: 1.9
	מחיר מינימום להזמנה 2,500
	סה"כ:
	עלות מ"ר מדידת פנים (משקל 30%)
	עלות מ"ר מדידת פנים. מחיר: 9.92
	מחיר מינימום להזמנה: 2,000
	סה"כ:
	שונות (משקל 20%)
	עריכת מדידות פרצלציה מחיר: 12,000
	הוספה הערה לחלק עד 2 דונם
	חוות דעת לבית משפט מחיר: 5,600
	שוחות מחיר: 130
	מדידת עצים, מחיר ליחידה: 30
	מחיר לשעה במידה ותידרש עבודה שאינה מופיעה
	תתומחר לפי שעת עבודה: 500
	סה"כ:

עלות למ"ר מדידת חוץ. (משקל 50%). שטח מיפוי עד 0.5 דונם. מחיר: 3,000 שטח מיפוי עד 1.0 דונם. מחיר: 3,300 שטח מיפוי עד 2.0 דונם. מחיר: 4,100 שטח מיפוי עד 3.0 דונם. מחיר: 4,900 שטח מיפוי עד 5.0 דונם. מחיר: 5,700 שטח מיפוי עד 10.0 דונם. מחיר: 8,900 מחיר מינימום להזמנה 3,000 סה"כ: 32,900 עלות מ"ר מדידת פנים (משקל 30%) עלות מ"ר מדידת פנים. מחיר: 7 מחיר מינימום להזמנה: 2,800 סה"כ: 2,807 שונוות (משקל 20%) עריכת מדידות פרצלציה מחיר: 12,000 חוות דעת לבית משפט מחיר: 6,500 שוחות מחיר: 150 מדידת עצים, מחיר ליחידה: 100 מחיר לשעה במידה ותידרש עבודה שאינה מופיעה תתומחר לפי שעת עבודה: 350 סה"כ: 19,100	2. זייד גאומפ
--	----------------------

עלות למ"ר מדידת חוץ. (משקל 50%). שטח מיפוי עד 0.5 דונם. מחיר: 1,800 שטח מיפוי עד 1.0 דונם. מחיר: 2,600 שטח מיפוי עד 2.0 דונם. מחיר: 3,500 שטח מיפוי עד 3.0 דונם. מחיר: 4,200 שטח מיפוי עד 5.0 דונם. מחיר: 5,000 שטח מיפוי עד 10.0 דונם. מחיר: 8,000 מחיר מינימום להזמנה 1,800 סה"כ: 26,900 עלות מ"ר מדידת פנים (משקל 30%) עלות מ"ר מדידת פנים. מחיר: 7 מחיר מינימום להזמנה: 1,700 סה"כ: 1,707 שונוות (משקל 20%) עריכת מדידות פרצלציה מחיר: 24,000 הוספה הערה עד 4 חלקות חוות דעת לבית משפט מחיר: 4,000 שוחות מחיר: 45 מדידת עצים, מחיר ליחידה: 28 מחיר לשעה במידה ותידרש עבודה שאינה מופיעה תתומחר לפי שעת עבודה: 130 סה"כ: 28,203	3. שלסינגר מדידות מערכות מידע
--	---

אמדן העירייה :	עלות למ"ר מדידת חוץ. (משקל 50%).
	שטח מיפוי עד 0.5 דונם. מחיר: 2.4
	שטח מיפוי עד 1.0 דונם. מחיר: 1.65
	שטח מיפוי עד 2.0 דונם. מחיר: 1.25
	שטח מיפוי עד 3.0 דונם. מחיר: 1.07
	שטח מיפוי עד 5.0 דונם. מחיר: 0.9
	שטח מיפוי עד 10.0 דונם. מחיר: 0.55
	מחיר מינימום להזמנה 1,300
	סה"כ: 1307.82
	עלות מ"ר מדידת פנים (משקל 30%)
	עלות מ"ר מדידת פנים. מחיר: 9.8
	מחיר מינימום להזמנה: 1,500
	סה"כ: 1,509.8
	שוונות (משקל 20%)
	עריכת מדידות פרצלציה מחיר: 1,600
	חוות דעת לבית משפט מחיר: 1,800
	שוחות מחיר: 350
	מדידת עצים, מחיר ליחידה: 350
	מחיר לשעה במידה ותידרש עבודה שאינה מופיעה
	תתומחר לפי שעת עבודה: 250
	סה"כ: 4,350

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.



ג. מכרז 170/22 - קבלת שירותי יועץ ומתכנן הנגשת מתוס עבור עיריית בני ברק-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "גלובס" בימים רביעי וחמישי, כ"ט-ל' בחשון ה'תשפ"ג (23-24/11/22) ובעיתון "כלכליסט" ביום רביעי, כ"ט בחשון ה'תשפ"ג (24/11/22).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום
1. זיו אדריכלים	עבור בניני ציבור וחינוך: מבנים בשטח של עד 300 מ"ר : 3,500 מבנים בשטח של מעל 301 ועד 1500 מ"ר : 3,500 מבנים בשטח של מעל 1,501 ועד 3,000 מ"ר : 3,500 מבנים בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 1,000 מבנים בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 1,000 סה"כ : 12,000 לשטחים פתוחים (פארקים, גנים, שצ"פים, לפי שטח האתר במ"ר): אתר בשטח של עד 1,000 מ"ר : 3,500 אתר בשטח של מעל 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 3,500 אתר בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3,500 אתר בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 1,000 סה"כ : 11,500 קטעי רחוב (לפי שטח האתר במ"ר) קטע רחוב בשטח של עד 1,000 מ"ר : 2,000 קטע רחוב בשטח של 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 2,500 קטע רחוב בשטח של 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3,000 קטע רחוב בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 3,500 סה"כ : 11,000 מחיר שעת עבודה של יועץ נגישות : 200

עבור בניני ציבור וחינוך: מבנים בשטח של עד 300 מ"ר : 1,200 מבנים בשטח של מעל 301 ועד 1500 מ"ר : 1,800 מבנים בשטח של מעל 1,501 ועד 3,000 מ"ר : 2,500 מבנים בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3,000 מבנים בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 4,500 סה"כ : 13,000 לשטחים פתוחים (פארקים, גנים, שצ"פים, לפי שטח האתר במ"ר): אתר בשטח של עד 1,000 מ"ר : 1000 אתר בשטח של מעל 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 1,800 אתר בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3,000 אתר בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 4,500 סה"כ : 10,300 קטעי רחוב (לפי שטח האתר במ"ר) קטע רחוב בשטח של עד 1,000 מ"ר : 900 קטע רחוב בשטח של 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 1800 קטע רחוב בשטח של 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3000 קטע רחוב בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 4500 סה"כ : 10200 מחיר שעת עבודה של יועץ נגישות : 350	2. מהלב- המרכז לאיכות חיים ונגישות
--	--

עבור בניני ציבור וחינוך:	3. חיטיב וסים
מבנים בשטח של עד 300 מ"ר : 1,050 מבנים בשטח של מעל 301 ועד 1500 מ"ר : 2,000 מבנים בשטח של מעל 1,501 ועד 3,000 מ"ר : 3,000 מבנים בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 4,100 מבנים בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 4,750 סה"כ : לשטחים פתוחים (פארקים, גנים, שצ"פים, לפי שטח האתר במ"ר): אתר בשטח של עד 1,000 מ"ר : 950 אתר בשטח של מעל 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 1,850 אתר בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 2,200 אתר בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 2,850 סה"כ : קטעי רחוב (לפי שטח האתר במ"ר) קטע רחוב בשטח של עד 1,000 מ"ר : 1,100 קטע רחוב בשטח של 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 1,850 קטע רחוב בשטח של 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 2,200 קטע רחוב בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 2,700 סה"כ : מחיר שעת עבודה של יועץ נגישות : 175	

עבור בניני ציבור וחינוך: מבנים בשטח של עד 300 מ"ר : 600 מבנים בשטח של מעל 301 ועד 1500 מ"ר : 1,200 מבנים בשטח של מעל 1,501 ועד 3,000 מ"ר : 1,200 מבנים בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 2,000 מבנים בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 2,800 סה"כ : 7,700 לשטחים פתוחים (פארקים, גנים, שצ"פים, לפי שטח האתר במ"ר): אתר בשטח של עד 1,000 מ"ר : 600 אתר בשטח של מעל 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 1,200 אתר בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 1,500 אתר בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 2,000 סה"כ : 5,300 קטעי רחוב (לפי שטח האתר במ"ר) קטע רחוב בשטח של עד 1,000 מ"ר : 2,000 קטע רחוב בשטח של 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 3,000 קטע רחוב בשטח של 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 5,000 קטע רחוב בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 6,000 סה"כ : 16,000 מחיר שעת עבודה של יועץ נגישות : 180	4. קבוצת אניגמה חב' להנדסה בטיחות 2014
--	---

עבור בניני ציבור וחינוך:	5. תמר נגישות
מבנים בשטח של עד 300 מ"ר : 1,320 מבנים בשטח של מעל 301 ועד 1500 מ"ר : 2,160 מבנים בשטח של מעל 1,501 ועד 3,000 מ"ר : 3,120 מבנים בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 4,200 מבנים בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 8,400 סה"כ : 19,200 לשטחים פתוחים (פארקים, גנים, שצ"פים, לפי שטח האתר במ"ר): אתר בשטח של עד 1,000 מ"ר : 1,440 אתר בשטח של מעל 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 2,280 אתר בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3,480 אתר בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 4,800 סה"כ : 12,000 קטעי רחוב (לפי שטח האתר במ"ר) קטע רחוב בשטח של עד 1,000 מ"ר : 960 קטע רחוב בשטח של 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 1,920 קטע רחוב בשטח של 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 2,880 קטע רחוב בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 7,200 סה"כ : 12,960 מחיר שעת עבודה של יועץ נגישות : 336	

עבור בניני ציבור וחינוך:	6. נגישות לעסקים
מבנים בשטח של עד 300 מ"ר : 3,750 מבנים בשטח של מעל 301 ועד 1500 מ"ר : 5,750 מבנים בשטח של מעל 1,501 ועד 3,000 מ"ר : 7,500 מבנים בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 11,500 מבנים בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 18,500 סה"כ : 47,000 לשטחים פתוחים (פארקים, גנים, שצ"פים, לפי שטח האתר במ"ר): אתר בשטח של עד 1,000 מ"ר : 2,750 אתר בשטח של מעל 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 4,250 אתר בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 6,500 אתר בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 9,500 סה"כ : 23,000 קטעי רחוב (לפי שטח האתר במ"ר) קטע רחוב בשטח של עד 1,000 מ"ר : 315 קטע רחוב בשטח של 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 295 קטע רחוב בשטח של 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 275 קטע רחוב בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 255 סה"כ : 1400 מחיר שעת עבודה של יועץ נגישות : 325	

עבור בניני ציבור וחינוך:	אמדן העירייה
מבנים בשטח של עד 300 מ"ר : 2,500	
מבנים בשטח של מעל 301 ועד 1500 מ"ר : 3,000	
מבנים בשטח של מעל 1,501 ועד 3,000 מ"ר : 4,000	
מבנים בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 5,500	
מבנים בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 6,200	
סה"כ : 21,000	
לשטחים פתוחים (פארקים, גנים, שצ"פים, לפי שטח האתר במ"ר):	
אתר בשטח של עד 1,000 מ"ר : 1,500	
אתר בשטח של מעל 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 2,500	
אתר בשטח של מעל 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3,500	
אתר בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 5,000	
סה"כ : 12,500	
קטעי רחוב (לפי שטח האתר במ"ר)	
קטע רחוב בשטח של עד 1,000 מ"ר : 2000	
קטע רחוב בשטח של 1,001 ועד 3,000 מ"ר : 2,500	
קטע רחוב בשטח של 3,001 ועד 5,000 מ"ר : 3,000	
קטע רחוב בשטח של מעל 5,001 מ"ר : 3,500	
סה"כ : 11,000	
מחיר שעת עבודה של יועץ נגישות : 200	

מחליטים : להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

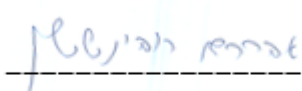
ד. מכרז 154/22 - מתן שירותי ניהול ופיקוח של הקמת בניין ברחוב הירקון בבני ברק - החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 79 ונמצאו 9 הצעות: חב' מור 450 בע"מ; אלה בן נון; חב' עידן ניהול פרויקטים; א. י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסים בע"מ; טל אסף ניהול ותכנון פרויקטים הנדסים בע"מ; סי. פי. אם בע"מ; קורן גואטה ניהול פיקוח הנדסאי בע"מ; וקסמן גוברין גבע חב' להנדסה בע"מ; דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: ההצעה המיטבית חב' אלה בן נון, חברה טובה, יש לנו ניסיון ושביעות רצון טובה איתה.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את חב' אלה בן נון


 הרב אברהם רובינשטיין
 ראש העיר


 הרב רפאל אליהו גרינבאום
 יו"ר ועדת מכרזים