

פרטי כל ועדת מכרזים מס' 62
מיום רביעי, כ"ב באדר א' ה'תשפ"ב (23/2/22)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום-יו"ר הועדה ;
הרב ישראל בן ששון, חבר הועדה ;
הרב משה שלום מלאכי, חבר הועדה.

נכחו:

מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
רו"ח משה גרנטשטיין, ס. מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
עו"ד יעקב ראבד, מ"מ יועה"מ של העירייה ;
גידי ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה ;
מוטי ויסלובסקי, מנהל מחלקת איכות הסביבה ;
טל וינברג, יועץ מקצועי של מחלקת איכות הסביבה ;
דוד שכטר, מנהל מרכז הכוון ;
משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה לרה"ע ;
יצחק כרמלי, חב' פריוריסטי בע"מ ;
בר ינקובסקי, חב' שדות הדברה, בעלי החברה ;
יובל, חב' טבע הדברות.

רישום הפרטי כל : חיה לוין, ס. מנהל אגף דוברות וועדות עירוניות.

על סדר-היום:

א. מכרז 144/21 - אספקת התאמה תפעול ותחזוקת מערכות מחשוב העירוניות-פתיחה ;

ב. מכרז 103/22 - אספקת התאמה תפעול מערכות בקרת חניה-פתיחה ;

ג. מכרז 105/22 - קבלת הצעות להשכרת שטח המיועד לחניה ברח' הקישון 2, בני ברק- פתיחה ;

ד. מכרז 148/21 - להפעלת מכינת לימודים להשלמת לימודי בסיס ו/או סדנאות תומכות תעסוקה מקצועית ו/או קורסים פרטניים לאוכלוסיה החרדית בבני-ברק-החלטה ;

ה. מכרז 150/21 - מכרז לבניית 16 כיתות שערי אהרון ו-12 גני ילדים ברח' הרב מנצור בן שמעון, בני ברק-החלטה ;

ו. מכרז 152/21 - מכרז תכנון הקמה ותחזוקת גינת חזני כולל מתקני המשחק, בני-ברק – החלטה ;

ז. מכרז 141/21 - עבודות הדברת יתושים ברחבי העיר בני ברק-שימוע והחלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 5:00 אחה"צ החלק של ההחלטות החל בשעה 5:15 אחה"צ, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

הרב משה שלום מלאכי: אני מבקש להסתייג מראש ממעמדו של עו"ד יעקב ראבד בתפקידו כאן, כמ"מ היועץ המשפטי לעירייה. אני סבור שמינויו לא עומד בדרישות הדין, כפי שאפרט את הנימוקים לכך בהרחבה בישיבת המועצה מס' 44.

א. מכרז 144/21 - אספקת התאמה תפעול מערכות מחשוב העירוניות-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתונים כלכליסט ומעריב, ביום ראשון, י"ז בכסלו ה'תשפ"ב (21/11/21).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום	ערבות
פריורסיטי בע"מ	ההצעה הוחזרה לתיבת המכרזים.	בנק לאומי בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 17.5.22
מלם מערכות בע"מ	100,000 ₪	בנק הבינלאומי בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 17.5.22
החברה לאוטומציה	ההצעה הוחזרה לתיבת המכרזים.	בנק מזרחי טפחות בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 17.5.22
מטרופילנט בע"מ	100,000 ₪	בנק הפועלים בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 17.5.22
אי. פי. אר מערכות	ההצעה הוחזרה לתיבת המכרזים.	בנק הפועלים בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 17.5.22
אמדן העירייה:	120,000 ₪	

המכרז נפתח ב-2 שלבים, שלב ראשון שם החברה והערבות, לאחר מכן יבדק מבחינה מקצועית ניקוד ואיכות. הצעה הכספית חוזרת לתיבת מכרזים. המכרז לא פוסל במקרה שהצעת המחיר גלויה.

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ב. מכרז 103/22-אספקת התאמה תחזוקת מערכת בקרת חניה-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתונים כלכליסט ומעריב, ביום חמישי, כ"ה בשבט ה'תשפ"ב (27/1/22).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	סכום	ערבות
אי. פי. אי. ישראל חניה ובקרה (1999) בע"מ	651,099 ₪	בנק לאומי בסכום של עד 25,000 עד לתאריך 17.5.22
שיידט את בכמן (ישראל) בע"מ	523,537 ₪ + 7% עבור כל שנת שירות ואחזקה	בנק הפועלים בסכום של עד 25,000 עד לתאריך 17.5.22
אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ	573,419 ₪	בנק הפועלים בסכום של עד 25,000 עד לתאריך 17.5.22
אמדן העירייה :	898.341 ₪	

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ג. מכרז 105/22 - קבלת הצעות להשכרת שטח המיועד לחניה ברח' הקישון 2, בני ברק - פתיחה.

