

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 37
של ועדת הכספים
מיום חמישי, ח' בתמוז ה'תשפ"ב (07.07.2022)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלה
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצה
 הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצה
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה
 הרב שלמה שטרן, חבר הנהלה
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה
 הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב בצלאל נתן, עו"ד, חבר הנהלה
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יעקב ראב"ד, מ"מ יועה"מ של העירייה
 דוד פינקל, רמ"ט רה"ע
 גודי סילמן, לשכת רה"ע
 בן ציון וינטרוב, לשכת רה"ע
 אברהם מאושר, לשכת רה"ע
 אלעזר קפלן, לשכת רה"ע
 פרץ שפירא
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 שמואל דדון, מנהל אגף רישוי ובטיחות אחזקת מוסדות חינוך
 שמעון קשש, ס. מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית לאומית 360
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה
 יצחק פריימן, מנהל מחלקת קהילות וצעירים
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית
 ראובן קורלנסקי, מנהל תרבות אולמות
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 יחיאל לוי, מתנ"ס נווה אחיעזר
 אבשלום אוחיון
 יהושע ויינברגר
 גב' חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות

**על סדר היום:**

- א. אישור שינוי מקורות מימון לטובת העמדת הלוואה לתב"ר בסך 12,500,000 ₪, עבור פיתוח תשתיות למתן קבורת שדה לתושבי העיר, בעיר אלעד (רצ"ב החומר);
- ב. שונות.

א. אישור שינוי מקורות מימון לטובת העמדת הלוואה לתב"ר בסך 12,500,000 ₪, עבור פיתוח תשתיות למתן קבורת שדה לתושבי העיר, בעיר אלעד (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אני פותח ישיבה מספר 37 של ועדת הכספים. סעיף 1 – אישור שינוי מקורות מימון לטובת העמדת הלוואה לתב"ר בסך 12,500,000 ₪, עבור פיתוח תשתיות למתן קבורת שדה לתושבי העיר, בעיר אלעד (רצ"ב חומר). בבקשה.

רו"ח אהרון אדלר: ערב טוב. ועדת הכספים והמועצה אישרו אני חושב כמה פעמים את ההסכם שהובא לפניכם על קבורת שדה. אני לא אאריך בזה בכלל. המימון לפרויקט הזה – בישיבה הקודמת דובר שהמימון יהיה מ-תב"ר. לאור הבנות שיכול להיות שיש קשיים ב-תב"ר בגלל שזו סוגיה משפטית, שהיא פתירה אולי, אבל היא תיקח הרבה זמן בגלל שזו עסקה שלא במקרקעין של הרשות, עלה רעיון שנבחן במשרד הפנים וקיבל אישור pre-ruling, לא אישור, אבל עשינו עליו pre-ruling במשרד הפנים, ומשרד הפנים יקבל את הרעיון הזה שהעירייה תיקח הלוואה ל-תב"ר, שוב, זה אותו תב"ר, העירייה תיקח הלוואה ל-תב"ר בסכום הזה וכך יוכלו ליישם את ההסכם הזה שיביא לידי סיום את האפשרות לקבור בקבורת שדה את תושבי בני ברק. זהו.

הרב שמחה שטיצברג: אני לא מבין, אריק, אפשר הסבר? מה זה הלוואה ל-תב"ר? תב"ר זה כסף שהעירייה מקבלת מפעולות פיתוח, מכספים שיש לעירייה. מה זה הלוואה ל-תב"ר? פעם ראשונה שאני שומע כזה דבר.

הרב אברהם רובינשטיין: קודם כל, זו לא פעם ראשונה. עשינו את זה כבר בעירייה הרבה מאד פעמים.

רו"ח אהרון אדלר: יש לעירייה בדקה זו הלוואות לפיתוח בהיקף של כ-200 מיליון שקל בערך. זאת אומרת, אתם מאשרים את זה פעם בכמה חודשים. אני אסביר את המנגנון.

כשהעירייה רוצה לעשות עבודות פיתוח, אז יש לה 3 מקורות מימון: יש לה מקור מימון מהיטלי ההשבחה והפיתוח שלה; יש מקור מימון ממשרדי ממשלה; ויש מקור שלישי – מהלוואות פיתוח. זה 3 מקורות מימון. למשל, כשהעירייה בנתה את החניון, אישרתם, ואנחנו בעוד תקופה קצרה חונכים את החניון, כאשר החניון נבנה ברובו מהלוואת פיתוח, הקאונטרי, ריבוד כבישים. יש לנו די הרבה. זה מכשיר שמדינת ישראל מכירה אותו היטב. זה תב"ר הלוואות וזה מכשיר ידוע ומפורסם, זו לא המצאה.

הרב אברהם רובינשטיין: וידר, רצית להגיד משהו? אתה חבר ועדת כספים, אז פתח פיד.

מר יעקב וידר: אני אומר במועצה.

הרב אברהם רובינשטיין: במועצה, יופי. טוב. מי בעד אישור הלוואה ל-תב"ר בסך 12,500,000 ₪? מי בעד? מי נגד?

רו"ח אהרון אדלר: בעקבות האישור הזה אנחנו פונים גם לבנק לבקש, אנחנו עושים מכרז בין הבנקים ואנחנו נבקש ציטוט. הציטוטים שאנחנו מקבלים זה הלוואה ל-15 שנה, בציטוט של בערך, בסדרי גודל פריים מינוס 0.5, בערך זה סדרי הגודל. הפריים עלה גם עכשיו. גם ההלוואות הפריימיות שלקחנו לפני שנה עלו עכשיו. דווקא הפוך, שיקי, את ההלוואות שלקחנו, גם בצמוד עלה, אבל יש הלוואות שלקחנו בריבית קבועה, שם הרווחנו. אבל, אתה יודע, הנבואה ניתנה לשוטים, תיק ההלוואות שלנו מחולק יפה. אז אנחנו גם, ראש העיר, אנחנו ניקח הלוואה בריבית של פריים מינוס חצי פלוס מינוס, אני רוצה לבקש את האישור על זה ובנק. אנחנו גם מודים פה ומבקשים את האישור של ועדת

כספים לקבלת הלוואה מהבנק ושהכספים יהיו משועבדים בשעבוד שוטף כמו בכל ההלוואות שאנחנו לוקחים.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב, מורי ורבותיי, מי בעד סעיף א', עם התוספת של אריק לגבי הבנק, כל מה שנאמר פה – מי בעד? מי נגד? אושרה ההלוואה ל-תב"ר של 12,500,000, סעיף א' וכל הנאמר מפיו של אריק אדלר לגבי הבנק, לגבי הפריים, לגבי הריביות. אנחנו מאשרים. ועדת הכספים מאשרת וממליצה להעביר את זה למועצה. תודה רבה. ישיבת ועדת הכספים מספר 37 נעולה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר שינוי מקורות מימון לטובת העמדת הלוואה לתב"ר בסך 12,500,000 ₪, עבור פיתוח תשתיות למתן קבורת שדה לתושבי העיר, בעיר אלעד. הלוואה בגובה של 12.5 מליון ש"ח על בסיס ריבית הפריים מתאגיד בנקאי בהחזר לתקופה של 15 שנים כנגד שעבוד של ההכנסות השוטפות. להוציא את מר יעקב וידר שהתנגד.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר ויו"ר ועדת הכספים

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה