

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 5
של ועדת הכספים
מיום חמישי, כ"ד בסיון ה'תשע"ט (27.06.2019)
- הופק ע"י: [בונס פרוטוקולים בע"מ](#), טלפון: 03-5373237 -

השתתפו :

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר- יו"ר הועדה ;
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע ;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע ;
 הרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע ;
 הרב ישראל משה פרידמן ;
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ ;
 הרב מיכאל קקון ;
 הרב שמחה שטיצברג ;
 הרב שמואל יהודה גוטסמן ;
 הרב שלמה שטרן ;
 הרב פרץ אברמוביץ ;
 הרב יעקב אברהם זכריהו ;
 הרב ישראל בן ששון ;
 הרב בצלאל נתן, עו"ד ;
 מר יעקב וידר.

נכחו :

הרב שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה ;
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע ;
 ר"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה ;
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"ש של העירייה ;
 הרב בנימין שטיינהרט, מנהל שומת מוסדות חינוך ;
 הרב יעקב רוזן, מנהל מחלקת תרבות ;
 עו"ד צבי קורן ;
 הרב דורון קדוש, עוזר לסגן רה"ע ;
 הרב יהודה ברטלר, עוזר לסגן רה"ע ;
 הרב יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור ;
 הרב יהושע וינברגר ;
 ר"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה ;
 גבי אסתר פיק, מנהלת אגף ההכנסות ;
 גבי חיה לוין, מנהלת מחלקת ועדות עירוניות.

על סדר היום :

- א. היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 ; (רצ"ב צו הטלת הארנונה הכללית לבני ברק לשנת 2020 הכולל הצגת השינויים שהתבקשו בצו הארנונה ל-2019 והשינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2020) ;
- ב. החלטות בבקשות הנחה למוסד מתנדב 2019 (רצ"ב החומר) ;
- ג. הצעה לדיון בכללים להפחתת ריבית (רצ"ב החומר) ;
- ד. אישור תקציב בלתי רגיל (תב"ר) – תוכנית תקשוב ה'תשע"ט (רצ"ב החומר) ;
- ה. הארכת תוקף גבייה של חוקי העזר של העירייה המפורטים להלן : חוק עזר לבני ברק (סלילת רחובות) ה'תשע"ו 2015 וחוק עזר לבני ברק (תיעול) ה'תשע"ו 2016.

א. היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2020; (רצ"ב צו הטלת הארנונה הכללית לבני ברק לשנת 2020 הכולל הצגת השינויים שהתבקשו בצו הארנונה ל-2019 והשינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2020);

רו"ח אהרון אדלר : ערב טוב. אנחנו מגישים לפניכם פה את צו הארנונה, זה קצת משונה עכשיו, אנחנו בשנת בחירות, זה בחירות פעם שלישית השנה, אז לכן אנחנו גם מגישים פה צו משונה שעוד לא היה אף פעם, כי, לשאלתו של הרב זייברט, עיריית בני ברק הגישה לפני כחצי שנה את צו הארנונה של 2019. משרד הפנים ומשרד האוצר עוד לא ענו לנו על צו הארנונה של 2019 ולכן אנחנו לא יודעים מה התשובה שלהם לגבי 19. משכך, היות והגיע המועד החוקי להגיש את צו הארנונה של 2020, ו-2019 עדיין לא טופלה על ידי משרד הפנים והאוצר, הוא אמור להיות מטופל לדעתי בעוד כחודש, כי אז על פי חוק אנחנו צריכים להגיש עכשיו, אתם, ועדת הכספים והמועצה צריכים לאשרר שוב את צו הארנונה של 2019 ולדון בשינויים של 2020. (מגיב להערה של הרב זייברט שלא ניתן לשמוע) פורמאלית חוקית יגיד לנו תשובה היועץ המשפטי, אבל הצו הזה כבר נדון היום בממשלה ואנחנו בעוד מספר ימים אמורים לקבל תשובה עליו. אז זו שאלה ליועץ משפטי, אני באמת לא יודע.

הרב חנוך זייברט : היועץ המשפטי, יש לי שאלה, אפשר לשאול? אנחנו לפני כמה חודשים אישרנו את צו הארנונה הקודם. אנחנו מאשרים אותו ... פעם קודמת עכשיו. זאת אומרת, אנחנו יכולים לעשות פה שינויים על פי חוק? ואם לא, אז בשביל מה צריך לאשר אותו פעם נוספת?

עו"ד יהודה ליבוביץ : אם רוצים לשנות אותו, זאת אומרת, אתה רוצה היום לשנות אותו,

הרב חנוך זייברט : אם אני רוצה. אם אני לא יכול לשנות, אז אני לא רוצה. אני לא רוצה משהו שאני לא יכול. אם אני יכול, אני חושב אם לרצות או לא לרצות.

עו"ד יהודה ליבוביץ : אם אנחנו עומדים במועדים שבהם אנחנו צריכים לאשר את זה וכו' וכו', אז תמיד יש לנו סמכות לתקן.

הרב מיכאל קקון : שר הפנים אמר שהאוצר לא מרשה לו לעשות שינויים, בגלל תקופת בחירות. אז איך זה מסתדר? לא הבנתי.

הרב חנוך זייברט : אני אגיד לך ממה אני פוחד.

עו"ד יהודה ליבוביץ : כל שינוי כפוף לאישור, ודאי.

הרב מיכאל קקון : אתם פרסמתם שאתם עושים הקלות. איך אתם עושים הקלות,

רו"ח אהרון אדלר : שניה, ברשותך, רגע, רגע. נמצא פה עו"ד צביקה קורן, שהוא דיבר עם משרד הפנים בנוגע לשאלה הזאת. אתה רוצה אולי לחזור על השאלה, הרב חנוך?

הרב חנוך זייברט : אנחנו הכנסנו כל מיני דברים חדשים בצו הארנונה הקודם.

אנחנו יודעים שבעידן של היום יכול להיות שבגלל שמשרד הפנים בתקופה מסוימת, נקבל איזה שהן השגות על הדברים שהכנסנו. השאלה, אם אנחנו מביאים את זה חזרה לדיון בצו הארנונה של 19, לא של 20, האם אנחנו מאשרים אותו צו או שמותר לנו לגעת בו? ואם אסור לנו לגעת בו, אז בשביל מה צריכים לאשר אותו?

עו"ד צבי קורן: משרד הפנים אמר, שכל זמן שמשרד הפנים לא אישר את הבקשה שעיריית בני ברק הגישה בשנה זו, במרץ, לגבי צו הארנונה של 2019, כל זמן שזה לא אושר, וזה טרם אושר, אזי המועצה מחויבת להגיד שהיא חוזרת על מה שהיא ביקשה ב-2019 על מנת לאמת את זה. היא לא יכולה לחזור בה ממה שהיא אמרה לגבי 2019.

הרב חנוך זייברט: אף אחד לא יכול לחייב אותי להגיד מה שאני אמרתי פעם קודמת. אני יכול לא להגיד כלום. אתה אומר לי – תגיד מה שאמרת.

דובר: אבל זה ככה.

הרב חנוך זייברט: לא, אין דבר כזה. אם אני צריך לאשר, אז מה האישור שאני עושה? אני לא מבין.

עו"ד צבי קורן: אתה לא מאשר. אתה בא היום לדבר על צו הארנונה ל-2020.

הרב חנוך זייברט: לא רוצה לדבר על 19. אם אני לא מדבר על זה, לא מדבר על זה בכלל.

עו"ד צבי קורן: לא על 19, על 20.

הרב חנוך זייברט: אם אני צריך לאשר אותו פעם נוספת, אני אדבר עליו, ואני מאשר אותו פעם נוספת.

עו"ד צבי קורן: הוא לא אומר לך שאתה צריך לאשר. הוא אומר שתחזור על הבקשה. הוא לא אומר לך. אתה כבר אישרת אותו. אתה כבר אישרת אותו. אתה לא מגיש צו חדש.

הרב מיכאל קקון: אני מאשר את האישור הקודם?

עו"ד צבי קורן: בדיוק. זה הכול. זה מה שמשרד הפנים כתב בהנחיות שלו. הוא אומר שבמידה ולא כתבתי,

הרב מיכאל קקון: ולא שיניתם כלום. וב-2019 לא שיניתם כלום.

עו"ד צבי קורן: לא עשיתם שום דבר, אז הוא אומר – תחזור,

הרב מיכאל קקון: אבל אני שואל שאלה אחרת.

עו"ד צבי קורן: תלויה ועומדת אצלו בקשה של המועצה הזאת לאשר את השינויים.

הרב מיכאל קקון: אבל אני שואל שאלה אחרת. אתם פרסמתם, פרסמו בכל אופן, שעיריית בני ברק הולכת לעשות הקלות בארנונה.

- רו"ח אהרון אדלר :** זה 2020.
- הרב מיכאל קקון :** לא יודע. אני קורא פרסומים.
- רו"ח אהרון אדלר :** אז בוא נדבר, ברשותך,
- הרב מיכאל קקון :** רגע, רגע, רגע, ואני רואה בזה דבר מבורך. אני רואה בזה דבר מבורך מאד.
- דובר :** הנושא של המרפסות, יש כל מיני דברים.
- הרב מיכאל קקון :** אני קראתי בהודעות שהוציא הדובר שעיריית בני ברק עושה הקלות, וזה דבר מבורך. אבל ראיתי ששר הפנים כתב,
- הרב אליהו דדון :** ...
- (מדברים ביחד)
- דובר :** רבותי, הפרוטוקול לא מצליח לעקוב.
- דובר :** זה שנותנים לך רשות לענות ועירייה מוותרת על זכות שיש לה לגבות כסף, זה כבר בשורה טובה.
- הרב אברהם רובינשטיין :** חבר'ה, להירגע, מי שרוצה יגיד אחר כך הכול. אנחנו באנו לפה בבשורות גדולות, זה הכול.
- הרב מיכאל קקון :** זה מה שצריך להגיד. זה מה שצריך להגיד – הבשורות הגדולות.
- רו"ח אהרון אדלר :** עוד לא התחלנו לדבר, ברשותך. אז קודם כל, למען הסדר הטוב ועל פי הנחיית משרד הפנים, אני מקריא את מה שקשור לצו הארנונה 2019 ואני מבקש לקבל על זה החלטה, זה מוכתב על ידי משרד הפנים:
- מועצת עיריית בני ברק חוזרת על בקשתה לשינויים שאושרו על ידה בצו הארנונה לבני ברק לשנת 2019, נוכח העובדה שהמבוקש טרם אושר על ידי שרי הפנים והאוצר. וכפי שהסביר היועץ המשפטי, עו"ד צביקה קורן, אנחנו לא הולכים לדון בזה שוב, אלא זאת הבקשה של משרד הפנים לגבי 2019.
- אנחנו, ברשותכם, רוצים להתחיל את הדיון בנושא צו הארנונה של 2020. כבוד ראש העיר, אנחנו יכולים להתחיל?
- הרב מיכאל קקון :** מה השינויים?
- רו"ח אהרון אדלר :** לאט לאט. אנחנו פה, הערב עוד צעיר, רגע.
- הרב מיכאל קקון :** אריק, מה השינויים? יותר נכון, מה ההטבות? אנחנו רוצים לשמוע.

רנ"ח אהרון אדלר : לאט לאט.

הרב מיכאל קקון : אני רואה את החיוך על יעקב.

רנ"ח אהרון אדלר : אנחנו מתחילים את הדיון על צו הארנונה 2020. ובאמת, כמו שביקש ראש העיר, תרשו לי ללכת לאורך המצגת ואחרי זה אין לי ספק שיהיה ידון חס ותוסס וערני ואנחנו נעשה את זה. אז בואו רק, תנו לי ברשותכם להשלים את הדברים. אני אמרתי גם קודם, תראו, זו דמוקרטיה במיטבה. חבריה, אנחנו במדינה דמוקרטית. אנחנו מציעים את ההצעה, אנחנו הפקידים, אתם הנבחרים, שיהיה לנו בהצלחה במשחק הדמוקרטי.

אני מדבר על מדיניות ראש העיר לגבי צו הארנונה 2020, כאשר שני דברים עיקריים, ואני הולך על הדברים העיקריים, שני הדברים העיקריים שהצו מטפל בהם, והוא מטפל בעוד דברים שאנחנו נדברים עליהם, לא נפספס שום דבר – אחד זה נוסחה הוגנת לחוקי המס מרפסות. ואני לא משאיר את זה ככה בכותרת, אלא אני אעמיק בזה. והנושא השני – זה הקלה על תושבים מעוטי יכולת מבלי להקטין את ההכנסות.

תראו, זה לא סוד שעיריית בני ברק לא זכתה בלוטו. עיריית בני ברק עדיין, אמנם מאוזנת ברוך השם כבר 10 שנים ונותנת שירות טוב לתושבים, אבל עדיין מתמודדת כל שנה, ואתם יודעים את הדיונים ואת הלבטים לגבי תקציב מאוזן וכך. עם כל זה, מדיניות ראש העיר כפי שהנחה אותנו, זה לעשות במסגרת צו הארנונה הנוכחי, מצד אחד, להקל ככל הניתן על תושבים מעוטי יכולת; מצד שני, לא להקטין את הסך הכולל של ההכנסות. וניסינו לעשות את זה בצורה כזאת כמו שאנחנו הולכים לפרט בשקפים הבאים.

אנחנו מציעים, עוד מעט נחזור לשקף הקודם, אבל זה השקף של המספרים, בנוסחה האוטומאטית להעלאת תעריפי הארנונה הודיעה מדינת ישראל שעל פי הנוסחאות שלה יש להעלות את תעריפי הארנונה בהיקף של 2.58% לכל הצו. עיריית בני ברק, וזו הבשורה שראש העיר רוצה להציע לתושבים ולהעלות פה לדיון, שבכל מה שקשור לתעריפי דירות מגורים עד 150 מטר, שזה משקף את הדירות של האוכלוסייה מעוטת היכולת, אנחנו נגיש, בעצם זה נקרא בקשה להקטנת תעריפים. כי באוטומט אנחנו מעלים, זה כמעט מוכתב שהרשויות מעלות בגובה של 2.58%. אנחנו רוצים בצו לבקש לא להעלות את המחירים, ממילא הכוונה היא להקטין את תעריפי הארנונה למגורים עד 150 מטר ב-2.58%.

הרב מיכאל קקון : את זה אפשר לעשות?

רנ"ח אהרון אדלר : יפה. תשובה – הסתובבו פה כל מיני אמירות בווטס-אפיים וכל מיני אמירות שעיריית בני ברק לא זכאית לעשות את זה, כי יש תנאים מצטברים איזה רשויות יכולות ואיזה רשויות לא יכולות. בבדיקה מדוקדקת שלנו, אנחנו עומדים בכל הפרמטרים שמאפשרים לנו לבקש את זה. פרמטר אחד, אנחנו מאד מאד קרובים הלב, ואנחנו ברצות השם ובעזרתו, ב-2019 אנחנו נעמוד בו. הפרמטר היחיד שאנחנו לא עומדים בו זה אחוז הגבייה השוטף משוטף שלנו. אנחנו גובים היום שוטף משוטף באזור ה-88-89%. כדי להצליח לעמוד בפרמטר אנחנו צריכים להגיע ל-90%. חסר לנו 1.5% כדי להגיע לאחוז הזה. ואנחנו ברצות השם בדרך אליו, בעזרת השם, על פי כל תוכניות העבודה וגם על פי צו הארנונה,

הרב אברהם רובינשטיין : ...

רנ"ח אהרון אדלר : כן, כן, אני מדבר על שוטף משוטף, נכון, זאת הערה נכונה.

הרב חנוך זייברט : יש עוד פרמטר אחד שאנחנו לא עומדים בו ... שהשנה, בגלל שזה שנת בחירות, הוא לא יקבל אישור.

הרב מיכאל קקון : בדיוק, על זה דיברתי. זה מה שאמרתי בהתחלה. שר הפנים הוציא הודעה, היה כתוב ביתד נאמן, אני קורא יתד נאמן, אני לא יודע מה זה ווטס-אפס, קראתי ביתד נאמן ששר הפנים רצה לעשות את זה ושר האוצר עצר אותו. אני שואל את עצמי, אם ככה, כל הדיון הזה מיותר. מי מתעתע בנו? זו השאלה שאני שואל אתכם. ככה היה כתוב ביתד וכאן אני רואה הפוך. אני שואל – מי מתעתע אותנו, יתד נאמן או הגזברות?

רו"ח אהרון אדלר : או-אה.

מר יעקב וידר : קקון, יתד נאמן קוראים, לא מאמינים למה שרשום שם.

הרב מיכאל קקון : לא יודע. אני שואל את השאלה שאני שואל. כתוב שבכמה ערים רוצים לעשות את זה, ושר הפנים רוצה את זה, ומשרד האוצר עצר אותו. האם זה נכון? אם זה נכון, כל הדיון פה מיותר.

דובר : הרב קקון, אני יכול לענות לך?

הרב מיכאל קקון : לא, אני רוצה לשמוע את אריק.

רו"ח אהרון אדלר : איזה כיף לי. איזה כיף.

הרב מיכאל קקון : הוא הכי מסקרן אותי היום.

רו"ח אהרון אדלר : בנימין, אני מסמך אותך לענות על זה ואחרי זה אני אענה.

הרב בנימין שטיינהרט : פה מדובר על בקשה של 15 הגדולות ... את זה שר האוצר לא אישר. אנחנו מדברים על אישור חריג, דרך מסלול של שר הפנים והאוצר וזה משהו אחר, זה מסלול אחר לגמרי.

הרב חנוך זייברט : היה כתוב אבל 87 רשויות, מה לעשות?

הרב מיכאל קקון : שמעת מה אמר לך מ"מ ראש העיר?

הרב בנימין שטיינהרט : לא.

הרב מיכאל קקון : היה כתוב 87 רשויות.

הרב חנוך זייברט : קקון, בוא תראה, העירייה מגישה בקשה לבקש – עושה את שלה. מה אתה רוצה? סע.

דובר : לא הבנתי, אתה רוצה שהעירייה לא תבקש?

הרב מיכאל קקון : לא. לא.

דובר : למה?

הרב מיכאל קקון : כי נקבל את הכסף מפה. אם אי אפשר, אז בוא נקבל את הכסף מפה, כי בכל דבר יש עוקץ. כי בסוף יעלו לנו משהו אחר.

דובר : רוצים לעזור לתושבים, הרב מיכאל.

הרב מיכאל קקון : אריק אמר דבר חכם.

הרב חנוך זייברט : הוא מביא שתי חלופות.

הרב מיכאל קקון : או קיי. אם יש שתי חלופות זה משהו אחר, מקובל.

דובר : קקון, רוצים לעזור לתושבים.

הרב אליהו דדון : כולנו מאמינים שזה בסוף יעבור.

הרב מיכאל קקון : אם בין כה מעלים את זה, אז שלא יעלו לי דברים אחרים. לשם אני חותר. אי אפשר להעלות שני דברים.

הרב מנחם שפירא : אבל מותר לעירייה, זכותה של העירייה שהעירייה ... ואומרת – אנחנו מוכנים לוותר ...

הרב מיכאל קקון : אבל אתה מעלה דברים אחרים. אתה מעלה דברים אחרים, כי אתה אומר – אני לא יכול להפסיד את ה-2 ומשהו אחוז מפה, אני אקח ממעוטי יכולת. אבל אם אתה בסוף,

הרב מנחם שפירא : אבל הוא מוריד בכל מקרה, הוא נותן את זה לאנשים שהוא חושב שהם כן יכולים לעמוד בזה.

הרב אליהו דדון : קקון, ממה נפשך? ממה נפשך? אם לא יאשרו, אז בטח את מה שהעלו לא יזיזו.

הרב מיכאל קקון : אין דבר כזה.

הרב אליהו דדון : מה זה אין כזה דבר? את זה לא יזיזו. אז מה אתה מפסיד? אתה לוקח בחשבון שבהחלט יכולים לאשר את זה.

הרב אברהם רובינשטיין : רבותי, תנו לדבר. שקט. אריק, תמשיך. אני מבקש עכשיו להפסיק, מי שירצה – בסוף הדיון.

רו"ח אהרון אדלר : הרב קקון, אני חייב להגיד, שעל פי דעתנו המקצועית שבדקנו אותה היטב, אנחנו יכולים, יש לנו את הסמכות לבקש וזה עומד לפי הקריטריונים החוקיים. נקודה. הם סוברניים לא להסכים. אבל אנחנו, באמת, אני מבקש, בואו נוריד את המילה מתעתע מהלקסיקון, כי אנחנו לא מתעתעים. אנחנו רציניים ולא הייתי מגיש משהו שאנחנו לא חושבים שיש לנו את היכולת החוקית להגיש. אני לא מתחייב שמדינת ישראל תאשר, אבל אנחנו לא מתעתעים. אם הגשנו, אנחנו יכולים חוקית להגיש. בואו נמשיך.

הרב מיכאל קקון : כדי להוריד את המילה מתעתע, אני רק אגיד לך דבר אחד, אני לא נמצא,

הרב אברהם רובינשטיין : הרב קקון,

הרב מיכאל קקון : שניה, אני רק אגיד לו על מה שהוא אמר מתעתע. אני אומר, אני לא נמצא במפלגה אמנם של שר הפנים, אבל אני מאמין לו שמה שהוא אמר זה נכון.

רו"ח אהרון אדלר : אמר בנימין שהוא התכוון לדברים אחרים.

הרב מיכאל קקון : הוא אמר 87. אמר לך גם הרב זייברט.

רו"ח אהרון אדלר : טוב. אנחנו מתקדמים, ברשותכם. היקף ההנחה שאנחנו מבקשים שבעצם תחסוך לתושבים, זה 3.3 מיליון ₪. זה חיובים של כמעט כ-6 מיליון, כאשר ההנחה המתבקשת היא 3 מיליון ₪. אני רוצה, ברשותכם, להמשיך, ולהגיד,

הרב חנוך זייברט : כמה אנחנו גובים ממגורים בשנה?

רו"ח אהרון אדלר : בערך 100 מיליון ₪.

הרב חנוך זייברט : זאת אומרת, 2.6 זה יכול להיות 2.6 מיליון.

רו"ח אהרון אדלר : לא, זה חיוב. אתה מדבר על חיוב.

הרב חנוך זייברט : הגבייה.

רו"ח אהרון אדלר : 2.6 ו-3.3 מאד דומים. אמרתי לך 100 מיליון, זה קצת יותר מ-100 מיליון.

אנחנו מבקשים, במסגרת העלאת הארנונה, במסגרת באמת, תראה, הרב קקון, אתה יותר מצודק. אנחנו, ואמרנו את זה בהתחלה, אנחנו מבקשים להוריד למעוטי יכולת ואנחנו בד בבד מבקשים לשנות את הצו כך שדירות מעל 150 מטר, בדלתא שמעל 150 מטר לא יוכלו לבקש הנחה בארנונה. לפני שעשינו את זה,

הרב אליהו דדון : ועדת חריגים מאפשרת את זה, לא?

רו"ח אהרון אדלר : נגיע גם לזה. נגיע גם לזה. הרב דדון, את הצודק, אבל נגיע לזה. אנחנו עשינו מחקר השוואתי בכל הרשויות החרדיות ובדקנו ומצאנו שבאמת יש מגבלת הנחה ל-150 מטר, והמחקר ההשוואתי מוצג בפניכם.

הרב מיכאל קקון : לא רואים כלום, סליחה. לא רואים כלום. אני לא יודע, או שיכבו את האורות, או שזה משהו בכוונה. לא יודע. אני לא רוצה להגיד את המילה שאמרת שאמרת. אבל לא רואים, אני באמת לא רואה.

רו"ח אהרון אדלר : אנחנו מדברים, בואו נראה את העיר מודיעין עלית, עיר שיש בה באמת משפחות מעוטות יכולת והיא עשתה עבודה מאד יפה בעניין הזה, ואנחנו מציעים לאמץ את מודל מודיעין עלית.

- הרב מנחם שפירא :** אבל שם רוב הדירות הן מתחת ל-150 מטר, מה אתה משווה?
- רו"ח אהרון אדלר :** אני לא בטוח שיש הבדל בגודל הדירות הממוצע בין מודיעין עלית לבין בני ברק.
- הרב מיכאל קקון :** אבל, מנחם, זו לא הסיבה היחידה.
- רו"ח אהרון אדלר :** ברשותכם, תנו לי להציג את זה.
- הרב מיכאל קקון :** אריק, תגיד מה כתוב, אנחנו פשוט לא מצליחים לקרוא.
- רו"ח אהרון אדלר :** אני אקריא, אני אקריא. שניה, ברשותכם, אם תרשו לי להקריא, אז כולנו נדע ביחד. במודל מודיעין עלית מדובר, הנחה מוגבלת ל-150 מטר, למעט הנחות שהחוק הגדיר אחרת ובמפורש, כאשר משפחות מעל 14 נפשות זכאיות להנחה של עד 180 מטר. וכמו שאמר הרב דדון, ועדת ההנחות אחרי המלצה של יועץ משפטי וגזבר יכולה גם, יש לה את הסמכות למקרים נוספים.
- הרב מיכאל קקון :** אריק, אתה רוצה להגיד שאתה רוצה לעשות מה שיש במודיעין עלית, נכון? עד 150 מטר, אם יש לך 13 נפשות, יש לך 151 מטר, אז אין לך הנחה.
- רו"ח אהרון אדלר :** בטח שיש לי. על המטר הנוסף בין 150 ל-151 אין הנחה, על המטר הנוסף, על הדלתאות. בטח. בטח. זה לא כמו בתעריף, אתה צודק שבתעריפים דירות מעל 150 יש להן צו מיוחד. זה לא זה.
- הרב מיכאל קקון :** או קיי.
- רו"ח אהרון אדלר :** עד 150, לכן זה בדלתאות, אם יש לך דירה של 153 מטר, אתה תשלם על 3 מטר את המחיר המלא. זהו.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** זה כמו שהיו בהבטחת הכנסה, שעד 100 מטר אתה מקבל ומעל 100 מטר,
- רו"ח אהרון אדלר :** נכון.
- דובר :** ... אבל יש אוכלוסייה מתבגרת. אנשים שהיה להם בית עם ילדים, היו להם דירות גדולות, היום חיתנו את הילדים, נשארו 2 אנשים בבית, לא זכאים להגיש הנחה, בוועדה אין להם סיכוי.
- רו"ח אהרון אדלר :** לא, אותם אנשים גם לא זכאים להגיש הנחה בכלל.
- דובר :** אז הוא צריך לשלם עכשיו מחיר מלא.
- הרב מיכאל קקון :** בכל מקרה הוא משלם. אין לו שום הנחה.
- דובר :** מעלים לו את זה.

- הרב מיכאל קקון :** לא מעלים. לא מעלים. לא מעלים, אין הנחה פשוט. אין פה הנחה, לא מעלים.
- רו"ח אהרון אדלר :** אין הנחה, אז מה הבעיה?
- הרב מיכאל קקון :** אין לו הנחה.
- רו"ח אהרון אדלר :** נכון, אין לו הנחה.
- דובר :** לא, אבל מגיע לך כפנסיונר.
- רו"ח אהרון אדלר :** אין לו הנחה כך או כך, אז זה לא רלוונטי.
- הרב משה ישראל פרידמן :** זה ההבדל ממודיעין עלית. מודיעין עלית זה אנשים צעירים, יש להם 150 מטר כי יש לו כסף. אבל פה בבני ברק האוכלוסייה מתבגרת, היו להם הרבה ילדים, הם קנו דירה גדולה, ועכשיו הם פנסיונרים והם לא יקבלו הנחה כיוון שיש להם 150. מה אתה רוצה, שהוא ימכור את הדירה?
- רו"ח אהרון אדלר :** אז רוב האנשים, רוב האנשים אין להם הנחה. אם הם פנסיונרים אין להם הנחה. דבר שני, מדובר, אני שוב מדגיש, מדובר פה על דלתאות ובדלתא לא תהיה לו הנחה, בדלתא. אם יש להם דירה של 153 מטר, על 3 מטר לא יהיה להם הנחה.
- הרב מיכאל קקון :** כמה אתם חושבים להרוויח מדבר כזה?
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** אז אתה לא פוסל לו את ההנחה?
- הרב מיכאל קקון :** כמה תהיה ההכנסה?
- רו"ח אהרון אדלר :** רגע, אני אגיע. יש לנו שקף על זה.
- הרב מיכאל קקון :** אולי זה בערך ה-3,
- רו"ח אהרון אדלר :** נראה לכם, ברשותכם, נראה לכם.
- הרב מיכאל קקון :** אני אקל עליכם לא להסתבך. אם בגלל ה-3 מיליון האלה,
- רו"ח אהרון אדלר :** הנה, הנה, תראו, אתם רואים? הגבלת גובה ההנחה עד 150 מטר, למעט מסלול חריגים, זה תוספת הכנסה של 2 מיליון ₪.
- הרב מיכאל קקון :** נו, אז מה אתה צריך את זה? יש לך 3 מיליון מיותר.
- רו"ח אהרון אדלר :** איך יש לי 3 מיליון מיותר?
- הרב מיכאל קקון :** כי שר הפנים לא מאשר את זה. כבר דיברנו.
- רו"ח אהרון אדלר :** לא, אנחנו חלוקים. אנחנו חלוקים בעניין הזה.

- הרב מיכאל קקון :** אז בוא נעשה הסכם. אם שר הפנים,
- הרב חנוך זייברט :** קקון, קבעתי לך ישיבה איתו אחרי המועצה. תן להתקדם.
- הרב אברהם רובינשטיין :** עוד רבע שעה צריך מועצה כבר.
- הרב מיכאל קקון :** כן, אבל בואו, תשמעו, זה דבר רציני. אף פעם לא יוצא דבר כזה רציני. אני 15 שנה מסתובב פה במועצה, לא היה דבר כזה רציני.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** קקון, זה גם היסטורי.
- רו"ח אהרון אדלר :** מה לא היה דבר רציני?
- הרב מיכאל קקון :** שהולכים לבטל דברים כאלה, זה דיון רציני.
- רו"ח אהרון אדלר :** נכון, אנחנו אנשים רציניים.
- הרב מיכאל קקון :** אני לא זוכר מועצה כזאת שבאו לבטל דברים כאלה.
- רו"ח אהרון אדלר :** מה?
- הרב מיכאל קקון :** לא, שבאו לבטל אפשרות להנחה מ-150 מטר,
- רו"ח אהרון אדלר :** זה נכון. ראש העיר דואג לתושבים מעוטי יכולת וכל הכבוד. מה הבעיה?
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** אריק, אני לא הבנתי, אתה הולך לבטל, את כל ה-150 מטר לבטל?
- רו"ח אהרון אדלר :** לא, חלילה וחס, חלילה, על הדלתאות.
- הרב מיכאל קקון :** תגיד לי, מה זה מעוטי יכולת? הרב פרידמן אמר לך מקודם – אדם מבוגר מקבל פנסיה, חי בדירה של 160 מטר,
- הרב חנוך זייברט :** קקון, יש לך ישיבה איתם אחרי המועצה.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** שיוריד את חריגות הבנייה, יהיה לו 149 מטר.
- רו"ח אהרון אדלר :** בואו נתקדם. אנחנו מתקדמים, ברשותכם. רק רצינו להראות לכם את אחוזי הגבייה שוטף משוטף בערים החרדיות. אנחנו נמצאים ב-86% גביה שוטף משוטף. תראו מה קורה בבית"ר, אלעד ומודיעין, ואנחנו צריכים להגיע לשם כי זה לא נראה טוב. ולכן, כדי גם לעמוד,
- הרב מיכאל קקון :** ... 89%, איך 86%?
- רו"ח אהרון אדלר :** לא, כשאנחנו משקללים, אני אסביר, או-אה, באת מוכן יפה. אנחנו בעסקים גובים 91 או 92 אחוז, והשקלול עסקים ומגורים מביאים אותנו ל-89%. בוא נמשיך.

בואו נעבור לנושא אחר, אנחנו רוצים לעשות עוד שינוי.

הרב מנחם שפירא : מה המשמעות? איך תגיע? מה אתה אמור לעשות בשביל להגיע לזה?

רו"ח אהרון אדלר : לזה, הנה, עכשיו בדיוק, במקרה יש לי שקף. במקרה הכינותי שקף. בדיוק השקף הזה מדבר על זה. אנחנו רוצים לבקש עוד שינוי שבסופו של דבר הוא נראה לכאורה בעייתי, אבל הוא יסתדר, בסופו של דבר התושבים ייהנו. בכל הרשויות יש מועד אחרון להגשת בקשה להנחת ארנונה. בבית"ר עלית זה 31 במרץ, בבית שמש מאי, באלעד אפריל.

הרב מנחם שפירא : במודיעין עלית עם הכי הרבה אחוזי גבייה ואין להם יעד. כל השנה אפשר להגיד.

רו"ח אהרון אדלר : אני לא מציע לכם לעשות מה שעושים במודיעין עלית, אתם תקפצו עד הגג אם אני אבקש מכם את זה. במודיעין עלית אין החלטה על שנים קודמות, לא כדאי. אנחנו מבקשים, ואנחנו יודעים שזה שינוי ואנחנו לכן מבקשים שנת מעבר לגביו, שבבני ברק יוכלו להגיש הנחה עד ה-30 ביוני. זאת אומרת, יותר טוב מכל הרשויות החרדיות. כאשר, אני חוזר ומדגיש כי זה דיון חשוב, לגבי שנים עברו אין שינוי במדיניות.

הרב משה ישראל פרידמן : אריק, אבל אם עד היום, תשובות מאגף הכנסות על הנחות לא מתקבלות כל כך מהר, אנשים מחכים חודשים כדי לקבל תשובות, ואם אתה תצמצם את הזמן ודאי שמחלקת הנחות לא תשתלט על העסק ולא יהיו תשובות.

רו"ח אהרון אדלר : אתה צודק לגמרי.

הרב משה ישראל פרידמן : עד היום עדיין אין תשובות. אין תשובות.

רו"ח אהרון אדלר : שניה. אתה צודק לגמרי בשאלה שלך. אנחנו נערכים בצורה מטורפת לכמות הזאת.

הרב מיכאל קקון : לא היתה שנה כזאת בהיסטוריה, אריק. מה שקרה השנה לא היה בהיסטוריה. איך יש לכם סעיף כזה אחרי שנה כזאת? באמת, זה בושה. בגלוי, בושה לגזברות, בושה לגזברות שמביאים סעיף כזה אחרי שנה כזאת. זה בושה. זה בושה לגזברות. זה באמת בושה. איך מביאים סעיף כזה? הנה יושבים פה כל חברי המועצה, שיגיד לי אחד את הדברים האלה. לא היה דבר כזה. ועדת הנחות לא ישבו פעם אחת. תוכיחו את עצמכם שנה אחת ואז תבואו ותציעו הצעות כאלה. מה זה הדברים האלה? מה קרה פה?

הרב עו"ד נתן בצלאל : קקון, תדאג להם למקום.

הרב מיכאל קקון : זה לא קשור לקואליציה ואופוזיציה גם. יש פה עיר, יש פה אברכים, יש פה מערכת. מה זה הדברים האלה?

מר יעקב ויזר : כל הכבוד, קקון, אני מצרף אותך לליכוד. קקון, כל הכבוד.

- הרב מיכאל קקון :** לא, זה לא קשור לליכוד.
- מר יעקב ויזר :** אני מסכים איתך. אני מסכים איתך.
- הרב מיכאל קקון :** זה קשור לאברכים וליושבים פה, שסובלים כל השנה.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** קקון, אתה צועק, אבל תדאג קודם כל, תדאג למקום נורמאלי גם לקבלת קהל וגם לארנונה. הכינו מקום חדש ולא מיושב. קודם כל תדאג למקום הזה, שיהיה לפקידות ולאנשים שבאים, שיהיה קבלת קהל נורמאלית. זה בושה איך שנראית מחלקת ארנונה לקבל את הציבור. הציבור אחד על השני. גם הפקידות. וזה ביזיון.
- הרב מיכאל קקון :** צריכים לסדר את זה ולהוכיח, שיבואו בשנה הבאה להוכיח את זה.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** הגיע הזמן, יש כבר, הכינו מקום ברווחה, זה חבל.
- רו"ח אהרון אדלר :** טוב, אני חוזר ומדגיש, קודם כל, ההנחיה הזאת היא לביצוע ב-2021. דבר שני,
- הרב חנוך זייברט :** אפשר לבטל ...
- רו"ח אהרון אדלר :** חייבים לעגן את זה בצו.
- הרב חנוך זייברט :** לא חייבים בצו.
- הרב מיכאל קקון :** תביאו את זה ב-2020.
- הרב חנוך זייברט :** זה לא מחויב בצו. זה לא נכון, אריק. זה לא מחויב בצו.
- רו"ח אהרון אדלר :** זה לא מחויב בצו? רגע, שניה,
- דובר :** שנה הבאה נדון מחדש על זה.
- רו"ח אהרון אדלר :** עו"ד קורן אומר שזה יכול להגיע גם בדצמבר למועצה. זה אישור מועצה. אבל, ברשותכם, תן לי רק למצות את הדיון, אגף הכנסות עושה עכשיו שינויים רציניים.
- הרב חנוך זייברט :** אז תביא את זה בדצמבר.
- רו"ח אהרון אדלר :** רגע, בסדר, שניה, ברשותך. אנחנו ממחשבים את כל העסק הזה מאד יפה. אנחנו עוברים למטה, למקום מרווח.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** מתי? אריק, מתי עוברים למטה?
- הרב מיכאל קקון :** העסק יעבוד, כולם ישמחו.
- הרב אברהם רובינשטיין :** רבותי, בסדר, נקבל על זה החלטה. תמשיך הלאה.

רו"ח אהרן אדלר : טוב, הלאה. אנחנו עוברים לנושא נוסף, אחרי זה תקבלו החלטה לגבי הנושא הזה. הרב זייברט, אני אסביר לך למה זה הא בהא תליא, כי אנחנו חייבים להגדיל את אחוזי הגבייה. והמצב של היום, שאנחנו מגישים בקשות בלי מועד סיום, הוא שוחק לנו את אחוזי הגבייה.

מר יעקב וידר : מצמצמים הוצאות ואז יהיה יותר הכנסות לעירייה. מאד פשוט. זה פשוט מאד. לא מהתושבים.

דובר : אריק, כמה אחוזי גבייה יש בירושלים?

הרב משה ישראל פרידמן : כל אחד שמקבל תשובה הנחה הוא משלם. אם רוצים להגדיל את הגבייה, שיתנו תשובות להנחות – אנשים ישלמו. ברור. אבל בזה שמושכים, אז אנשים מקבלים עיקולים, אין להם כסף לשלם, אחר כך מבקשים תשלומים. ברגע שיענו תשובות – הכול ירוץ.

הרב אברהם רובינשטיין : בסדר. אדלר, תמשיך הלאה. בסדר, רבותי, אתם רוצים לגמור את הישיבה? אחרי זה נקיים הצבעה על הסעיפים ונראה.

הרב עו"ד נתן בצלאל : ראש העיר, לא העיקר הצבעה, שיהיה גם דיון לפני.

רו"ח אהרן אדלר : רבותי, בואו נמשיך לדיון של מרפסות. אני מקריא לכם את הצו שנמצא בעירייה, הצו הקיים בעירייה מזה שנים רבות. סעיף 1.5 אומר: שטח נכס למגורים, אומר הצו – כל שטח הרצפה במטרים מרובעים בכל קומות הבניין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים, אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו, אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא. תראה, מדינת ישראל מתכנסת לתוך פסקאות דווקניות של החוקים ושל הצווים.

הרב חנוך זייברט : יש נוהל ויש כתוב.

רו"ח אהרן אדלר : נכון. אבל, אנחנו נמצאים במצב,

הרב חנוך זייברט : אני לא חולק עליך. תגיד את שני הדברים.

רו"ח אהרן אדלר : לא, אני בוחר לא להגיד. אני בוחר לא להגיד. יש דברים שאני לא רוצה שייכתבו.

מדינת ישראל הולכת ומתכנסת לקראת פרשנות דווקנית של כל דבר. כדי שלא נעמוד בפני שוקת שבורה, שאנחנו פועלים לא כחוק, והחוק היבש והברור לגמרי מחייב אותנו למסות בארנונה את כל המרפסות, וכדי שלא ייגרם נזק בלתי הפיך לתושבים שלנו, אנחנו נאלצים לשנות את צו הארנונה כך שלכאורה על פניו הוא יכול לכאורה בטווח הקצר לגרום נזק לתושבים, כי הם ירגישו חיוב גדול יותר, אבל זה נועד כדי למנוע מהתושבים חיוב ענק יותר ורטרור יותר. וכדי להימנע מבעיות משפטיות קשות ביותר, אנחנו נאלצים להגיש את צו הארנונה הזה, שהוא לכאורה מגדיל, אני מדגיש, אמר הרב זייברט ואני אומר את זה מפורשות, לכאורה הוא מגדיל את החיוב לתושבים, לחלקם; בפועל הוא מקטין את החיוב האמיתי ויצמצם לנו את החשיפה המשפטית של העירייה ושל תושבי העיר.

הרב מיכאל קקון : מה הכוונה? אנחנו לא הבנו.

- רו"ח אהרון אדלר :** הסברתי מאד מאד ברור. אני אסביר, אני אקריא לכם את זה.
- הרב מיכאל קקון :** לא רואים כלום.
- רו"ח אהרון אדלר :** הנה, עכשיו יותר טוב, נכון?
- הרב מיכאל קקון :** כן. עד היום אני חושב קומה ראשונה, שניה, כל הקומות באמצע שילמו מרפסות, קומה אחרונה לא שילמה מרפסות.
- רו"ח אהרון אדלר :** צו הארנונה החוקי והתקף לא משנה, הוא מדבר על חוסר הוגנות בחיוב בפועל בין קומות הבניין. צו הארנונה 2020 מדבר על נוסחה אחידה והוגנת לכל הדירות. שטח המרפסת, בצו הארנונה הקיים שטח המרפסת מעלה את סיווג הדירה. זאת אומרת, אם אני יש לי דירה של 140 מטר ומרפסת של 20 מטר, על פי הצו הקיים, יש לי 160 מטר דירה ואני משלם את הצו הגבוה מהמטר הראשון. הצו הנוכחי מדבר על כך שהמרפסת היא בסיווג שונה מהדירה, ומשכך אני לא חשוף לעובדה שהמרפסת תצטרף לדירה, ולכן שטח המרפסת לא יעלה את הסיווג לדירה.
- הרב מיכאל קקון :** אריק, סליחה, אני באמת רוצה להבין, אריק.
- רו"ח אהרון אדלר :** שניה, ברשותך, שניה.
- הרב מיכאל קקון :** לא, לא, תסביר את זה. עד היום מרפסות בקומה ראשונה, שניה שילמו?
- הרב חנוך זייברט :** כן.
- הרב מיכאל קקון :** יפה. מרפסות בקומות האחרונות לא שילמו. זה מה שהיה עד היום.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** לא מקורות. לא מקורות.
- הרב מיכאל קקון :** אנחנו מדברים על לא מקורה.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** מרפסת לא מקורה לא שילמו.
- הרב מיכאל קקון :** עד היום מרפסות בקומה,
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** לא מקורה – לא שילם.
- הרב מיכאל קקון :** לא שילמו עד היום.
- רו"ח אהרון אדלר :** הרב קקון, אני אדגיש שוב, תבחין במדויק בין מה מחייב אותי הצו לעבוד לבין, יכול להיות שהיו טעויות בדרך. אנחנו נמצאים היום, לאור משרד הפנים ומבקר המדינה ועוד כל מיני התנהלויות, שאנחנו נמצאים בסיכון יום יומי מוחשי להתקפה עלינו על העובדה שאנחנו לא מחייבים על פי הצו.
- הרב מיכאל קקון :** את זה הבנתי. אני רק שואל טכנית עכשיו.

- רו"ח אהרון אדלר :** ואנחנו חייבים להיערך לכך,
- הרב מיכאל קקון :** אני שואל טכנית.
- רו"ח אהרון אדלר :** ולכן אנחנו רוצים למזער נזקים.
- הרב מיכאל קקון :** אני רוצה לשאול טכנית שוב אריק, אני יודע מה שאמרת כי גם אמרת את זה מקודם בצורה מאד ברורה. אני שואל – מרפסות בקומה גבוהה, עד היום לא שילמו, היום הולכים לשלם?
- הרב אברהם רובינשטיין :** כן.
- רו"ח אהרון אדלר :** כבר בשנה האחרונה התחלנו לחייב מרפסות בדירות חדשות.
- הרב מיכאל קקון :** יפה. עכשיו אתה מסביר, בגלל שיש פחד ממשדד הפנים.
- רו"ח אהרון אדלר :** כן.
- הרב מיכאל קקון :** אותו פחד היה פה כל הזמן.
- מר יעקב ויזר :** אריק, עד היום עברו על הצו?
- רו"ח אהרון אדלר :** לא, עד עכשיו היתה פרשנות מקלה.
- הרב מיכאל קקון :** ראש העיר, זה גזירות קשות מאד על העיר הזאת. זה גזירות שלא היה, לא היה דבר כזה. ככה התחילו שנה שעברה ולפני שנתיים עם מסמכים ... ואמרו שמשרד הפנים, וכולנו אחר כך ידענו מי אמר את זה. זה לא היה ולא נברא. איך יכול להיות שאדם שחי, זוג מבוגר חי שם ב-50 מטר למטה, יש לו למעלה חדר של 10 מטר, הוא ישלם עוד 40 מטר? אנשים מבוגרים, על מה? על מה? תסדר את זה בחוק. אז בואו נסדר את זה בחוק אנחנו שלא יהיה צריך. אם זו הבעיה, תסדר את זה בחוק.
- הרב חנוך זייברט :** יש לו פיתרון. יש לו פיתרון.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** בואו נשמע מה הפיתרונות.
- הרב חנוך זייברט :** אם הוא סוגר את המעבר החוצה.
- הרב מיכאל קקון :** בסדר, לא, אני מדבר ברצינות.
- רו"ח אהרון אדלר :** אני יכול להשחיל איזה מילה, הרב קקון? אתה מסכים לתת לי לסיים את ה -
- הרב מיכאל קקון :** בשמחה רבה.
- רו"ח אהרון אדלר :** תודה רבה.
- הנושא השלישי – הצו היום מדבר על כך שכל מרפסת פתוחה שאיננה מקורה מחויבת בתעריף דירה. אנחנו מבקשים פה, במסגרת צמצום הנזקים, להגיד את המשפט הבא שהוא משפט נורא נורא חשוב: מרפסת פתוחה שאינה מקורה תחויב בתעריף מינימום, שזה

35 שקל לצו. בכל הקומות. ואני מדגיש, הרב קקון, תקשיב טוב למה שאני אומר, כדי להקל על הנזק שיכול וייגרם, אנחנו מבקשים להוריד למחיר מינימום של 35 ₪ למטר את כל המרפסות הפתוחות. כאשר, עוד משהו, דירות גג מחויבות בתעריף וילה ואנחנו מבקשים שדירות הגג יחויבו כמו כל הדירות בבניין.

הרב מיכאל קקון :

אריק, אתה אומר היום, אני מדגיש מה שאתה אומר,

הרב אברהם רובינשטיין : הוא אומר היום שמורידים בקומות התחתונות מ-65 שקל ל-35 שקל.

מר יעקב וידר : אבל מעלים בדברים אחרים. אל תמכרו תותים לציבור שאתם מורידים.

הרב אברהם רובינשטיין : מה אתה רוצה ממנו?

מר יעקב וידר : אל תמכור תותים.

הרב אברהם רובינשטיין : תפסיק להתפלסף כל הזמן. הרב קקון, תפסיק.

מר יעקב וידר : הוא צודק, למה שיפסיק? הוא צודק. צודק לגמרי, למה שיפסיק? הוא צודק. אתם יוצאים לעיתונות בהנחות. על מה אתם מדברים, איזה הנחות? זה גזירות.

הרב עו"ד נתן בצלאל : אבל סליחה, זה לא קנטור.

הרב מיכאל קקון : אני לא מקנטר.

הרב אברהם רובינשטיין : את מקנטר כל הזמן.

מר יעקב וידר : אתה צודק, קקון, צודק 100%.

הרב מיכאל קקון : הרב רובינשטיין, אותי הוא לא שכנע.

(מדברים/צועקים ביחד)

הרב מיכאל קקון : אותי הוא לא שכנע, מה לעשות? אותי הוא לא שכנע.

הרב חנוך זייברט : אתה לא יודע את האמת, שילם. לא שמת לב.

הרב עו"ד נתן בצלאל : מה זה לא שמת לב?

הרב חנוך זייברט : שילם, שילם, שילם.

הרב עו"ד נתן בצלאל : תבדוק את המטרים. מרפסת לא מקורה – לא שילם.

הרב חנוך זייברט : שילם. שילם.

הרב עו"ד נתן בצלאל : זה היה כמו סוכות. לא שילמו.

- הרב חנוך זייברט :** שילם. שילם. שילם.
- הרב אברהם רובינשטיין :** אריק, גמרת?
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** תבדוק את החישוב של המטרים,
- הרב חנוך זייברט :** שילם. שילם.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** לא נכון.
- הרב חנוך זייברט :** מרפסות קומה א-ב-ג שילם.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** תבדוק את החישוב של המטרים, לא היה דבר כזה.
- הרב חנוך זייברט :** שילם. שילם.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** לא שילם.
- הרב אליהו דדון :** אריק, עד היום, בקומה ראשונה, שניה ושלישית מרפסות שילמו או לא שילמו?
- הרב אברהם רובינשטיין :** שילמו בתעריף גבוה.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** לא היה בכלל. לא נחשב במטרים.
- מר יעקב ויזר :** שניה, בואו נשמע תשובה, רגע.
- הרב אברהם רובינשטיין :** שילמו. שילמו.
- רו"ח אהרון אדלר :** עד היום מרפסות בקומות ראשונות, שניות ושלישיות שילמו בתעריף הדירה את המרפסות.
- הרב מיכאל קקון :** מ-15 מטר, לא?
- דובר :** אפשר לבקש שיקבלו כמה מטרים יש מרפסות פתוחות בקומות למטה וכמה למעלה, גגות?
- רו"ח אהרון אדלר :** מהמטר הראשון. אני מבקש להדגיש שוב, אני אדגיש את זה בפעם הרביעית. צו הארנונה של העירייה מחייב אותנו למסות את הכול מהמטר הראשון, אנחנו מבקשים להביא פה בשורה.
- הרב פרץ אברמוביץ :** אריק, אפשר לקבל תמונת מצב כמה מטרים יש מרפסות בקומות התחתונות וכמה זה הגגות שמדברים? אומרים – אנחנו מקלים פה ומכבידים פה. יכול להיות שאנחנו מקלים ל-1,000 מטר ומכבידים ל-10,000 מטר.
- הרב מיכאל קקון :** אין כמעט מרפסות למטה לצערנו.

הרב פרץ אברמוביץ : אין, הכול בתוך הדירות.

הרב עו"ד נתן בצלאל : נכון. זה מה שאני אומר. זה לא עניין למטה או למעלה, מקורה/לא מקורה.

הרב מיכאל קקון : צריך לדעת שזה גזירות.

רו"ח אהרון אדלר : הרב קקון, שאלו אותי פה על הערכה תקציבית. ההערכה התקציבית שהסיפור הזה, הרי מצד אחד אנחנו מקטינים את התעריפים למרפסות מ-65 ל-33; ומצד שני, מגדילים, מה זה מגדילים, אנחנו מיישמים את הצו. המשמעות האופרטיבית של זה, זה בסופו של דבר כמעט ללא שינוי, גידול של איזה חצי מיליון שקל בגביית ארנונה. אבל לא זו הסיבה שאנחנו עושים את זה. הסיבה שאנחנו עושים את זה, כי אנחנו רוצים לעבוד חוקית, כי מדינת ישראל מתחילה להתכנס לכיוון חוקים דווקניים ואנחנו לא רוצים לעמוד בפני שוקת שבורה. נושא אחרון,

הרב פרץ אברמוביץ : לגבי הנתונים, אפשר לקבל תשובה על הנושא הזה?

רו"ח אהרון אדלר : מצינו. ראש העיר מבקש שנמשיך בדיון. תנו לי למצות את הדיון ואחרי זה תדברו, נחזור לזה, אבל תנו לי למצות את הנושא האחרון בדיון. הנושא האחרון בדיון שאני רוצה לדבר עליו, זה רכיבים נוספים לצו. בצו של 2019 אנחנו הגדרנו שאולמות עד 200 מטר,

הרב חנוך זייברט : יש לנו תיאום עם ראש העיר שזה יורד מסדר היום.

רו"ח אהרון אדלר : שזה יורד?

הרב חנוך זייברט : ככה אני זוכר.

רו"ח אהרון אדלר : לא.

הרב חנוך זייברט : כן. מה לא?

רו"ח אהרון אדלר : רגע, שניה ברשותך, תן לי לדייק. הרב זייברט, תן לי לדייק את מה שסיכמתם. אני אנסה לפרשן מה שסיכמתם. בצו של 2019 זה נכנס. לפי הבנתי, בצו של 2020 היה שיח – לא להגביל את ה-200 מטר. אז זה נכנס. הפוך, ב-2019 יש מגבלה של 200 מטר, היה שיח בינך לבין ראש העיר להגדיל את ה-200 מטר ל-400, ל-500, ל-600 מטר כדי להיטיב עם התושבים. זה השיח. אז אנחנו חייבים להדגיש את זה פה. אם ראש העיר יגיד לי שהשיח הוא 600 במקום 200, אז זה הדיון. אבל זה השיח – האם 200 או 600?

הרב חנוך זייברט : אולמות אין הגבלה של מטרים.

הרב אליהו דדון : ה-200 מטר זה במוסדות חינוך.

רו"ח אהרון אדלר : מוסדות חינוך או דת.

הרב אליהו דדון : מעל 200 מטר זה כבר מתחיל להיות אולם ואתה לוקח 400 ו-

600 מטר, זה כבר מתחיל להיות אולם, אולם רציני.

רו"ח אהרון אדלר : זה היה הרציו שהגבלנו ל-200.

הרב אליהו דדון : יפה.

רו"ח אהרון אדלר : אם ראש העיר יקבל החלטה אחרת, אז,

הרב עו"ד נתן בצלאל : אבל, סליחה, זה לא למעוטי יכולת, זה ביזנס.

הרב אברהם רובינשטיין : בסדר, אנחנו מסכמים 600 מטר.

רו"ח אהרון אדלר : 600 מטר, או קיי. אז אני, ברשותכם,

הרב עו"ד נתן בצלאל : שם תיקח יותר ותעזוב את האנשים במרפסות, במעוטי יכולת.

הרב שמחה שטיצברג : לא הבנתי, מה 600 מטר? פה זה ביזנס, תיקח מצידי ב-200 מטר.

הרב חנוך זייברט : אולם בתוך מוסד, בבתי ספר, אין גם מוסד של 600, אין דבר כזה.

רו"ח אהרון אדלר : תיקנתי את זה, רבותי. הגדרת אולמות עד 600 מטר במבני חינוך או דת.

הרב אליהו דדון : לא הבנתי, אהרון, במבנה חינוך עד 600 מטר אתה לא לוקח? לא הבנתי.

רו"ח אהרון אדלר : התעריף יהיה 80 שקל למטר.

הרב אליהו דדון : אבל עד 600 מטר לא לוקחים?

רו"ח אהרון אדלר : 80 שקל למטר, זה זה.

הרב אליהו דדון : עד 600 מטר. מעל 600 לא לוקחים.

הרב חנוך זייברט : מה מופיע ב-19?

רו"ח אהרון אדלר : 80 שקל. כמו בצו 19, חנוך, לא עובדים עליך, כמו בצו 19. אנחנו מבקשים פה עוד 3 דברים. אנחנו מבקשים הגדרת סיווג מוקד טלפוני. אנחנו רוצים, כדי להגדיל את התעסוקה בבני ברק, להגדיר שאם יש למישהו מוקד טלפוני, אז הסיווג שלו דומה לסיווג תעשייה. ואותו דבר מכוני כושר, בסיווג של 169.64. זה מה שמקובל בכל הערים מסביב. ואנחנו מבקשים להוסיף הגדרה למוסדות חינוך ציבוריים פטורים, שזו הגדרה טכנית.

אנחנו מבקשים לעשות סיווג חדש למוסדות חינוך ציבוריים שהם ממילא פטורים, אבל היום אנחנו מחייבים אותם בחיוב גבוה ופוטרים אותם, ואנחנו מנפחים את המאזנים שלנו, כי אנחנו מחייבים בהרבה ופוטרים בהרבה. אנחנו מבקשים בקשה טכנית, לעשות את זה בסיווג מינימום של 35 שקל למטר, כדי שיהיו חיובים וזיכויים בסכומים קטנים

יותר.

ראש העיר, זה הדיון, אתה מפה והלאה.

הרב אברהם רובינשטיין : אני רוצה להעלות להצבעה.

מר יעקב ויזר : שניה, שניה, אני רוצה לומר משהו.

הרב אברהם רובינשטיין : בסדר. תיכף נראה אם אני אתן לך לדבר או לא.

מר יעקב ויזר : אני אדבר גם אם לא תתן לי. אין דבר כזה לא תתן לי לדבר.

הרב אברהם רובינשטיין : תדבר במועצה אם אתה רוצה.

מר יעקב ויזר : אני אדבר גם שם ואני אדבר גם פה.

רו"ח אהרון אדלר : עוד הערה אחת ברשותכם, שאני לא אשכח. הבקשה שאנחנו מבקשים על האולמות של עד 600 מטר, זה לא כפל מבצעים. זאת אומרת, אם אולם כבר קיבל את השליש, אז זה לא יהיה שיש משליש, זה או השליש שהוא ביקש וקיבל או ה-80 מטר, אחד משניה, הנמוך שבהם.

הרב אברהם רובינשטיין : 100%. טוב, רבותי, שני דברים. קודם כל, הנושא של המועד האחרון לבקשת ארנונה – אנחנו נדון בזה. לא מקבלים את זה עכשיו כהחלטה שעד ה-31 ביולי, אנחנו נדון בזה בדצמבר.

רו"ח אהרון אדלר : אבל, ראש העיר, תאתגר אותנו. אני מבקש שתאתגר אותנו. אני מבקש, באמת, אם תראו שירדנו למשכננו החדש ואנחנו עובדים יפה בהכנסות ואנחנו משתלטים,

הרב אברהם רובינשטיין : אז נדון בזה. נדון בזה בדצמבר.

רו"ח אהרון אדלר : אנחנו מבקשים את האישור.

הרב אברהם רובינשטיין : נדון בזה בדצמבר.

דובר : אם עד מרץ יגמרו לטפל בזה, אז ידונו בזה בשנה הבאה ביולי.

רו"ח אהרון אדלר : לא, לא, הדיון חייב להסתיים השנה. הדיון חייב להסתיים השנה.

הרב אברהם רובינשטיין : כמו כן, האולמות במוסדות חינוך עד 600 מטר. מי בעד להמליץ למועצת העיר את צו הארנונה?

הרב עו"ד נתן בצלאל : איך אפשר להמליץ דבר כזה?

הרב משה ישראל פרידמן : אני אומר שמכון כושר של ארגונים וולונטריים, כמו עזרא למרפא ועזר מציון, שם לא יחייבו אותם.

מר יעקב ויזר : אני גם מבקש לומר הערה.

- הרב אברהם רובינשטיין :** הערה קצרה.
- מר יעקב ויזר :** הערה קצרה. דבר ראשון, התבקשנו לאשר שני דברים, אלא אם כן תאמר לי שאתה לא מעלה את זה עכשיו, התבקשנו לאשר גם את הארכת תוקף גבייה של חוקי העזר וקיבלנו את זה אתמול. אתם מעלים את זה היום?
- הרב אברהם רובינשטיין :** זה עוד סעיף.
- מר יעקב ויזר :** אתה מעלה את זה היום?
- הרב אברהם רובינשטיין :** אני מעלה הכול היום.
- מר יעקב ויזר :** לא, אתה הגשת את זה אתמול. אני לא ... אבל אני צריך ללמוד את החומר.
- הרב אברהם רובינשטיין :** אז אני לא יודע, יש פה יועץ משפטי.
- מר יעקב ויזר :** יש עוד נושאים. יש החלטות בבקשות,
- הרב אברהם רובינשטיין :** אנחנו נדבר על צו הארנונה, חכה.
- מר יעקב ויזר :** אתה מעלה את זה עכשיו? אתה לא רוצה לתת לי לדבר עכשיו – אני אדבר אחר כך.
- הרב אברהם רובינשטיין :** דבר אחר כך. אני מעלה את צו הארנונה – מי בעד צו הארנונה?
- הרב מיכאל קקון :** בצו הארנונה זה נשאר 150 מטר המרפסות?
- מר יעקב ויזר :** למה זה לא אחיד? אני לא מצליח להבין למה זה לא אחיד.
- הרב אברהם רובינשטיין :** מי בעד צו הארנונה?
- מר יעקב ויזר :** למה אתה מאשר להוריד מחירים למי שנתפסים כמצביעים שלד?
- הרב אברהם רובינשטיין :** להרים ידיים. מי נגד?
- מר יעקב ויזר :** אני נגד.
- הרב אברהם רובינשטיין :** יפה מאד. מי נמנע?
- מר יעקב ויזר :** וזה גזירות. מה אתה מוכר לציבור תותים?
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** אני בעד, אבל אם יהיו השגות. יש השגות.
- הרב אברהם רובינשטיין :** מי נמנע? נמנע אחד.

הרב עו"ד נתן בצלאל : יש השגות.

הרב אברהם רובינשטיין : רק רגע, כולם בעד, עם נמנע אחד.

מר יעקב וידר : אני נגד, מה נמנע?

הרב אברהם רובינשטיין : וידר נגד וכולם בעד. תודה רבה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את צו הארנונה לשנת 2020. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

מר יעקב וידר : קקון, אתה בעד? בשביל מה צעקת כל הזמן אם אתה מצביע בעד? תצביע בעד ואל תצעק.

הרב מיכאל קקון : הנה, הוא שינה.

מר יעקב וידר : עזוב, נו, עזוב, הם מורידים למי שנתפס כמצביעים שלהם. הורדתם למי שנתפסים כמצביעים שלכם. תתבייש.

הרב אליהו דדון : הרב קקון, כל מה שאתה אמרת זה בסך הכול להבהיר את הדברים, לא שאתה נגד. אתה כל הזמן בעד. רק היית צריך להבהיר את הדברים.

מר יעקב וידר : אתה צועק, צועק, צועק - מצביע בעד. נו, באמת.

הרב מיכאל קקון : שאלנו שאלות קשות, קיבלנו תשובות יותר קשות.

מר יעקב וידר : לא, איזה תשובות? מה קיבלת תשובות? הם העבירו את מה שהם רוצים. הם הורידו למי שהם רוצים ולאחרים העלו.

הרב מיכאל קקון : אנחנו קיבלנו תשובות יותר קשות מהשאלות.

צו הטלת הארנונה הכללית

לבני ברק

לשנת 2020

הצגת השינויים בצו הארנונה לב"ב לשנת 2020

בהשוואה לנוסח צו הארנונה לב"ב לשנת 2018

ולנוסח צו הארנונה לב"ב לשנת 2019 הכולל את השינויים שהתבקשו.

הערה: הנוסח המוסף ו/או הנגרע המתייחס לצו הארנונה לשנת 2019 הינו בצבע אדום ולשנת 2020 הינו בצבע ירוק.

עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים ~~2019~~ 2020

תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

סיון ה'תשע"ט
יוני 2019

- התיקונים ו/או השינויים בצו הטלת הארנונה לב"ב לשנת 2018 ושבגנים הוגשה לשר הפנים והאוצר בקשה לשינויים שטרם ניתנה בגינה החלטה, מוצגים בשל כך בעותק זה ולמען הסדר הטוב בהדפסה אדומה.
- התיקונים ו/או השינויים שהוכנסו בצו הטל הארנונה לב"ב לשנת 2020 בהשואה לצו שבתוקף, 2018, מוצגים בעותק זה בהדפסה ירוקה כדי להבדילם מהשינויים שהתבקשו בצו הטלת הארנונה לשנת 2019.

היטל ארנונה כללית לשנת הכספים (2019) 2020

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר ____ מיום ____ סיון תשע"ט – ____ יוני 2019, להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

1. הגדרות:

1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לענין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקו הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

1.3 "מטר רבוע" (מ"ר) (מציד-פירושו) (מ"ר)

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'.

1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'.

1.5 "שטח נכס למגורים"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

1.6 "קומה"

מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מתחתית מרצפת הגלריה עד תחתית התקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).

1.7 "גלריה" (יציע)

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב- 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות.

1.8 "סככה"

במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

1.9 "עסקים וחנויות"

עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא, אשר פונות לחזית הרחוב או לפסגה, חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.

1.10 "מחסן"

נכס המשמש לאחסנה שלא למטרות מכירה או תצוגה, והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס- שהכניסה אליו עצמאית ואין אפשרות להכנס אליו מתוך נכס אחר.

נכס המשמש לאחסנה הצמוד או הגובל בנכס אחר ושיש מעבר אליו מתוך הנכס האחר יסווג כפי סיווגו של הנכס האחר.

נכס המשמש לאחסנה של ציוד ביתי בלבד והממוקם בבנין מגורים יסווג כדירה.

1.11 "תחנת דלק"

כל שטח תחנת הדלק, בין מקורה ובין שאינו מקורה, לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה, רציפי משאבות דלק, חנויות ודרכי גישה.

1.12 "מוסכים"

מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.

1.13 "אדמה חקלאית"

כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.

1.14 "קרקע תפוסה"

קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרות.

1.15 "ממגורות"

לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא

1.16 "אזור"

חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה, כאשר קווי התיחום בין האיזורים עוברים במרכז הכביש ו/או הרחוב החוצץ ביניהם, וכאשר מדובר בקו הגבול בין בני ברק לעיר שכנה, ישמש קו הגבול העירוני כקו תיחום.

1.17 "משרדים מיוחדים"

בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.

1.18 "בנק"

נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות

1.19 "הנהלת בנק"

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי)

תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.

נכס שעיקר הפעילות המתבצעת בו הינה ייצור או פיתוח תוכנה המיועדת למכירה לציבור הרחב כתוכנת מדף ושאינה מיועדת לשימוש של מייצר ומפתח התוכנה המחזיק בנכס ועושה שימוש בתוכנה לשם מתן שירות ללקוחות.

בנין שפועלים בו חנויות מכר המתוחזק ו/או מנוהל ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה משותפת אחת שניתן לנעלה למניעת כניסה לבנין.

שטחי מעבר בין החנויות במרכז הקניות המשמשים להולכי רגל, חדרי מדרגות, חדרי שירות מכל סוג שהוא וכיו"ב.

שטח הגובל במסעדה ו/או בבית קפה ו/או עסק דומה ו/או ליד כל אלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהמחזיק בשטח זה עושה בו שימוש לצרכיו בדרך של העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל רהוט שהוא לכל פרק זמן שהוא.

שטחים מבונים המוחזקים ע"י בתי כנסת, ישיבות, תלמודי תורה, כוללים, בתי הוראה רבניים, ו/או מיקוואות.

נכסים בבעלות עיריית בני ברק (להלן – "העירייה"), ו/או שהעירייה שוכרת והם מוחזקים ומשמשים את העירייה ו/או מי מטעמה.

אולמות לכינוסים ו/או לאירועים ו/או לשמחות המצויים בתוך בתי כנסת ומוסדות חינוך המופעלים ע"י מוסדות ללא כוונת רווח.

מכון ו/או אולם בו מתאמנים במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני המופעל לצרכים עסקיים ואינו מוחזק ו/או מופעל ע"י מוסד ללא כוונת רווח.

1.20 "הנהלת חברת ביטוח"

1.21 "בית תוכנה"

1.22 "מרכז קניות" (קניון)

1.23 "שטח ציבורי במרכז קניות"

1.24 "שטח נלווה למסעדה ו/או לבית קפה"

1.25 "מוסדות דת"

1.26 "מבנים עירוניים"

1.27 "אולמות במבני חינוך או דת"

1.28 "מכון כושר"

1.29 "מוקד טלפוני"

נכס ששטחו מעל 700 מ"ר המשמש כמוקד שירות. טלפוני
באמצעות מוקדנים, שהשירות ניתן בו ע"י המחזיק בנכס
במיקור חוץ לגורם שאינו המחזיק בנכס או מפעילו.

2. ארנונה למגורים *

2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

הגדרת סוג בנין	בנין	אזור	קוד	צו עפ"י הבקשה לשנת 2019	צו החוקי לשנת 2020 העלאה הנדרשת בשיעור 2.58 %	בקשה לשינויים ל 2020 *
דירה-גג (פנטהאוז)-אז דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה	1	א	115	90.12	92.45	
דירת-גג (פנטהאוז)-אז דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה	1	ב	125	90.12	92.45	
דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה	1	א	111	90.12	92.45	
דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה	1	ב	121	87.79	90.05	
דירת-גג (פנטהאוז)-אז דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.	2	א	116	65.18	66.86	65.18**
דירת-גג (פנטהאוז)-אז דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.	2	ב	126	59.52	61.05	59.52**
דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.	2	א	112	64.05	65.71	64.05**
דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.	2	ב	122	59.52	61.05	59.52**
דירה ששטחה עד 51 מ"ר	3	א	113	58.50	60.01	58.50**
דירה ששטחה עד 51 מ"ר	3	ב	123	53.04	54.41	53.04**
מרפסת פתוחה ולא מקורה בדירת מגורים						35.68**
בית אבות	3	א	139	89.23	91.53	
בית אבות	3	ב	129	86.91	89.15	
אחרים		א	114	120.54	123.65	
אחרים		ב	124	120.54	123.65	

* באמור בטבלה הנ"ל לא התבקשו שינויים בצו הארנונה לב"ב לשנת 2019 בהשוואה לצו הארנונה לב"ב לשנת 2018.

**** תעריפי הארנונה לנכסי מגורים ושלא למגורים הועלו בהשוואה לשנת 2019 ב -2.58% למעט תעריפי הארנונה לדירות מגורים בבית משותף ששטחן פחות מ-150 מ"ר.**

3. הארנונה לא למגורים*

סווג ראשי	סיווג משני	קוד	צו עפ"י הבקשה לשנת 2019	צו החוקי לשנת 2020 העלאה הנדרשת בשיעור 2.58 %	בקשה לשינויי ס ל 2020
3.1 משרדים, שירותים, ומסחר	תחנות דלק	310	300.81	308.57	
	עסקים אזור א'	311	315.06	323.19	
	עסקים אזור ב'	312	294.96	302.57	
	משרדים	314	317.60	325.79	
	משרדים מעל 10,000 מ"ר	315	224.13	229.92	
	משרדים מעל 15,000 מ"ר	316	179.32	183.94	
	משרדים מעל 20,000 מ"ר	317	164.35	168.59	
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור א'	320	78.66	228.50	80.69
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור ב'	321	73.74	213.84	75.64
	מוסכים	323	222.75	218.93	
	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור א'	324	208.53	228.50	
	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור ב'	325	208.53	213.91	
	מחסנים	326	183.91	188.65	
	בתי ספר, וגני ילדים	335	294.71	302.31	
	מרפאות ובתי חולים	338	294.71	302.31	
	אחרים	341	317.6	325.79	
	בריכות שחיה אזור א'	346	222.75	228.50	
	בריכות שחיה אזור ב'	347	208.46	213.84	
3.2 בנקים וחברות ביטוח	אולמות במבני חינוך או דת עד 600 מ"ר	350	80.40	249.99	82.47
	אולמות מ-200 מ"ר	351	243.71	249.99	
	מכון כושר	348			169.64
3.3 בתי תוכנה	סניפי בנקים וחברות ביטוח	330	1390.82	1,426.71	
	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	332	477.03	489.34	
3.4 בתי מלון		422	165.37	169.64	
	מוקד טלפוני	423	165.37		169.64
3.5 מלאכה	מוקד טלפוני	424			169.64
	חמשה כוכבים	327	146.13	149.90	
3.6 מוסדות פטור	אחרים	337	75.98	77.94	
	מוסכים	323	213.42	218.93	
3.7 אדמה חקלאית (לדונם)	אחרים	380	165.37	169.64	
	מוסדות דת	613	34.68		35.57
3.8 קרקע תפוסה	מבניים עירוניים	614	34.68		35.57
		634	27.65		
	קרקע המשמשת תח' דלק	709	143.35	147.05	

	18.68	18.21	733	קרקע לשימושים אחרים	
3.9 חניונים	69.04	67.31	750	חניונים מקורים בתשלום	
	28.81	28.08	751	חניונים מקורים לא בתשלום	
	18.68	18.21	752	חניונים שאינם מקורים	
4.0 נכסים אחרים	317.19	309.21	510	מרכזיות לטלפון וחשמל	
	166.98	162.78	511	תחנות טרנספורמציה	
	232.54	226.69	520	ממגורות סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	
	221.50	206.18	521	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	
	192.28	187.44	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	
	175.03	170.63	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	
	158.92	154.93	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	
	144.46	140.82	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	
	317.19	309.21	590	אחרים	

4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן, בלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 כל ההנחות המפורטות בצו למעט ההנחות בסעיף 28 ו-29 להלן, יהיו מוגבלות עד ל-150 מ"ר משטח הנכס, כאשר משפחה שמספר הנפשות בה עולה על 14, ההנחה תוגבל עד 180 מ"ר משטח הנכס, אלא אם צוינה הגבלת שטח אחרת.

4.4 במקרים בהם מקור הגבלת השטח הינו בצו הארנונה ולא בחוק, תהא ועדת ההנחות מוסמכת לדון ולאשר הנחה לשטח העולה על ההגבלה הנקובה בצו לאחר שניתנה המלצה בכתב של הגזבר והיועץ המשפטי.

4.5 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות:

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק *
2. <u>אזרח ותיק</u> המקבל אחת מהקצבאות הבאות: <u>מקבלי קצבת זיקנה (שאגנס)</u> , <u>זכאים כאזרחים ותיקים</u> , <u>שארית</u> , <u>תלויים</u> , נכות בשל פגיעה בעבודה	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. <u>מקבלי קצבת זיקנה אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות האמורות בסעיף 2 לעיל</u> ותוסי' הבטחת הכנסה	2(1)(ב)	100.00 %	ל-100 מ"ר
4. <u>מקבלי קצבת זיקנה לנכה</u>	<u>251 לחוק</u> <u>בטי"ל</u>	<u>100%</u>	<u>ל-100 מ"ר</u>
5. נכה בדרגת <u>אי כושר</u> 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
6. נכה בדרגת <u>אי כושר</u> 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	

הזכאים להנחה	סעיף/תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
7. נכה בדרגת 90% (נכות רפואית)	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	למשפ' עד 4 נפש'
9. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפש'
9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	למשפ' עד 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	למשפ' עד 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	למשפ' עד 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	למשפ' עד 4 נפש'
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפש'
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	למשפ' עד 4 נפש'
14. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	למשפ' מעל 4 נפש'
14. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
15. עולה חדש	2(6)	90.00%	ולמשך 12 חודשים
16. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(א6)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מבט"ל
17. איש צד"ל	2(א6)	90%	למשך 12 חוד' מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל
18. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
19. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%	
20. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
21. בעלי הכנסה נמוכה עד שש חמש נפשות	2(8)	בהתאם לטבלה	* ל-100 מ"ר
21. בעלי הכנסה נמוכה מעל שש חמש נפשות	2(8)	בהתאם לטבלה	* ל-100 מ"ר
22. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%	
23. הורה יחיד עצמאי	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר
24. מקבל-ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר
25. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי	2(א12)	20%	
26. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	*
27. חייל מילואים פעיל	13	5%	בהצגת תעודת משרת מילואים
28. בנין חדש	12(1)	100.00 %	עד שנים-עשר חודש

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
29. בנין ריק	13ה(א)(1)	100.00 %	לששה חודשים הראשונים
30. הנחות לעסקים	14(ג)		לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות
31. חייל בשירות סדיר	14ה(א)(1)	100.00 %	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
32. <u>חייל בשירות סדיר</u>	<u>14ה(א)(1)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>למשפ' מעל 4 נפש</u> <u>כל עוד הוא חייל + 4 חודשים</u>
33. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14ה(ב)(1)	100.00 %	ל-70 מ"ר
34. <u>הורה של חייל שפרנסתו עליו</u>	<u>14ה(ב)(1)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-90 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u>
35. מתנדבת בשירות לאומי	14ה(ג)(1)	100.00 %	ל-70 מ"ר
36. <u>מתנדבת בשירות לאומי</u>	<u>14ה(ג)(1)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-90 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u>
37. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(א)(2)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(א)(2)	66.66%	ל-90 מ"ר
38. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(ב)(2)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(ב)(2)	66.66%	ל-90 מ"ר
39. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(ג)(2)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(ג)(2)	66.66%	ל-90 מ"ר
40. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(ד)(2)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(ד)(2)	66.66%	ל-90 מ"ר
41. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(ה)(2)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(ה)(2)	66.66%	ל-90 מ"ר
42. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(ו)(2)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(ו)(2)	66.66%	ל-90 מ"ר
43. <u>משרתי שרות אזרחי</u>			
<u>למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים</u>	<u>14 ה (1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-70 מ"ר</u> <u>למשפ' עד 4 נפש'</u> <u>כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים</u>	<u>14 ה (1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-90 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u> <u>כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת בשירות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה (1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-70 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u> <u>כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת בשירות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה (1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-90 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u> <u>כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה (א1)</u>	<u>75.00%</u>	<u>ל-70 מ"ר</u> <u>למשפ' עד 4 נפש'</u>
<u>למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה (א1)</u>	<u>75.00%</u>	<u>ל-90 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)</u>	<u>14 ה (3)</u>	<u>50.00%</u>	<u>ל-70 מ"ר</u> <u>למשפ' עד 4 נפש'</u> <u>כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)</u>	<u>14 ה (3) (א)</u>	<u>50.00%</u>	<u>ל-90 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u> <u>כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)</u>	<u>14 ה (3) (ג)</u>	<u>50.00%</u>	<u>ל-70 מ"ר</u> <u>למשפ' מעל 4 נפש'</u> <u>כל עוד הוא משרת</u>

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 ה (3)(ג)	50.00%	ל- 90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי כל עוד הוא משרת

* מותנה בהצגת אסמכתאות המעידות על הכנסה כולל אישור תקופות ביטוח ומעסיקים ואישור תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, ובחתימת המבקש על הסכמה לאימות נתונים.

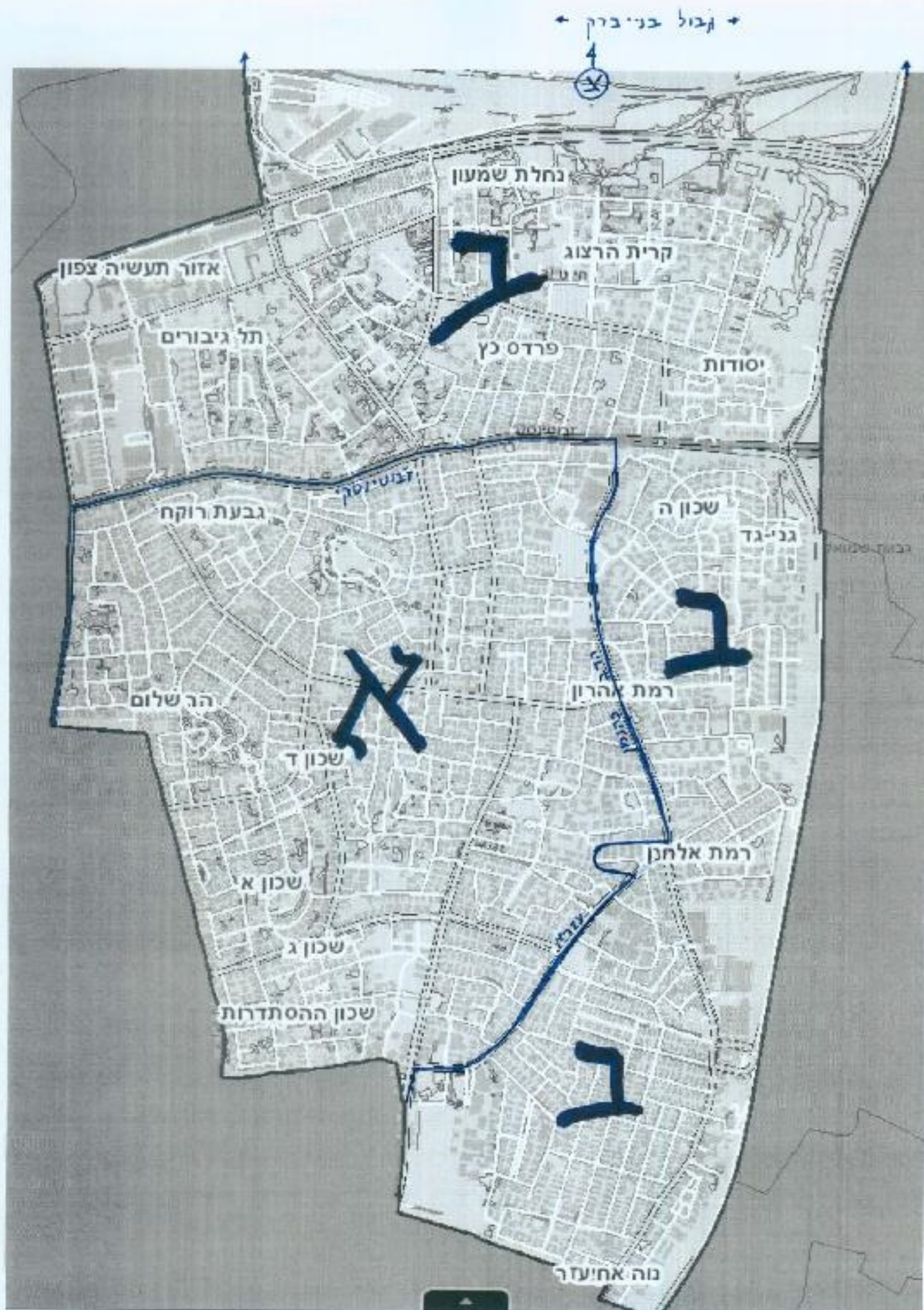
* המחזיק באולם בשטח של עד 600 מ"ר הממוקם במבני חינוך או דת שבגין אחזקתו באולם יחויב עפ"י תעריף סיווג "אולמות במבני חינוך או דת עד 600 מ"ר" (קוד סיווג 350) לא יהיה זכאי להנחה נוספת מכל סוג שהוא לרבות הנחה בשל היות המחזיק מוסד מתנדב לצרכי הציבור.

הסדרי ומועדי תשלום הארנונה לשנת 2019

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2020, הינו יום רביעי ד' טבת ה'תש"פ 1) (ינואר 2020).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום שישי י"ט שבט ה'תש"פ (14 פברואר 2020) יזכה בהנחה בשיעור של 2%, אך לא יופטר מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה, ככל שיחולו.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם ביום ה-16 לכל חודש גרגוריאני אי זוגי כאשר סכום התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק, וכאשר יום 14 בפברואר 2020 יהא היום האחרון לתשלום התשלום הראשון מתוך ששת התשלומים לענין חיוב בהפרשי הצמדה וריבית למי ששילם תשלום זה בפיגור.
- 5.4 נישום שיבחר לשלם את הארנונה הכללית בהוראת קבע ישלם זאת ב-12 תשלומים.
- 5.5 אי פרעון שני תשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועד.

הרב אברהם רובינשטיין

ראש העיריה



ב. החלטות בבקשות הנחה למוסד מתנדב 2019 (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין : סעיף ב' – החלטות בבקשות הנחה למוסד מתנדב 2019.

מר יעקב וידר : זה לא חוקי, אדוני היועץ המשפטי, הגישו לנו את זה אתמול, אני צריך ללמוד את החומר.

רו"ח אהרון אדלר : זה במועצה.

הרב אברהם רובינשטיין : ועדת כספים כתוב.

מר יעקב וידר : הגישו לנו את זה רק אתמול. זה לא חוקי. היועץ המשפטי, זה לא חוקי, אני מבקש ממך להורות לראש העיר לא להעלות את זה.

רו"ח אהרון אדלר : זה מועצה.

הרב אברהם רובינשטיין : מועצה, בסדר.

מר יעקב וידר : זה רשום בוועדת כספים בסדר היום.

רו"ח אהרון אדלר : יש פה תב"ר, רק תב"ר שמגישים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את החלטות בבקשות הנחה למוסד מתנדב 2019. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

[illegible]

ג. הצעה לדיון בכללים להפחתת ריבית (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ג' בוועדת כספים, מה שמופיע בזימון, זה כן לוועדת כספים?

רו"ח אהרון אדלר: מה כתוב? אין לי את זה מול העיניים.

הרב אברהם רובינשטיין: הצעה לדיון בכללים להפחתת ריבית.

רו"ח אהרון אדלר: לא. לא.

הרב אברהם רובינשטיין: גם לא?

רו"ח אהרון אדלר: מועצה. ויש פה תב"ר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את הכללים להפחתת ריבית. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

לכבוד

חברי מועצת העיר

הנדון: הצעה לדיון בכללים למחיקת ריבית בגין חוב המגיע לעירייה

מוגשת בזאת הצעה לדיון בכללים למחיקת ריבית פיגורים בגין חוב המגיע לעירייה בהתאם לנוהל מחיקת חובות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 (להלן: "הנוהל").

רקע

1. בתאריך 28.10.14 אישרה מועצת עיריית בני ברק כללים למיצוי הליכי גביה לצורך מחיקת חובות אבודים בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (נ"ח), ולהוראות הנוהל.

2. לגבי חובות שאינם אבודים, העירייה רשאית, בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נ"ח), באישור הממונה על המחוז במשרד הפנים, למחוק חוב המגיע לה אף שאינו חוב אבוד, וזאת מטעמים של טובת הציבור ובהתאם למסלולים שנקבעו בנוהל, כאשר הנוהל מאפשר בין היתר מחיקת ריבית בשיעור מלא או חלקי כפי שיפורט להלן.

הוראות כלליות

1. בהתאם להוראות הנוהל, ככלל, תשולם יתרת חוב הארנונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד התגבשות החיוב.

2. הנוהל קובע כי העירייה רשאית, **על פי כללים שנקבעו על ידה** לבחון אפשרות למחיקת הפרש שבין ריבית הפיגורים שהצטברה על הקרן לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980, לבין ריבית החשב הכללי, עד לשיעור ריבית החשב הכללי, ובמקרים חריגים הנובעים ממצב חומרי קשה במיוחד של החייב, תהא העירייה רשאית להמליץ על מחיקת ריבית בשיעור גבוה מהאמור, עד לאיפוסה,

לאחר שניתנה חוות דעת של מנהל מחלקת רווחה והמלצה מנומקת בכתב של צוות שיורכב ממנכ"ל העירייה, הגזבר והיועץ המשפטי.

3. לגבי חוב שאינו ארנונה, נדרשת המלצת ועדת הנחות.

4. מחיקת הריבית מותנית בהסדרת תשלום יתרת החוב של החייב.

סיווג להפחתת ריבית עד לשיעור ריבית חשכ"ל:

1. החייב הוכיח כי לא פרע את חובותיו במועד משום שלא היה מודע לקיומם, ולא בשל התחמקותו, למשל במקרים בהם לא נשלחו דרישות תשלום, או נשלחו לכתובת שגויה, שלא באשמת החייב. המלצה למחיקה תהא כפופה לאימות הטענה מול הרשום בספרי העירייה.

2. מדובר בחובות שנוצרו עקב חיוב רטרואקטיבי (כגון במצב שלא היה בידי העירייה מידע אודות זהות החייב או הנכס, או במקרה של חיוב רטרואקטיבי של יורשים בגין התקופה שלאחר פטירת המוריש) ובתנאי שהחייב לא תרם לאי חיובו במועד על ידי העלמת מידע מהעירייה או על ידי התעלמות מכוונת מאי חיובו בארנונה.

3. מדובר בחייב בעל יכולת כלכלית נמוכה שהחל לשלם את חובותיו והוא עומד בהסדר תשלומים שנעשה עמו בהתאם ליכולתו הכלכלית במשך שנה לפחות ובשל גובה התשלום החודשי המותאם ליכולתו הכלכלית יתרת החוב אינה פוחתת למרות עמידתו בהסדר התשלומים. לצורך בחינת יכולתו הכלכלית, החייב ימלא שאלון ויצרף מסמכים בהתאם לטופס הרצ"ב כנספח א'.

4. מדובר בחוב של חייב שאין ברשותו נכס בעל ערך הניתן למימוש מלבד נכס מקרקעין שהוא דירת מגוריו היחידה ושעקב מצבו הכלכלי הוקפאו הליכי הגביה כנגדו בשל המתנה למימוש נכס, או נעשה עמו הסדר תשלומים מיוחד (קוד 99) המיועד לחייבים מוגבלים שאין ברשותם חשבון בנק ו/או מקרי רווחה קשים. המחיקה תהיה בכפוף לכך שהחייב ימציא הוכחות על מצבו החומרי, לרבות דפי חשבון בנק המעידים על הכנסותיו והוצאותיו בתקופה הרלוונטית.

5. מדובר בחוב שהתיישן והחייב מעוניין לשלמו בכפוף להפחתת ריבית.

סיווג להפחתת ריבית מתחת לשיעור ריבית חשכ"ל באישור ועדת פשרות:

1. מדובר במקרה חריג הנובע ממצב חומרי קשה במיוחד של החייב וניתנה בעניין זה חוות דעת של אגף הרווחה.

2. החייב איננו בעל הנכס שבגינו נצבר החוב, חלפו 7 שנים מיום שבו התגבש החוב ולא מתקיימים לגביו סייגים להתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח-1958.

בכבוד רב,

אהרון אדלר, רו"ח
גזבר העירייה ומנהל הארנונה

ד. אישור תקציב בלתי רגיל (תב"ר) – תוכנית תקשוב ה'תשע"ט (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין : אישור תב"ר – תוכנית תקשוב ה'תשע"ט – קיבלו חומר.

רו"ח אהרון אדלר : אני רק אגיד במילה בבקשה. אנחנו מבקשים, יש פה תוכנית תקשוב ה'תשע"ט. בתי הספר בעירנו הגישו למשרד החינוך קול קורא בנושא תוכנית תקשוב. ועדה במשרד החינוך אישרה ל-3 בתי ספר: סמינר תורני גברא – 200,000; לאורו נלך – 150,000; סגולה – 200,000. סך ההקצבה 550,000, במימון מלא של משרד החינוך, ללא השתתפות העירייה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד? מי נגד?

החלטה: הוחלט ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר תקציב בלתי רגיל (תב"ר)- תוכנית תקשוב ה'תשע"ט. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

ה. הארכת תוקף גבייה של חוקי עזר העירייה.

הרב אברהם רובינשטיין : סעיף ה' – הארכת תוקף גבייה,

מר יעקב וידר : גם זה לא הוגש לנו. לא הוגש לנו. אתמול הגישו את זה. אתמול הגישו.

הרב אברהם רובינשטיין : הארכת תוקף גבייה של חוקי עזר העירייה המפורטים לעיל.

מר יעקב וידר : אתם הגשתם אתמול את זה. אתמול הגשתם. הגשתם אתמול.

הרב אברהם רובינשטיין : זה ועדת כספים? מועצה.

מר יעקב וידר : בסדר, גם במועצה זה לא אמור לעלות.

הרב אברהם רובינשטיין : ישיבת ועדת כספים נעולה.

דובר : אריק, מוסד מתנדב לא צריך ועדת כספים?

רו"ח אהרון אדלר : מוסד מתנדב צריך ועדת כספים?

הרב עו"ד נתן בצלאל : בטח.

הרב חנוך זייברט : הוא סגר את הישיבה. אי אפשר לפתוח אותה מחדש.

הרב עו"ד נתן בצלאל : בטח שחייב. תבדוק, היועץ המשפטי. מוסד מתנדב חייב ועדת כספים? לדעתי כן.

הרב חנוך זייברט : אי אפשר לפתוח מחדש.

רו"ח אהרון אדלר : רגע, אנחנו קוראים את החוזר, שניה ברשותכם.

- הרב חנוך זייברט :** אי אפשר לפתוח את הוועדה מחדש.
דובר : אפשר. אפשר.
- רו"ח אהרון אדלר :** לא צריך ועדת כספים.
- הרב עו"ד נתן בצלאל :** אריק, כן צריך, תבדוק.
- רו"ח אהרון אדלר :** בחוזר מנכ"ל כתוב – אישור ועדת הנחות ומועצה. יש לנו הארכה, קיבלנו הארכה. קיבלנו חוזר מנכ"ל עם הארכה.
ראש העיר, היועץ המשפטי ממליץ שנעביר את זה לוועדת כספים גם. אז בוא, בבקשה, אם תוכל לפתוח,
- הרב אברהם רובינשטיין :** בסדר. אנחנו מחזירים את ועדת כספים.
- רו"ח אהרון אדלר :** נכון. ליתר ביטחון.
- הרב אברהם רובינשטיין :** על איזה סעיף, אריק?
- רו"ח אהרון אדלר :** הנה, הדיון פה מוצג בפניכם. ועדת הנחות התכנסה ודנה בכל הנושאים של כל הארגונים שקיימים פה בפניכם. העמודה בצד ימין מדברת על ארגונים,
- מר יעקב ויזר :** היועץ המשפטי, הגישו את זה אתמול. היועץ המשפטי, אני מבקש לתת את דעתך בעניין – הגישו אתמול. אני לא יודע ללמוד חומר תוך 5 דקות. אולי ראש העיר יש לו יכולות על, לי אין את זה. צריך, יש חוק, החוק קובע ולא עשו לפי החוק. הגישו אתמול. אתם לא יכולים להגיש את זה אתמול ולבקש הצבעה.
- דובר :** את זה לא הגישו אתמול.
- מר יעקב ויזר :** הכול הגישו אתמול. לא נכון. הגישו אתמול. אני קיבלתי במייל אתמול. אל תגידו לי שלא.
- דובר :** אתה קיבלת את זה לפני 10 ימים כבר.
- מר יעקב ויזר :** לא נכון, קיבלתי את זה אתמול. קיבלתי אתמול את זה.
- דובר :** קיבלתם את זה לפני 10 ימים, בזימון הראשון.
- מר יעקב ויזר :** מה פתאום? יש לי פה את הזימון. זה לא מופיע פה. כתוב – יצורף בהמשך. כתוב יצורף בהמשך, תראו את זה, זה לא הופיע.
- הרב אברהם רובינשטיין :** כנראה שכחת מלפני 10 ימים.
- מר יעקב ויזר :** לא שכחתי, יש לי מייל. תסתכל, תראה במייל.
- הרב אברהם רובינשטיין :** כנראה שכחת. דיברנו על כישרונות, אז כנראה שכחת.

- מר יעקב ויזר :** היועץ, אני מחכה לתשובה - אם קיבלו את זה אתמול, זה כשר? אם קיבלו אתמול, זה כשר?
- עו"ד יהודה ליבוביץ :** אני לא יודע לקבוע עובדות מתי הגיע, מתי לא הגיע.
- מר יעקב ויזר :** במידה וזה אתמול הגיע.
- עו"ד יהודה ליבוביץ :** כעיקרון, אם זה לא הגיע במועד, יש בעיה.
- רו"ח אהרון אדלר :** זה הגיע 48 שעות לפני הזמן. זה לא דיון כספי. זה לא ועדת כספים של דיון כספי.
- מר יעקב ויזר :** לא משנה. יש מוסדות פה, מבקשים פטור, אני לא יודע מי המוסדות האלה. זה הרבה כסף, אני לא יודע למי.
- רו"ח אהרון אדלר :** אנחנו שלחנו בחומרים את חוזר המנכ"ל עם כל החומרים. מוצגים בפניכם כל הארגונים שדנו בהם באריכות בוועדה. אלה ההיבטים הכספיים שלהם – כולם מופיעים בפניכם. ובצד שמאל יש טבלה של גופים שביקשו ולצערנו לא עמדו ב -
- הרב חנוך זייברט :** מי לא עמד בקריטריונים.
- רו"ח אהרון אדלר :** הנה, כתוב פה, רשום לך בצד שמאל, אלה שבצד שמאל לא עמדו בקריטריונים.
- דובר :** אפשר לראות את השמות בגדול?
- רו"ח אהרון אדלר :** כן, בהחלט. אנחנו נעבור קודם כל על המאושרים.
- הרב חנוך זייברט :** בכמה פרמטרים 'תודעה' לא עמד?
- דוברת :** אחד.
- הרב חנוך זייברט :** אני מבין שיש עוד כאלה שלא עמדו באחד, אז למה אי אפשר להשאיר אותו גם? אפשר להמליץ לאשר גם את 'תודעה'?
- הרב אברהם רובינשטיין :** אני ממליץ לאשר את 'תודעה' גם כן.
- רו"ח אהרון אדלר :** רגע, לפי מיטב ידיעתנו 'תודעה' ביקשו למשוך את הבקשה.
- הרב אליהו דדון :** אפשר להכניס מר נוסף, בלי הוועדה? אריק, מה שלא אושר בוועדה לא יכול להיכנס.
- רו"ח אהרון אדלר :** נכון.
- הרב אליהו דדון :** זה ברור.
- הרב חנוך זייברט :** רבותי, זה מאד ברור, אני בעד רוב אלה שנמצאים פה. אני רוצה לדעת לפי מה הולך להתנהל הנושא הזה.

הרב אליהו דדון : יש קריטריונים של משרד הפנים ואנחנו סומכים על חברי הוועדה ועל היועץ המשפטי של הוועדה.

הרב חנוך זייברט : עדיף שלא תגיד את הדברים שאתה אומר עכשיו.

הרב אליהו דדון : אני אומר לך את הדברים, כי הייתי חבר ועדה ואני אומר לך מה שקורה שם.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד ההמלצה של הוועדה?

מר יעקב וידר : מה מי בעד? ההצבעה לא חוקית. ראש העיר, ההצבעה הזו לא חוקית ואני לא הולך לשתוק על זה.

הרב אברהם רובינשטיין : מי בעד? מי נגד?

מר יעקב וידר : זה לא חוקי. ההצבעה הזו לא חוקית. קיבלתי אתמול את הדברים. לא חוקית ההצבעה הזאת.

הרב אברהם רובינשטיין : מי נגד?

מר יעקב וידר : אני לא אצביע. זה לא חוקי ההצבעה הזאת.

הרב אברהם רובינשטיין : בסדר.

מר יעקב וידר : היא לא צריכה להתקיים.

הרב אברהם רובינשטיין : עבר.

דובר : אבל תצביע על 'תודעה'.

רו"ח אהרון אדלר : 'תודעה' משכו את הבקשה. אין פה. אין 'תודעה'. זה לא חוזר, כי 'תודעה' ביקשו למשוך את הבקשה. 'תודעה' אין פה, אן פה 'תודעה'.

הרב מיכאל קקון : למה 'אם וילד' לא קיבלו?

רו"ח אהרון אדלר : כי לצערנו הוא לא עמד בקריטריונים.

מר יעקב וידר : אם היו נותנים לך ימים היית יכול ללמוד.

הרב אברהם רובינשטיין : ישיבת ועדת הכספים נעולה.

רו"ח אהרון אדלר : הצביעו?

הרב אברהם רובינשטיין : הצביעו.

רו"ח אהרון אדלר : תודה.



החלטה: הוחלט ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את הארכת תוקף גבייה של חוקי העזר של העירייה. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

 שמואל ליטוב
 מנכ"ל העירייה

 הרב אברהם רובינשטיין
 ראש העיר