המכרז פורסם בעיתונים כלכליסט ומעריב, ביום חמישי, כ"ה בשבט ה'תשפ"ב (27/1/22).

לא הוגשו הצעות למכרז זה.

ד. מכרז 148/21 - להפעלת מכינת לימודים להשלמת לימודי בסיס ו/או סדנאות תומכות תעסוקה מקצועית ו/או קורסים פרטניים לאוכלוסיה החרדית בבני-ברק-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 60 של ועדת המכרזים והוגשו 7 הצעות: שיפור מ.ר. שירותי הדרכה ופיתוח משאבי אנוש בע"מ; מנטור הדרכה והשתלמויות מקצועיות בע"מ; ספיק (א.ח.א) בע"מ; טופ אדיו (קשיין) בע"מ; טרגט פדגוגיה ממוקדת בע"מ; ברליץ (ישראל) בע"מ; אדיוסיסטמס בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

דוד שכטר, מנהל מרכז הכוון: המכרז מחולק ל-5 חלקים: מכינות, סדנאות, קורס מחשבים, קורס אנגלית וקורס מתמטיקה.
(כדי להיכנס לעולם העבודה צריך משהו מקצועי שיכול להביא בזמן קצר את הקורסים ומתאים לציבור החרדי).

מאיר שטיינרייך: יש כמה חברות שלא עמדו בתנאי הסף. שלחנו להם מכתבים למלא. יש ניקוד של החברות.

דוד שכטר, מנהל מרכז הכוון ורוני גפני, יועץ מרכז הכוון ישבו והחליטו על הניקוד.

דוד שכטר: אנגלית- חב' טארגט קיבלה ניקוד של 95% וחברת ברליץ קיבלה 89%, שתיהן חברות טובות מומלץ לקבל את שניהם.

סדנאות-2 החברות שקיבלו את הניקוד הגבוהה ביותר שיפור-91%, טארגט-90% מומלץ לקבל את שניהם.

מכינה, מתמטיקה ומחשב- טארגט קיבלה ניקוד של כ-99%, החברה השניה קיבלה ניקוד הנמוך מ-50% נקודות, ממליץ לקבל את חברת טארגט שקיבלה ניקוד גבוה וגם יש לעירייה ניסיון טוב איתם.

הרב משה שלום מלאכי: אני רואה שחב' טארגט מובילה בהכל. הדברים מוצגים לועדה ללא יכולת בדיקה ולא הגיעו לנוכחות הועדה. קבלנו לישיבה רק תוצאות סופיות. ולכן, אני מתנגד בתוקף.

עו"ד יעקב ראבד: בפני חברי הועדה הוצגה טבלת השוואה שנערכה על ידי יועץ מקצועי שהוגדר על ידי חברי הוועדה, מר דוד שכטר. זו פרקטיקה נהוגה ומקובלת. בנוסף מר שכטר הופיע בפני הוועדה והיה נכון להשיב על כל שאלה ולפרוס כל נתון רלבנטי. לפיכך אין פגם בקבלת החלטה באופן זה.

מחליטים: כולם בעד לקבל את חב' שיפור מ.ר. שירותי הדרכה ופיתוח משאבי אנוש-סדנאות; חב' טארגט פדגוגיה ממוקדת בע"מ אנגלית, מתמטיקה ישומי מחשב, מכינות בסיס וסדנאות; חב' ברליץ ישראל בע"מ-אנגלית. להוציא את הרב משה שלום מלאכי שהתנגד.

ה. מכרז 150/21- מכרז לבניית 16 כיתות שערי אהרון ו-12 גני ילדים ברח' מנצור בן שמעון, בני ברק-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 60 של ועדת המכרזים, והוגשו 2 הצעות: אחים עמר בניה שיווק והחזקות בע"מ; י. שמרני חברה להשקעות בניה בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס 61 של הועדה הוחלט שיש להביא את החלטת מ"מ היוע"מ של העירייה.

עו"ד יעקב ראבד, מ"מ יוע"מ של העירייה: חב' י. שמרני הגישו ערבות השתתפות שנדרש בה שמדד הערבות יהיה של חודש 11/21 שפורסם ב12/21 ונרשם שפורסם ב12/20, מעיון במסמך נראה שנעשה טעות טכנית בלבד בתום לב.

לכן, נראה שאפשר לקבל את הערבות לאחר שהבנק ישלח מסמך שמאשר את תיקון טעות הסופר שנפלה בכתב הערבות.

מחליטים: כולם בעד, לקבל את י. שמרוני חברה להשקעות בניה בע"מ, לאחר מכתב הבהרות מהבנק.

ו. מכרז 152/21- מכרז תכנון הקמה ותחזוקת גינת חזני כולל מתקני המשחק, בני-ברק – החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 60 של ועדת המכרזים והוגשו 6 הצעות: אלו את ניצן בע"מ; מתקני פסגות בע"מ; שעשועים וספורט בע"מ; מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ; איכות המשחק בע"מ; גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

מאיר שטיינרייך: גינת חזני בקרית הרצוג. קבלנו 6 הצעות. אחת הערבות לא היתה תקינה, גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ. קראנו ל-5 חברות שנתנו מצגת ודרגנו אותם, חב' מתקני פסגות בע"מ, קבלה את הדרוג הגבוה ביותר.

הרב משה שלום מלאכי: חסר שקיפות ואין נוהל אחיד וקבוע, כיצד עושים את הניקוד? מקובל שמתיעצים עם ועדת המכרזים. חוסר השקיפות יכול להיות מצב שיש טעות ונתנו ניקוד גבוה למי שמגיע ניקוד נמוך. לכן אני מציע שלא יביאו לי טבלה של הנתונים אלא להביא את החומרים של החברות וועדת המכרזים תחליט את מי לקחת.

עו"ד יעקב ראבד, מ"מ יועה"מ של העירייה: גם כאן הנתונים שהוגשו הם נתונים מקצועיים המוגשים בפרקטיקה מקובלת של טבלת השוואה שנערכה על ידי צוות יועצים מקצועי מטעם ועדת המכרזים, נציג הצוות מר שטיינרייך נמצא ומוסר כל נתון רלבנטי, לפיכך אין פגם בהליך.

מחליטים: כולם בעד לקבל את הצעת מתקני פסגות בע"מ להוציא את הרב משה שלום מלאכי שהתנגד.

ז. מכרז 141/21- עבודות הדברת יתושים ברחבי העיר בני ברק- שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 56 של הוועדה ונמצאו 3 הצעות: אלי כהן הדברות בע"מ; טבע הדברות בע"מ; שדות א.ו.ר. פתרונות הדברה בע"מ. בישיבה מס' 57 של הוועדה הוחלט לזמן את החברות לשימוע, שלושת החברות עמדו בתנאי הסף.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: יש 2 הצעות מחיר שתיהם הגישו אותו מחיר, צריך להחליט למי לתת את העבודה.

בר ינקובסקי, חב' שדות א.ו.ר פתרונות הדברה בע"מ: חברה בעלת ניסיון רב ברשויות המקומיות, באיגודים, מפעלים, תעשייה, תל אביב, חולון, שדות גן, חריש ועוד. בבני ברק אנחנו עובדים 5 שנים מנובמבר 2016. אנחנו עושים את עבודת הניתור למיטב



ידיעתי עבודה מעולה. העבודה מבוצעת בצורה מקצועית. אנחנו זמינים ומטפלים מיד.

יובל, חב' טבע הדברות בע"מ: אנו בין החברות הגדולות להדברה בארץ, עובדים עם דרום השרון, יש לנו ניסיון של כ-20 שנה. יש לנו משרדים באזור, יש צוותים עם רכבים, אופנועים. עיקר הפעילות בגוש דן.

הרב ישראל בן ששון: מה זה מייד?

יובל: באותו יום, מטופל.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: אלו עיריות אתם עובדים איתם?

יובל: בנימינה, ת"א, פרדס חנה, גבעת שמואל, דרום השרון.

טל וינברג, יועץ מקצועי של איכות הסביבה: אני רוצה להבהיר, ראשית אין מצב שלא יהיו יתושים. השאלה איך מטפלים. אני חושב שחב' שדות הדברה עושה את עבודתה בצורה מצוינת.

מוטי ויסלובסקי, מנהל מחלקת איכות הסביבה: המלצתנו להמשיך עם חב' שדות יש לנו ניסיון טוב איתם, שירות מצוין, ולכן כדאי להמשיך איתם.

הרב רפאל אליהו גרינבאום: בהתאם להצעה הנדירה ששתי חברות הביאו אותו מחיר, חב' שדות אור תזכה כיוון שיש לנו ניסיון טוב איתם.

מחליטים: כולם בעד לקבל את הצעת חברת שדות א.ו.ר. פתרונות הדברה בע"מ.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

הרב רפאל אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים